

Sede legale: Via Madonna della Via n. 161/A – 95041 Caltagirone (CT)

Tel/Fax: 0933/1960699

e-mail: vpavvocatiassociati@gmail.com

C.F. e P. IVA: 05421700872

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura esecutiva R.G.E. n. 167/2013**

**Istanza per eventuale rinnovo dell'incarico per la prosecuzione dei tentativi di
vendita del compendio pignorato**

Il sottoscritto avv. Emanuele Vento, professionista delegato per la vendita degli immobili pignorati nella procedura esecutiva immobiliare intestata, facendo seguito alla relazione dello scorso 06/06/2024 in merito agli esiti infruttuosi del **5° esperimento di vendita senza incanto** del compendio pignorato così descritto:

lotto n. 1: Immobile sito in Ramacca (CT), Via Cavour n. 96, p.t., censito al NCEU al fg. 142, part. 595, sub 2 ct. A/4;

lotto n. 2: Immobile sito in Ramacca (CT), Via Cavour n. 94, p. 1 e 2, censito al NCEU al fg. 142, part. 595, sub 3 ct. A/3,

comunica di avere esaurito anche gli altri due tentativi di vendita di cui all'ordinanza di delega in prosecuzione dello scorso 10/02/2022 (pag. 5).

Premesso quanto sopra, chiede alla S.V. di pronunciarsi in ordine alla possibilità di rinnovare al sottoscritto l'incarico di procedere con ulteriori tentativi di vendita, indicandone il numero, tenuto anche conto del fatto che il prezzo base dell'ultimo esperimento dello 06/06/2024 era pari ad **€ 10.916,01** per il Lotto 1 e ad **€ 22.243,36** (già detratti oneri di sanatoria) per il Lotto 2.

Nel precisare, altresì, che con l'ordinanza del 15/10/2017 Codesto G.E. – sulla base del valore iniziale dei lotti pignorati (Lotto n. 1 pari ad € 34.500,00 e Lotto n. 2 pari ad € 70.300,00 già detratti oneri di sanatoria) – aveva determinato in € 1.000,00 l'ammontare che il creditore procedente (o in mancanza, uno dei creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo) avrebbe dovuto anticipare al professionista a titolo di fondo spese necessario per l'espletamento delle attività delegate (n. 3 vendite senza incanto) e quale anticipo per la custodia e che con l'ordinanza di delega in prosecuzione codesto G.D. ha liquidato un ulteriore acconto di € 800,00, il sottoscritto chiede che, in caso di rinnovo dell'incarico di cui sopra, Codesto G.E. voglia provvedere alla liquidazione di un ulteriore acconto sui compensi spettanti al sottoscritto per l'attività di delega e custodia ancora da svolgere, tenendo conto del valore dei lotti pignorati.

Per una più completa valutazione, si rappresenta infine a Codesto G.E. che nella presente procedura creditore procedente è AMCO – Asset Management Company S.p.A. (“AMCO”) e, per essa, IQERA ITALIA S.P.A., giusta comparsa di intervento ex art.111 c.p.c avente data 04/06/2024, quale successore a titolo particolare di AMBRA SPV Srl. (avente causa da Banca Nuova S.p.A.) e per essa, nella sua qualità di procuratrice speciale la GUBER BANCA S.P.A., il cui credito ammonterebbe ad € 108.148,80 oltre interessi, come da atto di precetto agli atti del giudizio, e che vi è un solo creditore intervenuto, ossia Riscossione Sicilia SpA (oggi Agenzia delle Entrate – Riscossione), giusta n. 02 atti di intervento dello 06/11/2015 per € 39.132,55 ed € 12.771,09, per un totale, quindi di € 51.903,64.

Con osservanza.

Caltagirone, 13/10/2024

Il professionista delegato

Avv. Emanuele Vento