

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.Es. 117/2021

G.E. Dott.ssa Anna Smedile

OGGETTO: Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto

Procedura Esecutiva N. 117/2021 R.G.Es.

Creditore procedente: Gardant Liberty Servicing s.p.a.



COMUNICAZIONE AL GIUDICE

La sottoscritta Arch. Catia Sergi, iscritta all' Ordine degli Architetti P.P.C. di Messina al n.2178, codice fiscale SRG CTA 81B60 F206I; con studio in Santa Lucia del Mela, Via Antonio Gramsci n. 25, cap. 98046; email: catiasergi@gmail.com pec: sergicatia@archiworldpec.it ;

PREMESSO CHE

- in data 07/06/2022 è stata nominata dal Giudice d'Esecuzione in qualità di esperto stimatore relativamente alla causa in oggetto, in sostituzione dell'Ing./Arch. Silvestro Barbara;
- in data 11/06/2022 la sottoscritta ha effettuato l'accettazione dell'incarico e il giuramento di rito;
- in data 15/03/2023 la sottoscritta trasmetteva la perizia di stima;
- in data 05/04/2023 la sottoscritta veniva richiamata al fine di provvedere all'integrazione dell'elenco delle formalità gravanti sul compendio pignorato;

TUTTO CIO' PREMESSO

Al fine di completare la propria attività di esperto stimatore, e di rispondere quanto al meglio ai quesiti richiesti dal Giudice dell'Esecuzione, la sottoscritta trasmette elenco delle formalità aggiornata con annessi allegati.



ELENCO DELLE FORMALITA' E DEI GRAVAMI (ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI)

- TERRENO A IN MILAZZO, C/DA CIANTRO – CONTURA O SAN PAOLINO IDENTIFICATO IN CATASTO FOGLIO 7 PART. 1236¹

- Trascrizione del 24.12.2008 – Registro particolare 34303 Registro Generale 51639
Pubblico Ufficiale: MAGAUDDA MARINA Repertorio 1426/952 del 18.12.2008
Atto tra vivi – Convenzione edilizia²
- Trascrizione del 28.12.2011 – Registro particolare 28595 Registro Generale 38698
Pubblico Ufficiale: TRIBUNALE SEZIONE MISURE DI PREVENZIONE Repertorio 248/2011 del 22.12.2011
Atto giudiziario – Decreto di sequestro³
- Trascrizione del 24.02.2012 – Registro particolare 4405 Registro Generale 5402
Pubblico Ufficiale: TRIBUNALE TERMINI IMERESE Repertorio 2/2012 del 23.02.2012
Atto giudiziario – Sequestro preventivo ex art. 12 sexies 306/92 – 321 C.P.P.⁴
- Trascrizione del 24.09.2012 – Registro particolare 19128 Registro Generale 23969
Pubblico Ufficiale: COMUNE DI MILAZZO Repertorio 29/2011 del 17.06.2011
Atto amministrativo – Concessione edilizia⁵
- Trascrizione del 15.07.2013 – Registro particolare 14347 Registro Generale 18292
Pubblico Ufficiale: GATTUSO FABIO Repertorio 3637/2335 del 14.06.2013
Atto tra vivi – Trasferimento sede sociale⁶
- Iscrizione del 24.03.2015 – Registro particolare 862 Registro Generale 6592
Pubblico Ufficiale: RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 522/2014 del 02.03.2015
Ipoteca legale derivante da Ruolo Esattoriale⁷
- Trascrizione del 23.12.2021 – Registro particolare 27520 Registro Generale 34874
Pubblico Ufficiale: UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G. Repertorio 1080 del 23.11.2021
Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili⁸

Risulta gravare sul compendio pignorato a seguito della variazione proveniente dalla ex particella 1232 (vedi allegato G) la seguente:

- Iscrizione del 24.06.2008 – Registro particolare 3361 Registro Generale 23279
Pubblico ufficiale: MAGAUDDA MARINA Repertorio 1192/790 del 17.06.2008
Ipoteca volontaria – Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario⁹

¹ C.f.r. All. A

² C.f.r. All. B

³ C.f.r. All. C

⁴ C.f.r. All. D

⁵ C.f.r. All. E

⁶ C.f.r. All. F

⁷ C.f.r. All. G

⁸ C.f.r. All. H

⁹ C.f.r. All. I



• TERRENO B IN MILAZZO, C/DA CIANTRO – CONTURA O SAN PAOLINO IDENTIFICATO IN CATASTO FOGLIO 7 PART. 1245¹⁰

- Trascrizione del 28.12.2011 – Registro particolare 28595 Registro Generale 38698
Pubblico Ufficiale: TRIBUNALE SEZIONE MISURE DI PREVENZIONE Repertorio 248/2011 del 22.12.2011
Atto giudiziario – Decreto di sequestro (vedi allegato C)
- Trascrizione del 24.02.2012 – Registro particolare 4405 Registro Generale 5402
Pubblico Ufficiale: TRIBUNALE TERMINI IMERESE Repertorio 2/2012 del 23.02.2012
Atto giudiziario – Sequestro preventivo ex art. 12 sexies 306/92 – 321 C.P.P. (vedi allegato D)
- Trascrizione del 15.07.2013 – Registro particolare 14347 Registro Generale 18292
Pubblico Ufficiale: GATTUSO FABIO Repertorio 3637/2335 del 14.06.2013
Atto tra vivi – Trasferimento sede sociale (vedi allegato F)
- Iscrizione del 24.03.2015 – Registro particolare 862 Registro Generale 6592
Pubblico Ufficiale: RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 522/2014 del 02.03.2015
Ipoteca legale derivante da Ruolo Esattoriale (vedi allegato G)
- Trascrizione del 23.12.2021 – Registro particolare 27520 Registro Generale 34874
Pubblico Ufficiale: UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G. Repertorio 1080 del 23.11.2021
Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili (vedi allegato H)

Risulta gravare sul compendio pignorato a seguito della variazione proveniente dalla ex particella 1232 (vedi visura storica) la seguente:

- Iscrizione del 24.06.2008 – Registro particolare 3361 Registro Generale 23279
Pubblico ufficiale: MAGAUDDA MARINA Repertorio 1192/790 del 17.06.2008
Ipoteca volontaria – Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario (vedi allegato I)
- TERRENO C IN MILAZZO, C/DA CIANTRO – CONTURA O SAN PAOLINO IDENTIFICATO IN CATASTO FOGLIO 7 PART. 1246¹¹
- Trascrizione del 28.12.2011 – Registro particolare 28595 Registro Generale 38698
Pubblico Ufficiale: TRIBUNALE SEZIONE MISURE DI PREVENZIONE Repertorio 248/2011 del 22.12.2011
Atto giudiziario – Decreto di sequestro (vedi allegato C)
 - Trascrizione del 24.02.2012 – Registro particolare 4405 Registro Generale 5402
Pubblico Ufficiale: TRIBUNALE TERMINI IMERESE Repertorio 2/2012 del 23.02.2012
Atto giudiziario – Sequestro preventivo ex art. 12 sexies 306/92 – 321 C.P.P. (vedi allegato D)
 - Trascrizione del 15.07.2013 – Registro particolare 14347 Registro Generale 18292
Pubblico Ufficiale: GATTUSO FABIO Repertorio 3637/2335 del 14.06.2013
Atto tra vivi – Trasferimento sede sociale (vedi allegato F)
 - Iscrizione del 24.03.2015 – Registro particolare 862 Registro Generale 6592

¹⁰ C.f.r. All. J

¹¹ C.f.r. All. K



Pubblico Ufficiale: RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 522/2014 del 02.03.2015
Ipoteca legale derivante da Ruolo Esattoriale (vedi allegato G)

- Trascrizione del 23.12.2021 – Registro particolare 27520 Registro Generale 34874
Pubblico Ufficiale: UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G. Repertorio 1080 del 23.11.2021
Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili (vedi allegato H)

Risulta gravare sul compendio pignorato a seguito della variazione proveniente dalla ex particella 1232 (vedi visura storica) la seguente:

- Iscrizione del 24.06.2008 – Registro particolare 3361 Registro Generale 23279
Pubblico ufficiale: MAGAUDDA MARINA Repertorio 1192/790 del 17.06.2008
Ipoteca volontaria – Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario (vedi allegato I)
 - TERRENO A IN MILAZZO, C/DA CIANTRO – CONTURA O SAN PAOLINO IDENTIFICATO IN CATASTO FOGLIO 7 PART. 1352¹²
 - Trascrizione del 18.02.2010 – Registro particolare 3931 Registro Generale 5386
Pubblico Ufficiale: ALIOTO SALVATORE Repertorio 58870/17430 del 21.01.2010
Atto tra vivi – Convenzione edilizia¹³
 - Trascrizione del 28.12.2011 – Registro particolare 28595 Registro Generale 38698
Pubblico Ufficiale: TRIBUNALE SEZIONE MISURE DI PREVENZIONE Repertorio 248/2011 del 22.12.2011
Atto giudiziario – Decreto di sequestro (vedi allegato M)
 - Trascrizione del 24.02.2012 – Registro particolare 4405 Registro Generale 5402
Pubblico Ufficiale: TRIBUNALE TERMINI IMERESE Repertorio 2/2012 del 23.02.2012
Atto giudiziario – Sequestro preventivo ex art. 12 sexies 306/92 – 321 C.P.P. (vedi allegato D)
 - Trascrizione del 15.07.2013 – Registro particolare 14347 Registro Generale 18292
Pubblico Ufficiale: GATTUSO FABIO Repertorio 3637/2335 del 14.06.2013
Atto tra vivi – Trasferimento sede sociale (vedi allegato F)
 - Iscrizione del 24.03.2015 – Registro particolare 862 Registro Generale 6592
Pubblico Ufficiale: RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 522/2014 del 02.03.2015
Ipoteca legale derivante da Ruolo Esattoriale (vedi allegato G)
 - Trascrizione del 23.12.2021 – Registro particolare 27520 Registro Generale 34874
Pubblico Ufficiale: UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G. Repertorio 1080 del 23.11.2021
Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili (vedi allegato H)
- Risulta gravare sul compendio pignorato a seguito della variazione proveniente dalla ex particella 831 (vedi visura storica) la seguente:
- Iscrizione del 24.06.2008 – Registro particolare 3361 Registro Generale 23279
Pubblico ufficiale: MAGAUDDA MARINA Repertorio 1192/790 del 17.06.2008
Ipoteca volontaria – Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario (vedi allegato I)

¹² C.f.r. All. L

¹³ C.f.r. All. M



Restando a disposizione della S.V. I.II.ma per ogni necessità, con osservanza frattanto si firma.

Santa Lucia del Mela, 17/04/2023

Il C.T.U.
Arch. Catia Sergi

