

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE
DELLA SPEZIA**

* * *

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento [REDACTED] n° 32/2018

Giudice Delegato: Dott. Gabriele Gaggioli
Curatore: Dott. Davide Vescovi

**ISTANZA NOMINA AVV. ROMANELLI PER ASSISTENZA OPERAZIONI DI VENDITA
BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FALLITA [REDACTED]**

Ill.mo Giudice Delegato al Fallimento della società [REDACTED] scrivente
Dott. Davide Vescovi, Curatore del Fallimento in epigrafe,

premessi che

- [REDACTED] stata dichiarata fallita in data 18/12/2018;
- La fallita è proprietaria di seguenti beni immobili siti nei comuni di Brugnato (SP), Carro (SP) e Sarzana (SP) che sono stati formalmente acquisiti alla procedura con apposita trascrizione, precisamente:
 - o Box auto (categoria catastale c/6) sito in Via Bertucci snc – Brugnato (SP), consistenza catastale 17 mq censito al Foglio 5, mapp. 624 sub 8 (valore perizia €. 16.000.00);
 - o Box auto (categoria catastale c/6) sito in Via Bertucci snc – Brugnato (SP), consistenza catastale 17 mq censito al Foglio 5, mapp. 624 sub 9 (valore perizia €. 16.000.00);
 - o Box auto (categoria catastale c/6) sito in Via Brigata Partigiana Ugo Muccini nr. 51-57 – Sarzana (SP), consistenza catastale 24 mq censito al Foglio 41, mapp. 594 sub 128 (valore perizia €. 24.000.00);
 - o Abitazione di tipo civile (categoria catastale A/2) sita in Via Italia n. F – Carro (SP) consistenza catastale 3,5 vani censita al Foglio 35, mapp. 432 sub 55 (valore perizia €. 54.000.00);
 - o Abitazione di tipo civile (categoria catastale A/2) sita in Via Italia n. F – Carro (SP) consistenza catastale 3,5 vani censita al Foglio 35, mapp. 432 sub 56 (valore perizia €. 49.000.00);



- o Cantina (categoria catastale C/2) sita in Via Italia n. F – Carro (SP) consistenza catastale 5 mq censita al Foglio 35, mapp. 432 sub 32 (valore perizia €. 1.250,00);
- o Cantina (categoria catastale C/2) sita in Via Italia n. F – Carro (SP) consistenza catastale 5 mq censita al Foglio 35, mapp. 432 sub 33 (valore perizia €. 1.250,00)

- lo scrivente ha depositato apposita perizia estimativa redatta dal Geom. incaricato Walter Ferri;
- che alla data odierna, quindi, lo scrivente Curatore è nelle condizioni di poter procedere con la procedura competitiva così come disciplinato dall'art. 107, comma 1 L.F.,
- che la complessità giuridica dei beni oggetto di valutazione ed oggetto di futura vendita, ha portato la curatela alla valutazione dell'assistenza di un soggetto professionalizzato per la redazione dell'avviso di vendita e delle procedure relative all'atto di liquidazione in oggetto.

Avendo tutto ciò premesso lo scrivente

insta

affinchè la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente:

1. a nominare l'Avv. Dario Romanelli con studio professionale in La Spezia (SP) Via S. Antonio n. 5 (tel. 0187/770933; email: darilex@libero.it; P.e.c.: darilex@pec.it) con il seguente incarico:
 - redazione di avviso di vendita dei beni oggetto del rapporto di valutazione del Geom. Montini,
 - redazione del relativo avviso di vendita,
 - assistenza alla curatela nelle operazioni di vendita e di predisposizione della stessa,
 - assistenza alla curatela nelle operazioni successive alla vendita compreso l'eventuale redazione del decreto di trasferimento e le cancellazioni dei gravami esistenti.
2. fissare quale prezzo base d'asta di ogni bene il valore di perizia sopra indicato.

Con Osservanza

La Spezia, 24/04/2023

IL CURATORE

Dott. Davide Vescovi

