

# TRIBUNALE DI ENNA

*Esecuzioni immobiliari*

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



**Proc. Esecutivo immobiliare n. 23/2017 R.G. Es. Imm. Promosso da  
Banca Agricola Popolare di Ragusa soc. coop. per azioni**

**Contro**

**ALLEGATI A, B - DA 1 A 18 DELLA RELAZIONE  
DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

*Enna, 7 maggio 2018*



*Giuseppe Giudice*

Studio Tecnico Ing. Giuseppe Lo Giudice - Via Messina 46 - 94100 Enna (EN)

TEL 0935 1820184 - 347 4748581 FAX 0935 1866789 E-MAIL [ing.logiudice@live.it](mailto:ing.logiudice@live.it)



## ELENCO ALLEGATI

- ALLEGATO A. DECRETO DI NOMINA DEL C.T.U.
- ALLEGATO B. VERBALE DI ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO DEL C.T.U.
- ALLEGATO 1. CONVOCAZIONE OPERAZIONI PERITALI DEL 19/10/2017
- ALLEGATO 2. RICEVUTA CONSEGNA PEC DEL 3/10/2017
- ALLEGATO 3. RICEVUTE RACCOMANDATA DEL 3/10/2017
- ALLEGATO 4. ESITO DELLA SPEDIZIONE RACCOMANDATA DEL 3/10/2017
- ALLEGATO 5. RICHIESTA AUSILIARIO
- ALLEGATO 6. AUTORIZZAZIONE AUSILIARIO
- ALLEGATO 7. VISURA CATASTALE STORICA PARTICELLA 230
- ALLEGATO 8. SOVRAPPOSIZIONE FOTO AEREA – MAPPA CATASTALE
- ALLEGATO 9. VISURA CATASTALE STORICA PARTICELLA 1015
- ALLEGATO 10. VISURA CATASTALE STORICA PARTICELLA 1017
- ALLEGATO 11. VISURA CATASTALE STORICA PARTICELLA 1018
- ALLEGATO 12. VISURA PARTICELLA N. 720 FOGLIO 5 - CENTURIFE
- ALLEGATO 13. RELAZIONE GEOM. PUGLISI
- ALLEGATO 14. ISPEZIONE IPOTECARIA
- ALLEGATO 15. ISPEZIONE IPOTECARIA - TRASCRIZIONE del 13/01/2007 – Reg.Part. 592 Reg. Gen. 686
- ALLEGATO 16. ISPEZIONE IPOTECARIA - TRASCRIZIONE del 22/04/2008 – Reg.Part. 3510 Reg. Gen. 4341
- ALLEGATO 17. ISPEZIONE IPOTECARIA - TRASCRIZIONE del 22/04/2008 – Reg.Part. 467 Reg. Gen. 4342
- ALLEGATO 18. ISPEZIONE IPOTECARIA - TRASCRIZIONE del 13/01/2007 – Reg.Part. 1756 Reg. Gen. 2097





**TRIBUNALE DI ENNA**

*esecuzioni immobiliari*

Proc. esecutivo immobiliare n. 23/2017 R.G.Es. Imm., promosso da  
Banca Agricola Popolare di Ragusa soc. coop. per azioni  
contro



**DECRETO DI NOMINA DELL'ESPERTO PER LA STIMA DEI BENI  
PIGNORATI**

**E DI CONTESTUALE FISSAZIONE DELL'UDIENZA PER LA  
DETERMINAZIONE  
DELLE MODALITA' DI VENDITA**

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione,  
letti gli atti del procedimento esecutivo immobiliare suindicato;  
dato atto del deposito della documentazione di cui all'art. 567 cod. proc. civ.;  
ritenuto che possa procedersi al conferimento dell'incarico di stima dei beni pignorati;  
visto che, a termini del testo dell'art. 569, comma 1, cod. proc. civ., così come  
modificato ed integrato dall'art. 13 del decreto legge n. 83/2015, convertito con la legge  
del 6 agosto 2015, n. 132, il giudice dell'esecuzione nomina l'esperto convocandolo  
davanti al cancelliere dell'Ufficio esecuzioni immobiliari per prestare il giuramento e  
fissa l'udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 cod. proc.  
civ. che non siano intervenuti;  
considerato che il compito dell'esperto è puntualmente determinato dal testo dell'art.  
173 bis delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile per come  
modificato ed integrato anche di recente;  
considerato che la convocazione debba aver luogo per il giorno indicato in dispositivo  
per il conferimento dell'incarico, senza necessità della comparizione delle parti;  
rilevato che l'esperto già nominato, ing. Bonanno Giuseppe, non ha prestato il



giuramento nei termini assegnatigli, rinunciando così sostanzialmente all'incarico conferitogli;

ritenuto che debba provvedersi alla nomina di altro esperto in sostituzione dell'esperto rinunciante;

P.Q.M.

Nomina esperto per la stima dei beni pignorati l'ing. Lo Giudice Giuseppe, con studio in Enna, via Messina, n. 54.

Convoca l'esperto dinanzi al Cancelliere di quest'Ufficio per il giuramento ed il conferimento dell'incarico di stima, disponendo che tale adempimento avvenga entro il 10 settembre 2017.

Dispone che l'esperto risponda ai quesiti indicati nell'allegato al provvedimento di nomina precedente.

Conferma per la determinazione delle modalità della vendita l'udienza del 11 ottobre 2017, alle ore 9,00 e segg.ti.

Manda alla Cancelleria per i prescritti adempimenti.

Enna, li 26.07.2017.

Il giudice dell'esecuzione

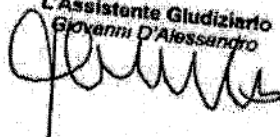
dott. Nunzio Noto

**TRIBUNALE DI ENNA**

Depositato in Cancelleria

il ..... 27 lug 2017 .....

L'Assistente Giudiziario  
Giovanni D'Alessandro



**TRIBUNALE DI ENNA**

***Esecuzioni immobiliari***

Proc. esecutivo immobiliare n. 23/2017 R.G.Es. Imm., promosso da  
Banca Agricola Popolare di Ragusa soc. coop. per azioni  
contro

Il giudice dell'esecuzione, visto il provvedimento odierno di nomina dell'esperto nel procedimento indicato in epigrafe, dispone che l'esperto medesimo venga incaricato e risponda ai quesiti sotto elencati:

- a) identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;
- b) verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti;
- c) accerti l'esatta provenienza del/i bene/i, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento;
- d) precisi, se del caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante;
- e) accerti se il/i bene/i immobili risultino o meno accatastati, provvedendo, in caso negativo, all'accatastamento ovvero ad eseguire le variazioni necessario per l'aggiornamento del catasto provvedendo, altresì, in caso di difformità o di mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;
- f) accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;
- g) indichi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;

h) accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile una esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie;

i) accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;

j) evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco etc.) e le località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisito (es. superficie, destinazione d'uso, numero di vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici etc.);

k) determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto: delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno un'offerta minima in aumento; del costo dell'eventuale sanatoria;

l) indichi l'opportunità di procedere alla vendita in unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;

m) alleghi idonea documentazione fotografica esterna ed interna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale più comune (tiff e/o jpg) secondo le allegate "indicazioni" ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;

n) accerti, nel caso si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;

o) accerti se il trasferimento dei beni pignorati sia soggetto al pagamento dell'IVA, fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione ed in particolare se gli alloggi abbiano le caratteristiche di cui all'art. 13 l. 408/49 e successive modificazioni, o se abbiano le caratteristiche di abitazioni di lusso;

p) verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;

q) verifichi, qualora sussista, ovvero accerti, in caso di mancato riscontro emergente dagli atti del giudizio o da quelli acquisiti autonomamente dall'esperto, nel caso di pignoramento di edifici, gli indici di prestazione energetica dell'involucro e globale dell'edificio o dell'unità immobiliare e la classe energetica corrispondente, così come previsto dal decreto legislativo del 19 agosto 2005, n. 192 e successive modifiche ed integrazioni;

r) riferisca sull'eventuale importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato

s) verifichi che i beni pignorati se siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivi da alcuno dei titoli prima indicati.

• Il giudice dell'esecuzione, inoltre, fin d'ora, autorizza l'esperto ad accedere agli uffici pubblici per richiedere copia degli atti esistenti, ad effettuare accertamenti in loco, ad avvalersi, ove necessario, del mezzo proprio, con esonero della P.A. da qualsiasi responsabilità, nonché, ove strettamente necessario, di ausiliario il cui rimborso sarà subordinato alla produzione di idonea documentazione e controllo della congruità degli importi richiesti;

• fissa il termine di giorni sessanta da oggi per il deposito della relazione scritta;





• dispone in suo favore acconto di €. 300,00 (trecento/00) che pone a carico della parte procedente, da corrispondersi non oltre l'inizio delle operazioni peritali; autorizza l'esame e l'estrazione di copia dei fascicoli;

• invita, inoltre, l'esperto a redigere la relazione di stima a norma dell'art. 173 bis disp.

att. c.p.c. e ad adempiere puntualmente e tempestivamente ai compiti ivi indicati (compreso l'invio di una copia a ciascuno dei creditori procedenti e intervenuti e al debitore, anche se non costituito), nonché a depositare in cancelleria, l'originale ed una

copia su supporto cartaceo, ivi comprese eventuali osservazioni ed istanze delle parti, nonché due copie su supporto digitale aventi le caratteristiche di cui alle allegate "indicazioni" che consentano, in caso di vendita, del/i bene/i, la pubblicazione su *internet* della relazione e degli allegati alla stregua dell'art. 490 c.p.c..

- Il giudice dell'esecuzione, infine,

- dà atto che non sono opponibili all'esperto le limitazioni previste dalla normativa a tutela della riservatezza, agendo egli per motivi di giustizia e su ordine del giudice;
- dà atto, altresì che le operazioni iniziano oggi contestualmente con l'esame degli atti e che esse proseguiranno come da successivo avviso che l'esperto comunicherà alle parti.

Enna, li 5.07.2017.

Il giudice dell'esecuzione  
dott. Nunzio Foto

**TRIBUNALE DI ENNA**

Depositato in Cancelleria

05/08/2017

L'Assistente Giudiziario  
Giovanni D'Allesandri

*[Handwritten signature]*







TRIBUNALE DI ENNA  
Cancelleria esecuzioni immobiliari

Verbale di accettazione incarico e giuramento del c.t.u.

L'anno 2017 Il giorno 29 del mese di agosto alle ore 10.25 nella cancelleria del Tribunale di Enna avanti al sottoscritto funzionario giudiziario, a seguito del decreto di nomina depositato in data 27.07.2017 nella esecuzione immobiliare n.23/2017 promossa da Banca Agricola Popolare di Ragusa nei confronti di [REDACTED] [REDACTED] è comparso l'esperto nominato Ing. Lo Giudice Giuseppe, nato a Enna il 12.09.1966 e residente a Enna in via Messina, 54 ,

il quale dichiara di accettare l'incarico;

il cancelliere, fatte le debite ammonizioni, invita l'esperto ad espletare l'incarico conferitogli prestando il giuramento di rito e lo stesso vi adempie pronunciando la formula " Giuro di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidatemi".

Si dà atto che all'esperto viene consegnata copia dei quesiti allegati al citato decreto di nomina.

del che il presente verbale

Letto, confermato e sottoscritto.

L'esperto

Il funzionario giudiziario  
Dr. Carmelo Lentini

[REDACTED]

CARUSO Avv. ROBERTO  
Pec:  
[roberto.caruso@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:roberto.caruso@pec.ordineavvocaticatania.it)

Tribunale di ENNA  
**Comunicazione di avvio delle operazioni peritali**

Oggetto: Inizio operazioni peritali proc. Esecutivo immobiliare n. 23/2017 R.G.Es. Imm. promosso da Banca Agricola Popolare di Ragusa soc. coop. per azioni, contro [REDACTED]

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Lo Giudice, iscritto al n. 388 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna, nominato C.T.U. alla causa indicata nell'oggetto all'udienza del 26/07/2017

COMUNICA

la prosecuzione delle operazioni peritali con sopralluogo in data 19/10/2017 alle ore 10.00 presso gli immobili siti nel territorio del Comune di Centuripe in Contrada Cugno Di Carcaci.

Distinti saluti

Enna, 27 settembre 2017

*Giuseppe Lo Giudice*



ALLEGATO 2

**Oggetto:** CONSEGNA: TRIBUNALE DI ENNA - PROC. ESEC. 23/2017 - AVVIO OPERAZIONI PERITALI

**Mittente:** posta-certificata@pec.aruba.it

**Data:** 03/10/2017 18.27

**A:** giuseppe.logiudice@ordine.ingegnerienna.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 03/10/2017 alle ore 18:27:51 (+0200) il messaggio  
"TRIBUNALE DI ENNA - PROC. ESEC. 23/2017 - AVVIO OPERAZIONI PERITALI" proveniente da  
"giuseppe.logiudice@ordine.ingegnerienna.it"  
ed indirizzato a "roberto.caruso@pec.ordineavvocaticatania.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec285.20171003182750.24478.03.1.68@pec.aruba.it

—postacert.eml

---

**Oggetto:** TRIBUNALE DI ENNA - PROC. ESEC. 23/2017 - AVVIO OPERAZIONI PERITALI

**Mittente:** PEC <giuseppe.logiudice@ordine.ingegnerienna.it>

**Data:** 03/10/2017 18.27

**A:** roberto.caruso@pec.ordineavvocaticatania.it

IN ALLEGATO DOCUMENTO COME IN OGGETTO

DISTINTI SALUTI

ING. GIUSEPPE LO GIUDICE

—Allegati:

---

dati-cert.xml	978 bytes
postacert.eml	90,0 kB
OperazioniPeritali1.pdf	64,7 kB

Firmato Da: LO GIUDICE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: b9c908c6dca2d622df55e3e20b27470

Posteitaliane

Mod. 22 - N. Civ. 4004/02 - Ed. 1/01

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA

Il vettore introduttore di questo plico raccomandato Poste Italiane SpA non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

Raccomandato  
 Assicurato  
 Assicurato e raccomandato  
 Assicurato e raccomandato e aerea  
 Assicurato e raccomandato e aerea e internazionale

DESTINATARIO  
 COGNOME  
 NOME  
 VIA  
 C.A.P.  
 C.C.

R. GIUDICE GIOVANNI  
 VIA M. GIOVANNI  
 00100 ROMA

43  
 P. C.

SERVIZI ACCESSORI REQUEST

Via aerea  
 A.R.  
 Assegno €

Frat. 88105      Set. 05      Operaz. 145  
 Causale: R      03/10/2017 13:38  
 Peso gr.: 10      Tariffa € 5.95      Affr. € 5.95  
 Serv. Agg.: 00  
 Spese  
 INDICAZIONE FISCALINE      TASSE



## ESITO DELLA SPEDIZIONE

Gentile cliente,

riportiamo di seguito i dati relativi alla spedizione di RACC. GENERICHE 129072114551

La spedizione è stata Consegnata in data 05-10-2017 14:47:07

Data e ora	Stato lavorazione	Luogo
03-10-2017 13:28:02	Preso in carico da Ufficio Postale	Ufficio Postale ENNA 1 in VIA AGIRA 2
03-10-2017 18:53:53	In lavorazione presso l'Ufficio Postale	Ufficio Postale ENNA 1 in VIA AGIRA 2
04-10-2017 21:33:27	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	CATANIA CT
05-10-2017 09:43:47	In lavorazione presso il Centro Operativo Postale	TORTORICI ME
05-10-2017 10:53:05	In consegna	TORTORICI ME
05-10-2017 14:47:07	Consegnata	TORTORICI ME

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

Numero **129072114551**

Data di spedizione: **03/10/2017 13:28** Dall'ufficio postale di **Fraz. 83105 Sez. 05 ENNA 1**

Destinatario \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma per servizio del ricevente (Nome e Cognome) \_\_\_\_\_ Data **5-10-2017** Firma dell'incaricato alla distribuzione \_\_\_\_\_ Bollo dell'ufficio di distribuzione \_\_\_\_\_

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 39 D.M. 09/04/87  
 Invii multipli a più recap destinatari  
 Spese di spedizione rimborsate

Grazie per aver scelto Poste Italiane e i nostri servizi.

Distinti Saluti  
Poste Italiane


## TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzioni immobiliari

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Proc. Esecutivo immobiliare n. 23/2017 R.G. Es. Imm. Promosso da Banca Agricola Popolare di Ragusa  
soc. coop. per azioni

Contro

  
COMUNICAZIONI SULLE OPERAZIONI PERITALI

Ill.mo Signor Giudice,

In relazione al procedimento di cui in premessa, il sottoscritto Lo Giudice Ing. Giuseppe, nominato con Decreto del 26 luglio 2017, avendo esperito gran parte delle azioni volte a rispondere ai quesiti formulati con Decreto di cui sopra, precisa quanto segue.

Al fine di porre in atto tutte le azioni necessarie per portare a compimento nel migliore dei modi il mandato conferitomi, ci si trova di fronte a un elemento ostativo come di seguito rappresentato.

In prossimità del confine sud-ovest della particella pignorata n. 935 del foglio cinque ricadente in territorio del Comune di Centuripe, si nota la presenza di un piccolissimo appezzamento di terreno (in catasto particella n. 720 per un'estensione pari a 13 mq) che non risulta di proprietà dell'esecutato ma di un terzo estraneo alla procedura.

Come il sottoscritto ha avuto modo di riscontrare in corso di operazioni peritali in data 19 ottobre u.s., sulla suddetta particella n. 720 potrebbe insistere parte di un fabbricato in stato di abbandono (come documentato fotograficamente in allegato) che pertanto non farebbe parte dei beni pignorati in quanto non di proprietà del debitore.

**Pertanto, al fine, come premesso, di fornire precise indicazioni per la vendita circa l'esatta consistenza del bene pignorato e, di conseguenza, escludere la parte di terreno e/o fabbricato che non sarebbe trasferita con la procedura, il sottoscritto ritiene necessario eseguire una verifica catastale strumentale avvalendosi di un ausiliario.**

Interpellato per le brevi il Geom. Massimo Puglisi, professionista esperto di fiducia dello scrivente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Enna al n. 1166, è stato elaborato un preventivo di €



650.00 (seicentoinquanta/00) che in caso di autorizzazione della presente sarà opportunamente documentato ai fini della liquidazione delle spese a carico di parte attrice.

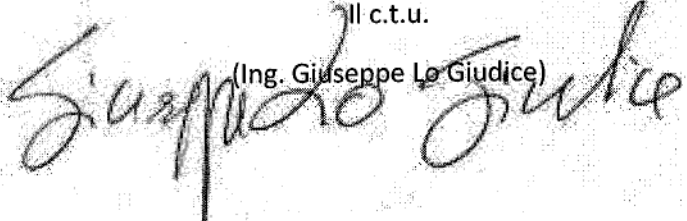
In virtù di quanto sin qui esposto il sottoscritto

c h i e d e

all'Ill.mo Giudice l'autorizzazione ad avvalersi dell'ausiliario Geom. Massimo Puglisi per un importo complessivo pari a € 650.00 (seicentoinquanta/00) il cui rimborso sarà subordinato alla produzione di idonea documentazione e controllo di congruità da porre a carico di parte procedente quale spesa per il mandato conferito dal Giudice.

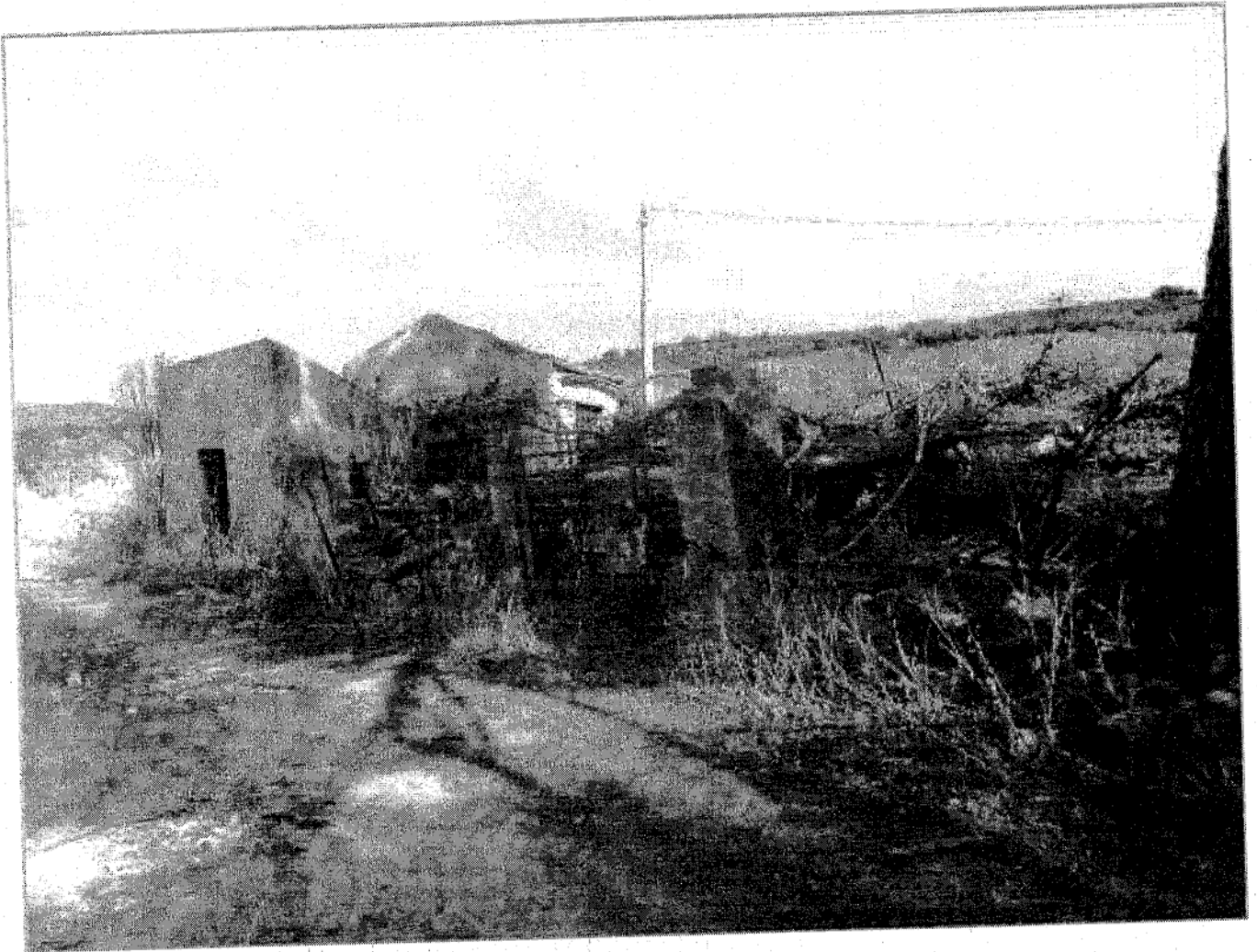
Ove

Enna, 03/02/2017

Il c.t.u.  
(Ing. Giuseppe Lo Giudice)  


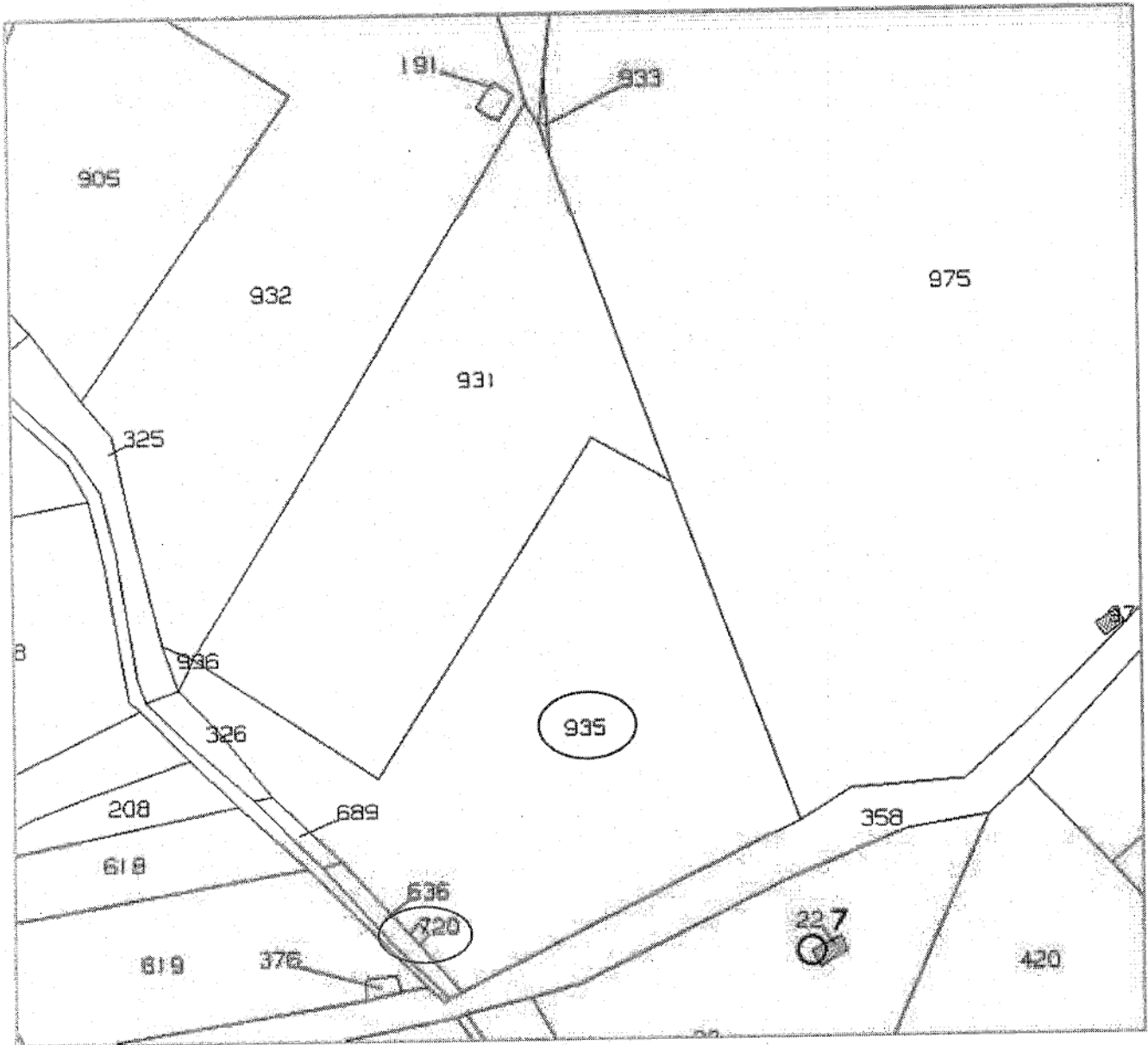






*Fabbricato in stato di abbandono*





*Estratto di mappa*





*Foto aerea*



650.00 (seicentoinquanta/00) che in caso di autorizzazione della presente sarà opportunamente documentato ai fini della liquidazione delle spese a carico di parte attrice.

In virtù di quanto sin qui esposto il sottoscritto

chiede

all'Ill.mo Giudice l'autorizzazione ad avvalersi dell'ausiliario Geom. Massimo Puglisi per un importo complessivo pari a € 650.00 (seicentoinquanta/00) il cui rimborso sarà subordinato alla produzione di idonea documentazione e controllo di congruità da porre a carico di parte procedente quale spesa per il mandato conferito dal Giudice.

Ove

Enna, 03/02/2017

Il c.t.u.  
(Ing. Giuseppe La Giudice)  
*Giuseppe La Giudice*

*Il Giudice,  
letta l'istanza che fuorvi,  
ritenuto che per autorizzare l'esperto ad avvalersi  
del collaboratore, tenuto conto tuttavia che lo stesso  
suo' esponente alle stesse regole previste per  
l'esperto stesso, nechi la liquidazione avviene  
ed istanze dell'esperto o dello stesso collaboratore,  
previa valutazione dell'attività svolta, con  
applicazione della disciplina stabilita dall'art.  
166 D.lg. att. est. for. civ. nuovo testo, il compenso  
verrà provvisoriamente liquidato nella misura del  
50%, mentre il residuo verrà liquidato all'esito  
della vendita, sulla base del ricavato della vendita  
(nona);*

P.S.K

*autorizzare l'esperto ad avvalersi del collaboratore  
nei termini ed alle condizioni di cui in francese.  
Si esamini chi.  
Enna, 3/02/2017*

*P.S.K  
R. 107*

*17/02/2017*  
Deposito res.  
Cancelleria dist. Tribunale di Enna  
IL FUNZIONARIO QUINQUENNALE  
M. 107/17

Firma del Giudice: ARUBAREC SP - P.A. - N. C.A. 3 - Sala II - P. 9903081992462455302027470



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 16.54.40 Segue  
Visura n.: T293831 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CENTURIPPE ( Codice: C471) Provincia di ENNA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 5 Particella: 230

Numero di mappa soppresso dal 23/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	Agrario
1	5	230		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00				Tipo mappale del 23/10/2013 protocollo n. EN0125772 in atti dal 23/10/2013 presentato il 22/10/2013 (n. 125772.1/2013)
Notifica		Partita		0						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:  
- foglio 5 particella 1018

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	Agrario
1	5	230		-	FABB RURALE	ha are ca 00 72				Impianto meccanografico del 14/06/1977
Notifica		Partita		17874						

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 23/10/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/04/2008 Registro n.: 45457 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO EMANUE			
Sede: CATANIA Registrazione: Sede: CONRAVENIDTA (n. 3510.1/2008)			

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: b9c903c6dca2d622df553e20b27470



Direzione Provinciale di Enna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 16.54.40 Fine

Visura n.: T293831 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 28/02/2008		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2008 Repertorio n.: 45256 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO EMANUE Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2758.1/2008)			
Situazione degli intestati dal 09/09/2005		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2005 Repertorio n.: 41566 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO EMANUE Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7185.1/2005)			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/09/2005
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 14/06/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: LO GIUDICE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 9 Tit#: b9c906d420622155

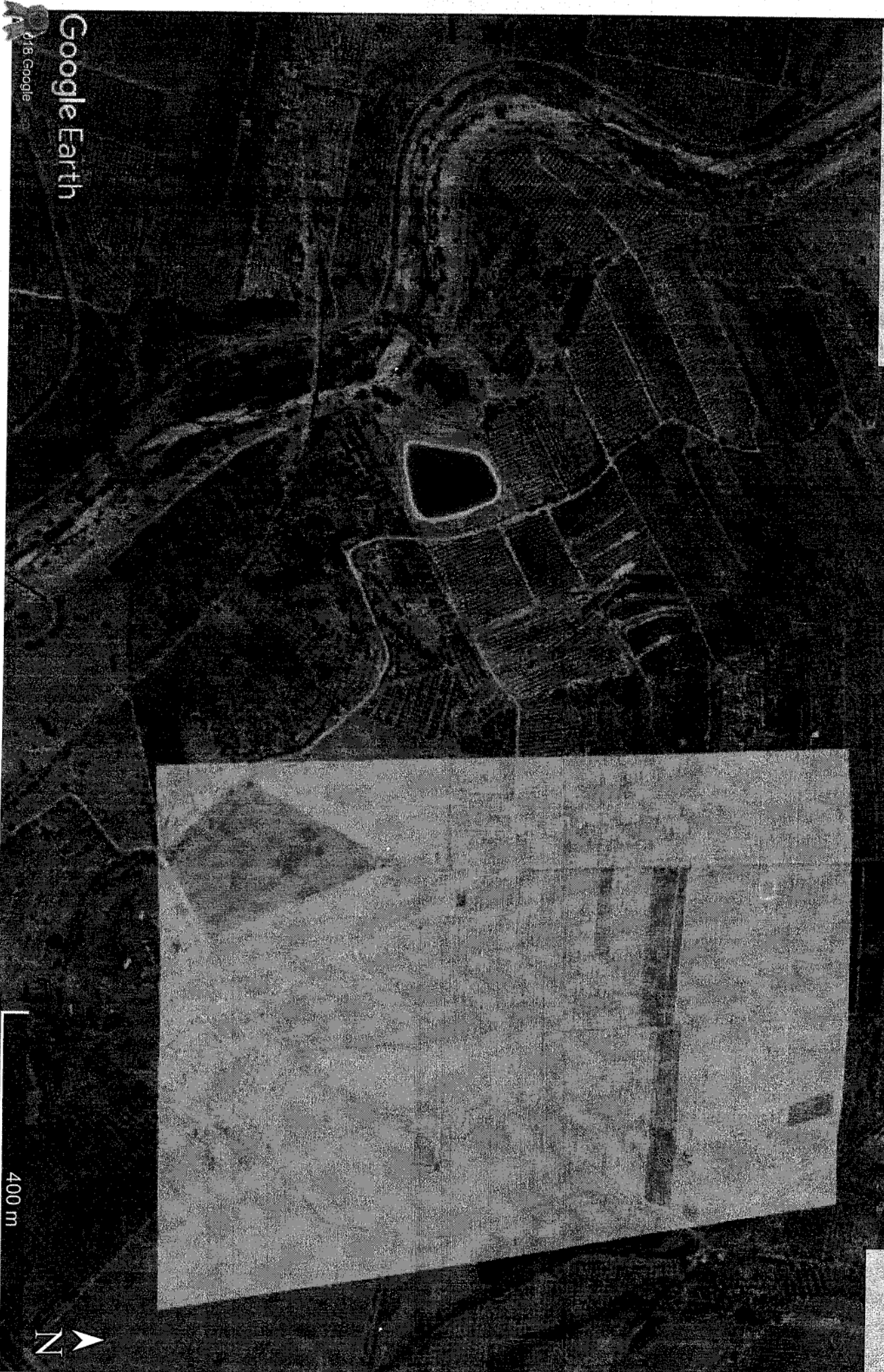




23/2017 R.G.

Schema sovrapposizione di massima

Legenda  
23 2017



Google Earth

©18, Google

400 m



ALLEGATO 8



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.37.15 Segue  
 Visura n.: T156166 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di CENTURIPPE (Codice: C471)  
 Provincia di ENNA  
 Foglio: 5 Particella: 1015

**Catasto Fabbricati**  
**INTESTATO**  
 (1) Proprietà per 1/1

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		
1	Urbana	5	1015			C/2	1	30 m <sup>2</sup>	Euro 51,15	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo**  
 CONTRADA CUGNO DI CARCACI piano: 1°  
**Annotazioni**  
 classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/95)  
**Riserve**  
 I Atti passaggi intermedi non esistenti

**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		
1	Urbana	5	1015			C/2	1	30 m <sup>2</sup>	Euro 51,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/01/2015 protocollo n. EN0002842 in atti dal 16/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 311.1/2015)

**Indirizzo**  
 CONTRADA CUGNO DI CARCACI piano: 1°  
**Annotazioni**  
 classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/95)  
**Riserve**  
 I Atti passaggi intermedi non esistenti

Firmato Da: LO GIUDICE GIUSEPPE Passo Da: ARUBAPEC S.p.A. NG C 3 Serial#: b9c903c6dc0d622df1553e20b27470

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.37.16    Fine  
 Visura n.: T156166 Pag: 2

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	5	1015				C/2	1	30 m <sup>2</sup>		Euro 51,14	VARIAZIONE del 11/02/2014 protocollo n. EN0010194 in atti dal 11/02/2014 - ISCRIZIONE DI RISERVA 1 (n. 3789/1/2014)
<b>Indirizzo</b> , CONTRADA CUGNO DI CARCAGI piano: T;												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;di stadio: inserimento riserva 1 a seguito presentazione pratica docref:prot. 2601 del 16/01/2014												
<b>Riserve</b> 1 Atti passaggi intermedi non esistenti												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	5	1015				C/2	1	30 m <sup>2</sup>		Euro 51,14	COSTITUZIONE del 16/01/2014 protocollo n. EN0002601 in atti dal 16/01/2014 COSTITUZIONE (n. 24.1/2014)
<b>Indirizzo</b> , CONTRADA CUGNO DI CARCAGI piano: T;												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

#### Situazione degli intestati dal 16/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 16/01/2014 protocollo n. EN0002601 in atti dal 16/01/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 24.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: LO GIUDICE GIUSEPPE    Da: ARUBAPEC S.P.A.    NG CA 3 Serial#: b9c903cddca2d6222653e20b27470

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.39.55    Segue  
 Visura n.: T157646 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CENTURIPPE (Codice: C471) Provincia di ENNA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 5 Particella: 1017

<b>INTESTATO</b> 1 [REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
----------------------------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 12/02/2014						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita					
1	Urbana	5	1017		Cens. Zona		unità collabenti					VARIAZIONE del 12/02/2014 protocollo n. EN0010230 in atti dal 12/02/2014 - ISCRIZIONE DI RISERVA 1 (n. 3802.1/2014)				
<b>Indirizzo</b> CONTRADA CIUGNO DI CARCACCI n. SN piano: T.																
<b>Annotazioni</b> di studio: inserimento riserva 1 a seguito presentazione pratica docfa prof. 2943 del 17/01/2014																
<b>Riserve</b> 1 Atti passaggi intermedi non esistenti																

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2014						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita					
1	Urbana	5	1017		Cens. Zona		unità collabenti					COSTITUZIONE dal 17/01/2014 protocollo n. EN0002943 in atti dal 17/01/2014 COSTITUZIONE (n. 30.1/2014)				
<b>Indirizzo</b> CONTRADA CIUGNO DI CARCACCI n. SN piano: T.																

Situazione degli intestati dal 17/01/2014				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Cognome	Nome	Indirizzo	Professione	Codice Fiscale	Parte	Quota	Indirizzo	Professione	Codice Fiscale	Parte	Quota
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 17/01/2014 protocollo n. EN0002943 in atti dal 17/01/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 30.1/2014)															

Unità immobiliari n. 1  
 Tributi erariali: Euro 0,90



Firmato da GIUDICE GIUSEPPE Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: b9c903c6dc622df553e20b27470

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 12.39.55 Fine

Visura n.: T157646 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/04/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CENTURIPPE ( Codice: C471) Provincia di ENNA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 5 Particella: 1018

**Area di enti urbani e promiscui dal 23/10/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	Agrario	
1	5	1018		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 72					Tipo mappale del 23/10/2013 protocollo n. EN0125772 in atti dal 23/10/2013 presentato il 22/10/2013 (n. 125772.1/2013)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 5 particella 224 - foglio 5 particella 522 - foglio 5 particella 230 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 1014 - foglio 5 particella 1015 - foglio 5 particella 1016 - foglio 5 particella 1017 L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:											

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		Agrario	
1	5	230		-	FABB RURALE	ha are ca 00 72					Impianto meccanografico del 14/06/1977
Firmato Da: LO GIUDICE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: b9c908c6dca2d622df553e20b27470 Partita 17874											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 17.09.17  
Visura n.: T302040 Pag: 2  
Fine

**Situazione degli intestati dal 28/02/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/10/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/04/2008 Registro n.: 45457 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO EMANUE			
Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3510.1/2008)			

**Situazione degli intestati dal 09/09/2005**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/04/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2008 Registro n.: 45256 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO EMANUE			
Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2758.1/2008)			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2005 Registro n.: 41566 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO EMANUE			
Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7185.1/2005)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/09/2005
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 14/06/1977			

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2018

Data: 05/05/2018 - Ora: 18.37.51 Fine  
 Visura n.: T71267 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENTURIPPE ( Codice: C471)</b>	
	<b>Provincia di ENNA</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 5 Particella: 720</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz			
1	Foglio 5 Particella 720			AGRUMETO 2	00 13	A7-C1	Dominicale Euro 0,28 L. 533	Euro 0,44 L. 267	Impianto meccanografico del 14/06/1977
Notifica Partita 17318									

<b>INTESTATO</b>									
DATI ANAGRAFICI					DATI DERIVANTI DA				
N.	1				CODICE FISCALE				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/08/1976 Voltura in atti dal 21/05/1981 Repertorio n.: 97080 Rogante: LOIACONO L. Sede: PATERNO Registrazione: UR Sede: CATANIA n.: 12815 del 24/08/1976 (n. 15979)									

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90  
 Visura telematica  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: LO GIUDICE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. CA 3 Serial: 06903c6dda2d622df553e20b27470



**RELAZIONE TECNICA****AL C.T.U. ING. LO GIUDICE GIUSEPPE**

**OGGETTO:** Accertamento dell'esatta posizione di un fabbricato diruto sulla mappa catastale foglio 5 particella 935 del Comune di Centuripe.

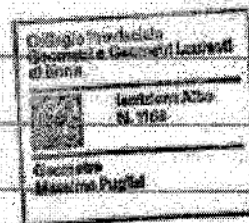
L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di febbraio, il sottoscritto Geom. Massimo Puglisi, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Enna al n. 1166, su incarico del C.T.U. Ing. Lo Giudice Giuseppe, si è recato sui luoghi siti, indicati dallo stesso C.T.U., al fine di procedere ai rilievi necessari per verificare l'esatta ubicazione in mappa di un fabbricato diruto in oggetto citato.

Sulla scorta della documentazione, dei dati e dei sopralluoghi precedentemente effettuati, premesso che le linee di confine interessate che delimitano la particella 935 del foglio 5 del Comune di Centuripe risultano inserite nella mappa originale già dall'impianto, si è proceduto alle operazioni di rilievo, consistenti nella misurazione del fabbricato in questione e dei punti di riferimento costituiti da vecchi fabbricati anch'essi presenti nella mappa di impianto, utili alla eventuale ricostruzione del confine catastale.

Data la particolare localizzazione dei punti da misurare e dell'oggetto di rilievo, è stata utilizzata strumentazione gps in modalità vrs con precisione orizzontale centimetri 2,00 e verticale centimetri 5,00.

I punti di riferimento utilizzati sono gli spigoli di fabbricati identificati con le particelle 182, 26 e 45 del foglio 5 del Comune di Centuripe.

Terminate le operazioni di rilievo, si è proceduto al calcolo delle coordinate locali dei punti misurati e al successivo inserimento in apposito file grafico.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Massimo Puglisi".

Sono state quindi inserite le coordinate cartografiche degli stessi punti come desunte con misurazione meccanica dal foglio di mappa originale conservato all'U.T.E.

Dalla sovrapposizione del rilievo eseguito sul terreno e dell'equivalente riportato in mappa, si evidenzia che i punti di riferimento misurati e le loro distanze corrispondono con quelli riportati in mappa, nel limite delle tolleranze ammesse e in virtù del fatto che il prelievo dei dati è stato effettuato da un supporto cartaceo in scala 1:4000, si evidenzia quanto segue:

Il fabbricato in questione avente una superficie complessiva di 85 mq circa, ricade, parzialmente, all'interno della particella 935 e per una piccola porzione di circa mq 7 all'interno della particella 720.

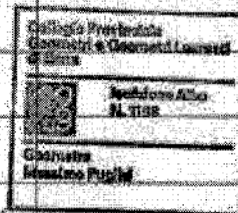
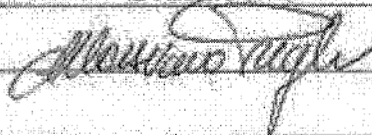
Si allegano alla presente i seguenti elaborati grafici:

- Elaborati grafici in scala 1:4000 e scala 1:200 disegnando in verde la sagoma del fabbricato in oggetto e in nero lo stato catastale;
- Stralcio catastale con individuazione dell'oggetto del rilievo;
- stralcio catastale scala 1:4000

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.

ENNA 10.04.2018

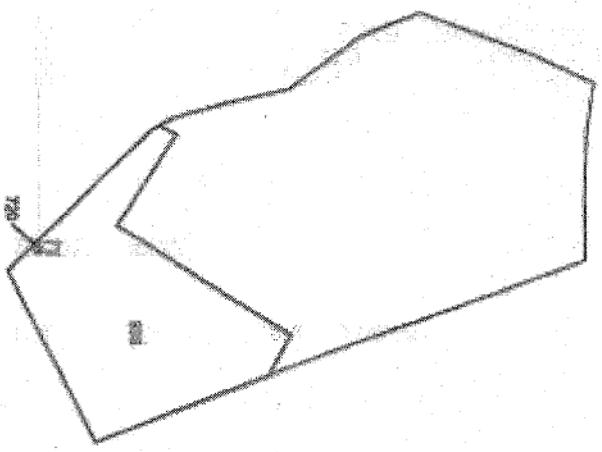
IL TECNICO



VERIFICA E POSIZIONAMENTO FABR. DIRUTO  
SU PARTICELLA 938 DEL FOGLIO 5  
DEL COMUNE DI CENTURIPPE

—— CONFINI CATASTALE  
—— RILIEVO REALE

Part 182



Part 26

Part 45

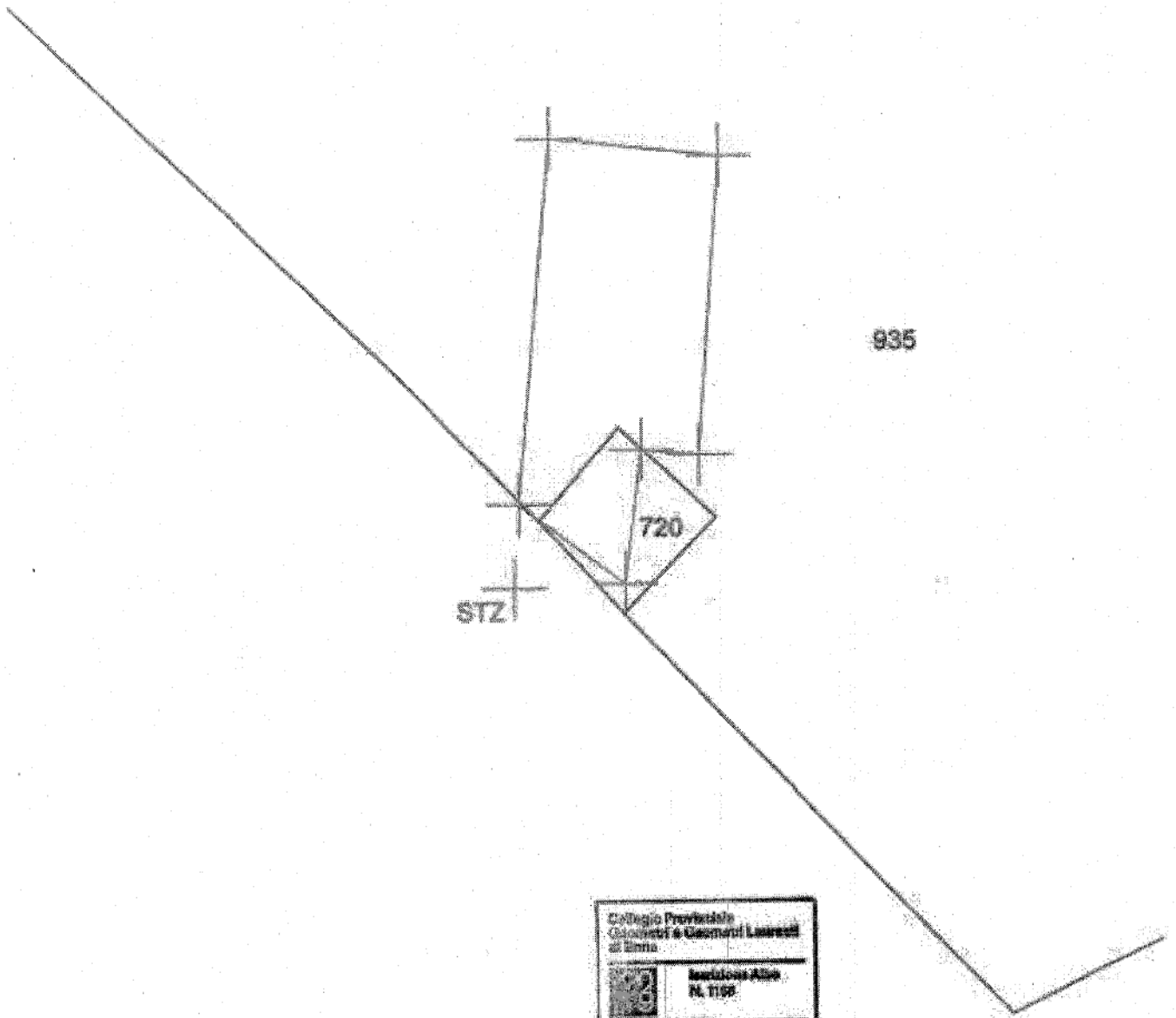
DISEGNO SCALA ORIGINARIA 1:4000

Catasto Pubblico Censimenti e Catastri Territoriali di Stato	
Comune di Marsico Nuovo	M. 1105

IL TECNICO  
(Geom. Massimo Puglisi)

VERIFICA E POSIZIONAMENTO FABB. DIRUTO  
SU PARTICELLA 935 DEL FOGLIO 5  
DEL COMUNE DI CENTURIFE

—— CONFINE CATASTALE  
—— RILIEVO REALE



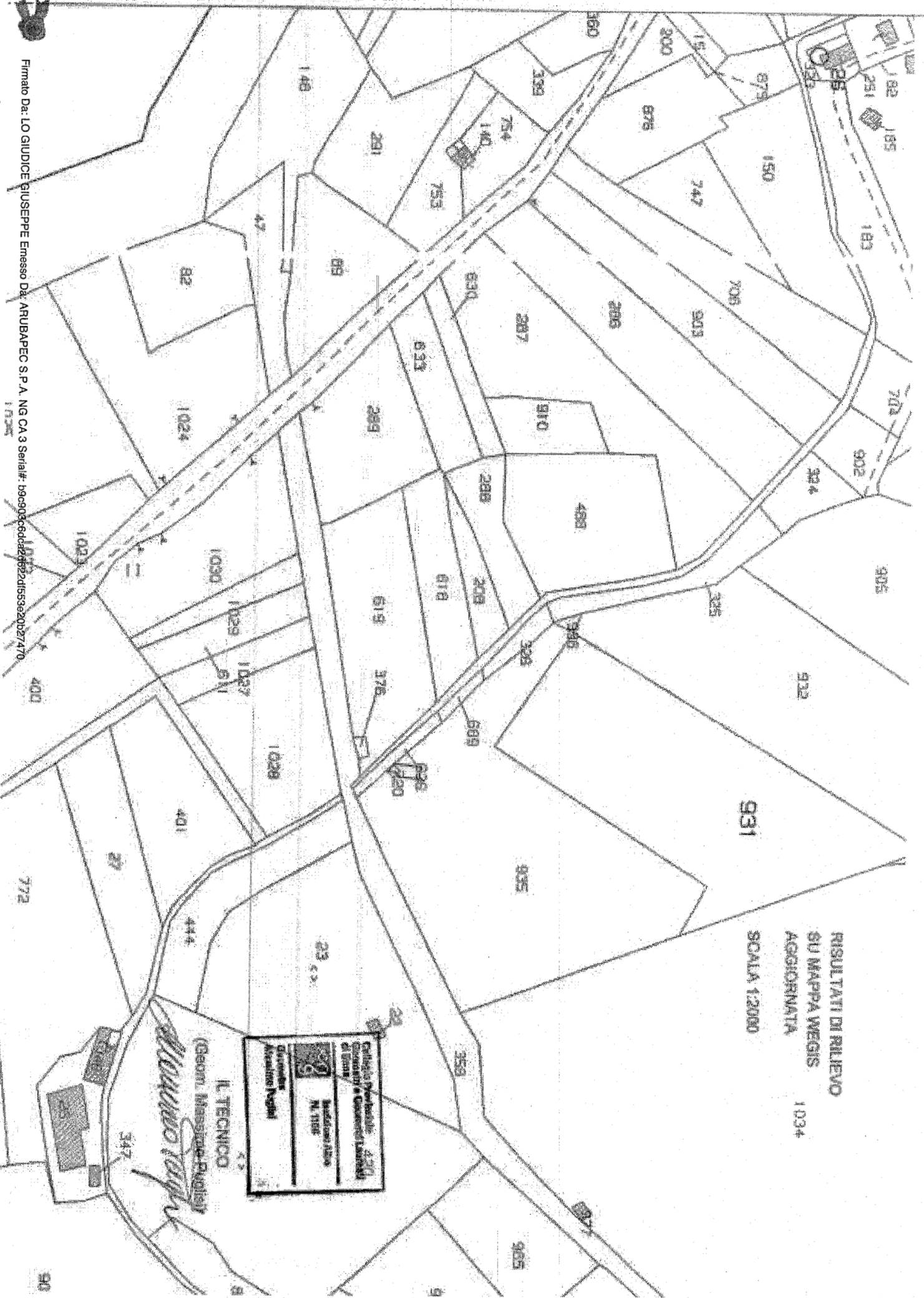
DISEGNO SCALA 1:200

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Siracusa	
	Sezione Area N. 1199
Geometra Massimo Puglisi	

IL TECNICO

(Geom. Massimo Puglisi)





**RISULTATI DI RILIEVO**  
**SU MAPPA WEGIS**  
**AGGIORNATA** 1034  
**SCALA 1:2000**

	Collegio Peritaliano Conservatori e Conservatori Laureati di Roma	4/20/1 N. 1158
	Direzione Provinciale di Roma	Direzione Provinciale di Roma
Direzione Provinciale di Roma		

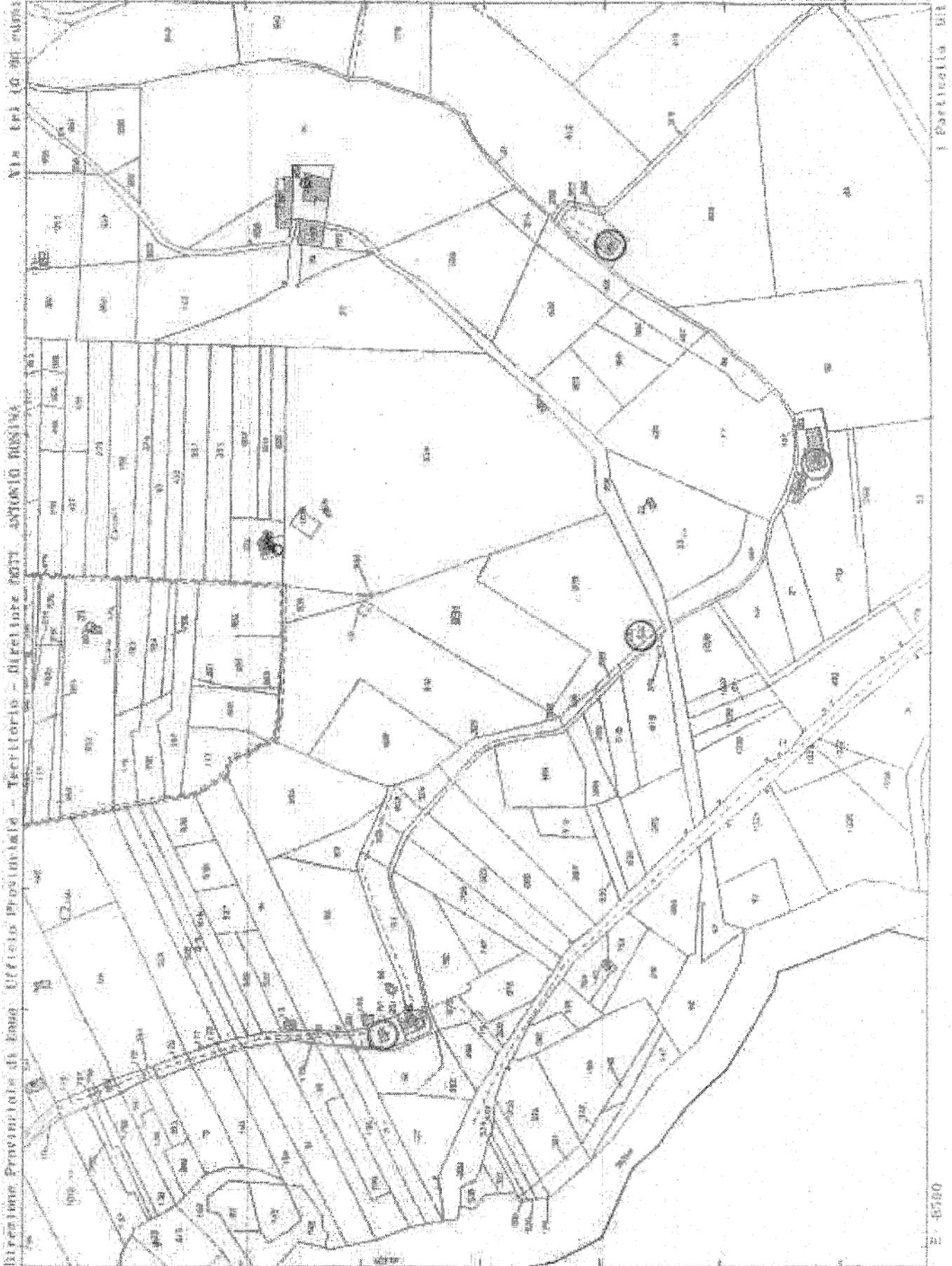
**IL TECNICO**  
 (Geom. Massimo Pugliese)  
*Massimo Pugliese*

Firmato Da: LO GIUDICE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: b0c90c6dd42dfb2d1553e20b27470  
 1/13/2005

Comune CENTURIPES  
Foglio n. 5

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cartea: 1000,000 x 750,000 metri

13-Feb-2018 10:08:20  
Foglio n. 1402045/2018



4-1780

4-1780



Direzione Provinciale di ENNA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 09/04/2018 Ora 10:50:27  
Pag. 1 - Segue**Ispezione telematica**

Ispezione n. T87818 del 09/04/2018

per dati anagrafici  
Richiedente LGDGPP**Dati della richiesta**Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 14/12/1989 al 06/04/2018  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 13/12/1989**Elenco omonimi**1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]\*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/2007 - Registro Particolare 592 Registro Generale 686  
Pubblico ufficiale MAGNANO DI SAN LIO EMANUELE Repertorio 43367/10158 del 13/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CENTURIFE(EN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/04/2008 - Registro Particolare 3510 Registro Generale 4341  
Pubblico ufficiale MAGNANO DI SAN LIO EMANUELE Repertorio 45457/11468 del 17/04/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CENTURIFE(EN)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 22/04/2008 - Registro Particolare 467 Registro Generale 4342  
Pubblico ufficiale MAGNANO DI SAN LIO EMANUELE Repertorio 45459/11469 del 17/04/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO





Direzione Provinciale di ENNA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/04/2018 Ora 10:50:27  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T87818 del 09/04/2018

per dati anagrafici  
Richiedente LGDGPP

---

Immobili siti in CENTURIPPE(EN)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/04/2017 - Registro Particolare 1756 Registro Generale 2097  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA Repertorio 323 del 10/04/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CENTURIPPE(EN)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione ipotecaria**

Data 09/04/2018 Ora 10:53:14

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 686

Registro particolare n. 592

Presentazione n. 22 del 13/01/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/12/2006  
Notaio MAGNANO DI SAN LIO EMANUELE  
Sede CATANIA (CT)

Numero di repertorio 43367/10158  
Codice fiscale MGN MLV 62L10 C351 O

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C471 - CENTURIPPE (EN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 931 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 3 are 20 centiare  
Indirizzo CONTRADA CUGNO CARCACI N. civico -

Immobile n. 2  
Comune C471 - CENTURIPPE (EN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 933 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare  
Indirizzo CONTRADA CUGNO CARCACI N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 686

Registro particolare n. 592

Presentazione n. 22 del 13/01/2007

Immobile n. 3

Comune	C471 - CENTURIPPE	(EN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 935	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 20 are 48 centiare	
Indirizzo	CONTRADA CUGNO CARCACI		N. civico -	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente LGDGPP

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4341

Registro particolare n. 3510

Presentazione n. 20 del 22/04/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	45457/11468
Data	17/04/2008	Codice fiscale	MGN MLV 62L10 C351 O
Notaio	MAGNANO DI SAN LIO EMANUELE		
Sede	CATANIA (CT)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	101	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 85 centiare	
Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI				N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are	
Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI				N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				



**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4341

Registro particolare n. 3510

Presentazione n. 20 del 22/04/2008

Immobilabile n. 4	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	522	Subalterno Consistenza	- 50 are 10 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobilabile n. 5	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	224	Subalterno Consistenza	- 26 are 36 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobilabile n. 6	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	874	Subalterno Consistenza	- 24 are 64 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobilabile n. 7	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	229	Subalterno Consistenza	- 10 are 32 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobilabile n. 8	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	639	Subalterno Consistenza	- 3 are 76 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobilabile n. 9	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	485	Subalterno Consistenza	- 21 are 50 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobilabile n. 10	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	643	Subalterno Consistenza	- 6 are 80 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	669	Subalterno Consistenza	- 9 are 20 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				



**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente LGDGPP

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4341

Registro particolare n. 3510

Presentazione n. 20 del 22/04/2008

**Immobile n. 11**

Comune C471 - CENTURIPPE (EN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 679 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 70 centiare  
 Indirizzo CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -

**Immobile n. 12**

Comune C471 - CENTURIPPE (EN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 758 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 40 centiare  
 Indirizzo CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -

**Immobile n. 13**

Comune C471 - CENTURIPPE (EN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 759 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 80 centiare  
 Indirizzo CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -

**Immobile n. 14**

Comune C471 - CENTURIPPE (EN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 647 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare  
 Indirizzo CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -

**Immobile n. 15**

Comune C471 - CENTURIPPE (EN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 230 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 72 centiare  
 Indirizzo CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**



---

**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4341

Registro particolare n. 3510

Presentazione n. 20 del 22/04/2008

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*





**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018  
Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18  
Richiedente LGDGPP Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione  
Registro generale n. 4342  
Registro particolare n. 467 Presentazione n. 21 del 22/04/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	45459/11469
Data	17/04/2008	Codice fiscale	MGN MLV 62L10 C351 O
Notaio	MAGNANO DI SAN LIO EMANUELE		
Sede	CATANIA (CT)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 80.000,00	Tasso interesse annuo 6,4%	Tasso interesse semestrale	0%
Interessi € 0,00	Spese € 0,00	Totale € 120.000,00	
Importi variabili -	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	C471 - CENTURIPPE (EN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella 101	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 85 centiare
Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI			N. civico -
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	C471 - CENTURIPPE (EN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella 276	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are
Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI			N. civico -



**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4342

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 21 del 22/04/2008

Immobile n. 3	Comune	C471 - CENTURIPPE (EN)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	522	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	50 are 10 centiare
	Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -		
Immobile n. 4	Comune	C471 - CENTURIPPE (EN)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	224	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 36 centiare
	Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -		
Immobile n. 5	Comune	C471 - CENTURIPPE (EN)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	874	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 64 centiare
	Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -		
Immobile n. 6	Comune	C471 - CENTURIPPE (EN)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	229	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 32 centiare
	Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -		
Immobile n. 7	Comune	C471 - CENTURIPPE (EN)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	639	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 76 centiare
	Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -		
Immobile n. 8	Comune	C471 - CENTURIPPE (EN)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	485	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 are 50 centiare
	Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -		
Immobile n. 9	Comune	C471 - CENTURIPPE (EN)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	643	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 80 centiare
	Indirizzo	CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -		
Immobile n. 10	Comune	C471 - CENTURIPPE (EN)		
	Catasto	TERRENI		



**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Richiedente LGDGPP

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4342

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 21 del 22/04/2008

Immobile n. 11	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	669	Subalterno Consistenza	- 9 are 20 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobile n. 12	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	679	Subalterno Consistenza	- 5 are 70 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobile n. 13	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	758	Subalterno Consistenza	- 15 are 40 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobile n. 14	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	759	Subalterno Consistenza	- 4 are 80 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobile n. 15	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella R - FABBRICATO RURALE CONTRADA CUGNO DI CARCACI	230	Subalterno Consistenza	- 72 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobile n. 16	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	931	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 3 are 20 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				
Immobile n. 17	Foglio Natura Indirizzo	5 Particella T - TERRENO CONTRADA CUGNO DI CARCACI	933	Subalterno Consistenza	- 19 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	C471 - CENTURIPPE (EN) TERRENI				



### Ispezione telematica

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 4342

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 21 del 22/04/2008

Immobile n. 18

Comune C471 - CENTURIPPE (EN)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 935 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are 48 centiare

Indirizzo CONTRADA CUGNO DI CARCACI N. civico -

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA SOCIETA'  
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede RAGUSA (RG)

Codice fiscale 00026870881

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 (QUINDICI), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 5, POSTICIPATE CON SCADENZA DAL 17.10.2008 E FINO 17/4/2023 DELL'IMPORTO UNITARIO DI EURO 4.187,76 COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA A QUESTO ATTO SOTTO LA LETTERA B PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. 1. IL TASSO DI INTERESSE (SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO D'AMMORTAMENTO), E' FISSATO NELLA MISURA DEL 6,40 NOMINALE ANNUO PAGABILE IN VIA POSTICIPATA. 2. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 1,00 PUNTI IN PIU' DEL TASSO DEL FINANZIAMENTO APPLICATO ALLA RATA. 3. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO

**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4342

Registro particolare n. 467

Presentazione n. 21 del 22/04/2008

AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. 4. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA NE PRENDE ATTO E ACCETTA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) E' PARI AL 6,65 A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE FINANZIATA E DATRICE D'IPOTECA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE ATTO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA/00), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 5; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 5, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN RAGUSA VIALE EUROPA N. 65, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA BANCA.



### Ispezione telematica

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 2097

Registro particolare n. 1756

Presentazione n. 8 del 27/04/2017

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/04/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ENNA

Sede ENNA (EN)

Numero di repertorio 323

Codice fiscale 80004040863

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente Indirizzo AVV. CARUSO ROBERTO

CORSO ITALIA 207, CT

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C471 - CENTURIPPE (EN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1015

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza Subalterno - 30 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo C/DA CUGNO DI CARCACI

N. civico -

Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C471 - CENTURIPPE (EN)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 224 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2097

Registro particolare n. 1756

Presentazione n. 8 del 27/04/2017

**Immobile n. 2**

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1017 Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI		
Piano	T		
			N. civico -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8	Particella	522 Subalterno -

**Immobile n. 3**

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1018 Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	72 metri quadri

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	230 Subalterno -

**Immobile n. 4**

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	101 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 are 85 centiare
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI		
			N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	1014 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 1 centiare
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI		
			N. civico -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	224 Subalterno -

**Immobile n. 6**

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)		
Catasto	TERRENI		



**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2097

Registro particolare n. 1756

Presentazione n. 8 del 27/04/2017

Foglio	5	Particella	1016	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	49 are 75 centiare
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	522	Subalterno	-
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	229	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 32 centiare
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI				N. civico -
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	276	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI				N. civico -
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	485	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 50 centiare
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI				N. civico -
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 76 centiare
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI				N. civico -
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	643	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 80 centiare
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI				N. civico -
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	647	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI				N. civico -



**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2097

Registro particolare n. 1756

Presentazione n. 8 del 27/04/2017

<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 669	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 20 centiare		
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI			N. civico -	
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 679	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 70 centiare		
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI			N. civico -	
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 758	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 40 centiare		
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI			N. civico -	
<b>Immobile n. 16</b>					
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 759	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 80 centiare		
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI			N. civico -	
<b>Immobile n. 17</b>					
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 874	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 64 centiare		
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI			N. civico -	
<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 931	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 3 are 20 centiare		
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI			N. civico -	
<b>Immobile n. 19</b>					
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 933	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	19 centiare		
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI			N. civico -	
<b>Immobile n. 20</b>					
Comune	C471 - CENTURIFE (EN)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T 87818 del 09/04/2018

Inizio ispezione 09/04/2018 10:48:18

Richiedente LGDGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2097

Registro particolare n. 1756

Presentazione n. 8 del 27/04/2017

Foglio	5	Particella	935	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 20 are 48 centiare
Indirizzo	C/DA CUGNO DI CARCACI				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA SOC. COOP. PER AZIONI

Sede RAGUSA (RG)

Codice fiscale 00026870881

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTICELLE 1014 E 1015 PROVENGONO DALLA PARTICELLA MADRE 224. LE PARTICELLA 1016 E 1017 PROVENGONO DALLA PARTICELLA MADRE 522. L'ENTE URBANO PARTICELLA 1018 IDENTIFICA L'EX FABBRICATO RURALE PARTICELLA 230.