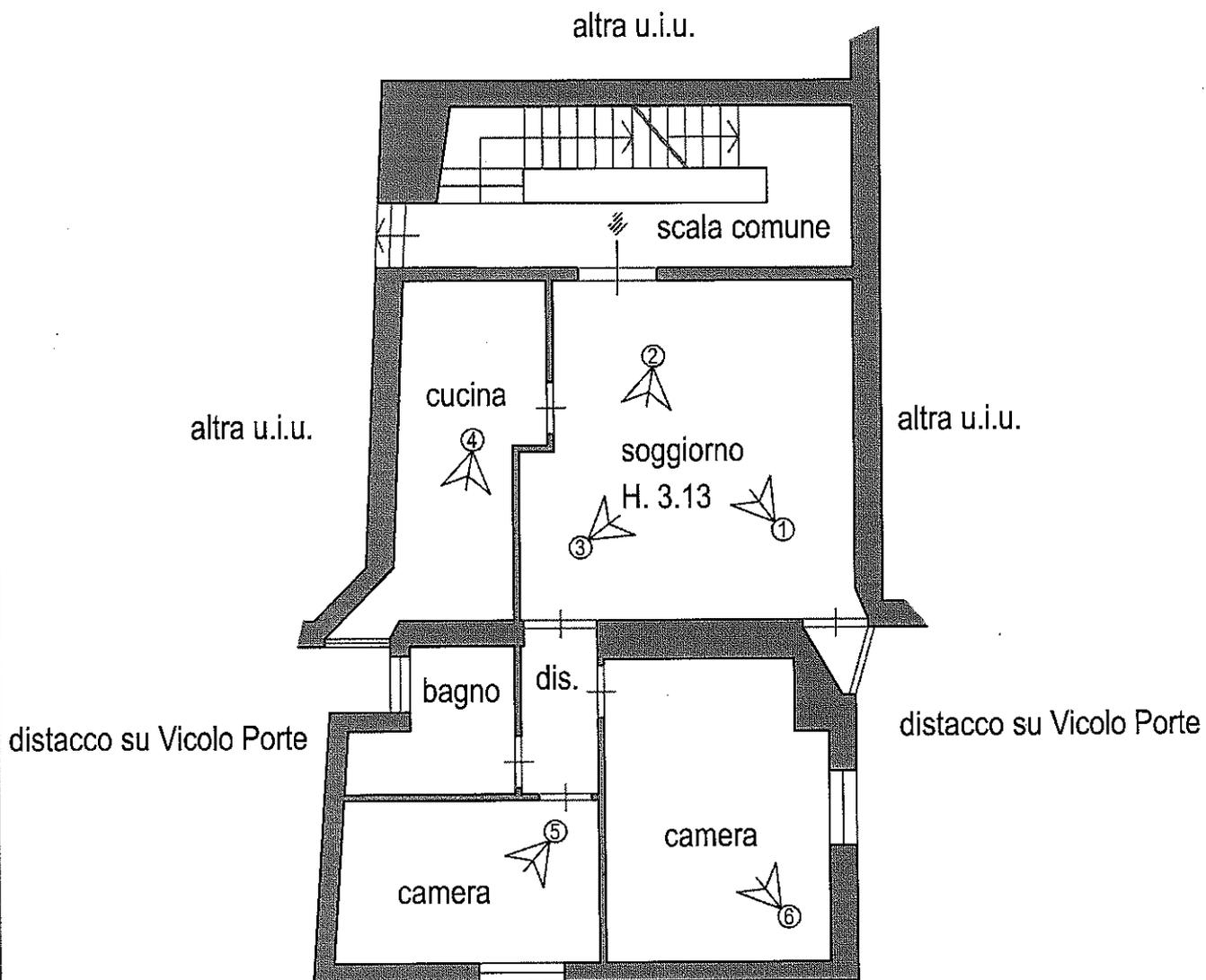


FALLIMENTO N. 1/2020
 ALLEGATO n. 4 - LOTTO n.2



PIANO PRIMO

 - visuale punti scatto doc. fotografica

OGGETTO: punti scatto fotografie 1-6		N 
IDENTIFICATIVI CATASTALI: Comune di Massa Marittima Appartamento piano 1, via della Libertà n.43, foglio 143, part. 118, sub 12	DATA RILIEVO: 06.07.2020	
Dott. Ing. Pierluigi Melchionna Via Adamello, 47 - 58100 Grosseto cell. 347-5953250 - e-mail: p.melchionna@gmail.com		scala 1 : 100

LOTTO 2

APPARTAMENTO VIA DELLA LIBERTÀ N.43 (PIANO 1)

COMUNE DI MASSA MARITTIMA (F. 143 – PART 118 – SUB 12 graffato PART 120 SUB 5)

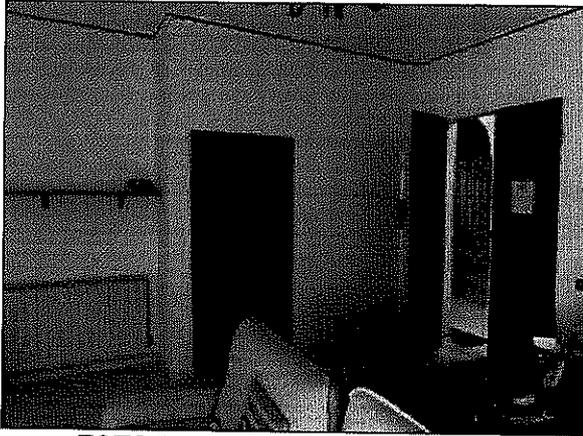


FOTO 1 – vista ingresso e soggiorno

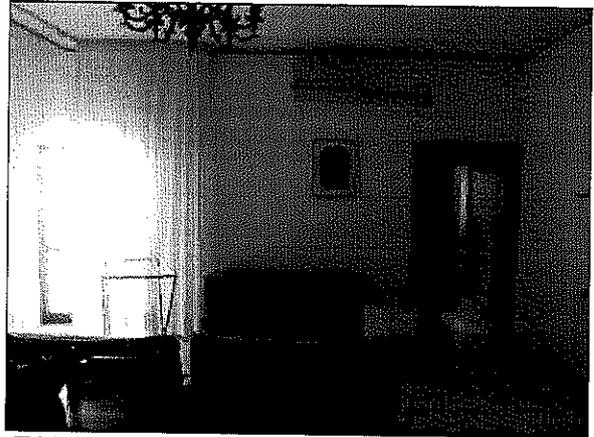


FOTO 2 - vista soggiorno

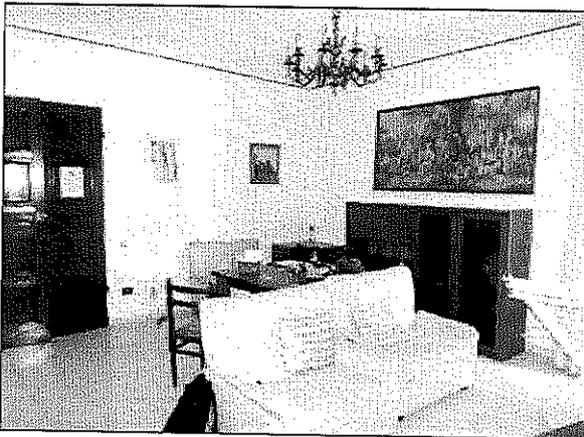


FOTO 3 - vista soggiorno

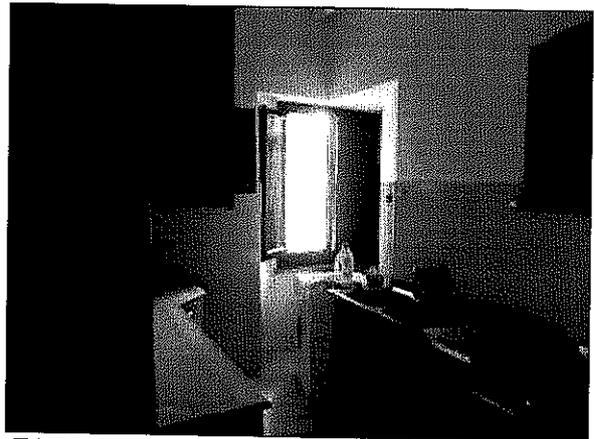


FOTO 4 – vista cucina

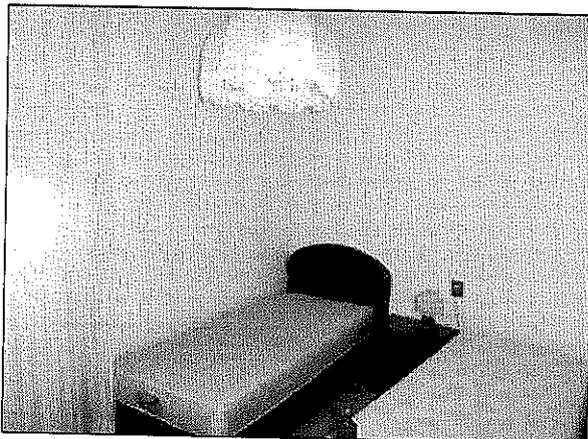


FOTO 5 – vista camera da letto

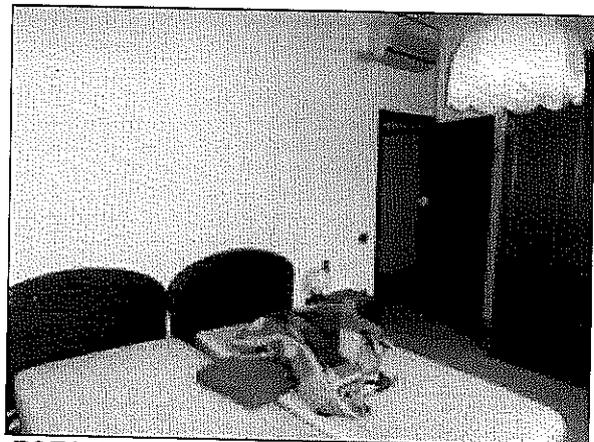
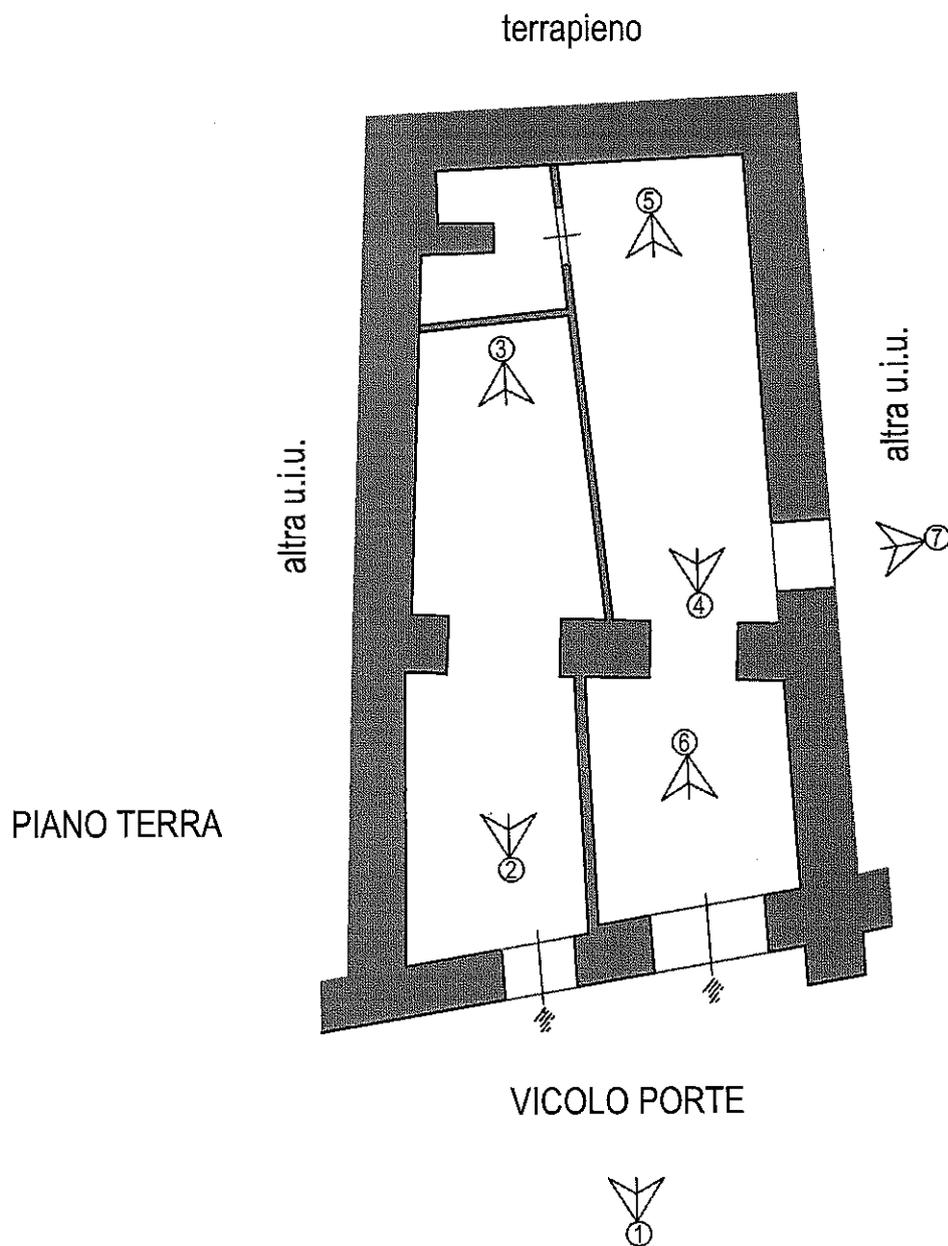


FOTO 6 – vista camera matrimoniale

ALLEGATI

Dott. Ing. Pierluigi Melchionna

FALLIMENTO N. 1/2020
 ALLEGATO n. 4 - LOTTO n.3



 - visuale punti scatto doc. fotografica

OGGETTO: punti scatto fotografie 1-7		
IDENTIFICATIVI CATASTALI: Comune di Massa Marittima Vicolo Porte n.7, foglio 143, part. 120, subaltemi 14	DATA RILIEVO: 02.12.2020	
Dott. Ing. Pierluigi Melchionna Via Adamello, 47 - 58100 Grosseto cell. 347-5953250 - e-mail: p.melchionna@gmail.com		scala 1 : 100

LOTTO 3

**MAGAZZINO AL PIANO TERRA, VICOLO PORTE N.7
COMUNE DI MASSA MARITTIMA (F. 143 – PART 120 – SUB 14)**

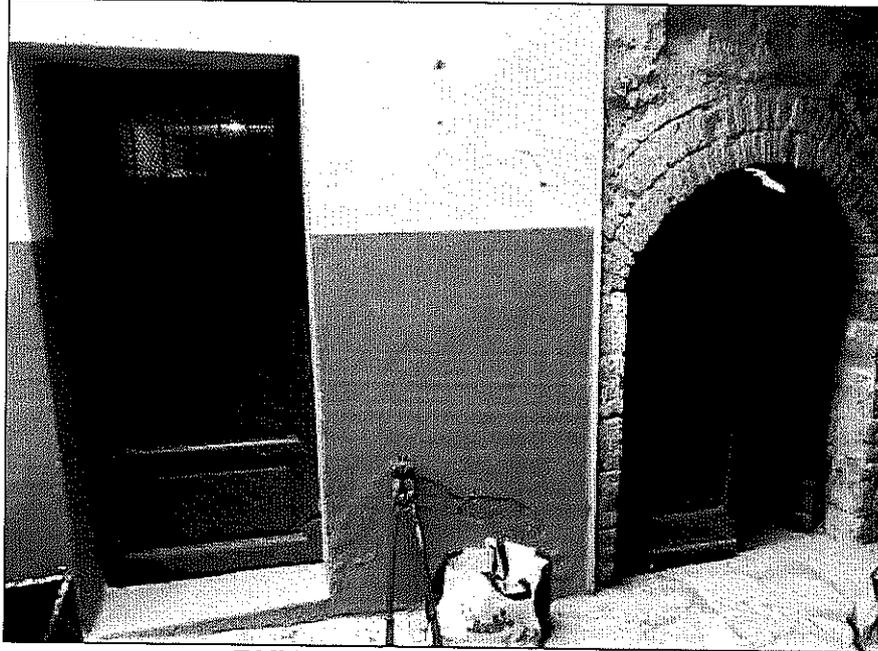


FOTO 1 – vista ingressi da Vicolo Porte



FOTO 2 - vista magazzino ingresso lato sinistro



FOTO 3 – vista ingresso lato sinistro

ALLEGATI

Dott. Ing. Pierluigi Melchionna

TRIBUNALE DI GROSSETO
Fallimento n. 1/2020 – ALBERGO IL SOLE SRL



FOTO 4 - vista fondo lato destro



FOTO 5 – vista fondo lato destro

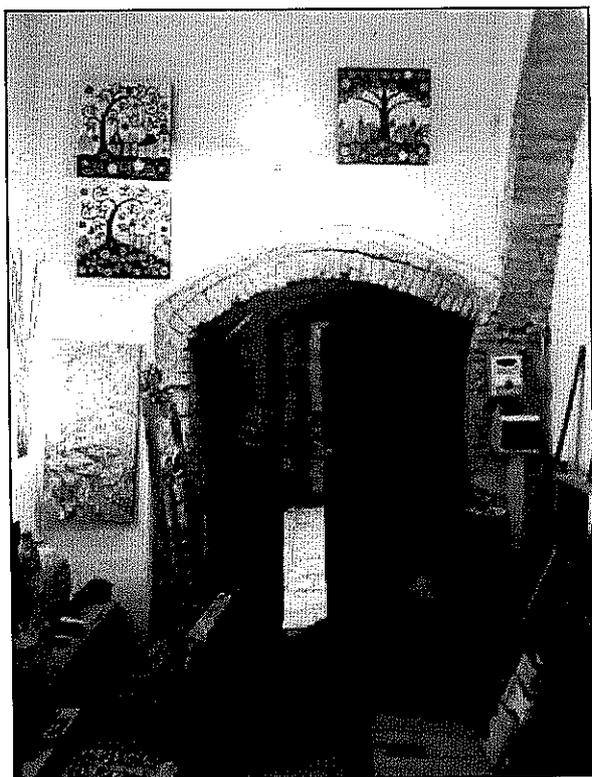


FOTO 6 - vista ingresso lato destro

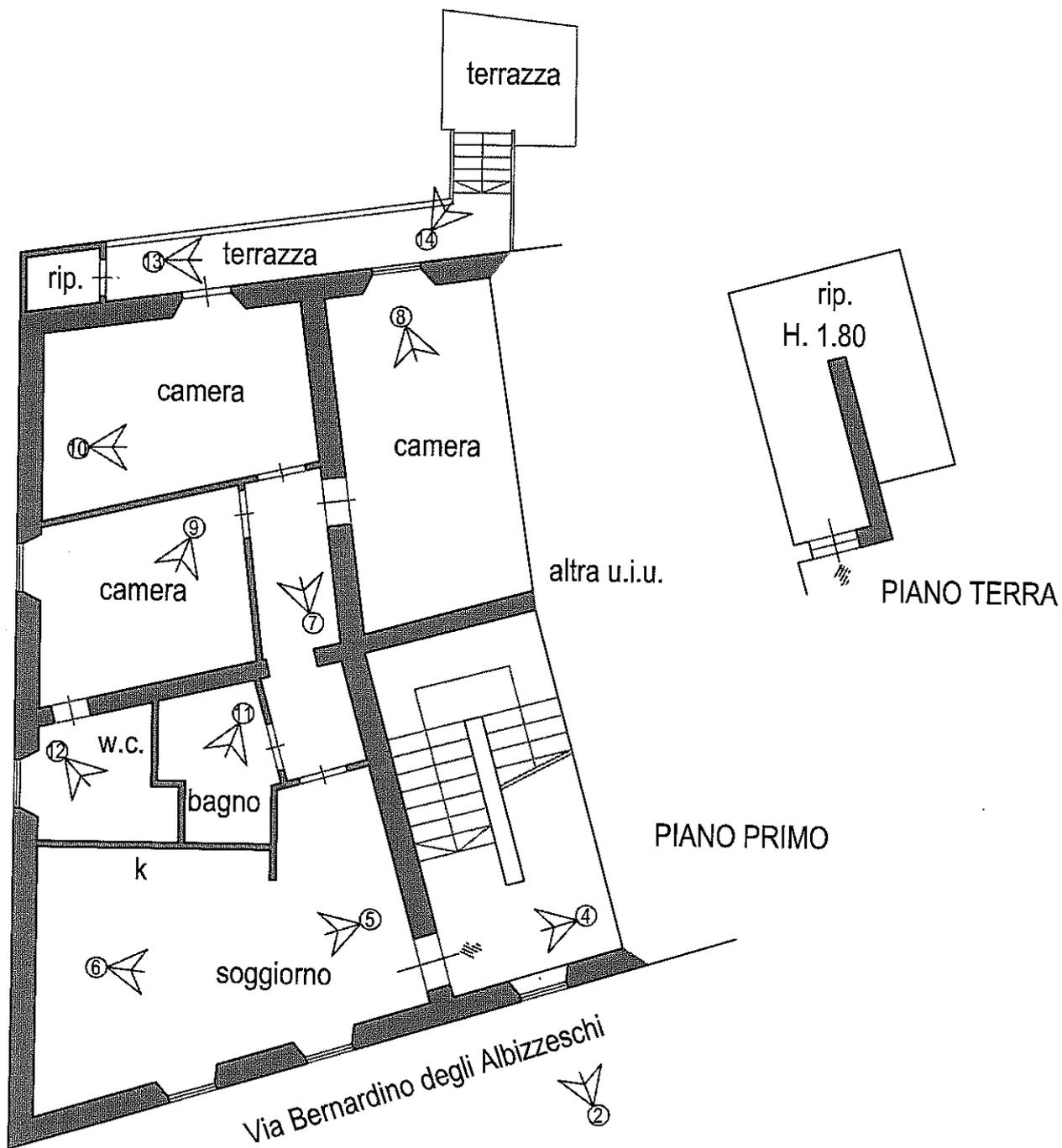


FOTO 7 – vista apertura collegamento altro fondo

ALLEGATI

Dott. Ing. Pierluigi Melchionna

FALLIMENTO N. 1/2020
 ALLEGATO n. 4 - LOTTO n.4



① - visuale punti scatto doc. fotografica

<p>OGGETTO: punti scatto fotografie 1-14</p>		
<p>IDENTIFICATIVI CATASTALI: Comune di Massa Marittima Appartamento piano T-1, Vicolo Porte n.7, foglio 143, part. 74, subalterni 2</p>	<p>DATA RILIEVO: 06.07.2020</p>	
<p>Dott. Ing. Pierluigi Melchionna Via Adamello, 47 - 58100 Grosseto cell. 347-5953250 - e-mail: p.melchionna@gmail.com</p>		<p>scala 1 : 100</p>

LOTTO 4

**APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO, VIA BERNARDINO DEGLI ALBIZZESCHI N.5,
COMUNE DI MASSA MARITTIMA (F. 143 – PART 74 – SUB 2 graffato PART 75 SUB 2)**



FOTO 1 - vista aerea edificio

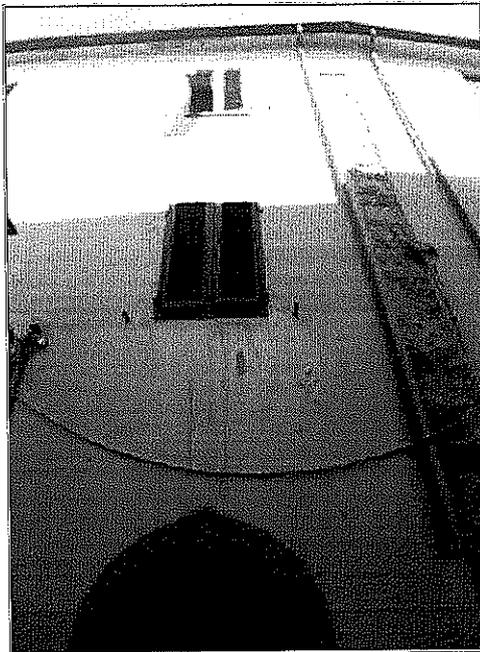


FOTO 2, 3- vista facciata principale e ingresso da Via Albizzeschi

ALLEGATI

Dott. Ing. Pierluigi Melibionna

ALLEGATO N.5 Ispezione ipotecaria

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2020 Ora 15:34:34
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T185818 del 25/02/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MASSA MARITTIMA (GR) 
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 143 - Particella 117 - Subalterno 9
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

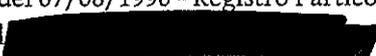
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 24/02/2020

Elenco immobili

Comune di MASSA MARITTIMA (GR) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0143 Particella 00117 Subalterno 0009

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 09/02/1990 - Registro Particolare 233 Registro Generale 2022
Pubblico ufficiale NANNINI PAOLO Repertorio 25472 del 02/02/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 617 del 16/04/1991 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 618 del 16/04/1991 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 3. Annotazione n. 978 del 08/04/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. TRASCRIZIONE del 07/08/1990 - Registro Particolare 6815 Registro Generale 8813
Pubblico ufficiale  104612 del 07/07/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 3. ISCRIZIONE del 29/09/2004 - Registro Particolare 3816 Registro Generale 16392
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 80506 del 27/09/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2498 del 15/10/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2020 Ora 15:34:34
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T185818 del 25/02/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

4. ISCRIZIONE del 18/11/2010 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 16472
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 27879/10870 del 12/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2607 del 21/12/2010 (QUIETANZA E CONFERMA)
Presenza graffiati

 5. ISCRIZIONE del 29/08/2017 - Registro Particolare 1657 Registro Generale 10971
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 768/5117 del 28/08/2017
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffiati

 6. TRASCRIZIONE del 21/01/2020 - Registro Particolare 598 Registro Generale 749
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 4023/2020 del 09/01/2020
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
- [REDACTED]

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:41:23
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T237683 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MASSA MARITTIMA (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 143 - Particella 118 - Subalterno 12
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/05/2020

Elenco immobili

Comune di MASSA MARITTIMA (GR) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0143 Particella 00118 Subalterno 0012

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 07/08/1990 - Registro Particolare 6815 Registro Generale 8813
Pubblico ufficiale SAVONA ANTONIO Repertorio 104612 del 07/07/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. ISCRIZIONE del 29/09/2004 - Registro Particolare 3816 Registro Generale 16392
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 80506 del 27/09/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2498 del 15/10/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. ISCRIZIONE del 18/11/2010 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 16472
Pubblico [REDACTED] UIGI Repertorio 27879/10870 del 12/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2607 del 21/12/2010 (QUIETANZA E CONFERMA)
 4. TRASCRIZIONE del 21/01/2020 - Registro Particolare 598 Registro Generale 749
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 4023/2020 del 09/01/2020

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:41:23
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T237683 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:38:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T236302 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MASSA MARITTIMA (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 143 - Particella 120 - Subalterno 14
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/05/2020

Elenco immobili

Comune di MASSA MARITTIMA (GR) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0143 Particella 00120 Subalterno 0014

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 07/08/1990 - Registro Particolare 6815 Registro Generale 8813
Pubblico ufficiale SAVONA ANTONIO Repertorio 104612 del 07/07/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. ISCRIZIONE del 29/09/2004 - Registro Particolare 3816 Registro Generale 16392
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 80506 del 27/09/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2498 del 15/10/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. ISCRIZIONE del 18/11/2010 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 16472
Pubblico ufficiale [REDACTED] GI Repertorio 27879/10870 del 12/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2607 del 21/12/2010 (QUIETANZA E CONFERMA)
 4. TRASCRIZIONE del 21/01/2020 - Registro Particolare 598 Registro Generale 749
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 4023/2020 del 09/01/2020

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:38:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T236302 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:32:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T233186 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MASSA MARITTIMA (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 143 - Particella 74 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/05/2020

Elenco immobili

Comune di MASSA MARITTIMA (GR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0143 Particella 00074 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 09/04/1990 - Registro Particolare 3330 Registro Generale 4358
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 23/194 del 29/03/1990
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 12/04/1990 - Registro Particolare 3411 Registro Generale 4463
Pubblico ufficiale SAVONA ANTONIO Repertorio 104112 del 28/03/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
Immobili attuali
 3. TRASCRIZIONE del 12/02/1999 - Registro Particolare 1251 Registro Generale 1832
Pubblico u [REDACTED] Repertorio 9849 del 15/01/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 04/12/2000 - Registro Particolare 11166 Registro Generale 16157
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1514/950 del 28/01/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. ISCRIZIONE del 29/09/2004 - Registro Particolare 3816 Registro Generale 16392

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:32:18
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T233186 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 80506 del 27/09/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2498 del 15/10/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE del 19/11/2012 - Registro Particolare 1480 Registro Generale 12663
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 66/5112 del 12/11/2012
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

7. TRASCRIZIONE del 21/01/2020 - Registro Particolare 598 Registro Generale 749
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 4023/2020 del 09/01/2020
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T 233186 del 25/05/2020
Inizio ispezione 25/05/2020 16:32:06
Richiedente MLCPLG per conto di Tassa versata € 3,60
MLCPLG79S08E202A

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12663
Registro particolare n. 1480 Presentazione n. 55 del 19/11/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 12/11/2012 Numero di repertorio 66/5112
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Codice fiscale 030 789 81200
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 43.799,09 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 87.598,18

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Codice fiscale 030 789 81200
Indirizzo VIA GORIZIA 31 - GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 75 Subalterno 2
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 74 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5,5 vani

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T 233186 del 25/05/2020

Inizio ispezione 25/05/2020 16:32:06

Richiedente MLCPLG per conto di
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12663

Registro particolare n. 1480

Presentazione n. 55 del 19/11/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Domicilio ipotecario eletto VIA GORIZIA 31 -
GROSSETO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ALBERGO IL SOLE SRL

Sede MASSA MARITTIMA (GR)

Codice fiscale 00971110531

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 5176201288000109000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA:
20092012 NUMERO DI RUOLO: 258, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8F, TIPO
UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 13072010

Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T 185818 del 25/02/2020
	Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14
Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-08-28T14:14:38.129260+02:00
Registro generale n. 10971	
Registro particolare n. 1657	Presentazione n. 109 del 29/08/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	28/08/2017	Numero di repertorio	768/5117
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 69.100,40	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 138.200,80	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA GORIZIA 31 - GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana -	Foglio	143	Particella	117	Subalterno	9
Sezione urbana -	Foglio	143	Particella	118	Subalterno	13
Sezione urbana -	Foglio	143	Particella	120	Subalterno	11
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI		Consistenza	-		

Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T 185818 del 25/02/2020
	Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14
Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-08-28T14:14:38.129260+02:00
Registro generale n. 10971	
Registro particolare n. 1657	Presentazione n. 109 del 29/08/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA GORIZIA 31 - GROSSETO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale ALBERGO IL SOLE SRL
Sede MASSA MARITTIMA (GR)
Codice fiscale 00971110531
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 05176201600000487000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 03112016 NUMERO DI RUOLO: 262, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8F , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 14082014 NUMERO DI RUOLO: 250212, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12092014 NUMERO DI RUOLO: 250215, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30072015 NUMERO DI RUOLO: 250027, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28122015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120130000982471000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120140000455788000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120140000513818000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120150000285341000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120150001120927000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122015 NUMERO DI RUOLO: 31, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21400 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 1439, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 18835, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08042016 NUMERO DI RUOLO: 164, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19088, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23102015

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T 185818 del 25/02/2020
 Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14
 Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A
 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16472
 Registro particolare n. 3335 Presentazione n.33 del 18/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 12/11/2010
 Notaio [REDACTED]
 Sede MASSA MARITTIMA (GR)
 Numero di repertorio 27879/10870
 Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
 Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo 3,33% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 600.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 143 Particella 117 Subalterno 9
 Sezione urbana - Foglio 143 Particella 118 Subalterno 13
 Sezione urbana - Foglio 143 Particella 120 Subalterno 11
 Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -

Immobile n. 2
 Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 143 Particella 118 Subalterno 12
 Sezione urbana - Foglio 143 Particella 120 Subalterno 5

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T 185818 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14

Richiedente MLCPLG per conto di
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16472

Registro particolare n. 3335

Presentazione n. 33

del 18/11/2010

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4,5 vani
Immobile n. 3
Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 143 Particella 120 Subalterno 14
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 43 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] A.
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale ALBERGO IL SOLE S.R.L.
Sede MASSA MARITTIMA (GR)
Codice fiscale 00971110531
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL FINANZIAMENTO E' STATO CONCESSO PER L'IMPORTO DI EURO 300.000,00. LA DURATA COMPLESSIVA DEL FINANZIAMENTO DOVRA' COMUNQUE ESSERE SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA FINANZIATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE CORRESPONSIONE DI RATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA CON LE MODALITA', ALLE CONDIZIONI E ALLE SCADENZE CHE SARANNO TUTTE PRECISATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ESSERE CONVENUTO UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, DURANTE IL QUALE LE RATE SARANNO COSTITUITE DI SOLI INTERESSI. ALL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE VERRA' ALLEGATO IL PIANO DI AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO E DA RIMBORSARE GRADUALMENTE NEL PERIODO DI TEMPO

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T 185818 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14

Richiedente MLCPLG per conto di
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16472

Registro particolare n. 3335

Presentazione n. 33 del 18/11/2010

CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI RATA PER RATA A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDETTE RATE COMPRESERANNO OLTRE LA QUOTA CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO, CON LE MODALITA' E SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO INDICATI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 2 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DAGLI AVVISI RELATIVI ALLE SINGOLE SCADENZE. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO DI APPLICARE AL PRESENTE FINANZIAMENTO IL TASSO DI INTERESSE ATTUALMENTE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 3,330% (TRE VIRGOLA TRECENTOTRENTA PER CENTO), SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE SARA' STABILITO NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. IL FINANZIAMENTO PER L'INTERA SUA DURATA O PER PARTE DI ESSA POTRA' ESSERE REGOLATO A TASSO VARIABILE; IN TALE IPOTESI IL TASSO RISULTERA' DALLA SOMMA DELLE DUE SEGUENTI COMPONENTI: A) PARAMETRO DI RIFERIMENTO EURIBOR/360 (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI LETTERA, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO PRECEDENTE LA DATA DI INIZIO DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE, COME RISULTA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE; B) SPREAD DEL 2,300% (DUE VIRGOLA TRECENTO PER CENTO) P.A.. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI NEL GIORNO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSO MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 6 MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIORE ONERE RELATIVO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO DEL TASSO CHE LA BANCA SARA' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, SECONDO LE MODALITA' SOPRA RIPORTATE. CON IL SUDETTO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ANCHE ESSERE STABILITO CHE IL FINANZIAMENTO VENGA REGOLATO PER L'INTERA DURATA O PER PARTE DELLA STESSA A TASSO FISSO, LA CUI MISURA SARA' DETERMINATA CON L'ATTO MEDESIMO. IL TASSO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEL DETTO PARAMETRO SARA' MAGGIORATO DI PUNTI ANNUI 2,300% (DUE VIRGOLA TRECENTO PER CENTO). LA MODALITA' DI CALCOLO DEGLI INTERESSI E' QUELLA DEI GIORNI EFFETTIVI/365 (CIVILE/CIVILE). RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE, QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDESSE PUNTUALMENTE, SECONDO QUANTO STABILITO NEL PRESENTE CONTRATTO ED ENTRO I TERMINI DALLO STESSO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, AL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO ED AL TOTALE PAGAMENTO DELLE RATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, A FAVORE DELLA BANCA, OLTRE CHE LA MATURAZIONE DI INTERESSI DI MORA, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE CONTRATTUALE, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA STESSA, ANCHE LA FACOLTA' ALLA BANCA STESSA DI DICHIARARE LA PARTE MUTUATARIA IMMEDIATAMENTE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE NON SCADUTE E, QUINDI, IL DIRITTO DI ESIGERE IL PAGAMENTO DI TUTTO IL SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE' IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL PROPRIO CREDITO. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER TUTTI GLI EFFETTI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN SIENA, PRESSO LA SEDE DELLA FILIALE DI SIENA SEDE, LA PARTE MUTUATARIA IN MASSA MARITTIMA, PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA SOCIETA' MEDESIMA E LA PARTE FIDEIUBENTE IN MASSA MARITTIMA, VIA PIZZETTI N.13. LE PARTI DI COMUNE ACCORDO CONCORDANO CHE, PER QUALSIASI CONTROVERSIA CHE DOVESSE INSORGERE IN ORDINE ALLA INTERPRETAZIONE, VALIDITA' ED ESECUZIONE DEL

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T 185818 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14

Richiedente MLCPLG per conto di
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16472

Registro particolare n. 3335

Presentazione n. 33 del 18/11/2010

PRESENTE CONTRATTO, SARA' ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO. L' ISCRIZIONE IPOTECARIA COMPRENDE OLTRE AL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI ORDINARI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, NELLA SUDDETTA MISURA DEL 3,559% (TRE VIRGOLA CINQUECENTOCINQUANTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DEL DETTO TASSO IN CASO DI APPLICAZIONE DI TASSO VARIABILE; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 6,330% (SEI VIRGOLA TRECENTOTRENTA PER CENTO) ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE COATTIVA, E OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI L'IMPOSTA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P. R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, E QUALSIASI ALTRA IMPOSTA O TASSA DOVUTA DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA OPTI PER L'APPLICAZIONE AL PRESENTE FINANZIAMENTO DEL TASSO VARIABILE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 3 COMMA DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993 N.385 LA SOMMA, COME SOPRA DESCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T 185818 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14

Richiedente MLCPLG per conto di
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3335 del 18/11/2010~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 21/12/2010 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2607 Registro generale n. 18159
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T 195343 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:48:30

Richiedente MLCPLG per conto di
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18159

Registro particolare n. 2607

Presentazione n. 58 del 21/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/12/2010

Notaio

Sede

MASSA MARITTIMA (GR)

Numero di repertorio 27945/10922

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Descrizione 818 QUIETANZA E CONFERMA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3335 del 18/11/2010

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale ALBERGO IL SOLE S.R.L.

Sede MASSA MARITTIMA (GR)

Codice fiscale 00971110531

Per la quota di -

Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T 195343 del 25/02/2020
	Inizio ispezione 25/02/2020 15:48:30
Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A	Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n.	18159		
Registro particolare n.	2607	Presentazione n. 58	del 21/12/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL MUTUO E' STATO EROGATO PER LA SOMMA DI EURO 300.000,00. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO, IN VIA DEFINITIVA, DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI, COMPRENSIVE DEGLI ELEMENTI SOTTO INDICATI E SCADENTI IL 1 GENNAIO ED IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO. IL TASSO DI INTERESSE, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. N. 6 DEL CONTRATTO DI MUTUO E DAL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO AD ESSO ALLEGATO, SARA' DETERMINATO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA CHE VIENE STABILITA IN VIA DEFINITIVA NELLA MISURA DI 2,30 (DUE VIRGOLA TRENTA) PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE CORRISPONDENTE A: - EURIBOR 6 (SEI) MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO GENNAIO PER LA RATA SCADENTE IL PRIMO LUGLIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO, E RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO LUGLIO PER LA RATA SCADENTE IL PRIMO GENNAIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSE RO COME SOPRA PUBBLICATI NEL GIORNO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESS E MODALITA' IL VALORE DELL EUR LIBOR A 6 (SEI) MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. QUALORA I SUDDETTI TASSI NON VENISSE RO PIU' CALCOLATI O PUBBLICATI, LA BANCA MUTUANTE E', FIN DA ORA, AUTORIZZATA, IN MANCANZA DI UNA UFFICIALE LORO SOSTITUZIONE, A RILEVARE IL TASSO FRA QUELLI CALCOLATI E PUBBLICATI DAI QUOTIDIANI SPECIALIZZATI, PIU' VICINO PER LE PROPRIE CARATTERISTICHE (COMPRESO IL VALORE) A QUELLO NON PIU' ESISTENTE E CON RIFERIMENTO ALLA DATA DI CESSAZIONE. LA BANCA DARA', QUINDI, COMUNICAZIONE SCRITTA ALLA PARTE MUTUATARIA DELLA SOSTITUZIONE DEL TASSO CESSATO CON QUELLO SOPRA RILEVATO. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO PROVVEDENDO AL VERSAMENTO DEL CAPITALE RESIDUO E DEGLI INTERESSI MATURATI CALCOLATI AL PRECEDENTE TASSO DA ULTIMO APPLICATO, ENTRO SESSANTA (60) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DELLA BANCA STESS A, SENZA PAGAMENTO DI PENALITA' ALCUNA. IL TASSO STESS O NOMINALE ANNUO DEL MUTUO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, PATTUITA IN ANNI 15 (QUINDICI), IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. IN ESECUZIONE DI QUANTO PATTUITO COL CITATO CONTRATTO RESTA CONFERMATO IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO NELLA MISURA DEL 3,330% (TRE VIRGOLA TRECENTOTRENTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO GIA' STABILITO NEL CONTRATTO SUDDETTO, SALVO L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO COME STABILITO NEL CONTRATTO MEDESIMO E SECONDO LE MODALITA' SOPRA PREVISTE; PER CUI IL TASSO STESS O VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, PATTUITA IN VIA DEFINITIVA IN ANNI 15 (QUINDICI), IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. DALLA STESS A TABELLA RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI SEMESTRE PER SEMESTRE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE SEMESTRALI COMPRESO OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NELLA TABELLA ALLEGATA, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESS O COME SOPRA PREVISTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE SEMESTRALI RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T 195343 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:48:30

Richiedente MLCPLG per conto di
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 18159

Registro particolare n. 2607

Presentazione n. 58 del 21/12/2010

ALLE SINGOLE SCADENZE. LA PRIMA RATA SEMESTRALE , VERRA' A SCADERE IL 1 LUGLIO 2011 DECORRENDO L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DAL 1 GENNAIO P.V.. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA PRECISATA DECORRENTI DALLA DATA ODIERNA AL 31 DICEMBRE P.V. ALLA SCADENZA DEL 1 GENNAIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA. IN CASO DI ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL FINANZIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, IL MUTUATARIO CORRISPONDERA' ALLA BANCA UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO DELL' UNO PER CENTO (1%) SUL CAPITALE RESTITUITO.

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T 185818 del 25/02/2020
Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14
Richiedente MLCPLG per conto di Tassa versata € 3,60
MLCPLG79S08E202A

Nota di trascrizione

Registro generale n. 749
Registro particolare n. 598 Presentazione n. 7 del 21/01/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

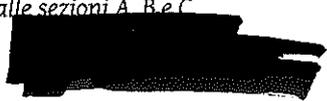
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/01/2020 Numero di repertorio 4023/2020
Autorità emittente TRIBUNALE DI GROSSETO Codice fiscale 800 098 80537
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente
Codice fiscale 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 117 Subalterno 9
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 118 Subalterno 13
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 120 Subalterno 11
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -

Immobile n. 2
Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 118 Subalterno 12
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 120 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T 185818 del 25/02/2020
Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14
Richiedente MLCPLG per conto di Tassa versata € 3,60
MLCPLG79S08E202A

Nota di trascrizione

Registro generale n. 749
Registro particolare n. 598 Presentazione n. 7 del 21/01/2020

	CIVILE		Consistenza	-	
Immobile n. 3					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 143	Particella	120	Subalterno	14
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 143	Particella	74	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 143	Particella	75	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ALBERGO IL SOLE SRL
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale FALLIMENTO ALBERGO IL SOLE SRL
Sede MASSA MARITTIMA (GR)
Codice fiscale 00971110531
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare