

AVVISO DI VENDITA

Fallimento Immobiliare Sarzana Srl in Liquidazione, R.G. n. 886/2019, con sede legale in Milano (MI), Via Monte di Pietà n. 21, Codice fiscale 06752370962

Giudice Delegato dottoressa Caterina Macchi

Curatore Fallimentare dottor Vincenzo Masciello

Il sottoscritto Curatore Fallimentare, dottor Vincenzo Masciello, rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 107, Legge Fallimentare, varie unità immobiliari ad uso ufficio e negozio, oltre a posti auto scoperti, in Padova, Via Magarotto nn. 1- 2- 9- 16, unità immobiliari costituenti i sedici lotti indicati nella tabella che segue, in cui vengono, altresì, fornite le seguenti informazioni: le **date della vendita**, il **termine per la presentazione delle offerte**, lo **stato di occupazione**, il **prezzo base** e **rilancio minimo**.

Lotti	Data e ora dell'asta	Termine presentazione offerte	Stato di occupazione	Prezzo base	Rilancio minimo
Lotto 2	11/03/2025 h 10:00	10/03/2025 h 13:00	Locazione - scadenza 31/07/2026	373.950,00 €	5.000,00 €
Lotto 3	11/03/2025 h 11:00	10/03/2025 h 13:00	Locazione - scadenza 30/06/2026	2.741.130,00 €	30.000,00 €
Lotto 5	11/03/2025 h 12:00	10/03/2025 h 13:00	Libero	55.350,00 €	1.500,00 €
Lotto 6	11/03/2025 h 13:00	10/03/2025 h 13:00	Libero	335.250,00 €	5.000,00 €
Lotto 7	11/03/2025 h 14:00	10/03/2025 h 13:00	Libero	130.950,00 €	2.500,00 €
Lotto 8	11/03/2025 h 15:00	10/03/2025 h 13:00	Libero	114.750,00 €	2.500,00 €
Lotto 11	12/03/2025 h 10:00	11/03/2025 h 13:00	Libero	135.000,00 €	2.500,00 €
Lotto 12	12/03/2025 h 11:00	11/03/2025 h 13:00	Libero	171.900,00 €	2.500,00 €
Lotto 13	12/03/2025 h 12:00	11/03/2025 h 13:00	Libero	71.100,00 €	1.500,00 €
Lotto 14	12/03/2025 h 13:00	11/03/2025 h 13:00	Libero	146.700,00 €	2.500,00 €
Lotto 15	12/03/2025 h 14:00	11/03/2025 h 13:00	Libero	627.300,00 €	10.000,00 €
Lotto 18	13/03/2025 h 10:00	12/03/2025 h 13:00	Libero	80.100,00 €	1.500,00 €
Lotto 19	13/03/2025 h 11:00	12/03/2025 h 13:00	Libero	60.660,00 €	1.500,00 €
Lotto 21	13/03/2025 h 12:00	12/03/2025 h 13:00	Libero	14.400,00 €	500,00 €
Lotto 22	13/03/2025 h 13:00	12/03/2025 h 13:00	Libero	12.600,00 €	500,00 €
Lotto 23	13/03/2025 h 14:00	12/03/2025 h 13:00	Libero	12.600,00 €	500,00 €

Le "Condizioni della vendita", il decreto del Giudice Delegato e la Relazione riepilogativa di stima a firma del Perito estimatore, sono consultabili sul portale nazionale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e sui siti: www.entitribunali.kataweb.it; www.immobiliare.it; www.aste.immobiliare.it; www.annunci.repubblica.it (sez. Immobiliare).

Le perizie di stima, con i relativi allegati e l'ulteriore documentazione attinente al compendio, verranno messe a disposizione degli interessati, ai recapiti di seguito indicati, previa sottoscrizione di un impegno alla riservatezza e indicazione della documentazione richiesta.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza delle "Condizioni della vendita" e di quanto riportato nelle perizie, nonché negli altri documenti ad essa allegati, e costituisce piena accettazione delle "Condizioni della vendita" su richiamate.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'avvocato Marina De Cesare al numero telefonico 0243995584 o al numero di cellulare 3493406305, e/o al seguente indirizzo di posta elettronica: fallimenti@masciellonannoniassociati.it.

Si precisa che il presente avviso non è giuridicamente vincolante a nessun titolo e non comporta, per gli Organi della procedura, alcun obbligo o impegno di vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce invito a offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998.