

NUOVE COSTRUZIONI  
1990 N.

Mod. 15

Concessione N. 12/87

Marca  
da bollo

COMUNE DI [redacted]

PERMESSO DI ABITABILITA' O DI USO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted]  
in data 21.3.1990 per ottenere il permesso di abitabilità o di uso della costruzione  
posta in questo Comune in Via Della Libertà n. 41, per la quale  
in data 24.2.1987 fu rilasciata la concessione n. 12 del 24.2.1987  
e 1ª variante n. 111 del 19.12.1988 e 2ª variante n. 2027 del 26.7.1989  
e 3ª variante n. 8455 del 26.7.1989 4ª variante n. 66 del 26.7.1989  
5ª variante n. 61 del 19.1.1990. Visto il verbale d'ispezione in data 27.3.1990

del Ufficio Tecnico e del Comune, dal quale risulta che la (1) RISTRUTTURAZIONE è stata eseguita in conformità del progetto approvato;  
Visto il parere FAVOREVOLE del Dirigente Sanitario della competente Unità Sanitaria Locale  
in data 27.3.1990 a norma della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e della legge regionale n. [redacted] in data [redacted]

Accertato che l'isolamento termico dell'edificio è stato eseguito in conformità del progetto e della documentazione depositati dal committente e secondo le norme della legge 30 aprile 1976, n. 373 e del regolamento di esecuzione relativo approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Costatato l'avvenuto pagamento sul c/c postale n. 113/70582 in data 30 APR. 1990  
con ricevuta n. 156 della somma di L. 471.000 quale tassa di concessione comunale di cui al n. 1, lett. [redacted] della tariffa allegata al D.M. 29 novembre 1978;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

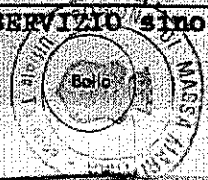
Visto il vigente Regolamento Edilizio; Vista la dichiarazione di conformità al D.M. 26.6.1984. Vista la relazione di collaudo delle Opere in C.A. depositata all'ufficio del G.C. in data 16.1.1990. Vista la dichiarazione di assunzione di responsabilità relativa agli impianti a Gas Metano. Vista il collaudo dell'impianto elettrico eseguito da tecnico abilitato. Vista la relazione di collaudo delle "Opere Anti incendio" eseguita da tecnico abilitato. Vista la dichiarazione sulla rispondenza alle prescrizioni V.V.P. Visto l'accatastamento AUTORIZZA

Il Signor [redacted]

ad abitare, far abitare od usare, perché riconosciuto idoneo, l'edificio (2) RISTRUTTURATO  
adibito ad uso di (3) ALBERGO e composto di:

FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
Piani	Totale Vani	Superfici	Piani	Totale Vani	Superfici
4/2	camere 50(2)				
N. [redacted]	Vani utili N. 15		N. [redacted]	N. [redacted] di cui:	Destinate alla attività
Appartamenti	Vani accessori N. 49	Area scoperte di pertinenza o di dipendenza		Uffici di pertinenza	mq. [redacted]
N. [redacted]	garages 5			N. [redacted]	Area scoperte di pertinenza o dipendenza
	Totale Vani N. 119	mq. [redacted]		Servizi e vani accessori	mq. [redacted]
				N. [redacted]	

L'ascensore dovrà mantenersi fuori servizio sino all'espletamento dei collaudi previsti per legge. 30 APR. 1990 IL SINDACO



[redacted signature]

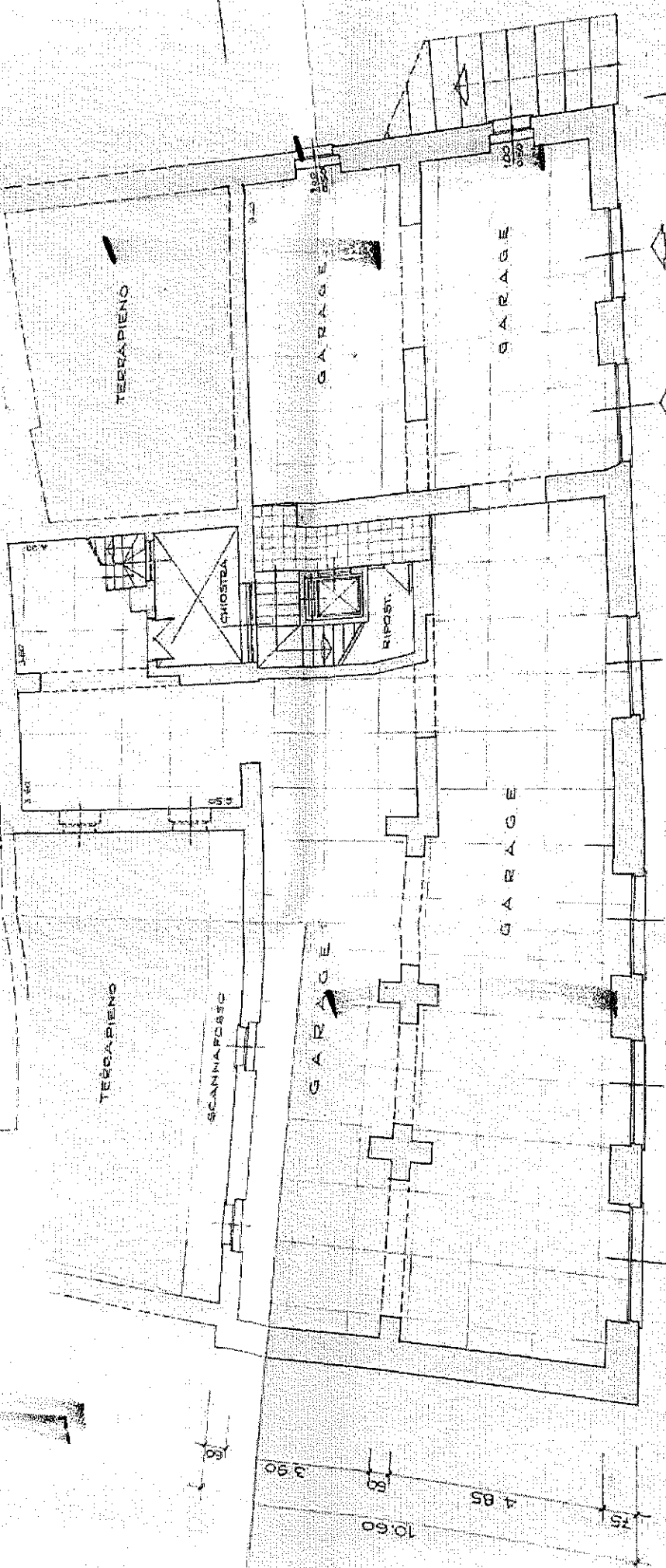
Soc. Tip. Barbieri, Niccoli & C. Empoli - Cat. X - Mod. 392 (nuovo)

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione, ristrutturazione,  
(2) Di nuova costruzione, notevolmente rifatta

N. PRESENTE PRODOTTO E  
 STATO APPROVATO CON  
 NOTA N. 1-9 DEL  
 1987  
 [Signature]  
 [Redacted]

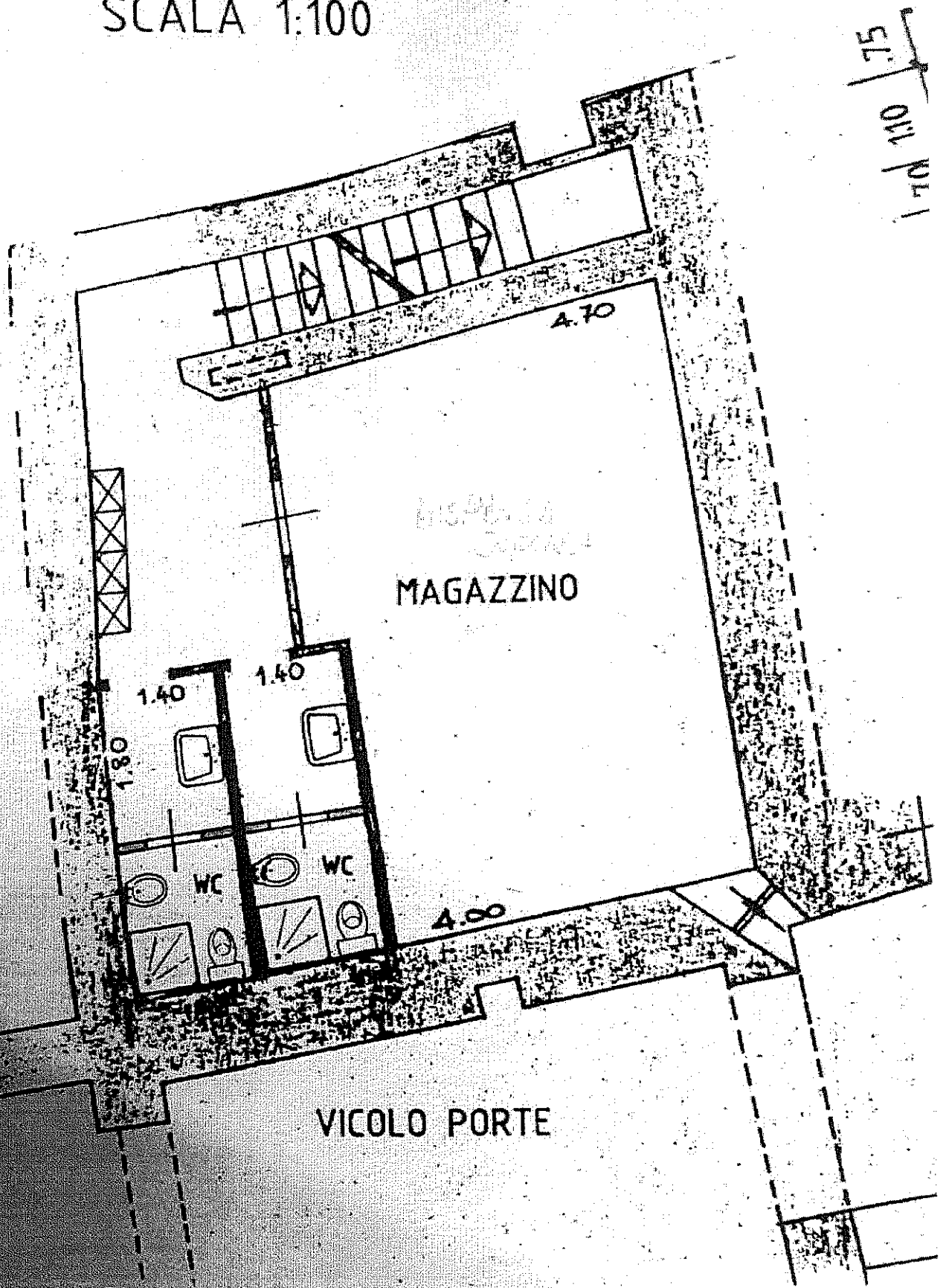


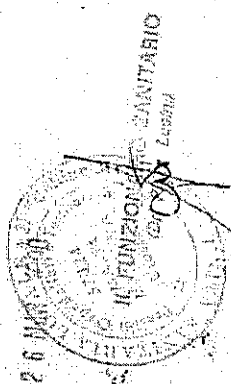
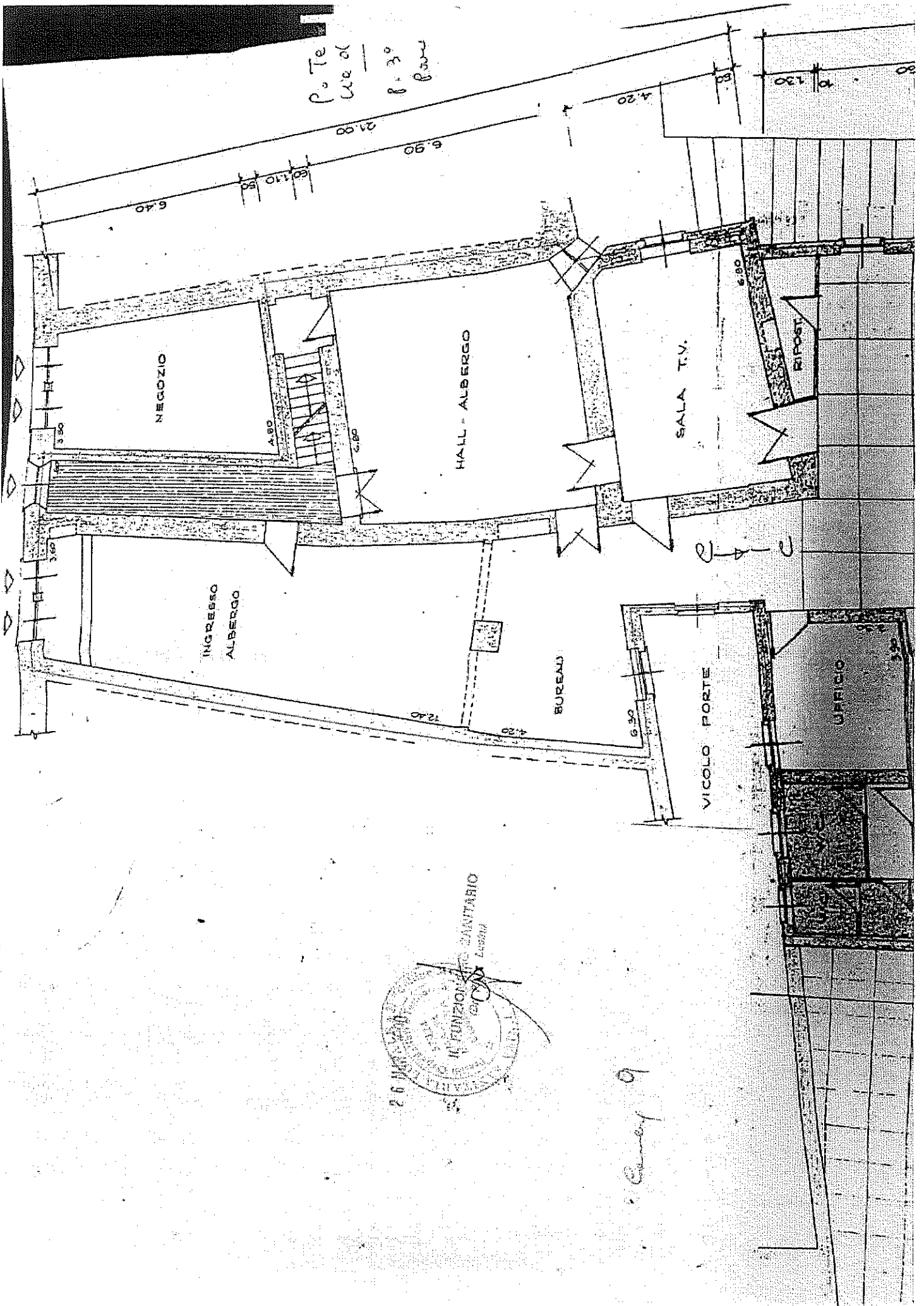
VICOLLO PORTE



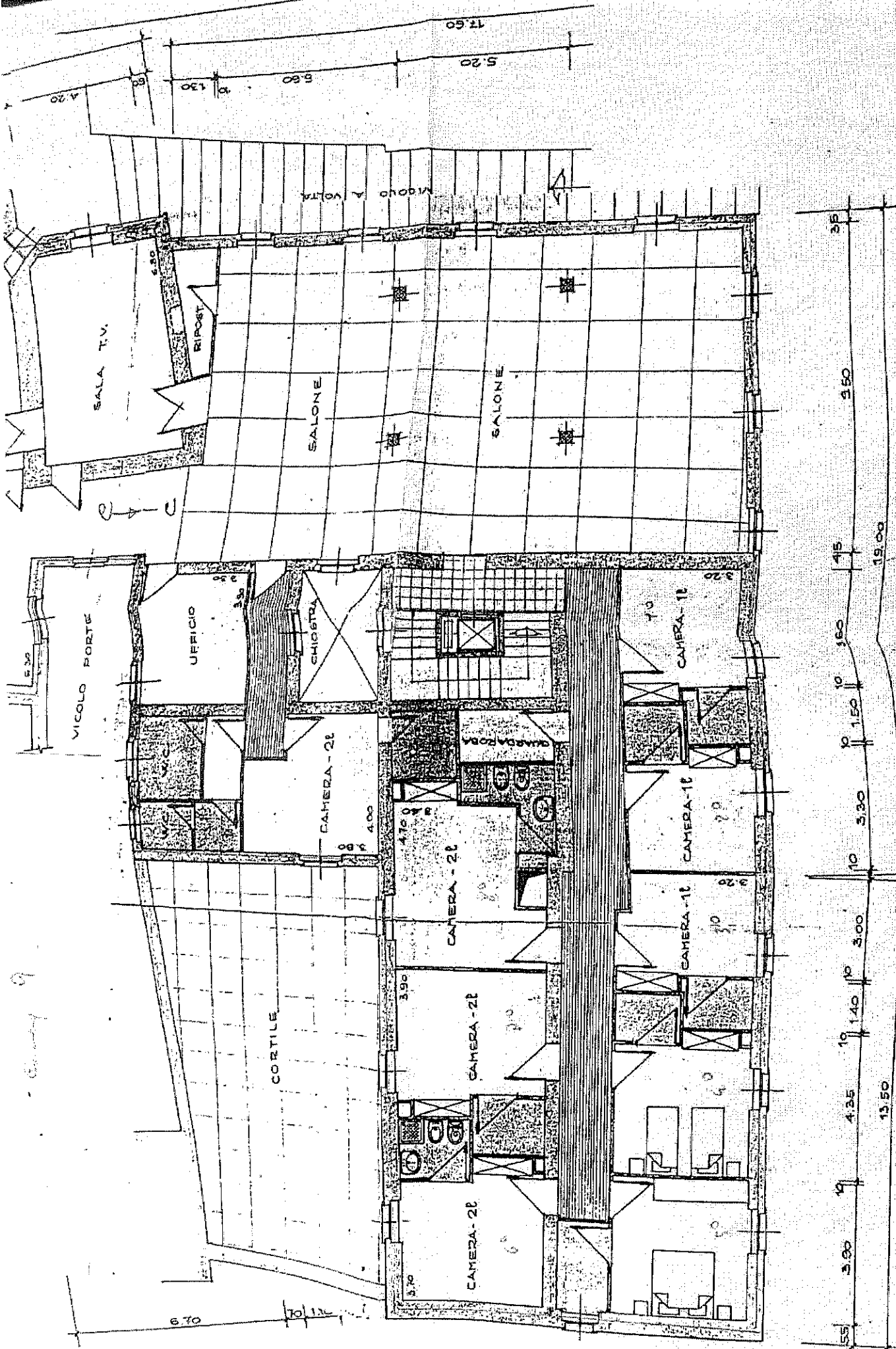
Dimensions and labels on the plan:  
 - Vertical dimensions on the right: 70, 9.10, 70, 19.00, 8.50, 12.80, 13.50, 70.  
 - Vertical dimensions on the left: 10.60, 3.90, 80, 4.85, 75.  
 - Labels: TERRAPIENO, GARAGE, CHIOSTRA, RIPOST., SCANNABOSSO.

STATO SOVRAPPOSTO  
SCALA 1:100



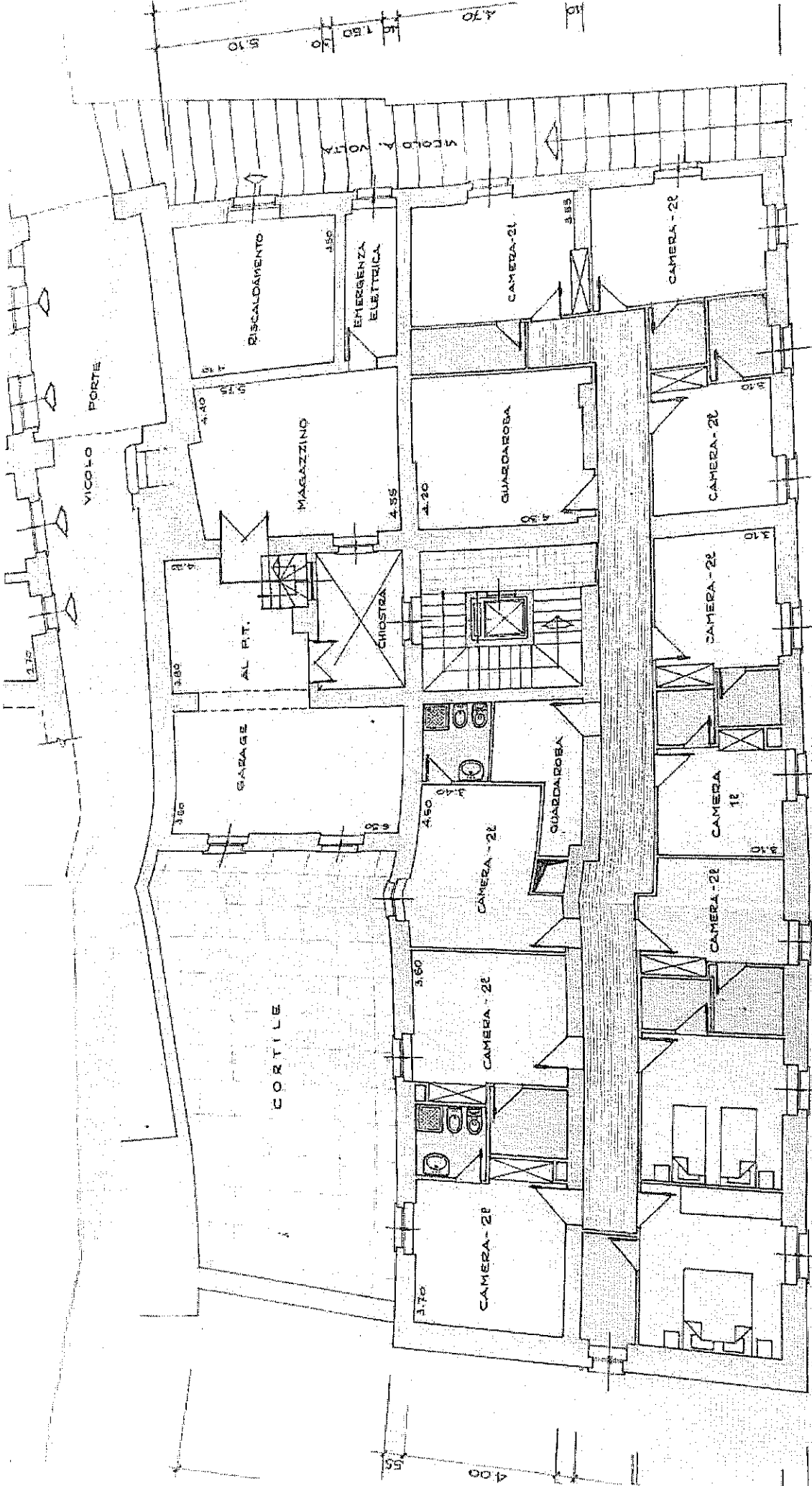


9



6-20-79

VIA N. PARENTI

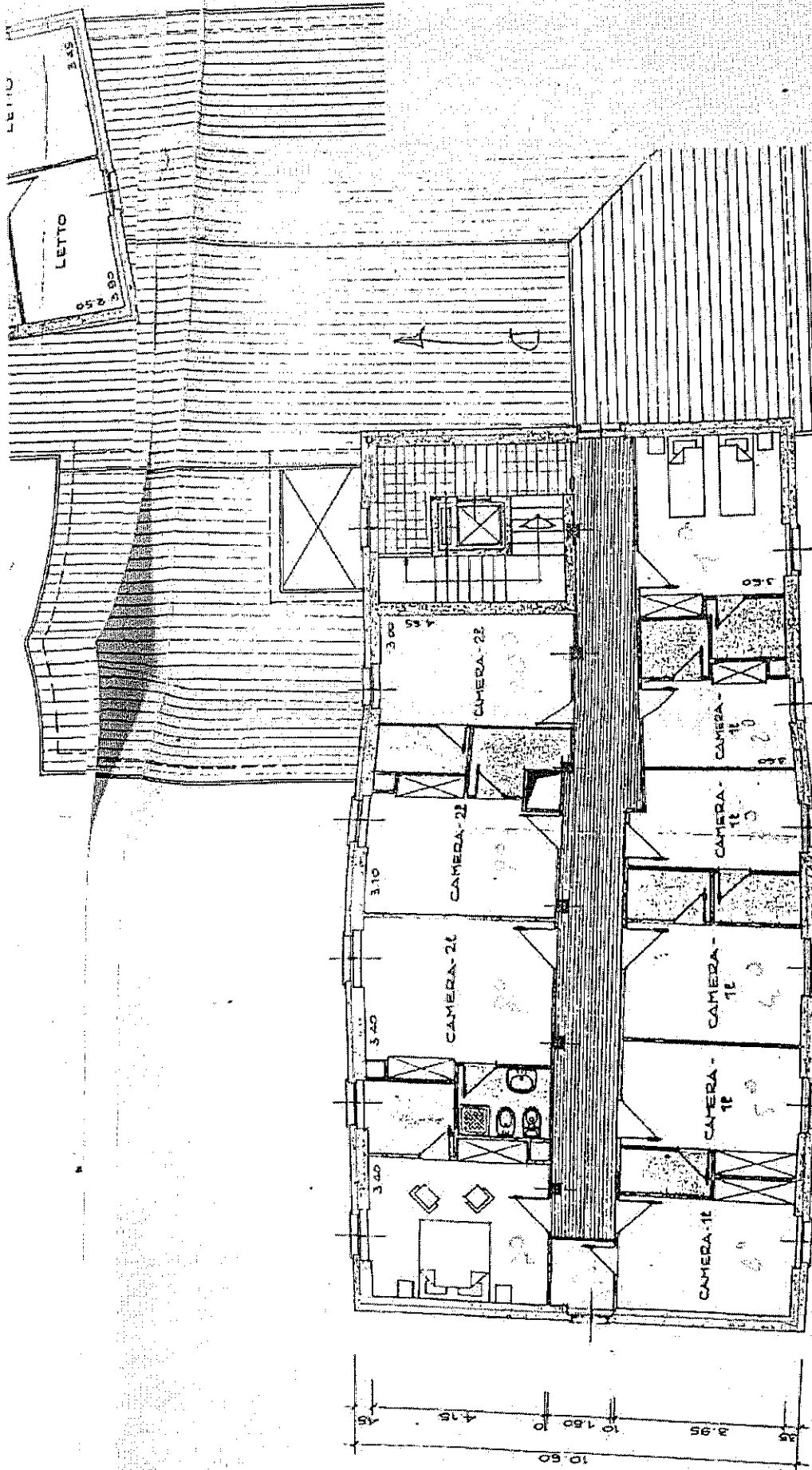


VICOLO PORTE

CORTILE

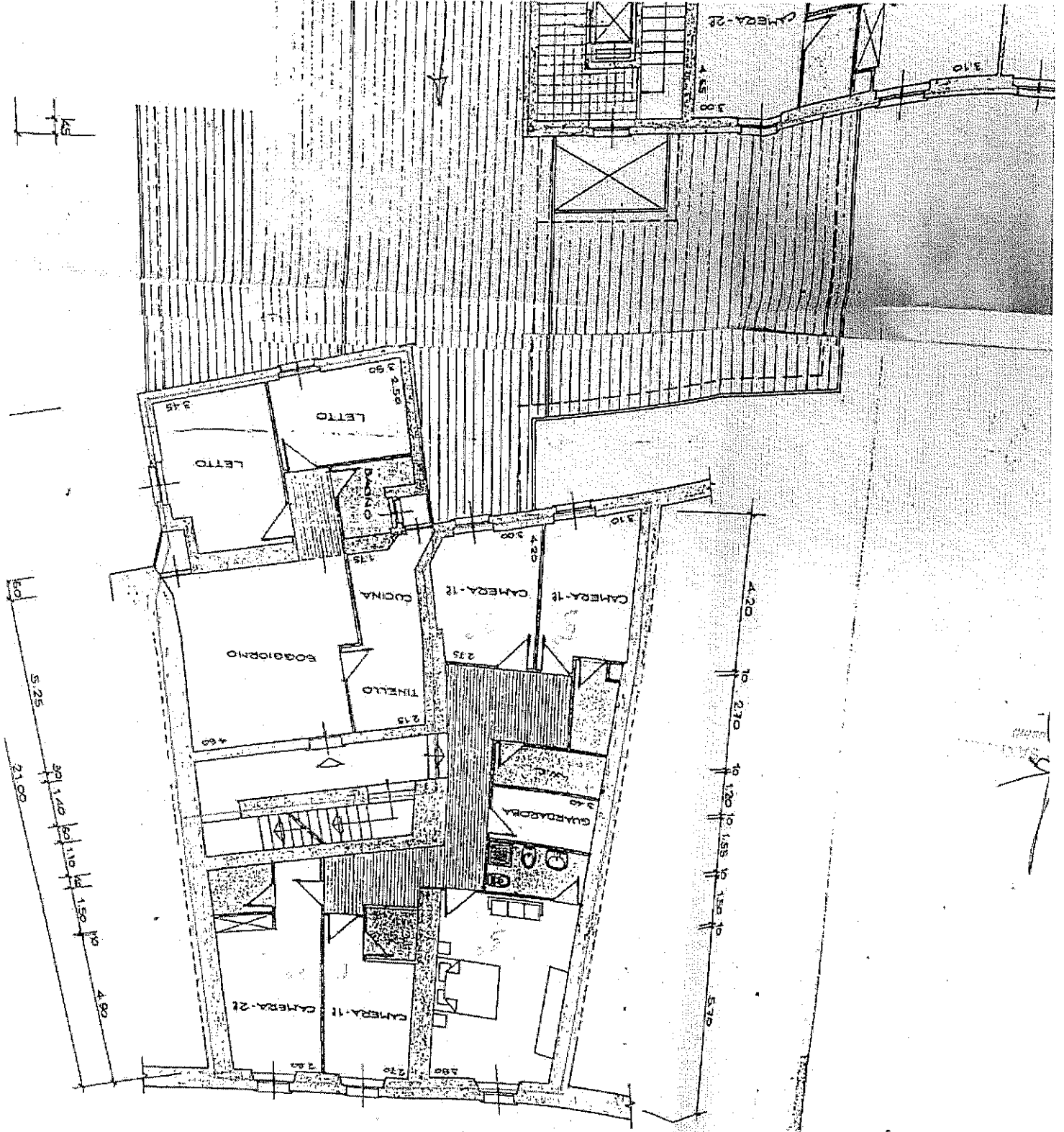
VIA N. PARENTI





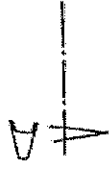
40 P. del  
 VIA N. PARENTI  
 104  
 15

A



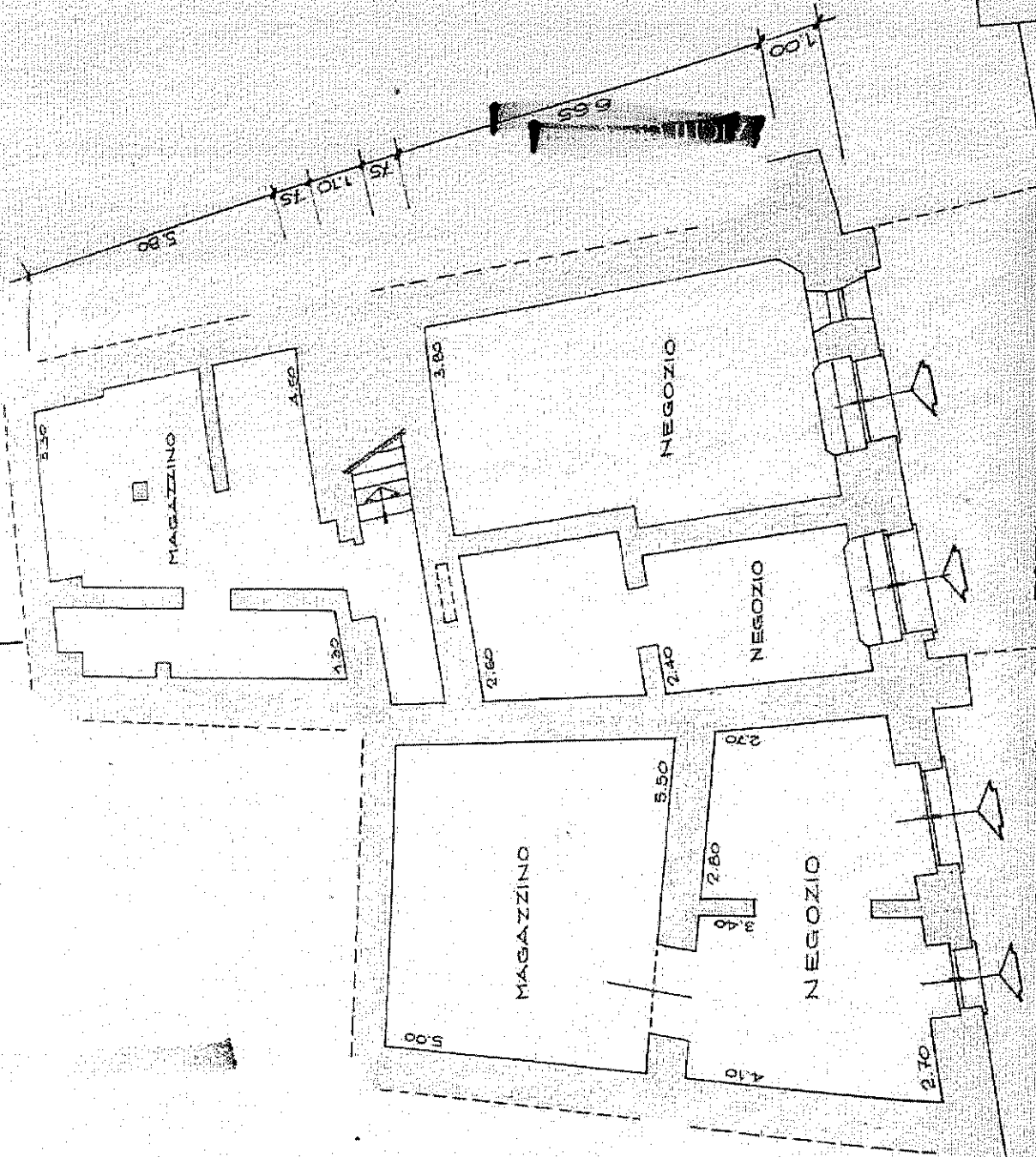
VIA DELLA LIBERTÀ

P. 10





A



TAV. 

VIALE MESSINA MIMA



Le' Albi  
[redacted]

3.3.99

ALBERGO SINGOLO... [redacted]

**OGGETTO: Denuncia di INIZIO ATTIVITA' - ai sensi dell'Art. 4 D.L. n° 398/93 convertito in Legge 493/93 modificato con Legge 662 del 23.12.1996.**

Il sottoscritto [redacted] residente in Massa Marittima, via Pizzetti, in qualità di Amministratore Unico della "Albergo Il Sole s.r.l." proprietaria dell'appartamento posto in Massa Marittima, via Bernardino degli Albizzeschi n° 5, piano primo, con la presente DENUNCIA L'INIZIO DELL'ATTIVITA' per la realizzazione di opere della categoria indicata dalla lettera e) articolo 4 punto 7 del D.L. n° 398/93 convertito in Legge n° 493/93 modificato con Legge n° 662 del 23.12.1996, di seguito descritte:

- demolizione di: pareti a forati di divisione tra ingresso, soggiorno e bagno; bagno attuale; controsoffittatura esistente in alcuni locali;
- riapertura di una porta attualmente tamponata tra camera e bagno;
- realizzazione di: nuove pareti a forati per delimitazione nuovi bagni, disimpegno e cucina-soggiorno; nuovi pavimenti, rivestimenti, sanitari ed accessori nei nuovi bagni; ventilazione meccanica tramite aspirazione forzata per il bagno privo di finestra; nuovi pavimenti in tutti i locali, con rifacimento del sottostante massetto con rete elettrosaldata; nuova controsoffittatura in cartongesso in tutti i locali ad un'altezza di ml 2,80;
- sostituzione degli infissi interni, delle porte interne e della porta di ingresso;
- trasformazione della attuale cucina in camera;
- realizzazione di angolo cottura nel nuovo soggiorno;
- nuovo impianto idraulico per i nuovi bagni ed il nuovo angolo cottura;
- nuovo impianto elettrico;
- riprese degli intonaci, con nuovo intonaco sulle pareti nuove;
- rialzamento del pavimento dei bagni per consentire il passaggio degli scarichi;
- spostamento dei radiatori.

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'  
Art. 2 L. 662/96  
La presente D.I.A. è stata  
depositata presso questo COMUNE  
data 3 MAR 1999



Cod. Fisc. PRT. NISM. 475921726R. P. IVA 00120820635

Ai sensi dell'art. 4 - comma 11 e 9 della Legge anzidetta, i lavori saranno iniziati dopo il 20° (ventesimo) giorno dalla data di presentazione della presente denuncia all'Ufficio Protocollo del Comune, ed ultimati entro anni tre con obbligo di comunicazione di fine lavori.

Si allega alla presente relazione tecnica a firma del Geometra PRATESI Massimo, con studio tecnico in Massa Marittima, piazza Cavour n° 14, con opportuni elaborati grafici, che assevera la conformità delle opere da realizzare allo strumento urbanistico approvato ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Distinti saluti

Massa Marittima, 01.03.1999

[Redacted signature and stamp area]

All.: ricevuta di versamento di £. 50.000 per diritti di segreteria.

CONTI CORRENTI POSTALI  
Attestazione di versamento  
o del postagiro di L. **50.000**  
Lire **CINQUANTAMILA**  
(in) sul C/CO **11370582** intestato a  
**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**  
**SERVIZIO DI TESORERIA**  
**56024 MASSA MARITTIMA**  
eseguito da [Redacted]  
residente in [Redacted]  
SPAZIO RISERVATO  
Titolare del C/C n. [Redacted] addi [Redacted]

562.02 02-MAR-1999 P.1  
MASSA MARITTIMA 0030/034  
0091 £.\*\*\*\*\*50000  
VCC 0920 £.\*\*\*\*\*1200

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

05000 001223 23

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Art. 4 D.L. n° 398/93 convertito in L. 493/93 modificato con L. 662 del 23.12.96)

UBICAZIONE DEL MANUFATTO SUL QUALE E' PREVISTO L'INTERVENTO:

MASSA MARITTIMA - Via Bernardino degli Albizzeschi n° 5, piano primo

RIFERIMENTI CATASTALI:

Foglio 143 mappale 74 sub. 2 e mappale 75 sub. 2.

ZONA OMOGENEA DI PRG : A

CATEGORIA DELLE OPERE:

e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica degli immobili.

Il sottoscritto PRATESI Massimo, nella sua qualità di Tecnico regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Grosseto al n° 391 in data 1973, incaricato dal Sig. VICHI Gianfranco quale Amministratore Unico della "Albergo Il Sole s.r.l." in ottemperanza delle disposizioni di cui all'Art. 4 Comma 11 D.L. n° 398/93 convertito in Legge 493/93 modificato con Legge 662 del 23.12.1996 inoltra la Relazione Tecnica prevista dalla citata disposizione di Legge.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'INTERVENTO:

- demolizione di: pareti a forati di divisione tra ingresso, soggiorno e bagno; bagno attuale; controsoffittatura esistente in alcuni locali;
- riapertura di una porta tamponata tra camera e bagno;
- realizzazione di: nuove pareti a forati per delimitazione nuovi bagni, disimpegno e cucina-soggiorno; nuovi pavimenti, rivestimenti, sanitari ed accessori nei nuovi bagni; ventilazione meccanica tramite aspirazione forzata per il bagno privo di finestra; nuovi pavimenti in tutti i locali, con rifacimento del sottostante massetto con rete elettrosaldata; nuova controsoffittatura in cartongesso in tutti i locali ad un'altezza di ml 2,80;
- sostituzione degli infissi interni, delle porte interne e della porta di ingresso;
- trasformazione della attuale cucina in camera;
- realizzazione di angolo cottura nel nuovo soggiorno;

- nuovo impianto idraulico per i nuovi bagni ed il nuovo angolo cottura;
- nuovo impianto elettrico;
- riprese degli intonaci, con nuovo intonaco sulle pareti nuove;
- rialzamento del pavimento dei bagni per consentire il passaggio degli scarichi;
- spostamento dei radiatori.

### DICHIARA

che i lavori descritti:

- a) sono in conformità con lo strumento urbanistico generale approvato e con il Regolamento Urbanistico vigente del Comune.
- b) verranno eseguiti osservando il rispetto delle norme di sicurezza e delle norme igienico-sanitarie.
- c) saranno eseguiti dalla Istaldi Costruzioni s.r.l., con sede in Massa Marittima, piazza Cavour n° 147.

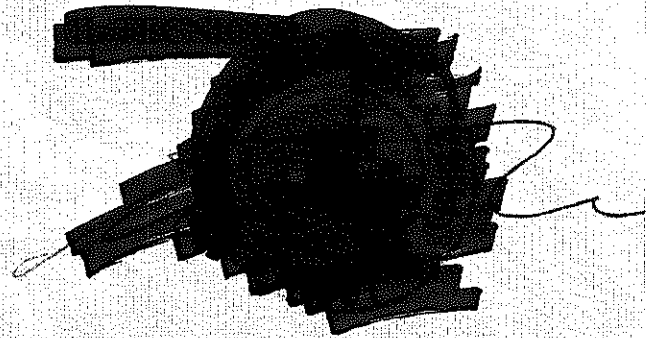
### DICHIARA ALTRESI

- che il bene in argomento NON è vincolato dalla L. 01.06.1939 n°1089, né ricade in area sottoposta ai vincoli di cui alla L. 29.06.1939 n°1497, della L. 08.08.1985 n°431, né della L. 06.12.1991 n° 394, né è ricompreso nella Z.T.O. di tipo A, di cui al D.M. LL.PP. 02.04.1968, pubblicato sulla G.U. n° 97 del 16.04.1968;
- che i lavori saranno eseguiti nell'arco temporale di anni TRE dalla data di presentazione della presente denuncia all'Ufficio Protocollo del Comune, ai sensi del punto 9 dell'art. 4 del D.L. n° 398/93 convertito in Legge 493/93 modificato con Legge 662 del 23.12.1996;

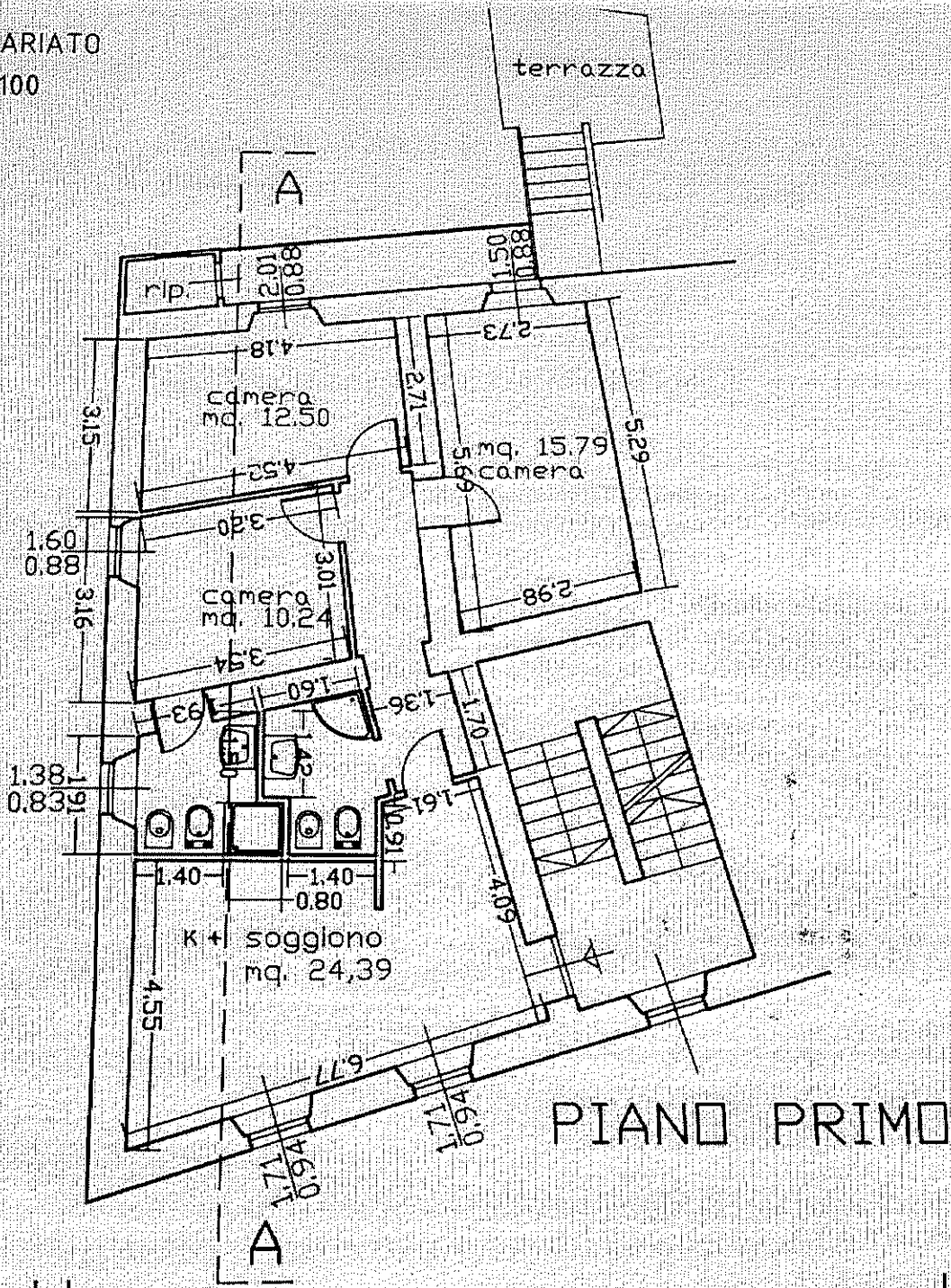
- di essere a conoscenza delle conseguenze penali ed amministrative previste ai sensi dell' Art. 4 Comma 12 D.L. n° 398/93 convertito in Legge 493/93 modificato con Legge 662 del 23.12.1996 , in caso di dichiarazione non veritiera.

Si riserva inoltre di trasmettere, ai sensi dell'art.4 comma 11 della Legge anzidetta, il collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato.

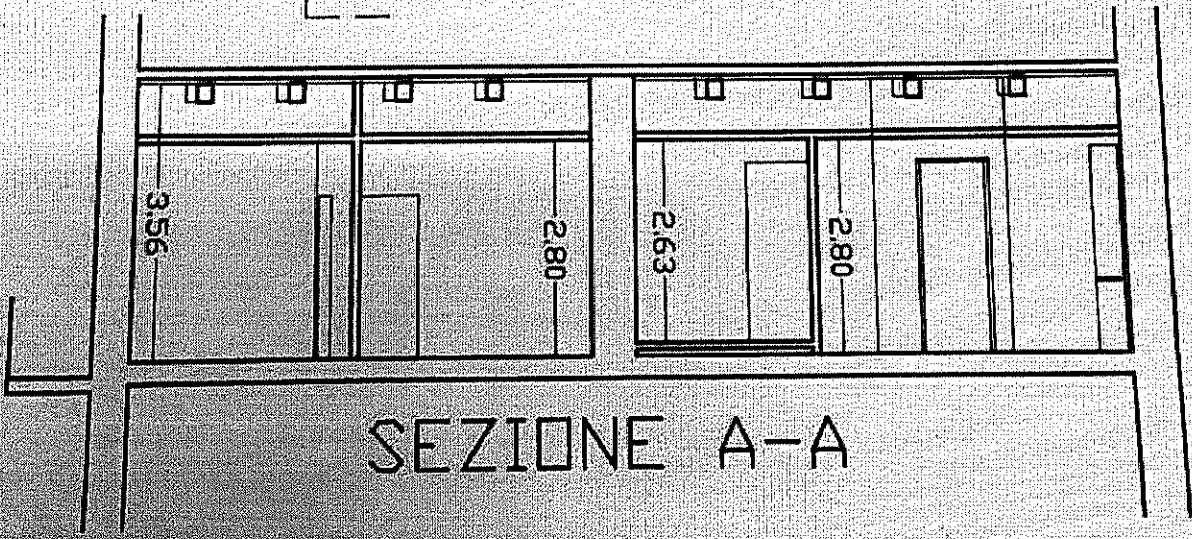
Massa Marittima, 26.02.1999



TO VARIATO  
A 1.100



PIANO PRIMO

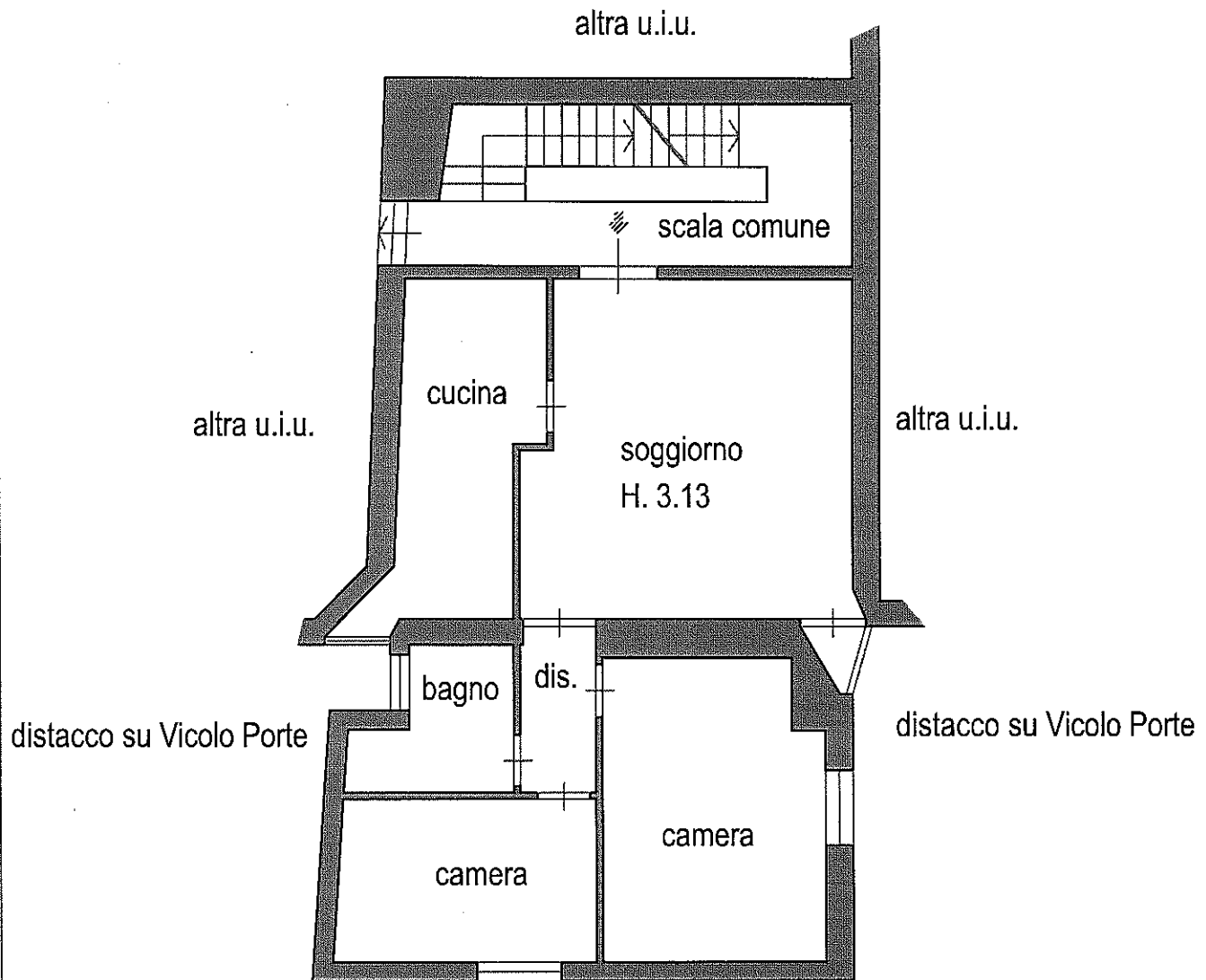


SEZIONE A-A


**ALLEGATO N.3** Elaborati grafici



FALLIMENTO N. 1/2020  
 ALLEGATO n. 3 - LOTTO n.2



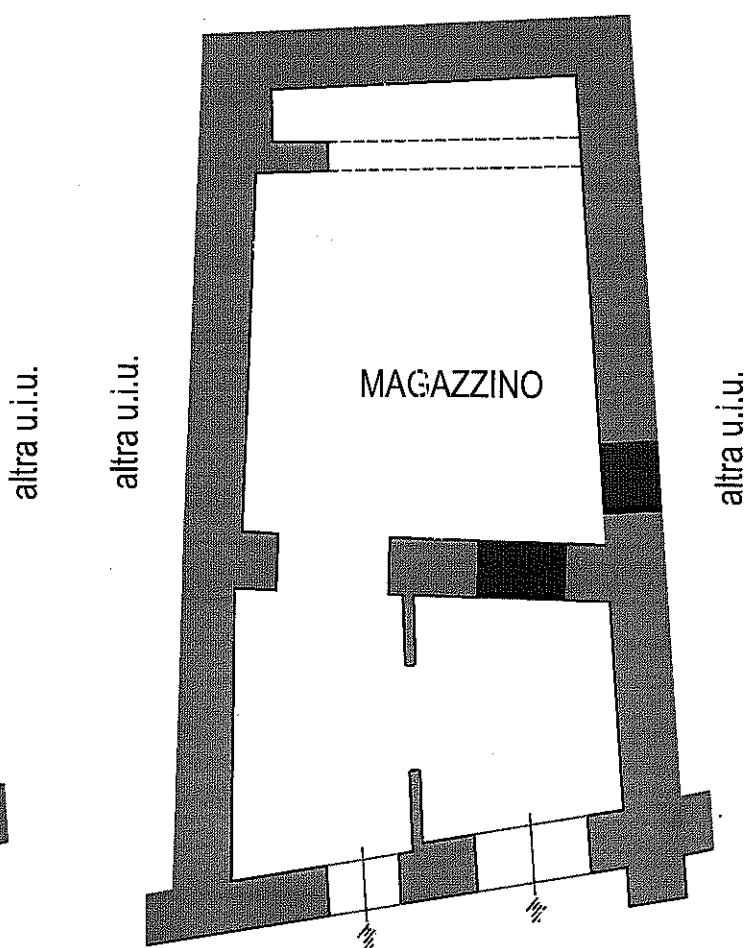
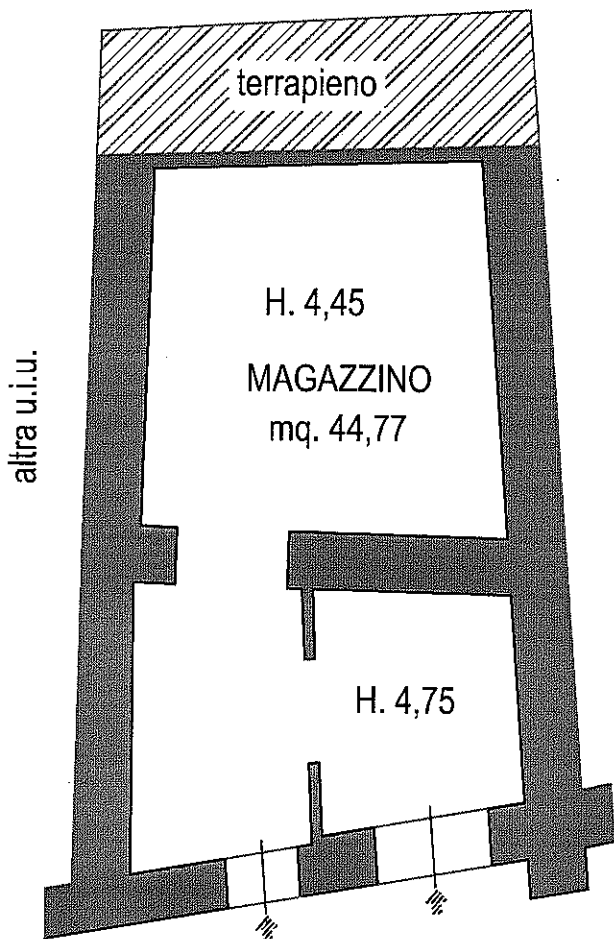
PIANO PRIMO

<p>OGGETTO: restituzione grafica post rilievo</p>		<p>N</p> 
<p>IDENTIFICATIVI CATASTALI: Comune di Massa Marittima Appartamento piano 1, via della Libertà n.43, foglio 143, part. 118, sub 12</p>	<p>DATA RILIEVO: 06.07.2020</p>	
<p>Dott. Ing. Pierluigi Melchionna Via Adamello, 47 - 58100 Grosseto cell. 347-5953250 - e-mail: p.melchionna@gmail.com</p>		<p>scala 1 : 100</p>

FALLIMENTO N. 1/2020  
 ALLEGATO n. 3 - LOTTO n.3

PIANO TERRA

terrapieno



VICOLE PORTE

VICOLE PORTE

● costruzioni per ripristino  
 ● demolizioni per ripristino

OGGETTO:  
 restituzione grafica post rilievo

IDENTIFICATIVI CATASTALI: Comune di Massa Marittima  
 Magazzino al piano terra, Vicolo Porte n.7, foglio 143, part. 120, subalterni 14

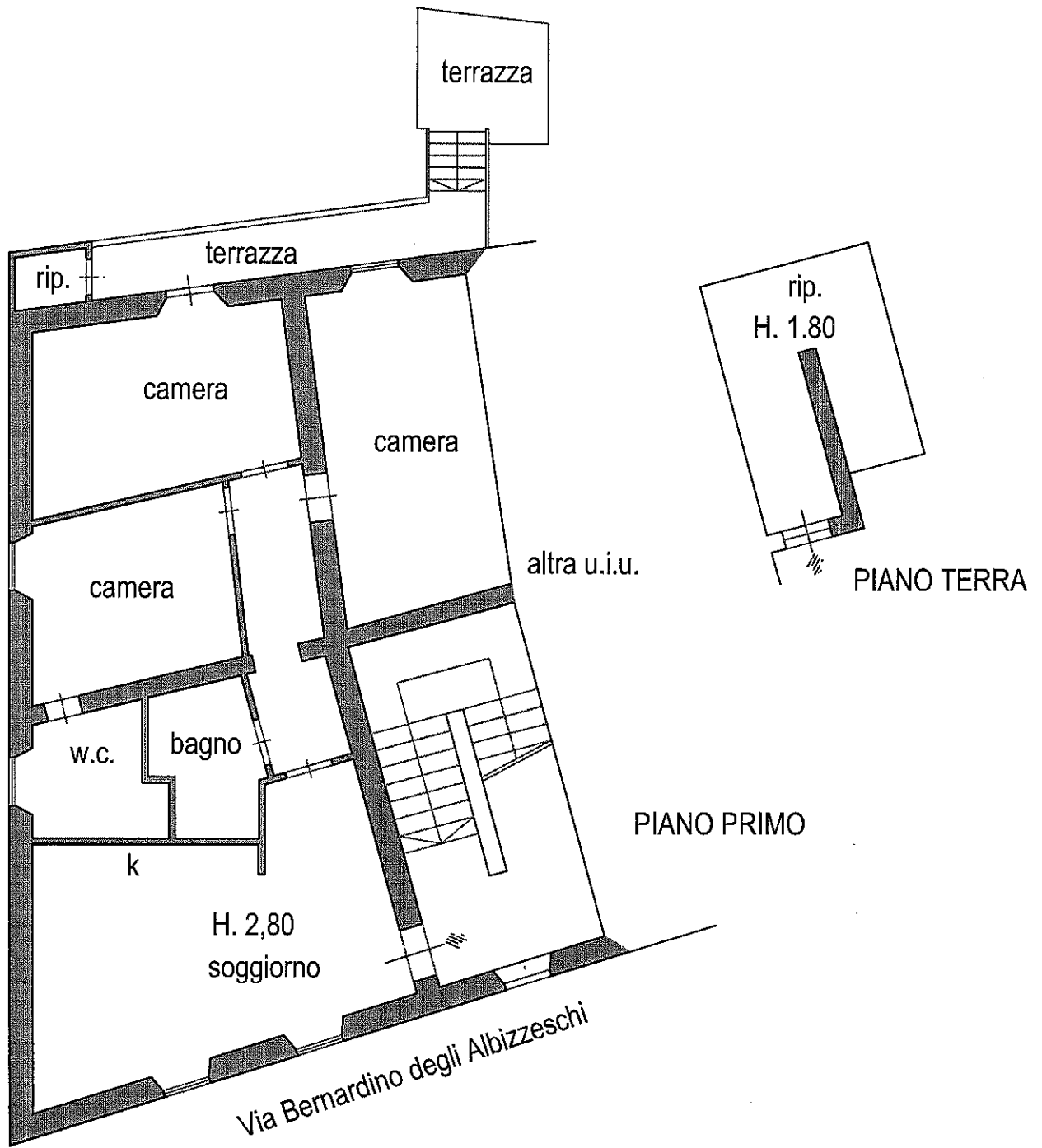
DATA RILIEVO:  
 02.12.2020



Dott. Ing. Pierluigi Melchionna  
 Via Adamello, 47 - 58100 Grosseto  
 cell. 347-5953250 - e-mail: p.melchionna@gmail.com

scala 1 : 100

FALLIMENTO N. 1/2020  
 ALLEGATO n. 3 - LOTTO n.4



<b>OGGETTO:</b> restituzione grafica post rilievo		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI:</b> Comune di Massa Marittima Appartamento piano T-1, Vicolo Porte n.7, foglio 143, part. 74, subalterni 2	<b>DATA RILIEVO:</b> 06.07.2020	
Dott. Ing. Pierluigi Melchionna Via Adamello, 47 - 58100 Grosseto cell. 347-5953250 - e-mail: p.melchionna@gmail.com		scala 1 : 100

**ALLEGATO N.4** Documentazione fotografica

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**LOTTO 1**

**STRUTTURA RICETTIVA - ALBERGO IL SOLE**

**VIA DELLA LIBERTÀ N.43, 45, 47 (PIANO S1-T-1)**

**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**

(F. 143 – PART 117 – SUB 9 graffato PART 118 SUB 13 e PART 120 SUB 11)



**FOTO 1 - vista aerea complesso immobiliare**



**FOTO 2 -vista dell'ingresso principale - lato Via della Libertà**

**ALLEGATI**

*Dott. Ing. Pierluigi Melchionna*

TRIBUNALE DI GROSSETO  
Fallimento n. 1/2020 – ALBERGO IL SOLE SRL



FOTO 3 - vista degli ingressi carrabili lato Via Norma Parenti



FOTO 4 - vista area garage

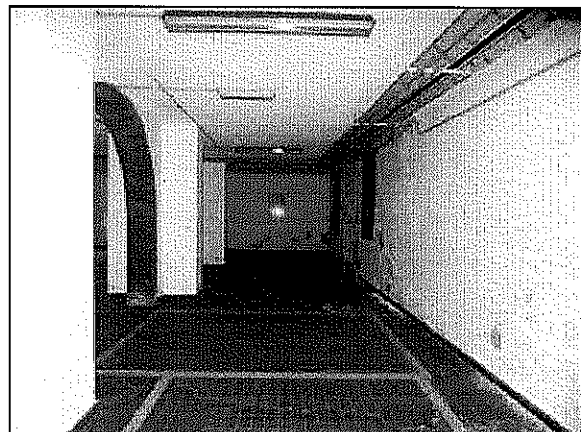


FOTO 5 - vista area garage



FOTO 6 - vista ingresso/area reception



FOTO 7 - vista hall

ALLEGATI

Dott. Ing. Pierluigi Melchionna

TRIBUNALE DI GROSSETO  
Fallimento n. 1/2020 – ALBERGO IL SOLE SRL



FOTO 8 - vista angolo bar



FOTO 9 – vista ufficio di direzione



FOTO 10 - vista sala da pranzo principale



FOTO 11 – vista saletta secondaria



FOTO 12 - sala colazioni con ingresso cucina



FOTO 13 – vista salotto/ingresso saletta

**ALLEGATI**

*Dott. Ing. Pierluigi Melchionna*

TRIBUNALE DI GROSSETO  
Fallimento n. 1/2020 – ALBERGO IL SOLE SRL

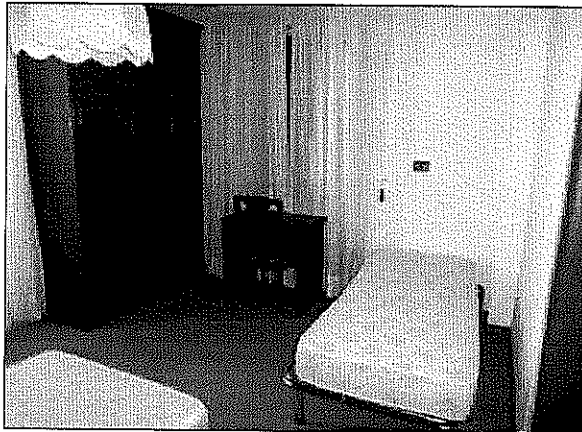


FOTO 14 - vista camera doppia tipo

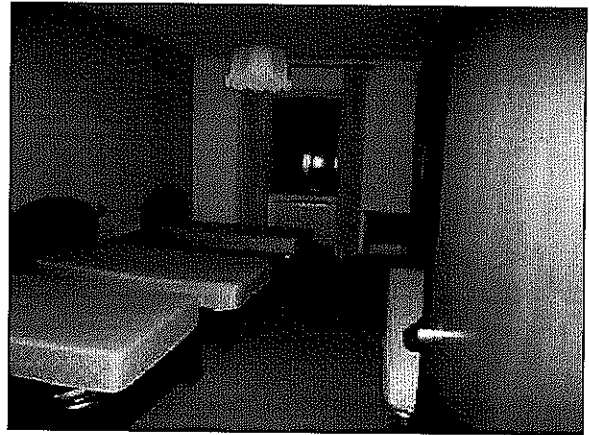


FOTO 15 – vista camera quadrupla tipo

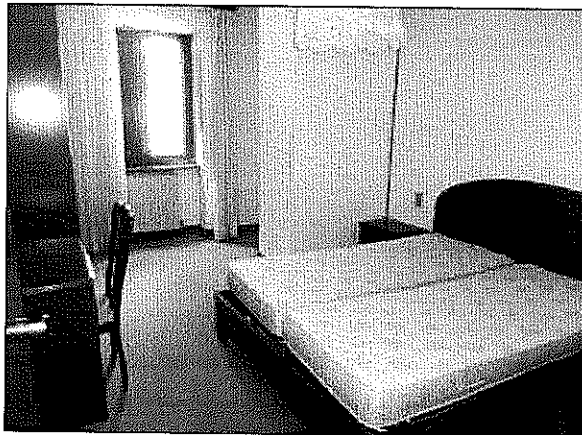


FOTO 16 - vista camera matrimoniale tipo



FOTO 17 – vista bagno tipo



FOTO 18 – vista bagno tipo

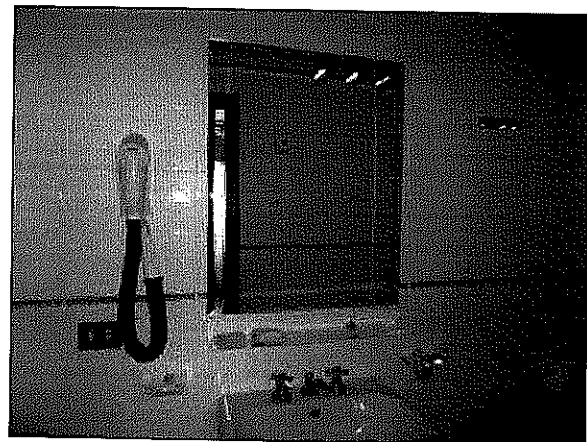


FOTO 19 – vista accessori bagno tipo

ALLEGATI

Dott. Ing. Pierluigi Melchioma