

TRIBUNALE DI PORDENONE
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: **GIFLOS DI STOCCA SILVANO & C. S.A.S.** n° 21 anno: **2023**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Roberta Bolzoni**

Curatore: **Dott. Fernando Padelletti**

OFFERTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Il sottoscritto curatore Dott. Fernando Padelletti, curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe,

RENDE NOTO

Che è pervenuta un'offerta irrevocabile d'acquisto relativa al seguente lotto della procedura:

LOTTO UNICO – TERRENO AGRICOLO

Dati censuari

Catasto Terreni (N.C.T.) – Comune di Valvasone Arzene

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie mq.	Domenicale	Agrario
38	124	Seminativo	3.070	28,54	19,03
38	461	Vigneto 2	3.020	34,31	20,28
		Totale	6.090		

Trattasi di terreno di complessivi mq. 6.090 a destinazione agricola acquisito al 50% in modo diretto dalla procedura, per il restante 50% mediante mandato irrevocabile a vendere da parte del comproprietario C.L., **prezzo offerto euro 22.000,00** (prezzo base).

Maggiori dettagli inerente al bene immobile sono disponibili nella perizia di stima dell'Ing. Carlo Segà e nella integrazione della stessa datata 07.10.2024.

La procedura raccoglie ulteriori offerte di acquisto per una eventuale gara tra gli offerenti fissata per il **giorno 09.01.2025 alle ore 17,00 presso lo Studio del Curatore** in Pordenone, Via Beato Odorico n°21, per se o per persona da nominare, sulla base dell'importo afferente al singolo lotto indicato ed alle seguenti condizioni:

1- Presentazione e contenuto dell'offerta:

a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro il giorno precedente prefissato per l'asta (entro le ore 12,00 del 08.01.2025);

b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: Tribunale di Pordenone / Liquidazione Giudiziale 21/2023 - offerta di acquisto relativa alla vendita del **09.01.2025**;

c. le offerte in bollo da 16,00 euro, dovranno riportare, oltre all'indicazione del lotto e del relativo prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente (corredate da copia del documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale per le persone fisiche; copia visura camerale della società e documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale del rappresentante legale della società) ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;

d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro tre giorni dall'aggiudicazione mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente invito.

2- Deposito cauzionale:

a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari al 10% del prezzo base, mediante assegno circolare intestato alla Liquidazione Giudiziale o somma accreditata sul conto corrente della procedura (IT 94 W 08356 12500 0000 000 86185);

b. la relativa attestazione di versamento (alternativamente: l'assegno circolare) dovrà essere allegata all'offerta; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari senza maggiorazioni a titolo di interessi;

c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

3- Pluralità di offerte e modalità della gara:

a. il giorno successivo a quello fissato per la scadenza della presentazione delle offerte si procederà all'apertura delle buste;

b. in presenza di una sola offerta il bene verrà aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto all'art. 217 CCII;

c. in caso di pluralità di offerte il giorno il giorno successivo a quello fissato per la presentazione delle offerte presso lo studio del curatore si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento di euro 1.000,00 (mille/00), da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita, fatto salvo quanto previsto all'art. 217 CCII;

4- Trasferimento, immissione nel possesso, modalità di pagamento e regolamento delle spese:

a. Il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione entro trenta giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare o bonifico bancario a favore del conto corrente della procedura (IT 94 W 08356 12500 0000 000 86185);

b. Il trasferimento della proprietà e la consegna del bene avverrà entro la data di pagamento del saldo prezzo avanti il Notaio indicato dall'aggiudicatario;

c. Il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura;

d. tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti nonché quelle inerenti e conseguenti l'asporto dei beni e lo smaltimento di eventuali residui gassosi, liquidi e/o solidi s'intendono poste a carico dell'acquirente.

5- Condizioni legali di vendita

a. La vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) pertanto il bene viene venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova. È onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni. La vendita è a corpo e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia della L.G., non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

b. il bene viene venduto libero da trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed iscrizioni giudiziali;

c. tutte le spese e gli oneri relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica allo 0434/241970 o via email all'indirizzo fernando.padelletti@gmail.com o mediante consultazione nel sito internet fallimentipordenone.com ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Pordenone, 17 dicembre 2024

Il Curatore

Dott. Fernando Padelletti