

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GROSSETO

FALLIMENTO 1/2020 "ALBERGO IL SOLE SRL"

IL GD
VISTO SI AUTORIZZA
QUANTO RICHIESTO
GR 13 NOV. 2024

IL GD
D.ssa Claudia Fresini



La sottoscritta Dott.ssa Carla Camarri, in qualità di Curatore fallimentare dell'Albergo il Sole SRL di Massa Marittima,

premessso

- Che il programma di liquidazione ex art. 104 - ter è stato presentato in data 31/03/2021 ed è stato vistato dalla S.V. Illustrissima in data 6/04/2021;
- Che nel fallimento in oggetto sono stati valutati con perizia redatta dall'Ing. Pierluigi Melchionna i quattro immobili appartenenti alla società Albergo Il sole S.R.L.;
- Che si rende opportuno procedere ad una nuova asta per la vendita dei due immobili relativi al **lotto 1**, ossia l'azienda costituita dalla struttura alberghiera comprensiva dei beni mobili funzionali e strumentali alla stessa e al **lotto 2**, ossia uno dei due immobili destinati a civile abitazione, in Via della Libertà n. 43, piano 1, entrambi da perfezionare a mezzo atto notarile;
- Che il presente è il settimo esperimento di vendita;
- Che, dati i numerosi esperimenti già effettuati e andati deserti, si rende necessario ribassare di un 20% sia il prezzo dell'Albergo che quello dell'appartamento ad esso adiacente;



- Che la vendita dei due immobili verrà effettuata direttamente dal Curatore e dal suo coadiutore, con le modalità previste dall'Art. 107 L.F..
- Che pertanto il sottoscritto Curatore intende procedere alla vendita degli immobili sopra indicati, rinviando alla relazione peritale in ordine alla loro migliore identificazione e descrizione, precisando nuovamente che l'immobile relativo al **lotto 1** (struttura alberghiera) verrà ribassato di un 20% rispetto al prezzo fissato nel sesto esperimento di vendita, così come il **lotto 2** (appartamento adiacente), ribassato anch'esso di un 20% rispetto al prezzo fissato nel precedente esperimento di vendita, al fine di acquisire le risorse necessarie alla procedura per sostenere le spese, spesso ingenti, di mantenimento delle strutture immobiliari e procedere il più celermente possibile alla chiusura del fallimento.

Tutto ciò premesso

La scrivente fa istanza alla S.V. Ill.ma affinché voglia ordinare la vendita del compendio immobiliare descritto in premessa, (lotto 1 e lotto 2 di cui alla relazione peritale), secondo le disposizioni del codice di procedura civile, in quanto compatibili, sulla base di quanto sopra indicato, precisando di prevedere la fissazione dell'asta per l'appartamento (lotto 2) e dell'albergo (lotto 1) nei mesi di Febbraio / Marzo 2025, al fine di permettere ai potenziali acquirenti di poter visitare gli



immobili valutando l'opportunità di partecipare alle aste e la
fattibilità dell'investimento.

Arcidosso, 12/11/2024

Il Curatore

Dr.ssa Carla Camarri



