



TRIBUNALE DI IMPERIA

Fallimento n. 19/1999 ex Sanremo

Giudice delegato: Dott.ssa Maria Teresa De Sanctis

Curatore Fallimentare: Dott. Achille Fontana

Il Giudice Delegato

Letti gli atti della procedura indicata in epigrafe;

- vista l'istanza depositata il 2.10.2024 dal Curatore Dott. Achille Fontana per la vendita degli immobili meglio descritti nell'istanza appresi alla massa fallimentare;
- vista la relazione di stima del perito e successivi aggiornamenti;
- vista l'impossibilità di corretto funzionamento del comitato dei creditori;
- Visti gli artt. 105 e 108 L.F.;
- ritenuto doversi procedere con modalità telematica, maggiormente rispondente al paradigma della competitività, trasparenza e apertura alla maggior partecipazione possibile;

ORDINA

la vendita, con delega al Curatore dott. Achille Fontana e autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso di vendita e disciplinare di gara, con modalità sincrona mista, in:

LOTTO UNO

del diritto di proprietà sulla quota del 50% di n. 3 terreni siti nel Comune di Arma di Taggia (IM) e censiti nel Catasto Terreni - Comune Censuario di Taggia, con i seguenti identificativi catastali:

-

Foglio 29, particella 5, bosco alto, classe 1, mq 3.033, reddito dominicale 1,41, reddito agrario 0,47;

-

Foglio 29, particella 551, bosco alto, classe 1, mq 22.729, reddito dominicale 10,56, reddito agrario 3,52;

-

Foglio 29, particella 749, uliveto, classe 4, mq 2.180, reddito dominicale 2,81, reddito agrario 6,19

Prezzo base: € 70.000,00

Offerta minima: € 52.500,00

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

LOTTO DUE:

diritto di piena proprietà (100%) dei terreni censiti a Catasto Terreni -
Comune Censuario di Imperia - frazione Torrazza:

Foglio 1, particella 511, pascolo, classe 1 - mq 442 - reddito
dominicale 0,68 - reddito agrario 0,37;

Foglio 1, particella 512, uliveto, classe 3, mq 627, reddito
dominicale 1,94, reddito agrario 1,94;

Foglio 1, particella 513, pascolo, classe 1, mq 368, reddito
dominicale 0,57, reddito agrario 0,30.

Prezzo base asta Euro 2.900, offerta minima Euro 2.200.

Nomina gestore della vendita telematica e gestore della pubblicità
la società Astalegale.Net S.p.a., autorizzando la Cancelleria ad
inserire la predetta società, quale ausiliario, nel fascicolo SIECIC della
procedura, ai fini del caricamento dati per le operazioni di
pubblicazione nel P.V.P.

Dispone che il Portale della Vendita Telematica sia www.spazioaste.it

Imperia, 21/10/2024

Il Giudice delegato

Maria Teresa De Sanctis