

TRIBUNALE DI PISA – SEZIONE VOLONTARIA GIURISDIZIONE

AVVISO DI VENDITA

OFFERTA MIGLIORATIVA

**ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE
DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO R.G. V.G 683/2021**

La Dott. Giulia Giachetti, in qualità di liquidatore giudiziale della procedura in epigrafe

AVVISA

- Che in data 13/11/2024 è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto per l'immobile sito in Lajatico (PI), Via Roma n. 5 indicato e individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 14, Particella 107, Sub. 11graffata alla particella 402, subalterno 6, categoria A/2, classe U, vani 5, superficie 76 mq, rendita 489,34.
- Che l'Immobile è di proprietà della Sig.ra _____ per la quota di 1/3;
- Che l'offerta irrevocabile di acquisto formulata è pari ad euro 23.000,00 (ventitremilaeuro/00);
- Che la stessa è corredata da bonifico bancario di euro 2.300,00 (pari ad 10% del prezzo offerto);
- Che pone in vendita competitiva nell'ambito della procedura sopra indicata mediante offerte migliorative, il seguente bene immobile:

LOTTO UNICO

APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

UBICAZIONE

Comune di Lajatico (PI) - Via Roma n. 5

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità, si trova al piano primo di tre fuori terra, nell'ala sud del fabbricato. Lo si raggiunge mediante 2 rampe di scale e vi si accede da pianerottolo condominiale. Al suo interno, si compone di ingresso nel soggiorno pranzo, cucinotto, disimpegno che funge da ripostiglio ed antibagno, servizio igienico. Disimpegno notte, dal quale si accede, alla camera matrimoniale, ad un ripostiglio, ad una seconda camera. Al piano ammezzato, è presente un piccolo ripostiglio con altezza limitata, ed accesso dal primo pianerottolo della scala condominiale.

CONFINI

L'edificio è ubicato nel centro storico di Lajatico, prospiciente alla parrocchia di San Leonardo Abate, in posizione dominante, con esposizione sui lati est, sud ed ovest. Le dotazioni infrastrutturali appaiono adeguate e ben raggiungibili. Il paese negli ultimi anni è stato ben valorizzato dal punto di vista turistico e

culturale, risulta vivo ed attrae persone sia locali che straniere. Lajatico, è servito dal trasporto pubblico, che lo collega alle aree maggiormente urbanizzate ed ai servizi non presenti in loco.

ASPETTO COSTRUTTIVO

Sotto il profilo costruttivo, trattasi di edificio edificato in muratura ordinaria di mattoni e pietra, di antica realizzazione, con orizzontamenti parte in volte di laterizio e parte in travi e correnti in legno con sovrastante scempiato di mezzane. Lo stato di conservazione è mediamente buono, salvo alcune minime criticità rappresentate da piccola lesione in corrispondenza di una finestra del piano primo (camera matrimoniale appartamento), probabilmente determinata dal parziale cedimento di un architrave. Ulteriori imperfezioni, riguardano le aree condominiali, nello specifico, sono presenti evidenti avvallamenti nei vari pianerottoli della scala. Non è stato possibile eseguire un esame della copertura, che tuttavia a prima vista appare in buono stato. Scendendo nel dettaglio dell'appartamento, al suo interno, appare in buone condizioni, e privo di evidenti difetti. Evidente intervento di ristrutturazione databile a cavallo degli anni '80/'90.

Il fabbricato, di originaria forma rettangolare, è stato ampliato con un corpo esterno, ove sono collocati attualmente la cucina ed il bagno.

ASPETTO DIMENSIONALE ED IGIENICO SANITARIO

Con riferimento ai parametri del DM 1975 e successivi regolamenti locali, gli ambienti sono idonei all'uso. Sono ben illuminati e ventilati, di adeguate dimensioni, privi di muffe o tracce di qualsivoglia insalubrità.

IMPIANTI

La dotazione impiantistica, appare adeguata all'uso, non sono a conoscenza circa la presenza di certificazioni, tuttavia l'impianto elettrico risulta funzionante, databile approssimativamente negli anni '80 del XX secolo. Il riscaldamento, è di tipo a termosifoni, presenti in ogni vano, le tubazioni sono a vista, non presentano criticità, sono del tipo ad anello, con circuito di mandata e di ritorno indipendenti, i corpi radianti in ghisa apparentemente ben dimensionati e mantenuti, la caldaia è a gas metano, a camera stagna e ventilazione forzata, relativamente recente.

FINITURE

Le finiture, sono di livello medio, idonee alla tipologia di alloggio, le piastrelle sono di colore bianco sporco, di forma quadrata 30x30, posate in diagonale, uguali per tutti i locali, ad esclusione del bagno e della cucina. Gli infissi, sono in legno con vetro camera di limitato spessore, non nuovi ma in buone condizioni, le persiane in alluminio, presenti zanzariere.

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

La casa nel suo corpo principale è stata costruita antecedentemente al 1 settembre 1967, ha subito ampliamenti e variazioni. Sotto il profilo catastale, conforme alle planimetrie in atti dal 22/01/2016, a seguito di denuncia di variazione per fusione e diversa distribuzione degli spazi interni. È rappresentata al giusto conto nel Comune di Lajatico, foglio 14, particella 107 subalterno 11, graffata alla particella 402, subalterno 6, categoria A/2, classe U, vani 5, superficie 76 mq, rendita 489,34.

ATTUALE PROPRIETA' DEI BENI

- _____, nato a _____ il _____ C.F.: _____, proprietà per 1/3;
- _____, nata a _____ C.F.: _____, proprietà per 1/3;

• , nata a , residente in
C.F.: , proprietà per 1/3.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale iscritta nel registro immobiliare di Livorno in data 24/10/2018 reg. gen. 16646 reg. part. 3015 a favore di Banca Pop. Di Lajatico – Società Cooperativa per Azioni per euro 383.735,45 di capitale contro

Trascrizioni:

- Decreto di fissazione udienza per l'omologazione dell'accordo del debitore iscritto a Livorno in data 23/04/2021 reg. gen. 7029 reg. part. 4847 a favore della massa dei creditori contro

CRITERI DI STIMA

La stima sarà redatta sulla base del valore medio al mq derivante dalle risultanze delle compravendite monitorate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, pubblicato dall'Agenzia delle Entrate. Al valore medio risultante, saranno applicati i parametri di deprezzamento e/o di apprezzamento determinati dalle caratteristiche intrinseche ed estrinseche di cui al precedente paragrafo. Detti valori saranno confrontati con l'offerta, reperibile dai portali dedicati, quali evidenti elementi attestanti l'attuale mercato immobiliare.

PARAMETRI DI APPREZZAMENTO

Per quanto sopra descritto, non si rilevano elementi tali da apprezzare rispetto alla media dei beni assimilabili l'edificio in oggetto. Tuttavia, il buono stato di conservazione ed il discreto livello di finiture ed impianti, se riferito alla realtà del centro storico, vanno a bilanciare le carenze di cui al paragrafo successivo

PARAMENTRI DI DEPREZZAMENTO

La vetustà globale del fabbricato, lo pone su un livello leggermente inferiore alla media dei valori di compravendita, che deriva anche da edifici recenti più moderni e dotati di spazi esterni esclusivi, non presenti per l'edificio in oggetto.

VALUTAZIONE

In base alla media dei valori OMI compresi tra 860 e 1.100 €/mq ossia €/mq 980. Vista la limitata disponibilità di immobili simili presenti sul mercato, con valori richiesti, compresi tra 1.000 e 1.479 €/mq, tenuto di conto, che gli immobili proposti, hanno caratteristiche apparentemente superiori al bene ricercato, visto che il prezzo di pubblicità è comunque sempre soggetto a trattativa al ribasso, Il sottoscritto estimatore, reputa congruo il valore di € 1.000/mq che moltiplicato per la superficie commerciale di 76 mq, attesta il valore dell'appartamento in **€ 76.000,00**.

Considerata la limitazione derivante dalla divisione della proprietà pro quota indivisa, si reputa coerente, applicare al valore corrispondente ad 1/3 dell'intero, un deprezzamento del 10%. Risulterà quindi il valore ricercato della quota di 1/3 pari a:

$€ 76.000,00 : 3 = 25.333,33 - 10\% = € 25.333,33 - € 2.533,00 = € 22.800,33$ (ventiduemilaottocento/33)

A. PREZZO BASE, CAUZIONE E RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA

I Beni sono posti in vendita senza incanto alle seguenti condizioni:

- **PREZZO BASE: Euro 23.000,00 (ventitremilaeuro/00);**

In caso di apertura di gara, si prevede un rilancio minimo sull'offerta più alta di Euro 1.000,00 (mille/00)

Si precisa che tutte le attività saranno effettuate da parte del Liquidatore Giudiziale della Procedura di accordo per la composizione della crisi da sovraindebitamento, Dott.ssa Giachetti Giulia, ad eccezione dell'atto notarile di vendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Soggetti legittimati a presentare le offerte

Alla vendita può partecipare chiunque, tranne il debitore, nonché i coniugi se è in comunione legale dei beni con i soci della società stessa, di persona o a mezzo procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.. Se all'asta non compare personalmente chi ha sottoscritto l'offerta, la persona che si presenta alla gara deve essere munita di procura notarile da produrre in originale.

I procuratori legali, ex art. 579 c.p.c., possono fare offerte per persona da nominare e, in tali ipotesi, in caso di aggiudicazione, si applicherà l'art. 538 c.p.c.

Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, entro il giorno 30 gennaio 2025 alle ore 12,00 in busta chiusa presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale posto in Pontedera (PI), Via I° Maggio, 24 nei giorni lavorativi (escluso il sabato) nell'orario di ufficio (mattina dalle 9,00 alle 12,00; pomeriggio dalle 15,00 alle 18,00) e previo appuntamento telefonico.

La busta dovrà riportare l'indicazione delle generalità di chi la deposita, nonché la data e l'ora del deposito ed il numero della Procedura Concorsuale (ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI N. 683/2021) e la data fissata per la vendita. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito e dovranno essere presentate personalmente, anche a mezzo di terzi, oppure a mezzo di mandatario munito di procura speciale anche ai sensi dell'art. 579 c.p.c..

L'offerta inoltre sarà valida solo se accompagnata dal deposito della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, effettuato a mezzo assegno circolare intestato a "PROCEDURA N. 683-21" o tramite bonifico bancario da effettuarsi C/C n. 303943 aperto presso la Banca di Pisa e Fornacette – Filiale di Pontedera, IBAN: IT79K085627091000000303943 "Procedura n. 683/2021", pervenuto sul conto corrente della procedura stessa entro il termine di scadenza di presentazione della domanda.

L'offerta di acquisto, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c..

CONTENUTO DELL'OFFERTA E ALLEGATI

I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte in busta chiusa e sigillata intestata "Offerta per l'acquisto degli immobili della procedura di accordo del debitore n. 683-2021", corredata da una marca da bollo da euro 16,00 contenente, a pena d'inammissibilità, quanto segue:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il

domicilio, lo stato civile e un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (nel caso in cui i coniugi in comunione intendano acquisire il bene fuori dalla comunione occorre che venga rilasciata espressa dichiarazione a firma di entrambi); se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, le generalità del legale rappresentante (corredate da un documento d'identità), un recapito telefonico, allegando altresì la visura camerale ed eventualmente il verbale d'assemblea di autorizzazione all'acquisto se previsto nello statuto.

2) l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere almeno pari all'offerta indicata nel piano a pena di esclusione dalla partecipazione, del tempo previsto per il pagamento (che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni) e della tipologia di pagamento.

3) un proprio recapito telefax o PEC a cui il Liquidatore Giudiziale effettuerà le comunicazioni.

4) All'offerta dovrà essere allegata:

- Assegno circolare per il versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, intestato a "PROCEDURA N. 683-21"
- Contabile del versamento della cauzione se effettuato tramite bonifico bancario con numero operazione CRO oppure assegno circolare;
- L'indicazione, qualora l'offerente intenda avvalersene o ne possieda i requisiti, di regimi fiscali agevolati; tali requisiti devono essere certificati allegandoli ad un'istanza a parte che dovrà essere predisposta dall'aggiudicatario;
- La fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante, una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata ed eventualmente il verbale d'assemblea (qualora ricorra il caso sopra specificato), se società.

5) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero della Procedura e del lotto prescelto per l'offerta stessa, così come indicati nel presente avviso di vendita.

6) l'espressa dichiarazione di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni e le informazioni riportate nella perizia di stima e del presente avviso di vendita, documenti visionabili anche sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.portalevenditepubbliche.giustizia.it/

Il presente avviso di vendita ha validità fino al giorno 30/01/2025 ore 12,00.

Le buste contenenti le offerte saranno numerate secondo l'ordine di arrivo e su di esse sarà posta anche l'ora di consegna.

L'esame delle offerte pervenute entro tale termine sarà effettuato, alla presenza dei soggetti interessati, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale posto in Pontedera (PI), Via I° Maggio n. 24 il giorno 31/01/2025 alle ore 10,00.

Nel caso di più offerte potrà partecipare alla gara anche il soggetto che ha effettuato la proposta di acquisto corredata da cauzione del 10% del prezzo offerto a seguito del quale è stato redatto il presente avviso di vendita.

COME SI AGGIUDICA IL BENE

In caso di assenza di altre offerte ovvero di offerte non ritenute accoglibili l'aggiudicazione all'offerente potrà avvenire previa autorizzazione del GD.

In presenza di un'unica offerta valida, pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta.

In presenza di una pluralità di offerte, ritenute valide, il Liquidatore Giudiziale procederà nell'immediato ad una gara tra i partecipanti da svolgersi al momento dell'apertura delle buste che avverrà presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale posto in posto in Pontedera (PI), Via 1° Maggio, 24 il giorno 31/01/2054 alle ore 10,00 partendo dal prezzo più alto offerto.

In caso di apertura della gara ogni offerta validamente formulata sarà indicata nel verbale di verifica delle operazioni.

Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni e il prezzo offerto sia pari o superiore al prezzo base, il Liquidatore Giudiziale procederà ad aggiudicare all'offerente che ha presentato il prezzo più alto e nel caso di offerte di pari prezzo procederà ad aggiudicare all'offerente che ha presentato l'offerta per primo. In ogni caso anche in caso di gara il Liquidatore prima di procedere all'aggiudicazione in favore del miglior offerente sospenderà le operazioni, rimettendo gli atti al G.D. ai fini delle opportune valutazioni.

All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà restituito l'assegno depositato come cauzione.

L'offerente la cui proposta viene accolta, ovvero il miglior offerente in caso di gara, diverrà aggiudicatario provvisorio.

In caso d'inadempimento dell'aggiudicatario a qualunque obbligazione derivante dall'aggiudicazione, così come indicate nel presente avviso, questi decadrà da ogni diritto e tutte le somme percepite dalla procedura, e in particolare la cauzione, saranno trattenute a titolo di risarcimento del danno, con riserva di richiesta degli eventuali danni ulteriori.

L'aggiudicatario dovrà, entro il termine di 30 giorni, indicare il notaio designato per la stipula dell'atto di trasferimento ed entro il termine di 90 giorni, addivenire alla vendita definitiva.

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di avvalersi di finanziamenti ipotecari per il pagamento del prezzo in caso di aggiudicazione della vendita stessa, inserendo preventivamente tale richiesta nella domanda di partecipazione. A tal fine i soggetti interessati:

- potranno rivolgersi alle banche riportate nell'elenco pubblicato sul sito internet del Tribunale di Pisa (<http://www.tribunale.pisa.it>) nella sezione "Vendite Giudiziarie", con indicazione, ove disponibile, degli uffici referenti e dei relativi recapiti internet;
- dovranno contattare la banca prescelta almeno 45 giorni prima della presentazione dell'offerta, per consentire lo svolgimento dell'istruttoria bancaria di fido, il cui esito positivo andrà comunicato al partecipante alla vendita in tempo utile per la formulazione dell'offerta. In caso di aggiudicazione, nel decreto di trasferimento sarà conseguentemente fatta menzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 585 ultimo comma c.p.c., che il pagamento del prezzo è avvenuto mediante erogazione del finanziamento e versamento delle somme direttamente alla procedura.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla L. n. 47/85, e/o a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e alle disposizioni in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e conformità alla legge di luoghi. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misure non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alla legge vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati,

anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c. l'acquirente dell'immobile facente parte di un condominio è obbligato, solidalmente con il precedente proprietario, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed a quello precedente.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentirlo, alla disciplina dell'art. 4 della legge 28.02.1985, n.47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06/06/2011, n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro i termini di legge (120 giorni).

I beni oggetto di vendita sono meglio e più esattamente descritti in ogni loro parte - ivi compresi i dati catastali e i confini che qui s'intendono integralmente riportati - nella perizia in atti che fa fede per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura concorsuale o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della firma dell'atto di trasferimento e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

Farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme del c.p.c. relative all'espropriazione forzata dei beni immobili.

OBBLIGHI E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni decorrenti dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a "PROCEDURA N. 683/2021" o tramite bonifico bancario da effettuarsi sul o tramite bonifico bancario da effettuarsi C/C n. 303943 aperto presso la Banca di Pisa e Fornacette – Filiale di Pontedera, IBAN: IT79K0856270910000000303943 intestato a Procedura n. 683/2021.

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c. all'emissione dell'atto di trasferimento, che avverrà con atto pubblico., l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti e marche e quant'altro necessario per remissione, registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento e relative volture catastali. In caso di mancato versamento delle spese e imposte di cui sopra nei termini stabiliti, non si potrà effettuare il trasferimento del bene ed il Liquidatore Giudiziale rimetterà gli atti al Giudice Delegato.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni.

Per la stipula notarile il Liquidatore Giudiziale fornirà esclusivamente la perizia di stima, il provvedimento che autorizza la vendita e il verbale di aggiudicazione: qualunque altro documento che il notaio dovesse ritenere necessario per la stipula dovrà essere fornito a cura e spese dell'acquirente.

La sanatoria di irregolarità edilizie, urbanistiche, planimetriche, conformità catastali, conformità impiantistiche, di certificazione energetica e quant'altro, ove presenti, resta a carico e onere dell'acquirente così come l'adeguamento di ogni difformità a prescrizioni di legge, atti della P.A. e regolamenti.

Qualora, per procedere alla stipula notarile, fosse necessario ottenere la conformità della intestazione catastale e/o della planimetria depositata in catasto nonché l'attestato di prestazione energetica o il certificato di destinazione urbanistica tutte le relative spese e incombenze saranno a carico dell'aggiudicatario.

La presentazione di offerta comporta la manleva per la procedura da ogni responsabilità per eventuali irregolarità e/o difformità urbanistiche, architettoniche, paesaggistiche, idrogeologiche non sanabili anche se non emergenti dalla perizia di stima.

L'acquirente assume interamente a proprio carico le conseguenze e gli oneri di tutte le violazioni di legge connesse allo stato di fatto e di diritto dei beni acquistati, anche se non evidenziate nella perizia di stima.

La liberazione dell'immobile da eventuali beni presenti al suo interno è a cura e onere dell'acquirente.

Si ricorda che chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

AVVERTENZE AI SENSI DEL D. Lgs. N° 196/2003

Ai sensi dell'Art.13 del D. Lgs N° 196/2003 con il presente avviso si informa che:

- i dati raccolti sono destinati alla necessità di promuovere il bene immobile al fine della presentazione di eventuali offerte;
- il conferimento dei dati è onere dell'offerente per la partecipazione all'asta nonché per gli adempimenti successivi;
- il soggetto a cui i dati possono essere comunicati è il Liquidatore Giudiziale.

Maggiori informazioni potranno essere reperite dal sito www.astegiudiziarie.it, compresa la perizia di stima dell'immobile, indicando il Tribunale competente (Pisa) ed il numero della procedura o richieste presso lo studio del Liquidatore Giudiziale.

Visita dell'immobile:

L'immobile potrà essere visitato previo appuntamento con il Liquidatore Giudiziale.

Pubblicità:

Ai sensi dell'art. 490 c.p.c il presente avviso di vendita, contenete tutti i dati che possono interessare il pubblico, sarà inserito sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche".

Rinvio alle disposizioni di legge

Per quanto qui non previsto, si applicano le norme di leggi vigenti.

Lì, Pontedera 18/11/2024


IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE
Dott.ssa Giulia Giachetti