
TRIBUNALE di PAVIA

Esecuzione Forzata promossa da: **PHOENIX ASSET MANAGEMENT Spa** **ARTEMISIA SPV Srl**

N. Gen. Rep. 0005/2023

Giudice Dr. Francesco Rocca
Custode Giudiziario
I.V.G. di Vigevano

RAPPORTO DI STIMA

Tecnico incaricato : Geom. Claudio Leoni
iscritto all'Albo della Provincia di Pavia al n. 2654
iscritto all'Albo del Tribunale di Pavia al n. 112
C.F. LNECLD59E06G388R P.IVA 00998750186

con studio in Pavia via Ludovico il Moro n. 34
telefono 0382 / 463871
e-mail : leoniclaudio.geom@gmail.com



**Beni in Vigevano – (prov. Pavia)-
Via Trilussa n. 34
Lotto UNICO**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A: Piena Proprietà della quota di 1000/1000 relativamente ad abitazione semi indipendente da cielo a terra con porzione di area scoperta esclusiva il tutto posto in contesto di fabbricato quadrifamiliare; fabbricato di costruzione risalente ai primi anni '60 posto su due piani fuori terra, oltre a terrazzo posto in copertura e locale cantina al piano interrato.

L'accesso (solo pedonale) avviene da via Trilussa al civico 34

Abitazione posta al piano terra (rialzato rispetto l'area esterna di corte) e primo del fabbricato semi indipendente con accesso dalla via Trilussa. Trattasi di fabbricato di non recente ricostruzione in zona periferica della città di Vigevano. Tipologia costruttiva di fabbricato: struttura e tamponamenti in muratura; esternamente la finitura risulta essere in parte in mattone a vista ed in parte intonaco civile tinteggiato (quest'ultimo in carente stato manutentivo); giardino solo sul fronte della porzione di casa in scarso stato di manutenzione.

Il tetto di copertura della porzione abitativa in oggetto è costituito da ampio terrazzo piano il cui accesso avviene dall'interno dell'abitazione mediante comoda scala interna.

Vano scala interno per l'accesso ai piani.

Fabbricato non dotato di ascensore.

L'abitazione in oggetto, posta su due piani fuori terra (piano Terra e Primo) oltre a locali seminterrati ad uso cantina risulta così composta:

Piano Terra (rialzato): piccola bussola di ingresso, soggiorno, cuocivivande, balcone

Piano Primo: due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, balcone.

Piano Secondo: terrazzo praticabile

Piano Interrato: locali ad uso cantina/ripostiglio, una lavanderia

Si riportano indicativamente le superfici rilevate, con la precisazione che l'assegnazione avverrà a corpo e non a misura (superfici al lordo dei muri):



Superficie lorda dei locali di abitazione PT e P1 mq. 125,00 c.a.

Superficie terrazzo praticabile: mq. 56,00 c.a.

Superficie balconi: mq. 10,00 c.a.

Superficie area scoperta esclusiva mq. 110,00 c.a.

Superficie cantina mq. 50,00 c.a.

- superfici nette dei locali di abitazione:

ingresso/soggiorno mq. 45,50 c.a.; cuocivivande mq. 5,40 c.a.; camera letto 1 mq. 16,00 c.a.; camera da letto 2 mq. 10,60 c.a.; bagno P1 mq. 6,60 c.a.; ripostiglio mq. 5,70 c.a.; disimpegno P1 mq. 8,50 c.a.

Identificazione catastale attuale:

- ditta intestata a:



- Comune di Vigevano – Catasto Fabbricati
- Foglio 17 mappale 1921 sub 8 graffato al mappale 2080 - cat. A/7 cl. 2 cons. 6 vani, Rendita € 650,74, via Trilussa n. 34, PT-P1-P2-S1; superficie catastale totale mq. 167; escluso aree scoperte mq.

157. Particelle di corrispondenza con CT: foglio 17 mapp. 1921 e 2080.

Coerenze abitazione ed area scoperta in corpo unico:

a Nord : altra proprietà di cui il mappale 1921 e mappale 2081

ad Est: altra proprietà di cui il mappale 1921

a Sud : mappale 2079

ad Ovest: via Trilussa (mapp. 2151)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA ZONA:

Caratteristiche della zona: trattasi di zona periferica della città di Vigevano con presenza di



fabbricati prevalentemente residenziali edificati in epoche non omogenee. Zona fornita da negozi, supermercato e/o attività di primaria necessità.

La città è dotata di strutture per servizi di carattere sociale/civile/religioso.

La zona in cui è sito l'immobile oggetto della presente è interessata da un flusso di traffico modesto trovandosi su viabilità interna a fondo chiuso.

Parcheggi esterni sufficienti.

Vigevano si trova su collegamento stradale con il capoluogo Pavia attraverso la ex SS 596 dei Cairoli da cui dista circa 40 km; da Milano attraverso SP 494 da cui dista circa 38 km.

Vigevano è collegata con linea ferroviaria al capoluogo Milano con percorso che interessa anche Abbiategrasso; la linea Pavia / Vigevano interessa anche Mortara.

3. STATO DI POSSESSO:

L'immobile risulta alla data del sopralluogo giuridicamente libero in quanto occupato dal nucleo familiare soggetto a procedimento.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli : Nessuna

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico : Non rilevati

4.1.4 Altre limitazioni d'uso : Nessuna

4.2 Vincoli ed Oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1 Iscrizioni

4.2.1.1 Iscrizione volontaria derivante da atto di concessione di mutuo a favore di MeliorBanca spa con sede a Milano, a firma del Notaio Cesare Cantù in data 21/12/07 rep. 52182/26524 **iscritta a Vigevano in data 10/01/08 n. 69/313**

Importo capitale € 200.000,00

Importo complessivo € 400.000,00

Durata anni 30

Soggetti contro : [REDACTED]





Beni: Catasto Fabbricati – Comune Vigevano Foglio 17 mappale 875 sub 5
gaffato con mapp. 876

4.2.1.2 Iscrizione volontaria derivante da atto a firma del Notaio Cesare Cantù in data
21/12/07 rep. 52182/25624 **iscritta a Vigevano in data 02/02/18 n. 97/864**
per correzione dell'identificazione del cespite in Foglio 17 mappale 876 sub 5
gaffato con mapp. 875

4.2.1.3 Ipoteca legale derivante da Ruolo e Avviso debito Esecutivo atto Agenzia Entrate-
Riscossione spa con sede a Roma rep. 3548/7922 del 29/04/22 **iscritta a Vigevano
in data 02/05/22 n. 618/3958**

Importo capitale a debito € 22.273,87

Importo ipoteca legale € 44.547,74



4.2.2 Trascrizioni

4.2.2.1 Atto Giudiziaro Esecutivo del 13/12/22 Tribunale di Pavia rep. N. 8555
Atto Esecutivo o Cautelare – Verbale di Pignoramento Immobili a favore della
Soc. Artemisia SVP srl con sede in Conegliano (TV)
trascritto a Vigevano in data 13/02/23 nn. 1252/880



Beni: Catasto Fabbricati – Comune Vigevano Foglio 17 mappale 1921 sub 8
gaffato con mapp. 2080



4.2.3 Altri oneri :

4.2.3.1 Ricorso per intervento di Agenzia delle Entrate-Riscossione – Agente della Riscossione Tributi per la Provincia di Pavia nei confronti di:

[REDACTED]

Numero P.I.: IN2023PV000259304

Importo credito € 44.739,37 compreso accessori di Legge maturati alla data del 27/07/23

4.2.3.2 Ricorso per intervento di Agenzia delle Entrate-Riscossione – Agente della riscossione Tributi per la Provincia di Milano, nei confronti di:

[REDACTED]

Numero P.I.: IN2023MI0000259305

Importo credito € 9.061,71 compreso accessori di Legge maturati alla data del 27/07/23

4.3 Oneri di regolazione Urbanistico – edilizia – catastale:

4.3.1 *Conformità urbanistico edilizia:* a seguito di indagini effettuate mediante accesso agli atti presso gli Uffici Comunali e presso l'Archivio Storico del Comune di Vigevano, è stato possibile verificare la presenza di pratiche edilizie a nome dei precedenti aventi causa. Il CTU rileva che l'immobile risulta essere costruito dal Geom. Pozzi in periodo ante 1/9/67;

Le pratiche consultate riportano in maniera non dettagliata la realizzazione delle 4 U.I. costituenti il fabbricato; nel particolare si è rilevato quanto segue:

-Pratica Edilizia prot. 1530 del 1960 per la costruzione di fabbricato in via Campania 11: Respinta

-Pratica Edilizia prot. 84 del 1961 Costruzione casa in via Campania 11

-Pratica Edilizia prot. 1440 del 1961 Recinzione casa in via Campania 11

Da quanto consultato e confrontato con lo stato rilevato, non risulta verificata la conformità edilizia in particolare per una diversa distribuzione interna al piano Primo ed al piano Cantina, oltre al fatto che risulta l'accesso carraio indicato negli elaborati consultati.



- 4.3.2 *Conformità catastale* : la rappresentazione della scheda catastala rilevata in sede di verifica ed accertamento iniziale della documentazione, confrontata con lo stato di fatto risulta sostanzialmente corretta ad eccezione dell'altezza indicata al P1 (indicata 3,30 – corretta 3,00) e per il posizionamento di una porta della camera da letto al piano primo.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

- 5.1 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: gli immobili oggetto della presente fanno parte di un condominio costituito
- 5.2 Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: vedi punto 5.1
- 5.3 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: vedi punto 5.1
- 5.4 Altre Cause in corso in capo all'immobile e/o soggetti eseguiti : **1)** ricorso per

[REDACTED]

[REDACTED]

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI :

Attuale proprietà :

6.1.1


[REDACTED]

Cantù del 21/12/07 rep. 52181 trascritto a Vigevano il 10/01/08 nn. 232/310, dove i beni venivano acquistati dai Sigg. [REDACTED]

[REDACTED]

- 6.1.2 Rettifica alla nota di trascrizione del 10/01/08 n. 232 dove i beni venivano erroneamente identificati come foglio 17 mappale 875 sub 5 graffato con mappale 876 anziché, come corretto, foglio 17 mappale 875 graffato con mappale 876 sub 5.



6.1.3 Non risulta la variazione dovuta all'apertura dell'Eredità Giacente in morte di  appresentata dall'Avv. Marco Mancuso in qualità di curatore della stessa E.G.

6.2.1 Precedente proprietaria oltre al ventennio:

6.2.1.1



del 21/12/07 rep. 52181 trascritto a Vigevano il 10/01/08 nn. 234.

6.2.1.2



del 21/12/07 rep. 52181 trascritto a Vigevano il 10/01/08 nn. 233.

6.2.1.3



il 25/09/06 nn. 7160 lasciando ai figli la quota di 2/3.



6.2.1.4



il 10/12/99 nn. 7240 lasciando ai figli e coniuge la quota di 1/2.

6.2.1.5 Scrittura privata autenticata dal Notaio Domenico Battaglia del 30/06/05 rep. 66729 mediante la quale si è rettificato l'atto a rogito Notaio Tornamè del 16/05/62 rep. 16253 trascritto a Vigevano il 19/05/62 n. 2222 riportando fedelmente quanto segue:

-“che con atto in data 16/05/62 n. 16253/520 di rep. Dr. P. Tornamè di Vigevano, ivi registrato il 18/05/62 n. 2123 vol. 165, trascritto a Vigevano il



villetta in Comune di Vigevano eretta su parte dell'area già al foglio 17 mapp. 521 e 162 sub 1 e denunciata al NCEU con scheda registrata il 03/04/62 n. 2546”

-“con atto in data 31/08/77 n. 40394/4215 di rep. Dr. Tornamè registrato in data



ad assoggettare a convenzione matrimoniale ai sensi della legge 19/05/75 n. 151, l'immobile sopra descritto che veniva quindi di proprietà comune dei Signori



-“che in data 19/12/97 moriva in Vigevano il Signor [redacted] come da denuncia di successione registrata a Vigevano il 09/06/98 n. 65 vol. 589,



Dall'altra parte:



-“con atto in data 08/06/62 n. 16488/538 di rep. Dr. Tornamè registrato a Vigevano in data 11/06/62 n. 2257 vol. 165 trascritto il 12/06/62 n. 3117/2565 il [REDACTED] ebbe ad acquistare dal [REDACTED] una villetta in Comune di Vigevano eretta su parte dell'area già al foglio 17 mapp. 521 e 162 sub 1 e denunciata al NCEU con scheda registrata il 03/04/62 n. 2545”.

-“che il giorno 22/01/71 moriva il Signor [REDACTED] come da denuncia di successione ed a lui succedevano la figlia [REDACTED] per la nuda proprietà e la moglie [REDACTED] per l'usufrutto, come sopra comparse.”

“Solo recentemente gli intervenuti hanno rilevato che al momento dell'attribuzione dei dati catastali del NCEU le schede indicate nei rispettivi atti risultavano invertite con la conseguenza che la scheda 03/04/62 n. 2545

[REDACTED]
[REDACTED] è stata assegnata a [REDACTED]

Le parti tutte intervenute, nella loro qualità di eredi dei rispettivi danti causa vogliono rettificare l'incorso errore e con questo riconoscono reciprocamente che: a) l'immobile in Comune di Vigevano già via Campania e poi Corso Milano ore via Trilussa n. 34 consistenti in una villetta con piano seminterrato uso garage, piano rialzato con ingresso, tinello, cucinino e soggiorno, un primo piano con due camere, servizi, terrazzo coperto ed annesso sedime di corte, già denunciato con scheda 03/04/62 n. 2545 già censita al NCEU foglio 17 mapp. 875 e 876 sub 1 cat. A/7 cl. 2 v. 5,5 RC € 596,51 e foglio 17 mapp. 876 sub 2 cat. C/6 cl. 1 mq, 45 RC € 111,55 deve intendersi di proprietà già Tessitore

[REDACTED]
in Comune di Vigevano già via Campania e poi Corso Milano ore via Trilussa n. 32 consistenti in una villetta con piano seminterrato uso garage, piano rialzato con ingresso, tinello, cucinino e soggiorno, un primo piano con due camere, servizi, terrazzo coperto ed annesso sedime di corte, già denunciato con scheda 03/04/62 n. 2546 già censita al NCEU foglio 17 mapp. 873 e 874 sub 3 cat. A/7 cl. 2 v. 5,5 RC € 596,51 e foglio 17 mapp. 874 sub 4 cat. C/6 cl. 1 mq, 45 RC € 111,55 deve intendersi di proprietà già di [REDACTED] ed ora degli intervenuti eredi [REDACTED] per la nuda proprietà e [REDACTED] per



l'usufrutto"

NB il CTU rileva che la descrizione dei beni, per quanto riguarda il cespite descritto in capo agli eredi [REDACTED] non corrisponda appieno allo stato dei luoghi ed in particolare non si rileva la presenza del locale autorimessa, comunque non assoggettato a procedura esecutiva.

6.2.1.6

[REDACTED]
40394 trascritto a Vigevano il 02/09/77 nn. 3900 veniva portato, il bene in oggetto, nel regime della comunione legale tra coniugi.

6.2.1.7

[REDACTED] l'11/05/22 a seguito dell'atto a rogito Notaio Pietro Tornamè del 16/05/62 rep. 16253 trascritto a Vigevano il 19/05/62 nn. 2222 ebbe ad acquistare dal [REDACTED] il bene descritto nella presente.

7. PRATICHE EDILIZIE :

7.1.1 trattasi di fabbricato ante 01/09/67

7.1.2 Pratica Edilizia prot. 1530 del 1960 per la costruzione di fabbricato in via Campania 11: Respinta

7.1.3 Pratica Edilizia prot. 84 del 1961 Costruzione casa in via Campania 11

7.1.4 Pratica Edilizia prot. 1440 del 1961 Recinzione casa in via Campania 11

Da ricerche effettuate presso i competenti archivi del Comune di Vigevano ed archivio storico, quanto consultato e confrontato con lo stato rilevato, non risulta verificata la conformità edilizia per quanto precedentemente enunciato al punto 4.3.1

Si precisa che la toponomastica del luogo indicava il bene come sito in via Campania, successivamente divenuta C.so Milano ed ora via Trilussa.



Descrizione immobile di cui il punto A

Piena proprietà delle Unità Immobiliari identificate come segue:

Comune di Vigevano – Catasto Fabbricati

- Foglio 17 mappale 1921 sub 8 graffato al mappale 2080 - cat. A/7 cl. 2 cons. 6 vani, Rendita € 650,74, via Trilussa n. 34, PT-P1-P2-S1; superficie catastale totale mq. 167; escluso aree scoperte mq. 157.
- Particelle di corrispondenza con CT: foglio 17 mapp. 1921 e 2080.

Trattasi di immobile di civile abitazione posto in contesto di fabbricato suddiviso in quattro porzioni semi indipendenti dove, nel caso in oggetto, l'immobile risulta essere da cielo a terra suddiviso come segue: al piano terra (rialzato) ingresso, ampio soggiorno, cuocivivande ed un balcone; al piano primo disimpegno notte, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed un balcone; al piano secondo (con accesso sempre da medesima scala interna) terrazzo praticabile esclusivo; al piano seminterrato locali ad uso cantina. Sul fronte dell'immobile si rileva l'area a verde pertinenziale esclusiva.

Accesso pedonale dalla via Trilussa.

Il complesso in cui si posizione l'immobile oggetto della presente risulta di remota realizzazione (indicativamente 1962) e generalmente in modesto stato di manutenzione come ad esempio le facciate esterne evidenziano punti di sfogliamento pittura e ammaloramento di intonaco.

La tipologia strutturale risulta essere in tradizionale con apparenti elementi portanti in muratura; tamponamenti in muratura, solai in laterocemento; copertura a a terrazza praticabile.

Facciata esterna fronte strada rivestita in parte in mattoncini in laterizio ed in parte intonacata; facciata esterna fronte area esclusiva intonacata al civile in scarso stato di manutenzione.

Fabbricato non dotato di ascensore ai piani.

L'abitazione in oggetto, posta su due piani fuori terra, oltre a terrazzo esclusivo ed una cantina interrata risulta così composta: Piano Terra - ingresso/soggiorno, cuocivivande, balcone ed area scoperta esclusiva esterna. Piano Primo – due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, disimpegno notte, un balcone. Piano Secondo – terrazzo esclusivo praticabile. Piano Interrato – locali ad uso cantina con un piccolo locale ad uso lavanderia.



Le principali finiture dell'abitazione risultano di qualità modesta ed in scarso stato di manutenzione ed uso.

Nel particolare si riscontrano le seguenti finiture: pavimenti dei piani di abitazione interamente ricoperti da moquette e tappeti; il pavimento della cantina è in piastrelle di ceramica 20x20 ed in parte è posato un laminato di modesta qualità. Il terrazzo è rifinito a pavimento con guaina catramata posata a caldo. Pavimenti balconi in piastrelle in gress e ceramica.

Il bagno è pavimentato in ceramica posa ordinaria, il rivestimento è in ceramica di qualità commerciale a tutta altezza sulle quattro pareti.

Pareti interne prevalentemente finite con tappezzeria in stato di scarsa conservazione; i restanti intonaci interni risultano a gesso tinteggiati in modesto stato manutentivo; si segnalano in cantina la presenza di evidenti infiltrazioni provenienti, in particolare, dal balcone sovrastante.

Serramenti esterni in alluminio (NO taglio termico) con vetro normale (NO doppio vetro), tapparelle avvolgibili in PVC, il tutto in modesto stato manutentivo. Si rileva la presenza di zanzariere.

La porta di ingresso è un serramento di tipo non blindato.

Le porte interne, in normali condizioni d'uso, sono, in parte, in legno tamburato cieche, essenza noce tanganka ed in parte medesima qualità, ma con specchiatura in vetro.

Il bagno al P1 è dotato di sanitari quali w.c., lavabo, bidet e vasca che risultano di marca e tipo commerciale colore bianco e rubinetteria tipo tradizionale (NO miscelatore); il bagno al PS1, posto al piano interrato, risulta essere cieco e privo di impianto di ventilazione ed utilizzato come locale lavanderia seppur dotato di w.c.. vasca e lavabo.

L'impianto elettrico risulta essere presente sottotraccia; non vengono reperiti documenti comprovanti la conformità dello stesso alle norme vigenti. L'attestazione di conformità o attestato equipollente potrà essere rilasciato da tecnico competente a seguito di verifiche e prove specifiche; da sommaria verifica è possibile sostenere che l'impianto non risulta a norma delle vigenti

Si rileva che l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale posizionata in cantina; termosifoni in ghisa.

L'acqua calda sanitaria viene prodotta con la medesima caldaia murale di cui il precedente punto.

Da ricerche effettuate risulta che l'immobile in oggetto non è fornito di Attestato di Prestazione Energetica.

L'altezza utile interna è dei locali di abitazione risulta essere di cm. 315 al PT; cm. 300 al P1; cm. 250 al PS1





Verificata la consistenza dell'immobile, nonché lo stato d'uso e di manutenzione generale dello stesso sia in relazione alla toponomastica sia in considerazione del mercato di Vigevano, è possibile quantificare il seguente giudizio di valutazione:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO :

8.1 Criterio di stima:

La stima dei beni oggetto della presente è avvenuta per comparazione di beni similari per caratteristiche, vetustà, posizione, nonché per confronto con realtà di mercato presenti in Comune di Vigevano e nelle zone/frazioni limitrofe; si è quindi provveduto, nella stima del bene, ad effettuare correzioni con applicazioni di coefficienti di valore per la determinazione oggettiva del più probabile valore di mercato in funzione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto della presente e delle caratteristiche che lo contraddistinguono.

8.2 Fonti di informazione:

Ufficio Tecnico del Comune di Vigevano, Agenzie Immobiliari presenti sul Territorio, valori tabellari di riferimento commerciale ed Osservatorio Immobiliare



*8.3 Valutazioni delle superfici: N.B. le superfici sono puramente indicative;
l'assegnazione avverrà a corpo e non a misura*

Descrizione del bene/destinazione	Superficie indicativa	Valore stimato in Euro
1. Abitazione PT/P1	Mq. 125 c.a.	110.000,00
2. Terrazzo P2	Mq. 56 c.a.	15.000,00
3. Balconi PT/P1	Mq. 10 c.a.	2.300,00
4. Cantina PS1	Mq. 50 c.a.	20.000,00
5. Area scoperta esclusiva	Mq. 110 c.a.	3.200,00
6. Totale stima		150.500,00

8.4 *Adeguamenti e correzioni della stima:* si applica la riduzione del 15% (circa) dal valore stimato pari ad € 22.500,00 circa

8.5 *Oneri notarili e provvigioni per mediatori a carico dell'acquirente:* Nessuna

8.6 *Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:*
Nessuna

8.7 *Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:* visto lo stato dei luoghi e la non conformità urbanistica, si prevede la necessità di intervenire con una sanatoria per opere interne; si ipotizzano costi per attività professionali indicativamente nell'ordine di € 3.000 circa oltre ad oneri quali diritti segreteria Comune di Vigevano, Cassa professionale ed IVA; sono pure escluse le sanzioni quantificabili nell'ordine di € 1.000,00 circa.

8.8 *PGT vigente:* Città Consolidata – Tessuto aperto a medio-bassa densità art. 33 NA del PDR

8.9 *Amministratore:* non presente

8.10 *Data del sopralluogo :* 12/09/23

8.11 Prezzo base d'asta dei beni oggetto di stima:

Valore dell'immobile al lordo delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trova alla data della perizia: € 150.500,00 (esclusi costi ed oneri per sanatoria indicativamente quantificati in € 4.000,00 + accessori)



Esecuzione Forzata n. 5 / 2023
Promossa da : Phoenix Asset
Management spa

Valore al netto della percentuale di abbattimento del 15% (circa): € 128.000,00
(centoventottomila/00) escluso oneri e costi per sanatoria

Pavia li 18 Ottobre 2023

Il Perito
Geom. Claudio Leoni

Allegati :

- all. "A" : visura catastale storica
- all. "B" : scheda catastale abitazione
- all. "C" : estratto di mappa catastale
- all. "D" : ispezioni Conservatoria RR.II
- all. "E" : estratto di PGT
- all. "F" : lettera Comune Vigevano/accesso atti

