



Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo 14 - 31029 Vittorio Veneto TV- CF e PI 00486620263- Centralino 0438 5891- Fax 0438 569209
www.comune.vittorioveneto.tv.it- pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale e Gestione del Patrimonio Pubblico
Ufficio Urbanistica

Protocollo arrivo n. 26369 del 15/07/2024
Certificato n. 122 del 05/08/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

LA RESPONSABILE E.Q.

VISTA la richiesta dell'ing. Zanette Fabio presentata in data 15/07/2024 con protocollo n. 26369, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale (PRG) - Variante di Sintesi approvata con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2733 del 16/05/1995 - e successive Varianti parziali.

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Delibera di Consiglio comunale n. 29 del 26/07/2023, approvato con la sottoscrizione del verbale della Conferenza dei Servizi in data 23/04/2024 e relativo Decreto di ratifica del Presidente della Provincia n. 122 del 05/06/2024, pubblicato nel BUR n. 99 del 26/07/2024.

VISTE le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e alla L. 03/11/1952 n. 1902 e successive modifiche ed integrazioni.

CERTIFICA

che i sottoelencati terreni, come individuati nella planimetria allegata alla domanda, sono così classificati dal vigente Piano Regolatore Generale (PRG):

foglio 81 mappale 827

- Porzione in zona di tipo C1.3 "Zone di espansione, integrazione e completamento", ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A. del vigente P.R.G., nelle quali sono ammessi interventi di completamento, sostituzione e/o ristrutturazione urbanistica ed edilizia nel rispetto dei seguenti indici parametrici:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| - altezza massima: | ml 9,50 |
| - distanza dalle strade: | ml 7,00 |
| - Indice di edificabilità fondiaria: | mc/mq 1,40 |

- Porzione in zona a "Verde di rispetto o tutelato" in cui sono vietate nuove edificazioni come meglio precisato dall'art. 100 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

- L'area ricade nel Centro Edificato perimetrato ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 865/1971.

foglio 81 mappali 841 e 848

- Zona di tipo C1.3 "Zone di espansione, integrazione e completamento", ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A. del vigente P.R.G., nelle quali sono ammessi interventi di completamento, sostituzione e/o ristrutturazione urbanistica ed edilizia nel rispetto dei seguenti indici

parametrici:

- altezza massima: ml 9,50
 - distanza dalle strade: ml 7,00
 - indice di edificabilità fondiaria: mc/mq 1,40
- L'area ricade nel Centro Edificato perimetrato ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 865/1971.

CERTIFICA

che i sopracitati terreni, con il Piano di Assetto del Territorio (PAT), sono anche stati classificati come segue:

- "Piano d'area Prealpi Vittoriesi e Alta Marca", di cui all'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- "Terreno ottimo - aree idonee", di cui all'art. 31.1 delle Norme Tecniche di Attuazione.
- Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 2 - "La città", di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche d'Attuazione.
- ricade negli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata - "Residenziale e servizi per la residenza", di cui all'art. 37 delle Norme Tecniche d'Attuazione.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore sia adottati che approvati.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica n. 122 del 05/08/2024, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, in carta resa legale.

Si prende atto dell'assolvimento dell'imposta di bollo:

- di Euro 16,00 per la richiesta, codice identificativo n. 01220210395377 del 02/05/2024;
- di Euro 16,00 per l'emissione, codice identificativo n. 01220210407119 del 12/07/2024.

LA RESPONSABILE E.Q.

arch. Laura Canil

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

Dirigente ad interim del Settore:	Napolitano Mariarita
Responsabile del procedimento:	Canil Laura - tel. 0438 569501 - lcanil@comune.vittorio-veneto.tv.it
Referente dell'istruttoria:	Sitta Emanuela - tel. 0438 569504 - esitta@comune.vittorio-veneto.tv.it
Orari di apertura al pubblico:	martedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00