

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI IVREA

Sezione Procedure Concorsuali

Liq. Giudiziale n. 4/2023:

Giudice Delegato: Dott. Alessandro PETRONZI

Curatore: Dott. Ivano PAGLIERO

99. ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE DELLA VENDITA IMMOBILIARE
CON PROCEDURA DI VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Ivano Pagliero, nominato curatore della procedura di cui in epigrafe,

premessò che

- fra le attività da liquidare ai sensi dell'art. 216 CCII è stato annoverato il seguente compendio immobiliare così identificato:

LOTTO UNICO

DIRITTI DISPONIBILI: PIENA PROPRIETA'

In provincia di Torino, comune di Leinì – Via Fantasia n. 93:

edificio ad uso produttivo ad un piano fuori terra, composto da un ampio locale destinata ad area lavorazioni, locali uffici e servizi e locali tecnici, per una superficie coperta complessiva di 1285 mq oltre a aree scoperte pertinenziali e cortilizie, il tutto insistente ed entrostante a lotto di terreno della superficie catastale di 3.947 mq, come descritto nell'atto a rogito notaio Alberto Morano di Torino in data 13.12.2016, repertorio n. 57517/29031, registrato a Torino 2 in data 12.01.2017 al n. 658.

Il compendio immobiliare risulta così censito:

- fabbricato ad uso produttivo con terreno di pertinenza

N.C.E.U. del comune di Leinì (TO) al foglio 48, particella 106, categoria D/1, via Fantasia n. 93, piano T, rendita catastale euro 4.131,66;



- sedime e terreno di pertinenza

N.C.T. del comune di Leinì (TO) al foglio 48, particella 106, superficie 3.947 mq, ente urbano.

... omissis ...



... omissis ...

Lo scrivente Curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare ai sensi dell'art. 216 CCTI la vendita **competitiva con modalità telematica asincrona** del sopradescritto compendio immobiliare, in un unico lotto, peritato dall'Ing. Diego Paltanin, alle condizioni esposte nell'avviso di vendita (allegato **sub. 3**):

- **Prezzo base (pari al valore di stima)** € 460.000,00

(quattrocentosessantamila) oltre imposte di legge



- Offerta minima € 345.000,00
(trecentoquarantacinquemila) oltre imposte di legge,
- Rilanci minimi (nel primo esperimento): € 10.000,00

Lo scrivente chiede, altresì, che:

- ✓ le operazioni di vendita del lotto immobiliare in istanza, come sopra indicato, siano compiute dal Curatore, senza alcun compenso aggiuntivo;
- ✓ il gestore della vendita sia la società Aste Giudiziarie In Linea Spa tramite il portale www.astetelematiche.it;
- ✓ la pubblicità della vendita avvenga, sul quotidiano La Stampa ed. locale, sul sito del Tribunale di Ivrea, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti del circuito "astegiudiziarie.it" almeno 45 giorni prima del termine del deposito delle offerte telematiche;
- ✓ in caso di asta deserta, si proceda con nuovo esperimento, con la medesima modalità telematica, con ribassi non superiori al 25% del prezzo base (dell'ultimo esperimento);
- ✓ vengano effettuati almeno tre esperimenti di vendita all'anno;
- ✓ il notaio designato per il trasferimento della proprietà a favore dell'aggiudicatario e di tutti gli incombenti successivi sia il notaio la dott.ssa Caterina Bima con studio in Torino Corso Duca degli Abruzzi n. 16.

Si allega alla presente:

- ◆ Perizia immobiliare estimativa dell'Ing. Diego Paltanin (allegato **sub. 1**);
- ◆ Programma di liquidazione (allegato **sub. 2**);
- ◆ Avviso di vendita predisposto dal Curatore (allegato **sub. 3**).

Con massima osservanza.

Torino-Ivrea, lì 4 dicembre 2024

Il Curatore

Dott. Ivano Pagliero

