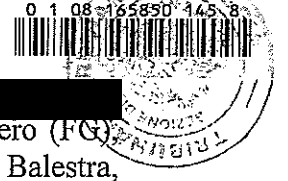


RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00002549 000076FC 40H3P001
00006035 02/03/2011 12:35:43
0001-00009 AD560AZADD6183A3
IDENTIFICATIVO 01081658501458



In adempimento all'incarico ricevuto da [redacted] con sede in San Severo (FG) [redacted], il sottoscritto ing. Mario Balestra, nato a San Giovanni Rotondo il 15/11/1979, residente a San Severo alla via Tommaso Fiore, n°20, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n° 2762, procede qui di seguito alla stima del complesso immobiliare aziendale, sede della Ditta [redacted], esistente su un lotto di suolo ubicato nel territorio della città di San Severo, in zona A.S.I., nei pressi della SS. 16 San Severo - Foggia, f.o n. 73, p.lle 444/1 e 444/2, nonché di altri due immobili aziendali, situati nel centro di San Severo, alla via Rosmini, n. 11 e via Gian Battista Vico, n. 16. La stima riguarda, altresì, tutti i beni mobili aziendali, costituiti da arredi, macchine elettroniche da ufficio, attrezzi vari e impianti, così come specificati nell'elenco allegato alla presente.

BENI IMMOBILI.

A) Complesso aziendale in zona A.S.I.

Il suolo su cui sorge il complesso aziendale oggetto della presente indagine ha forma pressoché rettangolare ed è situato nella zona A.S.I. (Consorzio per l'area di sviluppo industriale) ricadente nel territorio della città di San Severo. Detta zona si estende lungo la SS. 16 San Severo - Foggia, in prosecuzione della zona P.I.P., a partite dallo svincolo esistente in prossimità dell'uscita San Severo - Sud della locale tangenziale. Al suolo suddetto, confinante con l'area aziendale ex Betonsud, si accede dalla strada vicinale Torretta del Principe, a poche decine di metri dal predetto incrocio. Esso è catastalmente individuato, dalle p.lle 444/1 e 444/2 del f.o n. 73, intestata alla Ditta [redacted] S.R.L."; l'estensione complessiva del suolo aziendale ammonta a Ha. 1.01.00.

Il lotto è delimitato perimetralmente con una recinzione costituita da un muretto con sottostante fondazione continua in c.a., sormontato da pannelli in grigliato metallico elettroforgiato zincato; al lotto, si può accedere per mezzo di cancelli scorrevoli con apertura automatica. Le superfici esterne sono, in parte, destinate a verde, con la formazione di ampie aiuole delimitate da cordoli in pietra; in parte destinate ad aree di parcheggio sistemate con autobloccanti che consentono la formazione di un manto erboso; la parte restante è destinata alla viabilità e le superfici sono rifinite con un doppio strato di conglomerato bituminoso. Su una piazzola sono posizionati i serbatoi idrici e i relativi impianti di pompaggio; in corrispondenza di un'altra piazzola sono state interrate le fosse biologiche.

Per la costruzione del complesso aziendale sono state rilasciate le Concessioni Edilizie n. 187 del 23.12.2002, n. 91 del 09.06.2003 e il Permesso di Costruire n. 124 del 17.06.2004, tutte rilasciate dal Comune di San Severo. I lavori di costruzione iniziarono in data 22.01.2003 e vennero ultimati in data 05.07.2004. Per essi è stato redatto il certificato di collaudo statico a firma del tecnico ing. F. Luciano Sorricaro in data 12.07.2004, nonché i certificati di conformità degli impianti rilasciati dalle ditte installatrici, ai sensi degli artt. 9 e 11 della Legge 5.3.1990 n. 46. Gli immobili sono stati denunciati presso l'Agenzia del Territorio di Foggia in data 05.07.04. È stata rilasciata l'autorizzazione di abitabilità e agibilità in data 25 agosto 2004.

Dal rilievo metrico effettuato sul posto e dal confronto con i progetti approvati ho potuto riscontrare la conformità, rispetto a questi ultimi ed alle prescrizioni contenute nelle Concessioni Edilizie rilasciate, delle opere realizzate, nonché la loro conformità alle norme

STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

previste dalla L. 13/89 sul superamento delle barriere architettoniche. Si è verificato, altresì, che lo stabilimento dove viene esercitata l'attività, ha destinazione d'uso conforme all'attività stessa fin dall'origine.

Nel complesso aziendale si distinguono le seguenti zone:

- A.1) Capannone con zona produzione, uffici annessi e magazzino.
- A.2) Palazzina uffici costituita da piano terra e primo piano.
- A.3) Alloggio custode.
- A.4) Aree pertinenziali esterne.

A.1) Capannone con zona produzione, uffici annessi e magazzino.

Il capannone, che ha una superficie lorda coperta pari a mq. 1500, è realizzato con struttura in cemento armato precompresso, costituito da pilastri a sezione quadrata, poggianti su plinti di fondazione collegati da travi in c.a.. La sua altezza interna, misurata all'intradosso delle travi, ammonta a mt. 4.50 circa. La copertura, costituita da pannelli di solaio prefabbricati, poggia su travi a sezione variabile in c.a.p. Al di sopra è realizzato un manto impermeabilizzante, abbinato con pannelli termo-coibenti. I tamponamenti sono del tipo prefabbricato con rivestimento plastico superficiale, di colore chiaro. Le pareti interne sono rifinite con idropittura lavabile.

All'interno del capannone sono ubicati:

- zona produzione (sup. utile mq.693);
- magazzino (sup. utile mq.430);
- uffici e servizi igienico-sanitari (sup. utile mq. 360 circa);

La pavimentazione, del tipo industriale monolitica, è rivestita superficialmente con vernice epossidica.

Per la delimitazione dei servizi igienico-sanitari, del magazzino campionario e dello spogliatoio si sono utilizzati laterizi forati da cm. 13. Gli altri locali sono delimitati da interpareti mobili in alluminio, pannelli di truciolato bilaminato, e vetrate trasparenti.

I locali destinati a servizi igienici sono pavimentati con piastrelle in ceramica monocottura e le pareti sono rivestite con piastrelle in ceramica.

L'illuminazione naturale all'interno delle varie zone del capannone è garantita da ampie finestre posizionate lungo tutti i lati del perimetro del manufatto, nonché da pannelli traslucidi nella copertura. I locali sono dotati di impianto di condizionamento estivo e riscaldamento, del tipo a pompa di calore, con diffusori e fancoil. Tutti gli impianti sono completi di ogni accessorio utile e tutto quanto necessario a renderli perfettamente funzionanti e in regola con la normativa vigente.

I serramenti esterni sono in alluminio anodizzato con vetrate isolanti. Le porte per le uscite di sicurezza, sono dotate di maniglioni antipanico. Le porte interne sono, in parte, realizzate con profilati di alluminio anodizzato con pannellature in laminato plastico; in parte sono in legno e pannelli bilaminati.

L'impianto elettrico all'interno del capannone, sia nella zona produzione che nel magazzino, è realizzato in canaline a doppio scomparto in lamiera di acciaio, predisposte per il montaggio dei corpi illuminanti e derivazioni per l'alimentazione delle macchine operatrici. Negli uffici e nei servizi igienico sanitari è, invece, sottotraccia rispondente a quanto prescritto dalla normativa vigente.

Il capannone è dotato di impianto di distribuzione aria compressa; impianto antincendio; impianto idrico-fognante per i servizi igienici; impianto di telefonia fissa, impianto di filodiffusione sonora, impianto antifurto e rete informatica intranet; tutti gli impianti sono completi di ogni accessorio utile e tutto quanto necessario a renderli perfettamente funzionanti e in regola con la normativa vigente.



STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

A.2) Uffici in piano terra e primo piano.

Il blocco destinato ad uffici, di due piani fuori terra, aventi superficie netta di mq. 363 circa per il piano terra e di mq. 390 circa per il primo piano, ha struttura portante in c.a. ordinario. L'altezza del piano terra è di circa mt. 3,30; quella del primo piano è di mt. 3,20 circa. I tamponamenti esterne sono realizzati con termo laterizi forati allettati con malta cementizia intonacati sulle due facce e rifiniti internamente con idropittura lavabile ed esternamente con rivestimento plastico. Le pareti interne sono rifinite con idropittura lavabile; le pareti dei servizi igienici sono rivestite con piastrelle in ceramica. Tutti gli ambienti del blocco uffici sono pavimentati con piastrelle in gres porcellanato. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato e dotati di vetrate isolanti; come prescritto dalla normativa vigente la superficie delle aperture è sufficiente a garantire una adeguata aerazione ed illuminazione. I locali sono dotati di impianto di condizionamento e riscaldamento, del tipo a pompa di calore, con diffusori e fancoil, impianto di telefonia fissa, impianto di filodiffusione sonora, impianto antifurto e rete informatica intranet. Tutti gli impianti sono completi di ogni accessorio utile e tutto quanto necessario a renderli perfettamente funzionanti e in regola con la normativa vigente.

La zona antistante la palazzina, nella quale sono ubicate la reception, il vano ascensore e la scala di collegamento con il primo piano, è coperta da una struttura costituita da travicelle e pilastri, con arcarecci di luce variabile, tutti in legno lamellare. La copertura è costituita da un perlinato in abete a doppio strato con interposto isolante termico, al di sopra del quale è posto un manto di tegole bituminose rivestite con lastre di zinco - titanio. I pilastri poggiano e sono ancorati ad una trave di fondazione in c.a. a sezione rettangolare.

A.3) Alloggio custode.

All'interno del complesso aziendale è stata realizzato un alloggio per il custode della superficie netta di mq. 66, quella lorda ammonta a mq. 82. La sua struttura portante è in c.a. ordinario per le fondazioni e le strutture in elevazione con solai latero cementizi. L'immobile è dotato di impianto elettrico sottotraccia rispondente a quanto prescritto dalla normativa vigente, impianto citofonico, impianti idrico, fognante e di riscaldamento funzionante con caldaia murale a gas metano.

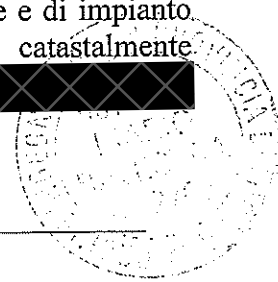
A.4) Aree pertinenziali esterne.

La superficie dell'intero lotto è di circa 10100 mq. e la superficie coperta ammonta a mq. 2000 circa. Le aree esterne, sistemate in parte a verde e, in parte, per viabilità interna e parcheggi, sono dotate di impianto di illuminazione e di filodiffusione sonora. Sulla parte residua del suolo aziendale è prevista anche la possibilità di realizzare un ampliamento dell'opificio per una superficie di mq. 1380 circa.

B) Locale deposito di via Rosmini, n. 11 – San Severo.

Si tratta di un ampio locale terraneo, destinato a deposito, con accesso carrabile dal civico n. 11 di via Rosmini. Esso è, in parte, inserito in un fabbricato di vecchia costruzione, con struttura portante in muratura e volte di copertura in mattoni pieni, con un'altezza interna di circa m. 4,00. la parte retrostante ha ancora struttura portante in muratura, ma la copertura è costituita da lastre in fibro cemento poggianti su travi reticolari in ferro, con un'altezza interna variabile da 6 a 7 m. circa. La sua superficie lorda coperta ammonta a mq. 215,00 circa. Il locale è dotato di impianto idrico fognante e di impianto elettrico, in parte sottotraccia e, in parte, in canaline esterne. Esso è catastalmente individuato, dalla p.lla 4058 sub.8 del f.o n. 31, intestata alla Ditta XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX



C) Locale deposito di via Gian Battista Vico, n. 16 – San Severo.

Si tratta di un locale terraneo, destinato a deposito, con accesso carrabile dal civico n. 16 di via G.B. Vico. Esso fa parte di un fabbricato di vecchia costruzione, con struttura portante in muratura e solai piani latero cementizi, con un'altezza interna di circa m. 3,80. La sua superficie lorda coperta ammonta a mq. 85,00 circa. Il locale è dotato di impianto idrico fognante oltre che di quello elettrico, in parte sottotraccia e, in parte, in canaline esterne. Esso è catastalmente individuato, dalla p.lla 4058 sub.10 del f.o n. 31, intestata alla Ditta "██████████".

GIUDIZIO DI STIMA.

Per la valutazione degli immobili oggetto della presente stima, lo scrivente ha effettuato un'ampia ricerca nella zona, eseguendo indagini presso alcuni studi notarili, l'Ufficio del Registro, l'U.T.E. di Foggia, nonché accreditate agenzie immobiliari.

La valutazione all'attualità dei cespiti si può eseguire con riferimento al valore medio di mercato.

Per la determinazione di tale valore si è adottato un procedimento comparativo basato sulla constatazione che beni pressochè identici, nello stesso momento e nello stesso mercato, non possono avere prezzi differenti.

Alla naturale mancanza di identità dei beni messi a confronto, si è ovviato mediante l'assunzione di un parametro tecnico, il prezzo a mq. di superficie, che rendesse possibile il confronto tra beni.

Tanto è stato possibile perchè il precitato parametro ha i seguenti requisiti:

- 1) costituisce l'unico fattore di diversificazione tra i beni comparabili;
- 2) è in rapporto di proporzionalità tra i prezzi e quindi con i valori di stima;
- 3) è ovviamente misurabile.

VALORE DEGLI IMMOBILI.

Da quanto fin qui esposto, considerando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei cespiti oggetto di stima, la particolare situazione attuale del mercato immobiliare corrente in zona, il sottoscritto ritiene di poter attribuire i seguenti valori che riguardano sia gli immobili che gli impianti ivi esistenti.

A) Complesso aziendale in zona A.S.I.

A.1) Capannone con zona produzione, uffici annessi e magazzino.

- Superficie lorda mq. 1500
- prezzo di mercato unitario: €. 750,00 al mq.
- mq. 1500 x €. 750,00 = €. 1.125.000,00.

A.2) Uffici in piano terra e primo piano.

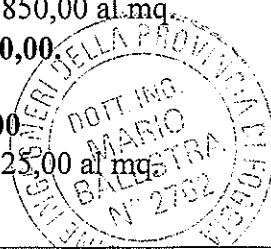
- Piano terra: Superficie lorda mq. 400.
- Primo piano: Superficie lorda: mq. 440.
- prezzo di mercato unitario: €. 850,000 al mq.
- mq. 840 x €. 850,00 = €. 714.000,00.

A.3) Alloggio custode.

- Superficie lorda mq. 82
- prezzo di mercato unitario: €. 850,00 al mq.
- mq. 82 x €. 850,00 = €. 69.700,00.

A.4) Aree pertinenziali esterne.

- Superficie scoperta: mq. 8100.
- prezzo di mercato unitario: €. 28,00 al mq.



STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

• mq. 8100 x €. 30,00 = €. 243.000,00.	
Totale per il complesso aziendale	€. 2.151.700,00
Arrottondabili a	€. 2.150.000,00

B) Locale deposito di via Rosmini, n. 11 – San Severo.

- Superficie lorda: mq. 215,00
- prezzo di mercato unitario: €. 1.200,00 al mq.
- mq. 215,00 x €. 1.200,00 = **€. 258.000,00.**

C) Locale deposito di via Gian Battista Vico, n. 16 – San Severo.

- Superficie lorda: mq. 85,00
- prezzo di mercato unitario: €. 1.300,00 al mq.
- mq. 85,00 x €. 1.300,00 = **€. 110.500,00.**

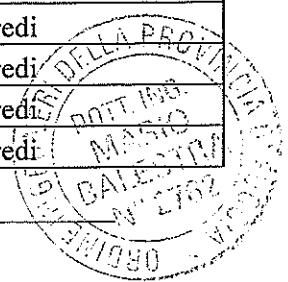
Valore complessivo degli immobili stimati: €. 2.518.500,00

Tale importo, arrotondabile a €. 2.518.000,00 (euro duemilioni cinquecentodiciottomila/00) si ritiene essere il piu' probabile valore di mercato dei beni immobili in oggetto.

BENI MOBILI.

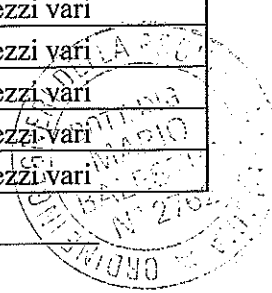
L'inventario delle macchine e delle attrezzature da stimare è stato eseguito dalla società per reparto e verificato dal sottoscritto. Si riporta, ora, il loro elenco, suddividendole per reparto e tipologia.

REPARTO	Q.tà	DESCRIZIONE	CODICE CESPITE
Stanza Plotter	1	Plotter 1584	Macchinari
Area Produzione	1	Macchina Taglio Automatico GEBER CUTTER XL	Macchinari
	1	Frigorifero Basso Ignis	Arredi
	1	Acquario e materiali accessori	Arredi
	1	Gazebo in legno	Arredi
	1	Forno da esterni in cemento	Arredi
	1	Ventilatore Atlantic	Arredi
Uff Acquisti	1	Appendiabiti	Arredi
Mag Cancelleria	1	Frigorifero Atlantic	Arredi
Presidenza	1	Appendiabito Nero	Arredi
Resp.Commerciale	2	Quadri Cartine Italia	Arredi
Bagni	1	Cabina Doccia Cristallo	Arredi
Bagni	1	Specchio bagno con luce	Arredi
Reception	2	Cestini metallo	Arredi
Reception	1	portaombrelli	Arredi
Reception	1	Specchio bagno	Arredi
Mensa	1	Frigorifero Bosch	Arredi
Mensa	1	Forno a micronde LG	Arredi
Mensa	1	Portaombrelli	Arredi
Mensa	1	Cucina Su Misura	Arredi



STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

Mensa	2	panchina e divanetto senza spalliera	Arredi
Archivio	1	Ventilatore Starton	Arredi
Uff Resp Produz.	1	Appendiabiti di plastica	Arredi
Uff Produzione	1	Ventilatore Starton	Arredi
Uff Produzione	1	Appendiabiti vecchia sede	Arredi
Stanza Plotter	1	Ventilatore Starton	Arredi
Ufficio Stile	1	Appendiabiti vecchia sede	Arredi
Ufficio Stile	1	stufa DCG Elettronics	Arredi
	1	Affilatrice MAIER	Attrezzi vari
	1	Bilancia Bizerba media	Attrezzi vari
	2	Scaffalatura 4 ripiani materiali di produzione nuova sede	Attrezzi vari
	5	Contenitori di plastica materiali di produzione piccoli	Attrezzi vari
	1	Trapano con attrezzi	Attrezzi vari
	6	Ceste Metallo Tessuti Alte	Attrezzi vari
	1	Impalcatura Materie Prime Nuova Sede	Attrezzi vari
	7	Scaffali 3 livelli Piano Terra	Attrezzi vari
	13	Scaffali 3 livelli Primo Terra	Attrezzi vari
	11	Cassoni Metallo Nuova Sede	Attrezzi vari
	12	Scaffalatura Tessuti 3 Livelli	Attrezzi vari
	1	Cestino metallo piccolo con rotelle	Attrezzi vari
	1	Lavagna Hurta Digitalizzazione vecchia sede	Attrezzi vari
	1	Compressore SIL BOX 870	Attrezzi vari
	1	Deposito Compressore Blu	Attrezzi vari
	1	Scaffale metallo 8 ripiani	Attrezzi vari
	1	Scaffale metallo 6 ripiani	Attrezzi vari
	2	Carrelli piccoli per pulizie	Attrezzi vari
	1	Macchina per lavare Rotowash 430 con batterie	Attrezzi vari
	1	Macchina Nuova Elettra x ricaricare le batterie	Attrezzi vari
	1	Pistola per imballaggio con prolunga compressore	Attrezzi vari
	1	Tavolo da lavoro quadrato bianco vecchia sede	Attrezzi vari
	1	Macchina per imbustare	Attrezzi vari
	2	Asse da stiro casalingo non industriale	Attrezzi vari
	16	Vasche contenitori plastica basse	Attrezzi vari
	1	Tavolo da lavoro Basso vecchia sede	Attrezzi vari
	1	Scaffale 3 piani x tessuti in arrivo	Attrezzi vari
	1	Bilancia Grande BA	Attrezzi vari
	1	Tavolo Alto vecchia sede	Attrezzi vari
	40	Contenitori di plastica minuterie	Attrezzi vari
	2	Carrelli verticale / orizzontale	Attrezzi vari
	1	Transpallet TSD	Attrezzi vari
	99	Contenitori plastica Minuterie	Attrezzi vari
	1	Macchina Controllo Qualità Tessuti Textil Specula	Attrezzi vari
	1	Scala Alluminio Alta	Attrezzi vari
	5	Stand con rotelle Nuova Sede	Attrezzi vari



STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

	3	Stand con rotelle vecchia sede	Attrezzi vari
	1	Asse da stiro industriale portatile	Attrezzi vari
	13	Manichini Taglia Fissi	Attrezzi vari
	1	Caldaia Trevil	Attrezzi vari
	1	Impalcatura Prodotti Finiti con movimentazione aerea	Attrezzi vari
	6	scaffali 4 ripiani	Attrezzi vari
	2	Taglierina elettrica taglio vecchia sede	Attrezzi vari
	4	Macchina da cucire vecchie non funzionanti	Attrezzi vari
	1	Tavolo da lavoro Basso	Attrezzi vari
	1	Tagliaerba	Attrezzi vari
	1	Tagliaerba	Attrezzi vari
	1	Tavolo da lavoro rettangolare	Attrezzi vari
	1	Base tavolo da lavoro senza piedi	Attrezzi vari
	1	Contenitore plastica grande	Attrezzi vari
	1	Contenitore plastica piccola	Attrezzi vari
Sala Meeting	1	Lavagna per meeting	Attrezzi vari
Mag Cancelleria	1	macchina per rilegatura ad anelli	Attrezzi vari
Mag Cancelleria	1	Taglia Bordi	Attrezzi vari
Archivio	1	Macchina x rilegatura Unibind 85	Attrezzi vari
Bagni	1	Asciugamani elettrico	Attrezzi vari
Reception	1	Macchina Rilegatrice	Attrezzi vari
Reception	1	Bilancia Piccola	Attrezzi vari
Showroom	2	Stand nuova sede	Attrezzi vari
Showroom	1	Stand con rotelle vecchia sede	Attrezzi vari
Showroom	6	Stand con rotelle nuova sede	Attrezzi vari
Showroom	3	Manichini taglia fissa	Attrezzi vari
Mensa	1	Lavagna Sughero Grande	Attrezzi vari
Showroom	6	Stand rotelle nuova sede	Attrezzi vari
Showroom	1	Stand con rotelle vecchia sede	Attrezzi vari
Taglio Pizzi Post.	1	cesta metallo	Attrezzi vari
Prep. Mat. Post.	1	Bilancia elettronica NCI 8230	Attrezzi vari
Prep. Mat. Post.	10	contenitori grandi plastica verde vecchia sede per materiali	Attrezzi vari
Prep. Mat. Post.	10	contenitori piccoli plastica verde vecchia sede per materiali	Attrezzi vari
Prep. Mat. Post.	48	contenitori plastica per materiali di confezione piccoli	Attrezzi vari
Resp Uff Stile	1	Manichino Legno Taglia fissa	Attrezzi vari
Resp Uff Stile	2	Stand Porta tessuti Bassi	Attrezzi vari
Ufficio Stile	1	Cesto Portapizzi grande vecchia sede	Attrezzi vari
Ufficio Stile	1	Stand Porta tessuti Basso	Attrezzi vari
Ufficio Stile	1	Stand Porta tessuti Alto	Attrezzi vari
Ufficio Stile	2	Cesto portapizzi piccolo vecchia sede	Attrezzi vari
Ufficio Stile	2	manichini legno taglia fissa	Attrezzi vari
Ufficio Stile	1	Tavolo lavoro quadrato Nero vecchia sede	Attrezzi vari
Ufficio Cad	1	Lavagna Digitalizzazione Vecchia sede	Attrezzi vari

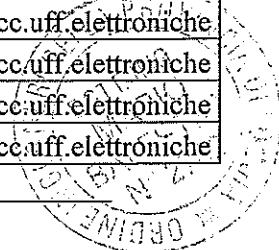
STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

Area Produzione	2	Scaffale Macchina Taglio 4 piani	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Tavolo da lavoro Modellistica	Attrezzi vari
Area Produzione	2	Scaffali Tessuti 4 piani	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Stand Piccolo Fisso	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Manichino Taglia Fissa	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Cesto Plastica	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Macchina Bottoni vecchia sede	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Manichino Taglie varie fisso	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Cesta Piccola in metallo vecchia sede	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Cesta Grande in metallo vecchia sede	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Tavolo da lavoro taglio pizzi	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Tavolo da lavoro grande taglio pizzi	Attrezzi vari
Area Produzione	4	Contenitori Plastica Grandi	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Contenitore Plastica Piccolo	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Impalcatura mobile alta 6 metri	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Tavolo da lavoro grande modelliste	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Tavolo piccolo da lavoro quadrato	Attrezzi vari
Area Produzione	3	Contenitori Plastica Grandi	Attrezzi vari
Area Produzione	4	Manichino Taglia Fissa	Attrezzi vari
Area Produzione	3	Scaffali 4 piani	Attrezzi vari
Area Produzione	1	manichino tg fissa Bambino	Attrezzi vari
Area Produzione	2	Stand con rotelle vecchia sede	Attrezzi vari
Area Produzione	4	Macchine da cucire PFAFF Lineari Vecchia sede	Attrezzi vari
Area Produzione	5	Macchine da cucire JUKI Lineari nuova sede	Attrezzi vari
Area Produzione	4	Tavoli Penisola x macchina da cucire vecchia sede	Attrezzi vari
Area Produzione	8	Tavoli Penisola x macchina da cucire nuova sede	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Macchina Arricciatrice DURKOPP nuova sede	Attrezzi vari
Area Produzione	2	Orlatrice/Tagli Cuci JUKI Nuova sede	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Orlatrice/TagliCuci Rimoldi vecchia sede	Attrezzi vari
Area Produzione	6	Manichini Taglie variabili	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Manichino taglia variabili con pedana elevatrice	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Asse da Stiro Industriale VEIT	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Caldaia TREVIL Feber Magnum	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Asse da Stiro Industriale DAMAC	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Asse da stiro industriale Naomoto FBJ M	Attrezzi vari
Area Produzione	1	Pistola Vapore Naomoto SWN-8	Attrezzi vari
Area Produzione	4	Scaffali per Fiori 3 ripiani vecchia sede	Attrezzi vari
	1	Fotocopiatrice non funzionante	Macc.uff.elettroniche
	2	Orologio Solari Grande Digitale a palette	Macc.uff.elettroniche
	3	Monitor Analogici 21"	Macc.uff.elettroniche
	1	Stampante ad aghi Compuprint 931	Macc.uff.elettroniche
	3	Monitor analogici 15"	Macc.uff.elettroniche
	1	Stampante Canon LBP 660	Macc.uff.elettroniche
	1	Fotocopiatrice Xerox XC 355	Macc.uff.elettroniche
	1	Speakers Audio PC	Macc.uff.elettroniche



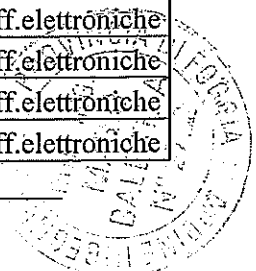
STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

	1	Monitor Analogico 15"	Macc.uff.elettroniche
Capanno		Monitor Analogici 15" obsoleti	Macc.uff.elettroniche
Sala Meeting	1	Calcolatore Canon	Macc.uff.elettroniche
Uff Acquisti	1	Stampante IBM 1222 InfoPrint	Macc.uff.elettroniche
Uff Acquisti	1	PC IBM ThinkCentre S50	Macc.uff.elettroniche
Uff Acquisti	1	Monitor IBM ThinkVision 15"	Macc.uff.elettroniche
Uff Acquisti	1	Calcolatrice Canon	Macc.uff.elettroniche
Resp Contabilità	1	PC IBM ThinkCentre S50	Macc.uff.elettroniche
Resp Contabilità	1	Monitor LG 19"	Macc.uff.elettroniche
Resp Contabilità	1	Gruppo Di Continuità Tecnoware Easy Power	Macc.uff.elettroniche
Resp Contabilità	1	Calcolatore Canon	Macc.uff.elettroniche
Presidenza	1	PC IBM ThinkCentre S50	Macc.uff.elettroniche
Presidenza	1	Monitor LG 19"	Macc.uff.elettroniche
Presidenza	1	Calcolatore Olivetti 410	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Pc Q TecX server stampe	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Stampante ad aghi Bull4/68	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	PC IBM 300 GL vecchia sede non funzionante	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Stazione Nass Terastation Pro	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Server Ibm X Series 226	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Switch Video Iview	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Monitor IBM ThinkVision 15"	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Server Orologi digitali a palette Solari Udine	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Server IBM E Server	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Gruppo di continuità APC 3000 Smart UPS	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Gruppo di continuità APC 2200 Smart UPS	Macc.uff.elettroniche
Stanza Server	1	Switch atgs 950/8 allied telesis	Macc.uff.elettroniche
Uff Commerciale	3	PC IMB Think Cente S50	Macc.uff.elettroniche
Uff Commerciale	3	Monitor IBM ThinkVision 15"	Macc.uff.elettroniche
Uff Commerciale	1	Calcolatore Canon	Macc.uff.elettroniche
Uff Commerciale	1	Appendiabiti nero	Macc.uff.elettroniche
Resp.Commerciale	1	Calcolatore Canon	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Monitor IBM Analogico G51 15"	Macc.uff.elettroniche
EDP	4	Stampanti IBM 1222	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Stampanti HP 610C	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Stampanti ad aghi Lexmark 2400	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Monitor IBM ThinkVision 15"	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Calcolatore Canon	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Calcolatore Olivetti Logos	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Calcolatore Olivetti Suma	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Modem Trust ISDN	Macc.uff.elettroniche
EDP	4	Lettori DVD x PC IBM S50	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Computer Portatile IBM Think Pad	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Switch Stampanti Seriali	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Calcolatore Sharp	Macc.uff.elettroniche
EDP	2	Scanner 3970	Macc.uff.elettroniche



STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

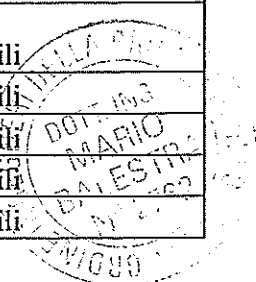
EDP	1	Switch Hub 8 Unox	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	Microlink ISDN	Macc.uff.elettroniche
EDP	1	tastiera e mouse senza fili	Macc.uff.elettroniche
Reception	1	Monitor IBM ThinkVision 15"	Macc.uff.elettroniche
Reception	1	Calcolatrice Canon	Macc.uff.elettroniche
Reception	2	Orologio Digitale a palette Solari Udine piccolo	Macc.uff.elettroniche
Showroom	1	PC portatile IBM Think Pad	Macc.uff.elettroniche
Mensa	1	Macchina Presenze Solari Udine	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Spedizioni	1	Stampante Panasonic ad aghi	Macc.uff.elettroniche
Taglio Pizzi Post.	1	Monitor Analogico 21" Samsung Sync Master	Macc.uff.elettroniche
Taglio Pizzi Post.	1	PC IBM Netvista	Macc.uff.elettroniche
Prep. Mat. Post.	1	PC IBM Think Centre S 50	Macc.uff.elettroniche
Prep. Mat. Post.	1	Monitor LCD Think Vision 15"	Macc.uff.elettroniche
Prep. Mat. Post.	1	Calcolatore Olivetti	Macc.uff.elettroniche
Prep. Mat. Post.	1	Stampante cartellini prodigy datamax	Macc.uff.elettroniche
Prep. Mat. Post.	1	Switch/Hub TP800 3COM	Macc.uff.elettroniche
Uff Resp Produz.	1	Stampante Bull 1646 N Pagemaster	Macc.uff.elettroniche
Uff Resp Produz.	1	PC IBM Think Centre S 50	Macc.uff.elettroniche
Uff Resp Produz.	1	Calcolatrice Olivetti	Macc.uff.elettroniche
Uff Resp Produz.	1	Switch Hub 8 TPO 3COM	Macc.uff.elettroniche
Uff Resp Produz.	17	Mouse Analogici con rotella	Macc.uff.elettroniche
Uff Resp Produz.	12	Memorie Ram 256 MB PC IBM	Macc.uff.elettroniche
Uff Produzione	2	PC IBM Think Centre S 50	Macc.uff.elettroniche
Uff Produzione	1	Stampante IBM 1222 InfoPrint	Macc.uff.elettroniche
Uff Produzione	2	PC IBM Think Centre S 50	Macc.uff.elettroniche
Uff Produzione	1	Monitor LCD Think Vision 15" IBM	Macc.uff.elettroniche
Uff Produzione	2	Calcolatori Olivetti	Macc.uff.elettroniche
Uff Produzione	1	Tastiera IBM e Mouse Ottico Logitech	Macc.uff.elettroniche
Stanza Plotter	1	Gruppo di continuità Innovatec in armadio centralino	Macc.uff.elettroniche
Stanza Plotter	1	Gruppo di continuità Tecnoware Easy Power	Macc.uff.elettroniche
Stanza Plotter	1	Stampante ad aghi Lexmark 4227 plus	Macc.uff.elettroniche
Resp Uff Stile	1	PC IBM Think Centre S 50	Macc.uff.elettroniche
Resp Uff Stile	1	Monitor LCD 19" LG	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Stile	2	PC IBM Think Centre S 50	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Stile	3	Monitor IBM Think Vision 15"	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Stile	1	Switch Hub 8 3COM	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Stile	1	Scanner Hp 3970	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Stile	1	PC HP Compaq DX 2300	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Cad	2	PC IBM Think Centre S 50	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Cad	1	PC HP Vectra vecchio	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Cad	1	Monitor Analogico IBM 15"	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Cad	1	Stampante IBM 1222 InfoPrint	Macc.uff.elettroniche
Ufficio Cad	1	Switch Hub 8 Mentor	Macc.uff.elettroniche
Area Produzione	1	Pc Dell Optiplex Gx 270	Macc.uff.elettroniche
Area Produzione	1	Gruppo di continuità Tecnoware Easy Power	Macc.uff.elettroniche



STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

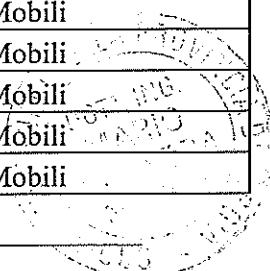
Area Produzione	1	Monitor Analogico Dell 15"	Macc.uff.elettroniche
Area Produzione	1	PC IBM 300GL vecchia sede	Macc.uff.elettroniche
	1	Mobiletto X materiali x cucire betulla	Mobili
	1	Mobiletto Portattrezzi	Mobili
	1	Cassettiera Porta cartelle metallo Eurooffice	Mobili
	1	Mensola piccola bianca	Mobili
	1	Carello Portaschede metallo Buffetti	Mobili
	1	Mobile vecchia sede 3 riapini	Mobili
	1	Mobiletto vecchia sede a due ante	Mobili
Sala Meeting	1	Tavolo Riunione	Mobili
Sala Meeting	12	Sedie con rotelle in pelle blu	Mobili
Sala Meeting	3	Mensole Blu	Mobili
Uff Acquisti	1	Scrivania Legno con penisola con rotelle	Mobili
Uff Acquisti	2	Sedie fisse Pelle Blu	Mobili
Uff Acquisti	1	Sedie con rotelle in pelle blu	Mobili
Uff Acquisti	1	Armadio Documenti 2 Ante	Mobili
Mag Cancelleria	4	Scaffali 3 piani per cancelleria	Mobili
Mag Cancelleria	1	Armadio cassaforte grande	Mobili
Resp Contabilità	1	scrivania legno con penisola	Mobili
Resp Contabilità	3	Sedie blu con rotelle	Mobili
Resp Contabilità	1	Armadio Basso 6 ante	Mobili
Resp Contabilità	1	Armadio Alto 2 ante	Mobili
Resp Contabilità	1	Cassettiera Legno Nuova sede	Mobili
Presidenza	1	Scrivania Legno con penisola a rotelle	Mobili
Presidenza	1	Sedia Pelle nera con rotelle	Mobili
Presidenza	2	Sedia Pelle nera fissa	Mobili
Presidenza	1	Divano Blu	Mobili
Presidenza	1	Tavolino Cristallo	Mobili
Presidenza	1	Poltrona con poggia piedi blu	Mobili
Presidenza	1	Armadio legno 8 ante nuova sede	Mobili
Segr Presidenza	1	Scrivania grigia nuova sede	Mobili
Segr Presidenza	1	Cassettiera Grigia nuova sede	Mobili
Segr Presidenza	2	Sedia pelle gialla con rotelle	Mobili
Segr Presidenza	1	Penisola Legno nuova sede	Mobili
Presidenza	1	Armadio 6 ante nuova sede	Mobili
Presidenza	1	Scrivania con penisola con rotelle	Mobili
Presidenza	1	Sedia con rotelle	Mobili
Presidenza	2	Sedia Fissa	Mobili
Presidenza	1	Mensola Libri 3 livelli	Mobili
Stanza Server	1	Armadio Basso con Centralino Primo Piano e piano terra	Mobili
Stanza Server	1	Armadio Alto Server Rack	Mobili
Stanza Server	2	Mobiletto Porta carta	Mobili
Stanza Server	1	Mobiletto metallo /legno porta stampante	Mobili
Stanza Server	1	Mobiletto porta stampanti	Mobili

→ 20.000



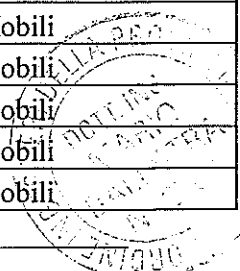
STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

Archivio	1	Armadio Grande 5 ante vecchia sede	Mobili
Archivio	1	Armadio Grande 3 ante + 2 porta cartelle vecchia sede	Mobili
Archivio	1	Porta schede di metallo Buffetti vecchia sede con rotelle	Mobili
Uff Commerciale	3	Scrivanie Legno con Penisola Nuova sede	Mobili
Uff Commerciale	4	Sedie con rotelle	Mobili
Uff Commerciale	1	Scrivanie legno nuova sede	Mobili
Uff Commerciale	4	Cassettiere di legno nuova sede	Mobili
Uff Commerciale	1	Armadio Basso 4 ante nuova sede	Mobili
Uff Commerciale	1	Armadio Alto 4 ante nuova sede	Mobili
Resp.Commerciale	1	Scrivanie Legno con penisola con rotelle	Mobili
Resp.Commerciale	2	Sedia Pelle Bordò fisse pelle	Mobili
Resp.Commerciale	1	Sedia Pelle Bordò con rotelle	Mobili
Resp.Commerciale	1	Armadio Basso 6 ante	Mobili
EDP	1	Scrivanie Legno con penisola nuova sede	Mobili
EDP	2	Scrivanie legno nuova sede	Mobili
EDP	2	Sedie con rotelle	Mobili
EDP	2	Armadio Alto 4 ante nuova sede	Mobili
EDP	1	Armadio Alto 6 ante nuova sede	Mobili
Reception	2	Divani Rossi	Mobili
Reception	1	Divano Blu	Mobili
Reception	1	Mobile Nero Porta TV	Mobili
Reception	2	Panchine in metallo Grigia e salmone	Mobili
Reception	1	Tavolino riviste metallo nero	Mobili
Reception	1	Banco Reception Alto	Mobili
Reception	1	Penisola Grigia nuova sede	Mobili
Reception	1	Cassettiera Grigia nuova sede	Mobili
Reception	1	Sedia con rotelle	Mobili
Mensa	1	Tavolo vetro e metallo sala meeting vecchia sede	Mobili
Mensa	2	Set sedie sala d'attesa vecchia sede da 2 posti	Mobili
Mensa	1	Set sedie sala d'attesa vecchia sede da 3 posti	Mobili
Mensa	1	Sedia senza rotelle	Mobili
Taglio Pizzi Post.	1	Scrivanie Microdynamics vecchia sede	Mobili
Taglio Pizzi Post.	1	Cassettiera vecchia sede Buffetti	Mobili
Taglio Pizzi Post.	1	Sedia senza rotelle	Mobili
Prep. Mat. Post.	2	scrivanie vecchia sede	Mobili
Prep. Mat. Post.	2	scrivanie legno	Mobili
Prep. Mat. Post.	1	cassettiera metallo nero	Mobili
Prep. Mat. Post.	1	mobiletto porta dox bianco	Mobili
Prep. Mat. Post.	1	mobiletto porta documenti bianco	Mobili
Uff Resp Produz.	1	Mobile porta Dox Alto vecchia sede	Mobili
Uff Resp Produz.	1	Armadio 3 ante vecchia sede	Mobili
Uff Resp Produz.	4	Sedie con rotelle	Mobili
Uff Resp Produz.	1	Scrivanie con penisola vecchia sede	Mobili
Uff Resp Produz.	1	Cassettiera Legno bianco vecchia sede	Mobili



STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

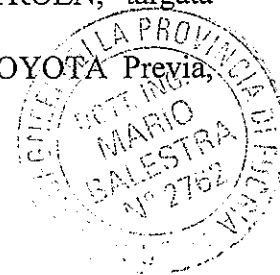
Uff Produzione	1	Scrivania vecchia sede	Mobili
Uff Produzione	1	Cassettiera Legno bianco rosso vecchia sede	Mobili
Uff Produzione	2	Scrivanie con penisola vecchia sede	Mobili
Uff Produzione	2	Cassettiera vecchia sede legno bianco	Mobili
Uff Produzione	1	Mobiletto cassetti vecchia sede	Mobili
Uff Produzione	1	Armadio 5 ante vecchia sede	Mobili
Uff Produzione	1	Armadio 3 ante vecchia sede	Mobili
Uff Produzione	1	Armadio 1 ante 1 porta cartelle vecchia sede	Mobili
Uff Produzione	3	Sedie con rotelle	Mobili
Stanza Plotter	1	Armadio con Centralino Piano terra	Mobili
Stanza Plotter	1	Mobile Legno Nero per carta / Attrezzi	Mobili
Stanza Plotter	1	Mobiletto Portastampante	Mobili
Stanza Plotter	1	Mobiletto vecchia sede Legno Bianco	Mobili
Resp Uff Stile	1	scrivania legno con penisola	Mobili
Resp Uff Stile	1	Cassettiera Plastica Nera	Mobili
Resp Uff Stile	1	Sedia con Rotelle	Mobili
Resp Uff Stile	2	Sedie senza rotelle	Mobili
Resp Uff Stile	1	Mobile porta Dox Alto vecchia sede	Mobili
Resp Uff Stile	1	Mobile Porta Dox basso vecchia sede	Mobili
Resp Uff Stile	1	Armadio 2 ante vecchia sede	Mobili
Resp Uff Stile	1	Armadio 6 ante vecchia sede	Mobili
Ufficio Stile	1	Scrivania con penisola vecchia sede	Mobili
Ufficio Stile	1	Scrivania vecchia sede	Mobili
Ufficio Stile	1	Scrivania con penisola nuova sede	Mobili
Ufficio Stile	3	Sedie con rotelle	Mobili
Ufficio Stile	2	Sedie senza rotelle	Mobili
Ufficio Stile	2	Cassettiere Nuova sede	Mobili
Ufficio Stile	2	Mobiletto Porta Dox Basso	Mobili
Ufficio Stile	2	Scrivanie bianche piccole vecchia sede	Mobili
Ufficio Stile	1	Armadio 5 ante vecchia sede	Mobili
Ufficio Cad	2	Sedie senza rotelle	Mobili
Ufficio Cad	1	Scrivania ufficio legno/metallo vecchia sede	Mobili
Ufficio Cad	1	Mobiletto porta PC	Mobili
Ufficio Cad	1	mobile porta cartelle vecchia sede	Mobili
Ufficio Cad	1	cassettiera vecchia sede	Mobili
Ufficio Cad	2	Sedia con Rotelle	Mobili
Area Produzione	1	Cassettiera Betulla porta accessori	Mobili
Area Produzione	1	Mobiletto Porta Carta Fotocopiatrice	Mobili
Area Produzione	1	Sedia senza rotelle	Mobili
Area Produzione	2	Scaffali Dox 4 piani	Mobili
Area Produzione	3	Cassetta Pronto Soccorso	Mobili
Area Produzione	3	Scaffali Dox 4 piani	Mobili
Area Produzione	1	Pedana Legno Piccolo	Mobili
Area Produzione	5	Set da 3 armadietti personale di metallo	Mobili
Area Produzione	1	Base Tavolo da lavoro senza piedi	Mobili



STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

Area Produzione	1	Scaffale Dox 4 piani	Mobili
Area Produzione	1	Mobiletto Legno	Mobili
Area Produzione	1	Mobiletto Porta Dox bianco	Mobili
Area Produzione	6	Mobile Betulla Porta Accessori	Mobili
Area Produzione	12	Sedie senza rotelle	Mobili
Area Produzione	1	Sedia con rotelle	Mobili
Area Produzione	1	mobiletto alto porta pc	Mobili
	1	Fax Olivetti FaxLab 360	Impianto telefonia
	1	Fax Sensyn MF 4010	Impianto telefonia
	1	Centralino Samsung DCS 408i	Impianto telefonia
	1	Telefono Samsung Digitale	Impianto telefonia
	1	Modem Adsl	Impianto telefonia
Sala Meeting	1	Telefono AEG	Impianto telefonia
Uff Acquisti	1	Telefono Digitale Elmeg	Impianto telefonia
Resp Contabilità	1	Telefono Digitale Elmeg	Impianto telefonia
Presidenza	1	Telefono Digitale Elmeg	Impianto telefonia
Presidenza	1	Telefono Digitale Elmeg	Impianto telefonia
Stanza Server	1	Telefono AEG	Impianto telefonia
Stanza Server	1	Fax Canon Super G3	Impianto telefonia
Uff Commerciale	2	Telefoni AEG	Impianto telefonia
Uff Commerciale	1	Telefono Digitale Elmeg	Impianto telefonia
Resp. Commerciale	1	Telefono Digitale Elmeg	Impianto telefonia
EDP	8	Telefono AEG	Impianto telefonia
EDP	2	Telefoni Digitali Elmeg	Impianto telefonia
Reception	1	Microfono Annunci	Impianto telefonia
Uff Resp Produz.	1	Telefono AEG	Impianto telefonia
Uff Resp Produz.	2	Telefoni AEG	Impianto telefonia
Uff Resp Produz.	2	Cordless Gigaset Siemens	Impianto telefonia
Taglio Pizzi Post.	1	Telefono AEG	Impianto telefonia
Prep. Mat. Post.	1	Telefono AEG	Impianto telefonia
Prep. Mat. Post.	1	Cordless Siemens Gigaset	Impianto telefonia
Uff Resp Produz.	1	Cordless Siemens Gigaset Grigio	Impianto telefonia
Uff Resp Produz.	1	Cordless Panasonic Milano	Impianto telefonia
Uff Produzione	2	Telefoni AEG	Impianto telefonia
Resp Uff Stile	1	Cordless Siemens Gigaset C455	Impianto telefonia
Ufficio Stile	2	Telefono AEG	Impianto telefonia

- Autocarro per trasporto di cose - uso proprio (furgone), marca CITROEN, targata CC602CD, data immatricolazione 04.09.2002.
- Autovettura per trasporto di persone - uso proprio (familiare), marca TOYOTA Previa, targata CT378LM, data immatricolazione 31.01.2005.



STUDIO TECNICO
Ing. Mario BALESTRA

GIUDIZIO DI STIMA DEI BENI MOBILI.

Per la valutazione dei beni mobili oggetto della presente stima, lo scrivente ha considerato il grado di vetustà e l'eventuale obsolescenza tecnologica che, in qualche caso, ha influito in modo determinante sulla riduzione del valore. Si deve, però, sottolineare, il buon livello di manutenzione riscontrato in quasi tutte le macchine e attrezzature inventariate.

MACCHINARI	€.	80.000,00	✓
MOBILI E ARREDI	€.	60.000,00	✓
ATTREZZI VARI	€.	60.000,00	✓ ✕
MACCHINE DA UFFICIO ELETTRONICHE	€.	20.000,00	✓
TELEFONIA MOBILE	€.	100,00	
COSTRUZIONI LEGGERE	€.	5.000,00	
AUTOVETTURA E AUTOCARRO	€.	5.000,00	
Valore complessivo dei beni mobili stimati:	€.	230.100,00	

RIEPILOGO

Valore complessivo degli immobili stimati:	€. 2.518.000,00
<u>Valore complessivo dei beni mobili stimati:</u>	€. 230.100,00
VALORE TOTALE DEI BENI STIMATI	€. 2.748.100,00

Tanto dovevo per l'incarico affidatomi.

San Severo, li 02 marzo 2011

Il Tecnico
Ing. Mario BALESTRA



N 78/12 R. Aff. Stz.

TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione distaccata di San Severo.

L'anno duemilaundici, il giorno due del mese di marzo, innanzi al sottoscritto cancelliere, è comparso il dr. Mario Balestra, nato a San Giovanni Rotondo il 15/11/1979, residente a San Severo alla via Tommaso Fiore, n°20, ingegnere, il quale ha chiesto di asseverare con giuramento l'antescritta relazione, redatta su fogli resi bollati, per incarico della ditta [REDACTED] s.r.l.".

Ammonito il richiedente nei modi di legge, egli, stando in piedi ed a capo scoperto, ha pronunciato la formula di rito: "Giuro di aver bene e fedelmente operato nell'incarico affidatomi, al solo scopo di far conoscere ai Giudici la Verità."

Indi il richiedente ha apposto la firma in calce alla relazione.

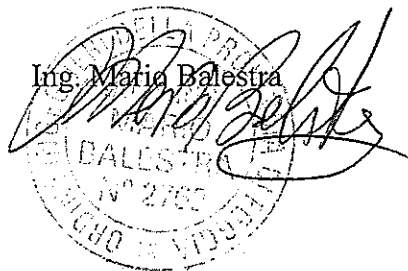
Del che è verbale

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Angela di Donato

Angela Di Donato

Ing. Mario Balestra



Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T483314 del 24/02/2011

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 4058 - Subalterno 8
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990
Ulteriori restrizioni: ·
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/10/1990 al 24/02/2011

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0031 | Particella 04058 | Subalterno - |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0031 | Particella 04058 | Subalterno 0008 |

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 26/11/1991 - Registro Particolare 17956 Registro Generale 22011
Pubblico ufficiale DI CARLO BRUNO Repertorio 7630 del 28/10/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 14/12/1996 - Registro Particolare 14647 Registro Generale 18933
Pubblico ufficiale EMMA LA MONACA Repertorio 45490 del 15/11/1996
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 22/05/2004 Registro Particolare 2168 Registro Generale 13508
Pubblico ufficiale STELLA GIUSEPPE Repertorio 963/253 del 19/05/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 12998 Registro Generale 18944
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3679 Registro Generale 18945

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T483314 del 24/02/2011

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2870 del 2001

6. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3680 Registro Generale 18946
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90590 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3465 del 2002
7. TRASCRIZIONE del 15/11/2006 - Registro Particolare 17889 Registro Generale 26273
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 920/186 del 05/09/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 03/02/2009 - Registro Particolare 309 Registro Generale 2906
Pubblico ufficiale AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI FOGGI Repertorio 1212/2009 del
02/02/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 971 del 17/03/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ufficio Provinciale di FOGGIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/02/2011 Ora 19:15:21
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T483314 del 24/02/2011

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 4058 - Subalterno 8
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/10/1990 al 24/02/2011

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 04058 Subalterno 0008

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 26/11/1991 - Registro Particolare 17956 Registro Generale 22011
Pubblico ufficiale DI CARLO BRUNO Repertorio 7630 del 28/10/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 14/12/1996 - Registro Particolare 14647 Registro Generale 18933
Pubblico ufficiale EMMA LA MONACA Repertorio 45490 del 15/11/1996
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 2168 Registro Generale 13508
Pubblico ufficiale STELLA GIUSEPPE Repertorio 963/253 del 19/05/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 12998 Registro Generale 18944
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3679 Registro Generale 18945

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T483314 del 24/02/2011

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2870 del 2001

6. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3680 Registro Generale 18946
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90590 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: iscrizione n. 3465 del 2002
7. ISCRIZIONE del 03/02/2009 - Registro Particolare 309 Registro Generale 2906
Pubblico ufficiale AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI FOGGI Repertorio 1212/2009 del
02/02/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 971 del 17/03/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

per immobile

Ispezione n. T489754 del 24/02/2011

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 73 - Particella 444 - Subalterno 1

Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/10/1990 al 24/02/2011

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0073 Particella 00444 Subalterno 0001
-

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 06/03/2006 - Registro Particolare 3794 Registro Generale 5479
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 88787 del 01/03/2006
ATTO TRA VIVI - ESTINZIONE ANTICIPATA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) E
COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 06/03/2006 - Registro Particolare 1008 Registro Generale 5480
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 88788 del 01/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1766 del 09/06/2006 (ATTO INTEGRATIVO E QUIETANZA DI FINANZIAMENTO)

Ispezione telematica

Ispezione n. T490051 del 24/02/2011

per immobile

I

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 73 - Particella 444 - Subalterno 2

Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/10/1990 al 24/02/2011

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0073 Particella 00444 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 06/03/2006 - Registro Particolare 3794 Registro Generale 5479
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 88787 del 01/03/2006
ATTO TRA VIVI - ESTINZIONE ANTICIPATA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) E
COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 06/03/2006 - Registro Particolare 1008 Registro Generale 5480
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 88788 del 01/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1766 del 09/06/2006 (ATTO INTEGRATIVO E QUIETANZA DI FINANZIAMENTO)

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T491301 del 24/02/2011

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 4058 - Subalterno 10
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/10/1990 al 24/02/2011

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0031	Particella 04058	Subalterno -
2.	Sezione urbana -	Foglio 0031	Particella 04058	Subalterno 0010

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 26/11/1991 - Registro Particolare 17956 Registro Generale 22011
Pubblico ufficiale DI CARLO BRUNO Repertorio 7630 del 28/10/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 14/12/1996 - Registro Particolare 14647 Registro Generale 18933
Pubblico ufficiale EMMA LA MONACA Repertorio 45490 del 15/11/1996
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 2168 Registro Generale 13508
Pubblico ufficiale STELLA GIUSEPPE Repertorio 963/253 del 19/05/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 12998 Registro Generale 18944
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3679 Registro Generale 18945

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T491301 del 24/02/2011

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2870 del 2001

6. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3680 Registro Generale 18946
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90590 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3465 del 2002

7. TRASCRIZIONE del 15/11/2006 - Registro Particolare 17889 Registro Generale 26273
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 920/186 del 05/09/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 03/02/2009 - Registro Particolare 309 Registro Generale 2906
Pubblico ufficiale AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI FOGGI Repertorio 1212/2009 del
02/02/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 971 del 17/03/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T489754 del 24/02/2011

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 73 - Particella 444 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/10/1990 al 24/02/2011

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0073 Particella 00444 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 06/03/2006 - Registro Particolare 3794 Registro Generale 5479
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 88787 del 01/03/2006
ATTO TRA VIVI - ESTINZIONE ANTICIPATA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) E
COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 06/03/2006 - Registro Particolare 1008 Registro Generale 5480
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 88788 del 01/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1766 del 09/06/2006 (ATTO INTEGRATIVO E QUIETANZA DI FINANZIAMENTO)

Ufficio Provinciale di FOGGIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/02/2011 Ora 19:33:51
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T490051 del 24/02/2011

per immobile

I

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 73 - Particella 444 - Subalterno 2
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/10/1990 al 24/02/2011

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0073 Particella 00444 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 06/03/2006 - Registro Particolare 3794 Registro Generale 5479
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 88787 del 01/03/2006
ATTO TRA VIVI - ESTINZIONE ANTICIPATA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) E
COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 06/03/2006 - Registro Particolare 1008 Registro Generale 5480
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 88788 del 01/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1766 del 09/06/2006 (ATTO INTEGRATIVO E QUIETANZA DI FINANZIAMENTO)

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T491301 del 24/02/2011

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 4058 - Subalterno 10
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/10/1990 al 24/02/2011

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0031	Particella 04058	Subalterno -
2.	Sezione urbana -	Foglio 0031	Particella 04058	Subalterno 0010

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 26/11/1991 - Registro Particolare 17956 Registro Generale 22011
Pubblico ufficiale DI CARLO BRUNO Repertorio 7630 del 28/10/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 14/12/1996 - Registro Particolare 14647 Registro Generale 18933
Pubblico ufficiale EMMA LA MONACA Repertorio 45490 del 15/11/1996
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 2168 Registro Generale 13508
Pubblico ufficiale STELLA GIUSEPPE Repertorio 963/253 del 19/05/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 12998 Registro Generale 18944
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3679 Registro Generale 18945

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T491301 del 24/02/2011

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2870 del 2001

6. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3680 Registro Generale 18946
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90590 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3465 del 2002

7. TRASCRIZIONE del 15/11/2006 - Registro Particolare 17889 Registro Generale 26273
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 920/186 del 05/09/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 03/02/2009 - Registro Particolare 309 Registro Generale 2906
Pubblico ufficiale AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI FOGGI Repertorio 1212/2009 del
02/02/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 971 del 17/03/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T483314 del 24/02/2011

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 4058 - Subalterno 8
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/10/1990 al 24/02/2011

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 04058 Subalterno 0008

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 26/11/1991 - Registro Particolare 17956 Registro Generale 22011
Pubblico ufficiale DI CARLO BRUNO Repertorio 7630 del 28/10/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 14/12/1996 - Registro Particolare 14647 Registro Generale 18933
Pubblico ufficiale EMMA LA MONACA Repertorio 45490 del 15/11/1996
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 2168 Registro Generale 13508
Pubblico ufficiale STELLA GIUSEPPE Repertorio 963/253 del 19/05/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 12998 Registro Generale 18944
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3679 Registro Generale 18945

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T483314 del 24/02/2011

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2870 del 2001

6. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3680 Registro Generale 18946
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90590 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3465 del 2002

7. ISCRIZIONE del 03/02/2009 - Registro Particolare 309 Registro Generale 2906
Pubblico ufficiale AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI FOGGI Repertorio 1212/2009 del
02/02/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 971 del 17/03/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T483314 del 24/02/2011

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 4058 - Subalterno 8
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1990

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 29/10/1990 al 24/02/2011

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0031 | Particella 04058 | Subalterno - |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0031 | Particella 04058 | Subalterno 0008 |

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

- TRASCRIZIONE del 26/11/1991 - Registro Particolare 17956 Registro Generale 22011
Pubblico ufficiale DI CARLO BRUNO Repertorio 7630 del 28/10/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE del 14/12/1996 - Registro Particolare 14647 Registro Generale 18933
Pubblico ufficiale EMMA LA MONACA Repertorio 45490 del 15/11/1996
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine
- ISCRIZIONE del 22/05/2004 - Registro Particolare 2168 Registro Generale 13508
Pubblico ufficiale STELLA GIUSEPPE Repertorio 963/253 del 19/05/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 12998 Registro Generale 18944
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3679 Registro Generale 18945

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T483314 del 24/02/2011

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90589 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2870 del 2001

6. ISCRIZIONE del 03/08/2006 - Registro Particolare 3680 Registro Generale 18946
Pubblico ufficiale LOPS FRANCESCO PAOLO Repertorio 90590 del 27/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3465 del 2002
7. TRASCRIZIONE del 15/11/2006 - Registro Particolare 17889 Registro Generale 26273
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 920/186 del 05/09/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 03/02/2009 - Registro Particolare 309 Registro Generale 2906
Pubblico ufficiale AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI FOGGI Repertorio 1212/2009 del
02/02/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 971 del 17/03/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)