

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
SEZIONE FALLIMENTARE
PROCEDIMENTO N° 21/2021 R.F.**

**VERBALE DI VENDITA TELEMATICA SENZA OFFERTE
Lotto unico – Terreno in Cerchiara di Calabria (CS)**

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Paone
Curatore: dott. Francesco Spaccarotella

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 15:15, in Rende (CS) alla via Kennedy 114, presso lo Studio Commerciale del curatore, dr. Francesco Spaccarotella, ed in collegamento telematico sulla piattaforma elettronica del Gestore della vendita: Spazio Aste di Astalegale.net, Aula virtuale,

PREMESSO CHE

- Il Giudice delegato presso il Tribunale di Castrovillari con provvedimento del 13.10.2022 ha autorizzato la vendita innanzi al curatore con modalità *sincrona mista* del compendio immobiliare e del terreno attratto alla massa fallimentare della società fallita F.lli Ruscelli sas, in conformità al Programma di liquidazione approvato dal Comitato dei creditori e autorizzato dal G.D.;
- Lo scrivente curatore ha fissato per la data odierna, in questo luogo, alle ore 15:15, alle condizioni e modalità statuite nell'Avviso di vendita, la vendita del *LOTTO UNICO: Terreno parzialmente edificabile con una superficie complessiva di mq. 3.750. situato in Cerchiara di Calabria (CS). località Costa San Marco, catastalmente identificato al foglio n. 26 particella n. 75. qualità pascolo, classe 1, Sup. catastale mq 4.300 Reddito: Dom. € 2,66, Agr. € 0,89, per come descritta nella perizia in atti, pubblicata unitamente al presente Avviso, e consultabile sul sito: <http://www.tribunale.castrovillari.giustizia.it>*
- L'Avviso di vendita è stato ritualmente pubblicizzato, nei termini di legge, anche mediante inserimento sui siti internet: www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it, www.spazioaste.it; sul sito internet: www.tribunale.castrovillari.giustizia.it; e sulle seguenti uscite: Bakeca.it; Idealista.it + Casa.it;
- Il prezzo a base d'asta risulta pari ad euro 42.163,20 con **offerta minima ad euro 31.602,15**;

CONSIDERATO

- Che **non sono pervenute offerte** né in modalità cartacea né in modalità telematica entro i termini fissati nell'Avviso di vendita;
- Nessuno è presente;
- **L'esperimento di vendita è stato concluso il 11.10.2023 alle ore 15:15:32** come da **Report** del Gestore della vendita allegato al presente Verbale;

Tanto premesso, il Curatore della procedura in epigrafe,

DICHIARA

deserta la vendita telematica con modalità *sincrona mista* del Lotto Unico di cui al citato Avviso di vendita.

COMUNICA

che procederà a fissare un nuovo esperimento di vendita (*secondo esperimento*) dei beni staggiti con un ribasso del 10% (dieci per cento), con le medesime modalità dell'esperimento di vendita odierno, salvo diverse disposizioni del G.D.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 15:40.

Rende (CS), 12 ottobre 2023

Dr. Francesco Spaccarotella
Curatore fallimentare

