

ALLEGATO C0

FOTO di INQUADRAMENTO by GOOGLE MAPS

dell'immobile sito in Barcellona P.G. (Messina),

Via Cav. Luigi Stilo n. 51 (ex n.10)

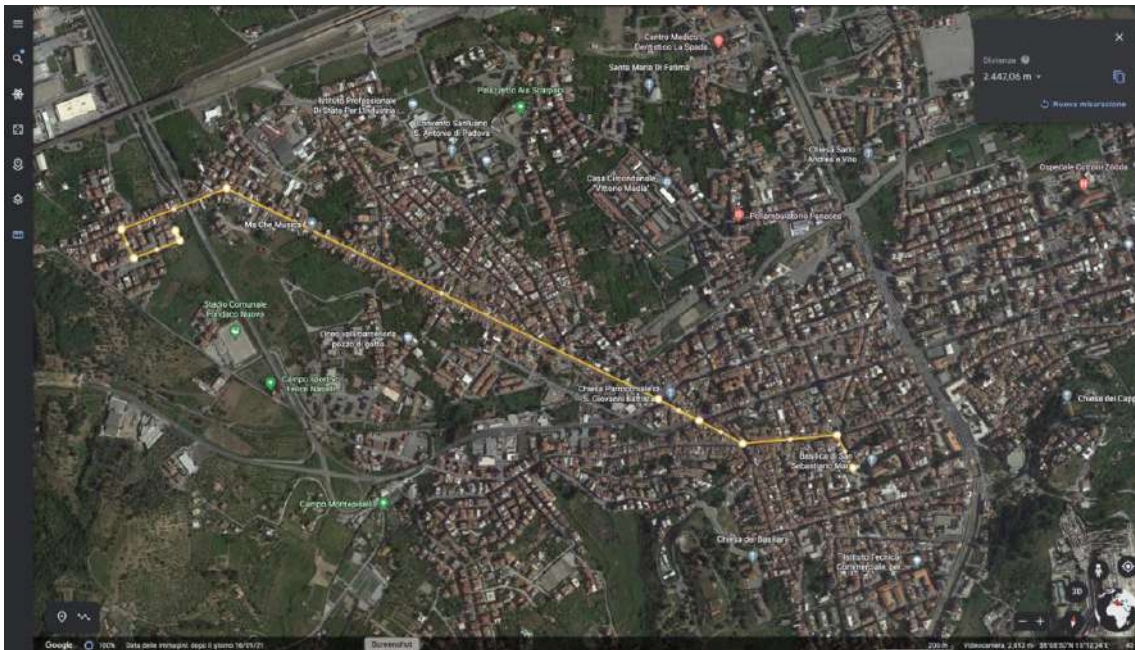
- Pag. 01 – FOTO 01: Vista satellitare by Google Earth.



FOTO 02: _Vista satellitare più ravvicinata by Google Earth



Pag. 02 – FOTO 03: Vista satellitare 01 by Google Earth con la distanza misurate dell'immobile pignorato dal centro urbano.



ALLEGATO C1

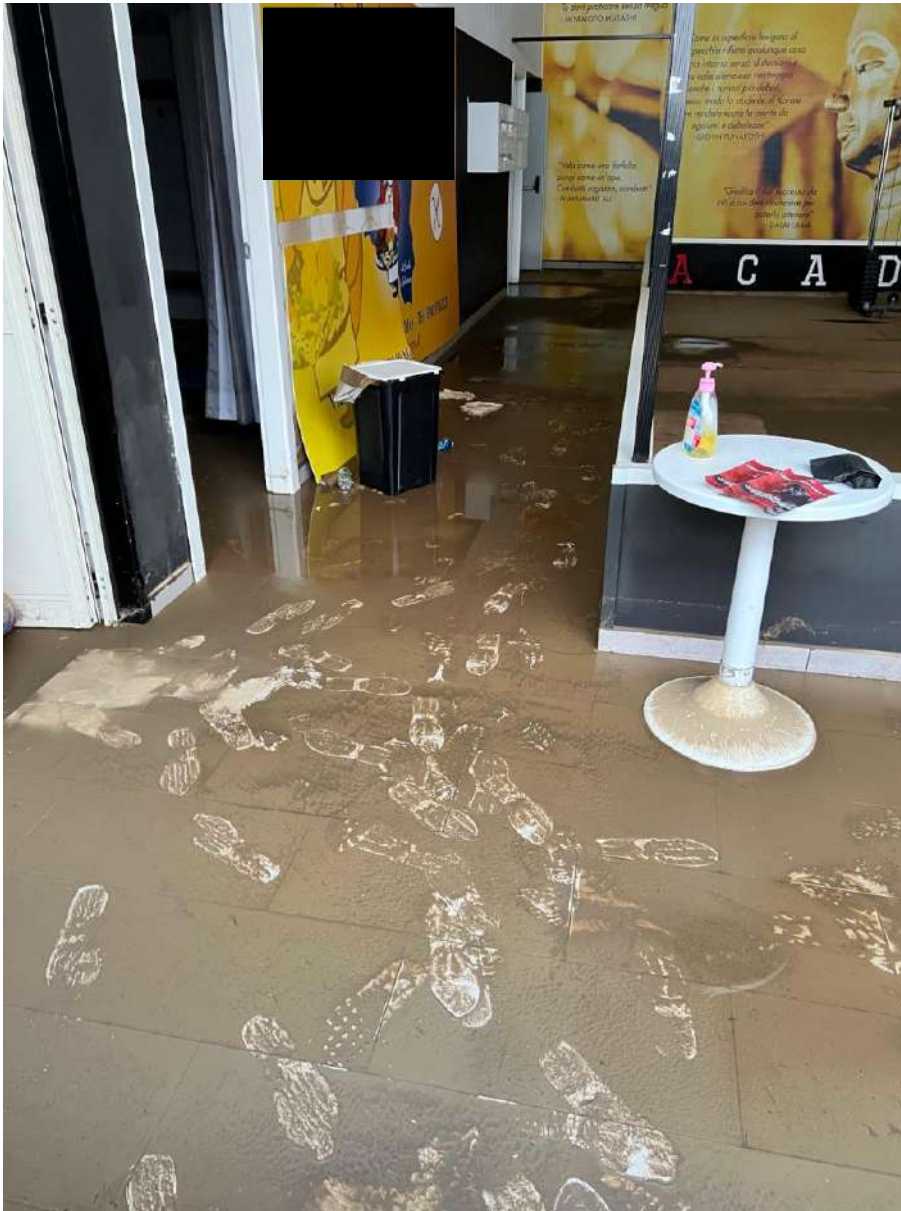
**FOTO del sopralluogo del 5 dicembre
dell'immobile sito in Barcellona P.G. (Messina),
Via Cav. Luigi Stilo n. 51 (ex n.10)**

**SOPRALLUOGO DEL 5 DICEMBRE 2022 PER CONSTATARE LE
CONDIZIONI DELL'IMMOBILE DOPO IL NUBIFRAGIO DEL 3 DICEMBRE**

- Pag. 01 – FOTO_01: Cortile di ingresso al piano cantinato con una patina scivolosa di fango.



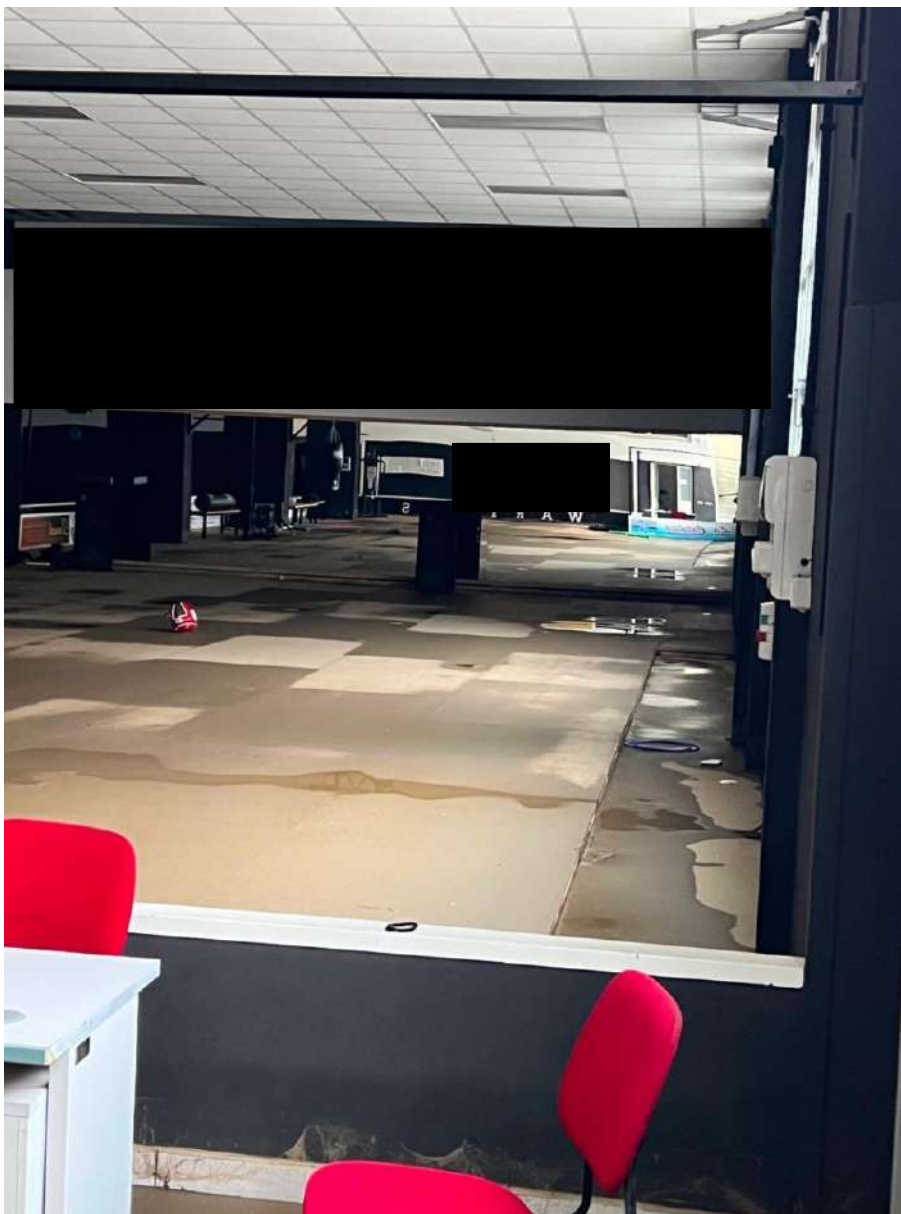
Pag. 02 – FOTO 02: Vista di una parte del piano cantinato, vicina all'ingresso, con una patina di fango e varie chiazze di acqua, nei percorsi e degli spogliatoi.



Pag. 03 - FOTO 03: Vista di una porzione del parte centrale del piano cantinato (parquet), non praticabile, con vaste chiazze di acqua e patina di fango.



Pag. 04 - FOTO 04: Vista di un'altra porzione del parte centrale del piano cantinato (parquet), non praticabile, con vaste chiazze di acqua e patina di fango.



Pag. 05 – FOTO 05 e 06: viste zoomate di una parte del piano cantinato, zona Nord-est, allagato per oltre 20 cm.



ALLEGATO C2

FOTO ESTERNE DEL PIANO CANTINATO

dell'immobile sito in Barcellona P.G. (Messina),

Via Cav. Luigi Stilo n. 51 (ex n.10)

nel catasto fabbricati foglio 12, part. 2198 sub 1

SOPRALLUOGO DEL 20 OTTOBRE 2022

- Pag. 01 – FOTO 01: Cannello di ingresso dalla strada pubblica.



Pag. 02 - FOTO 02: Prima nicchia per i vari contatori.



FOTO 03: Seconda nicchia solo per il contatore acqua (FUNZIONANTE).



Pag. 03 – FOTO 04: rampa carrabile (che conduce al piano cantinato) e muri perimetrali.



FOTO 05: vista prospettica del muro curvo del fabbricato e del cortile al piano cantinato.



Pag. 04 – FOTO_06: Fine rampa e vista prospettica del cortile al piano cantinato



Pag. 05 – FOTO 07: Vista della prima apertura a piano cantinato, con la porta di ingresso pedonale che conduce all'interno del fabbricato.



Pag. 06 – FOTO 08: vista delle prime due aperture al piano cantinato e del soprastante aggetto.



Pag. 07 – FOTO 09: Altra vista della grandi aperture al piano cantinato e dei due pozzetti corrispondenti alle pompe di sollevamento.



Pag. 08 – FOTO 10: vista dell'apertura per l'ingresso al vano adiacente al piano cantinato e della caditoia che attraversa il cortile.



Pag. 09 – FOTO 11 : Altra vista della caditoie esistenti, nel cortile a piano cantinato, per la raccolta delle acque piovane, e vista dei muri perimetrali.



Pag. 10 – FOTO 12: Vista della scala esterna che, dal cortile del piano cantinato, conduce all'area esterna situata al piano terra.



Pag. 11 – FOTO 13: Vista della soletta della rampa scala esterna e del piccolo vano tecnico sottoscala (abusivo).



Pag. 12 – FOTO 14: Seconda rampa della scala esterna che, dal cortile a piano cantinato, conduce al piano terra.



SOPRALLUOGO DEL 16 DICEMBRE 2022

Pag. 13 – FOTO 15: Vista delle 2 nicchie per i contatori, esistenti vicino il cancello di ingresso.



FOTO 16: Vista della rampa e delle condizioni in cui trovasi la parete esterna del fabbricato corrispondente al piano ammezzato.



Pag. 14 – FOTO 17: vista delle condizioni in cui trovasi la parete esterna del fabbricato vicino alla parte curva, lato rampa. corrispondente al piano ammezzato ed al soffitto del p.cantinato.



FOTO 18 : Vista del cortile con la patina di fango ancora presente a distanza di 13 giorni dal nubifragio-alluvione che ha colpito l'area il 3 dicembre 2022.



Pag. 15 – FOTO 19: Particolare della scossalina tra il muro perimetrale ed il materiale fonoassorbente, e vista del cortile del piano cantinato.



ALLEGATO C3

FOTO INTERNE del PIANO CANTINATO
dell'immobile sito in Barcellona P.G. (Messina),
Via Cav. Luigi Stilo n. 51 (ex n.10)
nel catasto fabbricati foglio 12, part. 2198 sub 1

SOPRALLUOGO DEL 20 OTTOBRE 2022

- Pag. 01 – FOTO 01: Vista della parete verticale lato piano ammezzato al piano cantinato:
Uffici (sopra) e spogliatoi (sotto).



Pag. 02 - FOTO 02: Vista dell'umidità di risalita esistente nello spogliatoio vicino l'ingresso.



FOTO 03: WC al piano cantinato, vicino all'ingresso (vano esistente come da progetto).



Pag. 03 – FOTO 04: Vista dello spogliatoio uomini e delle docce con lo spazio ricavato per il lavabo dalla demolizione di un muro divisorie (vedasi Allegato D1 - RICOSTRUZIONE PIANTINA del piano cantinato).



Pag. 04 – FOTO 05: Particolare della zona doccia (spogliatoio uomini) con umidità di risalita sul muro perimetrale (confinante con la rampa),



Pag. 05 – FOTO 06: Vista della porta di accesso allo spogliatoio donne (a sinistra) e di quella del tipo antipanico, di accesso al vano vuoto (a destra).



Pag. 06 – FOTO 07: particolare di una delle docce, negli spogliatoi donne, con umidità di risalita sul muro perimetrale (confinante con la rampa esterna).



Pag. 07 – FOTO 08: Particolare dell'umidità di risalita sulla parete perimetrale, nel vano vuoto a piano cantinato.



Pag. 08 – FOTO 09: Particolare del parquet e della parte inferiore del muro perimetrale, entrambi sottoposti ad umidità di risalita, nel vano vuoto a piano cantinato.



FOTO 10: Altro vista dell'umidità di risalita nella parte inferiore del muro, e del parquet, nel vano vuoto a piano cantinato.



Pag. 09 – FOTO 11 : Vista della scala metallica, situato nel vano vuoto, di accesso al vano situato nel piano ammezzato.

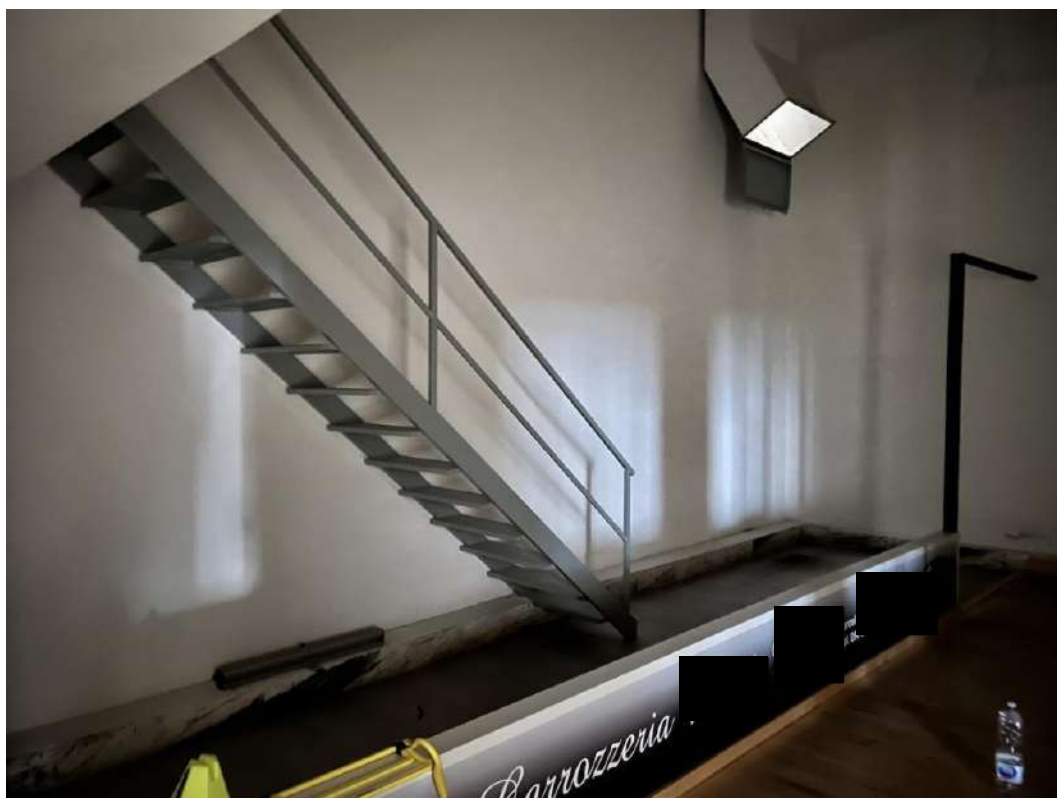


FOTO 12: Particolare del bocchettone d'aria nel vano vuoto, a piano cantinato.



Pag. 10 – FOTO 13: Vista dell'intero vano vuoto (presumibilmente utilizzato in tempi recenti per alcune attività sportive della Palestra), e dell'umidità sulla parte inferiore del muro perimetrale e del controsoffitto.



Pag. 11 – FOTO 14: Vista di una parte del piano cantinato con la zona pavimentata e i muretti bassi in cartongesso. Sono ben visibili anche: l'umidità di risalita sul muro a sinistra, e l'umidità da infiltrazione, dalla soprastante area esterna, sul soffitto.



Pag. 12 – FOTO 15: Vista delle condizioni del solaio di copertura nella zona nord-est, privo di controsoffitto, del piano cantinato (sottoposto ad infiltrazione dalla superiore area esterna).



FOTO 16: Vista della parte bassa della zona a nord-est del piano cantinato, priva di pavimentazione e di controsoffitto, anch'essa sottoposta ad umidità di risalita.



Pag. 13 – FOTO 17: Vista del secondo bocchettone d'aria, situato nella zona nord-est del piano cantinato, in vicinanza del muro curvilineo.



Pag. 14 – FOTO 18: vista della zona centrale del piano cantinato (pavimento con il parquet e controsoffittato), ed in fondo vista del muro curvo e del 2° bocchettone d'aria, della zona N-E.



FOTO 19 : Vista della zona centrale, del piano cantinato, pavimento con il parquet e controsoffittato, ed in fondo vista delle tre grandi aperture.



Pag. 15 – FOTO 20: Altra vista della zona centrale del piano cantinato (pavimentata con il parquet e controsoffittata), e della zona a Nord-Est (priva di controsoffitto),

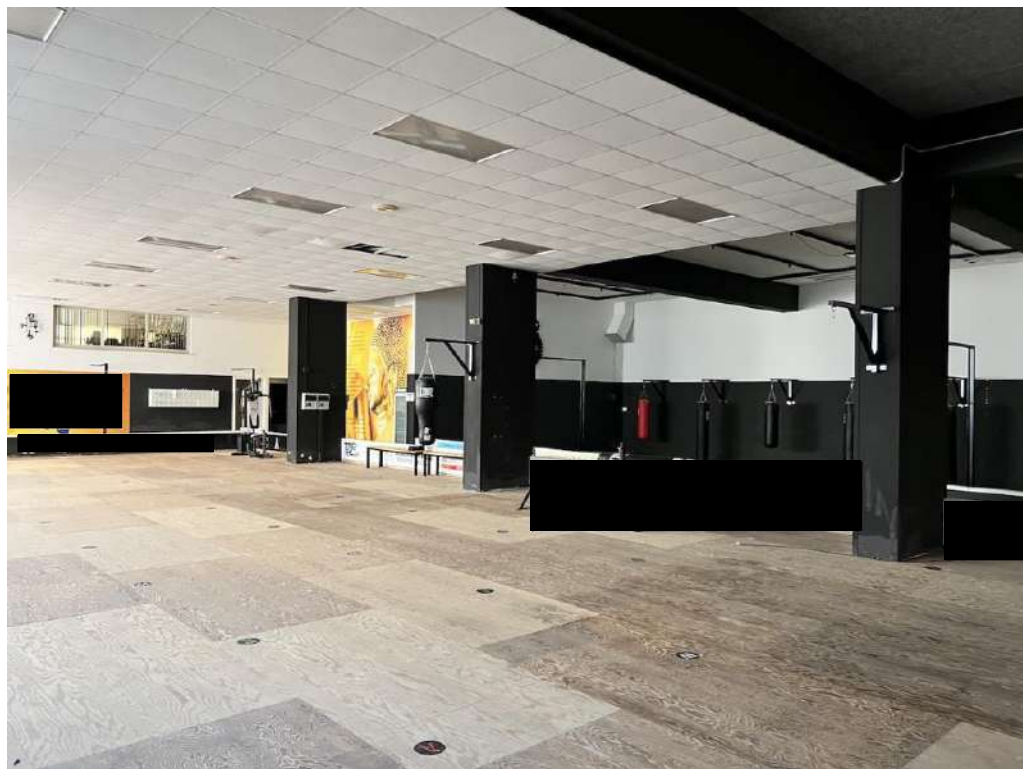


FOTO 21: Vista di uno (dei tanti) quadri elettrici esistenti al piano cantinato



Pag. 16 – FOTO 22: VANO ADIACENTE A PIANO CANTINATO
vista della parete divisoria tra il vano, destinato a magazzino, ed il resto del piano cantinato.



FOTO 23: VANO ADIACENTE A PIANO CANTINATO
Vista dell'intero vano destinato oggi a magazzino



Pag. 17 – FOTO 24: VANO ADIACENTE A PIANO CANTINATO
Particolare del muro lato esterno (interrato) di questo vano.



Pag. 18 – FOTO 25: VANO ADIACENTE A PIANO CANTINATO:
Bocchettone per aspirazione aria in questo vano, lato parete esterna (Interrata).



SOPRALLUOGO DEL 16 DICEMBRE 2022

Pag. 19 – FOTO 26: Vista della scala di accesso al piano ammezzato (situata in vicinanza della prima apertura di accesso al piano cantinato), e del fango residuo in seguito al nubifragio-alluvione del 3 dicembre. Si nota che l'acqua penetrata nel piano cantinato è arrivata fino all'altezza del primo gradino.



Pag. 20 – FOTO 27: Vista del vano centrale del piano cantinato, con le chiazze ancora visibili dell'acque penetrata dal cortile e di quella infiltrata dalla soprastante area esterna attraverso il controsoffitto, in seguito al nubifragio-alluvione del 3 dicembre 2022, quest'ultima che sta determinando anche il distacco di alcune pannelli dal controsoffitto.



Pag. 21 – FOTO 28: Vista di uno dei pilastri della zona centrale del piano cantinato, sottoposto all'umidità di risalita e vista della coltre di fango creatasi in seguito al nubifragio-alluvione del 3 dicembre 2022.



FOTO 29: Particolare di un altro dei pilastri del piano cantinato sottoposto all'umidità di risalita ed al fango creatosi in seguito al nubifragio-alluvione del 3 dicembre 2022.



Pag. 22 – FOTO 30: Particolare di un muro vicino ad un wc, negli spogliatori Uomini, sottoposto all'umidità di risalita ed al fango creatosi in seguito al nubifragio-alluvione del 3 dicembre 2022.



Pag. 23 – FOTO 31 e 32: Particolari di due muri vicino alle docce (zona spogliatoi) sottoposti all'umidità di risalita e quella creatosi in seguito al nubifragio-alluvione del 3 dicembre 2022.



Pag. 24 – FOTO 33: vista delle condizioni del solaio di copertura nella zona Nord- Est del piano cantinato (privo di controsoffitto) con le vaste aree di umidità da infiltrazione, dalla soprastante area esterna (pesantemente condizionata dal recente nubifragio-alluvione del 3 dicembre 2022).



Pag. 25 – FOTO 34: Altra vista del solaio di copertura nella zona Nord-Est, e di una parte del controsoffitto della zona centrale, del piano cantinato; notasi il distacco di un pannelli dal telaio (come avvenuto in altri punti), in seguito al nubifragio-alluvione del 3 dicembre 2022.



ALLEGATO C4

FOTO INTERNE del PIANO AMMEZZATO

dell'immobile sito in Barcellona P.G. (Messina),

Via Cav. Luigi Stilo n. 51 (ex n.10)

nel catasto fabbricati foglio 12, part. 2198 sub 1

SOPRALLUOGO DEL 20 OTTOBRE 2022

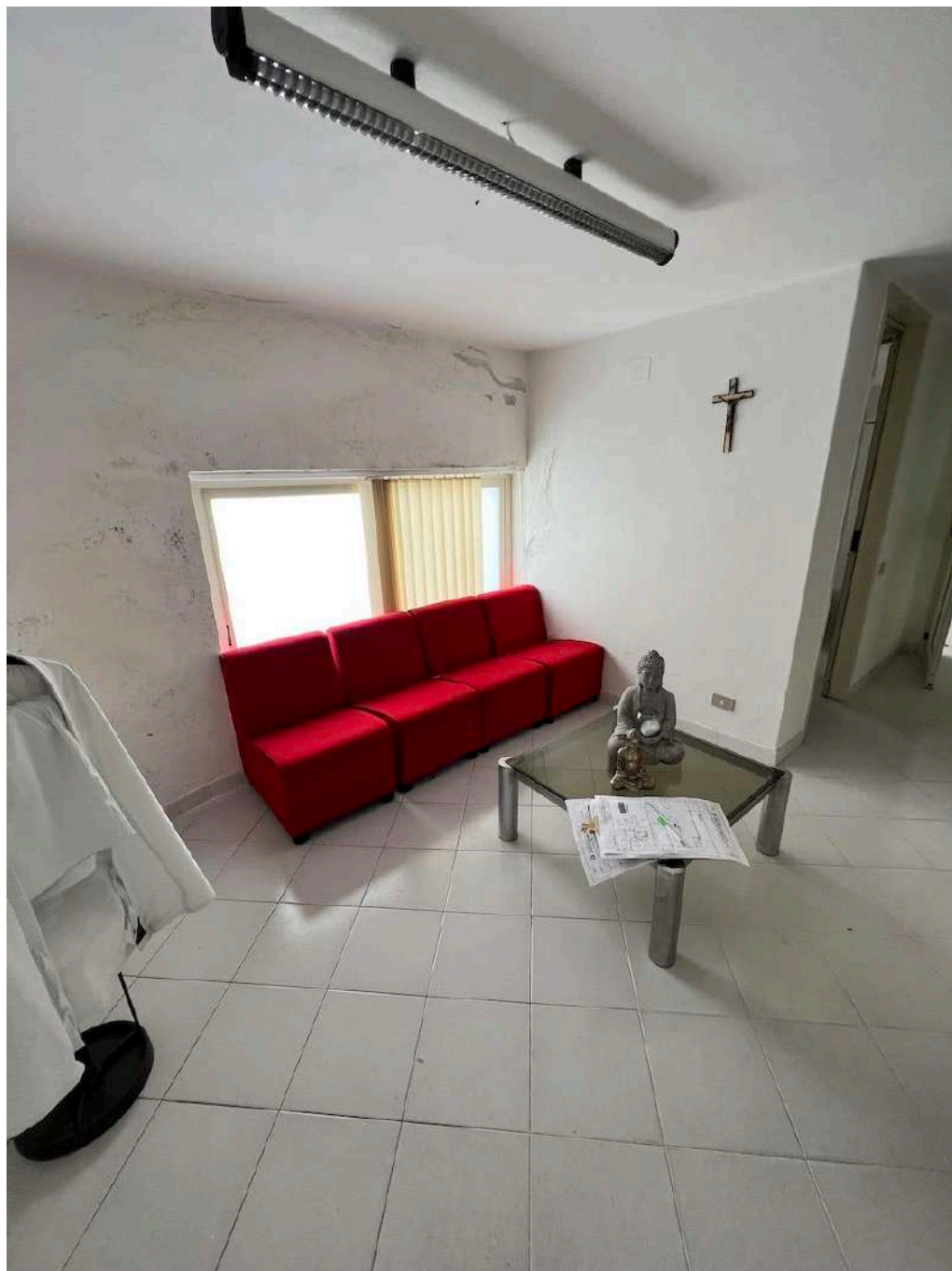
- **Pag. 01** – FOTO 01: Vista della scala interna, situata in prossimità dell'ingresso dalla prima grande apertura, che conduce dal piano cantinato al piano ammezzato.



Pag. 02 - FOTO 02: Vista dell'intera scala che conduce dal P. Cantinato al piano ammezzato.



Pag. 03 – FOTO 03: Vista del vano ingresso a piano ammezzato e delle condizioni in cui trovasi la parete esterna dello stesso (che corrisponde all'esterno alla rampa), in quel tratto in parte rettilinea ed in parte curva.



Pag. 04 – FOTO 04: Particolare dell'umidità sulla parete perimetrale del vano ingresso ,del piano ammezzato, in quel tratto in parte rettilinea ed in parte curva.

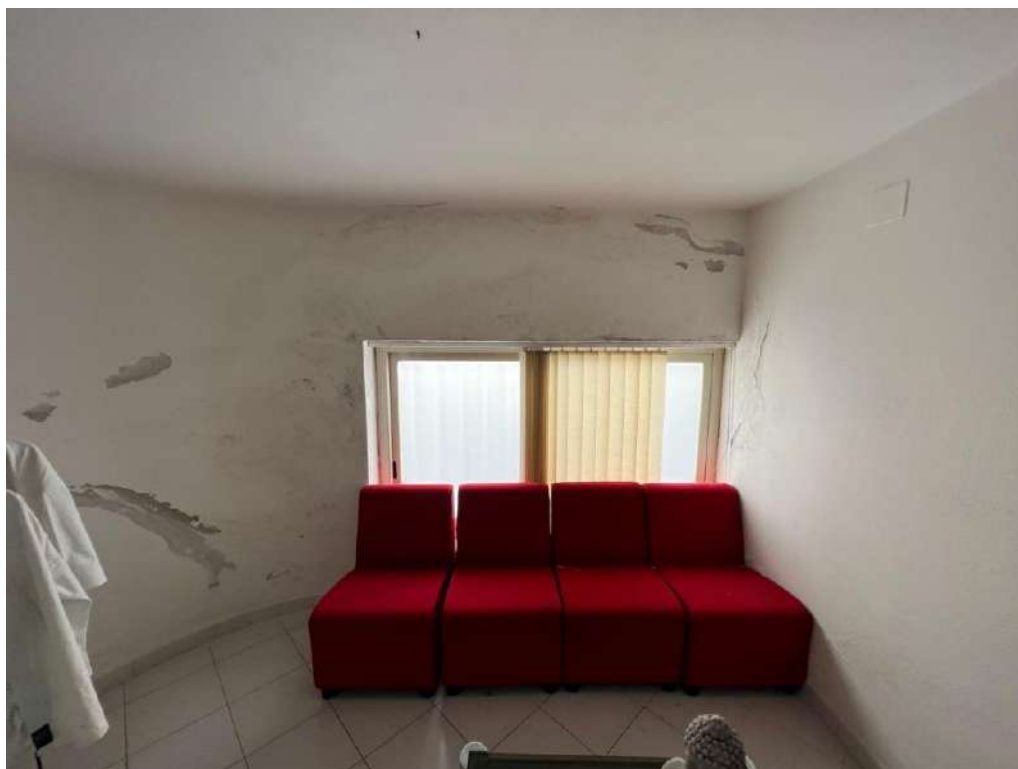


FOTO 05 (del 16-12-22): Particolare dell'umidità sulla parete curva del vano ingresso, in corrispondente alla rampa esterna.



Pag. 05 – FOTO 06: Vista della prima stanza, del piano ammezzato, adibita ad ufficio ed archivio.



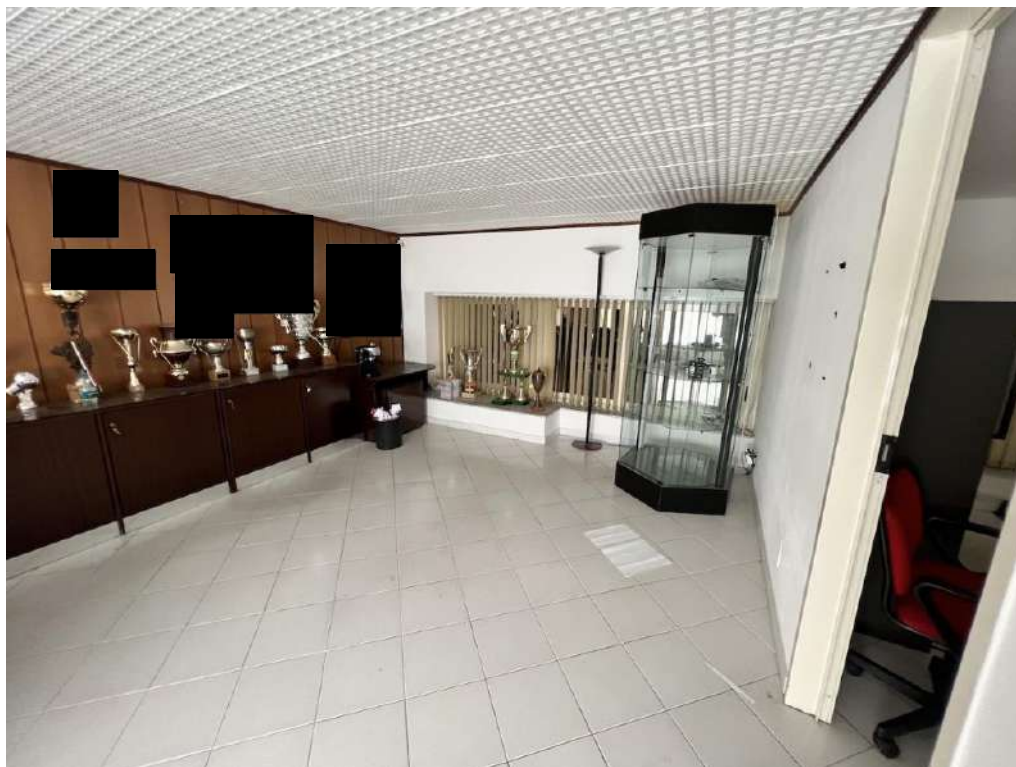
Pag. 06 – FOTO 07: Vista del bagno e dell'antibagno a piano ammezzato.



Pag. 07 – FOTO 08: Vista della seconda stanza, a piano ammezzato, destinata ad ufficio.



FOTO 09: Altra vista della seconda stanza, a piano ammezzato.



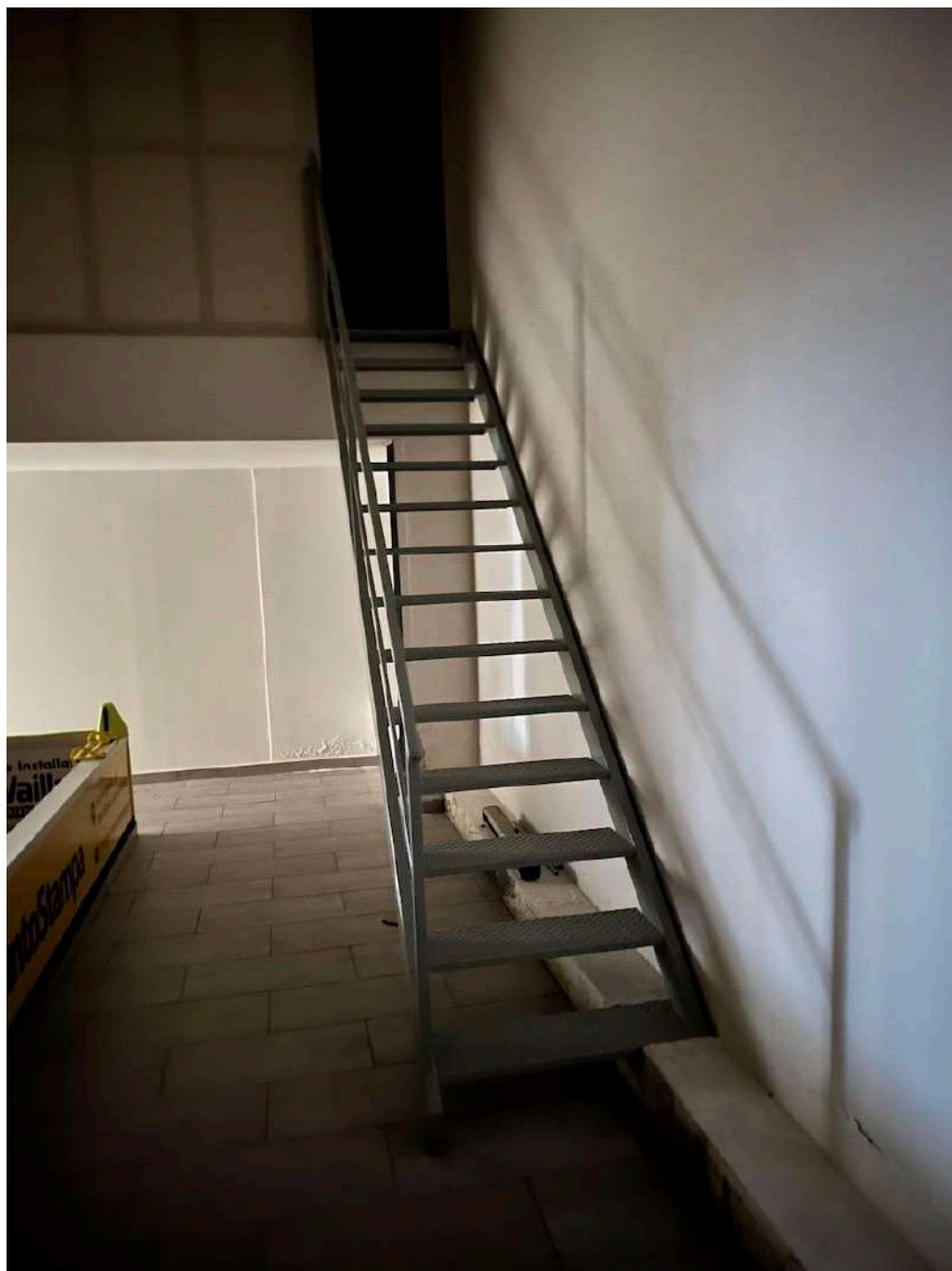
Pag. 08 – FOTO 10: Particolare della parete e della finestra, nella secondo stanza (corrispondente alla rampa).



FOTO 11: Vista delle porte sul disimpegno (a destra) e sulla prima stanza (a sinistra).



Pag. 09 – FOTO 12 : Vista della scala metallica, situata nel vano vuoto a piano cantinato, che conduce alla stanza ripostiglio del piano ammezzato.



Pag. 10 – FOTO 13: Vista della stanza ripostiglio del piano ammezzato.



Pag. 11 – FOTO 14: Vista della piccola porta della stanza ripostiglio non comunicante con l'adiacente seconda stanza a piano ammezzato (destinata ad ufficio).



Pag. 12 – FOTO 15: Altra vista della stanza ripostiglio; a sinistra la porta non comunicante con la seconda stanza (destinato ad ufficio), e a destra la porticina di accesso dalal scala metallica.

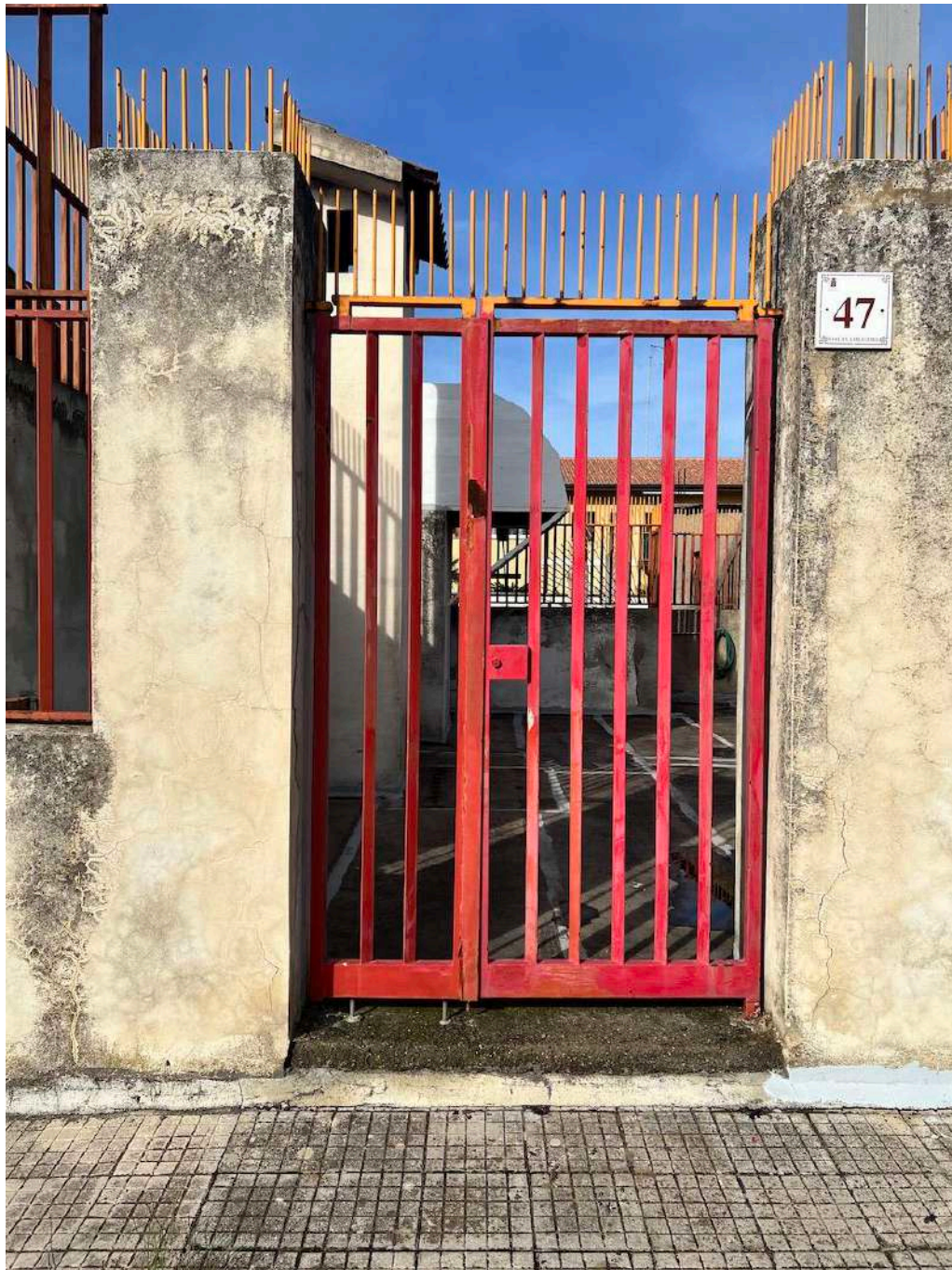


ALLEGATO C5

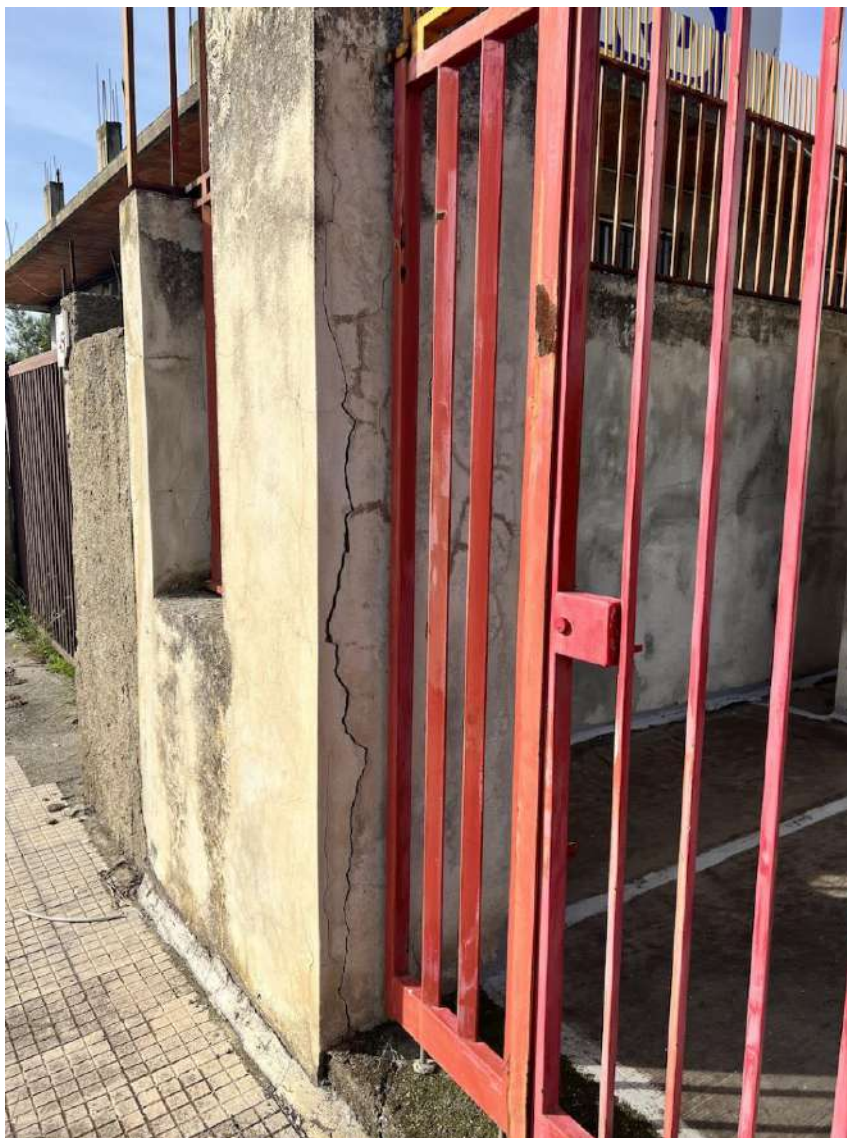
FOTO ESTERNE del PIANO TERRA
dell'immobile sito in Barcellona P.G. (Messina),
Via Cav. Luigi Stilo n. 51 (ex n.10)
nel catasto fabbricati foglio 12, part. 2198 sub 2

SOPRALLUOGO DEL 20 OTTOBRE 2022

- Pag. 01 – FOTO 01: Vista del cancello per l'ingresso pedonale nell'area esterna dell'immobile, dal n.c. 47 di via cav. Luigi Stilo.



Pag. 02 - FOTO 02: Vista dei pilastri del cancello per l'ingresso pedonale, nell'area esterna dell'immobile, dal n.c. 47 di via Cav. Luigi Stilo.



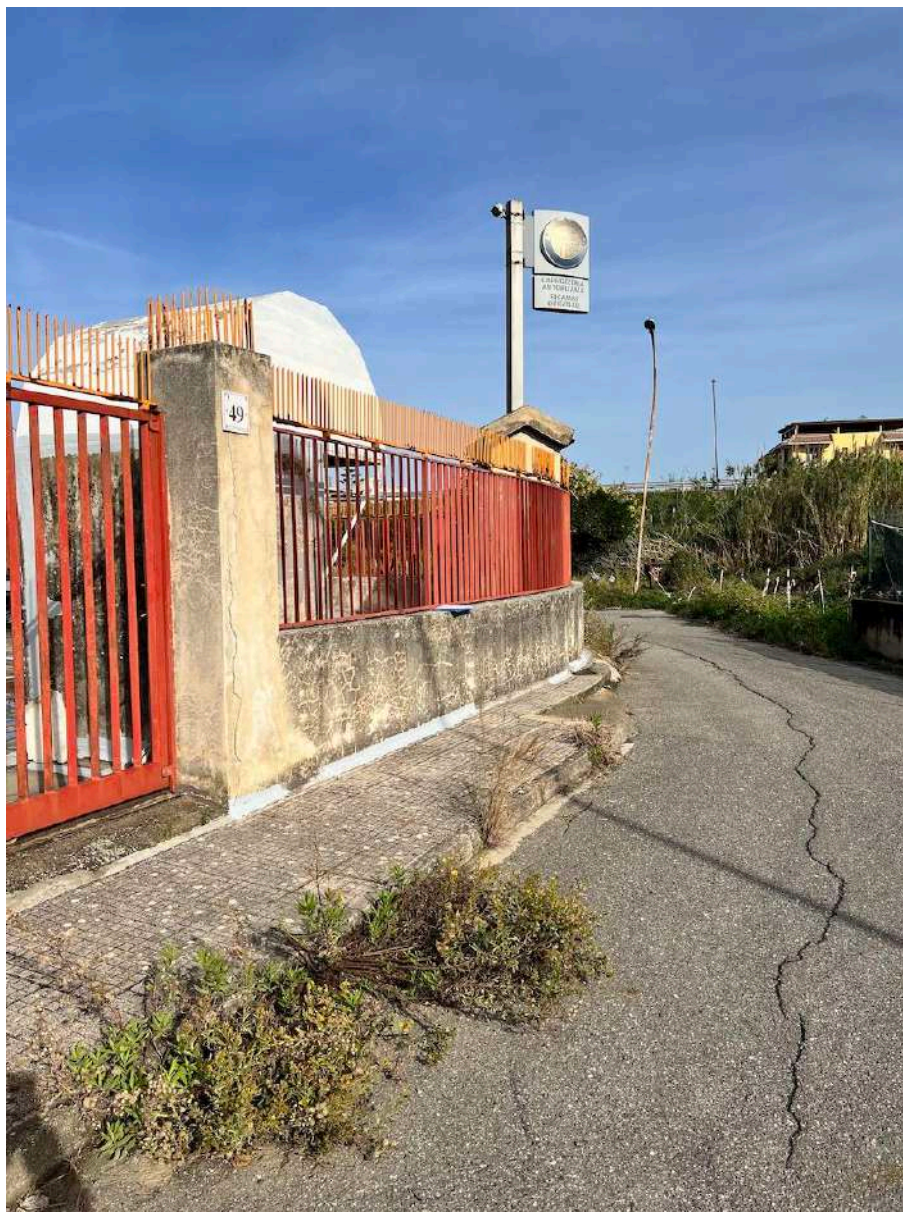
Pag. 03 – FOTO 03: Vista del pilastro sinistro del cancello grande per l'ingresso carrabile nell'area esterna dell'immobile, dal n.c. 49 di via Cav. Luigi Stilo.



Pag. 04 – FOTO 04: Vista del cancello grande per l'ingresso carrabile nell'area esterna dell'immobile, dal n.c. 49 di via Cav. Luigi Stilo.



Pag. 05 – FOTO 05: Vista del muretto basso, con sovrastante ringhiera in ferro, dopo l'ingresso carrabile nell'area esterna dell'immobile, dal n.c. 49 di via Cav. Luigi Stilo.



Pag. 06 – FOTO 06: Vista dei muri perimetrali dell'area esterna dell'immobile, a piano terra, nella parte curva a sud-est.



FOTO 07: Vista dei muri perimetrali dell'area esterna dell'immobile, a piano terra, nella parte curva a sud-est.



Pag. 07 – FOTO 08: Vista panoramica dei muri perimetrali dell'area esterna dell'immobile, a piano terra lato strada pubblica (via Cav. Luigi Stilo).



Pag. 08 – FOTO 09: Vista del Pilastro che segna la fine del muretto basso e l'inizio del muro alto perimetrale dell'area esterna dell'immobile.



Pag. 09 – FOTO 10 : Vista del pilastro lato monte che delimita il cancello di ingresso alla rampa, dal n.c. 51 di via Cav. Luigi Stilo.



Pag. 10 – FOTO 11: Vista dell'area esterna, del piccolo cancello di accesso al piano terra (dal cortile del piano cantinato tramite la scala esterna) e del vano magazine.



FOTO 12: Vista del vano magazzino a piano terra (sub 2), dal lato dell'ingresso.



Pag. 11 – FOTO 13: Vista laterale parte del vano magazzino a piano terra (sub 2).



FOTO 14: Vista della parete retrostante del magazzino a piano terra (sub 2).



Pag. 12 – FOTO 15: Vista interna del magazzino a piano terra (sub 2).

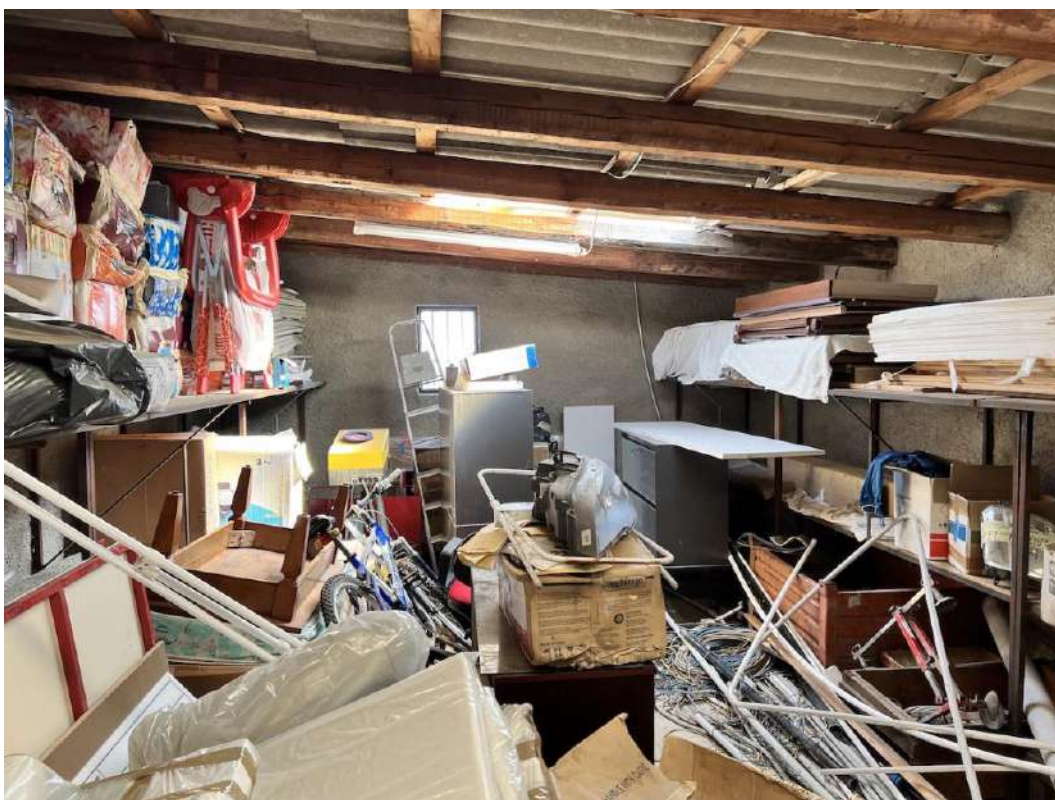


FOTO 16: Altra vista interna del magazzino a piano terra (sub 2).



Pag. 13 – FOTO 17: Vista dell'area esterna dell'immobile: muri perimetrali, Bocchettoni di Aerazione (corrispondenti all'originario vano verniciatura a piano cantinato) ed il cancello a sinistra lato strada.



FOTO 18: Vista dei muretti in c.a. con ringhiera in ferro sulla parte superiore, sul lato sud dell'area esterna dell'immobile.



Pag. 14 – FOTO 19: Vista di una parte dell'area esterna (piano terra) con i muri sulla strada sulla parte sinistra; sono visibili alcuni pilastri in cemento armato ammalorati, e le condizioni pessime della guaina.



FOTO 20: Vista delle condizioni in cui si trova l'aggetto a piano terra, dal lato del cortile retrostante, e del muretto basso perimetrale l'area esterna



Pag. 15 – FOTO 21: Particolare di uno dei pilastri esistenti adiacenti ai muri alti, lato Nord-est, che si trova privo dello strato di copriferro ed in condizioni pessime.



Pag. 16 – FOTO 22 (a sinistra): Particolare di un altro pilastro esistente al piano terra, adiacente ai muri alti lato Nord-est, privo dello strato di copriferro ed anch'esso in condizioni pessime.

FOTO 23 (a destra): Particolare di un altro pilastro esistente al piano terra, adiacente ai muretti bassi, lato Ovest, privo dello strato di copriferro ed in condizioni pessime.



Pag. 17 – FOTO 24: Particolare del pilastro curvo esistente al piano terra, anch'esso in condizioni pessime, seppure lo strato di copriferro è in parte ancora presente. Da notare anche le condizioni pessime delle guaina orizzontale.



Pag. 18 – FOTO 25: Particolare della guaina al piano terra (area esterna), in vicinanza del pilastro curvo, in condizioni pessime, sottoposta ad un fenomeno di polverizzazione.



FOTO 26: Particolare della guaina al piano terra (area esterna), sulla parte posteriore del magazzino, in condizioni pessime e priva di pendenze (con acqua stagnante per lunghi periodi).



Pag. 19 – FOTO 27: Vista di alcuni bocchettoni di areazione (corrispondenti all'originaria area di verniciatura a piano cantinato), sulla zona curva dell'area esterna.



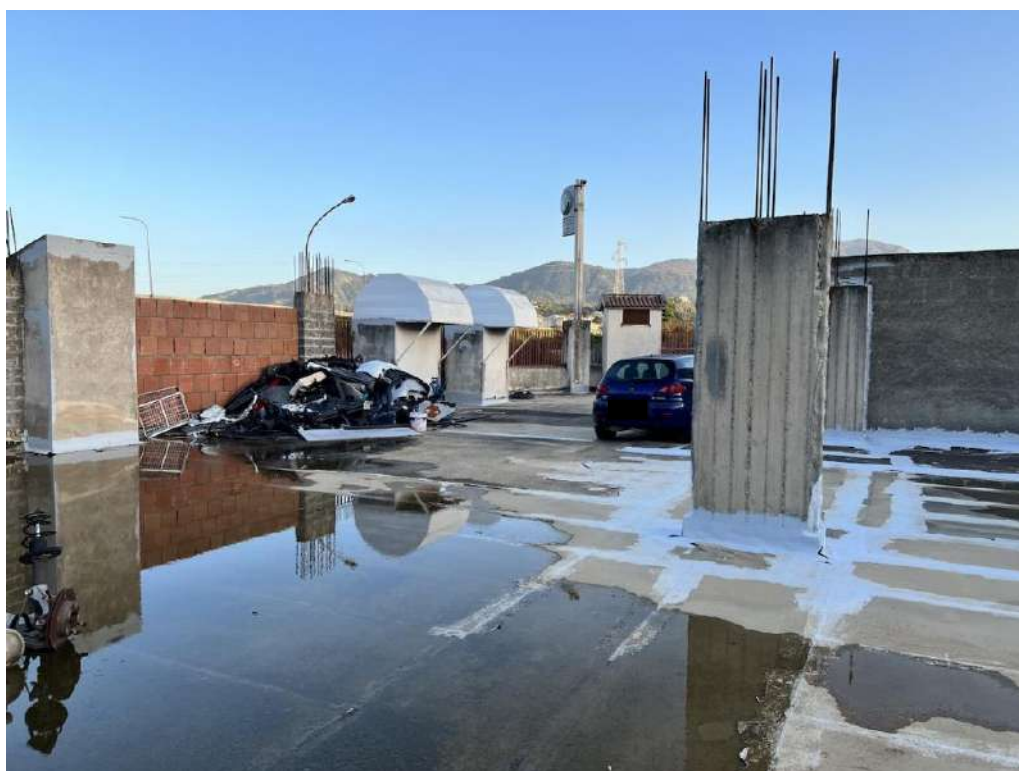
FOTO 28: Vista di alcuni bocchettoni di areazione (corrispondenti all'originaria area di verniciatura a p.c.), nell'area esterna vicino al cancello carrabile lato via Cav. Luigi Stilo



SOPRALLUOGO DEL 16 DICEMBRE 2022

Pag. 20 – FOTO 29 e 30: Porzioni dell'area esterna al piano terra con una quantità importante di acqua, ancora stagnante a distanza di due settimane dal nubifragio-alluvione del 3 dicembre.

Questa zona corrisponde all'area Nord-Est del piano cantinato che ha il solaio privo di controsoffitto e sottoposto ad infiltrazione di acqua piovana (vedasi allegato C2, foto 15,33 e 34)



Pag. 21 – FOTO 31: Veduta di un'altra porzione dell'area esterna al piano terra, in direzione del magazzino (lato Sud-Ovest), con una forte presenza di acqua stagnante. Questa zona corrisponde all'area centrale del piano cantinato che ha il solaio controsoffittato, dal quale si sono staccati alcuni pannelli in seguito al nubifragio-alluvione del 3 dicembre.



FOTO 32: Particolare di una porzione dell'area esterna al piano terra, in vicinanza del pilastro curvo, con acqua stagnante e fango. Questa zona corrisponde alla zona ingresso piano ammezzato le cui pareti sono in pessime condizione

