

Ill.mo G.E. Dott. M. Cuccaro

Oggetto: chiarimenti su prosieguo ctu Proc. 50/20

Il sottoscritto Dott. Giovanlorenzo Imbriaco in qualità di CTU nominato dalla SS.VV.II. in merito alla procedura in oggetto, avendo portato a termine le operazioni peritali relativamente ai cinquantuno beni oggetto di pignoramento ed avendo effettuato tutte le operazioni relative alle indagini sotto il profilo della regolarità urbanistica, catastale e fondiaria ha riscontrato che quarantacinque beni non risultano divisi in porzioni materiali (n. 16 porzioni materiali p.ed. 1430, n. 7 porzioni materiali p.ed. 1431, n. 14 porzioni materiali p.ed. 476, n. 8 porzioni materiali p.ed. 352).

Ha verificato che gli stessi risultano già accatastati presso l'Agenzia del Territorio e sarebbe quindi necessario predisporre un piano di casa per le particelle edificiali 476, 352, 1430 e 1431 tenendo conto che tale attività richiederà un impegno notevole per la realizzazione delle planimetrie di ciascuna unità immobiliare e quindi per l'assegnazione delle parti comuni nella divisione materiale delle unità oggetto di pignoramento.

Premesso che in base alle tariffe professionali vigenti tale lavoro è quantificabile in € 13.500,00 (n. 45 porzioni materiali x € 300,00 cad.),

avendo concluso le attività peritali compresi i sopralluoghi (con alcune difficoltà nell'accesso ai beni risultando locati oltre quaranta immobili) e avendo depositato la CTU,

lo scrivente chiede di avere indicazioni sul prosieguo del mandato conferito dalla SS.VV.II.

Con osservanza

Il CTU

Dott. Giovanlorenzo Imbriaco

