

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 235

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **47 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 09/02/2006 Pratica n. CR0008740 in atti dal 09/02/2006 (n. 8740.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 235

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 235

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **47 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 09/02/2006 Pratica n. CR0008740 in atti dal 09/02/2006 (n. 8740.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **237**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **15 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **237**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **237**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **15 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **239**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **70 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **239**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **239**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **70 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 241

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 241

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 241

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **243**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **90 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **243**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **243**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **90 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 245

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **700 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 13/12/2002 Pratica n. 97003 in atti dal 13/12/2002 (n. 3006.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 245

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 245

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **700 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)



> Altre variazioni

Tipo Mappale del 13/12/2002 Pratica n. 97003 in atti  
dal 13/12/2002 (n. 3006.1/2002)

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **247**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.240 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **247**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **111** Particella **247**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.240 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/12/2002 Pratica n. 96997 in atti dal 12/12/2002 (n. 2996.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 80

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.400 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE in atti dal 19/08/1995 (n. 6389.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 80

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 17/02/1976

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 80

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.400 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE in atti dal 19/08/1995 (n. 6389.1/1995)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 105

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.320 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 01/06/2001 Pratica n. 66884 in atti dal 01/06/2001 (n. 66884.1/2001)

**Annotazioni:** comprende le particelle:120,114,139

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 105

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/1985 in atti dal 20/10/1985 (n. 22785)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 105

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.320 m<sup>2</sup>**

Variazione del 01/06/2001 Pratica n. 66884 in atti dal 01/06/2001 (n. 66884.1/2001)

**Annotazioni:** comprende le particelle:120,114,139

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 108

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **12 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALÉ in atti dal 19/08/1995 (n. 6389.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 108

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/1985 in atti dal 20/10/1985 (n. 22785)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 108

> **Dati di classamento**

TIPO MAPPALÉ in atti dal 19/08/1995 (n. 6389.1/1995)

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **12 m<sup>2</sup>**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 116

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **50 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE in atti dal 19/08/1995 (n. 6389.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 116

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/1985 in atti dal  
05/05/1986 (n. 4186)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 116

> **Dati di classamento**

TIPO MAPPALE in atti dal 19/08/1995 (n. 6389.1/1995)

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **50 m<sup>2</sup>**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 125

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **50 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE in atti dal 19/08/1995 (n. 6389.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 125

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 29/06/1983 in atti dal  
22/11/1986 (n. 43086)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio 111 Particella 125

> **Dati di classamento**

TIPO MAPPALE in atti dal 19/08/1995 (n. 6389.1/1995)

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **50 m<sup>2</sup>**

Visura telematica

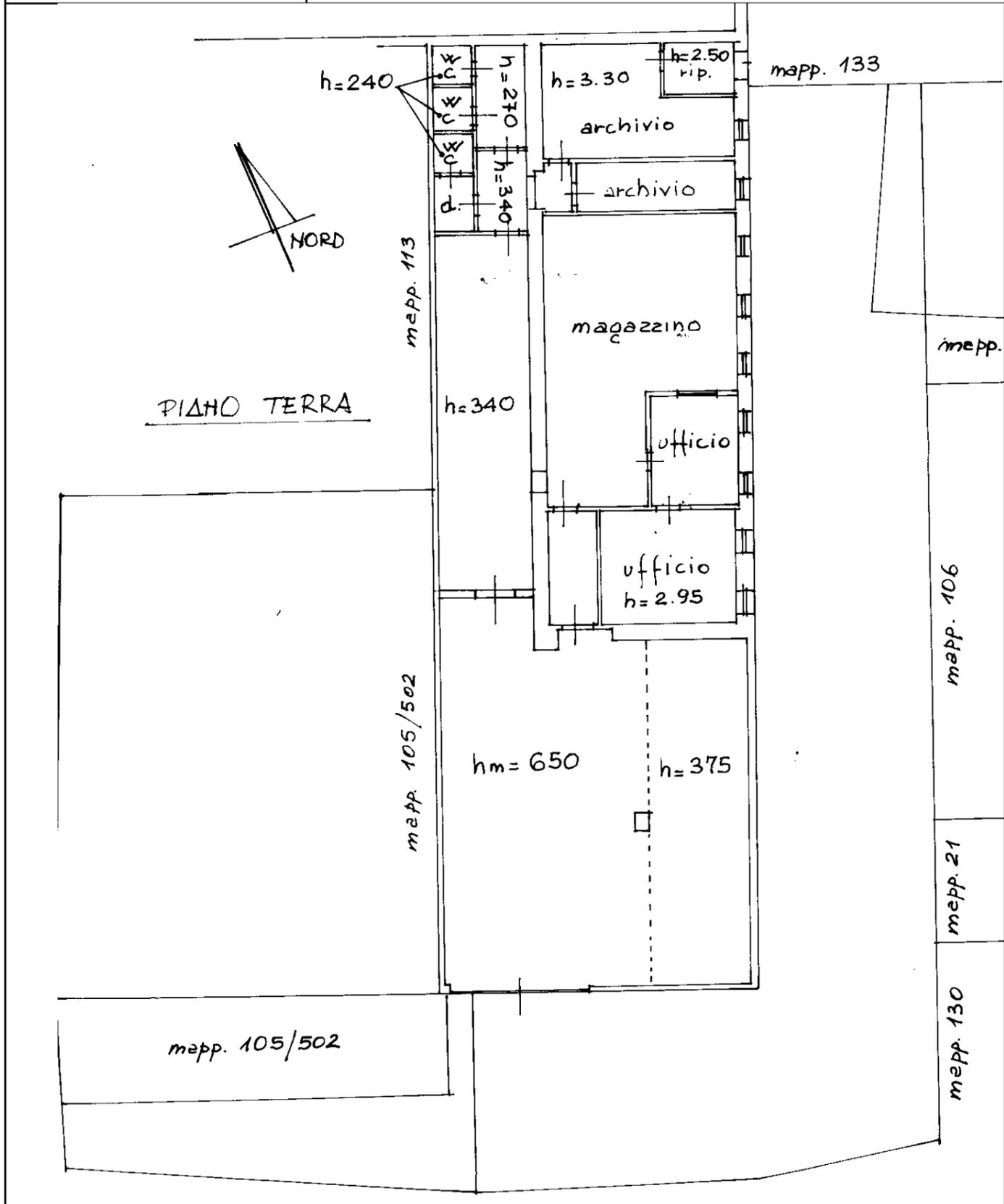
Tributi speciali: Euro 0,90



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cremona**

Dichiarazione protocollo n. CR0130795 del 23/11/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cremona Via Battaglione civ. 109	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 111 Particella: 105 Subalterno: 501	Compilata da: Scaglia Luciano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cremona N. 1028

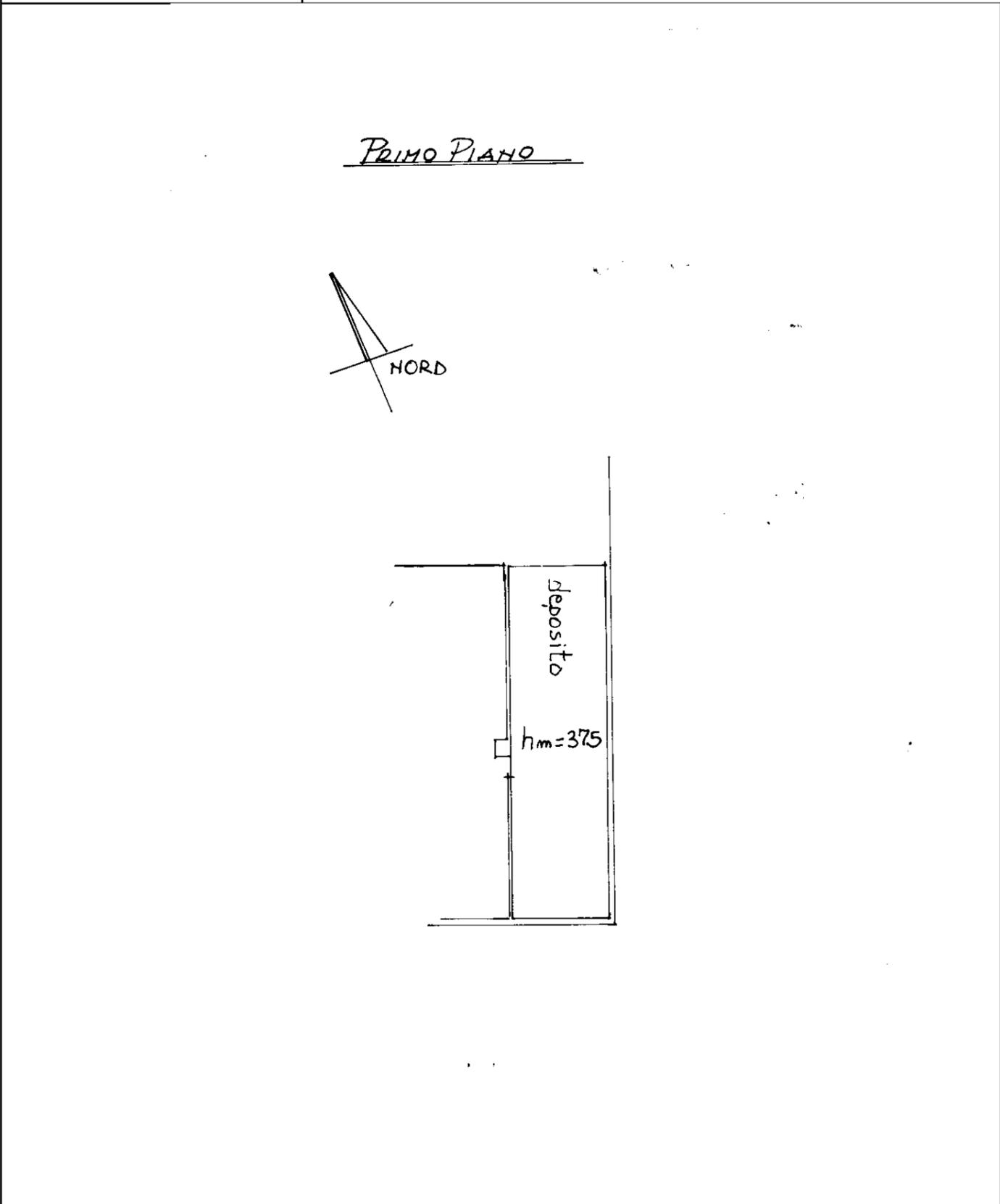
Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cremona**

Dichiarazione protocollo n. CR0130795 del 23/11/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cremona	
Via Battaglione civ. 109	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Scaglia Luciano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 111	Prov. Cremona N. 1028
Particella: 105	
Subalterno: 501	

Scheda n. 2 Scala 1:200



Data presentazione: 27/07/2001 - Data: 10/05/2023 - n. T332680 - Richiedente: BLDGLC72B29D150D  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. rig. rend 496

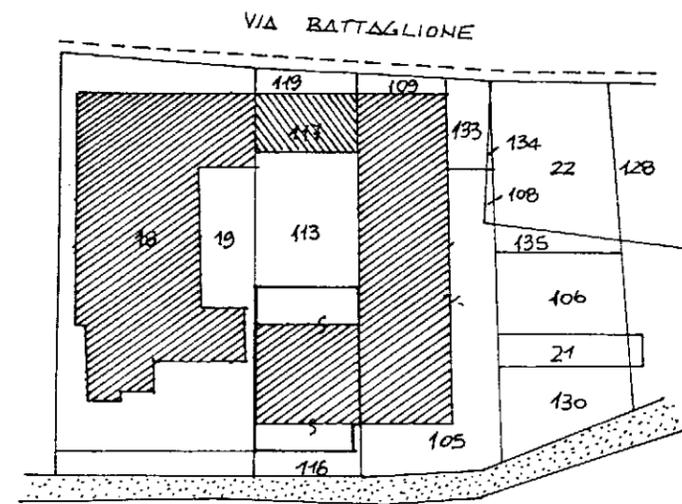
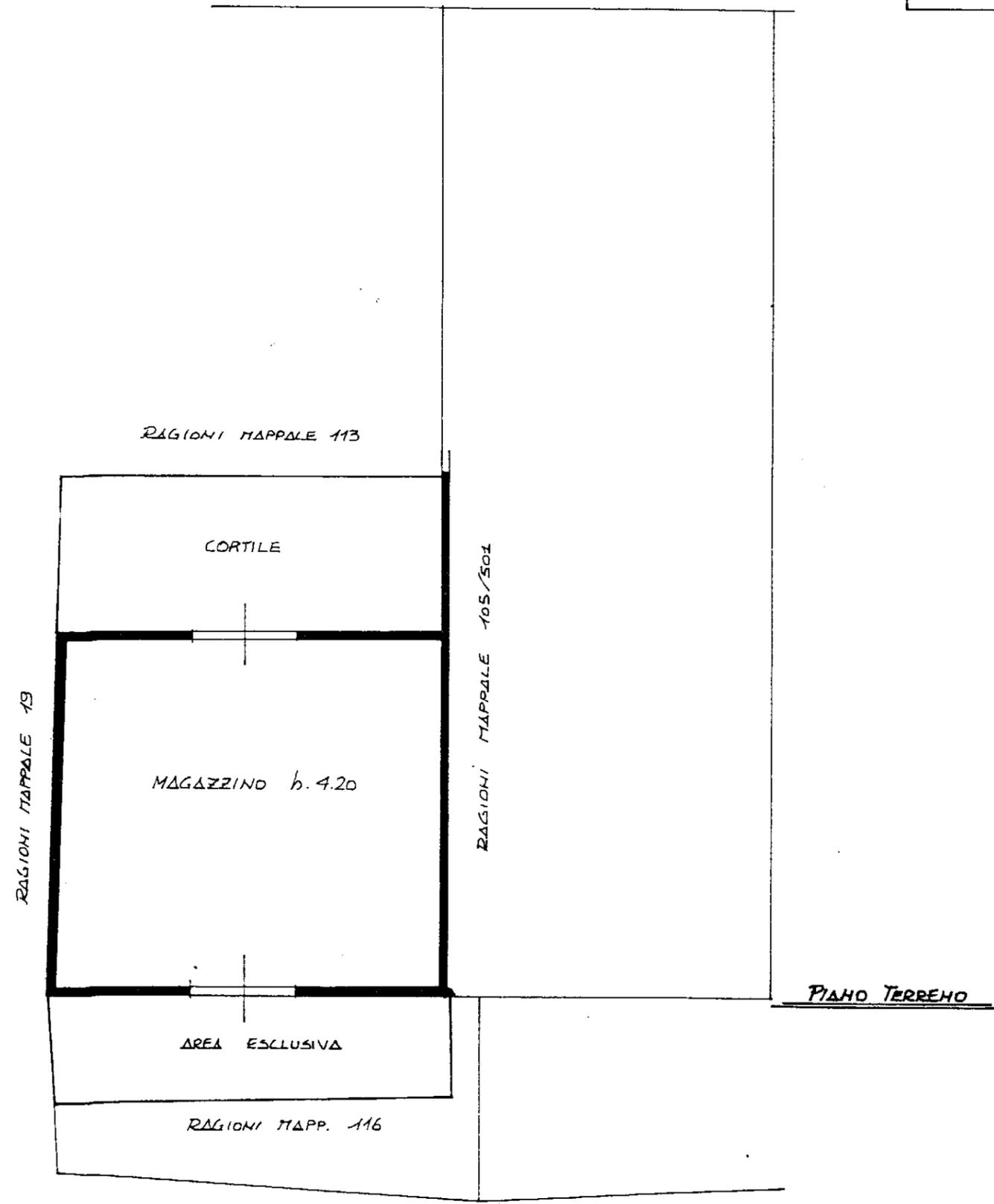


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

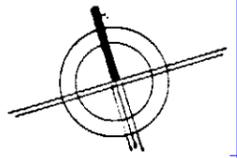
LIRE  
**700**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CREMONA via BATTAGLIONE civ. 109



ESTRATTO DI MAPPA  
COMUNE DI CREMONA  
F. 111 SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>SEAGLIA LUCIANO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>111</u> n. <u>105</u> <u>502</u>	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>CREMONA</u> data ..... Firma <u>[Signature]</u>	



# MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

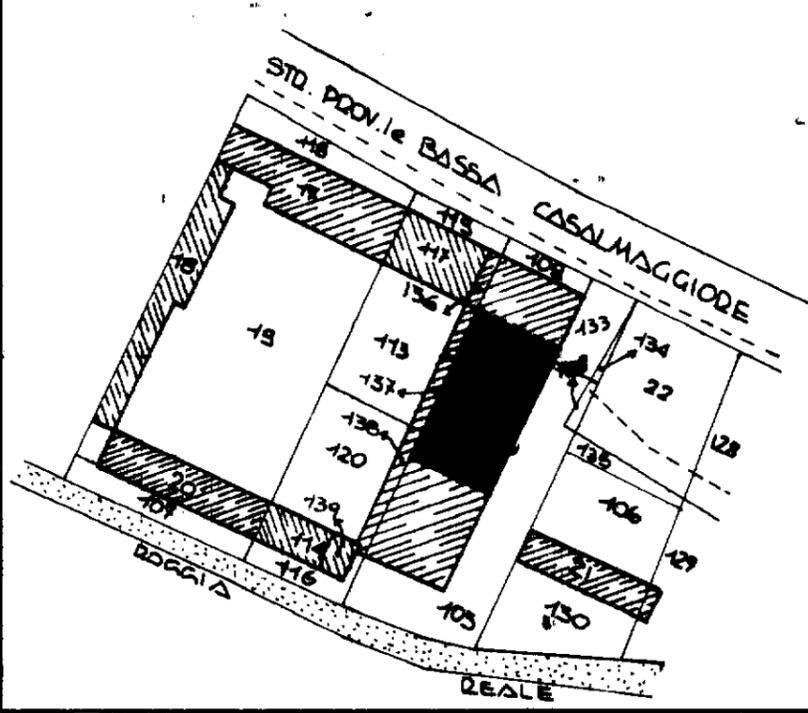
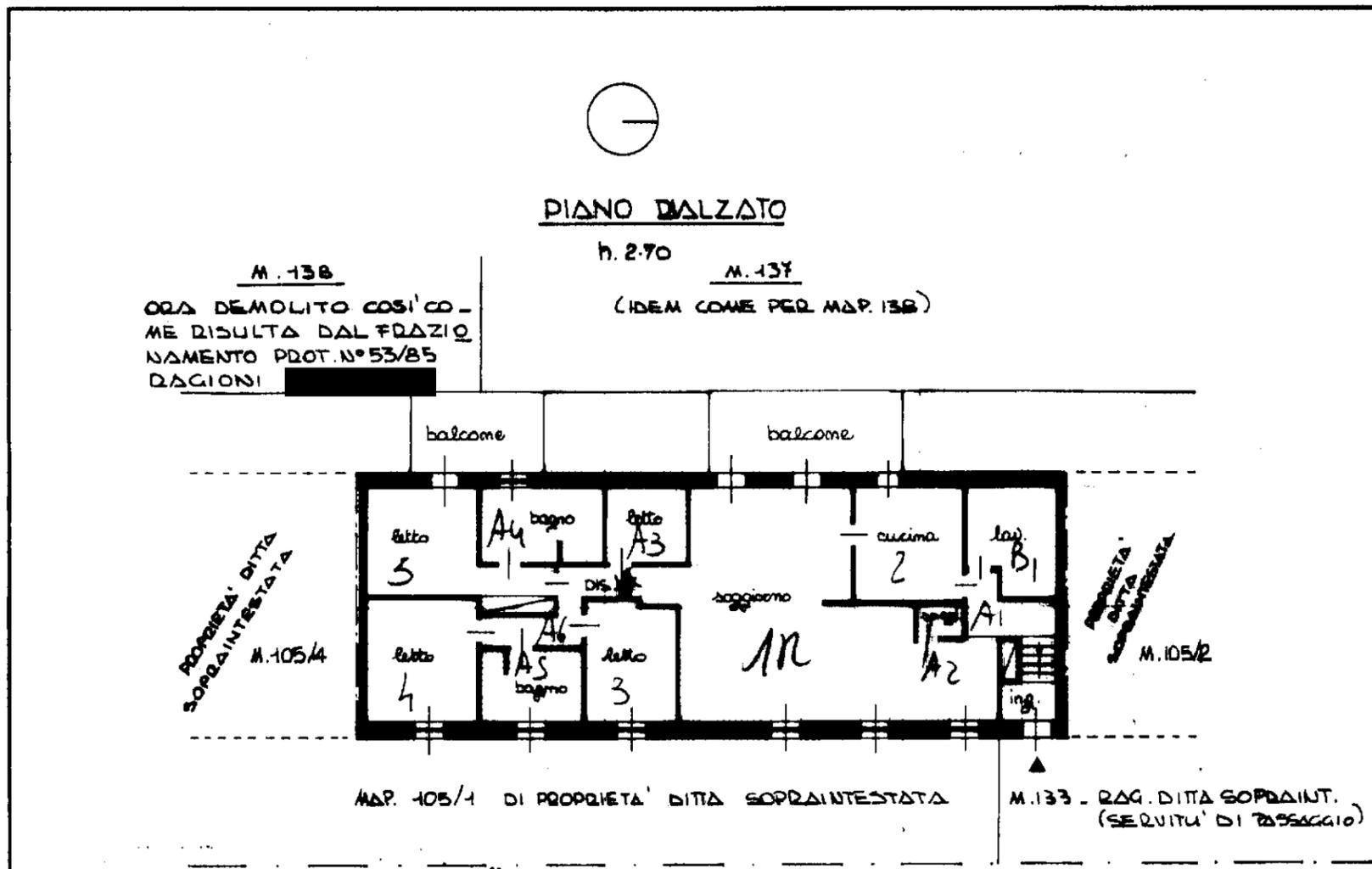
Lire  
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1989, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CREMONA Via BATTAGLIONE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CREMONA  
C.C.



COMUNE DI CREMONA  
FG. 111  
MAP. 105/3  
Scala 1:1000



**ORIENTAMENTO**

**SCALA DI 1:200**

**SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO**

DATA 5 10 85

PROT. N° 1465/c/85

Fg. 111

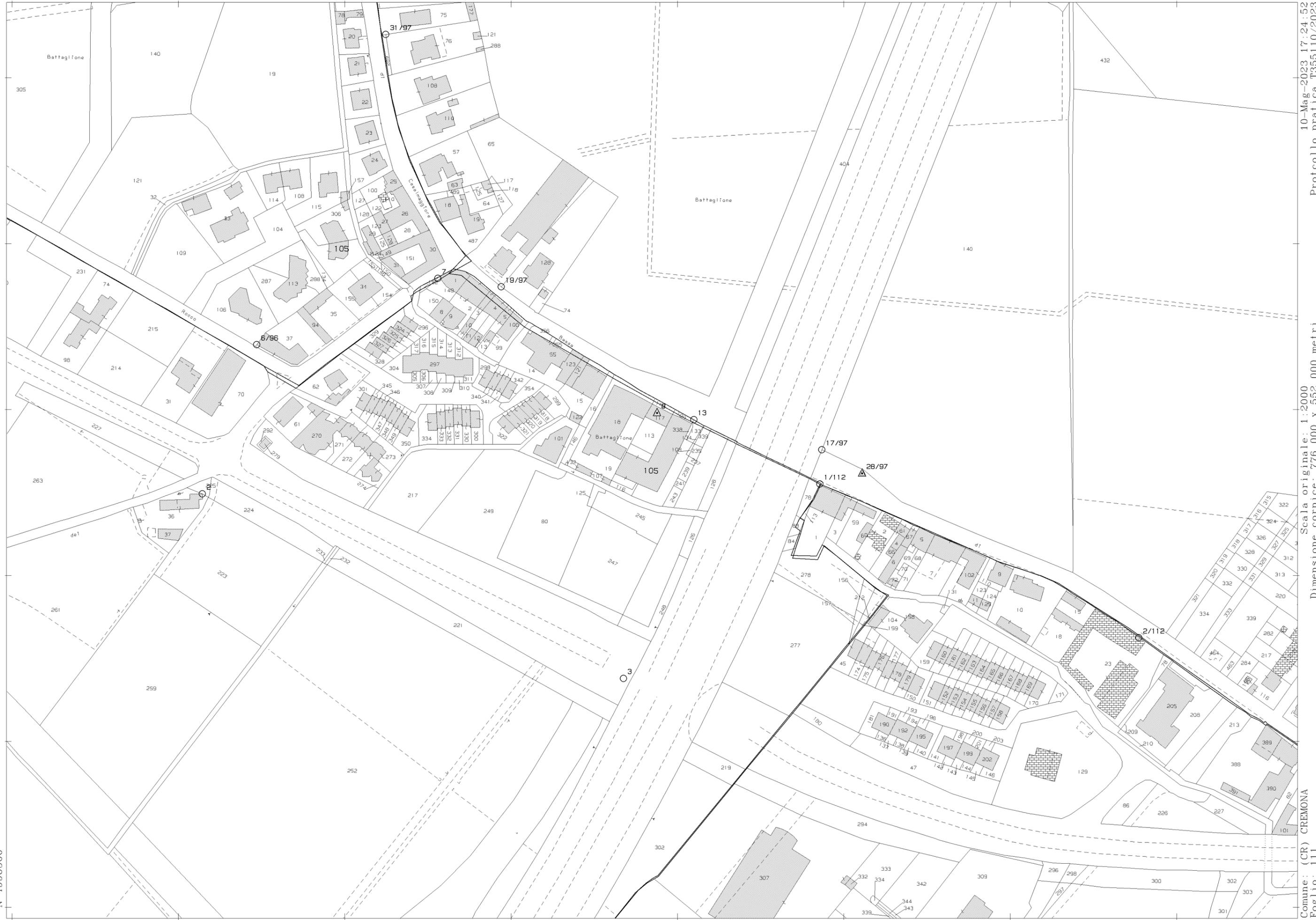
MAP 105/3

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
PIEDDINO GHISANI

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 643  
della Provincia di CREMONA

DATA 14.5.85

Firma: [Handwritten Signature]



10-Mag-2023 17:24:52  
Protocollo pratica T355110/2023

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (CR) CREMONA  
Foglio: 111

N=4996500



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato  
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio

ISO 9001

**BUREAU VERITAS**  
Certification



Cremona, 27/06/2023

N. Prot. Gen. **52571/2023**

N. pratica 66-2023

**Oggetto:** Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 105 foglio 111, mappale 116 foglio 111, mappale 235 foglio 111, mappale 237 foglio 111, mappale 239 foglio 111, mappale 241 foglio 111, mappale 243 foglio 111, mappale 245 foglio 111, mappale 247 foglio 111, mappale 108 foglio 111, mappale 125 foglio 111, mappale 133 foglio 111, mappale 134 foglio 111, mappale 80 foglio 111

Egr. Sig.

**Marchisio Maurizio**

Via Castelforte 9  
26100-Cremona



In riscontro alla richiesta presentata in data 21/06/2023 dal Sig.

**Marchisio Maurizio**

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

### DOCUMENTO DI PIANO

#### Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 105 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 116 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 235 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 237 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 239 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 241 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 243 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 245 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP –  
SUE e Area Vasta – Ufficio Governo del Territorio  
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona  
fax.: 03724075260  
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri  
Pratica trattata da: *Boccaccia Daniele*  
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona  
tel.: 0372.407505 - e-mail [daniele.boccaccia@comune.cremona.it](mailto:daniele.boccaccia@comune.cremona.it)  
Prot. prec. 49918 del 21/06/2023

Il mappale 247 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 108 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 125 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 133 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 133 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica molto bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 134 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 134 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica molto bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 80 foglio 111 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

*Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.*

## **PIANO DELLE REGOLE**

### **Intervenibilità edilizia**

Il mappale 105 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 116 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 235 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 237 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 239 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 241 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 243 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 245 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).



Il mappale 247 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 108 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 125 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 133 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 134 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 80 foglio 111 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

### **Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole**

Il mappale 105 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.3 - Ambiti delle frazioni" (art. 25 Disposizioni attuative).

Il mappale 105 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 116 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 235 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 237 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 239 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 241 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 243 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 245 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 247 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 247 foglio 111 ricade in "ANT.2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di rispetto urbano" (art. 33 Disposizioni attuative).

Il mappale 108 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 125 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.3 - Ambiti delle frazioni" (art. 25 Disposizioni attuative).



Il mappale 125 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 133 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 134 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 80 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.3 - Ambiti delle frazioni" (art. 25 Disposizioni attuative).

Il mappale 80 foglio 111 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.5 - Ambiti misti" (art. 27 Disposizioni attuative).

Il mappale 80 foglio 111 ricade in "ANT.2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di rispetto urbano" (art. 33 Disposizioni attuative).

### **Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)**

Il mappale 105 foglio 111 ricade in "Beni di interesse paesaggistico - Vincolo art. 136, lett. c) e d) D.lgs 42/2004: D.P.G.R. 13/02/1981, Zona denominata San Sigismondo con il borgo annesso" (art. 48 Disposizioni attuative).

Il mappale 105 foglio 111 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 105 foglio 111 ricade in "Salvaguardia degli elementi del sistema geomorfologico - Fascia di rispetto del terrazzo morfologico e delle scarpate (art. 16.4 PTCP)" (art. 50 Disposizioni attuative).

Il mappale 105 foglio 111 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 116 foglio 111 ricade in "Beni di interesse paesaggistico - Vincolo art. 136, lett. c) e d) D.lgs 42/2004: D.P.G.R. 13/02/1981, Zona denominata San Sigismondo con il borgo annesso" (art. 48 Disposizioni attuative).

Il mappale 116 foglio 111 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 235 foglio 111 ricade in "Beni di interesse paesaggistico - Vincolo art. 136, lett. c) e d) D.lgs 42/2004: D.P.G.R. 13/02/1981, Zona denominata San Sigismondo con il borgo annesso" (art. 48 Disposizioni attuative).

Il mappale 235 foglio 111 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 235 foglio 111 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 237 foglio 111 ricade in "Beni di interesse paesaggistico - Vincolo art. 136, lett. c) e d) D.lgs 42/2004: D.P.G.R. 13/02/1981, Zona denominata San Sigismondo con il borgo annesso" (art. 48 Disposizioni attuative).

Il mappale 237 foglio 111 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).



Il mappale 237 foglio 111 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 239 foglio 111 ricade in "Beni di interesse paesaggistico - Vincolo art. 136, lett. c) e d) D.lgs 42/2004: D.P.G.R. 13/02/1981, Zona denominata San Sigismondo con il borgo annesso" (art. 48 Disposizioni attuative).

Il mappale 239 foglio 111 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 239 foglio 111 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 241 foglio 111 ricade in "Beni di interesse paesaggistico - Vincolo art. 136, lett. c) e d) D.lgs 42/2004: D.P.G.R. 13/02/1981, Zona denominata San Sigismondo con il borgo annesso" (art. 48 Disposizioni attuative).

Il mappale 241 foglio 111 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 241 foglio 111 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 243 foglio 111 ricade in "Beni di interesse paesaggistico - Vincolo art. 136, lett. c) e d) D.lgs 42/2004: D.P.G.R. 13/02/1981, Zona denominata San Sigismondo con il borgo annesso" (art. 48 Disposizioni attuative).

Il mappale 243 foglio 111 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 243 foglio 111 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 245 foglio 111 ricade in "Beni di interesse paesaggistico - Vincolo art. 136, lett. c) e d) D.lgs 42/2004: D.P.G.R. 13/02/1981, Zona denominata San Sigismondo con il borgo annesso" (art. 48 Disposizioni attuative).

Il mappale 245 foglio 111 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 245 foglio 111 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 245 foglio 111 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 247 foglio 111 ricade in "Beni di interesse paesaggistico - Vincolo art. 136, lett. c) e d) D.lgs 42/2004: D.P.G.R. 13/02/1981, Zona denominata San Sigismondo con il borgo annesso" (art. 48 Disposizioni attuative).

Il mappale 247 foglio 111 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 247 foglio 111 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

