



**TRIBUNALE DI CASSINO**  
**SEZIONE CIVILE**

R.G.E.I. n. 140/2010

All'udienza del 03/07/2024 davanti al Giudice dott. Lorenzo Sandulli sono presenti:  
per il creditore procedente Siena NPL l'Avv. Simone Ranaldi in sostituzione dell'Avv. Alfredo Sica, il quale non si oppone alla correzione dell'errore materiale riguardante il subalterno del lotto 5; anche in sost. dell'Avv. Pizzutelli per Romana Diesel, che si associa;

per il creditore intervenuto Marte SPV srl, l'Avv. Riccardi in sostituzione dell'Avv. Fioretti, il quale non si oppone alla correzione dell'errore materiale riguardante il subalterno del lotto 5;

per parte esecutata l'Avv. Luca Costantini il quale non si oppone alla correzione, ma chiede che per il lotto 5 venga fissata nuova vendita con il prezzo base di cui al primo esperimento di vendita;

il custode-delegato Avv. Gabriella D'Ambrosio;

Il Giudice, dato atto, ritenuto che l'errore materiale sulla particella non abbia inciso sulla appetibilità del bene, dispone che nell'ordinanza di vendita del 29.11.2023, pag. 7, lì dove si legge:

“LOTTO N. 5 Costituito da: sub. 17 appartamento sub. 9 scala in comune con sub. 8 sub 15 corte. Diritti:  $\frac{1}{4} + \frac{1}{4}$  (nuda proprietà),  $\frac{1}{4} + \frac{1}{4}$  (proprietà),  $\frac{1}{2}$  (usufrutto vitalizio)  
. Ubicazione : Comune di Sora (FR) – Viale S. Domenico 22/F, edificio1, scala 1,interno 2, piano 1. Consistenza: -Appartamento a piano primo costituito da ingresso, 2 letto, corridoio, wc., cucina- tinello, soggiorno, disimpegno, terrazzo. Beni comuni non censibili sub. 9 (scala) e 15(corte). Dati catastali: F. 50 P.lla 1571 Sub. 19 ZC- 1 CAT. A/2 CL 4 CONS. 5,5 SUP. CAT. 122 RENDITA € 511,29”;

**si legga e si intenda, invece, correttamente:**

**“LOTTO N. 5**

**Costituito da: sub. 17 appartamento sub. 9 scala in comune con sub. 8 sub 15 corte. Diritti:  $\frac{1}{4}$**

**+ $\frac{1}{4}$  (nuda proprietà),  $\frac{1}{4} + \frac{1}{4}$  (proprietà),  $\frac{1}{2}$  (usufrutto vitalizio) . Ubicazione : Comune di Sora (FR) – Viale S. Domenico 22/F, edificio1, scala 1,interno 2, piano 1. Consistenza: - Appartamento a piano primo costituito da ingresso, 2 letto, corridoio, wc., cucina- tinello, soggiorno, disimpegno, terrazzo. Beni comuni non censibili sub. 9 (scala) e 15(corte). Dati catastali: F. 50 P.IIIa 1571 Sub. 17 ZC- 1 CAT. A/2 CL 4 CONS. 5,5 SUP. CAT. 122 RENDITA € 511,29”.**

Conferma nel resto la predetta ordinanza di vendita delegata del 29.11.2023, salvi i ribassi di prezzo che si sono via via registrati;

dispone che il presente provvedimento sia parte integrante della predetta ordinanza di vendita;

rimette gli atti al custode-delegato per quanto di competenza.

Si comunichi.

Cassino, 03/07/2024

Il G.E. Lorenzo Sandulli