

ALLEGATI

- ALLEGATO N.1** Documentazione catastale
- ALLEGATO N.2** Documentazione urbanistica
- ALLEGATO N.3** Elaborati grafici
- ALLEGATO N.4** Documentazione fotografica
- ALLEGATO N.5** Ispezione ipotecaria

ALLEGATO N.1 Documentazione catastale



Direzione Provinciale di Grosseto
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 15.23.24 Segue
 Visura n.: T178226 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSA MARITTIMA (Codice: F032) Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 143 Particella: 117 Sub.: 9

INTESTATO

1	ALBERGO IL SOLE S.R.L. con sede in MASSA MARITTIMA	00971110531*	(1) Proprietà
---	--	--------------	---------------

Unità immobiliare dal 17/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		143	117	9			D/2				Euro 28.437,26 L. 55.062,205	VARIAZIONE del 17/11/1989 in atti dal 1/02/1993 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 145. I/1989)
Indirizzo		VIA DEL LA LIBERTÀ n. 43 n. 45 n. 47 piano: S1-T1										
Notifica		Paritia		2319		Mod.58						

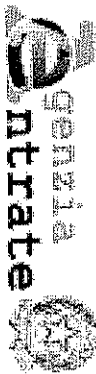
Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune F032 - Sezione - Foglio 143 - Particella 117

Situazione degli intestati dal 07/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERGO IL SOLE S.R.L. con sede in MASSA MARITTIMA	00971110531	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 07/07/1990 Voltura in atti dal 25/05/1993 Repertorio n.: 104596	MASSA MARITTIMA Registrazione: UR Sede: MASSA
		MARITTIMA n.: 245 del 25/07/1990 COMPRAVENDITA (n. 5071. I/1990)	

Situazione degli intestati dal 17/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a FOLLONICA il 24/08/1934		
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/11/1989 in atti dal 1/02/1993 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 145. I/1989)	



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 15.23.25 Fine

Visura n.: TT18226 Pag: 2

- Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**
- foglio 143 particella 117 subalterno 1
 - foglio 143 particella 117 subalterno 2
 - foglio 143 particella 117 subalterno 3
 - foglio 143 particella 117 subalterno 4
 - foglio 143 particella 118 subalterno 3
 - foglio 143 particella 117 subalterno 5
 - foglio 143 particella 117 subalterno 6
 - foglio 143 particella 117 subalterno 7
 - foglio 143 particella 118 subalterno 6
 - foglio 143 particella 117 subalterno 8
 - foglio 143 particella 118 subalterno 11
 - foglio 143 particella 120 subalterno 4
 - foglio 143 particella 118 subalterno 1
 - foglio 143 particella 118 subalterno 2
 - foglio 143 particella 118 subalterno 4
 - foglio 143 particella 118 subalterno 5
 - foglio 143 particella 118 subalterno 7
 - foglio 143 particella 118 subalterno 8
 - foglio 143 particella 118 subalterno 9
 - foglio 143 particella 118 subalterno 10
 - foglio 143 particella 120 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

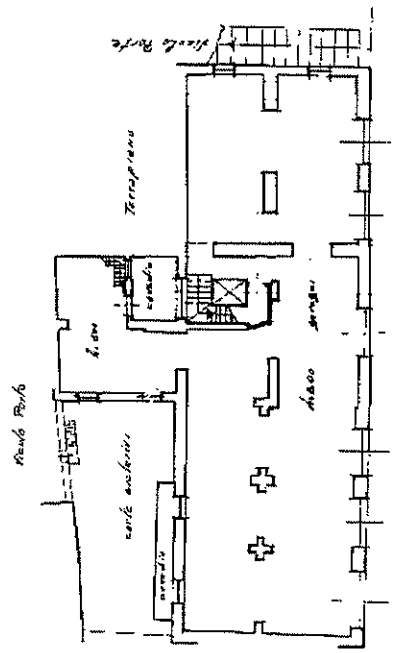
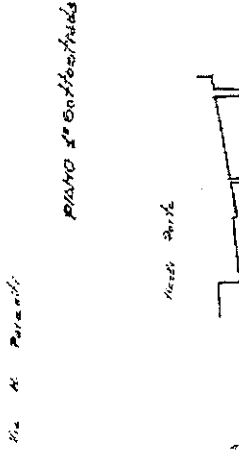
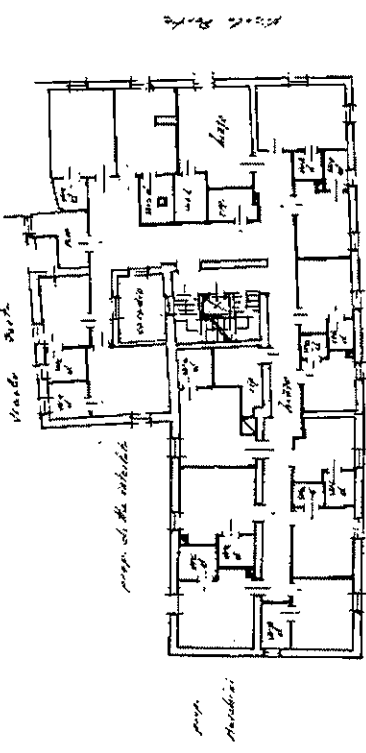
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MASSA MARITTIMA Via della Libertà n. 47
Dati Vichi: Catasto n. 43 n. 45 n. 47 piano: S1-T-1
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAROSSETO

La presente planimetria si compone di n. 3 fogli (Fogli n. 1, 2, 3)



ORIENTAMENTO
SCALA 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE AUTOGRAFALI DIVERSE

FOGLIO: 43
PIECE: 45
17/11/89
15/02/20

ACQUISTABILE
A. V. N. I.

Completata dal geometra
PAOLO DI S. MARINO
Avv. M. M. di CAROSSETO
Ufficio Tecnico Erariale di CAROSSETO
Data: 27/02/2020
Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Dati della richiesta	Comune di MASSA MARITTIMA (Codice: F032) Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 143 Particella: 118 Sub.: 12

INTESTATO

1	ALBERGO IL SOLE S.R.L. con sede in MASSA MARITTIMA	00971110531*	(1) Proprietà
---	--	--------------	---------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urban	143	118	12			A/2	3	4,5 vani	Catastale Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte**: 82 m ²	Euro 534,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DELLA LIBERTA' n. 43 piano: 1;												
Notifica: Partita 1002675 Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F032 - Sezione - Foglio 143 - Particella 118

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urban	143	118	12			A/2	3	4,5 vani	Catastale	Euro 534,53 L. 1.035.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA DELLA LIBERTA' n. 43 piano: 1;												
Notifica: Partita 1002675 Mod.58												



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 15.22.13 Segue
Visura n.: T177354 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	143	118	12			A/2	3	4,5 vani		L. 1.107	VARIAZIONE del 17/11/1989 in atti dal 11/02/1993 FUSIONE E MODIFICHE INTERNE (n. 147./1/1989)
			120	5								
Indirizzo		, VIA DELLA LIBERTÀ n. 43 piano: 1;										
Notifica		Partita		1002675		Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	143	118	12			A/2	3	5 vani		L. 1.230	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			120	5								
Indirizzo		, VIA DELLA LIBERTÀ - MASSA MARITTIMA n. 35 piano: 1;										
Notifica		Partita		2319		Mod.58						

Situazione degli intestati dal 07/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI			
1	ALBERGO IL SOLE S.R.L. con sede in MASSA MARITTIMA				CODICE FISCALE 00971110531 (1) Proprietà			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 07/07/1990 Voltura in atti dal 25/05/1993 Repertorio n.: 104596		Sede: MASSA MARITTIMA Registrazione: UR Sede: MASSA				
		MARTITIMA n. 245 del 25/07/1990 COMPRAVENDITA (n. 507./1/1990)						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 07/07/1990	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 15.22.13 Fine
Visura n.: T177354 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

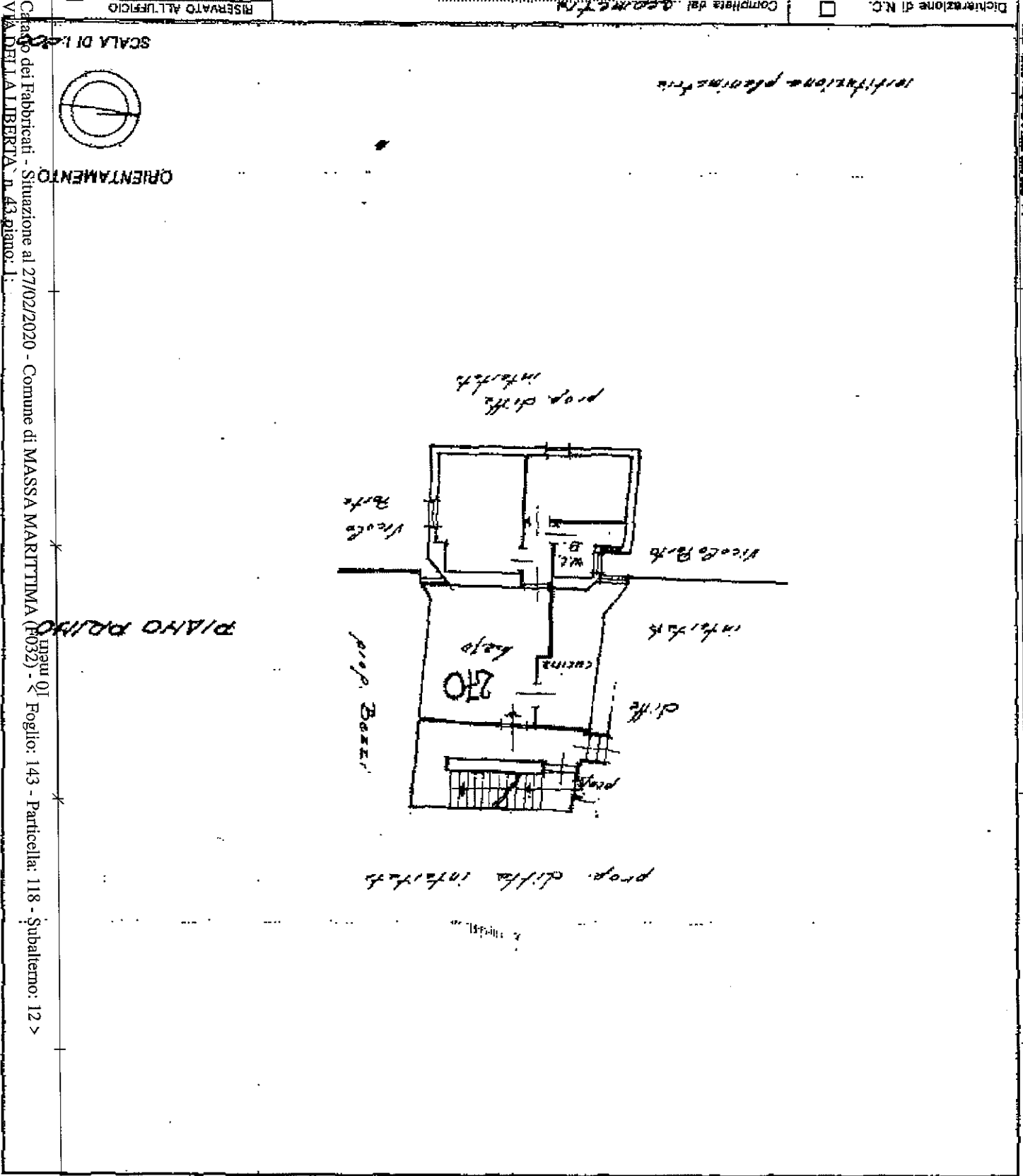
MINISTERO DELLE FINANZE
27/11/1989



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. EM (CEU)
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MASSA MARITTIMA via della Libertà n. 43



Dichiarazione di N.C.

17/11/1989 - Data: 27/02/2020 - n. T128250 - Richiedente: MLCP1.G79S08E202A
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Firma: Massimo Rossi

Comune di Massa Marittima - Situazione al 27/02/2020 - Foglio: 143 - Particella: 118 - Subalterno: 12 >
Via della Libertà n. 43 piano: 1.



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 15.25.47 Segue
Visura n.: T179956 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSA MARITTIMA (Codice: F032) Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 143 Particella: 120 Sub.: 14

INTESTATO

1	ALBERGO IL SOLE S.R.L. con sede in MASSA MARITTIMA	00971110531*	(1) Proprietà
---	--	--------------	---------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale Totale: 56 m ²	Rendita
1	Urbana	143	120	14			C/2	3	43 m ²		Euro 64,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VICOLO PORTE n. 7 piano: T ^o										
Notifica		-		Partita		1002675		Mod.58		2319		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F032 - Sezione - Foglio 143 - Particella 120

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	143	120	14			C/2	3	43 m ²		Euro 64,40	CLASSAMENTO del 08/03/1997 in atti dal 11/03/1997 (n. 11572-2/1990)
Indirizzo		VICOLO PORTE n. 7 piano: T ^o										
Notifica		-		Partita		1002675		Mod.58		2319		



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/02/2020 - Ora: 15.25.47 Fine

Visura n.: T179956 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	143	120	14									VARIAZIONE del 19/06/1990 in atti dal 11/07/1990 MODIFICHE INTERNE (n. 11572.1/1990)
Indirizzo: . VICOLO FORTE n. 7 piano: T1												
Notifica: -												
Partita: 2319 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	143	120	14				C/2	3	57 m ²		L. 256	VARIAZIONE del 17/11/1989 in atti dal 11/07/1990 CLASSAMENTO (n. 146.2/1989)
Indirizzo: . VICOLO FORTE n. 9 piano: T1												
Notifica: -												
Partita: 2319 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 07/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERGO IL SOLE S.R.L. con sede in MASSA MARITTIMA	00971110531	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 07/07/1990 Voltura in atti dal 25/05/1993 Repertorio n.: 104596 Rogante: SAVONA Sede: MASSA MARITTIMA Registrazione: UR Sede: MASSA MARITTIMA n. 245 del 25/07/1990 COMPREVENDITA (n. 5071.1/1990)			

Situazione degli intestati dal 17/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/07/1990
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 17/11/1989 in atti dal 11/07/1990 Registrazione: CLASSAMENTO (n. 146.2/1989)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARO
F. 119 rev. 002



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BM (CEU)

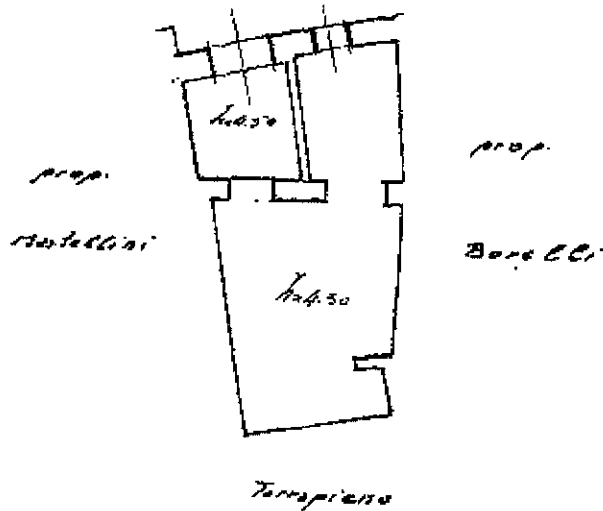
170

L. 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MASSA MARITTIMA via Via C. Porta

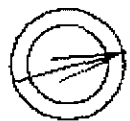
civ. 7

Via C. Porta



PIANO
TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Istituzione planimetria

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal Prof. M. UCCIA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Iscritto all'albo de. i. Geometri
nella provincia di Grosseto
data 1/10/90 Firma M. Uccia

Accettato
8/12/97

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali
Data presentazione: 19/06/1990 - Data: 27/02/2020 - n. T128264 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A
Tomle. schede: 11. Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Calasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2020 - Comune di MASSA MARITTIMA (F032) - < Foglio: 143 - Particella: 120 - Subalterno: 14 >
VICOLE PORTA - 7 piano - 11



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 15.24.15 Segue

Visura n.: T178824 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSA MARITTIMA (Codice: F032)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 143 Particella: 74 Sub.: 2

INTESTATO

1	ALBERGO IL SOLE S.R.L. con sede in MASSA MARITTIMA	00971110531*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		143	74	2				A/4	2	5,5 vani	Totale: 116 m ² Totale escluse aree scoperte**: 112 m ²	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo													
Annotazioni													
VICOLO ALBIZZESCHI n. 5 piano: T-1;													
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F032 - Sezione - Foglio 143 - Particella 74

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		143	74	2				A/4	2	5,5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 protocollo n. GR0141179 in atti dal 10/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 62295.1/2011)
Indirizzo													
VICOLO ALBIZZESCHI n. 5 piano: T-1;													
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 15.24.15 Segue

Visura n.: T178824 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		143	74	2			A/4	2	5,5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2002 protocollo n. 171626 in atti dal 07/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50313.1/2002)
Indirizzo . VIA COLO ALBIZESCHI n. 5 piano: T-1;												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		143	74	2			A/4	2	5,5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE del 10/04/2002 protocollo n. 54980 in atti dal 10/04/2002 MODIFICHE INTERNE (n. 8219.1/2002)
Indirizzo . VIA BERNARDINO DEGLI ALBIZESCHI n. 5 piano: T-1;												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		143	74	2			A/4	2	5,5 vani		Euro 284,05 L. 550.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/1999 in atti dal 02/03/1999 (n. 1058.1/1999)
Indirizzo . VIA BERNARDINO DEGLI ALBIZESCHI n. 5 piano: T-1;												
Notifica Parfita 1002675 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/02/2020 - Ora: 15:24.15 Segue

Visura n.: T178824 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		143	74	2			A/4	2	5,5 vani		Euro 284,05 L. 550.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA BERNARDINO DEGLI ALBIZESCHI n. 5 piano: T-I;												
Notifica - , Partita 551 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		143	74	2			A/4	2	5,5 vani		L. 737	VARIAZIONE del 02/07/1986 in atti dal 09/01/1991 MODIFICHE INTERNE (n. 393/1986)
Indirizzo - , VIA BERNARDINO DEGLI ALBIZESCHI n. 5 piano: T-I;												
Notifica - , Partita 551 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		143	74	2			A/5	4	6,5 vani		L. 630	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA G.E.M.FIORINI n. 3 piano: T-I;												
Notifica - , Partita 551 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 15/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ALBERGO IL SOLE S.R.L. con sede in MASSA MARITTIMA	COMPRAVENDITA (n. 1058.I/1999)		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/1999 Voltura in atti dal 02/03/1999 Repertorio n.: 9849 Rogante: [REDACTED]		00971110531	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA (n. 1058.I/1999)				



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2020

Data: 25/02/2020 - Ora: 15.24.16 Fine

Visura n.: T178824 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 14/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/01/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/01/1999
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/03/1995 protocollo n. 130149 in atti dal 07/11/2000 Registrazione: UR Sede: MODENA Volume: 950 n: 1514 del 07/09/1995 SUCCESSIONE DI CHELLENRICO (n. 7495.1/1995)			

Situazione degli intestati dal 28/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 14/03/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/1990 Voltura in atti dal 06/03/1991 Repertorio n.: 10411 MASSA MARITTIMA n: 145 del 06/04/1990 COMPRAVENDITA (n. 2647.1/1990)			

Situazione degli intestati dal 01/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSA MARITTIMA il 21/01/1915	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/5 fino al 28/03/1990
2	[REDACTED] il 27/11/1913	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/5 fino al 28/03/1990
3	MASSA MARITTIMA il 21/12/1925	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/5 fino al 28/03/1990
4	[REDACTED] MA il 23/12/1919	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/5 fino al 28/03/1990
5	[REDACTED] il 28/10/1917	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/5 fino al 28/03/1990
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 01/09/1989 Voltura in atti dal 09/01/1991 Repertorio n.: 22475 Rogante: SAVONA Sede: MASSA MARITTIMA Registrazione: UR Sede: MASSA MARITTIMA Volume: 194 n: 23 del 21/02/1990 SUCCESSIONE (n. 1494.1/1990)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 01/09/1989
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000054980 del 10/04/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Marittima

Via Bernardino Degli Albizzeschi

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 143

Particella: 74

Subalterno: 2

Compilata da:

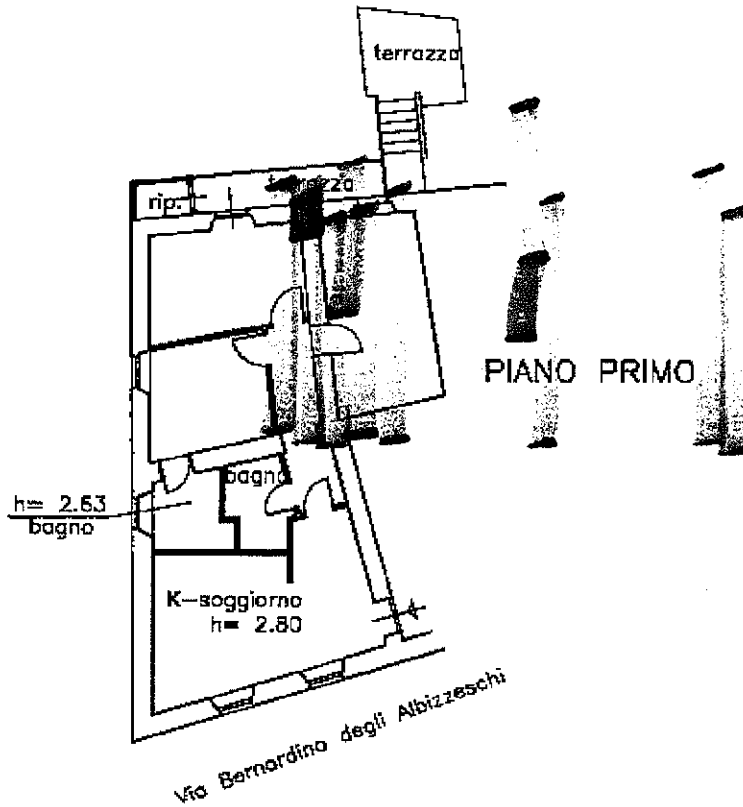
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 391

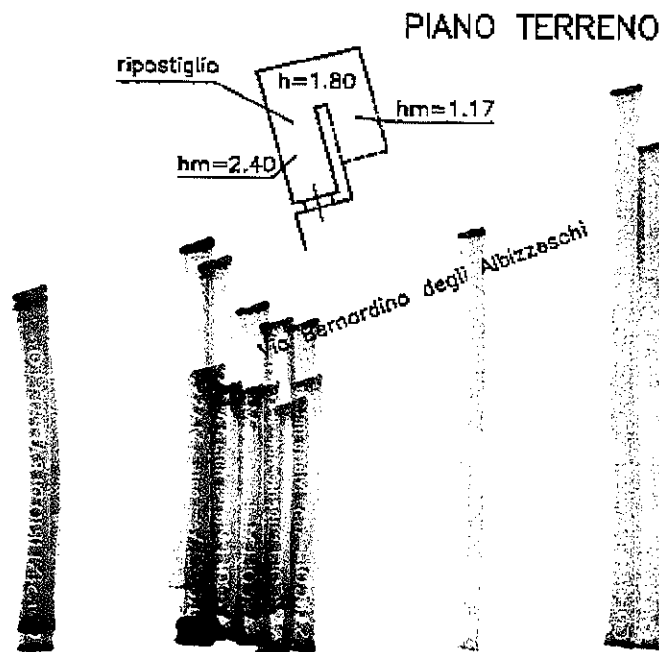
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Via Bernardino degli Albizzeschi



PIANO TERRENO

Via Bernardino degli Albizzeschi



Ultima planimetria in atti

Data: 27/02/2020 - n. T128263 - Richiedente: MLCPLG79S08E202A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2020 - Comune di MASSA MARITTIMA (F032) - Foglio: 143 - Particella: 74 - Subalterno: 2 >
VICOLO ALBIZZESCHI n. 5 piano: T-1;



F. 362200

1 Particella: 74

N -29630

Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale Territorio Direttore ALMISSIO CECCHI

Via. Tel. (0.90 euro)



I -36306

I Particella: 117

Comune: MASSA MARITTIMA
Foglio: 148

Scala originale: 1:000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

25-Oct-2020 15:26:51
Proc. n. T180703/2020

ALLEGATO N.2 Documentazione urbanistica

Comune di MASSA MARITTIMA GR

Pratica N. _____
Anno 1987

Bollo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 12

IL SINDACO

Vista la domanda in data 21/11/1986 presentata da (1) [redacted]
nato a Follonica il [redacted] e residente a Massa Marittima in Via Piz-
zetti n° 13. CF= [redacted]
registrata il 21/11/1986 al Prot. generale n. 21080, con la quale viene chiesta la
concessione per (2) Oculata ristrutturazione, Ristrutturazione edilizia del fab-
bricato EX Albergo IL SOLE

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. 143
immobile terrani
n. _____ princ. particelle n. 117-118-120b n. _____ della superficie complessiva
di mq. _____ post. O. in Massa Marittima Via della Libertà/Via Parenti

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. _____ in data 21/11/1986;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
- Viste le leggi regionali (3)
- Visto il parere n. _____ della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 14/1/1987;
- Visto (4)

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data _____;

DISPONE

Art. 1 — **Oggetto della concessione**

Al Sig. [redacted]
residente in MASSA MARITTIMA Via [redacted] n. 13

Mod. 312 (nuovo)
Cas. X
Soc. Tip. Barbieri, Nocioli & C. - Empoli

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.
 (2) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). N.B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedasi art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457.
 (3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60.
 (4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
 — Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
 Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologico-forestali, scrivere:
 — Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
 Nel caso di costruzione in zona sismica, scrivere:
 — Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.
 Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:
 — Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di
oculata ristrutturazione; Ristrutturazione Edilizia del fabbricato "Ex
Albergo IL SOLE"
secondo il progetto costituito di n. 8 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10,
la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbaniz-
zazione;

Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega
con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a pra-
ticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di
urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2°
comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. 48.285.868
(Lire Quarantottomilioniduecentottantacinquemilaottocento68
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 252 del 18/9/1984 e succ. mod.
Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980,
n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 31/10/1978
il contributo è stato suddiviso in 4 rate.

L'importo di L. 12.071.467 (Lire Dodicimilionisettantunomila467)
relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____
del _____

Le successive 3 rate dell'importo di L. 12.071.467 (Lire Dodicimilionisettantu-
nomilaquattrocentossessantasette) ciascuna verranno versate rispettivamente
entro 6°-12°-18° mese _____ dalla data di rilascio della presente concessione.

lità. A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato ecomunque all'Abitabi
idonea garanzia di L. 36.214.401 (Lire Trentaseimilioniduecentoquattordicimila401
a mezzo di polizza fidejussoria del 25-7-82 rilasciata da _____

Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b)
9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. _____
(Lire _____)

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____
Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a
realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione
con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato
n. _____) e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____
afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente con-
cessione (allegato n. _____) e che vengono complessivamente valutati in L. _____

(Lire _____)
A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed
idonea garanzia di L. _____ (Lire _____)
a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____
(5).

La somma di L. _____ (Lire _____)
corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata sud-
divisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio
1980, n. 25 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____
in _____ rate.

L'importo di L. _____ (Lire _____)
relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____
del _____

(5) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbaniz-

rate dell'importo di L. _____ (Lire _____) ciascuna verranno versate rispettivamente
Le successive _____ dalla data di rilascio della presente concessione.
entro _____ adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed
A garanzia dell'esatto _____ (Lire _____)
idonea garanzia di L. _____ rilasciata da _____
a mezzo di polizza fidejussoria del _____

B) Contributo relativo al costo di costruzione:

Concessione a titolo gratuito.
Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

Edilizia convenzionata.
Visto che con la convenzione allegata sotto il n. _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per _____ l'intero edificio _____ n. _____ alloggi _____, la presente concessione è esente _____ per intero _____ in parte _____ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.
La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. 25.392.979 (Lire Venticinquemilioneitrecento2.979-)
A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 31/10/1978 il contributo verrà pagato in corso d'opera in _____ rate da versare rispettivamente entro _____
A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 12.696.483 (Lire Dodicimilioneiseicentonovantaseimila483-)
a mezzo di polizza fidejussoria del 28-1-87 rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori);
- 13 luglio 1964, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla concessione (6) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro anni 3 dalla stessa data (7).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

Si prescrive che ad intonaco demolito sulle singole facciate, venga richiesto il sopralluogo del Tecnico Comunale, che impartirà sul posto, indicazioni relative alle strutture in bozzato che dovranno lasciarsi a faccia vista.

La tinteggiatura delle facciate intonacate, dovrà essere concordata per tipo e tonalità, con lo stesso Tecnico C/le.

La gronda del tetto dovrà essere ripristinata così come l'attuale, con doppia mezzana, o in legname, a seconda dei casi.

Il manto di copertura, se sostituito o realizzato ex novo, dovrà essere eseguito come l'attuale, in coppi e tegoli alla toscana.

Gli infissi esterni, dovranno essere in legno a vista o verniciati di marrone. Le persiane, sempre in legno, alla fiorentina, o a vista o verniciate di marrone.

MASSA MARITTIMA Addl

24 FEB. 1987



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addl 24 FEB. 1987

IL CONCESSIONARIO
[Handwritten signature]

(6) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(7) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 5° comma dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10).

PE
437



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

PROVINCIA DI GROSSETO

CONCESSIONE N. 66 / 89
UFFICIO TECNICO

Massa Marittima, 26-7-83

N. 10474 di Prot.
OGGETTO: Variante in corso d'opera
Conc. Ed. n.12 del 24.2.87

VICHI GIANFRANCO
via Pizzetti 13
58024 Massa Marittima GR
e, p.c. AL COMANDO VV.UU.

S E D E

IL SINDACO

Vista la domanda in data 30.6.89 con la quale viene richiesta la Concessione Edilizia per effettuare varianti in corso d'opera alla Concessione di cui all'oggetto, consistenti in modifiche interne, esterne, e di destinazioni d'uso.

sull'area/immobile distinto al Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 143 mapp. 117, 118, 120 posto in via della Libertà/via Parenti

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda;
- Visti gli strumenti Urbanistici Vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, e Polizia Urbana;
- Vista la legge n. 10 del 28 gennaio 1977;
- Visto il parere Favorevole della Commissione Edilizia in data 7.9.88
- Visto il parere favorevole emerso dalla istruzione della pratica;
- Preso atto che il richiedente ha il necessario titolo alla Concessione;

CONCEDE

Al [redacted] la facoltà di eseguire i lavori suddetti secondo i disegni allegati alla domanda ed alle seguenti condizioni:

- 1) Siano salvi i diritti di terzi;
- 2) Sia nominato il Direttore dei lavori e di tale nomina sia data comunicazione scritta al Comune con la firma per accettazione dell'incarico da parte del Tecnico prescelto;
- 3) Sia installato in cantiere il cartello con le indicazioni seguenti: Nome del Concessionario, oggetto della Concessione, numero e data, nome del Progettista, del Direttore dei lavori e Impresa costruttrice
- 4) Sia data comunicazione scritta dell'inizio e della ultimazione dei lavori (si precisa che i medesimi dovranno essere iniziati entro anni UNO ed ultimati entro anni TRE dalla data della presente Concessione)
- 5)

Contributo Concessione: Gratuita, ai sensi della Del. 204/88

Codice Fiscale: P.IVA 00030870639

Tassa esame progetto: Boll. n. _____ del _____

Dichiarazione Titolo Conc. in data _____




[Signature]
IL SINDACO



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

PROVINCIA DI GROSSETO

CONCESSIONE N. 111/88
UFFICIO TECNICO 
n. 18524/88 di Prot.
OGGETTO: Varianti in corso d'opera
Fabbricato Ex Albergo "Il Sole"..

Massa Marittima, 19 DIC. 1988

VICHI GIANFRANCO
Via Pizzetti n° 13
58024 MASSA MARITTIMA GR.

e. p.c. AL COMANDO VV.UU.

S E D E

IL SINDACO

Vista la domanda in data 23/11/1988 con la quale viene richiesta la Concessione Edilizia per Modifica alla copertura del piccolo corpo avanzato sul lato posteriore di Via della Libertà (1° piano) con creazione di terrazza praticabile e trasformazione di due finestre in finestroni. Piccole varianti interne.

sull'area/immobile distinto al Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. _____ mapp. _____
posto in via della Libertà Massa M/ma GR

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda;

Visti gli strumenti Urbanistici Vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, e Polizia Urbana;

Vista la legge n. 10 del 28 gennaio 1977;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 1/12/1988;

Visto il parere favorevole emerso dalla Istruzione della pratica;

Preso atto che il richiedente ha il necessario titolo alla Concessione;

CONCEDE

Al [redacted] la facoltà di eseguire i lavori suddetti secondo i disegni allegati alla domanda ed alle seguenti condizioni:

- 1) Siano salvi i diritti di terzi;
- 2) Sia nominato il Direttore dei lavori e di tale nomina sia data comunicazione scritta al Comune, con la firma per accettazione dell'incarico da parte del Tecnico prescelto;
- 3) Sia installato in cantiere il cartello con le indicazioni seguenti: Nome del Concessionario, oggetto della Concessione, numero e data, nome del Progettista, del Direttore dei lavori e impresa costruttrice;
- 4) Sia data comunicazione scritta dell'inizio e della ultimazione dei lavori (si precisa che i medesimi dovranno essere iniziati entro anni UNO ed ultimati entro anni TRE dalla data della presente Concessione);
- 5) _____

Contributo Concessione: Oneroso per Costo e Urbanizzazione.

Codice Fiscale: P. IVA=00030870639

Tassa esame progetto: Boll. n. 959 del 19 DIC. 1988

Dichiarazione Titolo Conc. in data _____

Boll: 960
del 19 DIC.

IL SINDACO



SUMETRA
 Cod. Fisc. PRT MSM 47522-1726R - P. IVA 00120820535
 Fax 0566.905789

Protocollo

UFFICIO

ATTIVO *132* *q.d.d.*

SETTORE *B*

UFFICIO *URA*

Timbro dell'Ufficio Urbanistica

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Art. 21. Legge 44 del 28.02.1999

La presente denuncia di predisposizione
privata di opera di nuova edilizia
in Data **7 GEN. 2004**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Ufficio Urbanistica Comunale (tre copie in carta semplice)
- Sportello Unico Attività Produttive (quattro copie in carta semplice + domanda unica SUAP)

DENUNCIA PER INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

Al sensi della L.R. 14.10.1999 n° 52, come modificata dalla L.R. 05.08.2003 n° 43

1. D.I.A. Variante alla D.I.A. n° _____ del _____
- D.I.A. soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso di cui all'Art. 4, Comma 5
- D.I.A. non soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso di cui all'Art. 4, Comma 5

ONEROSA GRATUITA

Il sottoscritto VICHI Gianfranco, in qualità di Amministratore Unico della HOTEL IL SOLE s.r.l., con sede in Massa Marittima, Via della Libertà n° 43, Partita I.V.A. 00971110531, proprietaria del fabbricato posto in Via della Libertà n° 43-45-47,

**DENUNCIA
L'INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA**

ai sensi della L.R. 14.10.99 n° 52, come modificata dalla L.R. 05.08.2003 n° 43, da eseguirsi nel fabbricato ad uso alberghiero situato in Via della Libertà n° 43-45-47, e distinto al N.C.E.U. del Comune di Massa Marittima al Foglio di mappa n° 143, Particelle n° 117, 118 e 120.

2. OGGETTO DELL'INTERVENTO:

Art. 4, Punto 2, Lettera b) della L.R. n° 52/1999, come modificata dalla L.R. n° 43/2003

Il progetto riguarda la realizzazione della sola predisposizione delle tubazioni per impianto di condizionamento nelle camere e nei locali comuni, mediante l'esecuzione di tracce nelle pareti interne, posa in opera di corrugato di adeguate dimensioni per il futuro contenimento di tubazioni e di cavi, con successiva chiusura delle tracce realizzate, ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura.

Ed a tale riguardo

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'Art. 6 del D.P.R. n° 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, che per il rilascio del provvedimento in oggetto (in relazione all'area od immobile come individuato nella presente e per i lavori meglio descritti e rappresentati negli elaborati progettuali e nella dichiarazione data a firma del Progettista abilitato ed incaricato) intende avvalersi dei soggetti qui di seguito elencati:



Provincia di Grosseto

PIAZZA GARIBALDI
58024 MASSA MARITTIMA GR

Protocollo

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
UFFICIO PROTOCOLLO
VO N. 2168 DATA 24/05/04
SETTORE 3 UFFICIO 107

Timbro dell'Ufficio Urbanistica

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
DEN. PROT. N. 2168
20 MAG 2004
[Signature]

- Ufficio Urbanistica Comunale (tre copie in carta semplice)
- Sportello Unico Attività Produttive (quattro copie in carta semplice + domanda unica SUAP)

DENUNCIA PER INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

Al sensi della L.R. 14.10.1999 n° 52, modificata dalla L.R. 05.08.2003 n° 43

1. D.I.A. Variante alla D.I.A. n° _____ del _____
- D.I.A. soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso di cui all'Art. 4, Comma 5
- D.I.A. non soggetta a preventiva acquisizione di atti di assenso di cui all'Art. 4, Comma 5

ONEROSA

GRATUITA

Il sottoscritto **VICHI Gianfranco**, in qualità di Amministratore Unico della HOTEL IL SOLE s.r.l., con sede Massa Marittima, Via della Libertà n° 43, Partita I.V.A. 00971110531, proprietaria del fabbricato posto in della Libertà n° 43-45-47,

DENUNCIA L'INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA

ai sensi della L.R. 14.10.99 n° 52, come modificata dalla L.R. 05.08.2003 n° 43, da eseguirsi nel fabbricato ad alberghiero situato in Via della Libertà n° 43-45-47, e distinto al N.C.E.U. del Comune di Massa Marittima Foglio di mappa n° 143, Particelle n° 117, 118 e 120.

2. OGGETTO DELL'INTERVENTO:

Art. 4, Punto 2, Lettera b) della L.R. n° 52/1999, come modificata dalla L.R. n° 43/2003

Il progetto riguarda la posa in opera dei macchinari per un nuovo impianto di climatizzazione interno, la cui predisposizione delle tubazioni è stata eseguita con Denuncia di Inizio Attività prot. n° 132 del 09.01.2004. Detti macchinari, di cui si allega copia del dépliant illustrativo, sono costituiti da n° 58 splits interni, posizionati a parete all'interno di ciascuna camera e nei locali comuni, e da n° 14 unità esterne delle dimensioni di cm 90x90, profondità cm 32, da ubicare nelle seguenti posizioni: n° 7 nello scannafosso coperto da grata in metallo in adiacenza alla chiostra su Vicolo Porte, n° 2 nel locale dove è alloggiato l'autoclave e n° 5 sul tetto. Per questi ultimi, è prevista la realizzazione di due "tasche" pavimentate nella falda del tetto, nella posizione e con le dimensioni indicate nel progetto allegato, contenenti n° 2 macchinari una e n° 3 l'altra; questi macchinari non saranno visibili dai fabbricati limitrofi, in quanto le "tasche", saranno chiuse lateralmente e sul fronte da pareti in mattoni forati aventi un'altezza di ml 1,00. Per gli scarichi della condensa dei macchinari esterni, si prevede il collegamento ai pluviali del fabbricato, trattandosi di acqua depurata.

Ed a tale riguardo

L'esecuzione delle opere interessate beni tutelati di cui al D.Lgvo 490/99 (ex L. 1497/99) poiché rientrano nel perimetro del centro storico di Massa Marittima individuato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali con D.M. 24.11.1999 e quindi soggetta alla procedura prevista dall'art. 151 del Decreto sopra citato.
La Soprintendenza competente NON ha esercitato il potere di annullamento previsto dal comma 4 del citato art. 151 per cui le opere della presente D.I.A. possono essere eseguite.

MASSIMO PRATESI geometra
Piazza Cavour, 14 - 58024 Massa Marittima (GR) - Tel. 0566.902273 / fax 0566.903789 - Cod. Fisc. PRT/MSM 47522 1726R - P. IVA 00120820535

studio tecnico

geometra

DICHIARAZIONE DI COLLAUDO FINALE

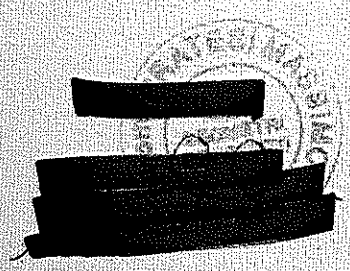
Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' protocollo del Comune di Massa Marittima n° 2769 del 20.05.2004 per opere di cui all'Art. 4, Comma 2, Lettera b), della L.R. Toscana 14.10.1999 n° 52 come modificata dalla L.R. Toscana 05.08.2003 n° 43.

Il sottoscritto [redacted] residente in Massa Marittima in Via XXV Aprile n° 22, con Studio Tecnico in Massa Marittima, Piazza Cavour n° 14, iscritto all' [redacted] ai sensi dell'Art. 11, Comma 1, Legge Regionale 14.10.1999 n° 52, come modificata dalla Legge Regionale 05.08.2003 n° 43, in qualità di Tecnico dei lavori eseguiti con Denuncia di Inizio Attività protocollo del Comune di Massa Marittima n° 2769 del 20.05.2004, nel fabbricato ad uso alberghiero posto in Massa Marittima, Via della Libertà n° 43, di proprietà della HOTEL IL SOLE srl, rappresentata da [redacted] a presente

dichiara

sotto la propria responsabilità che i lavori sono terminati in data odierna e sono stati eseguiti in totale conformità con quanto dichiarato nella suddetta Denuncia di Inizio Attività. Allega dichiarazione di conformità impianto rilasciata dalla Ditta installatrice.

Massa Marittima, 30.03.2005



COMUNE	
DI MASSA MARITTIMA	
UFFICIO	
ARRIVATO	4729
30 MAR 2005	
SETORE	3
UFFICIO	URB.

Dure
or