

ISTANZA N. 012
28/11/2024

Descrizione: Informativa circa la proposizione del 1° INCANTO di cui la "Procedura Competitiva art. 216 CCII" per il realizzo del compendio immobiliare.

Procedura: DELTA SRL 50/2024 Nr
Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale
Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Cantelli
Curatore: Dott. Marcello Dalla Costa



TRIBUNALE DI PADOVA

Liquidazione Giudiziale nei confronti di **DELTA SRL**, con sede legale in Rubano (PD), fraz. Sarmeola, Piazza Aldo Moro nr. 17, cod. fisc. 03839070285, avente ad oggetto il commercio al minuto e all'ingrosso di auto usate e nuove anche d'importazione, legalmente rappresentata da Fiorese Alessandro nato a Padova il 11.07.1965, residente ad Albignasego (PD) in Via Gabriele D'Annunzio nr. 1. **L.G. n. 50/2024.**

Giudice Delegato: **Dott. Vincenzo Cantelli**

Curatore: **Dott. Marcello Dalla Costa**

CONCERNE: **Informativa circa la proposizione del 1° INCANTO di cui la "Procedura Competitiva art. 216 CCII" per il realizzo del compendio immobiliare.**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Marcello Dalla Costa, Curatore della Liquidazione in intestazione,

premessso

- che in data 23.04.2024 il Tribunale di Padova, con Sentenza n. 50/2024, dichiarava aperta la Liquidazione Giudiziale nei confronti della società DELTA SRL;
- che la Società risulta intestataria delle quote indivise della proprietà di alcuni immobili siti nei Comuni di Albignasego (PD) e Chioggia (VE). Precisamente:

COMUNE DI ALBIGNASEGO (PD)

PROPRIETA' PER 3/12 - Immobile in Via Roma n. 263

- Fg. 16, particella 1045, cat. F/1, consistenza 25 mq;
- Fg. 16, particella 1372, sub. 4, cat. C/1, classe 5, consistenza 162 mq, rendita € 3.421,94;
- Fg. 16, particella 1372, sub. 5, cat. D/7, rendita € 182,00;

PROPRIETA' PER 3/24 - Immobile in Via Sant'Andrea n. 42

- Fg. 16, particella 1761, sub. 2, cat. A/2, classe 2, consistenza 9,5 vani, rendita € 1.005,80;
- Fg. 16, particella 1761, sub. 3, cat. C/6, classe 2, consistenza 37 mq, rendita € 97,46;

COMUNE DI CHIOGGIA (VE) – Monocale, e relative pertinenze, in Via delle Nazioni Unite n. 84

PROPRIETA' PER 3/24

- Fg. 58, particella 350, sub. 179, cat. A/3, classe 5, consistenza 2 vani, rendita € 185,92;

PROPRIETA' PER 3/2928

- Fg. 58, particella 350, sub. 252, cat. C/6, classe 4, consistenza 360 mq, rendita € 911,03;
- Fg. 58, particella 350, sub. 253, cat. C/6, classe 4, consistenza 360 mq, rendita € 911,03;
- Fg. 58, particella 350, sub. 258, cat. C/2, classe 10, consistenza 143 mq, rendita € 177,25;
- Fg. 58, particella 543, cat. F/a, mq. 2.399;

PROPRIETA' PER 1/896

- Fg. 58, particella 937, sub. 20, cat. F/1, consistenza 70 mq;
- Fg. 58, particella 937, sub. 21, cat. F/1, consistenza 22 mq;



- Fg. 58, particella 937, sub. 23, cat. F/1, consistenza 47 mq;
- Fg. 58, particella 937, sub. 24, cat. F/1, consistenza 45 mq;

- che il "PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE ex art. 213 CCII" (provvedimento della S.V. Ill.ma del 20.09.2024, prevede che [...] Una volta depositata la Perizia di Stima relativa al compendio immobiliare, la Curatela provvederà al relativo realizzo mediante procedure competitive secondo la previsione di cui all'art. 216 C.C.I.L., assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati.
L'incanto successivo al primo vedrà la riduzione dei valori nella misura del -25,00%, con la previsione di accettazione di offerte inferiori, come al 1° incanto.
[...]

Tutto ciò premesso, lo scrivente informa la S.V. Ill.ma che la procedura di Liquidazione Giudiziale provvederà a realizzare, mediante procedura competitiva art. 216 CCII, il compendio immobiliare così come composto:

lotto n.	LOCALITA'	DESCRIZIONE LOTTO	PREZZO BASE €
1	Comune di Albignasego (PD) Via Roma, 263	QUOTA di 3/12 della Rivendita auto costituita da negozio (mq. 180,60) ed officina (mq. 1.110,30) ed area urbana (mq. 25,00)	110.000,00
2	Comune di Albignasego (PD) Via Sant'Andrea, 42	QUOTA di 3/24 di Porzione di bifamiliare (mq. 213,63) con autorimessa esclusiva (mq. 38,48)	24.500,00
3	Comune di Chioggia (VE) Via delle Nazioni Unite, 84	QUOTA di 3/24 di Monolocale PT (mq. 27,41), oltre alla quota di 3/2928 di magazzino ed autorimesse, e la quota di 1/896 di aree urbane esterne	6.800,00

Pertanto, ritenuto così come composto il compendio immobiliare, si procederà alla relativa vendita,

al **PREZZO BASE D'ASTA** come sopra indicato, con la previsione che il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e, pertanto, saranno ritenute valide offerte che indichino un prezzo almeno pari al 75% del prezzo base d'asta,

per il tramite di Procedura Competitiva secondo le previsioni e modalità di cui al BANDO DI GARA **all.to 1 – BANDO DI GARA**, con l'ausilio delle forme pubblicitarie via web così come specificati, giusta la previsione del citato PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE,

provvedendo sin d'ora al prelevamento delle somme necessarie alla prevista pubblicità dal conto corrente intestato alla Procedura DELTA S.R.L. acceso presso la BANCA ADRIA COLLI EUGANEI – Filiale di PADOVA.



Si precisa, fin d'ora, che il sottoscritto Curatore provvederà:

- alla notifica del Bando di Vendita, di cui al comma due dell'art. 216 CCII, a mezzo P.E.C.;
- a delegare "Asta Legale" per la pubblicazione del Bando di Vendita nel *Portale delle Vendite Pubbliche*, quale ausiliario limitatamente all'incombente.

Con ossequi.

Padova, 26 novembre 2024

IL CURATORE

Dott. Marcello Dalla Costa

