

TRIBUNALE DI PORDENONE
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **GIFLOS DI STOCCA SILVANO & C. S.A.S.**
n° 21 anno: 2023
Giudice Delegato: **Dott.ssa Roberta Bolzoni**
Curatore: **Dott. Fernando Padelletti**

VALUTAZIONE DI BENI IMMOBILI

DEL SOCIO ACCOMANDATARIO STOCCA SILVANO

INTEGRAZIONE

Giudice Delegato: dott.ssa Roberta Bolzoni

Curatore: dott. Fernando Padelletti

Consulente tecnico: Ing. Carlo Sega

Ubicazione dei beni: PORDENONE E ZOPPOLA)

Tipologia: arredi, personal computer e periferiche, attrezzature, scaffalature da magazzino, ecc. ; n. 2 terreni a destinazione mista agricola/residenziale.

Pordenone, 07/10/2024

CONSULENZA TECNICO ESTIMATIVA

● **INCARICO**

Nell'ambito dell'incarico ricevuto in data 26.09.2023, lo scrivente professionista – ing. Carlo Sega con studio in Pordenone, Piazzetta Ottoboni nr. 9, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pordenone al nr. 177, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone – da parte dott. Fernando Padelletti in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, di:

- **redigere valutazione dei beni immobili in capo al Socio Accomandatario Stocca Silvano, nello specifico:**
 - **comune di Valvasone Arzene, foglio 38, mappale 461**
 - **comune di Valvasone Arzene, foglio 38, mappale 124.**

● **PRECISAZIONI ed ESCLUSIONI**

Il presente elaborato è finalizzato alla determinazione del più probabile valore di mercato e di vendita forzata (VF) dei beni mobili nello stato di fatto e di diritto in cui si sono rilevati presso le localizzazioni summenzionate alla **data del sopralluogo**

Si precisa che sono esclusi dalla presente valutazione tutti i beni non riportati negli allegati alla presente e tutti i beni per i quali non vi sia stato un diretto riscontro del sottoscritto.

I beni oggetto di noleggi non vengono riportati negli elenchi allegati alla presente poiché esclusi dalla valutazione.

La valutazione dei beni si ritiene esposta senza il computo di eventuali spese ed oneri aggiuntivi (IVA, spese di intermediazione, di transazione, atto, bolli, imposte, ecc.).

La presente valutazione tiene conto anche degli aspetti ragionevolmente ipotizzabili concernenti il contesto nel quale detti beni vengono posti in vendita (per compendio o atomistica), ovvero:

- **vendita coatta** derivante da Liquidazione giudiziale - pertanto non può ricondursi ad una vendita ordinaria considerato anche il contesto in cui si svolge (situazione di fallimento della società cui *ut supra*) - **che**
- **avviene “visto e piaciuto”**, dunque senza alcuna garanzia in ordine agli eventuali vizi e difetti sia occulti che rilevabili, con onere dell'interessato all'acquisto di verificare, nei limiti concessi, lo stato dei beni, considerando,
- **ogni onere di adeguamento** alle più recenti normative in materia di sicurezza (a mero titolo esemplificativo Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” s.m.i.) o ATEX, **a carico dell'acquirente** e tenendo presente anche che qualora
- i cespiti *de quibus* siano carenti della relativa documentazione tecnica (a mero titolo esemplificativo: manuale d'istruzione, manuale d'uso e manutenzione,

schede impianti elettrici, certificato di conformità, certificati ATEX, ecc.) i costi di acquisizione dovranno essere sostenuti dalla parte aggiudicataria.

Trattandosi di vendita forzata mediante procedura competitiva ex art.216 CCII, visto anche quanto sopra riportato, si considera che ogni onere di verifica preventiva, acquisizione o integrazione di documentazione eventualmente non completa, riscontro, accertamento, siano a totale cura e spese dell'aggiudicatario.

Pertanto, è consigliabile secondo buon senso la preventiva presa visione dei beni prima dell'esperimento dell'asta; per converso nulla potrà essere opposto alla Procedura.

Le evidenze documentali raccolte, le attività svolte (effettuate compatibilmente ai tempi della procedura vista la sovente celerità richiesta al perito nelle procedure concorsuali) nonché gli allegati al presente elaborato costituiscono parte integrante dello stesso e si intendono utili al preminente fine valutativo sulla base della loro concorrenza alla formazione del valore finale (o nel prezzo a base d'asta).

Si ribadisce tutti gli aspetti sopra citati e che di seguito si evidenzieranno saranno tenuti in considerazione in sede di formazione dei valori attribuibili ai beni oggetto di perizia.

● **STATO e DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' AZIENDALI**

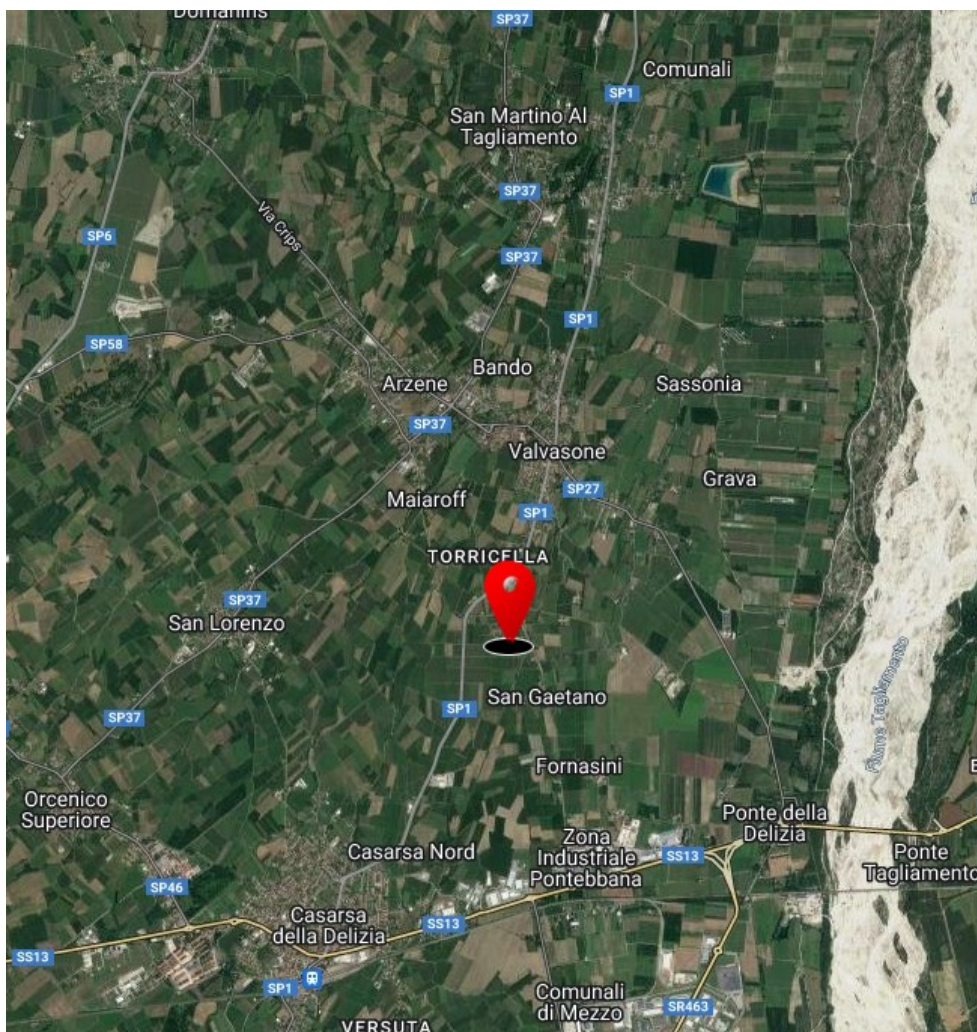
All'atto del sopralluogo nonché della redazione del presente elaborato, la società il **GIFLOS DI STOCCA SILVANO & C. S.A.S** risulta non essere in attività e soggetta a Liquidazione Giudiziale (GIFLOS DI STOCCA SILVANO & C. S.A.S.n° 21 anno: 2023).

STATO E DESCRIZIONE DEI BENI DEL SOCIO ACCOMENDATARIO STOCCA SILVANO

Trattasi di due lotti di terreno adiacenti ubicati in Comune di Valvasone Arzene in comunione con la signora Castellan Loredana di seguito descritti.

● **LOCALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI**

I beni che costituiscono quanto oggetto di perizia sono localizzati in Comune di Valvasone Arzene come di seguito evidenziato:



1. Ortofoto: localizzazione del terreno – Aerofoto generale



2. Ortofoto: localizzazione del terreno – Aerofoto particolare



3. Ortofoto: localizzazione del terreno – Aerofoto particolare

● DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Intestazione degli immobili:

Intestatario: STOCCA SILVANO

C.F.: STCSVN58M10L424T

Proprietà in regime di comunione dei beni

Intestatario: CASTELLAN LOREDANA

C.F.: CSTLDN61R54Z614A

Proprietà in regime di comunione dei beni

● **DATI CENSUARI**

CATASTO TERRENI (N.C.T.) – C.C. di VALVASONE ARZENE

Dati identificativi		Dati Classamento			
Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (m ²)	Domenicale	Agrario
38	124	SEMIN ARBOR 3	3.070	28,54	19,03
38	461	VIGNETO 2	3.020	34,31	20,28
		TOTALI	6.090		

● **COERENZE**

Mappali 124-461:

NORD:	strada Loc. Casamatta
EST:	mappale 79
SUD:	mappale 47
OVEST:	mappale 50

● **PROVENIENZA**

Estremi atto di provenienza:

1. Atto del 02/10/1989 Pubblico ufficiale JUS Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 1233 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 3017 registrato in data 20/10/1989 - n. 7059.1/1989 in atti dal 03/02/1994

● **ZONA**

<input type="checkbox"/>	Centro Storico	<input type="checkbox"/>	Centrale
<input type="checkbox"/>	Semicentrale	<input type="checkbox"/>	Semiperiferica
<input checked="" type="checkbox"/>	Periferica	<input type="checkbox"/>	Isolata

● **DESCRIZIONE DELLA ZONA**

Zona periferica del Comune di Valvasone Arzene, caratterizzata dalla presenza di radi insediamenti a destinazione civile, prevalentemente di dimensioni medio/piccole.

● **COLLEGAMENTO VIARIO**

Il collegamento viario si ritiene **discreto** in quanto il bene oggetto di stima prospetta via Casamatta.

● **DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI IMMOBILI**

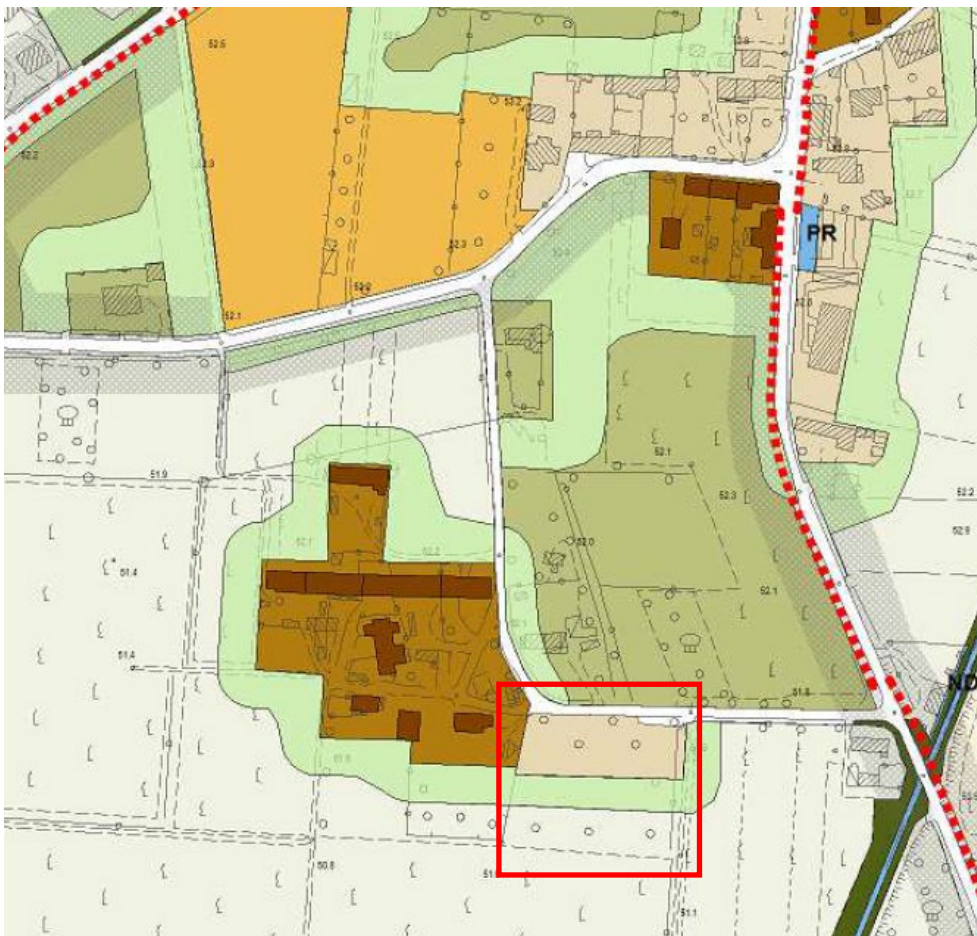
Terreni:

Terreno di complessivi catastali mq. 6090 a destinazione agricola, piano di forma regolare.






● **DESTINAZIONE URBANISTICA** (in base alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale – P.R.G.)

L'estratto di seguito riportato, estrapolato dal portale del comune ove insiste l'immobile o dalla piattaforma regionale (a cui alcuni comuni si riferiscono) ha funzione informativa ai fini estimativi.

L'ufficialità del PRG vigente si ha solo con la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica.



SISTEMA DELLA RESIDENZA E DEI SERVIZI

	Città Storica - - Zto A1-A2
	Città Storica - Zone di completamento prevalentemente residenziali a carattere di impianto storico - Zto A3
	Città consolidata - Zone di completamento prevalentemente residenziali - Zto B
	Città di espansione - zone di espansione e/o trasformazione prevalentemente residenziali - Zto C
	Sistema dei servizi

S1 Attrezzature per la viabilità e i trasporti
P Parcheggi di relazione
Pcp Area attrezzata per camper

S2 Attrezzature per il culto, la vita associata e la cultura
CH Edifici per il culto e per attività parrocchiali
M Uffici amministrativi comunali, uffici postali, difesa civile, vigili urbani, pubblica sicurezza, protezione civile, biblioteca....
CS Strutture per associazioni e per la cultura

S3 Attrezzature per l'istruzione








S4 Attrezzature per l'assistenza e la sanità

S5 Attrezzature per il verde pubblico attrezzato, di arredo, di connettivo, elementare, di quartiere

S6 Attrezzature per lo sport e lo spettacolo

ST Aree per servizi tecnologici

SISTEMA AMBIENTALE ED AGRICOLO

	Ambito di interesse agricolo paesaggistico - Zto E4
	Ambito di interesse agricolo paesaggistico - Aree di Miglioramento Ecologico - Zto E4 (Eme)
	Ambito di preminente interesse agricolo - Zto E5
	Ambito di interesse agricolo - Zto E6
	Aree di interesse ambientale - Zto IA
	Verde Privato - Zto Vp
	Verde pubblico di interesse collettivo

Estratto PRG ON-LINE con legenda.

Pur risultando nel PRG di cui sopra una parte a destinazione residenziale ed altra a destinazione agricola – così come anche **comunicato in data 05.05.2021** dal comune di Valvasone Arzene, comunicazione di seguito riportata -



COMUNE DI VALVASONE ARZENE

Provincia di Pordenone

Ufficio Tributi

Piazza Mercato, 1 – C.A.P. 33098
Tel. 0434.89081 - fax 0434.899315

Cod. Fisc. - P.iva: 01772920938
e mail: tributi@valvasonearzene.it

Pec: comune.valvasonearzene@certgov.it

Prot. n. 4249

Valvasone Arzene, 5 maggio 2021

Egr. Sig./Gent. Sig.ra/Spett.Ditta

RACCOMANDATA A.R.

STOCCA SILVANO
CASTELLAN LOREDANA
Viale Della Libertà 20/A int. 2
33170 PORDENONE

OGGETTO: Comunicazione ai sensi art. 31, comma 20, legge n. 289/2002.
Adozione P.R.G.C. e attribuzione natura di area edificabile ai terreni di proprietà.

Gentile Contribuente, ai sensi della normativa in oggetto il Comune, quando attribuisce ad un terreno la natura di area fabbricabile, ne dà comunicazione al proprietario (contribuente).

Con la presente Le comuniciamo che, a seguito dell'adozione del P.R.G.C. del Comune di Valvasone Arzene, i terreni di Sua proprietà di seguito identificati sono divenuti edificabili:

Foglio	Mappale n.	Tipo Catasto	Mq. Totali	Sup. modifica	Zona
38	461	Terreni	3020	1349	B
38	124	Terreni	3070	1278	B

Si precisa che ai sensi dell'art. 1, comma 741, lettera c), legge n. 160/2019, il quale richiama l'art. 36, comma 2, del decreto-legge n. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 248/2006, l'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

Sulla base di ciò, il terreno di Sua proprietà è da considerarsi edificabile sin dalla data di adozione del nuovo P.R.G.C. quindi dal 2 settembre 2020 (deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 02.09.2020).

Le ricordiamo che, per quanto concerne il calcolo dell'IMU, è compito del proprietario determinare il valore imponibile dell'area edificabile secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 746, legge n. 160/2019 (valore venale in comune commercio alla data di adozione del piano che attribuisce natura edificatoria al terreno).

Sarà, pertanto, Sua cura dichiarare il valore dell'area edificabile presentando apposita dichiarazione IMU entro e non oltre il 30 giugno 2021 e chiedere il ricalcolo dell'imposta dovuta.

Qualora necessiti di assistenza per l'espletamento di questi adempimenti potrà rivolgersi all'Ufficio Tributi fissando un appuntamento al n. 0434 89044 int. 3 (referente: Mara Castellarin).

Per informazioni di tipo urbanistico dovrà invece rivolgersi all'Ufficio Tecnico previo appuntamento (tel.0434 89044 int. 8-e.mail:edilizia.privata@valvasonearzene.it sig.ra Monica Mio).

Cordiali saluti.

Ai sensi della L. 241/90, si comunica che l'addetto all'istruttoria è: Mara Castellarin.



IL SOST. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI

Paola Leschiutta

a seguito dell'acquisizione della delibera della Giunta Regionale n. 468 del 26.03.2021, sotto riportata,



Delibera n° 468

Estratto del processo verbale della seduta del
26 marzo 2021

oggetto:

LR 5/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, ART 63 BIS, COMMA 12. PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DEL COMUNE DI VALVASONE ARZENE: PROPOSIZIONE DI RISERVE REGIONALI VINCOLANTI.

Massimiliano FEDRIGA	<i>Presidente</i>	<i>presente</i>
Riccardo RICCARDI	<i>Vice Presidente</i>	<i>presente</i>
Sergio Emidio BINI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Sebastiano CALLARI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Tiziana GIBELLI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Graziano PIZZIMENTI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Pierpaolo ROBERTI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Alessia RO SOLEN	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Fabio SCOCCIMARRO	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Stefano ZANNIER	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Barbara ZILLI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>

Gianni CORTIULA Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Premesso che con la L.R. 5.11.2014, n. 20, recante "Istituzione del Comune di Valvasone Arzene mediante fusione dei Comuni di Arzene e Valvasone, ai sensi dell'articolo 7, primo comma, numero 3), dello Statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia", è stato istituito il nuovo comune di VALVASONE ARZENE;

Premesso che il comune di Arzene era dotato di Piano regolatore generale comunale, entrato in vigore in data 19.6.2003, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti;

Premesso che il comune di Valvasone era dotato di Piano regolatore generale comunale, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale e, con l'entrata in vigore della variante n. 8 in data 31.12.1998, alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti;

Atteso che il comune di Valvasone Arzene, con deliberazione consiliare n. 79 del 28.12.2016, ha fissato, ai sensi dell'art. 63 bis, co. 8, della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, le direttive da seguirsi nell'elaborazione del nuovo Piano regolatore generale comunale;

Atteso che il comune di Valvasone Arzene, con deliberazione consiliare n. 44 del 2.9.2020, ha adottato, ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i., il progetto del nuovo Piano regolatore generale comunale;

Atteso che l'avviso di adozione del predetto piano è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 63 bis, co. 9, della L.R. 5/2007 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 2 del 13.1.2021;

Preso atto degli elaborati del piano in argomento;

Visto il parere n. 05/21 del 23.3.2021, con cui il Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territorio ha ritenuto di proporre alla Giunta regionale di esprimere riserve vincolanti, ai sensi dell'art. 63 bis, co. 12, della L.R. 5/2007 e s.m.i., in ordine alle previsioni del piano in argomento;

Ritenuto di far proprio il suddetto parere del Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territorio che, pertanto, viene a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Atteso che l'Amministrazione regionale è tenuta, ai sensi dell'art. 63 bis, co. 12, della L.R. 5/2007 e s.m.i., ad acquisire il parere del Ministero per i beni e le attività culturali al fine dell'espressione di proprie eventuali riserve vincolanti in ordine ai Piani regolatori generali comunali, qualora siano interessati beni vincolati ai sensi della parte seconda del Decreto legislativo 22.1.2004, n. 42;

Visto l'art. 24, co. 1, della L.R. 7/2000 e s.m.i., ai sensi del quale, nel caso sia necessario acquisire pareri obbligatori da parte di organi di pubbliche Amministrazioni diverse da quella regionale, trova applicazione la disciplina prevista in materia dalla L. 241/1990;

Visti i commi 1, 2, 3 e 4 dell'art. 16 della L. 7.8.1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modifiche ed integrazioni;

Atteso il decorso del termine di cui all'art. 16, co. 1, della L. 241/1990 e s.m.i., entro il quale al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia, competeva esprimere il proprio parere, richiesto dalla Direzione centrale infrastrutture e territorio con nota n. 80426 del 30.12.2020, in ordine al Piano regolatore generale comunale del comune di Valvasone Arzene, senza che il parere sia stato comunicato e senza che siano state rappresentate esigenze istruttorie;

Ritenuto pertanto necessario, in ordine al piano in argomento, ai sensi dell'art. 16, co. 2, della L. 241/1990 e s.m.i., procedere indipendentemente dall'espressione del parere del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia;

Atteso che la documentazione relativa al piano in argomento è pervenuta in data 9.12.2020 alla Direzione centrale infrastrutture e territorio e che il termine entro il quale la Giunta regionale può comunicare, ai sensi dell'art. 63 bis, co. 12, della L.R. 5/2007 e s.m.i., le proprie riserve vincolanti in ordine al piano stesso, tenuto conto della sospensione dei termini procedurali determinata dalla richiesta del parere del competente Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, risulta essere il giorno 29.3.2021 secondo la vigente normativa;

Atteso che alla suddetta deliberazione consiliare del comune di Valvasone Arzene n. 44/2020 è allegata una relazione tecnica con cui è dichiarata e motivata l'assenza di incidenze significative del Piano regolatore generale comunale sui siti di importanza comunitaria o zone speciali di conservazione di cui alla direttiva 92/43/CEE, ed in particolare sulle zone denominate IT3310007 "Greto del Tagliamento", IT3310009 "Magredi del Cellina", IT3310010 "Risorgive del Vinchiaruzzo" e IT3320024 "Magredi di Coz", e sulle zone di protezione speciale di cui alla direttiva 79/409/CEE, ed in particolare sulla zona denominata IT3310001 "Magredi di Pordenone";

Atteso che il comune di Valvasone Arzene, con la suddetta deliberazione consiliare n. 44/2020, ha disposto di adottare, quale elemento costitutivo del Piano regolatore generale comunale, l'elaborato denominato "Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS" e di dare avvio, in ordine al piano stesso, in conformità a quanto indicato con la deliberazione consiliare n. 27 del 29.6.2020 e con la deliberazione giunta n. 90 del 22.7.2020, al procedimento di valutazione ambientale strategica stabilito dalla vigente legislazione comunitaria, nazionale e regionale;

Visto il decreto del Presidente della Regione 27.8.2004, n. 0277/Pres., recante "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali. Approvazione", e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 19.6.2020, n. 893, e successive modifiche ed integrazioni;

Su proposta dell'Assessore regionale alle infrastrutture e territorio,

La Giunta regionale, all'unanimità

delibera

1. di esprimere, in ordine al Piano regolatore generale comunale del comune di VALVASONE ARZENE, adottato con deliberazione consiliare n. 44 del 2.9.2020, le riserve vincolanti proposte dal Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territorio nel parere n. 05/21 del 23.3.2021, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di trasmettere al comune di Valvasone Arzene copia del presente provvedimento.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

si è ritenuto di richiedere il nuovo Certificato di Destinazione Urbanistica aggiornato alla data del 22.05.2024 che sotto si riporta:



C.A.P. 33098
P.IVA/Cod. Fisc. 01772920938

tel. 0434 89044 – int. 8

COMUNE DI VALVASONE ARZENE PROVINCIA DI PORDENONE

Rif. prot. 167 dd. 15.05.2024 – Id. SUE 383264

CDU 26/2024

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

imposta di bollo € 16,00 per istanza esente ai sensi del DPR 26.10.72 n. 642 tab. B punto 21
imposta di bollo € 16,00 per provvedimento esente ai sensi del DPR 26.10.72 n. 642 tab. B punto 21
diritti istruttori assolti dd. 15/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

- VISTO l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6.6.2001 n. 380 *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* e s.m.i.;
- VISTI gli art. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 34 della Legge Regionale del 11.11.2009 n. 19 e s.m.i.;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 26.04.2024 e s.m.i. di individuazione del titolare di posizione organizzativa nonché Responsabile del Servizio suindicato;
- VISTA la richiesta presentata in data 15.05.2024 prot. sue n. 167 - Id. SUE 383264 da VENDRUSCOLO DIEGO per ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativamente agli immobili identificati catastalmente alla sezione B, F. 38, m. 124 e 461 del Comune di Valvasone Arzene di proprietà di STOCCA SILVANO;
- VISTI gli atti d'ufficio;
- ASSUNTE le debite informazioni;

CERTIFICA

- in base al vigente Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Valvasone, approvato con D.P.G.R. n° 0423/Pres. del 10.12.1998 sua variante n. 15 approvato con delibera di Giunta Regionale del 7.10.2005 n. 2549 pubblicato sul BUR n. 46 del 16.11.2005 e successive varianti di dettaglio;
- in base al vigente Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Arzene, approvato con D.P.G.R. n° 145/Pres. del 21.05.2003 e successive varianti di dettaglio;
- ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e dell'art. 34 della L.R. 19/09 e s.m.i.;

CHE

Gli immobili sotto descritti hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Mappale	Destinazione PRGC Vigente Valvasone
38	124	- Zona Omogenea E – Zona E6 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente)
38	461	- Zona Omogenea E – Zona E6 (Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente) Norme particolari deroghe (Art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente)

1

con le seguenti prescrizioni urbanistiche: (vedi copie allegate — art. 15 e 33 delle Norme tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale Generale di Valvasone).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e dell'art. 34 della L.R. 19/09 e s.m.i., per gli usi consentiti dalla legge, con validità di un anno dal rilascio della presente, salvo modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato viene rilasciato in carta semplice.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Valvasone Arzene, data della firma digitale

Il Responsabile del
Servizio Tecnico Manutentivo
Arch. Clarini Elena

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Ai sensi degli artt. 4-5-7 e 8 della L. n. 241/90, s'informa inoltre che:

Unità Organizzativa: Servizio Tecnico Manutentivo
Responsabile dell'U.O.: Arch. Clarini Elena, edilizia.privata@valvasonearzene.it
Referente della pratica: Geom. Mio Monica

Per eventuali chiarimenti:

- orario al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30 e lunedì dalle ore 17.00 alle ore 18.00
- recapito telefonico: 0434/89044 int.8
- e-mail: edilizia.privata@valvasonearzene.it

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché della libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE: I dati personali saranno raccolti in conformità a specifiche disposizioni di legge e verranno trattati dal Titolare del trattamento, ovvero il Comune di Valvasone Arzene, esclusivamente per le finalità istituzionali previste dalle normative nell'ambito del procedimento in atto, anche con strumenti informatici. Tali dati saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge. I dati trattati potranno essere comunicati, nel rispetto della normativa vigente, ai soggetti cui la comunicazione degli stessi debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziarica; ai soggetti designati dal titolare, in qualità di responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile; ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge. Il Comune di Valvasone Arzene, attua idonee misure tecniche ed organizzative per garantire che i dati personali vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti. L'interessato, in ogni momento, potrà esercitare i diritti di cui all'art. 15, all'articolo 22 del Regolamento Europeo 2016/679. Il dato di contatto del titolare del trattamento, al quale può rivolgersi per esercitare i diritti di cui al Regolamento è: Comune di Valvasone Arzene, Piazza Mercato n. 1, 33098 Valvasone Arzene (PN) - PEC: comune.valvasonearzene@cairogov.ig.it

Valutazione dei beni del socio Accomandatario Stocca Silvano

IPOTESI A:

TERRENI AGRICOLI

Mq. 6.090 x 4,00 €/mq = € 24.360,00

(Quota Sig. Stocca Silvano pari al 50%, euro 12.180,00)

IPOTESI B

TERRENI AGRICOLI

Mq. 6.090 x 4,00 €/mq x 0.9 = € 21.924

(Quota Sig. Stocca Silvano pari al 50%, euro 10.962,00)

● CONSIDERAZIONI FINALI

E' doveroso precisare che il valore complessivo sopra determinato non può considerarsi valido in assoluto ma deve essere inteso quale "valore obiettivo" determinato su basi razionali. Infatti, in caso di operazioni che riguardino unitariamente i beni oggetto di stima, il valore di scambio (prezzo) degli stessi potrebbe essere in larga misura condizionato dal particolare interesse delle parti che risulta fondato su stime soggettive e, come tali, non valutabili sul piano generale.

Con quanto sopra, il sottoscritto ritiene di aver bene e compiutamente adempiuto all'incarico affidatogli.

Il Perito.
(Ing. Carlo Sega)