



**TRIBUNALE DI PAVIA**  
**PRIMA SEZIONE CIVILE**  
**UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI**

---

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA R.G. 26/2024**

**Giudice Delegato dott. Erminio RIZZI**

Liquidatore dott. Cristina LISSI

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

La sottoscritta dott. Cristina Lissi, con studio in Vigevano, via Dante 7, quale Liquidatore Giudiziale nominato nella Liquidazione Controllata in epigrafe, debitamente autorizzata alla sotto descritta vendita in quanto atto conforme al Programma di Liquidazione approvato, avvisa che si procederà alla vendita competitiva dei beni immobili di proprietà della predetta procedura come di seguito individuati ed alle descritte condizioni.

\* \* \* \* \*

**LOTTO UNICO**

in Comune di CURA CARPIGNANO (PV), località Borghetto, via G. Rossini n. 14.

piena proprietà di appartamento uso civile abitazione posto al piano terra, composta da due locali, servizi e accessori, con annesso porticato, giardino esclusivo oltre a vano autorimessa con cantina di pertinenza al piano seminterrato.

Il tutto identificato al N.C.E.U del Comune di CURA CARPIGNANO (PV):

- sezione Urbana A foglio 5 particella 478 subalterno 2, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 2,5, superficie catastale totale mq 72, escluse aree scoperte mq 57, rendita catastale euro 109,75, località Borghetto snc, piano T;

- sezione Urbana A foglio 5 particella 478 subalterno 8, categoria C/6, classe 2, consistenza mq.78, superficie catastale totale mq 94, rendita catastale euro 157,11, località Borghetto snc, piano S1;

#### Coerenze appartamento:

nord: subalterno 1 ingresso comune e strada di lottizzazione via G. Rossini;

est: particella 479;

sud: subalterno 8 e strada di lottizzazione via Pietro Mascagni;

ovest: subalterno 3.

#### Coerenze autorimessa e cantina:

nord: terrapieno subalterno 2;

est: terrapieno subalterno 479 e terrapieno subalterno 2;

sud: strada di lottizzazione via Pietro Mascagni;

ovest: subalterno 12 e subalterno 10.

#### Descrizione dell'immobile

Trattasi di appartamento con autorimessa e cantina, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno, portico, balcone e giardino sul fronte e sul retro al piano terra, autorimessa e cantina al piano seminterrato.

L'accesso alle descritte unità immobiliari si pratica dal cancello pedonale al civico 14 della via Borghetto – Pietro Mascagni e/o da cancello carraio snc della stessa via.

#### Stato di possesso dei beni

Liberi.

Si segnala la presenza di materiali, mobili e suppellettili varie che verranno solo parzialmente asportati. Per quanto verrà abbandonato, lo smaltimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

#### Vincoli ed oneri giuridici a carico dell'acquirente

Nessuno

#### Accertamento conformità urbanistico-edilizia e catastali

In merito alla conformità urbanistica-edilizia e catastale si evidenzia;

- la diversa dimensione interna del locale camera, soggiorno-cucina e bagno al piano terra;
- al piano seminterrato diverso posizionamento di una finestra in luogo di due autorizzate;
- diversa dimensione dell'autorimessa;
- diversa altezza interna del piano seminterrato;
- assenza dei rapporti aeroilluminanti del soggiorno cucina.

Il tutto dovrà essere regolarizzato e di tali costi si è tenuto conto nella stima del lotto.

**Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dell'architetto Fabio Alfredo Malandra datata 08 maggio 2024 agli atti e che si allega anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità urbanistico/catastali cui si rimanda e pubblicata sul sito [www.tribunale.pavia.it](http://www.tribunale.pavia.it) unitamente alla delega di vendita.**

Si specifica che la riduzione per vizi occulti del 15% ed altre riduzioni specifiche del prezzo di perizia deve ritenersi comprensiva degli eventuali oneri di regolarizzazione urbanistici e catastali nonché delle eventuali spese di sgombero dei beni abbandonati post liberazione.

**Valore di perizia della piena proprietà euro 86.800,00**

Il Liquidatore dott. Cristina Lissi, premesso che:

- il Programma di Liquidazione approvato ha disposto procedersi con la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA;
- conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che su supporto telematico

### **AVVISA**

che la **vendita** del bene immobile sopra descritto è fissata per il giorno **12 febbraio 2025** presso il suo studio in Vigevano, via Dante 7 al prezzo di **euro 86.800,00 (ottantaseimilaottocento/00)**.

### **REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE IN MODALITA' CARTACEA**

#### **COME PARTECIPARE ALLA VENDITA**

##### **CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA**

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta, presso lo studio del Liquidatore, **entro le ore 12:00 del giorno 11 febbraio 2025.**

##### **COME PRESENTARE L'OFFERTA**

Le offerte dovranno pervenire **in busta chiusa** che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Liquidatore. A pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta – che può anche essere persona diversa dall'offerente -, il nome del Liquidatore, la data e l'ora della vendita.

Nella stessa busta dovrà essere inserita una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta.

#### COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA

- L'offerta **in marca da bollo da Euro 16,00**, dovrà riportare:
  1. le complete generalità dell'offerente, compreso il recapito telefonico, l'indicazione del codice fiscale, l'intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge); se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita;
  2. i dati identificativi del bene immobile per i quali l'offerta è proposta;
  3. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di esclusione;
  4. il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 120 giorni mai prorogabile.
- All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile o vaglia postale**, intestato al "**Tribunale di Pavia – LC RG 26/2024**", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.
- Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.
- **L'offerta presentata è irrevocabile.**

#### COME PARTECIPARE ALLA GARA

- Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo di professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene e tenuta a presentarsi alla gara. Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta

dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

- La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.
- Il giorno **12 febbraio 2024 alle ore 16:00**, presso il suo studio sito in Vigevano, via Dante 7, il Liquidatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

#### OFFERTE VALIDE

Saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo base indicato nel presente avviso presentate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la gara, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Il liquidatore farà annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto;

#### OFFERTE INEFFICACI

Saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori al prezzo base o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

#### PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA

Se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta.

#### PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE

Gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta e l'immobile sarà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta.

La misura minima del rialzo è pari ad **euro 1.000,00 (mille)**.

#### **IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:**

- L'aggiudicatario, **entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Liquidatore con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.
- Termine non prorogabile.

## ULTERIORI INFORMAZIONI:

- in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
- non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- l'aggiudicatario dovrà altresì versare l'imposta di registro/IVA nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Liquidatore e da versarsi nel medesimo termine del prezzo;
- il termine di pagamento del prezzo e delle imposte sarà, comunque, quello indicato nella offerta in busta chiusa;
- il trasferimento della proprietà avverrà mediante Decreto del Giudice o, solamente in caso di espressa richiesta dell'aggiudicatario, mediante atto pubblico a rogito del notaio che sarà designato dall'aggiudicatario stesso, con oneri notarili a carico di quest'ultimo;
- l'aggiudicatario che intenda avvalersi di benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto dell'aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione entro il termine fissato per il versamento del prezzo;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22.01.08 nr. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti;
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario: il liquidatore provvederà a liquidare le imposte ed a richiedere all'aggiudicatario il versamento delle stesse, unitamente al saldo prezzo, ma con due versamenti differenti, sul conto corrente della procedura; provvederà poi al pagamento delle imposte con il modello F23 che provvederà a depositare, unitamente all'estratto conto ed al decreto di trasferimento;
- per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

## **PER VISITARE L'IMMOBILE**

Le visite dell'immobile possono essere prenotate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

Resta possibile, comunque, contattare il **Liquidatore esclusivamente via PEC** al seguente indirizzo: [cristina.lissi@odcecpavia.it](mailto:cristina.lissi@odcecpavia.it) per maggiori informazioni sull'immobile o per concordare le visite.

## **REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE IN MODALITA' TELEMATICA**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

### **REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA**

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale Utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare – prima di procedere con l'inserimento dell'offerta – esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali, l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto di vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentate di persona giuridica) indicando con attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 DM 32/2015.

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché all'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'**hash** (i.e. stringa alfanumerica) per ef-

fettuare il pagamento del bollo digitale e, quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega, se è inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

### VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura ed esattamente a "*Tribunale di Pavia LC RG 26/2024*" le cui coordinate bancarie sono **IBAN IT 79 Z 03440 23000 0000 0066 9300** con la seguente causale: LC RG 26/2024 con indicato un "nome di fantasia".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

### ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) oppure contattare il call-center al numero 848 780 013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, escluso i festivi.

### PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il **gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal **gestore della vendita telematica** al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide, si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Liquidatore. La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

#### COME PARTECIPARE ALLA GARA:

L'offerta è irrevocabile.

L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo di professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene e tenuta a presentarsi alla gara.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara. In caso di mancanza di altri offerenti il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.

Il giorno **12 febbraio 2024 alle ore 16:00**, presso il suo studio sito in Vigevano, via Dante 7, il Liquidatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute (sia cartacee che telematiche).

#### OFFERTE VALIDE

Saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo base indicato nel presente avviso presentate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la gara, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Il liquidatore farà annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto;

#### OFFERTE INEFFICACI

Saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori al prezzo base o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

#### PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA

Se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta.

#### PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE

Gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta e l'immobile sarà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta.

La misura minima del rialzo è pari ad **euro 1.000,00 (mille)**.

#### **IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:**

- L'aggiudicatario, **entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Liquidatore con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.
- Termine non prorogabile.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

- in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
- non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- l'aggiudicatario dovrà altresì versare l'imposta di registro/IVA nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Liquidatore e da versarsi nel medesimo termine del prezzo;
- il termine di pagamento del prezzo e delle imposte sarà, comunque, quello indicato nella offerta in busta chiusa;
- il trasferimento della proprietà avverrà mediante Decreto del Giudice o, solamente in caso di espressa richiesta dell'aggiudicatario, mediante atto pubblico a rogito del notaio che sarà designato dall'aggiudicatario stesso, con oneri notarili a carico di quest'ultimo;
- l'aggiudicatario che intenda avvalersi di benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto dell'aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione entro il termine fissato per il versamento del prezzo;

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22.01.08 nr. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti;
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario: il liquidatore provvederà a liquidare le imposte ed a richiedere all'aggiudicatario il versamento delle stesse, unitamente al saldo prezzo, ma con due versamenti differenti, sul conto corrente della procedura; provvederà poi al pagamento delle imposte con il modello F23 che provvederà a depositare, unitamente all'estratto conto ed al decreto di trasferimento;
- per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

## PER VISITARE L'IMMOBILE

Le visite dell'immobile possono essere prenotate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi [https// / pvp.giustizia.it](https://pvp.giustizia.it); [https/ / venditepubbliche.giustizia.it](https://venditepubbliche.giustizia.it); [http/ / portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it).

Resta possibile, comunque, contattare il **Liquidatore esclusivamente via PEC** al seguente indirizzo: [cristina.lissi@odcecpavia.it](mailto:cristina.lissi@odcecpavia.it) per maggiori informazioni sull'immobile o per concordare le visite.

Per ogni altro aspetto qui non disposto trova applicazione il regolamento disposto per la vendita cartacea.

Vigevano, 20 ottobre 2024

Il Liquidatore Giudiziale  
dott. Cristina Lissi