



unione dei comuni lombarda prealpi

agra - curiglia con montevasco - dumenza - tronzano lago maggiore

21010 dumenza - va - viale delle rimembranze 9 - tel. 0332 517 239 - c.f. p.iva 034833201

COMUNE DI DUMENZA (VA), lì 04 luglio 2024

Segnatura di protocollo indicata a margine.

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Responsabile Area Urbanistica ed Edilizia Privata:

il Presidente dell'Unione dei Comuni L.P. Arch. Moro Nazario Corrado

Redatto da Geom. Roberto Ronzani

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Rilasciato ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 08 giugno 2001 (ex art. 18 L. 47/78)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata in data 18 giugno 2024 con protocollo n. 2954 dal geom. Mario Valmaggia, nato a Luino (VA) il 22.04.1970, residente in Porto Valtravaglia (VA), C.F.: VLMMRA70D22E734T, in qualità di tecnico incaricato, inteso ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ad uso compravendita dell'area sita in Dumenza (VA), sezione A di Dumenza (Dumenza) foglio 9 mappali 4436 – 4437 – 5046 – 5056 – 5048 – 5058 – 5060 – 5047 – 5053 – 5057 – 5059 – 5045 – 5052 – 5055 – 5051 – 5054 – 579 – 4691 – 4694 - 5050;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i sotto citati mappali risultano azzonati nel **P.G.T. adottato con Delibera Consigliare n. 35 del 20.09.2010, approvato con Delibera Consigliare n. 14 del 08.04.2011 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 12 serie Avvisi e Concorsi del 21.03.2012, come in calce riportato:**

Comune di Dumenza – Sezione DUMENZA:

Mappale 4436 – 4437 – 5046 – 5056 – 5048 – 5058 – 5060 – 5047 – 5053 – 5057 – 5059 – 5045 – 5052 – 5055 – 5051 – 5054 – 579 – 4691 – 4694 - 5050

ZONA “ADP II^A - NTr” – Tessuto edilizio consolidato in ambiti urbani – conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti dei nuclei urbani centrali e adiacenti, con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

– Classe di fattibilità geologica 2 con modeste limitazioni

per mappali 579 – 4691 – 4694 – 5050 – 5051 – 5054 – 5055 – 5045 – 5052

- area di rispetto opera di captazione ad uso potabile

Si rilascia il presente per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL PRESIDENTE

Dell'Unione dei Comuni Lombarda Prealpi

(Arch. Moro Corrado Nazario)

F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/05 s.m.i

Diritti di segreteria Euro 45,00 (quarantacinque/00) assolti.

Imposta di bollo Euro 16,00 (sedici/00) assolta virtualmente, sia sulla domanda che sul rilascio, mediante annullamento su modulistica trasmessa al protocollo del Comune.