

**MEMORIA INFORMATIVA RELATIVA AL SECONDO ESPERIMENTO DI
VENDITA DA ESEGUIRE IN CONFORMITA' ALLA (SECONDA)
INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Tribunale di Milano – Sezione Seconda Civile
Fallimento Immobiliare Sarzana Srl in liquidazione – R.G. n. 886/2019
G.D. dottoressa C. Macchi – Curatore dottor V. Masciello – C.d.C. non costituito

Atto Numero **33/24** Sigla Id.va **V.Imm.**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto dottor Vincenzo Masciello, Curatore del Fallimento Immobiliare Sarzana Srl in liquidazione (in seguito “*Immobiliare Sarzana*” o “*Società fallita*”),

informa

la S.V. Ill.ma che, in conformità a quanto previsto nella Seconda Integrazione del Programma di liquidazione¹, si darà corso al secondo² esperimento di vendita degli immobili della Società fallita, immobili suddivisi in sedici lotti (ovvero i lotti invenduti, e cioè i lotti: n. 2, n. 3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 11, n. 12, n. 13, n. 14, n. 15, n. 18, n. 19, n. 21, n. 22, n. 23), mediante pubblicazione dell’Avviso di vendita (allegato **sub A**) e in base a quanto previsto nelle “*Condizioni della vendita*” (allegate **sub B**).

Per quanto sopra si espone.

In conformità alla “*Seconda Integrazione del Programma di liquidazione ex art. 104-ter, Legge Fallimentare*” (in seguito, “*Seconda Integrazione PdL*”), nei giorni 26, 27 e 28 novembre 2024 si è dato corso alla vendita degli immobili della Immobiliare Sarzana, immobili divisi in ventidue lotti.

Campione Fallimentare e Contributo Unificato ex art. 9 L. 488/99, e succ. modifiche ex D.L. n. 28/02, estinti con versamento di Euro 1.051,00, effettuato il giorno 16 settembre 2021, mediante F23.

¹ Per quanto non previsto nella presente Memoria informativa, si rinvia al contenuto della Seconda Integrazione del Programma di liquidazione ex art. 104-ter, Legge Fallimentare.

² Trattasi del secondo esperimento di vendita previsto dalla Seconda Integrazione PdL. Ad oggi, gli esperimenti di vendita eseguiti sono quattro. Per comodità espositiva e in relazione alla (nuova) suddivisione dei lotti, si fa riferimento agli esperimenti di vendita come indicati, per l’appunto, nella Seconda Integrazione del PdL.



TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE SECONDA CIVILE

SECONDA INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

EX ART. 104-TER LEGGE FALLIMENTARE

FALLIMENTO IMMOBILIARE SARZANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

R.G. N. 886/2019

Giudice Delegato dottoressa C. Macchi

Curatore Fallimentare dottor V. Masciello



Tutto ciò esposto, il sottoscritto dottor Vincenzo Masciello, Curatore del Fallimento Immobiliare Sarzana S.r.l. in liquidazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 41 e 104-ter, Legge Fallimentare,

s o t t o p o n e

la presente Seconda Integrazione del Programma di Liquidazione alla S.V. Ill.ma per la relativa approvazione, con riserva di produrre opportuno Supplemento di Programma, da sottoporre all'approvazione della S.V. Ill.ma, o al Comitato dei Creditori, se nel frattempo costituito.

Quindi lo scrivente

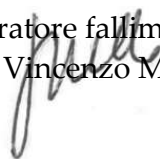
c h i e d e

alla S.V. Ill.ma di essere, contestualmente, autorizzato all'esecuzione degli atti conformi alla presente Seconda Integrazione del Programma di Liquidazione, ovvero, a procedere alla vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104-ter, nono comma, e dell'art. 107, Legge Fallimentare, degli immobili del Fallimento, come descritti in narrativa, suddivisi in ventidue, distinti, lotti, mediante pubblicazione di un Avviso di vendita, allegato **sub A**), e secondo le "Condizioni della vendita" di cui in narrativa, allegate **sub B**).

Con osservanza.

Milano, 19 settembre 2024

Il Curatore fallimentare
dottor Vincenzo Masciello



Allegati: c.s.d.

