

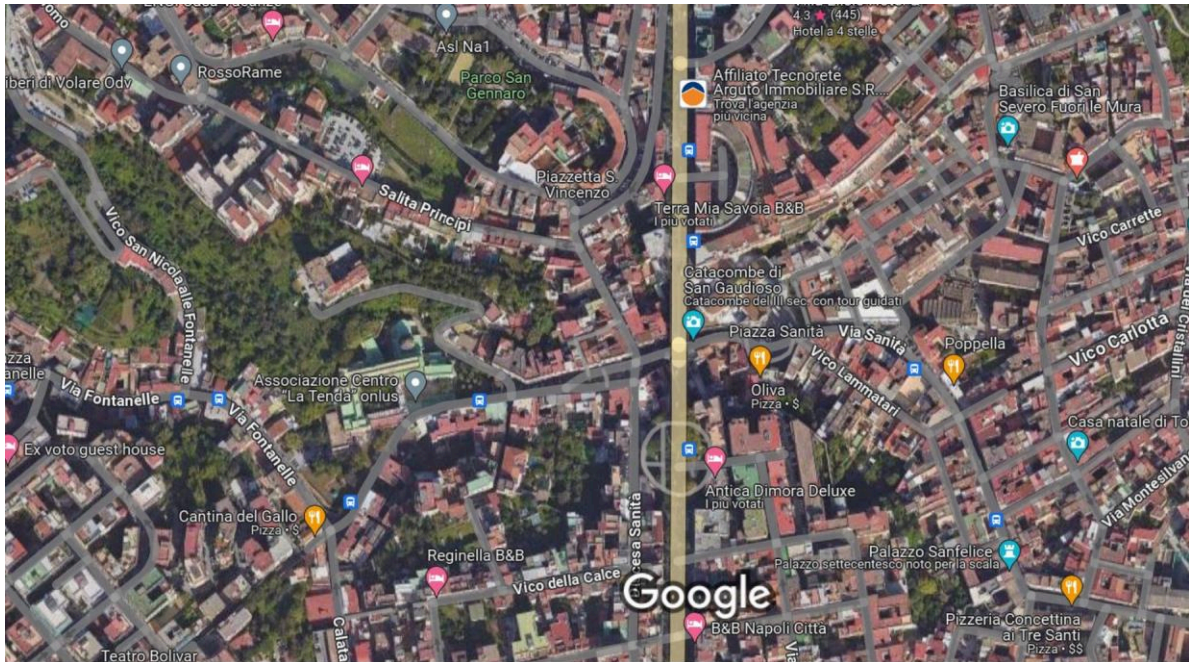
# **TRIBUNALE DI NAPOLI**

## **V Sezione Civile Esecuzioni Immobiliari**

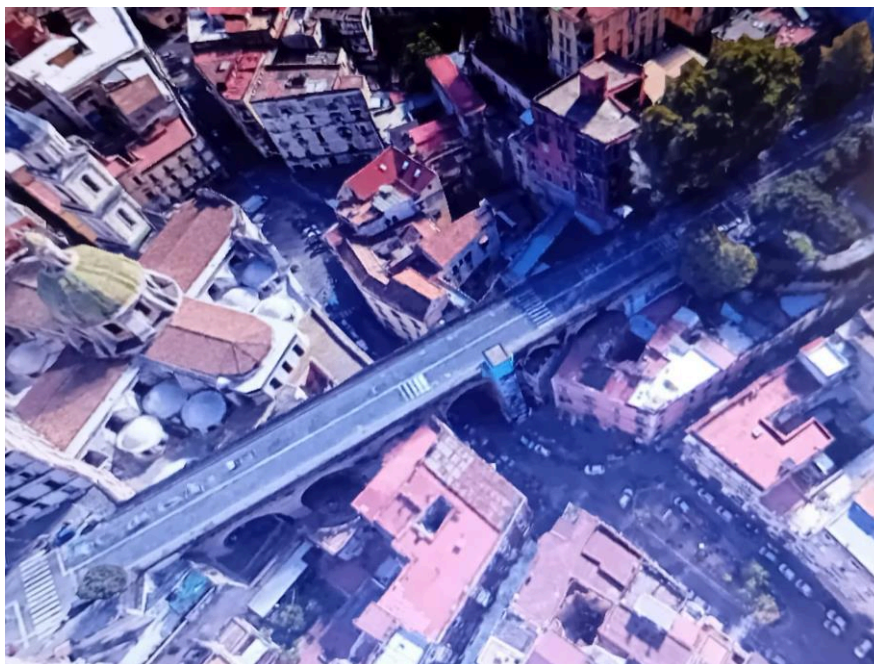
**R.G. 509/2022** [REDACTED]

**Dott.ssa S. Cannavale**

**Relazione di consulenza tecnica d'ufficio : Allegato 2 Documentazione fotografica dei luoghi di causa**



**Napoli - Municipalità 3 - Stella-S.Carlo all'Arena: in primo piano l'asse viario di Santa Teresa degli Scalzi**



**FOTO 1 - Fabbricato di Via Sanità n.55 in Napoli, a ridosso del "Ponte della Sanità"**





**FOTO 2-3 - Fabbricato di Via Sanità n.55 in Napoli: a sinistra in primo piano il fabbricato a ridosso dell'ascensore del "Ponte della Sanità", a destra lo slargo di via Sanità con il monumento a Totò**



**FOTO 4 – la facciata del fabbricato di via Sanità 55, in alto a destra la finestra dell'immobile in esame**



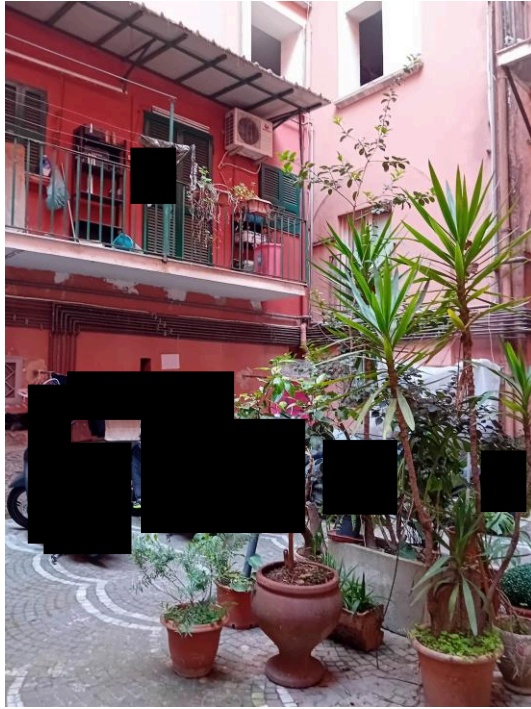


**FOTO 5 – la facciata del fabbricato di via Sanità 55, in angolo, all’ultimo piano le due finestre principali dell’immobile**



**FOTO 6 – Ingresso del fabbricato di via Sanità n. 55: androne**





**FOTO 7-8 – Corte interna del fabbricato di via Sanità n. 55**

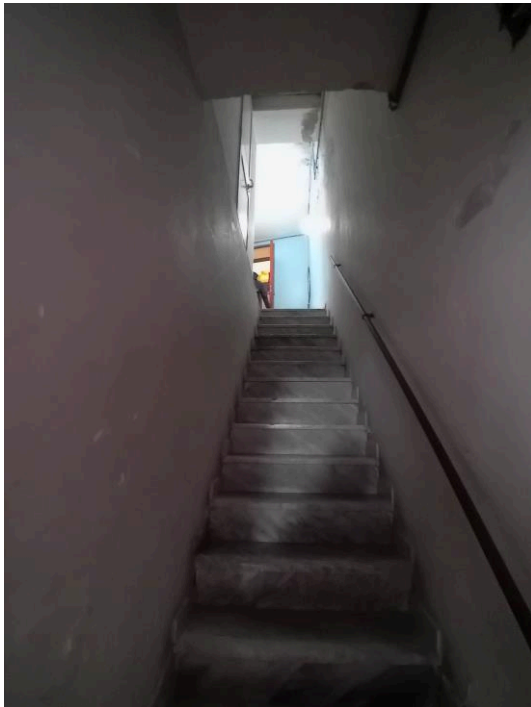


**FOTO 9 – pianerottolo del secondo piano**



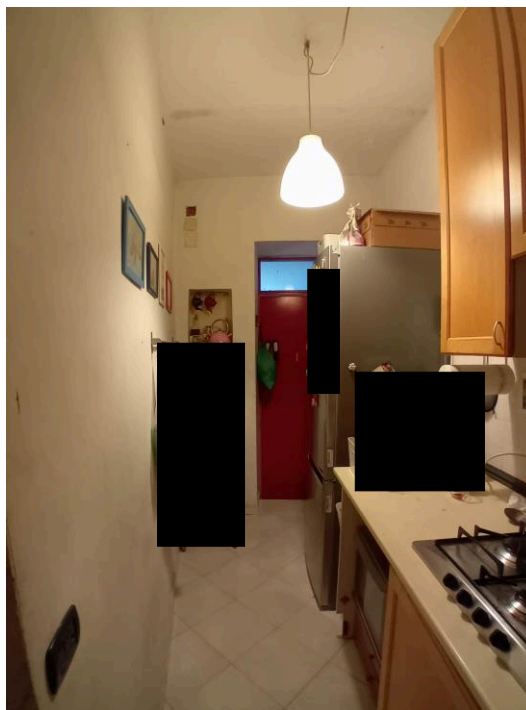
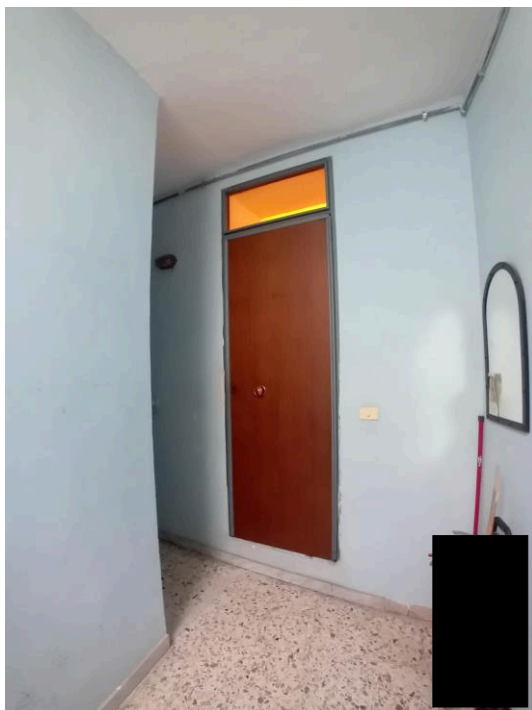


**FOTO 10-11 – Ingresso alla scala che porta al terzo piano**



**FOTO 12-13 – La scala di accesso al terzo piano**





**FOTO 14-15 – Ingresso dell'appartamento dall'esterno (a sinistra) e dall'interno (a destra)**



**FOTO 16 – Ingresso/cucina**



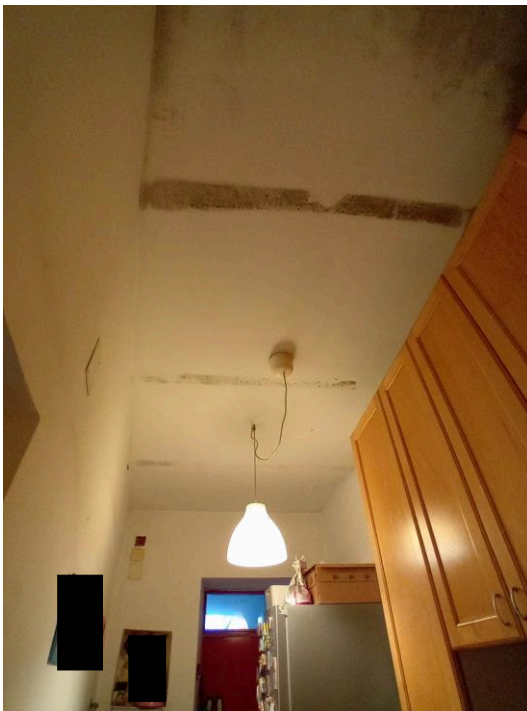
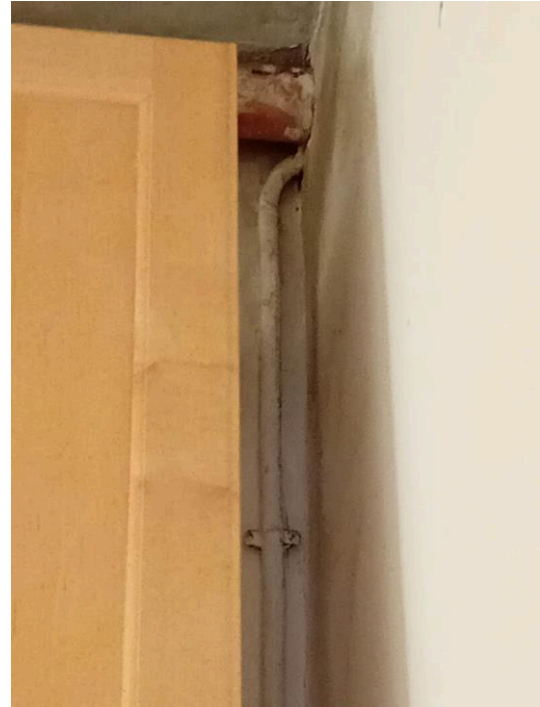
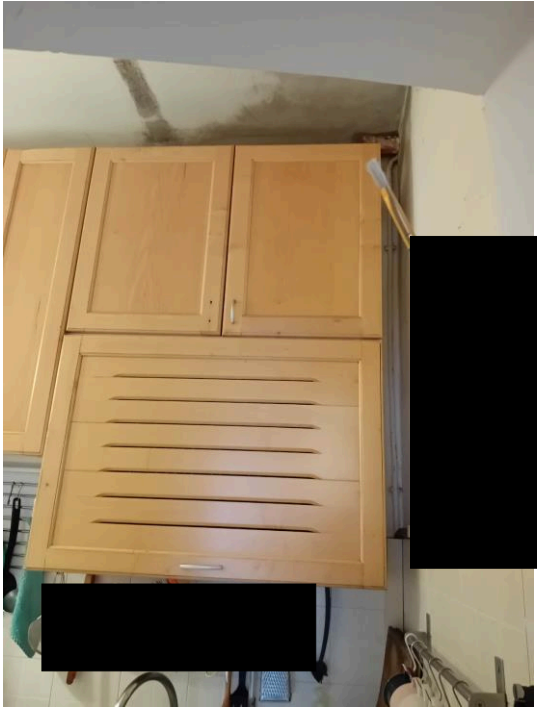
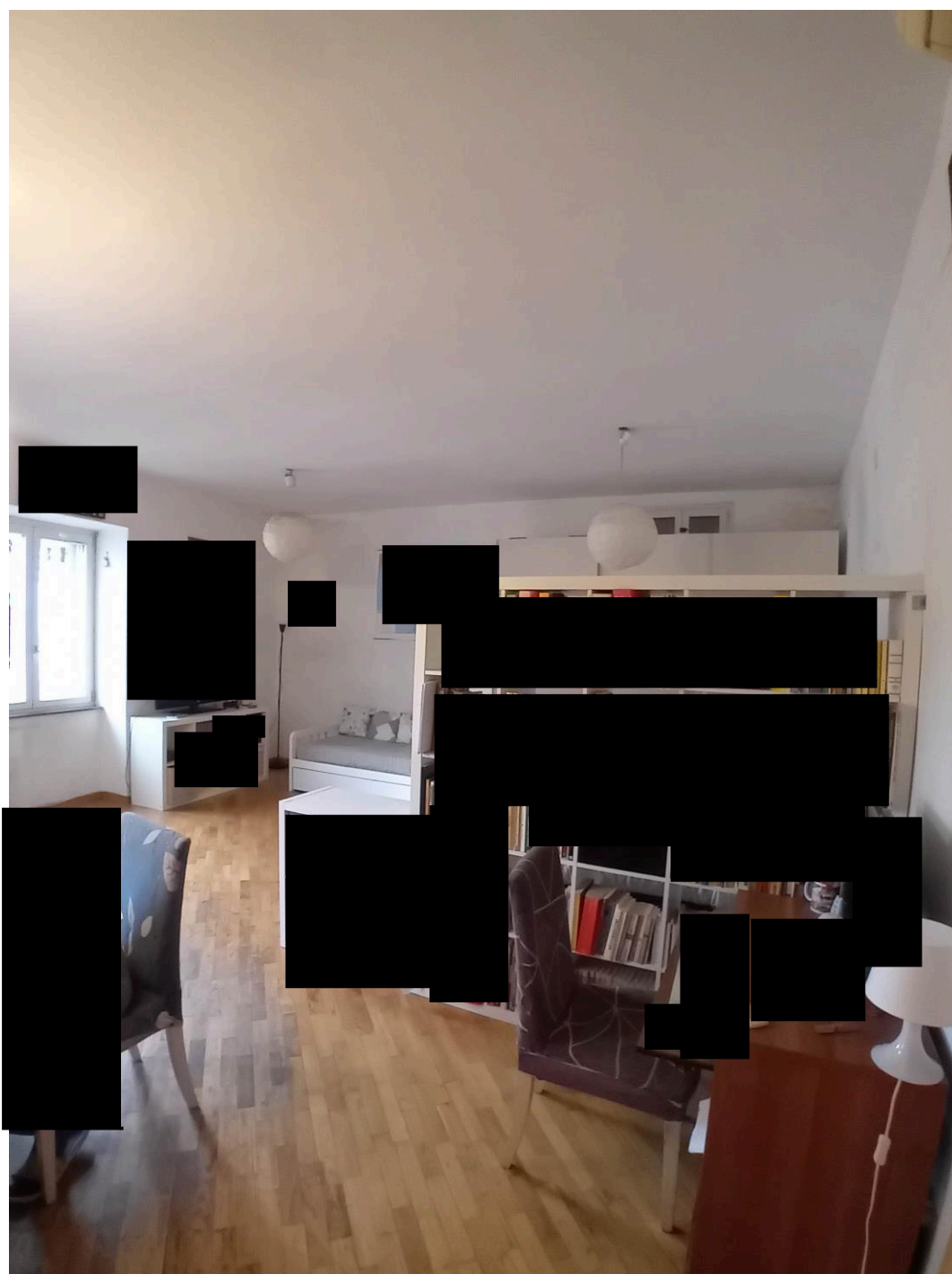


FOTO 17-20 — Dettagli di umidità sul solaio di copertura della cucina





**FOTO 21 – living room e camera da letto open space**







**FOTO 22 – living room e camera da letto open space**





**FOTO 23 – living room e camera da letto open space**





**FOTO 24 – living room e camera da letto open space**



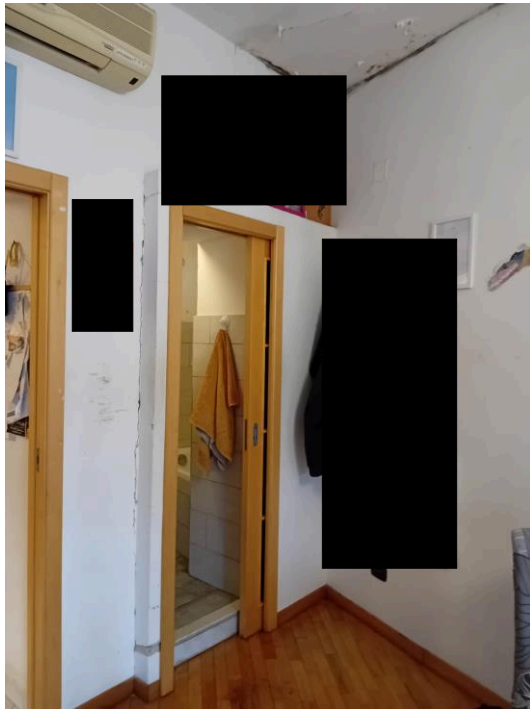


FOTO 25-26 - Stanza da bagno

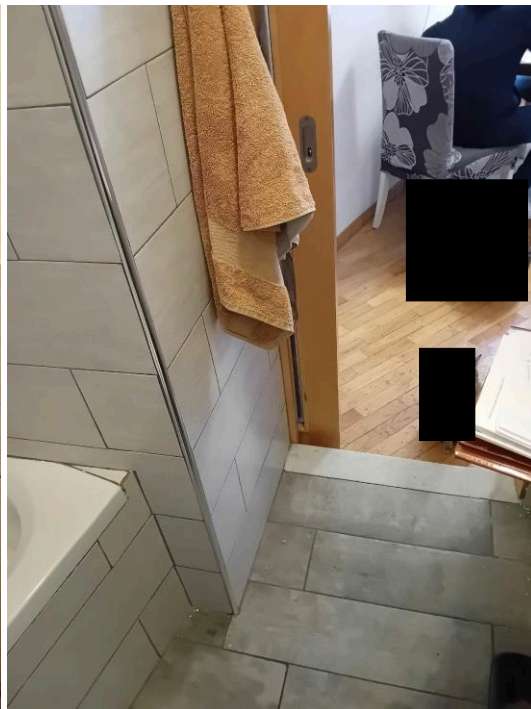
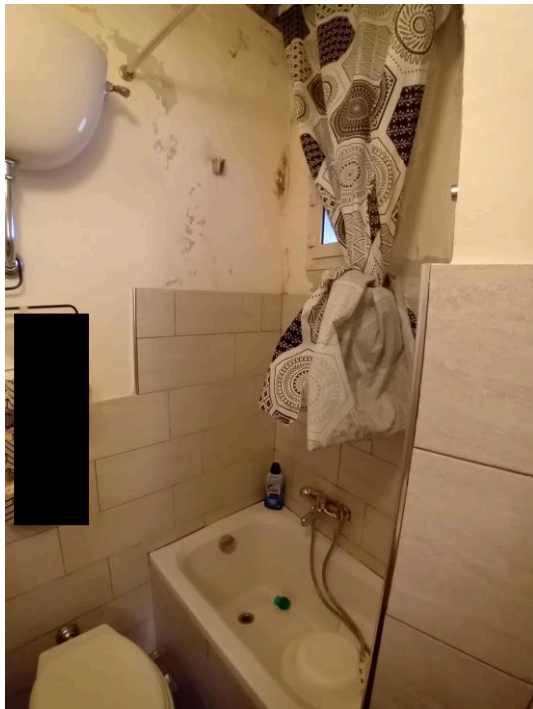


FOTO 27-28 – Il bagno: foto a destra dettaglio dello scalino





**FOTO 29-30 – Il bagno: dettagli di infiltrazioni d’acqua e di umidità diffusa: dalla controsoffittatura (parzialmente demolita) e sulla muratura del fabbricato prospiciente Discesa Sanità**

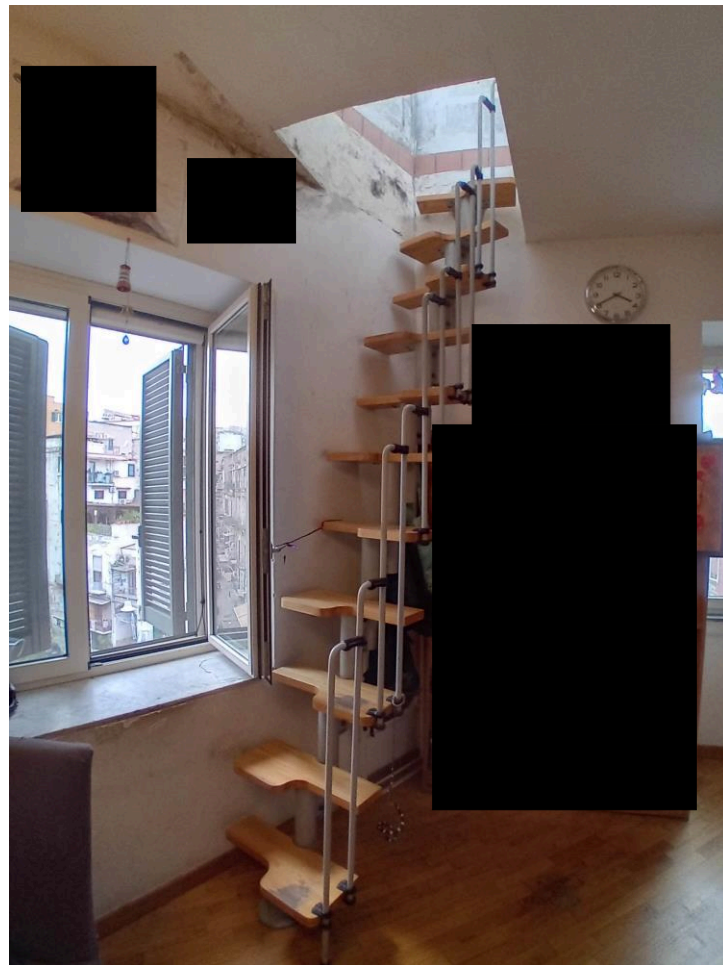


**FOTO 31 – Dettaglio di infiltrazioni d’acqua e di umidità diffusa sulla muratura del fabbricato prospiciente Discesa Sanità**





**FOTO 32 – Dettaglio della scala e della finestra del vano principale**



**FOTO 33 La scala con l'accesso al lastrico solare ottenuto da demolizione parziale del solaio di copertura del fabbricato**





**FOTO 34 – Dettaglio della scala con l’accesso al lastrico solare: in evidenza le macchie di umidità sulle pareti e sull’intradosso del solaio**



**FOTO 35-37 – Lo smonto della scala e l’accesso al lastrico solare: in evidenza la presenza della veranda di copertura del vano scala**





FOTO 38 – Il lastrico solare soprastante l’immobile in esame: in lontananza le colline del vomero e dei colli aminei

Firmato digitalmente da

