

TRIBUNALE ORDINARIO DI SONDRIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

100/2020 - 108/2021

riunite

procedura promossa da:



Giudice: Dott. Giorgi Fabio

ALLEGATO 1F (RILIEVO STATO DI FATTO - SOPRALLUOGO) AD ELABORATO PERITALE

(DATA SOPRALLUOGO 01/10/2021)

Tecnico incaricato: Daniele Conforti

iscritto all'Albo Geometri della provincia di Sondrio al N. 1432

iscritto all'Albo del Tribunale di Sondrio al N. 522

CF: CNFDNL83P05F712B

con studio in Ardenno (SO) Via F.lli Cairoli, 6

telefono: 3281377089

fax: 1782725997

email: daniele.conforti@stgcd.it

email (pec): daniele.conforti@geopec.it



PIANTE CORPO A
 SOPRALLUOGO/STATO DI FATTO
 Via Corso Roma - 253 - 23010 Aprica (SO)
 Rilievo/sopralluogo del 01-10-2020 ore 9:30
 Comune di Aprica (SO) lg. 9 mapp.le 522
 (Scala 1:100)

PIANO TERRA

hm=2.70 m

PIANO PRIMO

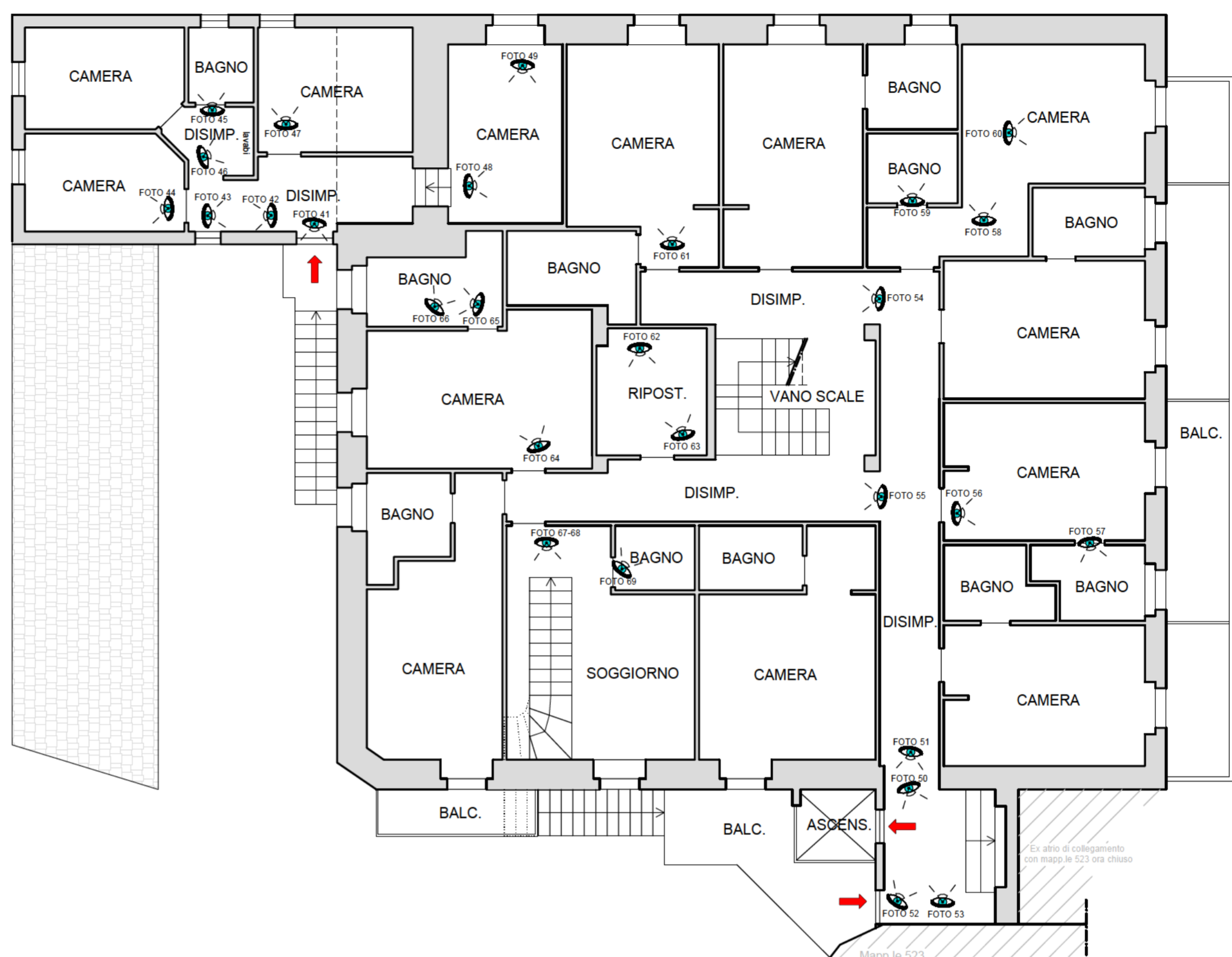
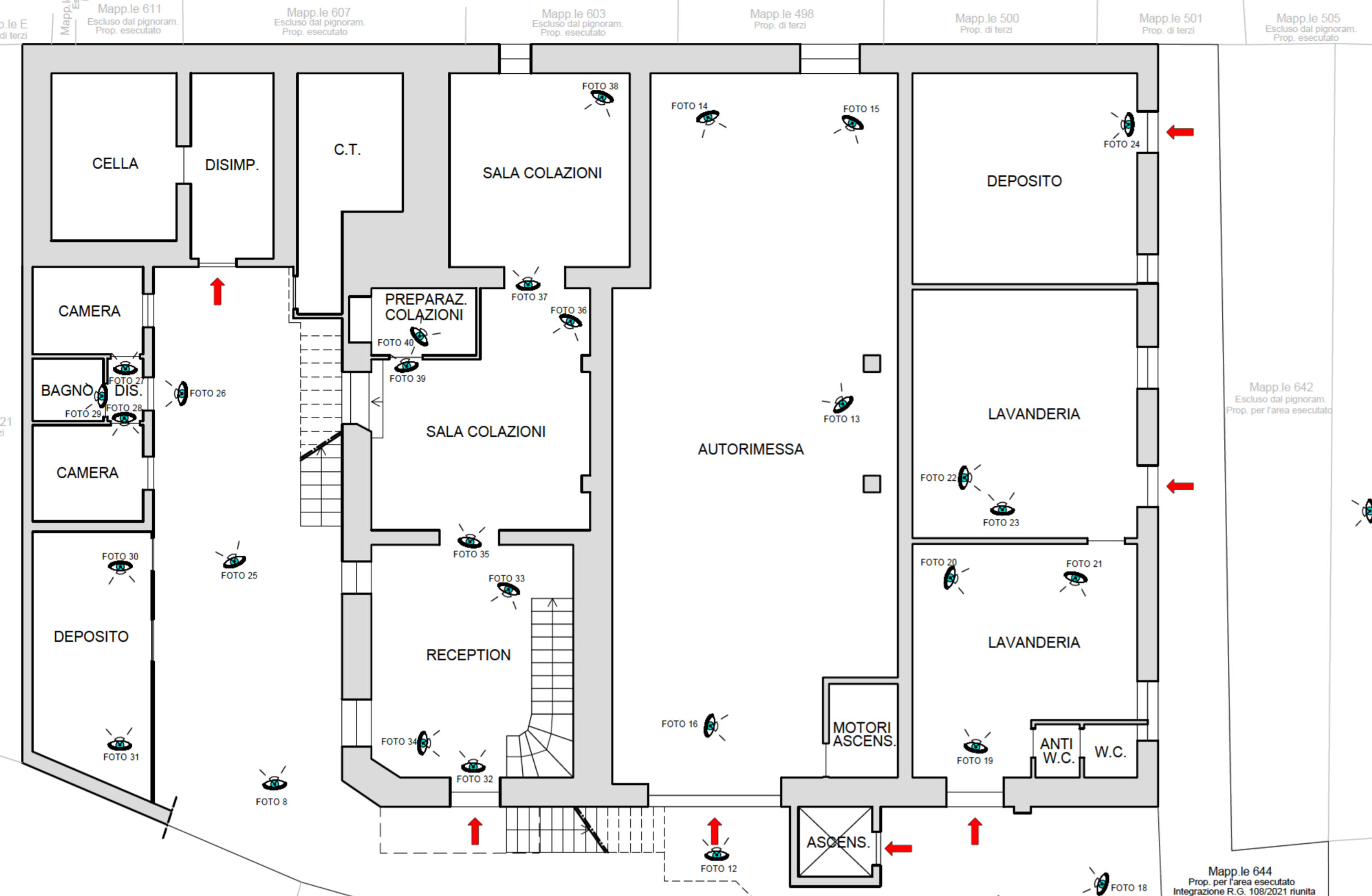
hm=2.55 m

PIANO SECONDO

hm= 2.55m

PIANO TERZO-SOTTOTETTO

hmax= 4.00m - hmin= 1.50 m



- LEGENDA**
- Ripresa fotografica
 - Ingressi

TABELLA SUPERFICI
 per calcolo sup. commerciali - arrotondamento al mq

PIANO TERRA

Area ricettiva	107 mq
Autorimessa	124 mq
Vano motori ascensore	6 mq
Ascensore	4 mq
Locali di servizio fronte est	111 mq
Locali di servizio fronte ovest	52 mq
Locali accessori fronte ovest	21 mq
Deposito fronte ovest	20 mq
Area annessa	275 mq

PIANO PRIMO

Area ricettiva/camere	327 mq
Area ricettiva corpo ovest	70 mq
Ascensore	4 mq
Balconi	48 mq
Vano scale	13 mq

PIANO SECONDO

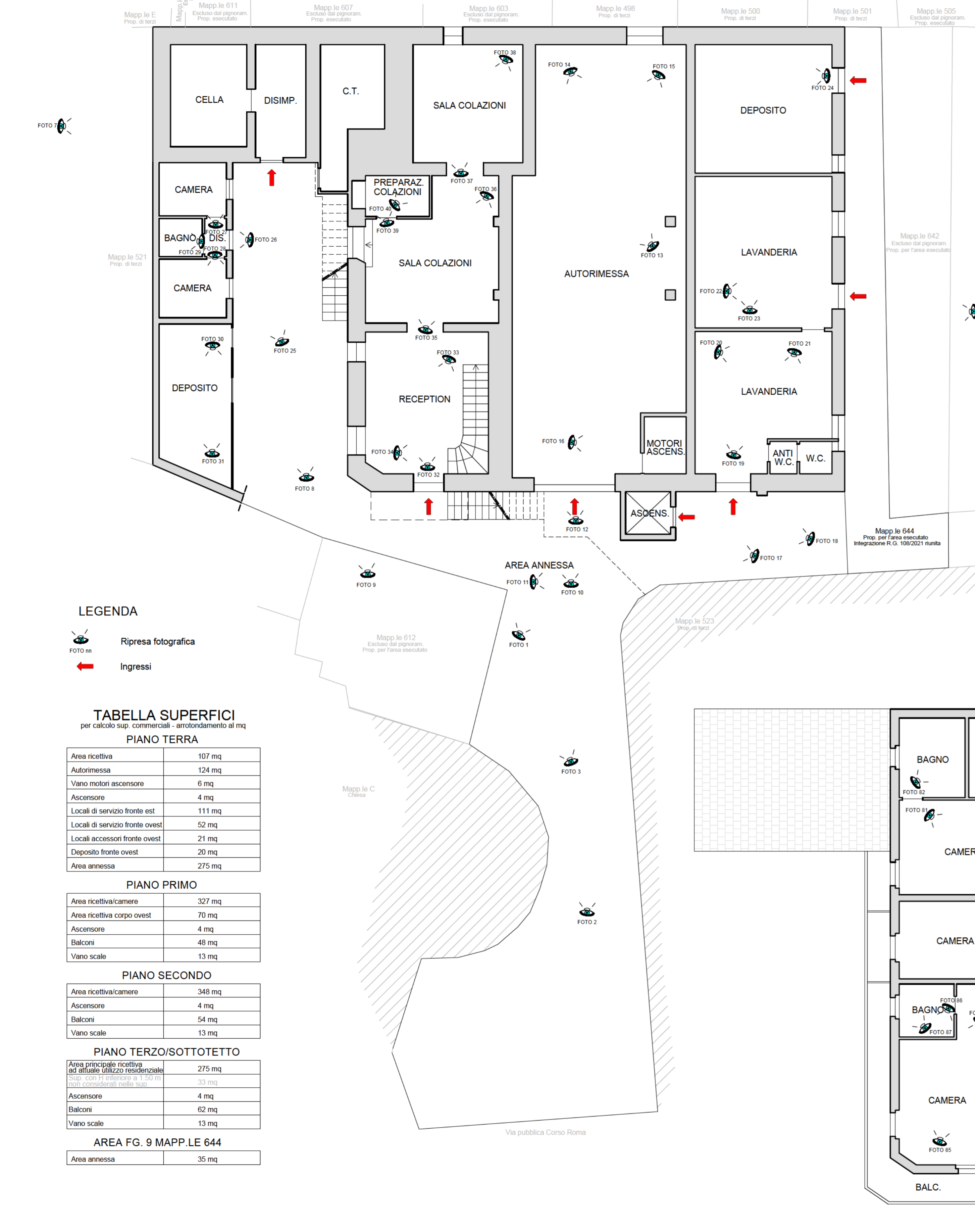
Area ricettiva/camere	348 mq
Ascensore	4 mq
Balconi	54 mq
Vano scale	13 mq

PIANO TERZO/SOTTOTETTO

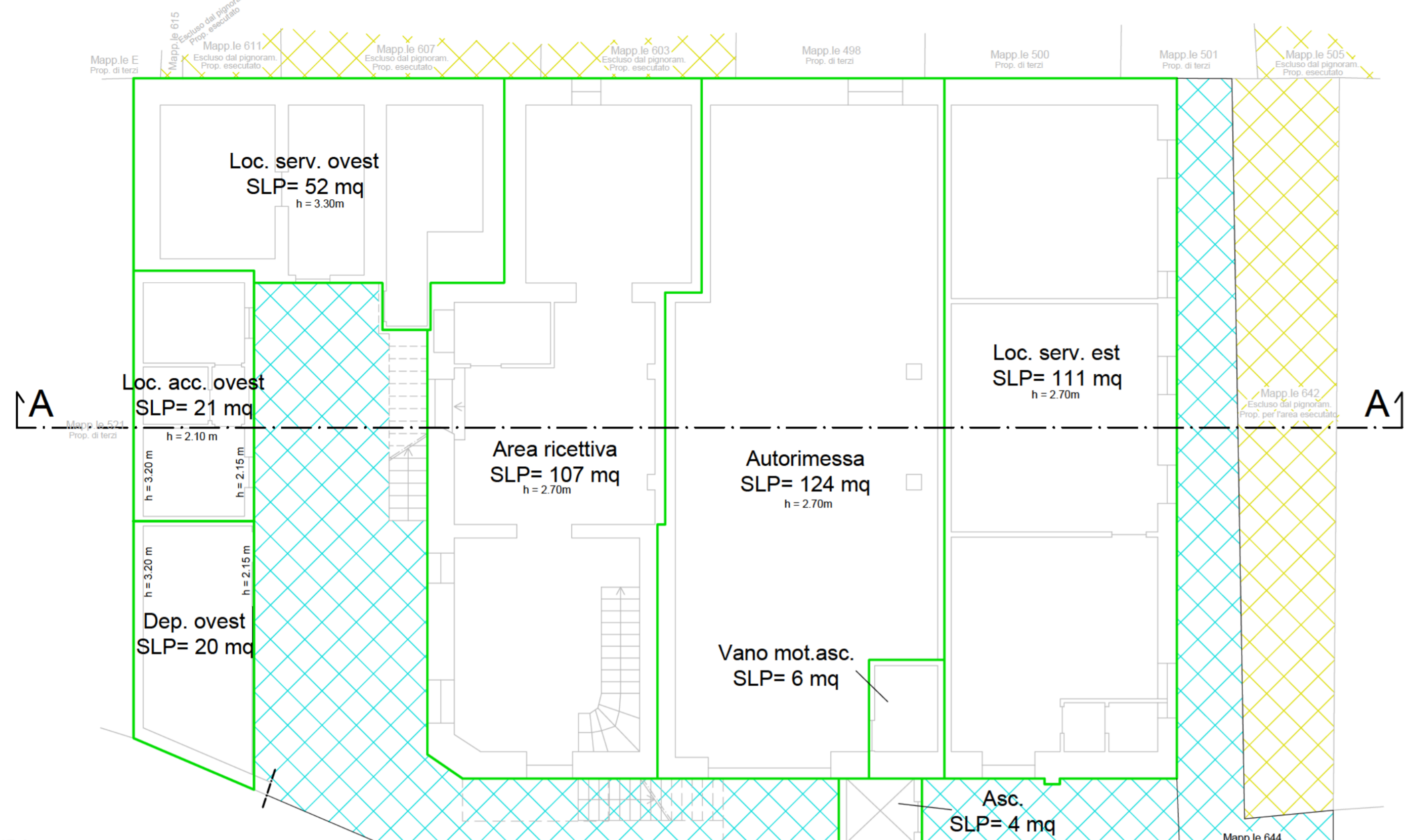
Area principale ricettiva ad attuale utilizzo residenziale	275 mq
Area di servizio di 43 mq non considerati nella sup.	33 mq
Ascensore	4 mq
Balconi	62 mq
Vano scale	13 mq

AREA FG. 9 MAPP.LE 644

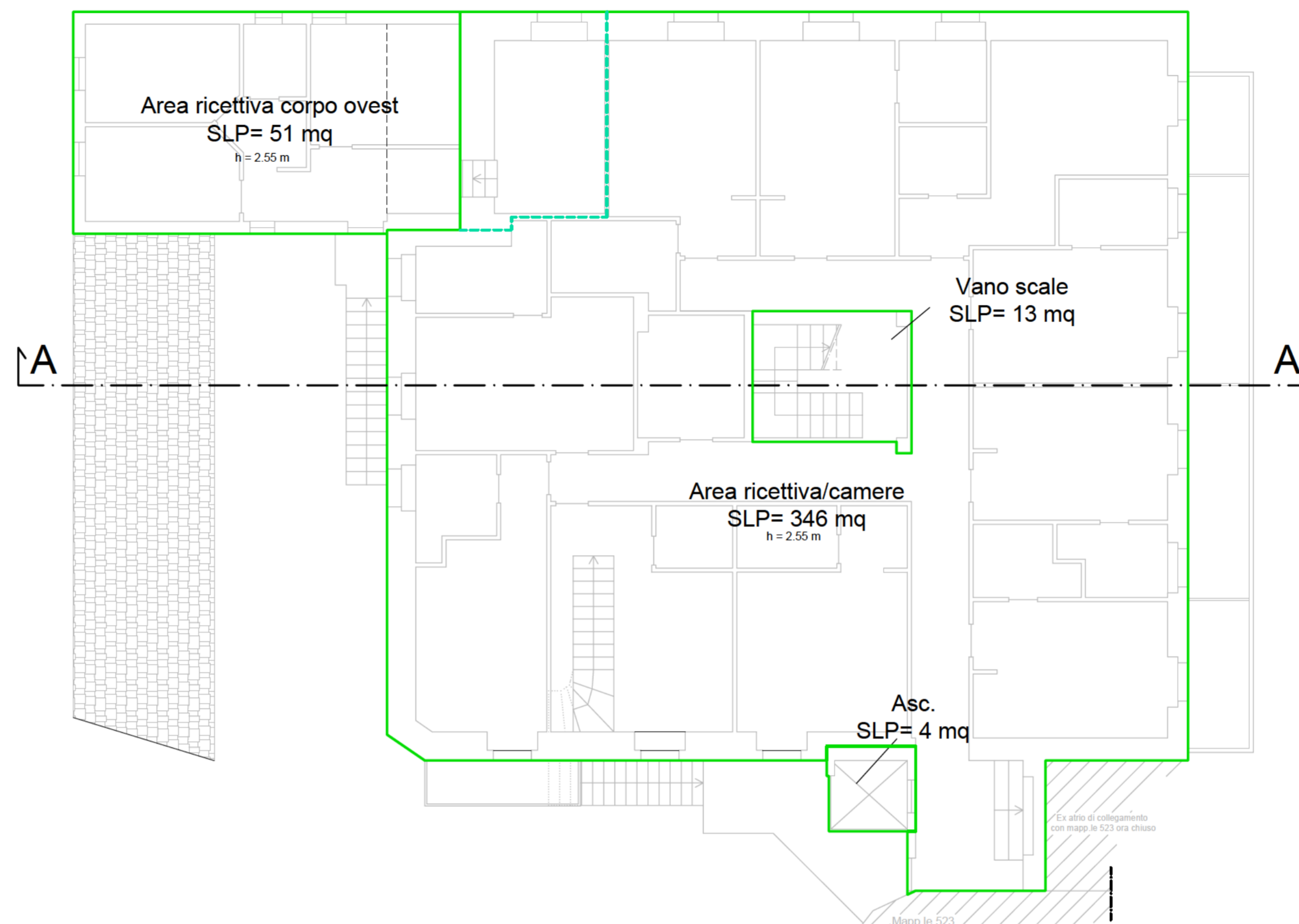
Area annessa	35 mq
--------------	-------



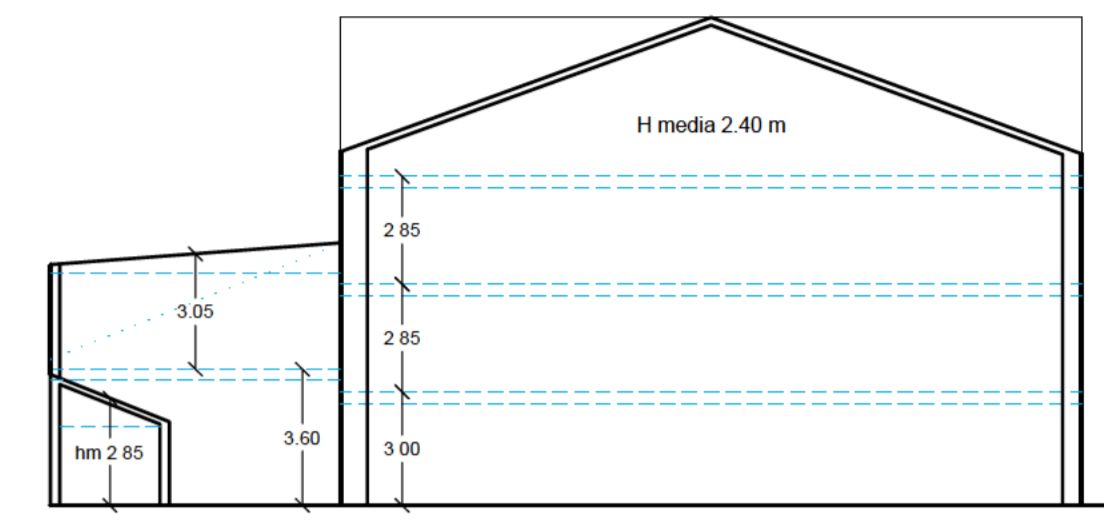
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SEZIONE A-A (per calcolo di massima volume costruzione)
SCALA 1:200



LEGENDA

- Linea perimetrazione SLP
- Area libera annessa
- Aree limitrofe prop. esecutato escluse dal pignoramento

TABELLA CALCOLO S.L.P. E VOLUMI
Arrotondamento al mq e mc

AREA ANNESSA	
DESCRIZIONE	MQ
Sup. catastale mapp.le 522	720 mq
Sedime fabbr. PT	445 mq
Area annessa l'bera	275 mq
Area annessa l'bera mapp.le 644	35 mq

PIANO TERRA		
DESCRIZIONE	MQ	MC
Area ricettiva	107 mq	321 mc
Autorimessa	124 mq	372 mc
Vano motori ascensore	6 mq	18 mc
Ascensore	4 mq	12 mc
Locali di servizio fronte est	111 mq	333 mc
Locali di servizio fronte ovest	52 mq	187 mc
Locali accessori fronte ovest	21 mq	60 mc
Deposito fronte ovest	20 mq	57 mc
TOTALE PT	445 mq	1360 mc

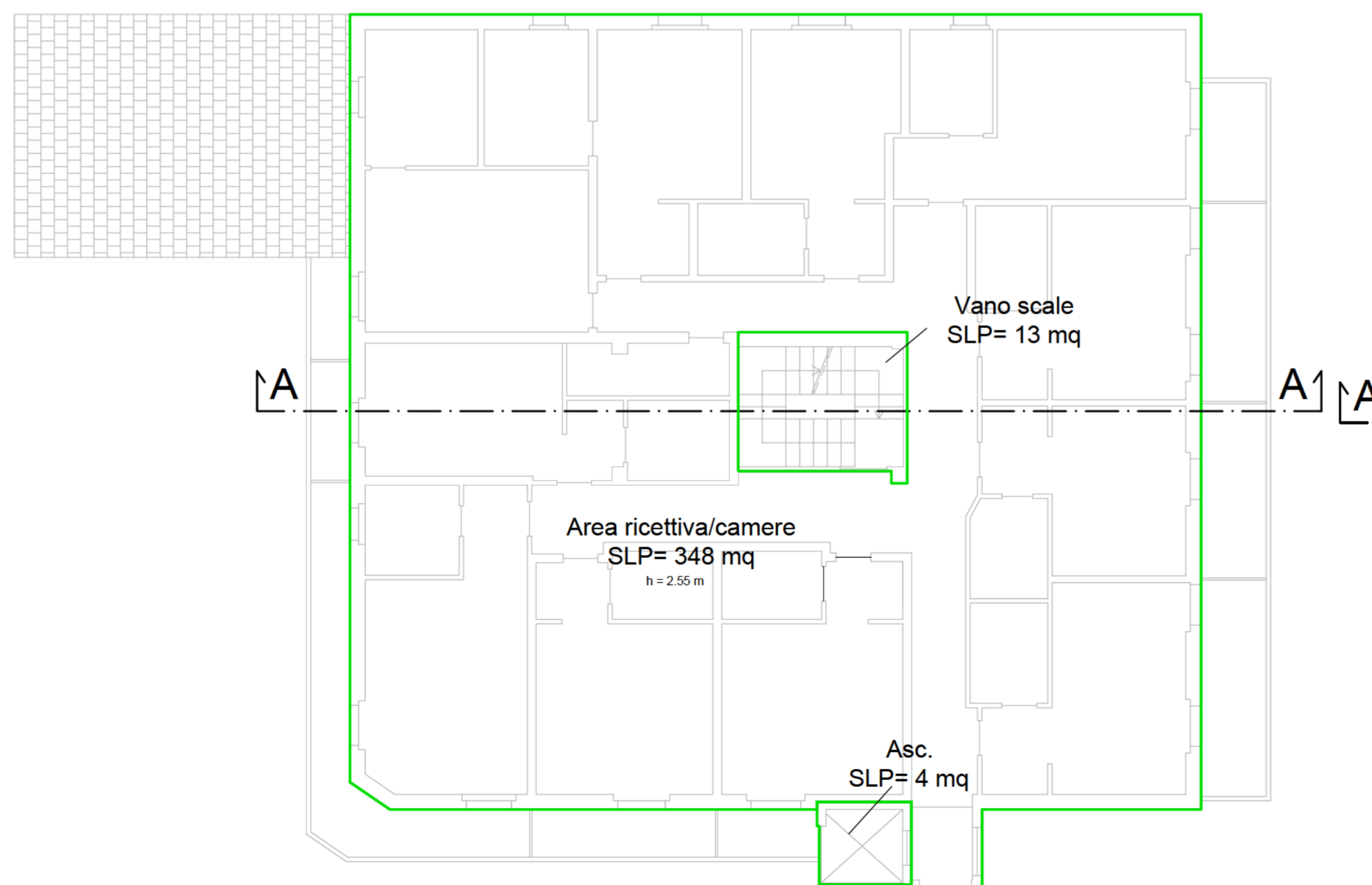
PIANO PRIMO		
DESCRIZIONE	MQ	MC
Area ricettiva/camera	346 mq	986 mc
Area ricettiva corpo ovest	51 mq	155 mc
Ascensore	4 mq	11 mc
Vano scale	13 mq	37 mc
TOTALE P1	414 mq	1189 mc

PIANO SECONDO		
DESCRIZIONE	MQ	MC
Area ricettiva/camera	348 mq	992 mc
Ascensore	4 mq	11 mc
Vano scale	13 mq	37 mc
TOTALE P2	365 mq	1040 mc

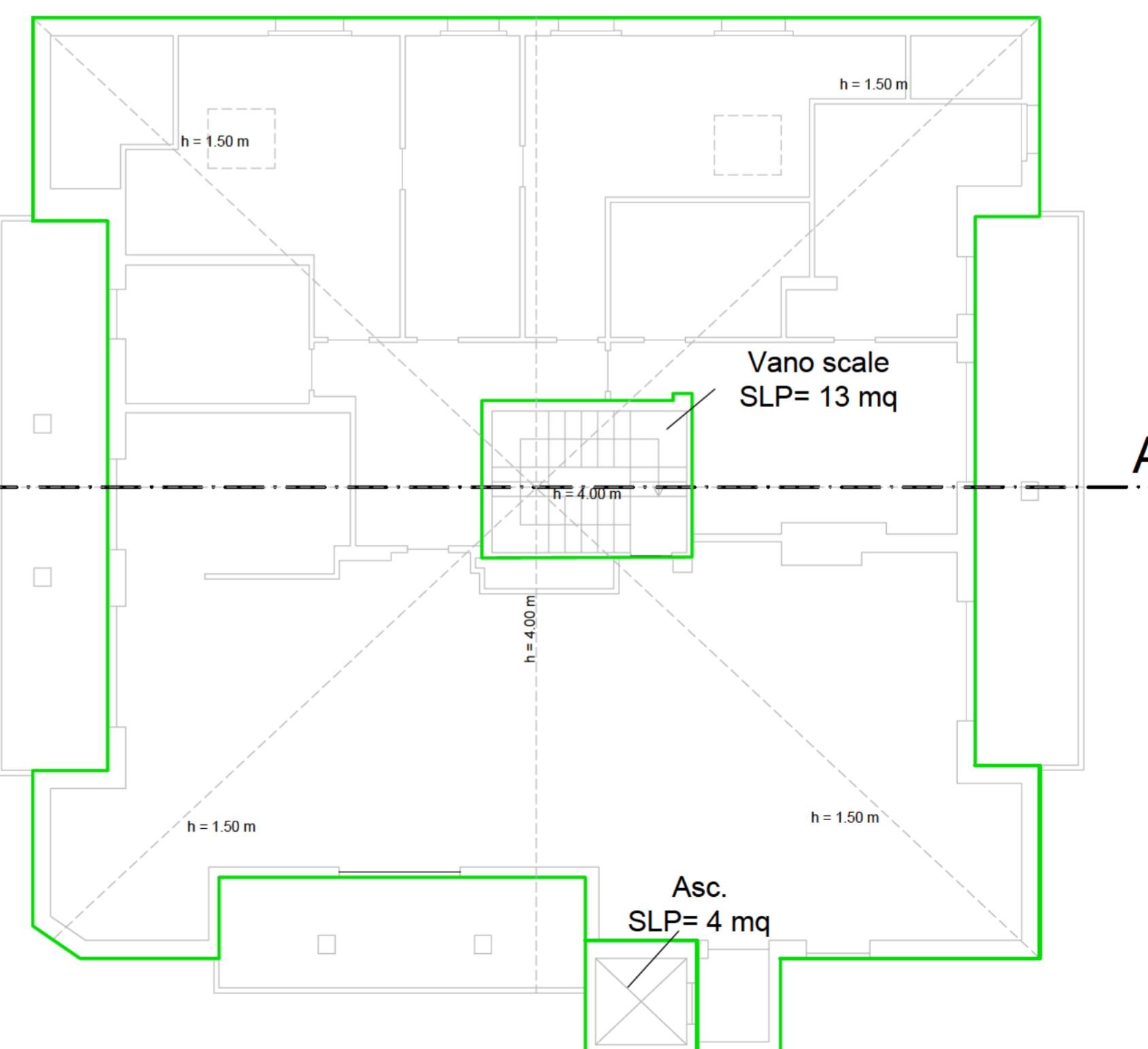
PIANO TERZO/SOTTOTETTO		
DESCRIZIONE	MQ	MC
Area principale ricettiva ad attuale utilizzo residenziale	320 mq	768 mc
Ascensore	4 mq	10 mc
Vano scale	13 mq	31 mc
TOTALE P3	337 mq	809 mc

TOTALE complessivo 1561 mq 4398 mc

PIANO SECONDO



PIANO TERZO-SOTTOTETTO

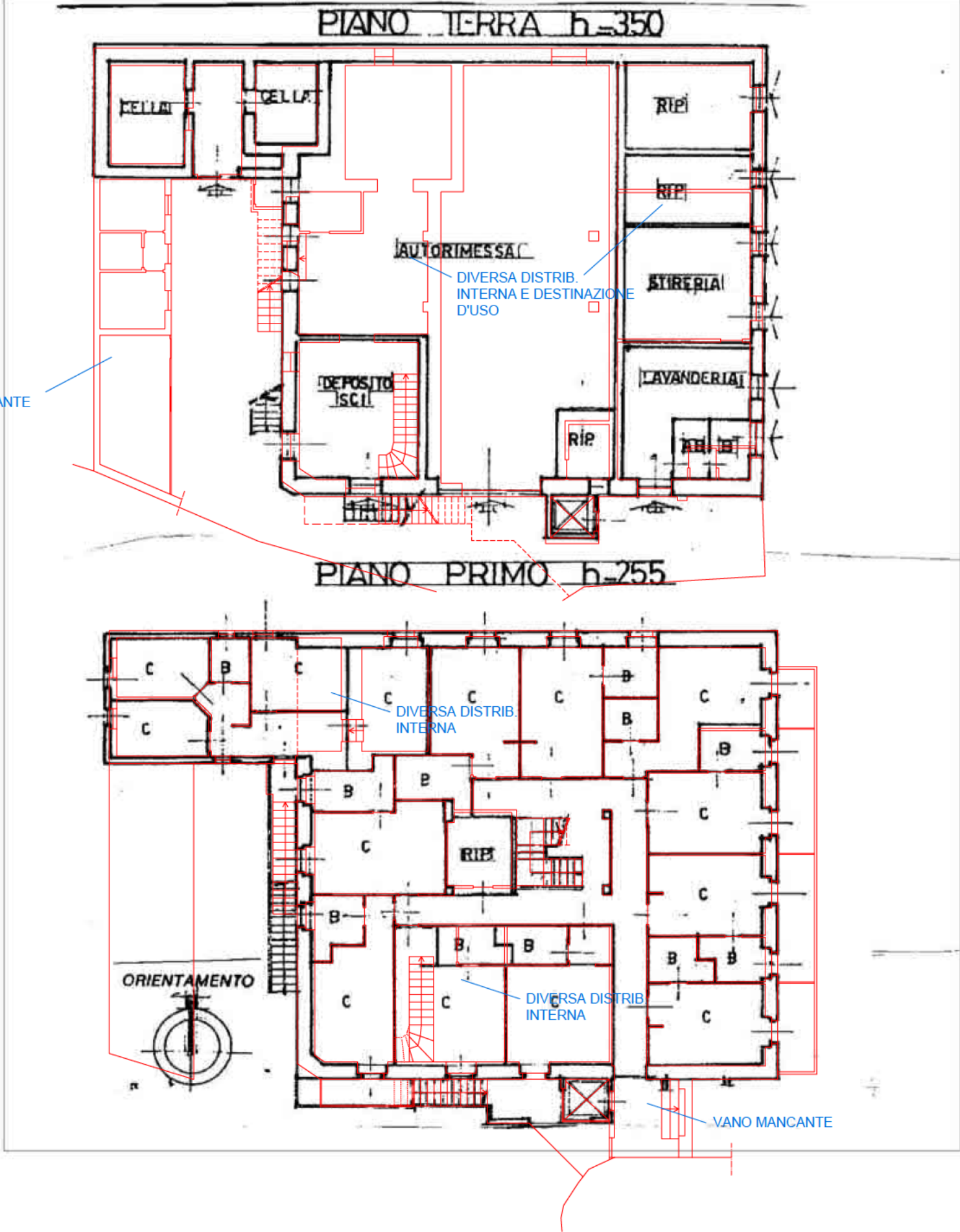


RAFFRONTO
STATO DI FATTO / PLANIMETRIE CATATTALI IN ATTI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio

Dichiarazione protocollo n. SO0244219 del 21/12/2007		Planimetria di u.i.u. in Comune di Aprica	
Corso Roma		civ.	
Identificativi Catastali:		Compilata da: Balsarini Venanzio	
Sezione: Foglio: 9		Iscritto all'albo: Geometri	
Particella: 522		Prov. Sondrio	
Subalterno:		N. 918	

Scheda n. 1 Scala 1:200



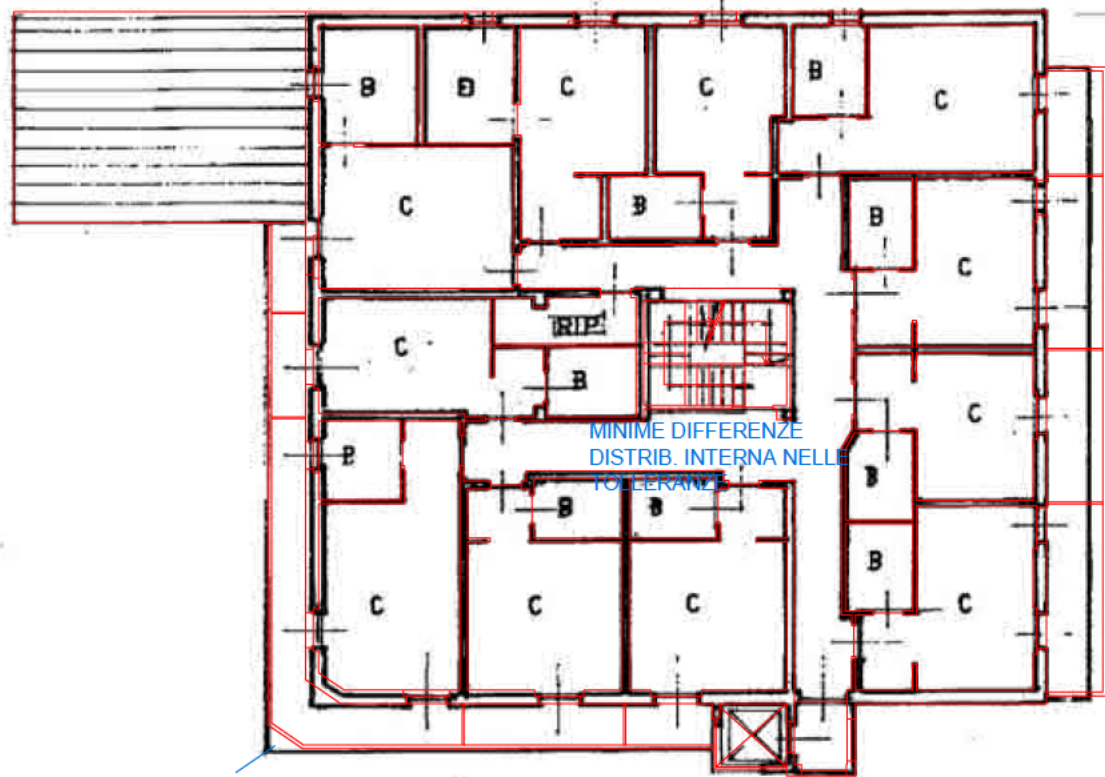
RAFFRONTO
STATO DI FATTO / PLANIMETRIE CATATTALI IN ATTI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio

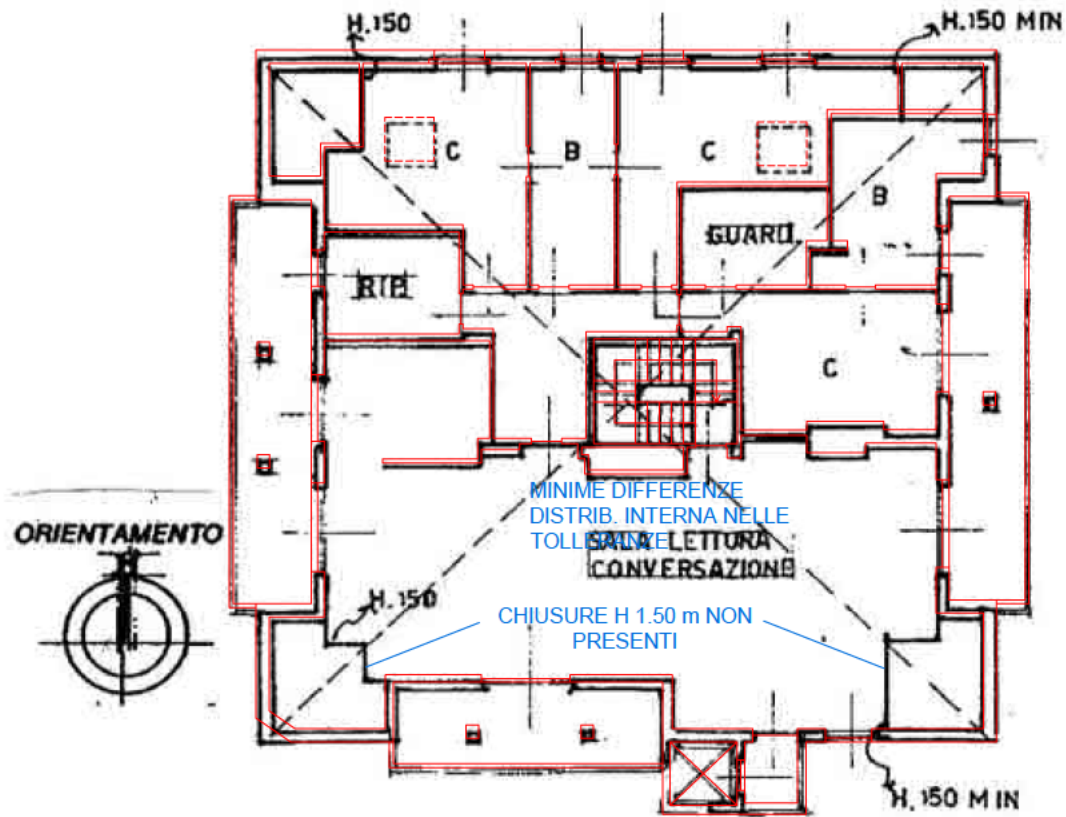
Dichiarazione protocollo n. SO0244219 del 21/12/2007		civ.	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Aprica			
Corso Roma			
Identificativi Catastali:		Compilata da: Balsarini Venanzio	
Sezione:		Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 9		Prov. Sondrio	
Particella: 522		N. 918	
Subalterno:			

Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANO SECONDO h=255



PIANO TERZO sottotetto hmax.400



litom 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2021 - Comune di APRICA (A337) - Foglio: 9 - Particella: 522 - Subalterno: 0 >