

TRIBUNALE ORDINARIO DI SONDRIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

100/2020 - 108/2021

riunite

procedura promossa da:

contro:

Giudice: Dott. Giorgi Fabio

ALLEGATO 1A (DOCUMENTAZIONE CATASTALE) AD ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Daniele Conforti

iscritto all'Albo Geometri della provincia di Sondrio al N. 1432

iscritto all'Albo del Tribunale di Sondrio al N. 522

CF: CNFDNL83P05F712B

con studio in Ardenno (SO) Via F.lli Cairoli, 6

telefono: 3281377089

fax: 1782725997

email: daniele.conforti@stgcd.it

email (pec): daniele.conforti@geopec.it



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di APRICA (Codice: A337) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SONDRIO |
| | Foglio: 9 Particella: 522 |

INTESTATI

| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 3/10 |
| 2 | | * | (1) Proprieta` per 3/10 |
| 3 | | | (1) Proprieta` per 4/10 |

Unità immobiliare dal 16/07/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|---|------------|----------------|---------------------|---------------|-----------|---------------|-------------|-------------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 9 | 522 | | | | D/2 | | | | Euro 9.090,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2008 protocollo n. SO0110794 in atti dal 16/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7786.1/2008) |
| Indirizzo | | CORSO ROMA n. 253 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | |
| | | effettuata con prot. n. SO0115527/2008 del 28/07/08 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | - | | Mod.58 | | - | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A337 - Sezione - Foglio 9 - Particella 522

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 9 | 522 | | | | D/2 | | | | Euro 7.968,00 | DIVISIONE del 21/12/2007 protocollo n. SO0244219 in atti dal 21/12/2007 DIVISIONE (n. 6971.1/2007) |
| Indirizzo | | , CORSO ROMA n. 253 piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.02.01 Segue

Visura n.: T372452 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Situazione degli intestati dal 06/03/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|-------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 3/10 |
| 2 | | | (1) Proprieta` per 3/10 |
| 3 | | | (1) Proprieta` per 4/10 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/03/2009 Repertorio n.: 104478 Rogante: SCHIANTARELLI GIANDOMENIC Sede: TIRANO Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA` (n. 2473.1/2009) | |

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/03/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | DIVISIONE del 21/12/2007 protocollo n. SO0244219 in atti dal 21/12/2007 Registrazione: DIVISIONE (n. 6971.1/2007) | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/06/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|---------|-------------|-------------------------|---------------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 9 | 522 523 | | | | D/2 | | | | Euro 21.267,70 L. 41.180.000 | VARIAZIONE del 11/06/1999 in atti dal 11/06/1999 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI SOTTOTETTO RUSTICO CAMERE (n. 18469.1/1999) |
| Indirizzo | | CORSO ROMA piano: S1-T-1-2-3; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | | Partita | | 1002033 | | Mod.58 | | 77 |
| Annotazioni | | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1985

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|---------|-------------|-------------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 9 | 522 523 | | | | D/2 | | | | L. 30.943.779 | VARIAZIONE del 25/09/1985 in atti dal 01/07/1996 AGGIORNAMENTO (n. 452.1/1985) |
| Indirizzo | | , VIA SAN PIETRO piano: S1-1-2/3; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | | Partita | | 1002033 | | Mod.58 | | 77 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Situazione degli intestati dal 11/07/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/12/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | SCRITTURA PRIVATA del 11/07/2002 protocollo n. SO0238804 Voltura in atti dal 13/12/2007 Repertorio n.: 80806 Rogante: SCHIANTARELLI GIAN Sede: TIRANO Registrazione: UU Sede: TIRANO Volume: 2 n: 228 del 16/07/2002 MODIFICA DI ATTO COSTITUTIVO (n. 11589.1/2007) | | |

Situazione degli intestati dal 25/09/1985

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` fino al 11/07/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 25/09/1985 in atti dal 01/07/1996 Registrazione: AGGIORNAMENTO (n. 452.1/1985) | | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 522 subalterno
- foglio 9 particella 523 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2022

Dati identificativi: Comune di APRICA (A337) (SO)

Foglio 9 Particella 644

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,12

agrario Euro 0,12

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 35 m²

> Intestati catastali

> 1.

2. nata a

Diritto di: Proprieta' per l'area 3/10

> 3.

nata a

Diritto di: Proprieta' per l'area 3/10

> 4.

Sede in

Diritto di: Superficie 1/1

> 5.

nata a

Diritto di: Proprieta' per l'area 4/10

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/12/1991

Impianto meccanografico del 21/11/1975

Immobile predecessore

Comune di APRICA (A337) (SO)

Foglio 9 Particella 524



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 11/12/1991 al 20/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **APRICA (A337) (SO)**

Foglio **9** Particella **595**

FRAZIONAMENTO del 11/12/1991 in atti dal 14/12/1991 (n. 5225.1/1991)

Annotazione di immobile: deriva dal n. 524 - s.r.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **APRICA (A337) (SO)**

Foglio 9 Particella 594

Foglio 9 Particella 524

📅 dal 20/12/2007

Immobile attuale

Comune di **APRICA (A337) (SO)**

Foglio **9** Particella **644**

FRAZIONAMENTO del 20/12/2007 Pratica n. SO0243477 in atti dal 20/12/2007 (n. 243477.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **APRICA (A337) (SO)**

Foglio 9 Particella 643

Foglio 9 Particella 594

Foglio 9 Particella 595

Foglio 9 Particella 641

Foglio 9 Particella 642

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/12/1991

Immobile predecessore

Comune di **APRICA (A337) (SO)**

Foglio **9** Particella **524**

Redditi: dominicale **Euro 4,93 Lire 9.555**

agrario **Euro 4,93 Lire 9.555**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **01**

Superficie: **1.470 m²**

Partita: **1639**

Impianto meccanografico del 21/11/1975

📅 dal 11/12/1991 al 20/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **APRICA (A337) (SO)**

Foglio **9** Particella **595**

Redditi: dominicale **Euro 0,48 Lire 936**

agrario **Euro 0,48 Lire 936**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **01**

Superficie: **144 m²**

Partita: **3864**

FRAZIONAMENTO del 11/12/1991 in atti dal 14/12/1991 (n. 5225.1/1991)

Annotazione di immobile: deriva dal n. 524 - s.r.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **APRICA (A337) (SO)**

Foglio 9 Particella 594

Foglio 9 Particella 524



📅 dal 20/12/2007

Immobile attuale

Comune di **APRICA (A337) (SO)**

Foglio **9** Particella **644**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

agrario **Euro 0,12**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **01**
Superficie: **35 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/12/2007 Pratica n.
SO0243477 in atti dal 20/12/2007 (n. 243477.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **APRICA (A337) (SO)**

Foglio 9 Particella 643

Foglio 9 Particella 594

Foglio 9 Particella 595

Foglio 9 Particella 641

Foglio 9 Particella 642

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di APRICA (A337) (SO) Foglio 9 Particella 524

- 1. nato a (SO) il 21/11/1975
📅 dall'impianto al 29/09/1985
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 21/11/1975
- 2. (CF)
nata a () il
📅 dall'impianto al 11/12/1991
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
2. SCRITTURA PRIVATA del 29/09/1985 Pubblico ufficiale G D SCHIANTARELLI Sede TIRANO (SO) Repertorio n. 17619 - UR Sede TIRANO (SO) Registrazione Volume 26 n. 2041 registrato in data 30/09/1985 - Voltura n. 600885 in atti dal 08/02/1988
- 1. SOCIETA'
dal 29/09/1985 al 11/12/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
📅

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di APRICA (A337) (SO) Foglio 9 Particella 595

- 1. (CF)
nata a () il
📅 dal 11/12/1991 al 21/09/1993
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 3)
3. FRAZIONAMENTO del 11/12/1991 in atti dal 14/12/1991 (n. 5225.1/1991)
- 2. SOCIETA' "
dal 11/12/1991 al 13/01/1995
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
📅
- 1. (CF)
Sede in
4. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale BALCONI L. Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 67828 - Voltura n. 6597.1/1993 in atti dal 30/11/1993



☒ dal 21/09/1993 al 13/01/1995
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ 1.
Sede in
dal 13/01/1995 al 11/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

1.
Sede in
➤ dal 11/07/2002 al 17/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

☒ 1.
Sede in
dal 17/12/2007 al 20/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤
☒

5. Atto del 13/01/1995 Pubblico ufficiale CEDERNA F. Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 22146 - Voltura n. 1431.1/1995 in atti dal 22/07/1998

6. SCRITTURA PRIVATA del 11/07/2002 Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI GIAN Sede TIRANO (SO) Repertorio n. 80807 - UU Sede TIRANO (SO) Registrazione Volume 2 n. 229 registrato in data 16/07/2002 - MODIFICA DI ATTO COSTITUTIVO Voltura n. 11587.1/2007 - Pratica n. SO0238785 in atti dal 13/12/2007

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 - ERRATA INDICAZIONE RAGIONE SOCIALE Voltura n. 11770.1/2007 - Pratica n. SO0242661 in atti dal 19/12/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di APRICA (A337) (SO) Foglio 9 Particella 644

➤ 1.
Sede in
dal 20/12/2007 al 21/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

☒ 1.
Sede in
➤ dal 21/03/2008 al 06/03/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

2.
☒ Sede in
dal 21/03/2008 al 06/03/2009
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ 1.
(CF
☒ nata a il
dal 06/03/2009 al 06/03/2009
Diritto di: Proprieta' per l'area per 3/10 (deriva dall'atto 10)

2.
☒ nata a il
dal 06/03/2009 al 06/03/2009
Diritto di: Proprieta' per l'area per 3/10 (deriva dall'atto 10)

➤
☒

8. FRAZIONAMENTO del 20/12/2007 Pratica n. SO0243477 in atti dal 20/12/2007 (n. 243477.1/2007)

9. Atto del 21/03/2008 Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI GIANDOMENIC Sede TIRANO (SO) Repertorio n. 102483 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3254.2/2008 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 02/04/2008

10. Atto del 06/03/2009 Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI GIANDOMENIC Sede TIRANO (SO) Repertorio n. 104479 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 2474.2/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/03/2009



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

3.
Sede in
dal 06/03/2009 al 06/03/2009
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 10)

4.
nata a (SO) il
dal 06/03/2009 al 06/03/2009
Diritto di: Proprieta' per l'area per 4/10 (deriva
dall'atto 10)

1.
nata a () il
dal 06/03/2009
Diritto di: Proprieta' per l'area 3/10 (deriva dall'atto
11)

2. ()
nata a il
dal 06/03/2009
Diritto di: Proprieta' per l'area 3/10 (deriva dall'atto
11)

3.
()
Sede in
dal 06/03/2009
Diritto di: Superficie 1/1 (deriva dall'atto 11)

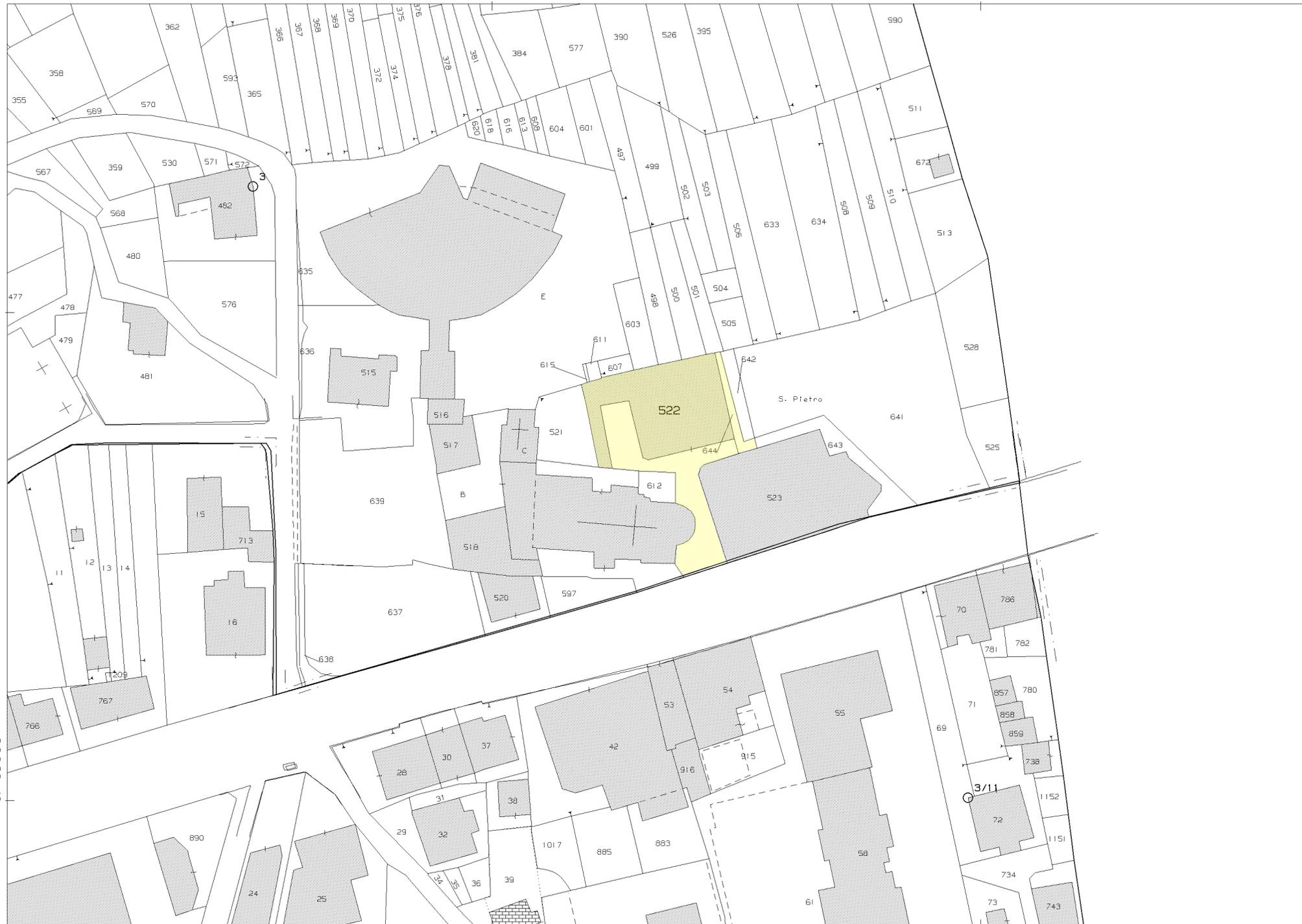
4.
(CF) ()
nata a () il
dal 06/03/2009
Diritto di: Proprieta' per l'area 4/10 (deriva dall'atto
11)

11. Atto del 06/03/2009 Pubblico ufficiale
SCHIANTARELLI GIAN Sede TIRANO (SO) Repertorio
n. 104479 - ASSA SOCI PER SCIOGL. SOC. M.U. 2474
Voltura n. 3743.1/2009 - Pratica n. SO0052618 in atti
dal 16/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





N=49600

E=13000

6-Set-2021 15:30:57
Prot. n. T238065/2021
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

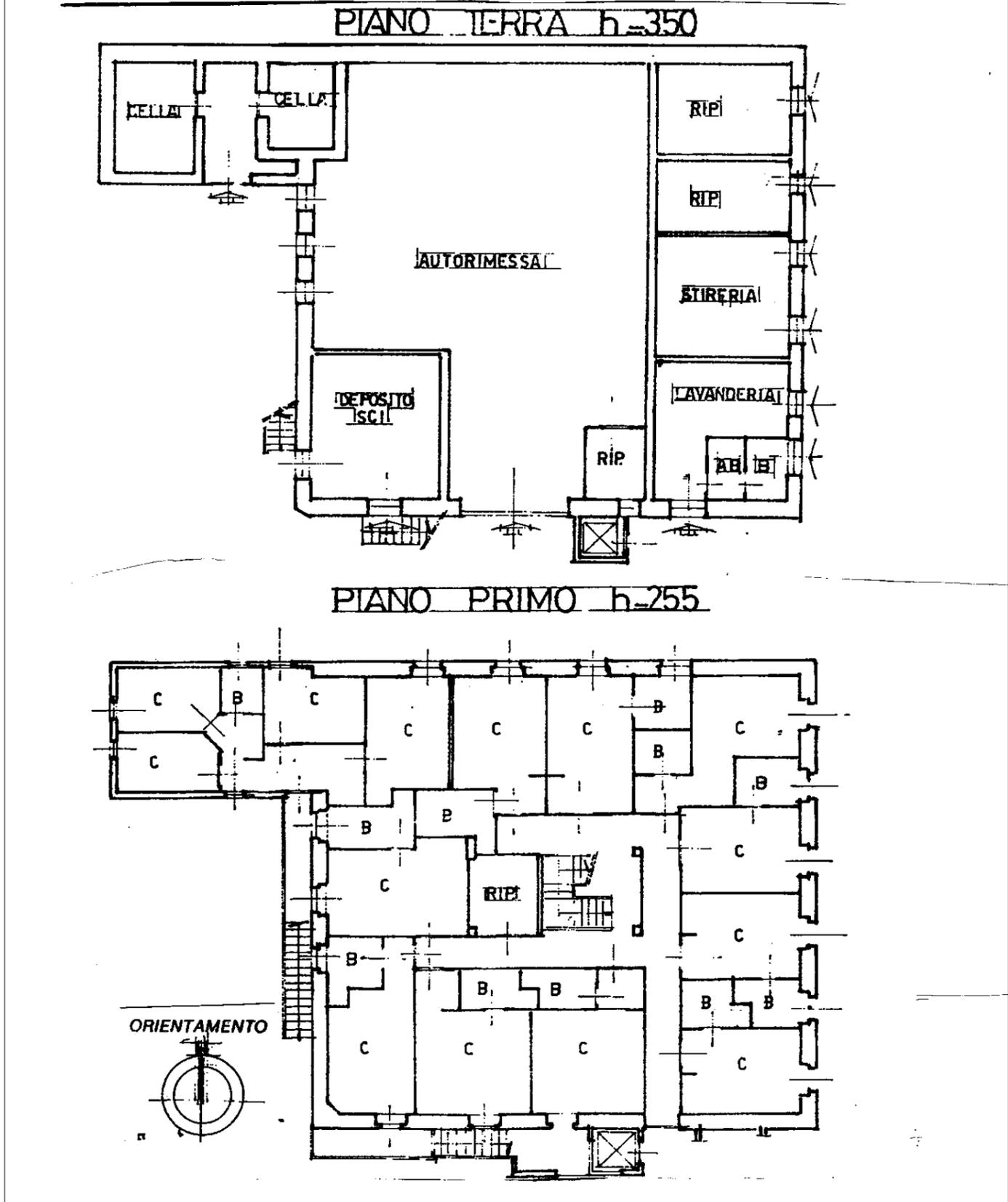
Comune: APRICA
Foglio: 9

1 Particella: 522

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio**

| | |
|--|-------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. SO0244219 del 21/12/2007 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Aprica | |
| Corso Roma | civ. |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Balsarini Venanzio |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 9 | Prov. Sondrio |
| Particella: 522 | N. 918 |
| Subalterno: | |

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio**

Dichiarazione protocollo n. SO0244219 del 21/12/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Aprica

Corso Roma

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 522
Subalterno:

Compilata da:
Balsarini Venanzio

Iscritto all'albo:
Geometri

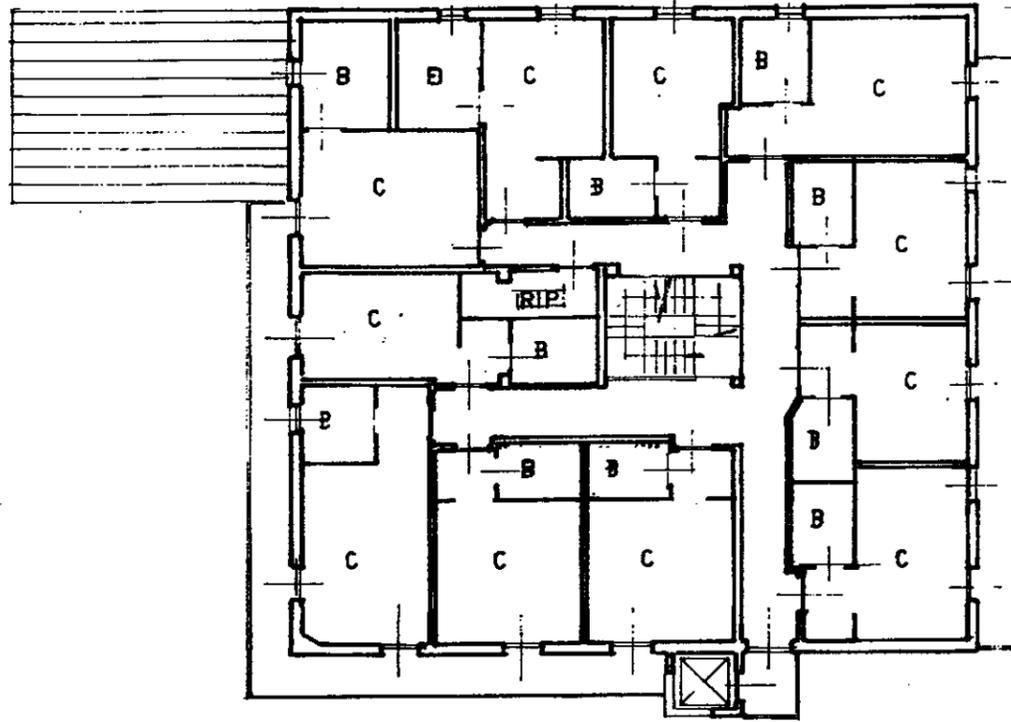
Prov. Sondrio

N. 918

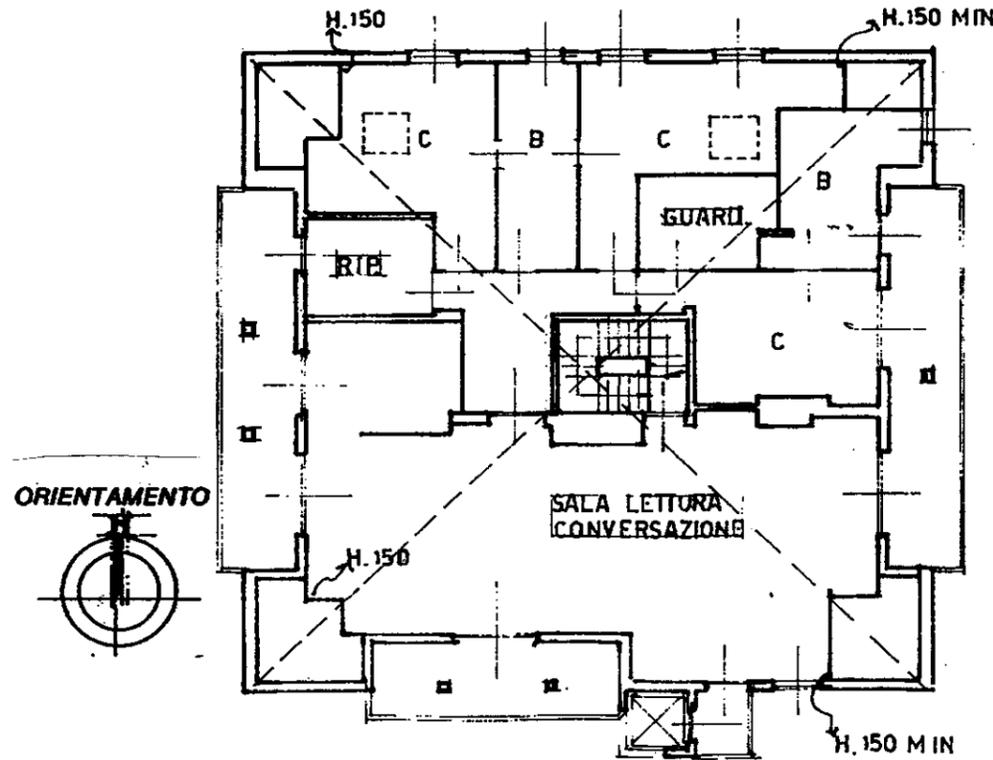
Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANO SECONDO h=255



PIANO TERZO sottotetto hmax.400



mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2021 - Comune di APRICA (A337) - < Foglio: 9 - Particella: 522 - Subalterno: 0 >
CORSO RIFORMA 2011 - FOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 13a30e2