

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T91795 del 30/01/2023

per denominazione

Richiedente MNTLSN

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 02817660125 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2002

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2002

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 27/01/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 31/05/1988

**Elenco omonimi**

1. IMMOBILIARE ROSSELLA SRL \*\*\*

Con sede in BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale

02817660125 \*

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/05/2004 - Registro Particolare 5606 Registro Generale 9507  
Pubblico ufficiale SERGIO ROVERA Repertorio 61235/4648 del 26/04/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/2005 - Registro Particolare 5163 Registro Generale 9558  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 178831/21356 del 04/05/2005  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/11/2005 - Registro Particolare 12811 Registro Generale 23793  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 183142/22400 del 14/11/2005  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T91795 del 30/01/2023

per denominazione

Richiedente MNTLSN

---

4. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/2006 - Registro Particolare 2970 Registro Generale 13950  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 187793/23594 del 14/06/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 4413 del 17/10/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 5307 del 21/12/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  3. Annotazione n. 1080 del 08/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
  4. Annotazione n. 3321 del 25/08/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
  5. Annotazione n. 4086 del 17/10/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
  6. Annotazione n. 3112 del 08/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2008 - Registro Particolare 6824 Registro Generale 10710  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195037/27595 del 11/06/2008  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2008 - Registro Particolare 6825 Registro Generale 10711  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195037/27595 del 11/06/2008  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2008 - Registro Particolare 6826 Registro Generale 10712  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195037/27595 del 11/06/2008  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2008 - Registro Particolare 6827 Registro Generale 10713  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195037/27595 del 11/06/2008  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
9. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/06/2008 - Registro Particolare 6828 Registro Generale 10714  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195038/27596 del 11/06/2008

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T91795 del 30/01/2023

per denominazione

Richiedente MNTLSN

---

ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Immobili siti in BOCA(NO)

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/08/2008 - Registro Particolare 9878 Registro Generale 15442  
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 81958/12614 del 05/08/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/2008 - Registro Particolare 9879 Registro Generale 15443  
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 81958/12614 del 05/08/2008  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/08/2008 - Registro Particolare 9880 Registro Generale 15445  
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 81960/12616 del 05/08/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/2008 - Registro Particolare 9881 Registro Generale 15446  
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 81960/12616 del 05/08/2008  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/04/2010 - Registro Particolare 3764 Registro Generale 5876  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 283/2010 del 07/04/2010  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di NOVARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2023 Ora 10:01:53  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T122480 del 30/01/2023

per denominazione  
Richiedente MNTLSN

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 02720470125 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/06/1988 al	27/01/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	31/05/1988

---

**Elenco omonimi**

1. C.A. COSTRUZIONI EDILI DEI F.LLI ANZALDI S.R.L.  
Con sede in BUSTO ARSIZIO (VA)  
Codice fiscale

02720470125

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/05/2003 - Registro Particolare 6651 Registro Generale 9575  
Pubblico ufficiale LENZI ROSSANA Repertorio 59255 del 09/04/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2004 - Registro Particolare 5606 Registro Generale 9507  
Pubblico ufficiale SERGIO ROVERA Repertorio 61235/4648 del 26/04/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di NOVARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2023 Ora 10:06:18  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T125207 del 30/01/2023

per dati anagrafici

Richiedente MNTLSN

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: crnmra75c12z112w - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 27/01/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 31/05/1988

---

**Elenco omonimi**

1. CARONIA MARIO

Luogo di nascita GERMANIA (EE)

Data di nascita 12/03/1975 Sesso M Codice fiscale CRNMRA75C12Z112W \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/12/2002 - Registro Particolare 17322 Registro Generale 24803  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 155533 del 23/12/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/12/2002 - Registro Particolare 4341 Registro Generale 24804  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 155534 del 23/12/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 247 del 13/01/2006 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    2. Annotazione n. 248 del 13/01/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T125207 del 30/01/2023

per dati anagrafici

Richiedente MNTLSN

- 
3. Comunicazione n. 960 del 19/11/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/05/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 19/11/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  3. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/2005 - Registro Particolare 5163 Registro Generale 9558  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 178831/21356 del 04/05/2005  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/11/2005 - Registro Particolare 12811 Registro Generale 23793  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 183142/22400 del 14/11/2005  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  5. ISCRIZIONE CONTRO del 31/05/2007 - Registro Particolare 2713 Registro Generale 12017  
Pubblico ufficiale SPINI URSULA Repertorio 2520/1193 del 25/05/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2008 - Registro Particolare 6824 Registro Generale 10710  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195037/27595 del 11/06/2008  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2008 - Registro Particolare 6825 Registro Generale 10711  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195037/27595 del 11/06/2008  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  8. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2008 - Registro Particolare 6826 Registro Generale 10712  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195037/27595 del 11/06/2008  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T125207 del 30/01/2023

per dati anagrafici

Richiedente MNTLSN

---

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2008 - Registro Particolare 6827 Registro Generale 10713  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195037/27595 del 11/06/2008  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/06/2008 - Registro Particolare 6828 Registro Generale 10714  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195038/27596 del 11/06/2008  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/10/2008 - Registro Particolare 11741 Registro Generale 18445  
Pubblico ufficiale ALFANI ERICO Repertorio 119667/23713 del 01/10/2008  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in BOCA(NO)  
Nota disponibile in formato elettronico

## Ispezione telematica

n. T1 125207 del 30/01/2023  
Inizio ispezione 30/01/2023 10:04:40  
Richiedente MNTLSN  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 24803  
Registro particolare n. 17322  
Presentazione n. 35 del 27/12/2002

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 23/12/2002  
Notaio POLITO DOMENICO  
Sede BORGOMANERO (NO)  
Numero di repertorio 155533  
Codice fiscale PLT DNC 48A14 D976 X

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 4

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1  
Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 728 Subalterno 9  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -  
Indirizzo VIA ANGELO VALAZZA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1  
Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 944 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -  
Indirizzo VIA ANGELO VALAZZA N. civico -



**Ispezione telematica**

n. T1 125207 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 10:04:40

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24803

Registro particolare n. 17322

Presentazione n. 35 del 27/12/2002

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1

Comune A911 - BOCA (NO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 945 Subalterno 1  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7.5 vani  
 Indirizzo VIA ANGELO VALAZZA N. civico -  
 Piano ST12

Immobile n. 4

Comune A911 - BOCA (NO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 728 Subalterno 10  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo VIA ANGELO VALAZZA N. civico 47  
 Piano T

Immobile n. 5

Comune A911 - BOCA (NO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 728 Subalterno 11  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo VIA ANGELO VALAZZA N. civico 47  
 Piano ST12

Immobile n. 6

Comune A911 - BOCA (NO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 945 Subalterno 2  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri  
 Indirizzo VIA ANGELO VALAZZA N. civico -  
 Piano T-1

Immobile n. 7

Comune A911 - BOCA (NO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 8 Particella 328 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 32 centiare

Immobile n. 8

Comune A911 - BOCA (NO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 8 Particella 943 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 are 90 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 125207 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 10:04:40

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24803

Registro particolare n. 17322

Presentazione n. 35 del 27/12/2002

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A911 - BOCA (NO)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 224 Subalterno -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome GORI

Nome RUBEN

Nato il 16/12/1982 a BORGOMANERO (NO)

Sesso M Codice fiscale GRO RBN 82T16 B019 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome CARONIA

Nome MARIO

Nato il 12/03/1975 a GERMANIA (EE)

Sesso M Codice fiscale CRN MRA 75C12 Z112 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARCHISIO

Nome MOIRA

Nata il 28/01/1965 a VARALLO (VC)

Sesso F Codice fiscale MRC MRO 65A68 L669 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome TARABBIA

Nome MARIO

Nato il 04/09/1941 a CREVACUORE (BI)

Sesso M Codice fiscale TRB MRA 41P04 D165 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome VENTURELLI

Nome EROS

Nato il 10/05/1973 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale VNT RSE 73E10 F205 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome VALAZZA

Nome CLARA

Nata il 08/05/1953 a BOCA (NO)

---

### Ispezione telematica

n. T1 125207 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 10:04:40

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 24803

Registro particolare n. 17322

Presentazione n. 35 del 27/12/2002

Sesso F Codice fiscale VLZ CLR 53E48 A911 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PER CONFORMITA IL FABBRICATO E L'AREA CORTILIZIA DI CUI AL MAPPALE 944 RISULTA PURE CENSITO NEL N.C.T. DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 8 (OTTO), MAPPALE 944 (NOVECENTOQUARANTAQUATTRO) - EX 760 - ENTE URBANO DI CENTIARE 36 (TRENTASEI); PER CONFORMITA IL FABBRICATO DI CUI AL MAPPALE 945 RISULTA PURE CENSITO NEL N.C.T. DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 8 (OTTO), MAPPALE 945 (NOVECENTOQUARANTACINQUE) - EX 763 - ENTE URBANO DI CENTIARE 80(OTTANTA); PER CONFORMITA L'INTERO FABBRICATO DI CUI AL MAPPALE 759 RISULTA PURE CENSITO NEL N.C.T. DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 8 (OTTO), MAPPALE 759 (SETTECENTOCINQUANTANOVE), ENTE URBANO DI ARE 4 (QUATTRO) E CENTIARE 7 (SETTE).

---

**Ispezione telematica**

n. T1 122480 del 30/01/2023  
Inizio ispezione 30/01/2023 10:01:21  
Richiedente MNTLSN Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9575  
Registro particolare n. 6651 Presentazione n. 19 del 05/05/2003

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/04/2003 Numero di repertorio 59255  
Notaio LENZI ROSSANA Codice fiscale LNZ RSN 40L58 F205 M  
Sede ROMAGNANO SESIA (NO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 780 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 10 centiare

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale C.A. COSTRUZIONI EDILI DEI F.LLI ANZALDI S.R.L.  
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)  
Codice fiscale 02720470125

---

**Ispezione telematica**

n. T1 122480 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 10:01:21

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9575

Registro particolare n. 6651

Presentazione n. 19 del 05/05/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SANGA

Nome MARIA

Nata il 14/09/1967 a BOCA (NO)

Sesso F Codice fiscale SNG MRA 67P54 A911 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B) E PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE CON ATTO A ROGITO  
NOTAIO RUSSO IN DATA 14.7.1994 N. 399 DI REP. REGISTRATO A BORGOMANERO IL 27/7/1994 AL N. 963  
MOD. 1V E TRASCritto A NOVARA IL 21.7.1994 AI NN. 5699/7588.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9507

Registro particolare n. 5606

Presentazione n. 130 del 11/05/2004

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/04/2004  
Notaio SERGIO ROVERA  
Sede GAVIRATE (VA)

Numero di repertorio 61235/4648  
Codice fiscale RVR SRG 64E30 L682 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 780 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 10 centiare

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL  
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)  
Codice fiscale 02817660125

---

### Ispezione telematica

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 9507

Registro particolare n. 5606

Presentazione n. 130 del 11/05/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale C.A. COSTRUZIONI EDILI DEI F.LLI ANZALDI S.R.L.

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 02720470125

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO IN TITOLO DI AVER RINUNCIATO AD OGNI EVENTUALE DIRITTO DI IPOTECA LEGALE. AI FINI URBANISTICI: AI SENSI DE LL'ARTICOLO 30 DEL T.U. 6 GIUGNO 2001 N. 380.

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9558

Registro particolare n. 5163

Presentazione n. 37 del 05/05/2005

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 04/05/2005

Notaio POLITO DOMENICO

Sede BORGOMANERO

(NO)

Numero di repertorio 178831/21356

Codice fiscale PLT DNC 48A14 D976 X

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 6

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1

Comune A911 - BOCA (NO)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 780

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 25 are 10 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune A911 - BOCA (NO)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 771

Natura EU - ENTE URBANO Subalterno - Consistenza 5 are 50 centiare



**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9558

Registro particolare n. 5163

Presentazione n. 37 del 05/05/2005

**Immobile n. 2**

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	225	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare

**Unità negoziale n. 3****Immobile n. 1**

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	328	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 32 centiare

**Unità negoziale n. 4****Immobile n. 1**

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	329	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 80 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BOCA  
Sede BOCA (NO)  
Codice fiscale 82000510030  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL  
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)  
Codice fiscale 02817660125  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome BALZANO Nome ENRICO  
Nato il 10/04/1961 a BORGOMANERO (NO)

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9558

Registro particolare n. 5163

Presentazione n. 37 del 05/05/2005

Sesso M Codice fiscale BLZ NRC 61D10 B019 C

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ZONCA MARIA ANTONIETTA (soggetto n.3)

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome ZONCA

Nome MARIA ANTONIETTA

Nata il 01/07/1964 a BORGOMANERO (NO)

Sesso F Codice fiscale ZNC MNT 64L41 B019 N

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con BALZANO ENRICO (soggetto n.2)

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome GORI

Nome RUBEN

Nato il 16/12/1982 a BORGOMANERO (NO)

Sesso M Codice fiscale GRO RBN 82T16 B019 S

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome CARONIA

Nome MARIO

Nato il 12/03/1975 a GERMANIA (EE)

Sesso M Codice fiscale CRN MRA 75C12 Z112 W

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome MESSA

Nome GIULIANO

Nato il 09/01/1959 a RIVOLTA D'ADDA (CR)

Sesso M Codice fiscale MSS GLN 59A09 H357 V

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR MESSA GIULIANO, NATO A RIVOLTA D'ADDA IL GIORNO 9 GENNAIO 1959, RESIDENTE IN BORGOMANERO, VIA RIVANO N. 11, ARTIGIANO, CODICE FISCALE MSS GLN 59A09 H357V INTERVIENE ED AGISCE AL TRASCRIVENDO ATTO NON IN PROPRIO MA ESCLUSIVAMENTE QUALE TITOLARE DELLA OMONIMA DITTA INDIVIDUALE CORRENTE IN BORGOMANERO, VIA RIVANO N. 11, ISCRITTA AL N. 143991 DEL R.E.A. PRESSO LA C.C.I.A.A. DI NOVARA, PARTITA IVA 01044730032. LE PREMESSE FANNO PARTE INTEGRANTE DELLA CONVENZIONE.L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO, APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 28 IN DATA 20 SETTEMBRE 2004, AVVERRA' IN CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 24 E 24.2 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C., ALLE NORME DELLA PRESENTE CONVENZIONE, NONCHE' SECONDO GLI ELABORATI DEL PIANO ESECUTIVO STESSO, I QUALI ELABORATI COSTITUISCONO SEMPLICE PRECISAZIONE ALLE PRESCRIZIONI DEL P.R.G.C. E GLI STESSI SONO DEPOSITATI PRESSO IL COMUNE DI BOCA. IL PIANO HA PEROGGETTO L'UTILIZZAZIONE EDILIZIA

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9558

Registro particolare n. 5163

Presentazione n. 37 del 05/05/2005

ED URBANISTICA DELLE AREE, DI PROPRIETA' DEI PROPONENTI, CENSITE AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8, MAPPALI 780 (PROPRIETA' "IMMOBILIARE ROSSELLA SRL"), 771 E 225 (PROPRIETA' BALZANO ENRICO E ZONCA MARIA ANTONIETTA), 328 (PROPRIETA' GORI RUBEN E CARONIA MARIO) E 329 (PROPRIETA' DITTA INDIVIDUALE "MESSA GIULIANO"), AVENTI UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 7.412,00 (SETTEMILAQUATTROCENTODODICI VIRGOLA ZERO ZERO). A - L'EDIFICAZIONE DEL COMPARTO DOVRA' AVVENIRE NEL RISPETTO DEI SEGUENTI PARAMETRI COMPLESSIVI: SUP. COMPARTO MQ. 7.412,00 (SETTEMILAQUATTROCENTODODICI VIRGOLA ZERO ZERO); SUP. TERRITORIALE (ST) MQ. 6.492,59 (SEIMILAQUATTROCENTONOVANTADUE VIRGOLA CINQUANTANOVE); SUP. FONDARIA (SF) MQ. 6.283,15 (SEIMILADUECENTOTTANTATRE VIRGOLA QUINDICI); VOLUME EDIFICABILE (VE) MC. 5.026,52 (CINQUEMILAVENTISEI VIRGOLA CINQUANTADUE); SUP. COPERTAEDIFICABILE (SC) MQ. 2.094,38 (DUEMILANOVANTAQUATTRO VIRGOLA TRENTOTTO); SUP. PER VIABILITA' PUBBLICA MQ. 919,41 (NOVECENTODICIANNOVE VIRGOLA QUARANTUNO); SUP. PER ATTREZZATURE E SERVIZI MQ. 209,44 (DUECENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO); DI CUI, A PARCHEGGIO PUBBLICO, MQ. 209,44 (DUECENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO). B - AREA DI DIMISSIONE DESTINATA ALLA VIABILITA': PER CONSENTIRE L'AMPLIAMENTO DELLA STRADA INTERPODERALEE PER GARANTIRE L'INGRESSO ALLA PROPRIETA' DEI PROPONENTI E' PREVISTA LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI BOCA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PARI AD UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 919,41 (NOVECENTODICIANNOVE VIRGOLA QUARANTUNO) CIRCA, COSI' COME INDIVIDUATA NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA CHE TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C". C - AREA DI DIMISSIONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI: PER CONSENTIRE L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE E' PREVISTA LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI BOCA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER PARCHEGGIO PARI A MQ. 209,44 (DUECENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO) COSI' COME INDIVIDUATA NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA. IL LOTTO DI PROPRIETA' SARA' EDIFICATO CON I PARAMETRI DESCRITTI DALLA SEGUENTE TABELLA: \* LOTTO A DI PROPRIETA' SOCIETA' "IMMOBILIARE ROSSELLA SRL": S.CAT. 2.510,00; VIABILITA' 252,00; PARCHEGGIO 209,44; S.F. 2.048,56; VOLUME EDIFICABILE 1.702,18; S. COPERTA EDIFICABILE 682,85; I.F. 0,8309; \* LOTTO B DI PROPRIETA' BALZANO ENRICO E ZONCA MARIA ANTONIETTA: S.CAT. 1.090,00; VIABILITA' 241,91; PARCHEGGIO 0,00; S.F. 848,09; VOLUME EDIFICABILE 739,19; S. COPERTA EDIFICABILE 282,70; I.F. 0,8716; \* LOTTO C DI PROPRIETA' GORI RUBEN E CARONIA MARIO: S.CAT. 1.632,00; VIABILITA' 0,00; PARCHEGGIO 0,00; S.F. 1.632,00; VOLUME EDIFICABILE 1.106,76; S. COPERTA EDIFICABILE 544,00; I.F. 0,6782; \* LOTTO D DI PROPRIETA' DITTA "MESSA GIULIANO": S.CAT. 2.180,00; VIABILITA' 425,50; PARCHEGGIO 0,00; S.F. 1.754,50; VOLUME EDIFICABILE 1.478,39; S. COPERTA EDIFICABILE 584,83; I.F. 0,8426; TOTALI: S.CAT. 7.412,00; VIABILITA' 919,41; PARCHEGGIO 209,44; S.F. 6.283,15; VOLUME EDIFICABILE 5.026,52; S. COPERTA EDIFICABILE 2.094,38; I.F. 0,80. LE DESTINAZIONI D'USO ANZIDETTE NON POSSONO ESSERE MODIFICATE PER TUTTA LA DURATA DELLA CONVENZIONE E COMUNQUE ANCHE OLTRE TALE TERMINE, SOLO DIETRO ESPRESSO CONSENSO DEL COMUNE EDOVE LE MODIFICHE STESSE CONSENTANO LA MIGLIORE ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI. EVENTUALI MODIFICAZIONI DI DESTINAZIONE NON CONSENTITE PORTERANNO AD UNA PENALE CONVENZIONALE A CARICO DEI PROPONENTI O DEGLI AVENTI DIRITTO PARI AL DOPPIO DEL VALORE DELLE AREE DI CUI E' STATO MODIFICATO L'USO, SECONDO LA STIMA DEGLI UFFICI COMUNALI. PROPONENTI, IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 45 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., SI OBBLIGANO PER LORO E PER GLI AVENTI DIRITTO A QUALSIASI TITOLO, A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI BOCA LE AREE DI LORO PROPRIETA' PARI AD UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 1.128,85 (MILLECENTOVENTOTTO VIRGOLA OTTANTACINQUE) CIRCA DI CUI: - PER L'AMPLIAMENTO DELLA VIABILITA' MQ. 919,41 (NOVECENTODICIANNOVE VIRGOLA QUARANTUNO); - PER IL PARCHEGGIO MQ. 209,44 (DUECENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO). LA CESSIONE DI SUDDETTE AREE AVVERRA' SU SEMPLICE RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE MEDIANTE SPECIFICATO NOTARILE E PREVIA PRESENTAZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO APPROVATI DALL'U.

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9558

Registro particolare n. 5163

Presentazione n. 37 del 05/05/2005

T.E. DI NOVARA. I PROPONENTI, IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 45 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. SI OBBLIGANO PER LORO E PER GLI AVENTI DIRITTO A QUALSIASI TITOLO AD ASSUMERSI GLI ONERI DI COSTRUZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE OGGETTO, IN SEGUITO, DI DISMISSIONE: A) PARCHEGGIO PUBBLICO MQ 209,44 (DUECENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO); B) VIABILITA' (AMPLIAMENTO STRADA ESISTENTE) MQ 919,41 (NOVECENTODICIANNOVE VIRGOLA QUARANTUNO); C) CONDOTTA FOGNARIA ACQUE BIANCHE E NERE; D) CONDOTTA RETE ELETTRICA PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA; E) CONDOTTA RETE ACQUEDOTTO; F) CONDOTTA RETE GAS METANO; G) ILLUMINAZIONE PUBBLICA. DETTE OPERE VERRANNO ESEGUITE DIRETTAMENTE A CURA E SPESE DEI PROPONENTI ED ULTIME ENTRO E NON OLTRE 3 (TRE) ANNI DALLA FIRMA DELLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. IL COMUNE NON PROCEDERA' AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' SE NON SARANNO ULTIME LE OPERE SUDDETTE NEI TERMINI STABILITI. SI CONSIDERANO ULTIME LE OPERE IN QUESTIONE, ANCHE SE NON ANCORA COLLAUDATE E TRASFERITE ALLA GESTIONE COMUNALE. IL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI BOCA DELLE OPERE VERRA' ESEGUITO, SOLO PREVIO COLLAUDO CON ESITO FAVOREVOLE. COLLAUDO, CHE DOVRA' ESSERE ESEGUITO ENTRO 6 (SEI) MESI DALLA DATA DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE STESSA. RESTA INTESO CHE FINO A DETTO TRASFERIMENTO SARANNO A CARICO DEI PROPONENTI, O DEGLI AVENTI DIRITTO, OGNI ONERE DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ED IMPIANTI REALIZZATI A NORMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. LA VALUTAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE PRECEDENTEMENTE ELENCAE E APPROVATE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AMMONTA AD EURO 58.222,42 (CINQUANTOTTOMILADUECENTOVENTIDUE/42). GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, CALCOLATI IN BASE ALLE ATTUALI TARIFFE APPLICATE DAL COMUNE DI BOCA, RISULTANO PARI AD EURO 13.041,50 (TREDICIMILAQUARANTUNO/50) E COSI' DETERMINATI: VOLUME RESIDENZIALE: MC 5026,52 \* EURO/MC 2,59454 (ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA) = EURO 13.041,50 (TREDICIMILAQUARANTUNO/50). TALI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESSENDO DI IMPORTO INFERIORE AL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE, VERRANNO INTEGRALMENTE SCOMPUTATI. ESSENDO IL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DIRETTAMENTE DAI PROPONENTI ECCEDENTE L'ONERE FORFETTARIAMENTE DETERMINATO O VALUTATO DAGLI UFFICI COMUNALI, AI PROPONENTI STESSI O GLI AVENTI DIRITTO, NON E' DOVUTO ALCUN RIMBORSO, COMPENSO O SCOMPUTO DA ALTRI ONERI A QUALSIASI TITOLO DETERMINATI. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DOVRANNO ESSERE CONFORMI, PER DIMENSIONI E CARATTERISTICHE, A QUANTO PREVISTO DAL PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO E DAGLI SPECIFICI PROGETTI ESECUTIVI, APPROVATI DAI COMPETENTI ORGANI COMUNALI. PROPONENTI, IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 45 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., SI OBBLIGANO PER LORO E PER GLI AVENTI DIRITTO A QUALSIASI TITOLO AD ESEGUIRE LE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5 NEI TEMPI PREVISTI NEL SUDDETTO ARTICOLO. LA COSTRUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE POTRA' ESSERE EFFETTUATA ANCHE GRADUALMENTE, IN MODO PERO' DA ASSICURARE SEMPRE I SERVIZI AI FABBRICATI COSTRUITI ED ALLE AREE DI USO PUBBLICO. LA GRADUALE ESECUZIONE DELLE OPERE POTRA' AVVENIRE SOLO MEDIANTE AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL SINDACO SU ISTANZA DEI PROPONENTI E PREVIA PRESENTAZIONE DI UN DETTAGLIATO PROGRAMMA DEI TEMPI DI ATTUAZIONE. IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E' COMUNQUE SUBORDINATO ALL'IMPEGNO DI CONTEMPORANEA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. IN MANCANZA DI AUTORIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE COMMA, IL RITARDO NELL'ESECUZIONE DELLE OPERE PORTERA' AD UNA PENALE CONVENZIONALE A CARICO DEI PROPONENTI PARI AD 1/10 DEL VALORE DELLE OPERE DA REALIZZARE. IL COMUNE DI BOCA POTRA' ISCRIVERE IPOTECA A GARANZIA DEL PAGAMENTO INTEGRALE DELLA PENALE CALCOLATA CON UN MASSIMALE DI TRE ANNI DI RITARDO, COSI' COME POTRA' RIVALERSI IMMEDIATAMENTE SULLA GARANZIA FIDEJUSSORIA DI CUI ALL'ART. 10, FERMA ED IMPREGIUDICATA LA SUA FACOLTA' DI FAR ESEGUIRE LE OPERE NON COSTRUIE IN DANNO DEI LOTTIZZANTI ED A LORO

## Ispezione telematica

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9558

Registro particolare n. 5163

Presentazione n. 37 del 05/05/2005

CARICO, CON AZIONE DI REGRESSO PER LE SPESE E FERMO SEMPRE IL RISARCIMENTO DEL DANNO CAUSATO OLTRE ALLA PENALE CONVENZIONALE, OLTRE ALLA FACOLTA' DIRISOLVERE LA PRESENTE CONVENZIONE. I PROPONENTI SI OBBLIGANO PER LORO E PER GLI AVENTI DIRITTO A QUALSIASI TITOLO AD ASSUMERE GLI ONERI RELATIVI ALLE SPESE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI, DELL'ART. 16 D.P.R. N. 380/2001. RESTA INTESO CHE IL CONTRIBUTO E' A CARICO DEI RICHIEDENTI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER OGNI AUTONOMO INTERVENTO EDILIZIO E PERTANTO OGNI DETERMINAZIONE AL RIGUARDO DEVE ESSERE INTRAPRESA IN RELAZIONE ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI ALL'ATTO DELLA DOMANDA DI COSTRUZIONE STESSA. LE DISPOSIZIONI DI CUI SOPRA DEVONO INTENDERSI SOTTOPOSTE AGLI EVENTUALI AGGIORNAMENTI CHE IL COMUNE DI BOCA ADOTTERA' PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE. PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPETENZA DEI PROPONENTI E DA QUESTI DIRETTAMENTE ESEGUITE, DI CUI ALL'ART. 5 DEL PRESENTE ATTO, DOVRANNO ESSERE PRESENTATI A PARTE I RELATIVI PROGETTI ESECUTIVI A FIRMA DI TECNICI ABILITATI PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DA PARTE DEI COMPETENTI ORGANI COMUNALI, AI CUI DETTAMI I PROPONENTI DOVRANNO SOTTOSTARE. I PROGETTI DOVRANNO ESSERE PRESENTATI ENTRO SEI MESI DALLA FIRMA DELLA CONVENZIONE. CONTESTUALMENTE SI DOVRANNO PRESENTARE LE AUTORIZZAZIONI DEI PROPRIETARI DEI TERRENI ATTIGUI AL TRATTO DI STRADA INTERESSATA DAI LAVORI DI SISTEMAZIONE PREVISTI DAL PIANO, COSI' COME PRESCRITTO DALLA D.C.C. N. 28 DEL 20 SETTEMBRE 2004. I LAVORI VERRANNO ESEGUITI SOTTO LA VIGILANZA DEGLI ORGANISOPRA CITATI ED IL COLLAUDO DEI LAVORI STESSI E' RISERVATO ALL'ESCLUSIVA COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE O DI TECNICO ALL'UOPO DELEGATO. I PROPONENTI SI OBBLIGANO A TRACCIARE A PROPRIA CURA E SPESE CON APPOSIZIONE DI PICCHETTI INAMOVIBILI LA PERIMETRAZIONE DELLE AREE COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO STESSO. I PROPONENTI, IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 45 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., HANNO COSTITUITO PER LORO E PER GLI AVENTI DIRITTO AQUALSIASI TITOLO LA CAUZIONE COSTITUITA DALLA SEGUENTE FIDEIJISSIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 58.222,42 (CINQUANTOTTOMILADUECENTOVENTIDUE/42), COSI' RIPARTITA TRA LE PROPRIETA': \* LOTTO A (IMMOBILIARE ROSSELLA SRL): PESO %: 33,86, RIPARTIZIONE SPESE: EURO 19.714,11, PORTATA DA POLIZZA N. 96 37431540 CONTRATTA IL 20 APRILE 2005 CON UNIPOL ASSICURAZIONI; \* LOTTO B (BALZANO ENRICO E ZONCA MARIA ANTONIETTA): PESO %: 14,71, RIPARTIZIONE SPESE: EURO 8.564,52, PORTATA DA POLIZZA N. 251700595 CONTRATTA IL 7 APRILE 2005 (DECORRENZA 15 APRILE 2005) CON ASSICURAZIONI GENERALI S.P.A.; \* LOTTO C (GORI RUBEN E CARONIA MARIO): PESO %: 22,02, RIPARTIZIONE SPESE: EURO 12.820,58, PORTATA DA POLIZZA N. 0034.0765488.11 CONTRATTA IL 1WX APRILE 2005 (DECORRENZA 4 APRILE 2005) CON FONDIARIA - SAI S. P.A.; \* LOTTO D (MESSA GIULIANO): PESO %: 29,41, RIPARTIZIONE SPESE: EURO 17.123,21, PORTATA DA POLIZZAN. 6394100730748 CONTRATTA IL 30 MARZO 2005 CON MILANO ASSICURAZIONI S.P.A.. PER L'IPOTESI DI INADEMPIMENTO ALLE OBBLIGAZIONI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE I PROPONENTI AUTORIZZANO IL COMUNE DI BOCA A DISPORRE DELLA CAUZIONE STESSA NEL MODO PIU' AMPIO CON RINUNCIA ESPRESSA AD OGNI OPPOSIZIONE GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE A CHIUNQUE NOTIFICATA E CON L'ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' A QUALUNQUE TITOLO PER I PAGAMENTI O PRELIEVI CHE IL COMUNE DOVRA' FARE. IL COMUNE SIRISERVA LA FACOLTA' DI PROVVEDERE DIRETTAMENTE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI IN SOSTITUZIONE DEI PROPONENTI ED A SPESE DEI MEDESIMI, RIVALENDOSI NEI MODI STABILITI DALLA LEGGE E DAI REGOLAMENTI IN VIGORE, QUANDO LORO NON VI ABBIANO PROVVEDUTO TEMPESTIVAMENTE ED IL COMUNE LI ABBA MESSI IN MORA CON UN PREAVVISO NON INFERIORE, IN OGNI CASO, A TRE MESI, SALVO IN OGNI CASO IL DIRITTO AL RISARCIMENTO DEL DANNO OLTRECHE' L'INCAMERAMENTO DELLAPENALE CONVENZIONALE DI CUI ALL'ART. 7 DEL PRESENTE ATTO. LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI BOCA DELLE AREE, DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO, AVVERRA', CON ATTO NOTARILE, SU SEMPLICE RICHIESTA DEL COMUNE DI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 9558*Registro particolare n.* 5163*Presentazione n. 37 del 05/05/2005*

---

BOCA UNA VOLTA ACCERTATA LA LORO ESECUZIONE E COMUNQUE NON OLTRE 6 (SEI) MESI DALLA DATA DEL COLLAUDO. CON IL PASSAGGIO DI PROPRIETA' DELLE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE VIENE TRASFERITO A CARICO DEL COMUNE ANCHE L'ONERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STESSE. SINO A CHE CIO' NON AVVIENE SARA' OBBLIGO DEI PROPONENTI DI CURARE LA MANUTENZIONE COME CONVENUTO AI PRECEDENTI ARTICOLI. QUALORA I PROPONENTI PROCEDANO AD ALIENARE LE AREE OGGETTO DEL PIANO, DOVRANNO TRASMETTERE AGLI ACQUIRENTI GLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE. LORO DOVRANNO INOLTRE DARE NOTIZIA AL COMUNE DI OGNI TRASFERIMENTO EFFETTUATO ENTRO 15 GIORNI DALL'EVENTO. IN CASO DI MANCATA ESECUZIONE DELL'OBBLIGO I PROPONENTI SARANNO TENUTI A VERSARE UNA PENALE PARI AD 1/10 DEL VALORE DELL'IMMOBILE TRASFERITO. IL COMUNE POTRA' ISCRIVERE IPOTECA A GARANZIA DEL PAGAMENTO PREDETTO. IN OGNI CASO DI TRASFERIMENTO PARZIALE DEGLI ONERI SOPRA RIFERITI, I PROPONENTI ED I SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA RESTANO SOLIDAMENTE RESPONSABILI VERSO IL COMUNE DI TUTTI GLI OBBLIGHI NON TRASFERITI AGLI ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI. RESTA STABILITO CHE IL COMUNE DI BOCA NON RILASCIERA' ALCUNA AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' DEI LOCALI A NORMA DELL'ART. 24 D.P.R. 380/2001 SE NON QUANDO I PROPONENTI, O CHI PER LORO, ABBIANO ADEMPIUTO AGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA FIRMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. PER QUANTO NON DISPOSTO CON LA PRESENTE CONVENZIONE SI FA RIFERIMENTO ALLE LEGGI STATALI, REGIONALI ED AI REGOLAMENTI IN VIGORE. IN PARTICOLARE ALLA LEGGE URBANISTICA N. 1150 DEL 17 AGOSTO 1942, ALLA LEGGE N. 10 DEL 28 GENNAIO 1977, ALD.P.R. N. 380 DEL 6 GIUGNO 2001 E S.M.I., NONCHE' ALLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5 DICEMBRE 1977 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23793

Registro particolare n. 12811

Presentazione n. 106 del 16/11/2005

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/11/2005

Notaio POLITO DOMENICO

Sede BORGOMANERO

(NO)

Numero di repertorio 183142/22400

Codice fiscale PLT DNC 48A14 D976 X

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 143 PERMUTA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 3

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A911 - BOCA

(NO)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella

1042

Subalterno

-

Natura T - TERRENO

Consistenza

60 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A911 - BOCA

(NO)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella

780/B

Subalterno

-

Unità negoziale n. 2

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23793

Registro particolare n. 12811

Presentazione n. 106 del 16/11/2005

**Immobile n. 1**

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1036	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	328/B	Subalterno	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 02817660125

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome GORI Nome RUBEN

Nato il 16/12/1982 a BORGOMANERO (NO)

Sesso M Codice fiscale GRO RBN 82T16 B019 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome CARONIA Nome MARIO

Nato il 12/03/1975 a GERMANIA (EE)

Sesso M Codice fiscale CRN MRA 75C12 Z112 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 02817660125

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome GORI Nome RUBEN

Nato il 16/12/1982 a BORGOMANERO (NO)



---

### Ispezione telematica

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 23793

Registro particolare n. 12811

Presentazione n. 106 del 16/11/2005

Sesso M Codice fiscale GRO RBN 82T16 B019 S

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome CARONIA

Nome MARIO

Nato il 12/03/1975 a GERMANIA (EE)

Sesso M Codice fiscale CRN MRA 75C12 Z112 W

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I SIGNORI GORI RUBEN E CARONIA MARIO DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA E DI ACCETTARE TUTTI GLI ONERI ED OBBLIGHI NASCENTI DALLA CONVENZIONE EDILIZIA STIPULATA COL COMUNE DI BOCA CON ATTO A ROGITO NOTAIO POLITO DA BORGOMANERO IN DATA 4 MAGGIO 2005 (REPERTORIO N. 178831/21356), REGISTRATO A BORGOMANERO IL GIORNO 4 MAGGIO 2005 AL N. 1022 MOD. 1T E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI NOVARA IN DATA 5 MAGGIO 2005 AI NUMERI 9558/5163.

## Ispezione telematica

n. T1 91795 del 30/01/2023  
Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27  
Richiedente MNTLSN Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 13950  
Registro particolare n. 2970 Presentazione n. 29 del 20/06/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 14/06/2006 Numero di repertorio 187793/23594  
Notaio POLITO DOMENICO Codice fiscale PLT DNC 48A14 D976 X  
Sede BORGOMANERO (NO)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Capitale € 800.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 800.000,00 Totale € 1.600.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1041 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 72 centiare

### Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 780 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13950

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 29 del 20/06/2006

**Immobile n. 2**

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1043	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 16 centiare

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	780	Subalterno	-

**Immobile n. 3**

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1044	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 10 centiare

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	780	Subalterno	-

**Immobile n. 4**

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1045	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 52 centiare

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	780	Subalterno	-

**Immobile n. 5**

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1036	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	A911 - BOCA	(NO)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023  
Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27  
Richiedente MNTLSN Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13950  
Registro particolare n. 2970 Presentazione n. 29 del 20/06/2006

Foglio 8 Particella 328/B Subalterno -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI NOVARA SOCIETA' PER AZIONI  
Sede NOVARA (NO)  
Codice fiscale 01848410039 Domicilio ipotecario eletto NOVARA - VIA NEGRONI  
12  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL  
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)  
Codice fiscale 02817660125  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3<sup>A</sup> COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA: TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 6.1: 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTO IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANELSTEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13950

Registro particolare n. 2970

Presentazione n. 29 del 20/06/2006

E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 2,882% (DUE VIRGOLA OTTOCENTOTTANTADUE PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA DEL 14 GIUGNO 2006 NELLA MISURA DEL 3,882% (TRE VIRGOLA OTTOCENTOTTANTADUE PER CENTO), ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE. B) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 4.2: 1,25 (UNO VIRGOLAVENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE, COME SOPRA RILEVATO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LLBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVOANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGOREIL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. FERME RESTANDO LE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 7, NELL'EVENTUALITA' DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE SUDDIVISIONE IN QUOTE DEL MUTUO, SI RENDERANNO APPLICABILI LE SEGUENTI CONDIZIONI MASSIME DI TASSO D'INTERESSE, COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA LEGGE 108/96: - PER OPERAZIONI REGOLATE A TASSO VARIABILE: IN CASO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE AD ABITAZIONE: \* 1,50 (UNO VIRGOLACINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 10 (DIECI) ANNI; \* 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 15 (QUINDICI) ANNI; \* 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO IN CASO DI DURATA FINO A 20 (VENTI) ANNI; IN CASO DI UNITA' IMMOBILIARE CON ALTRE DESTINAZIONI (NEGOZI, UFFICI, ECC.): \* 1,50 (UNO VIRGOLACINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO COME SOPRA SPECIFICATO; - PER OPERAZIONI REGOLATE A TASSO FISSO: 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DELL'EUROIRS DI PARI PERIODO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE. IN TALI EVENTUALITA' ANCHE LA DURATA DEL MUTUO POTRA' ESSERE PROROGATA FINO AD UN MASSIMO DI ANNI 20 (VENTI) DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO. IN OGNI CASO VALGONO LE ALTRE CLAUSOLE E CONDIZIONI PREVISTE NEL CONTRATTO; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI EDEXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855 1^ COMMA C.C.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI ED AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTEREAMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSADI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA,

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 13950*Registro particolare n.* 2970*Presentazione n. 29 del 20/06/2006*

---

LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LACOSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE INNOVARA, VIA NEGRONI 12. PER OGNI EFFETTO DEL CONTRATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO COME INDICATO IN ATTO. SALVO DIVERSA COMUNICAZIONE SCRITTA, L'INVIO DI LETTERE, LE EVENTUALI NOTIFICHE E QUALUNQUE ALTRA DICHIARAZIONE O COMUNICAZIONE DELLA BANCA SARANNO FATTE ALLA PARTE MUTUATARIA CON PIENO EFFETTO PRESSO TALE DOMICILIO.

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2970      del 20/06/2006**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 17/10/2006      Servizio di P.I. di NOVARA  
Registro particolare n. 4413      Registro generale n. 23182  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 21/12/2006      Servizio di P.I. di NOVARA  
Registro particolare n. 5307      Registro generale n. 28612  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 08/03/2007      Servizio di P.I. di NOVARA  
Registro particolare n. 1080      Registro generale n. 4987  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 25/08/2007      Servizio di P.I. di NOVARA  
Registro particolare n. 3321      Registro generale n. 19202  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 17/10/2007      Servizio di P.I. di NOVARA  
Registro particolare n. 4086      Registro generale n. 22383  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 08/10/2008      Servizio di P.I. di NOVARA  
Registro particolare n. 3112      Registro generale n. 17413  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17413

Registro particolare n. 3112

Presentazione n. 35 del 08/10/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	05/08/2008	Numero di repertorio	81957/12613
Notaio	DE MARTINIS PAOLO	Codice fiscale	DMR PLA 67P01 F839 P
Sede	SETTIMO MILANESE (MI)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2970 del 20/06/2006

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1112 Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani
Indirizzo	VIA ANGELO VALAZZA		N. civico 15/D
Interno	1 Piano TS11		
Capitale	-	Ipoteca	-

**Immobile n. 2**

Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1112 Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	60 metri quadri
Indirizzo	VIA ANGELO VALAZZA		N. civico 15/D
Interno	2 Piano S1		



---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17413

Registro particolare n. 3112

Presentazione n. 35 del 08/10/2008

Capitale - Ipoteca -

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune A911 - BOCA (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1115 Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA ANGELO VALAZZA N. civico 15/G

Interno 1 Piano ITS1

Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune A911 - BOCA (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1115 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 60 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ANGELO VALAZZA N. civico 15/G

Interno 2 Piano S1

Capitale - Ipoteca -

---

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI NOVARA - S.P.A.

Sede NOVARA (NO)

Codice fiscale 01848410039

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 02817660125

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione***Registro generale n.* 17413*Registro particolare n.* 3112*Presentazione n. 35 del 08/10/2008*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10710

Registro particolare n. 6824

Presentazione n. 80 del 13/06/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/06/2008

Notaio POLITO DOMENICO

Sede BORGOMANERO (NO)

Numero di repertorio 195037/27595

Codice fiscale PLT DNC 48A14 D976 X

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A911 - BOCA (NO)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 1045

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 52 centiare

**Immobile n. 2**

Comune A911 - BOCA (NO)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 1082

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza 7 centiare

**Immobile n. 3**

Comune A911 - BOCA (NO)

Catasto TERRENI

Foglio 8 Particella 1096

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza 3 are 5 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10710

Registro particolare n. 6824

Presentazione n. 80 del 13/06/2008

**Immobile n. 4**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1088 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 are

**Immobile n. 5**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1089 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 60 centiare

**Immobile n. 6**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1099 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 are 85 centiare

**Immobile n. 7**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1091 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 61 centiare

**Immobile n. 8**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1105 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2 are 66 centiare

**Immobile n. 9**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1104 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2 are 10 centiare

**Immobile n. 10**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1101 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2 are 47 centiare

**Immobile n. 11**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1102 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 66 centiare

**Immobile n. 12**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 8 Particella 1098 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 39 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10710

Registro particolare n. 6824

Presentazione n. 80 del 13/06/2008

**Immobile n. 13**

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 centiare

**Immobile n. 14**

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1103	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare

**Immobile n. 15**

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1081	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 centiare

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	771	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	4 are 26 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1046	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 are 24 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1047	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 22 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1048	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 18 centiare

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1042	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10710

Registro particolare n. 6824

Presentazione n. 80 del 13/06/2008

Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare
Immobile n. 2				
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1079	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 46 centiare
Immobile n. 3				
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1080	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare
Immobile n. 4				
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1083	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 centiare
Immobile n. 5				
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1084	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 centiare
Immobile n. 6				
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1085	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 3 centiare

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1				
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1069	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 76 centiare
Immobile n. 2				
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1070	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 95 centiare
Immobile n. 3				
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1071	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 70 centiare

## Ispezione telematica

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10710

Registro particolare n. 6824 Presentazione n. 80 del 13/06/2008

### Immobile n. 4

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1072	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 92 centiare

### Immobile n. 5

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1074	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 centiare

### Immobile n. 6

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1078	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 23 centiare

### Immobile n. 7

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1076	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	82 centiare

### Immobile n. 8

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1077	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare

### Immobile n. 9

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1040	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 25 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BOCA  
Sede BOCA (NO)  
Codice fiscale 82000510030  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10710

Registro particolare n. 6824

Presentazione n. 80 del 13/06/2008

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 02817660125

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome DEL GAUDIO

Nome EGIDIO

Nato il 05/12/1959 a CAMEROTA (SA)

Sesso M Codice fiscale DLG GDE 59T05 B476 B

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome GORI

Nome RUBEN

Nato il 16/12/1982 a BORGOMANERO (NO)

Sesso M Codice fiscale GRO RBN 82T16 B019 S

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome CARONIA

Nome MARIO

Nato il 12/03/1975 a GERMANIA REPUBBLICA FEDERALE (EE)

Sesso M Codice fiscale CRN MRA 75C12 Z112 W

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CROSA S.N.C. DI PISCETTA PIER LUIGI &amp; C.

Sede ARONA (NO)

Codice fiscale 01482540034

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PREMESSE FANNO PARTE INTEGRANTE DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE. L'ATTUAZIONE DELLA TRASCRIVENDA VARIANTE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C. ATTUATIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 20 SETTEMBRE 2004 - CONVENZIONE STIPULATA CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 4 MAGGIO 2005 (REPERTORIO N. 178831/21356), SOPRA CITATA) APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 23 MAGGIO 2008, AVVERRÀ IN CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 24 E 24.2 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C., ALLE NORME DELLA PRESENTE CONVENZIONE, NONCHÉ SECONDO GLI ELABORATI DI VARIANTE DEL PIANO ESECUTIVO STESSO, I QUALI ELABORATI COSTITUISCONO SEMPLICE PRECISAZIONE ALLE PRESCRIZIONI DEL P.R.G.C. E GLI STESSI SONO DEPOSITATI PRESSO IL COMUNE DI BOCA. LA VARIANTE AL P.E.C. HA PER OGGETTO L'UTILIZZAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DELLE AREE DI PROPRIETÀ DEI PROPONENTI,



**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10710

Registro particolare n. 6824

Presentazione n. 80 del 13/06/2008

COME INDICATE IN PREMESSA, AVENTI UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 7.412,00 (SETTEMILAQUATTROCENTODODICI VIRGOLA ZERO ZERO). A - L'EDIFICAZIONE DEL COMPARTO DOVRA' AVVENIRE NEL RISPETTO DEI SEGUENTI PARAMETRI COMPLESSIVI (L'EVENTUALE ARROTONDAMENTO PER IL FRAZIONAMENTO AI DECIMALI IN BASE A QUANTO PREVISTO DELL'UFFICIO TERRITORIALE DI NOVARA, NON COSTITUIRA' MODIFICA ALLE SUPERFICI NOMINALI). SUP. COMPARTO MQ. 7.412,00 (SETTEMILAQUATTROCENTODODICI VIRGOLA ZERO ZERO); SUP. TERRITORIALE (ST) MQ. 6.492,59 (SEIMILAQUATTROCENTONOVANTADUE VIRGOLA CINQUANTANOVE); SUP. FONDIARIA (SF) MQ. 6.283,15 (SEIMILADUECENTOTTANTATRE VIRGOLA QUINDICI); VOLUME EDIFICABILE (VE) MC. 5.026,52 (CINQUEMILAVENTISEI VIRGOLA CINQUANTADUE); SUP. COPERTA EDIFICABILE (SC) MQ. 2.094,38 (DUEMILANOVANTAQUATTRO VIRGOLA TRENTOTTO); SUP. PER VIABILITA' PUBBLICA MQ. 919,41 (NOVECENTODICIANNOVE VIRGOLA QUARANTUNO); SUP. PER ATTREZZATURE E SERVIZI MQ. 209,44 (DUECENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO) DI CUI A PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 209,44 (DUECENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO); B - AREA DI DIMISSIONE DESTINATA ALLA VIABILITA'. PER CONSENTIRE L'AMPLIAMENTO DELLA STRADA INTERPODERALE E PER GARANTIRE L'INGRESSO ALLA PROPRIETA' DEI PROPONENTI E' PREVISTA LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI BOCA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PARI A UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 919,41 (NOVECENTODICIANNOVE VIRGOLA QUARANTUNO) CIRCA, COSI' COME INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA CHE TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B". C - AREA DI DIMISSIONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI. PER CONSENTIRE L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE E' PREVISTA LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI BOCA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER PARCHEGGIO PARI A MQ. 209,44 (DUECENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO) COSI' COME INDIVIDUATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA. I LOTTI DI PROPRIETA' SARANNO EDIFICATI CON I PARAMETRI DESCRITTI COME SEGUE: \* LOTTO "A" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "IMMOBILIARE ROSSELLA SRL" - SUPERFICIE CATASTALE MQ. 2.510,00 (DUEMILACINQUECENTODIECI VIRGOLA ZERO ZERO), VIABILITA' MQ. 252,00 (DUECENTOCINQUANTADUE VIRGOLA ZERO ZERO), PARCHEGGIO MQ. 209,44 (DUECENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO), S.F. MQ. 2.048,56 (DUEMILAQUARANTOTTO VIRGOLA CINQUANTASEI), VOLUME EDIFICABILE MC. 1.702,18 (MILLESETTECENTODUE VIRGOLA DICIOTTO), SUPERFICIE COPERTA EDIFICABILE MQ. 682,85 (SEICENTOTTANTADUE VIRGOLA OTTANTACINQUE), I.F. 0,8309 (ZERO VIRGOLA OTTOMILATRECENTONOVE); \* LOTTO "B" DI PROPRIETA' DELLA DITTA INDIVIDUALE DEL GAUDIO EGIDIO - SUPERFICIE CATASTALE MQ. 1.090,00 (MILLENOVANTA VIRGOLA ZERO ZERO), VIABILITA' MQ. 241,91 (DUECENTOQUARANTUNO VIRGOLA NOVANTUNO), S.F. MQ. 848,09 (OTTOCENTOQUARANTOTTO VIRGOLA ZERO NOVE), VOLUME EDIFICABILE MC. 739,19 (SETTECENTOTRENTANOVE VIRGOLA DICIANNOVE), SUPERFICIE COPERTA EDIFICABILE MQ. 282,70 (DUECENTOTTANTADUE VIRGOLA SETTANTA), I.F. 0,8716 (ZERO VIRGOLA OTTOMILASETTECENTOSEDICI); \* LOTTO "C" DI PROPRIETA' DEI SIGNORI GORI RUBEN E CARONIA MARIO - SUPERFICIE CATASTALE MQ. 1.632,00 (MILLESEICENTOTRENTADUE VIRGOLA ZERO ZERO), S.F. MQ. 1.632,00 (MILLESEICENTOTRENTADUE VIRGOLA ZERO ZERO), VOLUME EDIFICABILE MC. 1.106,76 (MILLECENTOSEI VIRGOLA SETTANTASEI), SUPERFICIE COPERTA EDIFICABILE MQ. 544,00 (CINQUECENTOQUARANTAQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO), I.F. 0,6782 (ZERO VIRGOLA SEIMILASETTECENTOTTANTADUE); \* LOTTO "D" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "CROSA S.N.C. DI PISCETTA PIER LUIGI E C." - SUPERFICIE CATASTALE MQ. 2.180,00 (DUEMILACENTOTTANTA VIRGOLA ZERO ZERO), VIABILITA' MQ. 425,50 (QUATTROCENTOVENTICINQUE VIRGOLA CINQUANTA), S.F. MQ. 1.754,50 (MILLESETTECENTOCINQUANTAQUATTRO VIRGOLA CINQUANTA), VOLUME EDIFICABILE MC. 1.478,39 (MILLEQUATTROCENTOSETTANTOTTO VIRGOLA TRENTANOVE), SUPERFICIE COPERTA EDIFICABILE MQ. 584,83 (CINQUECENTOTTANTAQUATTRO VIRGOLA OTTANTATRE), I.F. 0,8426 (ZERO VIRGOLA OTTOMILAQUATTROCENTOVENTISEI); TOTALE SUPERFICIE CATASTALE MQ. 7.412,00 (SETTEMILAQUATTROCENTODODICI VIRGOLA ZERO ZERO); TOTALE VIABILITA' MQ. 919,41



**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10710

Registro particolare n. 6824

Presentazione n. 80 del 13/06/2008

EURO 13.041,50 (TREDICIMILAQUARANTUNO/50). TALI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESSENDO DI IMPORTO INFERIORE AL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE, VERRANNO INTEGRALMENTE SCOMPUTATI. ESSENDO IL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DIRETTAMENTE DAI PROPONENTI, ECCEDENTE L'ONERE FORFETTARIAMENTE DETERMINATO O VALUTATO DAGLI UFFICI COMUNALI, AI PROPONENTI STESSI O GLI AVENTI DIRITTO NON E' DOVUTO ALCUN RIMBORSO, COMPENSO O SCOMPUTO DA ALTRI ONERI A QUALSIASI TITOLO DETERMINATI. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DOVRANNO ESSERE CONFORMI, PER DIMENSIONI E CARATTERISTICHE, A QUANTO PREVISTO DAL PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO E DAGLI SPECIFICI PROGETTI ESECUTIVI, APPROVATI DAI COMPETENTI ORGANI COMUNALI. ART. 7 - I PROPONENTI, IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 45 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., SI OBBLIGANO PER LORO E PER GLI AVENTI DIRITTO A QUALSIASI TITOLO AD ESEGUIRE LE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5 NEI TEMPI PREVISTI NEL SUDDETTO ARTICOLO. LA COSTRUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE POTRA' ESSERE EFFETTUATA ANCHE GRADUALMENTE, IN MODO PERO' DA ASSICURARE SEMPRE I SERVIZI AI FABBRICATI COSTRUITI ED ALLE AREE DI USO PUBBLICO. LA GRADUALE ESECUZIONE DELLE OPERE POTRA' AVVENIRE SOLO MEDIANTE AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL SINDACO SU ISTANZA DEI PROPONENTI E PREVIA PRESENTAZIONE DI UN DETTAGLIATO PROGRAMMA DEI TEMPI DI ATTUAZIONE. IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E' COMUNQUE SUBORDINATO ALL'IMPEGNO DI CONTEMPORANEA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. IN MANCANZA DI AUTORIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE COMMA, IL RITARDO NELL'ESECUZIONE DELLE OPERE PORTERA' AD UNA PENALE CONVENZIONALE A CARICO DEI PROPONENTI PARI AD 1/10 (UN DECIMO) DEL VALORE DELLE OPERE DA REALIZZARE. IL COMUNE DI BOCA POTRA' ISCRIVERE IPOTECA A GARANZIA DEL PAGAMENTO INTEGRALE DELLA PENALE CALCOLATA CON UN MASSIMALE DI TRE ANNI DI RITARDO, COSI' COME POTRA' RIVALERSI IMMEDIATAMENTE SULLA GARANZIA FIDEJUSSORIA DI CUI ALL'ART. 10, FERMA ED IMPREGIUDICATA LA SUA FACOLTA' DI FAR ESEGUIRE LE OPERE NON COSTRUITE IN DANNO DEI LOTTIZZANTI ED A LORO CARICO, CON AZIONE DI REGRESSO PER LE SPESE E FERMO SEMPRE IL RISARCIMENTO DEL DANNO CAUSATO OLTRE ALLA PENALE CONVENZIONALE E OLTRE ALLA FACOLTA' DI RISOLVERE LA TRASCRIVENDA CONVENZIONE. I PROPONENTI SI OBBLIGANO PER LORO E PER GLI AVENTI DIRITTO A QUALSIASI TITOLO AD ASSUMERE GLI ONERI RELATIVI ALLE SPESE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ED AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 D.P.R. N. 380/2001. RESTA INTESO CHE IL CONTRIBUTO E' A CARICO DEI RICHIEDENTI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER OGNI AUTONOMO INTERVENTO EDILIZIO E PERTANTO OGNI DETERMINAZIONE AL RIGUARDO DEVE ESSERE INTRAPRESA IN RELAZIONE ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI ALL'ATTO DELLA DOMANDA DI COSTRUZIONE STESSA. LE DISPOSIZIONI DI CUI SOPRA DEVONO INTENDERSI SOTTOPOSTE AGLI EVENTUALI AGGIORNAMENTI CHE IL COMUNE DI BOCA ADOTTERA' PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE. L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPETENZA DEI PROPONENTI E DA QUESTI DIRETTAMENTE ESEGUITE, DI CUI ALL'ART. 5 DEL PRESENTE ATTO, DOVRA' AVVENIRE CONFORMEMENTE AI PROGETTI ESECUTIVI ALLEGATI ALLA PRESENTE VARIANTE DI P.E.C.. I LAVORI VERRANNO ESEGUITI SOTTO LA VIGILANZA DEGLI ORGANI SOPRA CITATI ED IL COLLAUDO DEI LAVORI STESSI E' RISERVATO ALL'ESCLUSIVA COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE O DI TECNICO ALL'UOPO DELEGATO. I PROPONENTI SI OBBLIGANO A TRACCIARE, A PROPRIA CURA E SPESE CON APPOSIZIONE DI PICCHETTI INAMOVIBILI, LA PERIMETRAZIONE DELLE AREE COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO STESSO. I PROPONENTI, IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 45 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., HANNO COSTITUITO PER LORO E PER GLI AVENTI DIRITTO A QUALSIASI TITOLO LA CAUZIONE COSTITUITA DALLE SEGUENTI FIDEJUSSIONI, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 58.222,42 (CINQUANTOTTOMILADUECENTOVENTIDUE/42), COSI' RIPARTITA TRA LE PROPRIETA': \* LOTTO A (DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "IMMOBILIARE ROSSELLA SRL"); PESO: 33,86% (TRENTATRE VIRGOLA OTTANTASEI PER CENTO), RIPARTIZIONE SPESE: EURO 19.714,11

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10710

Registro particolare n. 6824

Presentazione n. 80 del 13/06/2008

(DICIANNOVEMILASETTECENTOQUATTORDICI/11), PORTATA DA POLIZZA N. 1878 96 37431540 CONTRATTA IL 20 APRILE 2005, CON UNIPOL ASSICURAZIONI; \* LOTTO B (DI PROPRIETA' DELLA DITTA INDIVIDUALE DEL GAUDIO EGIDIO); PESO: 14,71% (QUATTORDICI VIRGOLA SETTANTUNO PER CENTO), RIPARTIZIONE SPESE: EURO 8.564,52 (OTTOMILACINQUECENTOSESSANTAQUATTRO/52), PORTATA DA POLIZZA N. 62773279 CONTRATTA IL 28 MAGGIO 2007 CON ALLIANZ RAS, AGENZIA DI BORGOMANERO-KENNEDY; \* LOTTO C (DI PROPRIETA' DEI SIGNORI GORI RUBEN E CARONIA MARIO): PESO: 22,02% (VENTIDUE VIRGOLA ZERO DUE PER CENTO), RIPARTIZIONE SPESE: EURO 12.820,58 (DODICIMILAOTTOCENTOVENTI/58), PORTATA DA POLIZZA N. 0034.0765488.11 CONTRATTA IL 1 APRILE 2005 (DECORRENZA 4 APRILE 2005) CON FONDIARIA - SAI S.P.A.; \* LOTTO D (DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "CROSA S.N.C. DI PISCETTA PIER LUIGI E C."); PESO: 29,41% (VENTINOVE VIRGOLA QUARANTUNO PER CENTO), RIPARTIZIONE SPESE: EURO 17.123,21 (DICIASSETTEMILACENTOVENTITRE/21), PORTATA DA POLIZZA N. 6394.100730748 CONTRATTA IL 30 MARZO 2005 DALLA DITTA MESSA GIULIANO, CON MILANO ASSICURAZIONI S.P.A., A CUI E' SUBENTRATA LA SOCIETA' "CROSA S.N.C. DI PISCETTA PIER LUIGI E C.". PER L'IPOTESI DI INADEMPIMENTO ALLE OBBLIGAZIONI DI CUI ALLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE I PROPONENTI AUTORIZZANO IL COMUNE DI BOCA A DISPORRE DELLA CAUZIONE STESSA NEL MODO PIU' AMPIO CON RINUNCIA ESPRESSA AD OGNI OPPOSIZIONE GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE A CHIUNQUE NOTIFICATA E CON L'ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' A QUALUNQUE TITOLO PER I PAGAMENTI O PRELIEVI CHE IL COMUNE DOVRA' FARE. IL COMUNE SI RISERVA LA FACOLTA' DI PROVVEDERE DIRETTAMENTE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI IN SOSTITUZIONE DEI PROPONENTI ED A SPESE DEI MEDESIMI, RIVALENDOSI NEI MODI STABILITI DALLA LEGGE E DAI REGOLAMENTI IN VIGORE, QUANDO LORO NON VI ABBIANO PROVVEDUTO TEMPESTIVAMENTE ED IL COMUNE GLI ABBA MESSI IN MORA CON UN PREAVVISO NON INFERIORE, IN OGNI CASO, A TRE MESI, SALVO IN OGNI CASO IL DIRITTO AL RISARCIMENTO DEL DANNO OLTRECHE' L'INCAMERAMENTO DELLA PENALE CONVENZIONALE DI CUI ALL'ART. 7 DEL PRESENTE ATTO. LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI BOCA DELLE AREE, DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 5 DEL TRASCRIVENDO ATTO, AVVERRA', CON ATTO NOTARILE, SU SEMPLICE RICHIESTA DEL COMUNE DI BOCA UNA VOLTA ACCERTATA LA LORO ESECUZIONE E COMUNQUE NON OLTRE 6 (SEI) MESI DALLA DATA DEL COLLAUDO. CON LA CESSIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE VERRA' TRASFERITO A CARICO DEL COMUNE ANCHE L'ONERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STESSE. SINO A CHE CIO' NON AVVIENE SARA' OBBLIGO DEI PROPONENTI DI CURARE LA MANUTENZIONE COME CONVENUTO AI PRECEDENTI ARTICOLI. QUALORA I PROPONENTI PROCEDANO AD ALIENARE LE AREE OGGETTO DELLA VARIANTE DI PIANO, DOVRANNO TRASMETTERE AGLI ACQUIRENTI GLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE. DOVRANNO, INOLTRE, DARE NOTIZIA AL COMUNE DI OGNI TRASFERIMENTO EFFETTUATO ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALL'EVENTO. IN CASO DI MANCATA ESECUZIONE DELL'OBBLIGO I PROPONENTI SARANNO TENUTI A VERSARE UNA PENALE PARI AD 1/10 (UN DECIMO) DEL VALORE DELL'IMMOBILE TRASFERITO. IL COMUNE POTRA' ISCRIVERE IPOTECA A GARANZIA DEL PAGAMENTO PREDETTO. IN CASO DI TRASFERIMENTO PARZIALE DEGLI ONERI SOPRA RIFERITI, I PROPONENTI ED I SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA RESTANO SOLIDAMENTE RESPONSABILI VERSO IL COMUNE DI TUTTI GLI OBBLIGHI NON TRASFERITI AGLI ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI. RESTA STABILITO CHE IL COMUNE DI BOCA NON RILASCIERA' ALCUNA AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' DEI LOCALI A NORMA DELL'ART. 24 DEL D.P.R. 380/2001 SE NON QUANDO I PROPONENTI, O CHI PER LORO, ABBIANO ADEMPIUTO AGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA FIRMA DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE. L'EVENTUALE ACCORPAMENTO DI PIU' SUB LOTTI NON COSTITUIRA' VARIANTE AL PRESENTE PIANO ESECUTIVO, PURCHE' VENGANO RISPETTATI GLI INDICI E I PARAMETRI ASSEGNATI AI LOTTI STESSI. PER QUANTO NON DISPOSTO CON LA PRESENTE CONVENZIONE SI FA RIFERIMENTO ALLE LEGGI STATALI, REGIONALI ED AI REGOLAMENTI IN VIGORE. IN PARTICOLARE ALLA LEGGE URBANISTICA N.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 10710*Registro particolare n.* 6824*Presentazione n. 80 del 13/06/2008*

---

1150 DEL 17 AGOSTO 1942, ALLA LEGGE N. 10 DEL 28 GENNAIO 1977, AL D.P.R. N. 380 DEL 6 GIUGNO 2001 E S.M.I., NONCHE' ALLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5 DICEMBRE 1977 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10711

Registro particolare n. 6825

Presentazione n. 81 del 13/06/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/06/2008

Notaio POLITO DOMENICO

Sede BORGOMANERO (NO)

Numero di repertorio 195037/27595

Codice fiscale PLT DNC 48A14 D976 X

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente		
1	A911 - BOCA (NO)			
Comune	TERRENI			
Catasto	8 Particella	1098	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	39 centiare
Natura				
2	A911 - BOCA (NO)			
Comune	TERRENI			
Catasto	8 Particella	1100	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	57 centiare
Natura				
3	A911 - BOCA (NO)			
Comune	TERRENI			
Catasto	8 Particella	1102	Subalterno	-
Foglio	EU - ENTE URBANO		Consistenza	66 centiare
Natura				

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10711

Registro particolare n. 6825

Presentazione n. 81 del 13/06/2008

Immobile n. 4	Fondo	Servente		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1103	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1042	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare

Immobile n. 2	Fondo	Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1079	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 46 centiare

Immobile n. 3	Fondo	Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1080	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare

Immobile n. 4	Fondo	Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1083	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 centiare

Immobile n. 5	Fondo	Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1084	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 centiare

Immobile n. 6	Fondo	Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1085	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 3 centiare

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1069	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10711

Registro particolare n. 6825

Presentazione n. 81 del 13/06/2008

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	3 are 76 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1070	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	2 are 95 centiare
Immobile n. 3	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1071	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	3 are 70 centiare
Immobile n. 4	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1072	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	2 are 92 centiare
Immobile n. 5	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1074	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 centiare
Immobile n. 6	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1078	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	3 are 23 centiare
Immobile n. 7	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1076	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	82 centiare
Immobile n. 8	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1077	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 centiare
Immobile n. 9	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1040	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 25 centiare



---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023  
Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27  
Richiedente MNTLSN Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10711  
Registro particolare n. 6825 Presentazione n. 81 del 13/06/2008

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome GORI Nome RUBEN  
Nato il 16/12/1982 a BORGOMANERO (NO)  
Sesso M Codice fiscale GRO RBN 82T16 B019 S  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE  
Cognome CARONIA Nome MARIO  
Nato il 12/03/1975 a GERMANIA REPUBBLICA FEDERALE (EE)  
Sesso M Codice fiscale CRN MRA 75C12 Z112 W  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO  
Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale CROSA S.N.C. DI PISCETTA PIER LUIGI & C.  
Sede ARONA (NO)  
Codice fiscale 01482540034  
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO  
Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL  
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)  
Codice fiscale 02817660125  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO  
Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI COSTITUISCONO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO SULLA STRADA PRIVATA E SUL PIAZZALE ROTATORIA A FAVORE DEI LOTTI A, C, D E DEI RELATIVI SUB LOTTI. PIU' PRECISAMENTE LA SOCIETA' "IMMOBILIARE ROSSELLA SRL" (PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO "A") COSTITUISCE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO A CARICO DEGLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA' CENSITI NEL N.C.T. DEL COMUNE DI BOCA AL FOGLIO 8, MAPPALI 1098, 1100, 1102 E 1103, COME MEGLIO INDICATI IN PREMessa ED A FAVORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AI LOTTI "C" E "D" DI PROPRIETA' DEI SIGNORI GORI RUBEN E CARONIA MARIO (LOTTO "C") E DELLA SOCIETA' "CROSA S.N.C.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 10711*Registro particolare n.* 6825*Presentazione n. 81 del 13/06/2008*

---

DI PISCETTA PIER LUIGI E C." (LOTTO "D"), MEGLIO DESCRITTI IN PREMessa. TALI SERVITU' SI ESERCITERANNO SU TUTTO IL SEDIME DEI MAPPALI 1098, 1100, 1102, 1103, COME MEGLIO INDIVIDUATO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B". LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA STRADA PRIVATA E DEL PIAZZALE SARA' A CARICO, IN QUOTA PARI, AI PROPRIETARI DEI FUTURI LOTTI. PER LA DISCIPLINA DI TALI SERVITU' LE PARTI SI RIPORTANO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA.

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10712

Registro particolare n. 6826

Presentazione n. 82 del 13/06/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/06/2008

Notaio POLITO DOMENICO

Sede BORGOMANERO (NO)

Numero di repertorio 195037/27595

Codice fiscale PLT DNC 48A14 D976 X

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1085	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 3 centiare

Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1080	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10712

Registro particolare n. 6826

Presentazione n. 82 del 13/06/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1045	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 52 centiare	
Immobile n. 2	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1082	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	7 centiare	
Immobile n. 3	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1096	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 5 centiare	
Immobile n. 4	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1088	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are	
Immobile n. 5	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1089	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 60 centiare	
Immobile n. 6	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1099	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 are 85 centiare	
Immobile n. 7	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1091	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 61 centiare	
Immobile n. 8	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1105	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 66 centiare	
Immobile n. 9	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1104	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 10 centiare	
Immobile n. 10	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10712

Registro particolare n. 6826

Presentazione n. 82 del 13/06/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1101	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 47 centiare	
Immobile n. 11	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1102	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	66 centiare	
Immobile n. 12	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1098	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 centiare	
Immobile n. 13	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1100	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 centiare	
Immobile n. 14	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1103	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare	
Immobile n. 15	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1081	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 centiare	

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1069	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 76 centiare	
Immobile n. 2	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1070	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 95 centiare	
Immobile n. 3	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1071	Subalterno	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10712

Registro particolare n. 6826

Presentazione n. 82 del 13/06/2008

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	3 are 70 centiare
Immobile n. 4	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1072	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	2 are 92 centiare
Immobile n. 5	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1074	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 centiare
Immobile n. 6	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1078	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	3 are 23 centiare
Immobile n. 7	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1076	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	82 centiare
Immobile n. 8	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1077	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 centiare
Immobile n. 9	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1040	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 25 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 02817660125

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di -

## Ispezione telematica

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10712

Registro particolare n. 6826

Presentazione n. 82 del 13/06/2008

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CROSA S.N.C. DI PISCETTA PIER LUIGI & C.

Sede ARONA (NO)

Codice fiscale 01482540034

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di -

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome GORI

Nome RUBEN

Nato il 16/12/1982 a BORGOMANERO (NO)

Sesso M Codice fiscale GRO RBN 82T16 B019 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome CARONIA

Nome MARIO

Nato il 12/03/1975 a GERMANIA REPUBBLICA FEDERALE (EE)

Sesso M Codice fiscale CRN MRA 75C12 Z112 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI COSTITUISCONO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO SULLA STRADA PRIVATA E SUL PIAZZALE ROTATORIA A FAVORE DEI LOTTI A, C, D E DEI RELATIVI SUB LOTTI. PIU' PRECISAMENTE I SIGNORI GORI RUBEN E CARONIA MARIO (PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO "C") COSTITUISCONO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO A CARICO DEGLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' CENSITI NEL N.C.T. DEL COMUNE DI BOCA AL FOGLIO 8, MAPPALI 1085 E 1080, COME MEGLIO INDICATI IN PREMESSA ED A FAVORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AI LOTTI "A" E "D" RISPETTIVAMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "IMMOBILIARE ROSSELLA SRL" E DELLA SOCIETA' "CROSA S.N.C. DI PISCETTA PIER LUIGI E C.", MEGLIO DESCRITTI IN PREMESSA. TALI SERVITU' SI ESERCITERANNO SU TUTTO IL SEDIME DEI MAPPALI 1085 E 1080, COME MEGLIO INDIVIDUATO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B". LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA STRADA PRIVATA E DEL PIAZZALE SARA' A CARICO, IN QUOTA PARI, AI PROPRIETARI DEI FUTURI LOTTI. POICHE' A SEGUITO DELLE SUPERIORI SERVITU' I FONDI NON NE ESCO- NO NE' PIU' GRAVATI NE' PIU' FAVORITI NON VI E' LUOGO A CORRISPETTIVO ALCUNO TRA LE PARTI. PER LA DISCIPLINA DI TALI SERVITU' LE PARTI SI RIPORTANO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10713

Registro particolare n. 6827

Presentazione n. 83 del 13/06/2008

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/06/2008

Notaio POLITO DOMENICO

Sede BORGOMANERO (NO)

Numero di repertorio 195037/27595

Codice fiscale PLT DNC 48A14 D976 X

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1076	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	82 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1077	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante
Comune	A911 - BOCA (NO)	



**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10713

Registro particolare n. 6827

Presentazione n. 83 del 13/06/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1045	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 52 centiare	
Immobile n. 2	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1082	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	7 centiare	
Immobile n. 3	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1096	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 5 centiare	
Immobile n. 4	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1088	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are	
Immobile n. 5	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1089	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 60 centiare	
Immobile n. 6	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1099	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 are 85 centiare	
Immobile n. 7	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1091	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 61 centiare	
Immobile n. 8	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1105	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 66 centiare	
Immobile n. 9	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1104	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 10 centiare	
Immobile n. 10	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10713

Registro particolare n. 6827

Presentazione n. 83 del 13/06/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1101	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 47 centiare	
Immobile n. 11	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1102	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	66 centiare	
Immobile n. 12	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1098	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 centiare	
Immobile n. 13	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1100	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 centiare	
Immobile n. 14	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1103	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare	
Immobile n. 15	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1081	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 centiare	

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1042	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare	
Immobile n. 2	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1079	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 46 centiare	
Immobile n. 3	Fondo		Dominante		
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	1080	Subalterno	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10713

Registro particolare n. 6827 Presentazione n. 83 del 13/06/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 centiare
Immobile n. 4	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1083	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 centiare
Immobile n. 5	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1084	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 centiare
Immobile n. 6	Fondo	Dominante	
Comune	A911 - BOCA (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	1085	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 3 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE	
Denominazione o ragione sociale	IMMOBILIARE ROSSELLA SRL		
Sede	BUSTO ARSIZIO (VA)		
Codice fiscale	02817660125		
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO
Per la quota di	-		
Soggetto n. 2	In qualità di	FAVORE	
Cognome	GORI	Nome	RUBEN
Nato il	16/12/1982	a	BORGOMANERO (NO)
Sesso	M	Codice fiscale	GRO RBN 82T16 B019 S
Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO
Soggetto n. 3	In qualità di	FAVORE	
Cognome	CARONIA	Nome	MARIO
Nato il	12/03/1975	a	GERMANIA REPUBBLICA FEDERALE (EE)
Sesso	M	Codice fiscale	CRN MRA 75C12 Z112 W
Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO
Per la quota di	-		
		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

---

## Ispezione telematica

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10713

Registro particolare n. 6827

Presentazione n. 83 del 13/06/2008

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CROSA S.N.C. DI PISCETTA PIER LUIGI & C.

Sede ARONA (NO)

Codice fiscale 01482540034

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI COSTITUISCONO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO SULLA STRADA PRIVATA E SUL PIAZZALE ROTATORIA A FAVORE DEI LOTTI A, C, D E DEI RELATIVI SUB LOTTI. PIU' PRECISAMENTE LA SOCIETA' "CROSA S.N.C. DI PISCETTA PIER LUIGI E C." (PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI DI CUI AL LOTTO "D") COSTITUISCE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO A CARICO DEGLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA' CENSITI NEL N.C.T. DEL COMUNE DI BOCA AL FOGLIO 8, MAPPALI 1076 E 1077, COME MEGLIO INDICATI IN PREMESSA ED A FAVORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AI LOTTI "A" E "C" DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "IMMOBILIARE ROSSELLA SRL" (LOTTO "A") E DEI SIGNORI GORI RUBEN E CARONIA MARIO (LOTTO "C"), MEGLIO DESCRITTI IN PREMESSA. TALI SERVITU' SI ESERCITERANNO SU TUTTO IL SEDIME DEI MAPPALI 1076 E 1077, COME MEGLIO INDIVIDUATO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B". LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA STRADA PRIVATA E DEL PIAZZALE SARA' A CARICO, IN QUOTA PARI, AI PROPRIETARI DEI FUTURI LOTTI. POICHE' A SEGUITO DELLE SUPERIORI SERVITU' I FONDI NON NE ESCONO NE' PIU' GRAVATI NE' PIU' FAVORITI NON VI E' LUOGO A CORRISPETTIVO ALCUNO TRA LE PARTI. PER LA DISCIPLINA DI TALI SERVITU' LE PARTI SI RIPORTANO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA.

---

## Ispezione telematica

n. T1 91795 del 30/01/2023  
Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27  
Richiedente MNTLSN Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10714  
Registro particolare n. 6828 Presentazione n. 84 del 13/06/2008

---

## Sezione A - Generalità

---

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	195038/27596
Data	11/06/2008	Codice fiscale	PLT DNC 48A14 D976 X
Notaio	POLITO DOMENICO		
Sede	BORGOMANERO (NO)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 143 PERMUTA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

---

## Sezione B - Immobili

---

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	7 centiare

### Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	328	Subalterno	-

Unità negoziale n. 2

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10714

Registro particolare n. 6828

Presentazione n. 84 del 13/06/2008

**Immobile n. 1**

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	1083	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 7 centiare

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	A911 - BOCA (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella	328	Subalterno -

**Sezione C - Soggetti****A favore****Soggetto n. 1** In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 02817660125

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Soggetto n. 2** In qualità di FAVORE

Cognome GORI

Nome RUBEN

Nato il 16/12/1982 a BORGOMANERO (NO)

Sesso M Codice fiscale GRO RBN 82T16 B019 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Soggetto n. 3** In qualità di FAVORE

Cognome CARONIA

Nome MARIO

Nato il 12/03/1975 a GERMANIA REPUBBLICA FEDERALE (EE)

Sesso M Codice fiscale CRN MRA 75C12 Z112 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro****Soggetto n. 1** In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA SRL

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 02817660125

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Soggetto n. 2** In qualità di CONTRO

Cognome GORI

Nome RUBEN

Nato il 16/12/1982 a BORGOMANERO (NO)

---

## Ispezione telematica

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10714

Registro particolare n. 6828

Presentazione n. 84 del 13/06/2008

Sesso M Codice fiscale GRO RBN 82T16 B019 S

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome CARONIA

Nome MARIO

Nato il 12/03/1975 a GERMANIA REPUBBLICA FEDERALE (EE)

Sesso M Codice fiscale CRN MRA 75C12 Z112 W

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LE PARTI DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA E DI ACCETTARE TUTTI GLI ONERI ED OBBLIGHI NASCENTI DALLA CONVENZIONE EDILIZIA STIPULATA CON IL COMUNE DI BOCA CON ATTO A ROGITO NOTAIO POLITO IN DATA 4 MAGGIO 2005 (REPERTORIO N. 178831/21356), REGISTRATO A BORGOMANERO IL GIORNO 4 MAGGIO 2005 AL N. 1022 MOD. 1T, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI NOVARA IN DATA 5 MAGGIO 2005 AI NUMERI 9558/5163, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATA CON ATTO RICEVUTO DA NOTAIO POLITO IN DATA 11 GIUGNO 2008 (REPERTORIO N.195037/27595), IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE POICHE' NEI TERMINI. LA PERMUTA VIENE FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA E CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' APPARENTI E NON APPARENTI, ATTIVE E DELLE PASSIVE SOLO QUELLE REGOLARMENTE COSTITUITE, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, COSTITUITE A FAVORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL PRECEDENTE QUADRO "B", COL PREDETTO ATTO RICEVUTO DA NOTAIO POLITO (REPERTORIO N. 195037/27595).

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023  
Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27  
Richiedente MNTLSN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5876  
Registro particolare n. 3764 Presentazione n. 71 del 16/04/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 07/04/2010 Numero di repertorio 283/2010  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 115 90033  
Sede NOVARA (NO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. REMIGIO BELCREDI  
Indirizzo ROTONDA D'AZEGLIO N. 7 NOVARA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1109 Subalterno -  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA ANGELO VALAZZA N. civico -  
Piano T1S1

**Immobile n. 2**

Comune A911 - BOCA (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1110 Subalterno -  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI



**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5876

Registro particolare n. 3764

Presentazione n. 71 del 16/04/2010

	Indirizzo	COSTRUZIONE		Consistenza	-		
	Piano	VIA ANGELO VALAZZA				N. civico	-
		T1S1					
Immobile n. 3	Comune	A911 - BOCA (NO)					
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	- Foglio 8		Particella	1111	Subalterno	-
	Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
	Indirizzo	VIA ANGELO VALAZZA				N. civico	-
	Piano	T1S1					
Immobile n. 4	Comune	A911 - BOCA (NO)					
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	- Foglio 8		Particella	1113	Subalterno	-
	Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
	Indirizzo	VIA ANGELO VALAZZA				N. civico	-
	Piano	T1S1					
Immobile n. 5	Comune	A911 - BOCA (NO)					
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	- Foglio 8		Particella	1114	Subalterno	-
	Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
	Indirizzo	VIA ANGELO VALAZZA				N. civico	-
	Piano	T1S1					
Immobile n. 6	Comune	A911 - BOCA (NO)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	8 Particella	1109	Subalterno	-		
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 7	Comune	A911 - BOCA (NO)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	8 Particella	1110	Subalterno	-		
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 8	Comune	A911 - BOCA (NO)					
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	8 Particella	1111	Subalterno	-		
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 9	Comune	A911 - BOCA (NO)					
	Catasto	TERRENI					

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5876

Registro particolare n. 3764

Presentazione n. 71 del 16/04/2010

Foglio	8	Particella	1113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	10				
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	11				
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1104	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	210 metri quadri
Immobile n.	12				
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1045	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 52 centiare
Immobile n.	13				
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	54 centiare
Immobile n.	14				
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1083	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 centiare
Immobile n.	15				
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1098	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	39 centiare
Immobile n.	16				
Comune	A911 - BOCA (NO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	1103	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 centiare

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

SOCIETA GESTIONE CREDITI BP SOCIETA CONSORTILE PER

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91795 del 30/01/2023

Inizio ispezione 30/01/2023 09:22:27

Richiedente MNTLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5876

Registro particolare n. 3764

Presentazione n. 71 del 16/04/2010

---

**AZIONI**

Sede LODI (LO)

Codice fiscale 01868261205

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE ROSSELLA S.R.L.

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 02817660125

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*