

STUDIO LEGALE  
MATTEO GARULLI  
AVVOCATO

pec: [matteogarulli@pec.ordineavvocatipesaro.it](mailto:matteogarulli@pec.ordineavvocatipesaro.it)

**TRIBUNALE DI PESARO**  
**CANCELLERIA FALLIMENTARE**

**Liquidazione Controllata del Patrimonio N.R.G. 23/2024**

a carico di [REDACTED]

Giudice Delegato Dott. Lorenzo Pini

Liquidatore avv. Matteo Garulli

\*

**ISTANZA EX ARTT. 275 comma II° e 216 comma II° C.C.I.I.**

Il sottoscritto avv Matteo Garulli, con studio in Pesaro, C.F. GRL MTT 72A03 G479V, pec: [matteogarulli@pec.ordineavvocatipesaro.it](mailto:matteogarulli@pec.ordineavvocatipesaro.it), nominato liquidatore nella procedura di liquidazione controllata meglio descritta in epigrafe, aperta con sentenza n. 28/2024 emessa dal Tribunale di Pesaro e pubblicata in data 19/06/2024;

premessò

che è stata aperta a carico del sig. [REDACTED] a procedura di liquidazione controllata;  
che il patrimonio del sovraindebitato risulta essere composto da un immobile sito nel comune di San Costanzo (PU), Strada delle Caminate n. 9, dati catastali Fg. 17, Mapp. 381, Sub. 2 e 9, messo a disposizione della procedura;  
che si è proceduto su di esso alla trascrizione della sentenza di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio;  
che il sottoscritto è in possesso della perizia estimativa dell'immobile depositata nella procedura esecutiva R.G.E. 178/2022 che pendeva avanti il Tribunale di Pesaro, oggi dichiarata improcedibile;  
che il sottoscritto ritiene processualmente opportuno acquisire la predetta perizia;  
che è stato redatto il piano di liquidazione ritualmente depositato ed approvato dall'Ill.mo G.D.;  
che la vendita del bene immobile sarà effettuata secondo quanto disposto dall'articolo 275 comma II° C.C.I.I. che rimanda alle disposizioni sulle vendite nella liquidazione giudiziale e in particolare all'articolo 216 comma II° C.C.I.I. che dispone come le vendite siano effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati;  
tutto ciò premesso e spiegato,

**SI CHIEDE**

per lo svolgimento della predetta procedura competitiva, che venga nominato, ai sensi del combinato disposto degli articoli 275 comma II° e 216 comma II° C.C.I.I., quale delegato alla vendita, con oneri interamente a carico dell'aggiudicatario, l'Avv. Chiara Amadori iscritto all'Albo degli avvocati di Pesaro, in qualità di professionista esperto con pregressa e consolidata esperienza nelle vendite competitive giudiziarie, iscritto negli elenchi di cui all'articolo 179-ter delle disposizioni di attuazione del Codice di Procedura Civile. Il professionista incaricato si occuperà dello svolgimento di tutte le operazioni legate alla vendita, tra

9 OTT. 2024

STUDIO LEGALE  
**MATTEO GARULLI**  
AVVOCATO

pec: [matteogarulli@pec.ordineavvocatipesaro.it](mailto:matteogarulli@pec.ordineavvocatipesaro.it)

cui la redazione dell'avviso, l'assunzione del ruolo di referente dell'asta telematica e la redazione dei verbali di asta e di aggiudicazione;

**SI CHIEDE ALTRESI'**

che l'Ill.mo Giudice Voglia, per evidenti ragioni di economia processuale, **autorizzare l'acquisizione** della predetta **perizia estimativa**.

Con ossequio.

Pesaro, 9 ottobre 2024

Avv. Matteo Garulli

*Si autizza  
P. 14.10.24*

**TRIBUNALE DI PESARO**  
Depositato in Cancelleria Fallimenti  
**16 OTT 2024**  
**IL CANCELLIERE**  
**IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**  
(Dott.ssa *Anna Romina*)