

Comune di Boca
Provincia di Novara

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Vista la domanda presentata allo S.U. per l'edilizia dalla Sig.ra Rosa Federico nata a Gela il 25.12.1979 in qualità di legale Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società "Immobiliare Rossella Srl" con sede in Busto Arsizio - Via L. Galvani n. 23 n.c.f. FDR RSO 79T65 D960B, in data 13.07.2004 registrata al protocollo generale in data 15.07.2004 al n° 2295 nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire in data 15.07.2004 al numero 64/04(P) ;

- Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione di : **COSTRUZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DA N. 7 ALLOGGI** in questo Comune sull'immobile (area o edificio) , censito in Catasto (N.C.T.) al Foglio n.8 al Mappale nn.780 posto in Via A. Valazza;

- Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di Legge e di Regolamento, per ottenere il permesso di costruire;

- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

- Sentito il parere favorevole in data 29.09.2004 – verbale n. 09/04 espresso dalla Commissione edilizia;

- Vista l'autocertificazione dei requisiti sanitari di progetto ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. a firma dell'Arch. Marzio Garino e del Geom. Adriano Cantamessa presentata in data 15.07.2004;

- Sentito il parere del Comando Provinciale dei VV. FF di Novara : ===

- Visti il nulla-osta e le autorizzazioni preventive ed obbligatorie : ===

- Visto il Piano particolareggiato : PEC residenziale Via A. Valazza approvato con D.C.C n. 28 del 20.09.2004 e D.C.C n. 31 del 05.03.2005 - Atto di convenzione stipulato in data 04.05.2000 rep. n. 178831- Raccolta n. 21356 – registrato a Borgomanero il 04.05.2005 al n. 1022 .

- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

- Viste le Leggi n. 241/90 e n.127/97 e s.m.i. ;

- Visto la D.G.C n. 49 del 30.06.2003 di istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia;

- Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazioni del Consiglio Comunale : n.10 in data 13.02.1995 - n. 20 in data 17.07.1998 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 in data 26.11.2001- n. 8 in data 22.01.2005 ,
e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazioni del Consiglio Comunale : n. 09 in data 13.02.1995 - n. 18 in data 24.06.1996 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 in data 27.05.1995 - n. 56 in data 27.03.1997 - n. 02 in data 22.01.2001 n. 75 in data 13.11.2004, n. 28 del 02.03.2005 ;

- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

- Visto il parere favorevole del Responsabile del procedimento circa le condizioni d'ammissibilità , i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale ;

Concede

Alla Sig.ra Rosa Federico in qualità di legale Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società "Immobiliare Rossella Srl" con sede in Busto Arsizio - Via L. Galvani n. 23 n.c.f. FDR RSO 79T65 D960B, di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Sportello Unico, ed allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1) I lavori devono essere iniziati entro anni UNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro TRE anni dalla data del loro inizio;

2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione.

Nel caso di interruzione dei lavori a seguito di eventi eccezionali e di forza maggiore o per il protrarsi degli stessi a causa della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive , se debitamente comunicata allo Sportello Unico e da questi autorizzata è ammessa la proroga dei termini stabiliti per ultimare i lavori ;

3) la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività;

4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico , a mezzo di avviso scritto , dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione dell'ultimazione degli stessi;

Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:

a) Comunicazione dei nominativi del Direttore Lavori , della Impresa assuntrice i lavori e del responsabile del cantiere ;

b) Eventuale richiesta di autorizzazione per erigere manufatti che implichino l'occupazione temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico ;

c) Esposizione , per tutta la durata dei lavori , di cartello recante l'indicazione delle opera da realizzare e di tutti i dati identificativi il permesso di costruire ;

effetto dei suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

11) Il presente permesso di costruire è rilasciata con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con il seguente atto: Atto di convenzione stipulato in data 04.05.2000 rep. n. 178831- Raccolta n. 21356 - registrato a Borgomanero il 04.05.2005 al n. 1022 .

12) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive imposte nell'atto di cui al punto 11 ;

13) il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari :

- Al piano interrato la capacità complessiva di parcheggio non dovrà essere superiore a n. 9 autoveicoli.
- Le camere al 1° piano, avendo superficie inferiore a mq. 14,00, sono da considerarsi camere singole.

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento .

Boca, li 3 maggio 2006

Visto : Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Enrico Andreini



Il Responsabile del Servizio

Marucco Dr. Giovanni

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno 2005 addì quattro del mese di maggio

io sottoscritto FASOLA EUSABETTA

ho notificato il su esteso atto al Sig. DI CARO SAUATONE (DELEGATO)

mediante Consegna Spedizione

COMUNE DI BOCA

IL NOTIFICATORE

Eusabetta Fasola

4 MAG. 2006

il presente Permesso di costruire è affisso per estratto all'Albo Pretorio in data e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi .

Boca, li
MAG. 2006

IL SEGRETARIO COMUNALE



Al Comune di Boca (Provincia di Novara)

VISTO:
IL SINDACO
Michela Mone

COMUNE DI BOCA
Prot. n. <u>1905</u>
22 MAG. 2006
Cat. Clas. Fas.

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI

La sottoscritta Rosa Federico nata a Gela il 25.12.1979 c.f. FDR RSO 79T65 D960B residente in corso XX settembre n.12 21052 Busto Arsizio nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "IMMOBILIARE ROSSELLA S.R.L."

sede via Giordano Bruno n° 7

Comune Busto Arsizio (VA)

Cap 21052

Iscritta al n. 291486 del R.E.A. presso la c.c.i.a.a. di Varese numero iscrizione e codice fiscale 02817660125

in qualità di titolare del Permesso di Costruire numero 100/04 del 04/05/2006 relativa all'intervento (2)

costruzione di complesso residenziale composto da sette alloggi da costruirsi sul terreno censito in catasto N.C.T. al foglio n.8 al mappale n. 780 posto in via Vallazza.

Domanda di permesso di costruire presentata da Sig.ra Rosa Federico in data 13/07/2004 protocollo 15/07/2004 n. 2295 registro delle pubbliche domande di permesso di costruire del 15/07/2004 n. 64/04 (p)

comunica

ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale **di aver iniziato i lavori** relativi al descritto intervento **in data della presente ovvero il 23 maggio 2006**

A tal fine dichiara:

1) di aver depositato gli atti relativi alle opere in cemento armato al Comune di Boca in data 07 maggio 2005 protocollo n 57604005

2) che i lavori sono affidati all'impresa .

società "IMMOBILIARE ROSSELLA S.R.L."

sede via Giordano bruno n° 7

Comune Busto Arsizio (VA)

Cap 21052

Iscritta al n. 291486 del R.E.A. presso la c.c.i.a.a. di Varese numero iscrizione e codice fiscale 02817660125

per la quale è **responsabile del cantiere** la Signora Rosa Federico

che l'impresa appaltatrice delle opere di scavo è .

S.A.F.E.S. Societa' Autotrasporti Forniture Edili E Scavi S.n.c. Scavi Riempimenti Demolizioni di Grai Mario & Grai Geom. Carlo

sede via Dante
Comune Romagnano Sesia (NO)
Cap 28078
p.iva 00113710032

per la quale è **responsabile del cantiere** il signor Grai Carlo

che l'impresa appaltatrice dei lavori di impianto elettrico è .

LINDII IMPIANTI S.R.L.

sede via Risorgimento n° 11
Comune Gela (CL)
Cap 93012
p.iva 0147610859.

per la quale è **responsabile del cantiere** il signor Di Caro Salvatore

che **il direttore dei lavori** è il Geom. Pietro Paolo Sciacca, domiciliato in via XXII Marzo n. 23, Gallarate, Iscritto Albo dei geometri 1284 provincia di Catania.

3) di aver preso atto di tutte le prescrizioni generali e particolari contenute nel Permesso di Costruire e delle prescrizioni del pec via Vallazza in Baraggia di Boca in cui è inserita l'area edificabile.

4) di avere nominato le seguenti figure con i rispettivi ruoli tecnici:

Progettisti : Geometra Adriano Cantamessa, con sede in via Vittorio Emanuele II n. 20 ,
Maggiora, iscritto al n.2222 collegio dei geometri della provincia di Novara

Architetto Garino Marzio, con sede in via Sesone n. 28, Borgosesia, iscritto al n.712 collegio degli architetti della provincia di Novara V.C.O.

Progetto per legge 19/08/2005 contenimento energetico :

Architetto Garino Marzio, con sede in via Sesone n. 28, Borgosesia, iscritto al n.712 collegio degli architetti della provincia di Novara V.C.O.

Consegnata il 13 maggio 2006 prot n. 1785

Progetto per i cementi armati:

Architetto Buccheri Antonio, con sede in Corso Vittorio Emmanuele n. 242, 93012, Gela (CL), iscritto al n.280 collegio degli architetti della provincia di Caltanissetta.

Consegnata il 07 maggio 2005 prot n. 576 04005

Direttore dei Lavori:

Geom. Pietro Paolo Sciacca, domiciliato in via XXII Marzo n. 23, Gallarate, iscritto all'Albo dei geometri al n. 1284 della provincia di Catania.

Coordinatore in fase di progettazione per la sicurezza

Geometra Adriano Cantamessa, con sede in via Vittorio Emanuele II n. 20, Maggiore, iscritto al n.2222 collegio dei geometri della provincia di Novara

Coordinatore in fase di esecuzione per la sicurezza

Architetto Garino Marzio, con sede in via Sesone n. 28, Borgosesia, iscritto al n.712 collegio degli architetti della provincia di Novara V.C.O.

- 5) di dover nominare impresa che esegua in subappalto la parte strutturale in cemento armato degli edifici appena ciò avverrà la signora Rosa Federico si farà carico di avvisare il Comune di Boca e gli enti preposti di controllo.
- 6) di aver peraltro già nominato il collaudatore essendo che sarà altra ditta a costruire la struttura portante:

Collaudatore delle opere in cemento armato:

Architetto Besozzi Aldo, con sede in viale Kennedy n.20, 20014, Nervino, Milano, iscritto al n.3953 collegio degli architetti della provincia di Milano

DATA ~~23 maggio 2006~~ 22 MAG. 2006
.....

FIRMA TITOLARE

Federico Rosa.....

FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI

Aldo Besozzi.....

PROTOCOLLO

Comune di **BOCA**
€ 51,65
SEGRETERIA

VIS IL SINDACO

Al Capo Settore Uff. Tecnico del
comune di BOCA

COMUNE DI BOCA
Prot. n. **2332**
20
Cat. Clas.

OGGETTO : Denuncia di inizio attività si sensi degli art. 22-23 del D.Lgs. n°380, del 06/06/2001 e ss.mm.ii.

la sottoscritt FEDERICO Rosa C.F. FDR RSO 79T65 D960B,
residente in Busto Arsizio (Varese) in via Luigi Galvani n° 23 in
qualità di : ¹ amministratore unico e legale rappresentante
nell'interesse ² ditta IMMOBILIARE ROSSELLA s.r.l. (p.iva : 0817660125) sede a Busto
Arsizio (provincia di Varese) via G.Bruno n° 7
e l sottoscritt _____ C.F. _____
residente in _____ () in via _____ n° _____
in qualità di : ¹ _____
nell'interesse ² _____

¹ proprietario, affittuario, amministratore, legale rappresentante della ditta ...ecc...

² proprio, della ditta..., del condominio ecc...

DENUNCIA

che trascorsi TRENTA giorni dal deposito della presente denuncia inizierà i lavori di
"diversa morfologia del piano cantinato concesso e aumento del numero posti auto" il
tutto in variante al Permesso di Costruire 100/04 del 04/05/2006 riguardante opere di nuova
costruzione villini a schiera in fraz. Baraggia

da realizzarsi sull'immobile sito in Boca (Novara) in località Baraggia via Valazza n°
//, meglio identificato al N.C.T. del Comune di Boca al foglio di mappa 8 mappale
1041 ed all'N.C.E.U. al foglio di mappa // mappale // sub. //;

Si allega progetto redatto dal Geometra SACCOL Laura C.F. : SCC LRA
76D49 BO41V nata a Borgosesia (Vercelli) il 09/04/1976 iscritto
all'albo professionale dei geometri della provincia di Vercelli al n° 1684,
con studio in Borgosesia (Vercelli) in Frazione Trebbia, n° 5 cell.
0347/7297750 e-mail laurageo76@yahoo.it

Si specifica che la **direzione Lavori** rimarrà affidata a GARINO architetto Marzio
iscritto all' albo degli Architetti, Paesisti, Pianificatori, Conservatori della provincia di
Novara e Verbano Cusio Ossola al n° 712 con studio in Borgosesia via
Sesone n° 28 C.F. GRN MRZ 64C23 L669B tel 0163/200461 fax
0163/200461 cell 329/9044440 e-mail 0163200461g@libero.it

I lavori saranno affidati all'impresa IMMOBILIARE ROSSELLA s.r.l., con sede in
Busto Arsizio (Varese), via G.Bruno n° 7, P.IVA 0817660125, rappresentata dal

Sig. FEDERICO Rosa (FDR RSO 79T65 D960B), con funzione di amministratore unico e legale rappresentante - tel 0331/633441, fax 0331/633401

Dichiara che il suddetto immobile è stato oggetto di precedenti pratiche edilizie, si no
anno 04/05/2006 rilasciata ai Sig. FEDERICO Rosa amministratore unico e legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE ROSSELLA s.r.l.

SI ALLEGANO:

- Relazione tecnica dettagliata di asseverazione firmata da tecnico abilitato;
- Progetto redatto in conformità del regolamento edilizio, del Piano Regolatore, e della legislazione vigente;
- Documentazione fotografica;
- Titolo di proprietà o visura catastale;
- Relazione geologica;
- Pareri /nulla osta rilasciati da altri enti _____

- Calcolo degli oneri concessori;
- Ricevuta di versamento degli oneri concessori;
- Progetto / Relazione sul contenimento energetico ai sensi del Capo VI del D.Lgs. n° 380/2001
- Progetti impianti _____

- ELENCO degli allegati prodotti
- Rapporti Areo illuminanti
- Visura camerale della ditta che eseguirà i lavori
- _____

DATA _____

...l... richiedente

...l... progettista



IMMOBILIARE ROSSELLA srl
Via G. Bruno, 7 / 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)
Tel. 0331/633441 - Fax 0331/633401
C.Fisc. P.W.A. Reg. Imp. n. 02817660125
Capitale Sociale € 10.000.=

CAPIFONDI BANCARIA
SPORTELLI PER LE PRATICHE EDILIZIE

D.I.A. n. 68/07

del 31 03 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]

Geometra Laura Saccol

c.f. : SCC LRA 76D49 B041V - P.iva : 01977340023
studio a Borgosesia in Fr. Trebbia n°5
tel. 347/7297750

Borgosesia, ...19 giugno 2007...

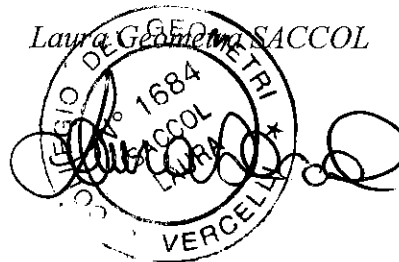
OGGETTO

DENUNCIA di INIZIO ATTIVITÀ "per diversa morfologia del piano cantinato concesso e aumento del numero posti auto" il tutto in variante al Permesso di Costruire 100/04 del 04/05/2006 riguardante opere di nuova costruzione villini a schiera in fraz. Baraggia (N.C.T. fg. 8 map. 1041)

Si specifica che unitamente alla presente, avendo un numero di posti auto superiore alle 9 unità, viene inviata al comando dei vigili del fuoco di Novara richiesta di parere prevenzione incendi.

I lavori di cui alla presente DIA non verranno iniziati fintanto che non venga rilasciato dal comando il parere favorevole alla pratica.

Al momento dell'esito favorevole sarà cura del progettista farne avere copia al competente ufficio comunale, unitamente se del caso alle varianti apportate su specifiche richieste dall'ente, onde procedere con le tempistiche




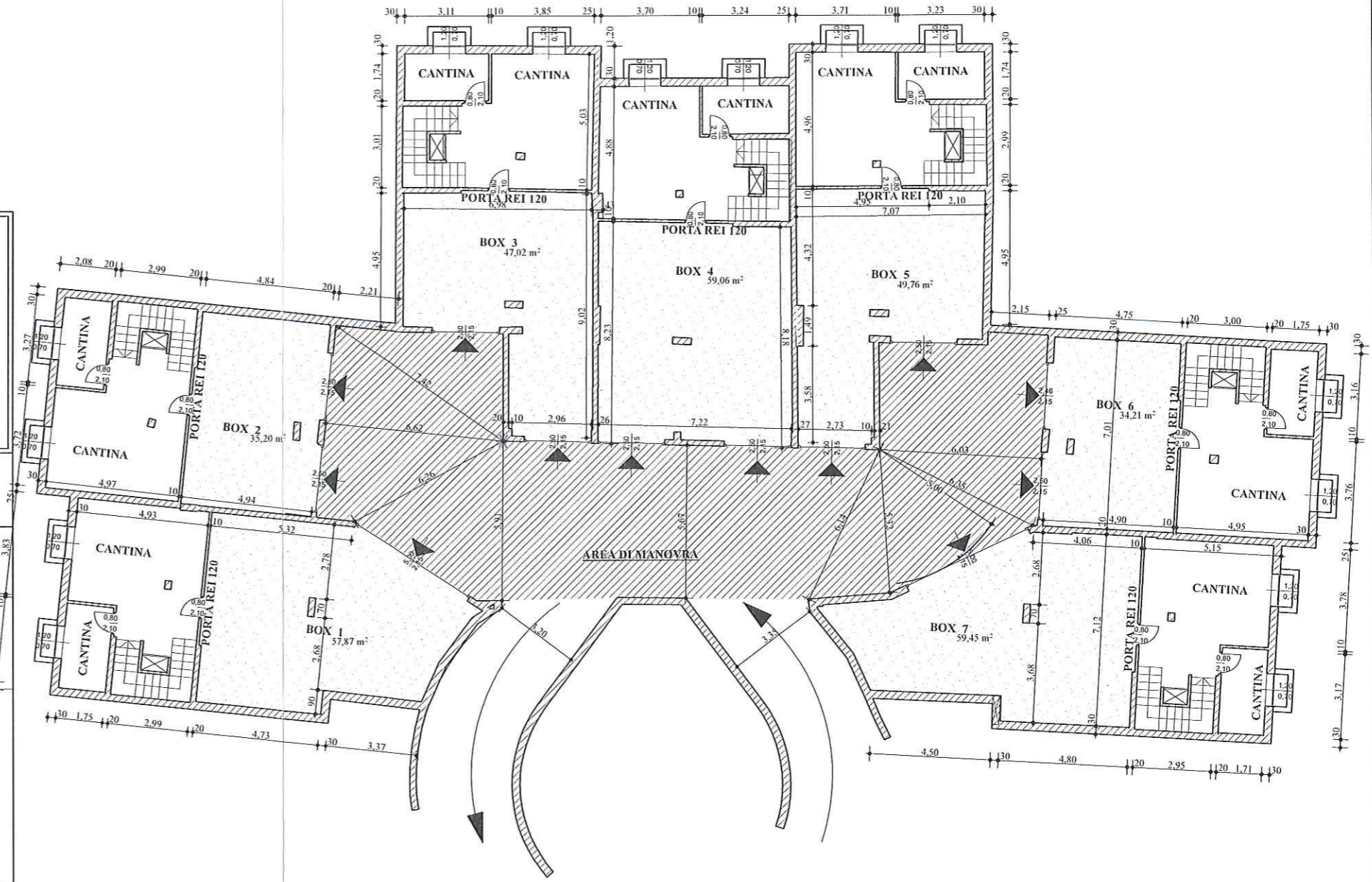
si specifica che LA STRUTTURA PORTANTE IN C.A.
DEL PIANO SEMINTERRATO RISULTA ESSERE
COINCIDENTE CON LA VARIANTE DELLA
STRUTTURA PRESENTATA PRESSO IL COMUNE.

**STUDIO TECNICO
LAURA GEOMETRA SACCOL**

Fr. Trebbia n° 5 - Borgosesia (vc)
c.f. : SCC LRA 76D49 B041V - p.iva : 01977340023
tel. cell. : 347 / 7297750

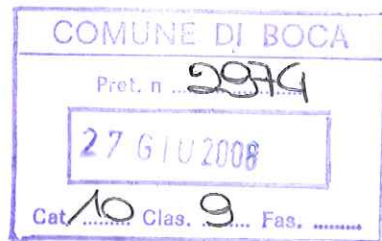
COMUNE di	BOCA	PROVINCIA di	NOVARA
COMMITTENTE / PROPRIETA'	IMMOBILIARE ROSSELLA s.r.l. (p.iva 02817660125) sede a Busto Arsizio (VA) in via G.Buno n° 7, amministratore unico e legale rappresentante FEDERICO ROSA (FDR RSO 79T65 D960B)		
OGGETTO:	DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA' <i>"per diversa morfologia del piano cantinato con aumento del numero posti auto"</i> il tutto in variante al P.C. 100/04 del 04/05/2006 riguardante opere di nuova costruzione villini a schiera in fraz. Baraggia (N.C.T. fg. 8 mapp. 1041)		
PLANIMETRIA in PROGETTO			

SCALA:	1:200	FIRME PROPRIETA' / COMMITTENTI:	TAVOLA n°
DATA:	19 giugno 2007	IMMOBILIARE ROSSELLA srl Via G. Bruno, 7 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) Tel. 0331.633441 - Fax 0331.633401 C.Fisc. 02817660125 Capitale Sociale € 10.000,=	3
FIRME e TIMBRO del TECNICO:			
			



PIANTA PIANO INTERRATO

COMUNE DI **BOCA**
 Provincia di Novara
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 D.I.A. n. **68/07**
 del **31.03.2008**
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Enrico

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
BOCA

PRATICA EDILIZIA N.	PROTOCOLLO INTERNO	BOLLO
--------------------------	--------------------	-------

La sottoscritt.a **FEDERICO Rosa**

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in **Busto Arsizio (Varese)** via **Luigi Galvani** , n. **23**

cod. fiscale o part. IVA n. **FDR RSO 79T65 D960B** , in qualità di (1) **Amministratore unico e legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE ROSSELLA SRL con sede in Busto Arsizio via Giordano Bruno**

..... sottoscritt.

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in via , n.

cod. fiscale o part. IVA n. , in qualità di (1) **proprietaria**

dell'immobile **terreno** ubicato in **Boca (Novara)** via **Valazza** n. **//**

di cui ai mappali n. **1083-1081-1096-1088-1089-1099-1091-1105-1101-1102-1100-1098**

subaltern n. **//** del Foglio n. **8** NCEUNCT del Comune di **Boca (provincia di Novara)**

adibito ad uso

CHIEDE

il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

- e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
- e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
- e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
- e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;

...**PERMESSO DI COSTRUIRE per VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.C. n° 100/04 del 04/05/2006 e a successiva Denuncia di Inizio Attività del 20/06/2007, pratica edilizia n° 43/07/D**

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

Modifiche esterne:

- 1) *Ribassamento dei tetti con conseguente variazione delle facciate e delle aperture con rispetto dei rapporti aero-illuminanti, delle volumetrie massime date dal Piano Esecutivo Convenzionato operante sui terreni e dai rapporti di copertura massimi sempre dettati dal P.E.C.;*
- 2) *Ribassamento della quota del terreno esterno nella parte retro delle case in modo da avere una quota massima di metri 1,20 dal piano di campagna all'estradosso della soletta come indicato nel piano regolatore comunale; per consentire l'accesso alla porzione di giardino posto sul retro delle villette verranno realizzate delle scale per superare il dislivello precedente mente citato.*
- 3) *Si conferma la costruzione, seppur in maniera ridotta, dei tetti di collegamento tra le villette angolari che fungono di copertura a parte delle scale di discesa ai giardini retro.*

Modifiche interne:

- 4) *Nel sotterraneo, zona cantine, ribassando il terreno esterno, verranno eliminate le bocche di lupo rimanendo però invariate le finestrelle che avranno così prospetto diretto sull'esterno; le autorimesse, per alcune unità abitative, verranno lievemente ampliate, a discapito della zona cantinata, mantenendo però verificati i rapporti areo ed illuminanti delle aperture, a tal proposito si specifica che essendo variata la superficie dei box auto si sta predisponendo idonea pratica da consegnare al comando dei vigili del fuoco per il relativo parere;*
- 5) *A piano terreno piccole modifiche interne, con spostamento ed eliminazione di alcune tramezze interne;*
- 6) *Nella camera e corridoio a piano primo eliminazione del solaio piano con ribassamento del tetto creando così una camera mansardata ed eliminando al contempo il sovrastante volume tecnico;*
- 7) *Sempre al piano primo verrà ricavato un piccolo servizio igienico, di altezza interna 2,40 metri, a servizio della camera; a scopo di risparmio energetico il volume della scala mansardata verrà ridotto mediante apposita struttura in cartongesso isolante in modo da seguire con altezza minima di metri 2,40 il percorso del vano scala e i locali di bagno e corridoio.*

In riferimento ai punti 5 e 6 si specifica che il volume che avranno le abitazioni a seguito della presente variante è minore del volume massimo consentito dai parametri del Piano Esecutivo Convenzionato operante sul lotto così come evidenziato nell'allegata scheda urbanistica con i calcoli in merito. La zona di sottotetto non è stata conteggiata nel calcolo volume in quanto zona di volume tecnico e non avendo ne riscaldamento ne finiture quali pavimentazioni etcc, con altezza media inferiore ai 2,00 metri si considera volume tecnico non abitabile e/o agibile.

Come da tavola recinzioni allegata si realizzeranno dei muri di contenimento nella parte retro e verso la zona parcheggio rimanendo invece il terreno a natural declivio nella parte verso la proprietà della parrocchia e verso la proprietà Gori - Caronia. La tipologia della recinzione sarà a rete verde per la divisione tra le unità e per la divisione con i terreni limitrofi mentre per la parte di accesso pedonale sarà previsto un muretto di altezza centimetri 50 con rete verde superiore e cancelli in bacchettine. La balaustra verso il piazzale avrà altezza di metri 1 e realizzata in bacchettine similari ai balconi, il tutto come da tavola 11 allegata.

A specifica di quanto sopra si allega il progetto in n° ...2... copie composto da n° ...15... tavole grafiche e relativi allegati, meglio specificati di seguito.

Inoltre si precisa:

che il progettista dell'intervento è Geometra SACCOL Laura

con studio in Borgosesia (Vercelli) via Frazione Trebbia n. 5,
codice fiscale o partita IVA SCC LRA 76D49 BO4IV tel. 347 / 7297750
iscritto all'Albo/Ordine geometri della Provincia di Vercelli al n. 1684

che il direttore dei lavori (2) è Garino Architetto Marzio

con studio in Borgosesia (Vercelli) via Sesone n. 28,
codice fiscale o partita IVA GRN MRZ 64C23 L669B tel. tel / fax 0163/200461 - cell. 329/9044440
iscritto all'Albo/Ordine Architetti Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia
di Novara e Verbanò Cusio Ossola al n. 712

che l'esecutore dei lavori (2) sarà Immobiliare Rossella S.R.L. con sede in Busto Arsizio (Varese), via G. Bruno n° 7, P.IVA 0817660125, tel 0331/633441, fax 0331/633401
rappresentata dal Sig. FEDERICO Rosa (FDR RSO 79T65 D960B), con funzione di amministratore unico e legale rappresentante

Si allega alla presente la seguente documentazione (3):

- relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;
- copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
- conteggi plano-volumetrici e verifica urbanistica;
- estratto di mappa e/o di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento (**TAVOLA 1**);
- elaborati grafici, piante - prospetti - sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;
- schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- distinta delle superfici utili e non residenziali e relativa tabella di cui al D.M. 10 maggio 1977 per il calcolo del contributo afferente il costo di costruzione;
- progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 1 e 6 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i., del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i., o dichiarazione sostitutiva;
- documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 e del D.P.R. 412/1993;
- dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;
- copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;
- atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;
- autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo :
- modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;
- progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, D.M. 236/1989, con allegata dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alla normativa vigente in materia;
- scheda urbanistica con dimostrazione del volume e del rapporto di copertura
- rapporti areo illuminati
- schema fognario e autocertificazione sanitaria

Distinti saluti.

Data, ... 25 giugno 2008...

Per accettazione (4):

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

AR / HI ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NV / O DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione A/a Garino Marzio n° 712


L'ESECUTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IMMOBILIARE ROSSELLA sri
Via G. Bruno, 7 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)
Tel. 0331.633441 Fax 0331.633401
C.Fisc. - P.IVA e Reg. Impr.: 02817660125
Capitale Sociale € 10.000,=



La RICHIEDENTE

IMMOBILIARE ROSSELLA sri
Via G. Bruno, 7 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)
Tel. 0331.633441 Fax 0331.633401
C.Fisc. - P.IVA e Reg. Impr.: 02817660125
Capitale Sociale € 10.000,=



NOTE:



- (1) Proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentate).
- (2) Se nominato.
- (3) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.
- (4) Se nominato.

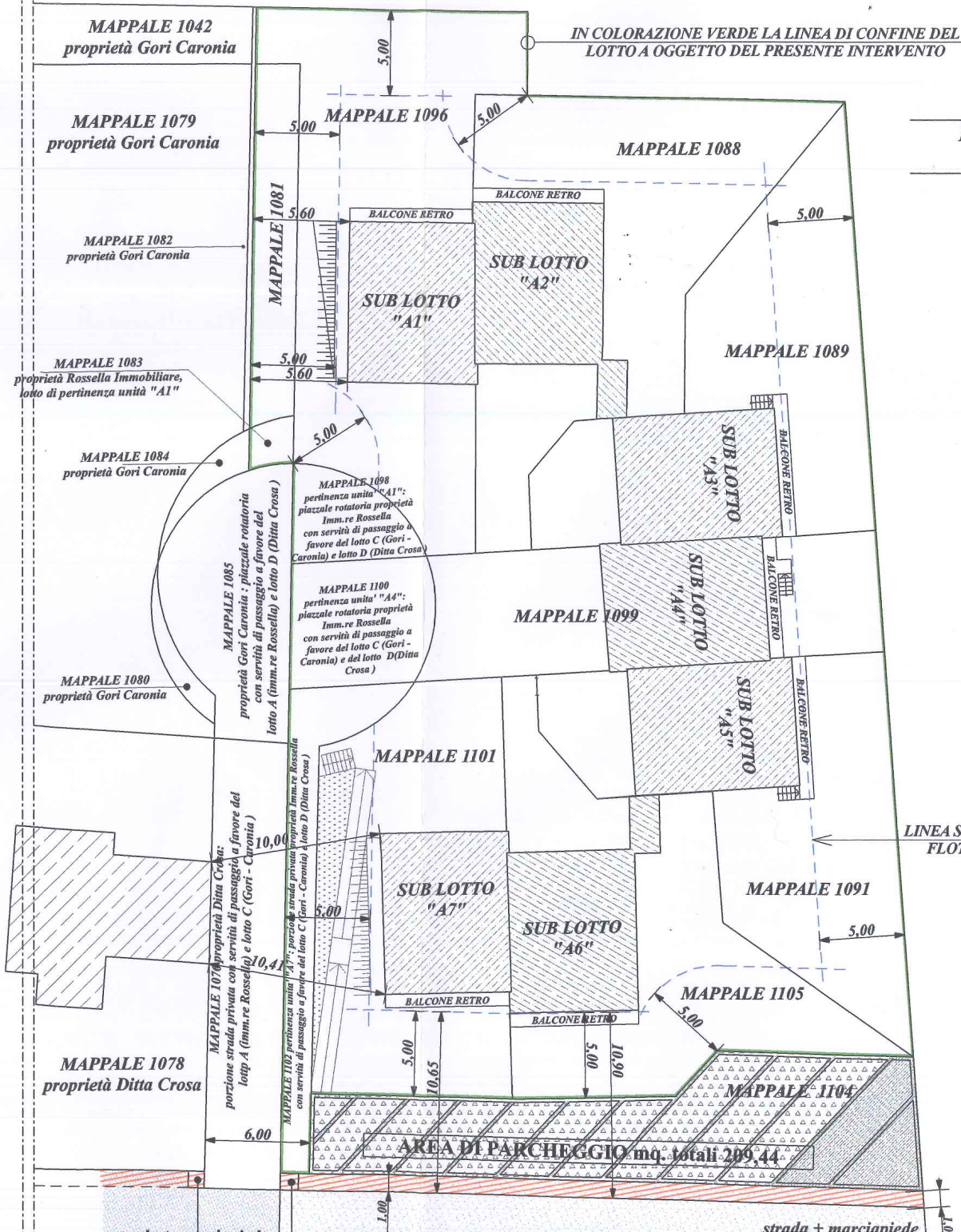
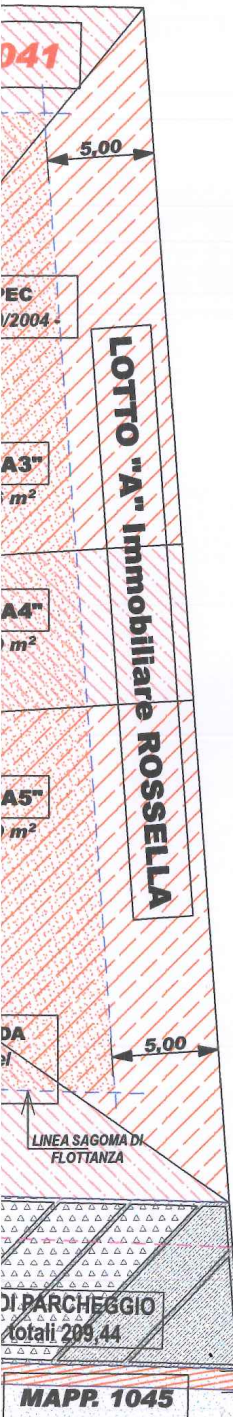
Aut. 10/01/2011, 21.

	SEDIME SATURO ESCLUSO DAL PIANO ESECUTIVO, FABBRICATO ESISTENTE
	IDENTIFICAZIONE MAPPALE 1043 STRADA PRIVATA PROPRIETA' LOTTO "A" (ROSSELLA) PRIMA DELLA PRESENTE VARIANTE
	IDENTIFICAZIONE MAPPALE 1037 STRADA PRIVATA PROPRIETA' LOTTO "C" (GORI CARONIA) PRIMA DELLA PRESENTE VARIANTE
	IDENTIFICAZIONE MAPPALE 1039 STRADA PRIVATA PROPRIETA' LOTTO "D" (CROSA) PRIMA DELLA PRESENTE VARIANTE

STUDIO TECNICO LAURA GEOMETRA SACCOL

Fr. Trebbia n° 5 - Borgosesia (vc)
c.f. : SCC LRA 76D49 B041V - p.iva : 01977340023
tel. cell. : 347 / 7297750

COMUNE di	BOCA	PROVINCIA di	NOVARA
COMMITTENTE / PROPRIETA'	FEDERICO ROSA (FDR RSO 79T65 D960B) amministratore unico e legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE ROSSELLA S.R.L.		
OGGETTO :	Richiesta di Variante al Permesso di costruire n° <u>100/04</u> del <u>04/05/2006</u> per opere di nuova costruzione villini a schiera in fraz. Baraggia, 28010, Boca, Novara PLANIMETRIA GENERALE CONFORME AL P.E.C. E PLANIMETRIA GENERALE VARIANTE		
SCALA :	1:250	FIRME PROPRIETA' / COMMITTENTI :	TAVOLA n°
DATA :	<i>giugno 2008</i>	 IMMOBILIARE ROSSELLA srl Via G. Bruno, 7 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) Tel. 0331.633441 Fax 0331.633401 C.Fisc. - P.IVA e Reg. Impr.: 02817660125 Capitale Sociale € 10.000 <i>Federico Rosa</i>	2
FIRME e TIMBRO del TECNICO :			
 <i>Laura Saccol</i>			




**LINEA SAGOMA DI
FLOTTANZA**

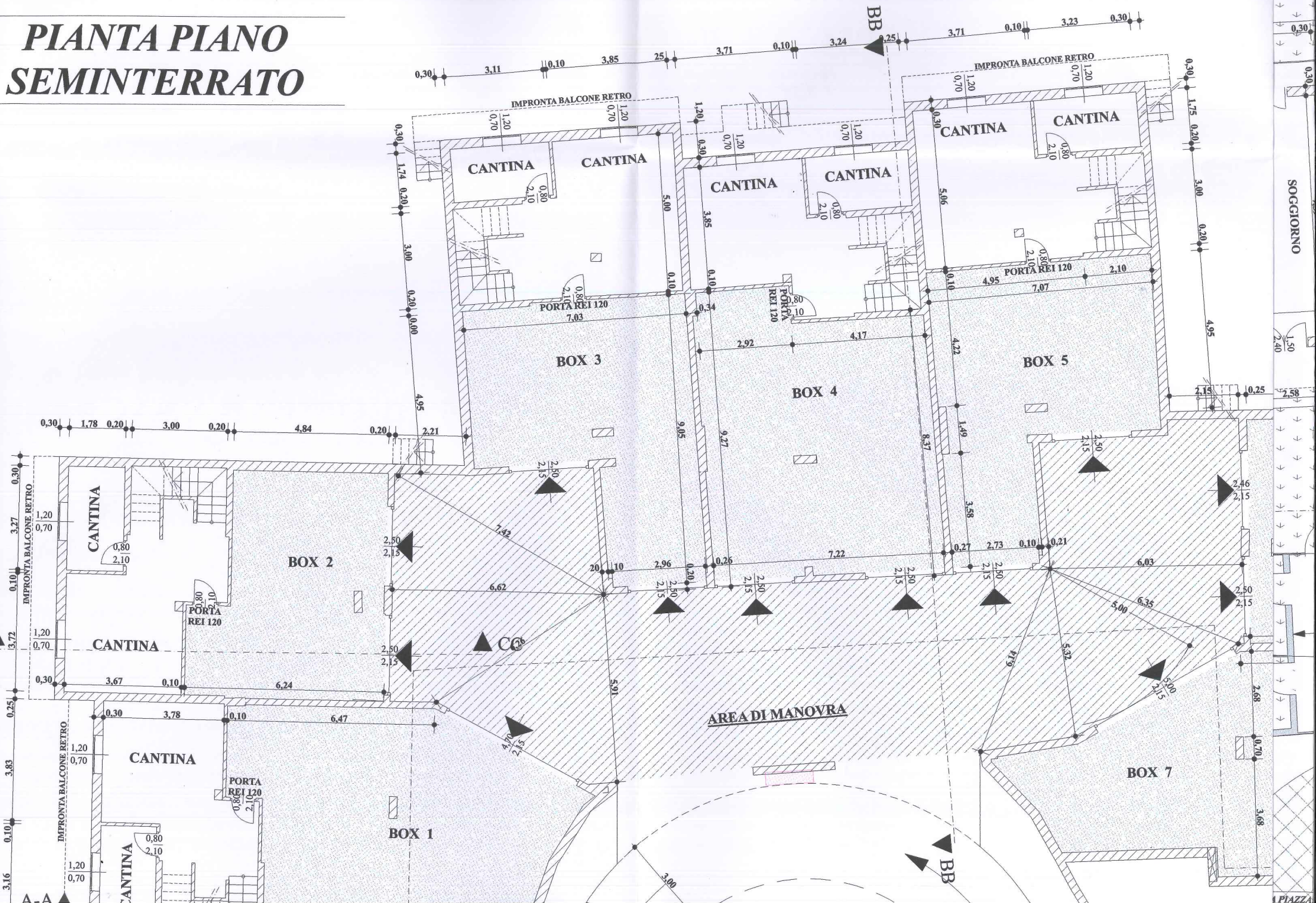
strada + marciapiede

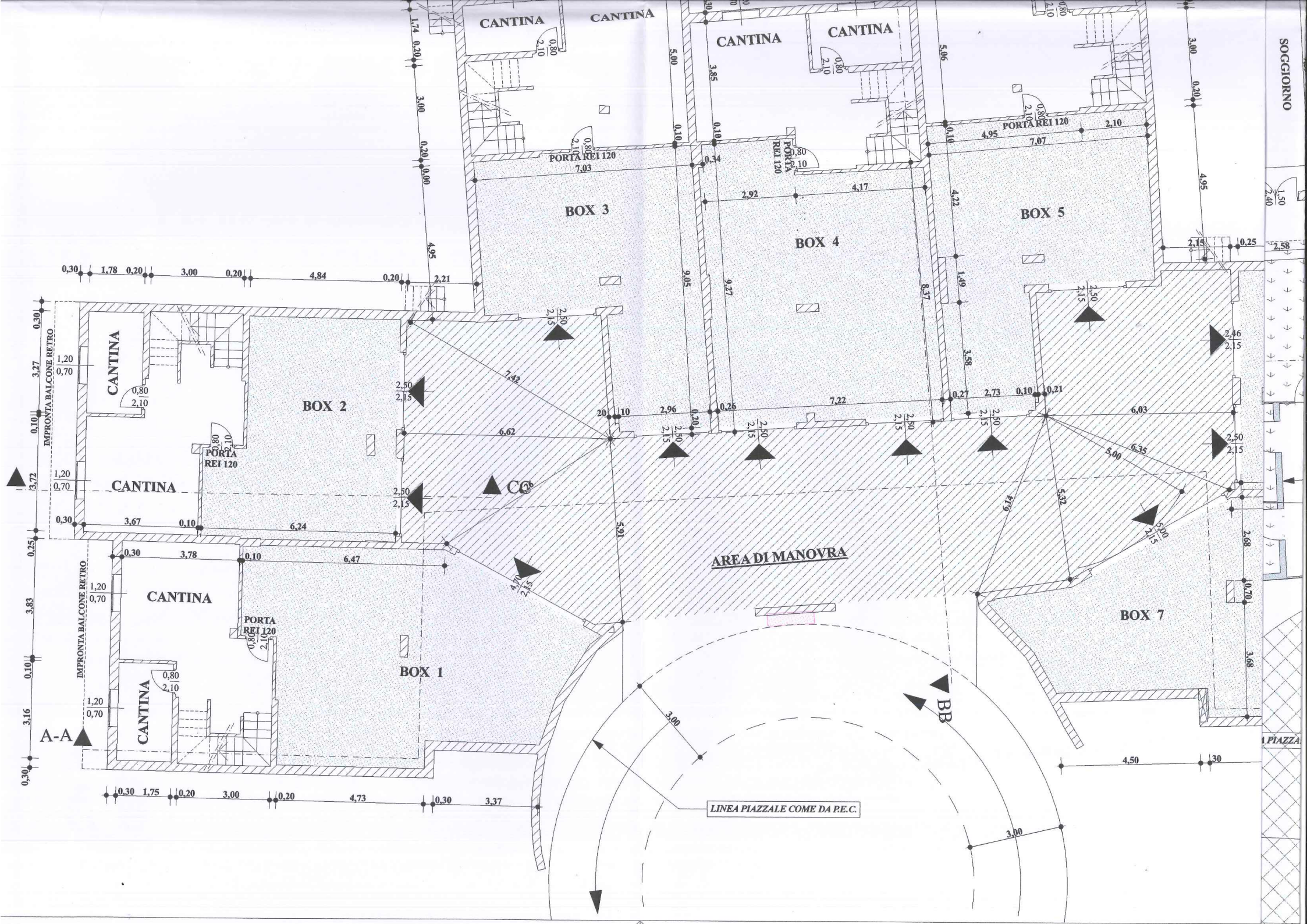
STUDIO TECNICO
LAURA GEOMETRA SACCOL

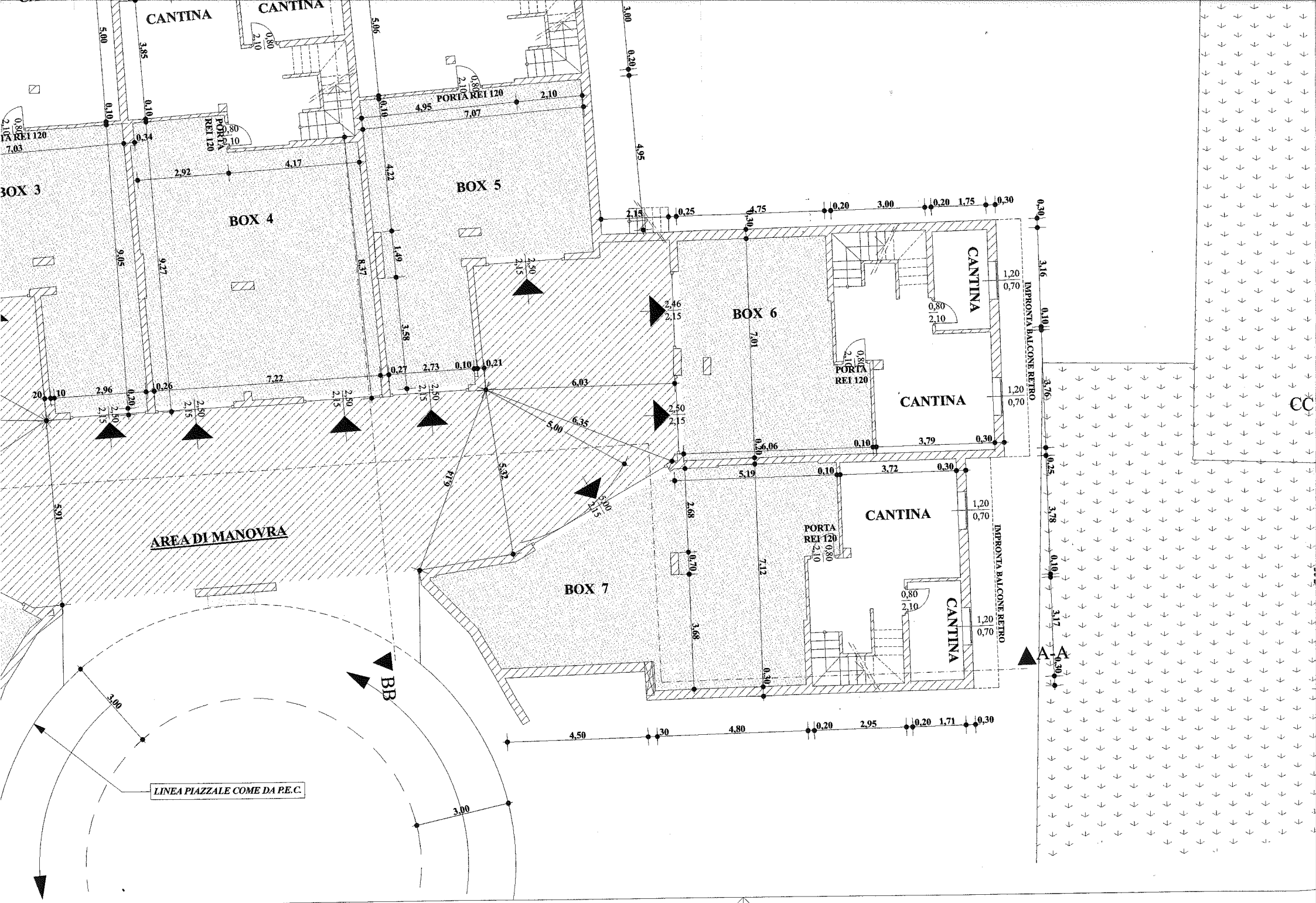
Fr. Trebbia n° 5 - Borgosesia (vc)
c.f. : SCC LRA 76D49 B041V - p.iva : 01977340023
tel. cell. : 347 / 7297750

COMUNE di	BOCA	PROVINCIA di	NOVARA
COMMITTENTE / PROPRIETA'	FEDERICO ROSA (FDR RSO 79T65 D960B) amministratore unico e legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE ROSSELLA S.R.L.		
OGGETTO :	Richiesta di Variante al Permesso di costruire n° <u>100/04</u> del <u>04/05/2006</u> per opere di nuova costruzione villini a schiera in fraz. Baraggia, 28010, Boca, Novara		
	PLANIMETRIE in variante		
SCALA :	1:100	FIRME PROPRIETA' / COMMITTENTI :	TAVOLA n°
DATA :	giugno 2008	IMMOBILIARE ROSSELLA srl Via G. Bruno, 7 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) Tel. 0331.633441 Fax 0331.633401 C.Fisc. - PIVAe Reg. Impr.: 02817660125 Capitale Sociale € 10.000.- <i>Federico Rosa</i>	6
FIRME e TIMBRO del TECNICO :			
 <i>Laura Saccol</i>			

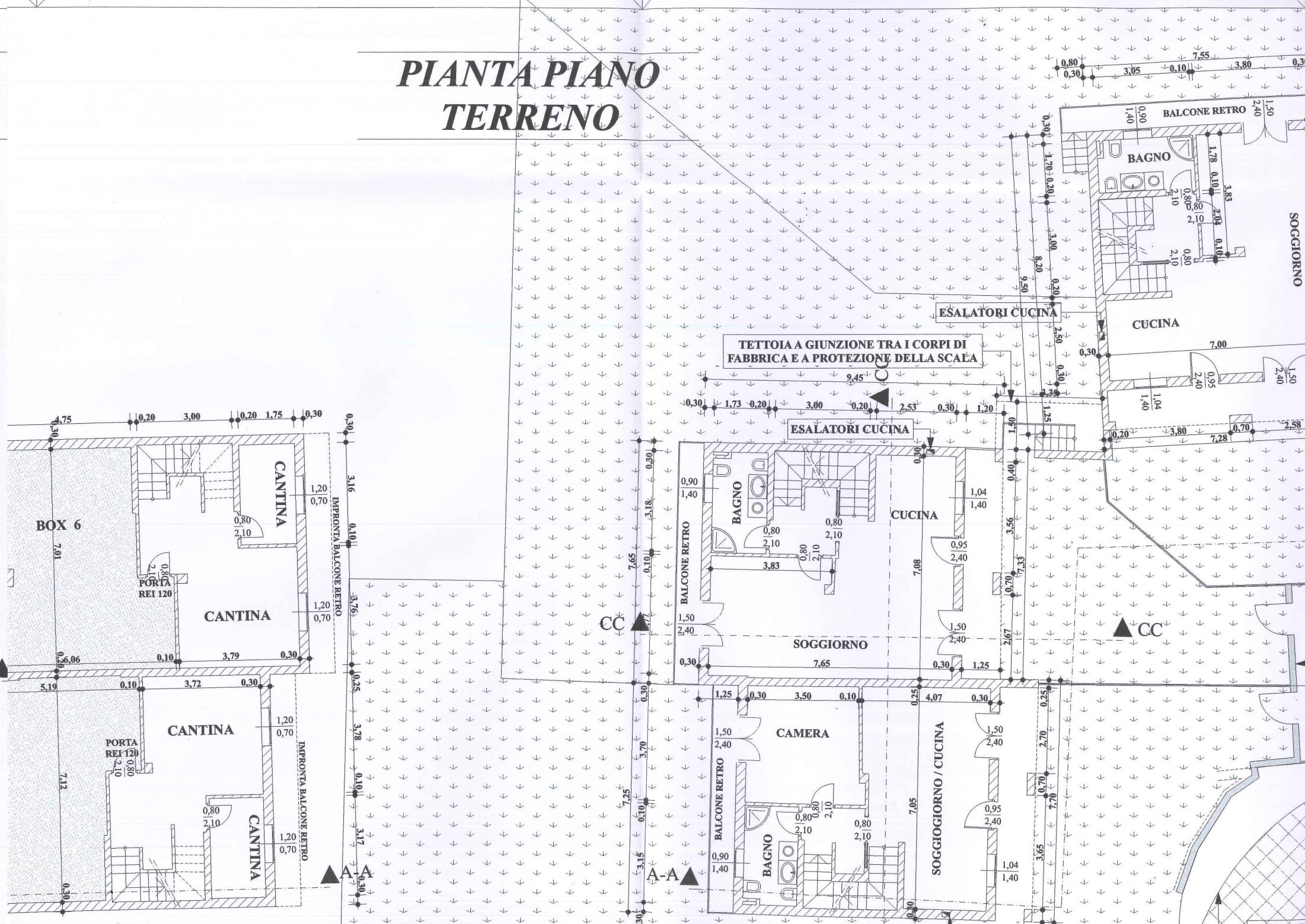
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

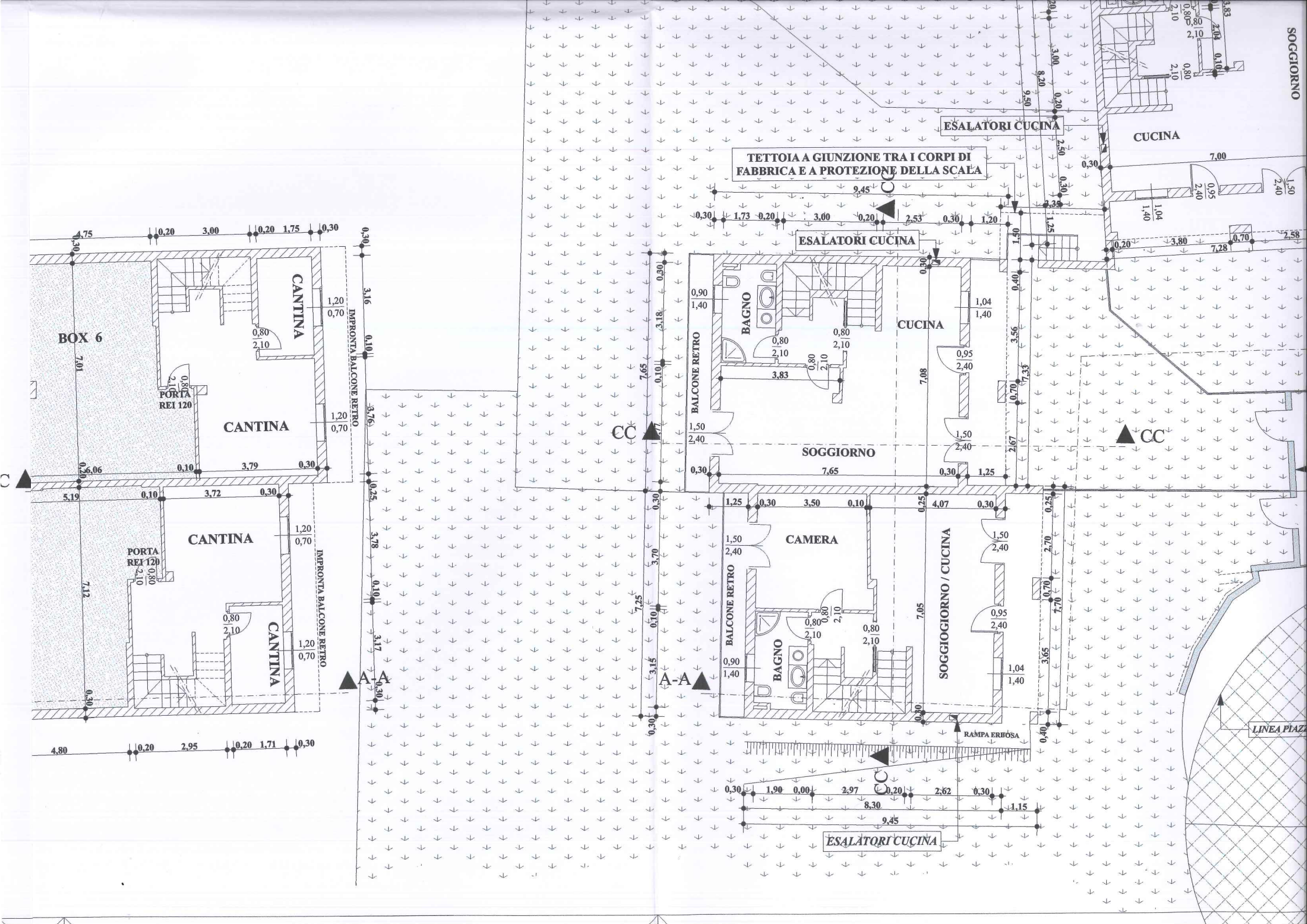






PIANTA PIANO TERRENO





SOGGIORNO

CUCINA

TETTOIA A GIUNZIONE TRA I CORPI DI FABBRICA E A PROTEZIONE DELLA SCALE

ESALATORI CUCINA

ESALATORI CUCINA

BAGNO

CUCINA

BALCONE RETRO

SOGGIORNO

CAMERA

BAGNO

SOGGIORNO / CUCINA

RAMPA ERBOSA

ESALATORI CUCINA

LINEA PIAZZ

BOX 6

CANTINA

CANTINA

CANTINA

CANTINA

IMPRONTA BALCONE RETRO

IMPRONTA BALCONE RETRO

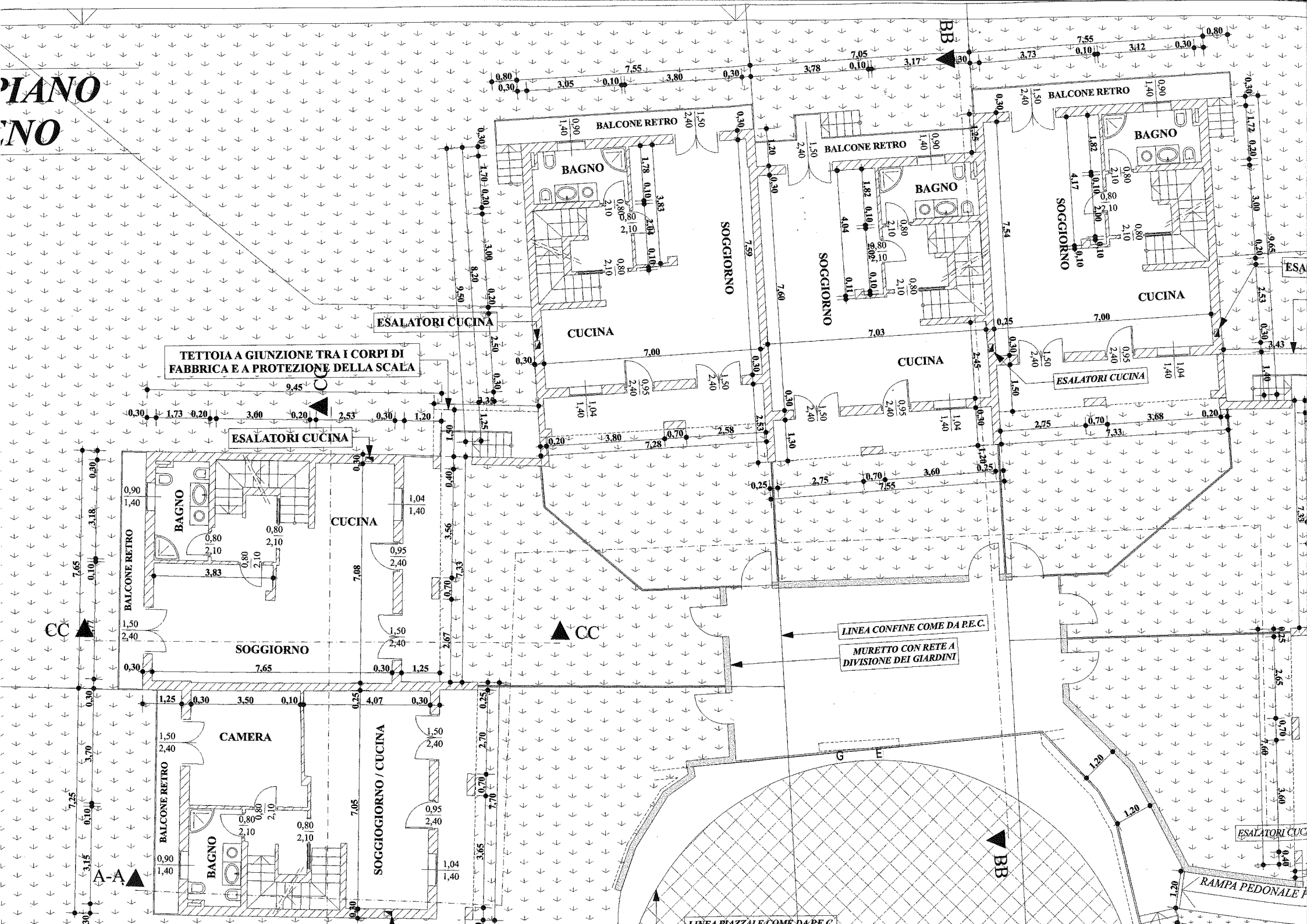
CC

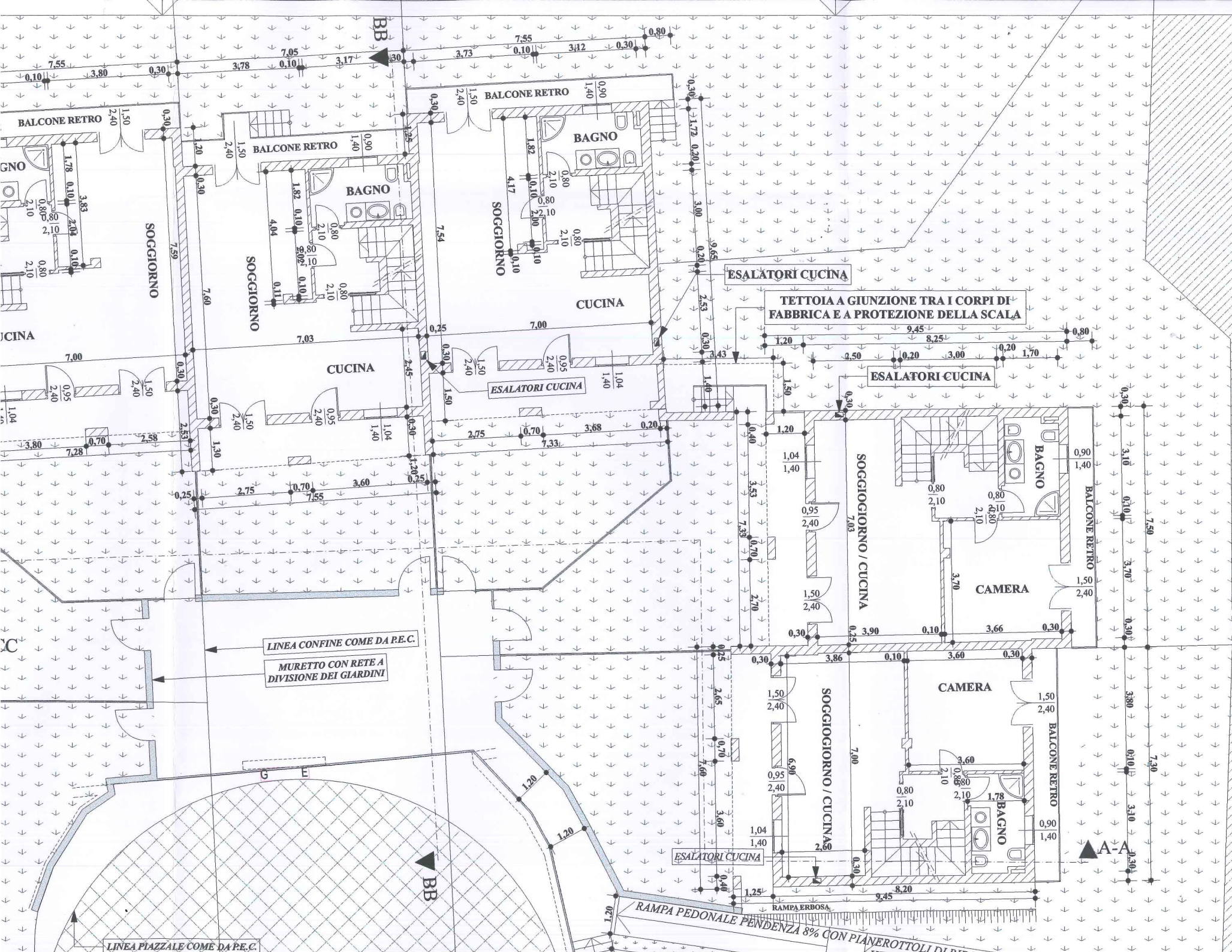
CC

A-A

C

PIANO
NO





PARCHEGGIO COME DA P.E.C.

TETTOIA A GIUNZIONE TRA I CORPI DI FABBRICA E A PROTEZIONE DELLA SCALA

LINEA CONFINE COME DA P.E.C.
MURETTO CON RETE A DIVISIONE DEI GIARDINI

LINEA PIAZZALE COME DA P.E.C.

RAMPA PEDONALE PENDENZA 8% CON PIANEROTTOLI DI P...

BB

BB

A-A

BALCONE RETRO

BALCONE RETRO

BALCONE RETRO

BAGNO

BAGNO

SOGGIORNO

SOGGIORNO

SOGGIORNO

CUCINA

CUCINA

ESALATORI CUCINA

ESALATORI CUCINA

ESALATORI CUCINA

SOGGIORNO / CUCINA

BAGNO

BALCONE RETRO

CAMERA

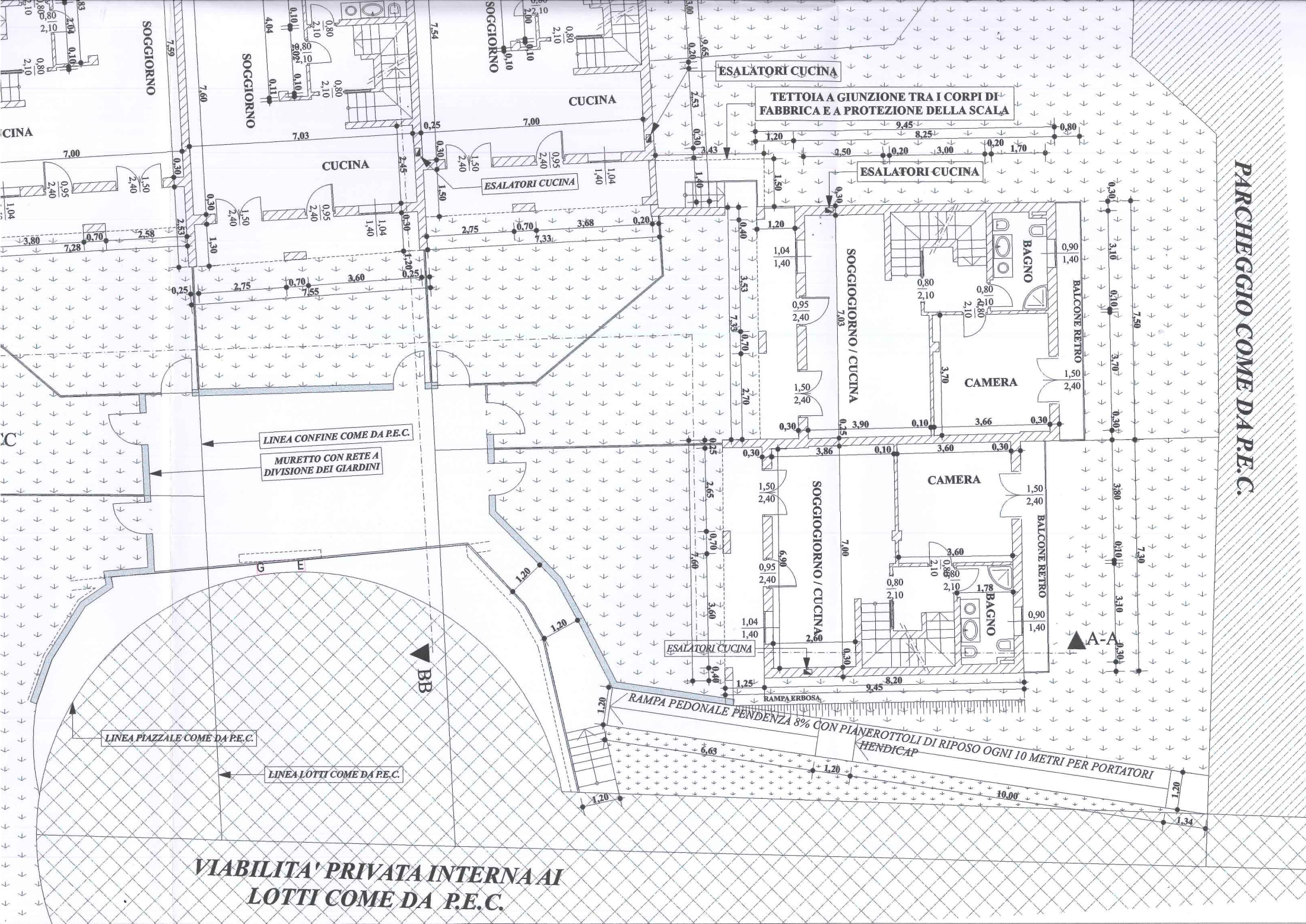
CAMERA

BALCONE RETRO

BAGNO

ESALATORI CUCINA


RAMPA ERBOSA



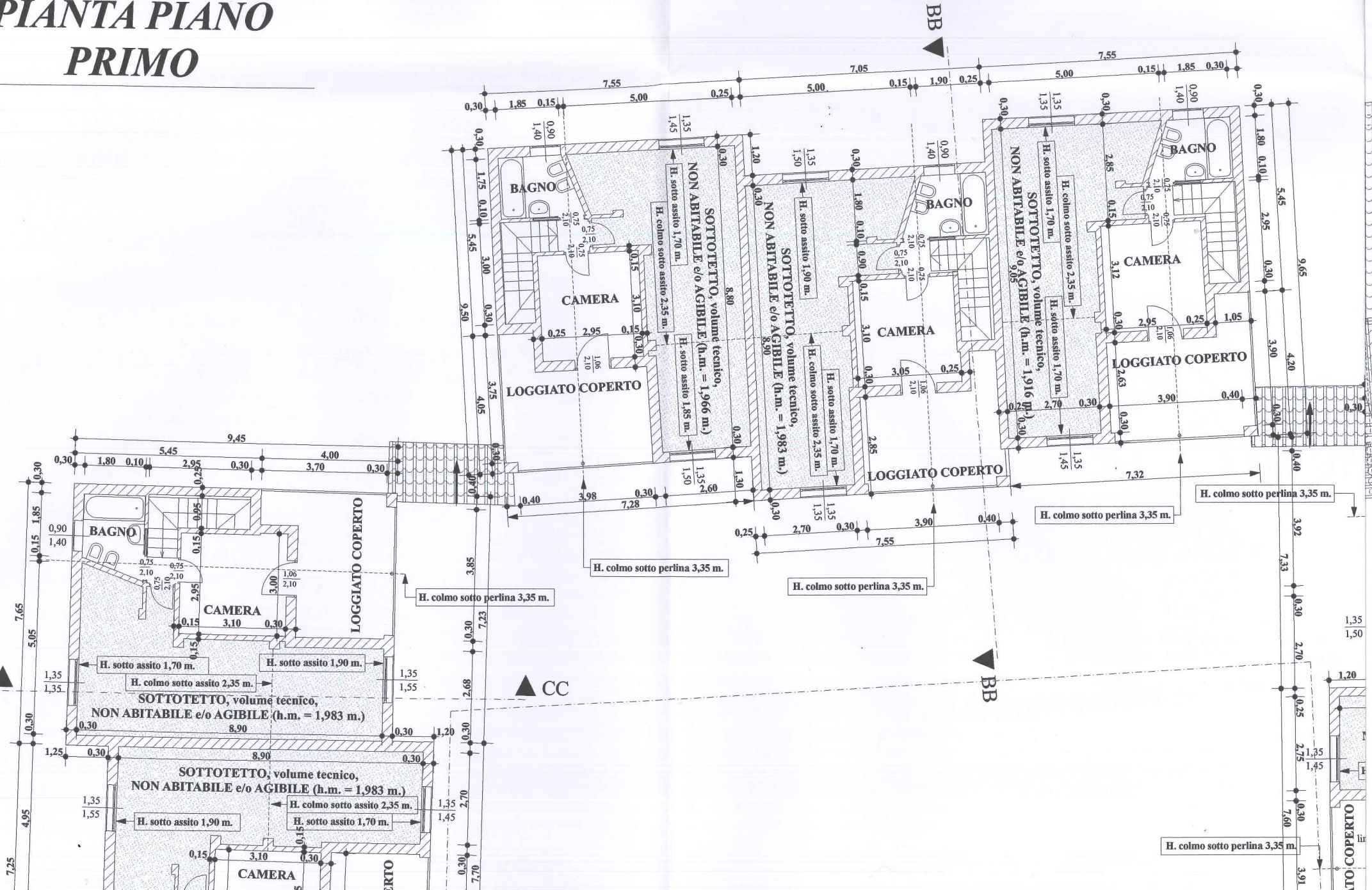
**VIABILITA' PRIVATA INTERNA AI
 LOTTI COME DA P.E.C.**

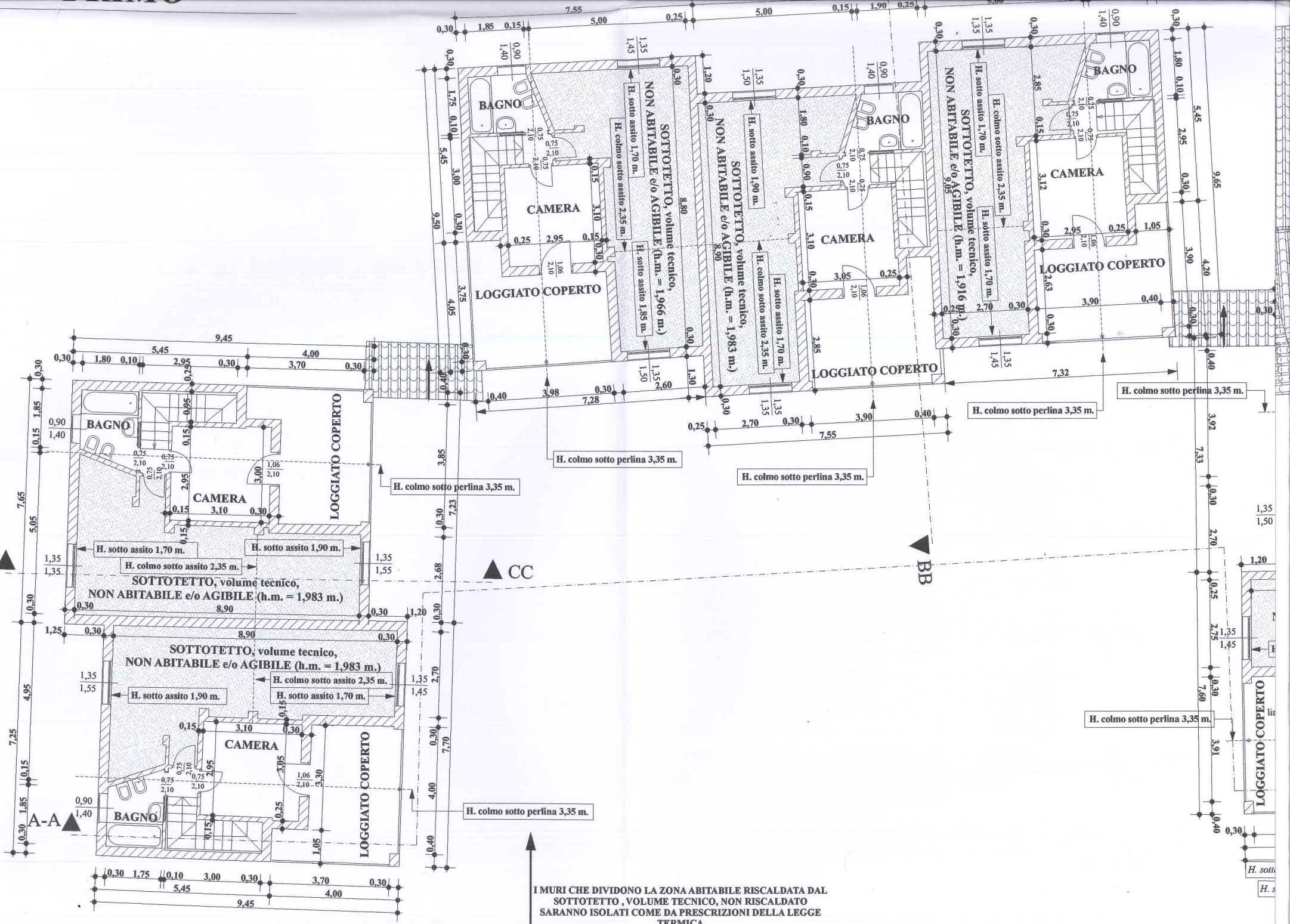
STUDIO TECNICO LAURA GEOMETRA SACCOL

Fr. Trebbia n° 5 - Borgosesia (vc)
c.f. : SCC LRA 76D49 B041V - p.iva : 01977340023
tel. cell. : 347 / 7297750

COMUNE di	BOCA	PROVINCIA di	NOVARA
COMMITTENTE / PROPRIETA'	FEDERICO ROSA (FDR RSO 79T65 D960B) amministratore unico e legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE ROSSELLA S.R.L.		
OGGETTO :	Richiesta di Variante al Permesso di costruire n° <u>100/04</u> del <u>04/05/2006</u> per opere di nuova costruzione villini a schiera in fraz. Baraggia, 28010, Boca, Novara		
	PLANIMETRIE in variante		
SCALA :	1:100	FIRME PROPRIETA' / COMMITTENTI :	TAVOLA n°
DATA :	giugno 2008	<p style="text-align: center;"> IMMOBILIARE ROSSELLA srl Via G. Bruno, 7 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) Tel. 0331.633441 Fax 0331.633401 C.Fisc. - P.IVA e Reg. Impr.: 02817660125 Capitale Sociale € 16.000.- </p> <p style="text-align: center;"><i>Federico Rosa</i></p>	6a
FIRME e TIMBRO del TECNICO :			
 <i>Laura Saccol</i>			

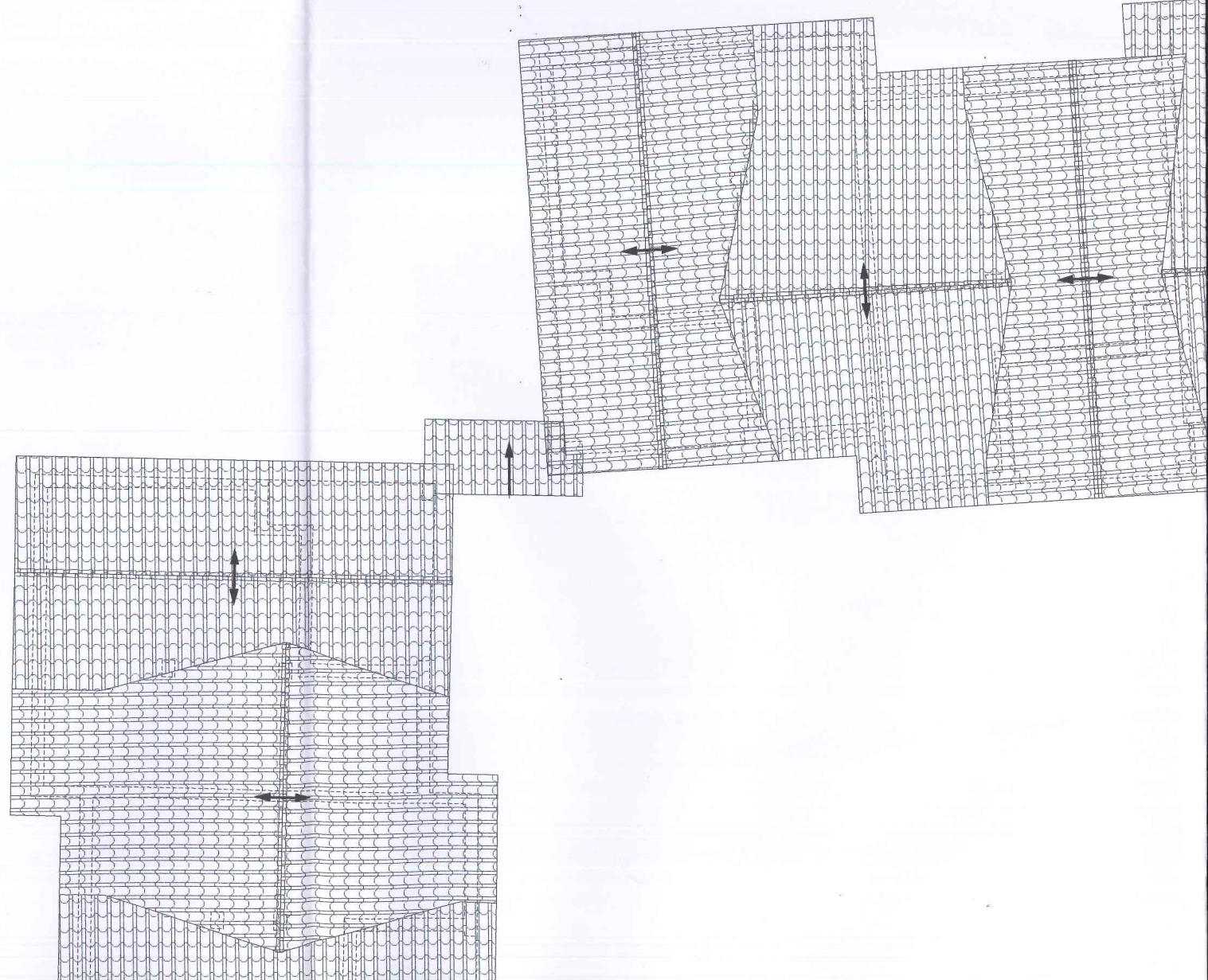
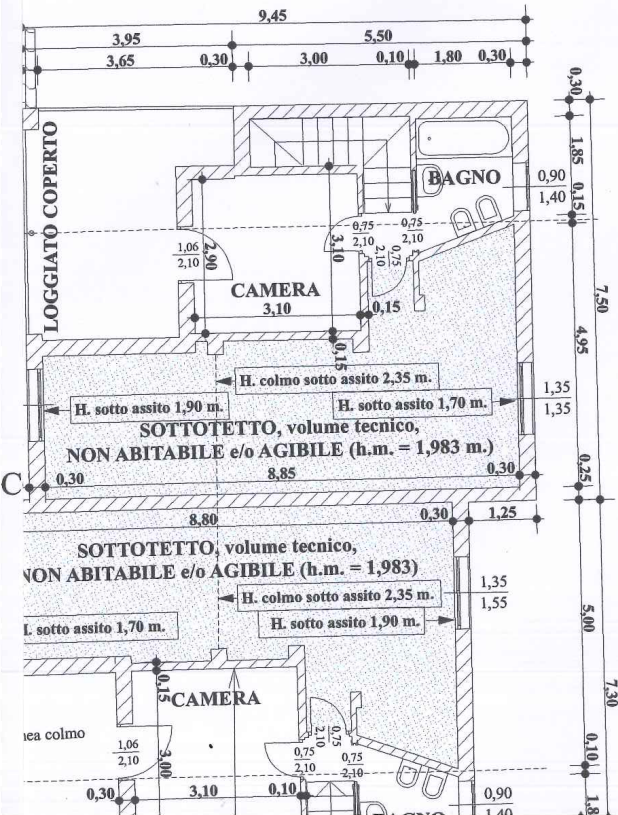
PIANTA PIANO PRIMO

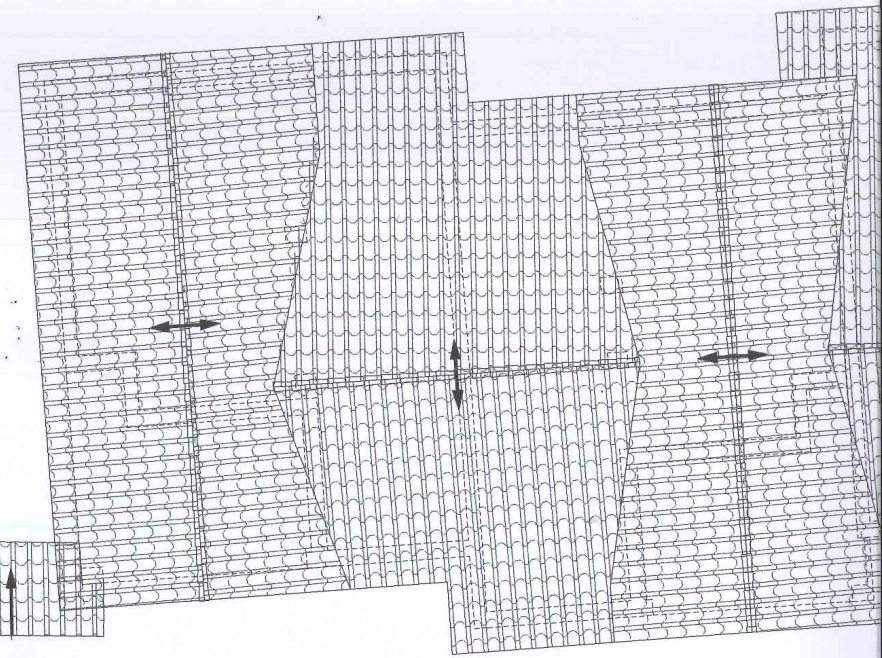
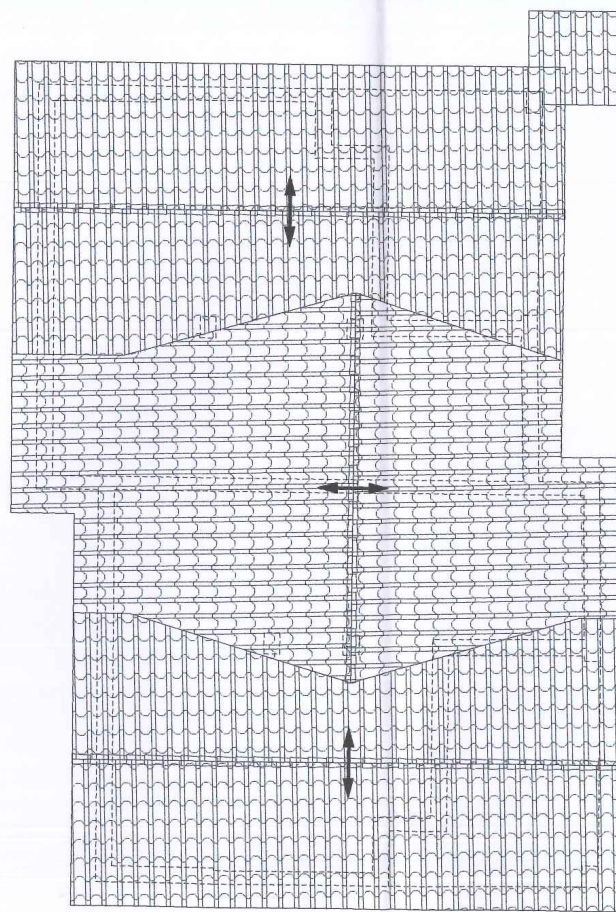
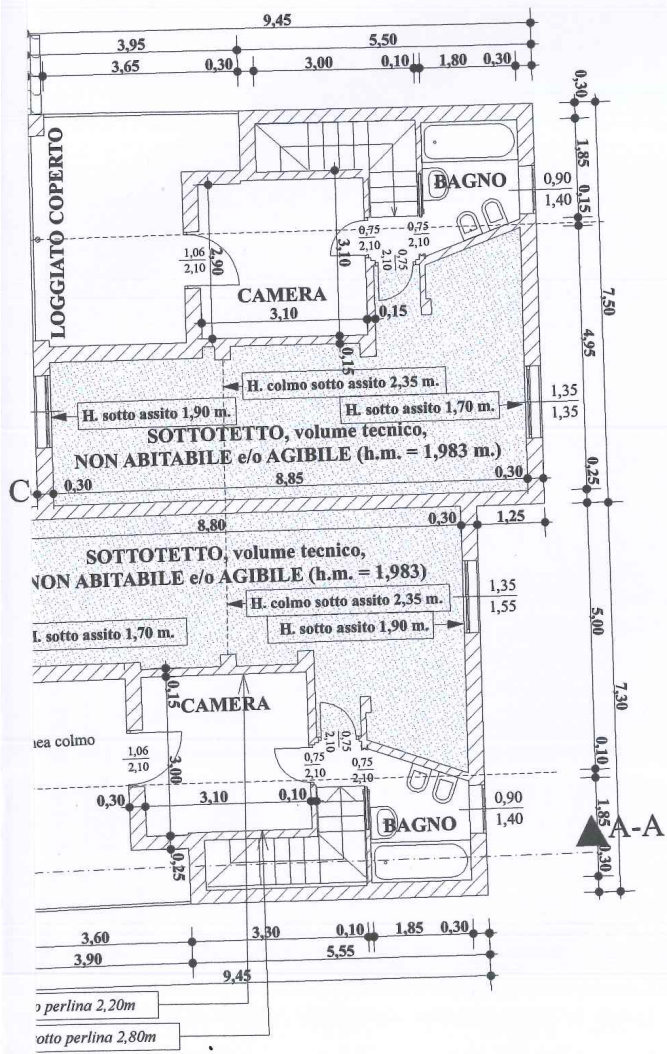




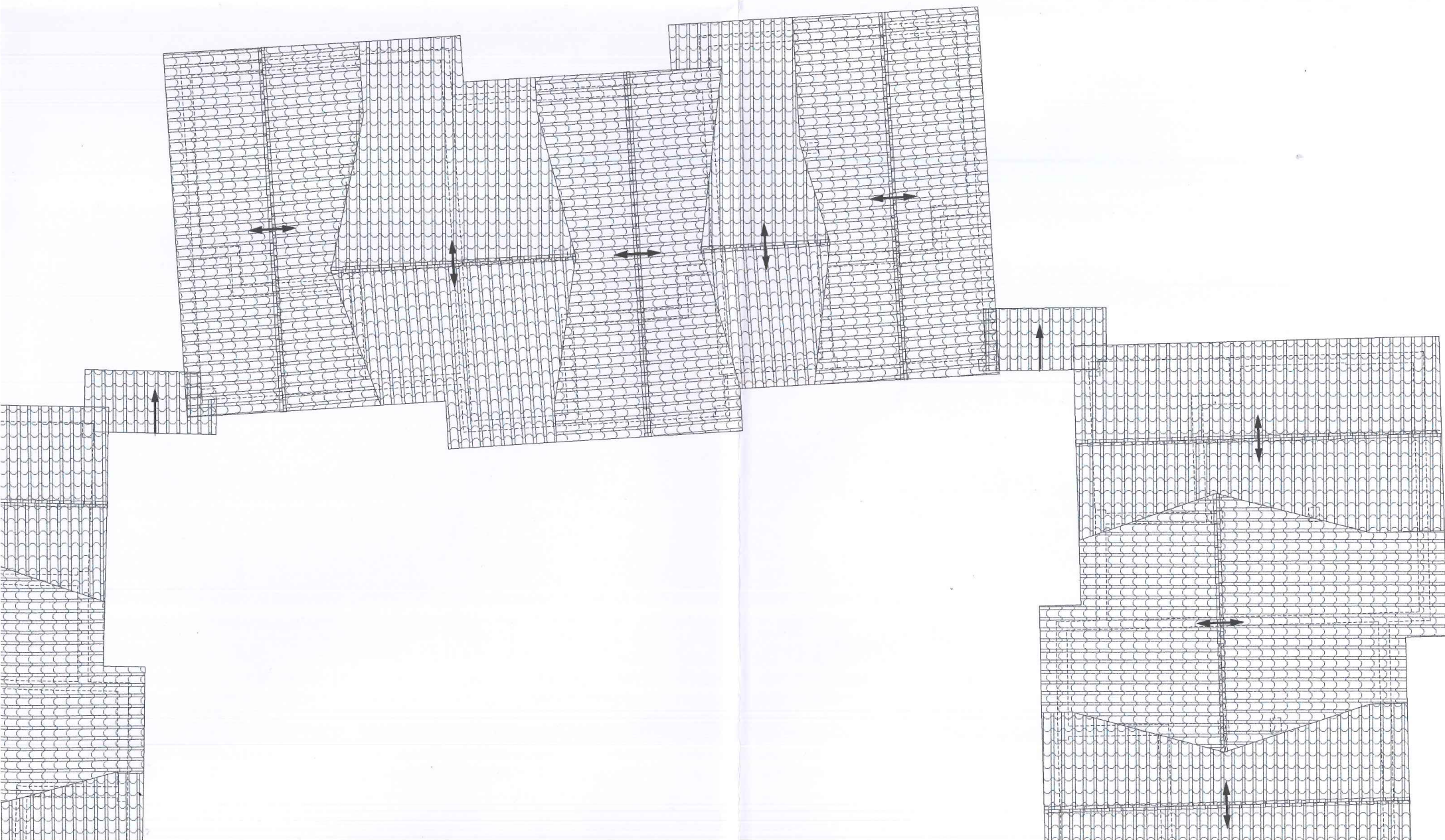
I MURI CHE DIVIDONO LA ZONA ABITABILE RISCALDATA DAL SOTTOTETTO, VOLUME TECNICO, NON RISCALDATO SARANNO ISOLATI COME DA PRESCRIZIONI DELLA LEGGE TERMICA

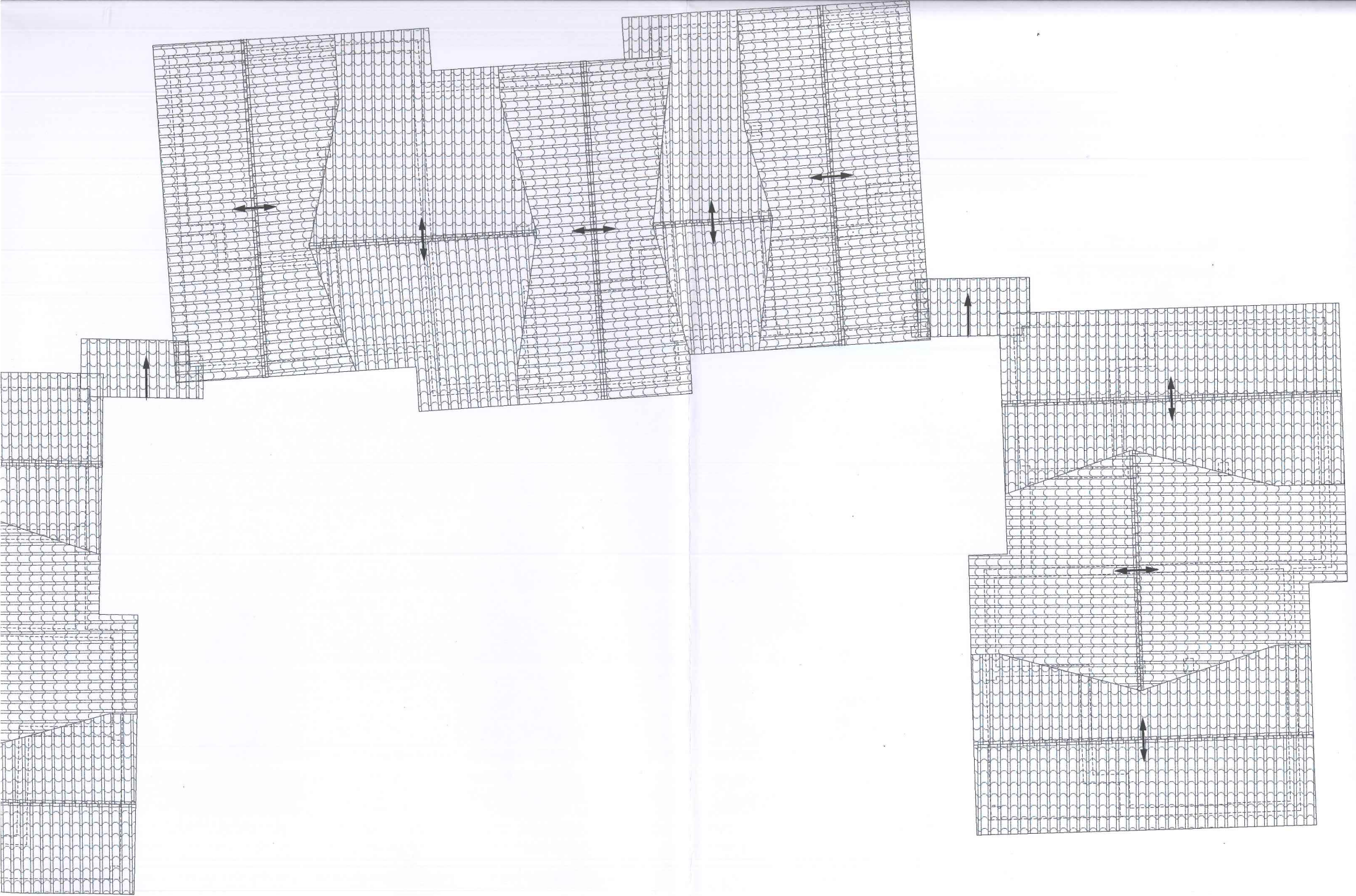
PIANTA COPERTURE





*PIANTA
COPERTURE*







16/04/09

Al Sig. SINDACO
COMUNE DI BOCA

VISTO:
IL SINDACO
Michele Motta

OGGETTO: PEC. VIA VALAZZA' - OPERE DI
URBANIZZAZIONE

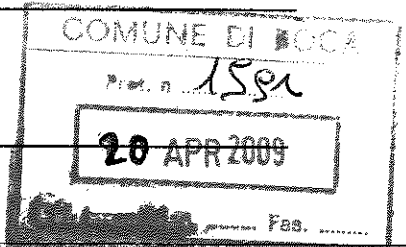
IL SOTTOSCRITTO ARCH. GIACOMO MARZÀ,
IN QUALITÀ DI PROGETTISTA E DIREZIONE
LAVORI, DELLE OPERE DI CUI ALL'OGGETTO
TRASMETTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- 1 CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI
- 2 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Distinti saluti

- Gianni Merico

DENOMINAZIONE ENTE **Comune di Boca**
PROVINCIA **Novara**



OPERE P.E.C. "via VALAZZA" del Permesso di Costruire numero 84/05 n° pratica 02/05/P.E.C. notificata in data 09/11/2007 relativa all'intervento di progetto esecutivo opere di urbanizzazione PEC via A. Valazza

LAVORI: creazione doppia liea fognaria aque bianche e nere pozzetti, linea gas linea elettrica pubblica e privata, pubblica illuminazione con contatore autonomo da volturare al comune, strada e parcheggi il tutto conforme a convenzione P.E.C. di cui sopra

IMPRESA: F.lli Gonella s.n.c. di Gonella Michele & Corrado, sede legale in via San Francesco d'Assisi n° 16, Boca (NO), tel: 0322/87207, cell: 335/6976470/72, p.iva: 00113010037-

Importo a base d'asta dei lavori principali € 57.000,00

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno duemilanove _ il mese di aprile Il giorno sette in Boca _provincia di Novara

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, visto l'art. 62 del regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori.

Considerato che la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il 10 novembre 2007__

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa e visti i registri contabili;

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno _07/04/2009__ e quindi entro il tempo utile contrattuale e sono stati eseguiti regolarmente in aderenza a quanto previsto dai disegni esecutivi del P.E.C. di cui sopra.

F.lli GONELLA S.N.C.
di Gonella Michele & Corrado
p. L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TRUCCO DE GIOVANNI
Visto: p. L'ENTE

AR/111 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
LIVELLO REGIONALE PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DI NOVARA
SEGRETOARIO
IL DIRETTORE DEI LAVORI



REGIONE PIEMONTE
(PROVINCIA DI NOVARA)

COMUNE DI BOCA

LAVORI : P.E.C. "via VALAZZA" DEL PERMESSO DI COSTRUIRE NUMERO
84/05 PRATICA 02 / 05 / p.e.c.

IMPRESA :

CONTRATTO : PRIVATO

IMPORTO A BASE D'ASTA

(Ribasso del 1,3 %)

: €. 54233,74 al netto del ribasso d'asta e degli
oneri della sicurezza

IMPORTO ONERI SICUREZZA

: €. 2889,59 pari a 5%

IMPORTO COMPLESSIVO di contratto

della variante

: €. 57.123,33

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto principale venne redatto dal
Dott. Arch. Garino Marzio e approvato con delibera c.cn°28 del 20
settembre 2004, esecutiva ai sensi di legge, dell'importo complessivo
alla data della prima convenzione repertorio 178831 raccolta 21356
stipulata 4 maggio 2005 n°10022 mod.1T di 58222,42 euro

Gli oneri di urbanizzazione primaria scomputati risultano da
convenzione euro 13041,50, essendo di importo inferiore al costo
delle urbanizzazioni da realizzare risultano interamente scomputabili.
In seguito è stata consegnata regolare variante del P.E.C. in data 28
febbraio 2008 protocollo 993

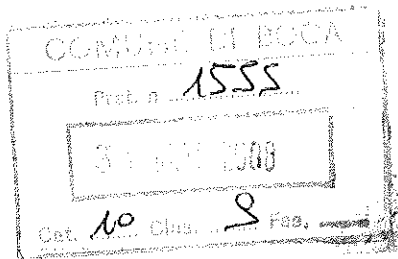
Tale variante portò i lavori a euro 57791,91

di cui €54902,31 dell'importo dei lavori base d'asta e €. 2889,59 pari al 5% per oneri sicurezza nei valore di importo d'asta
sono comprese a corpo imprevidi, occupazioni, diritti, certificazioni,
varie, ecc..

L'iva è da considerarsi da aggiungere alle cifre sopra riportate.

ASSUNTORE DEI LAVORI: che a seguito di Affidamento Diretto,
tra i lottizzanti e l'Impresa Gonella Michele snc - via S. Francesco
D'Assisi, Boca (NO), veniva assegnata l'esecuzione dei lavori di
urbanizzazione del P.E.C. di cui sopra per l'importo di €. 54188,59
ottenuto ribassando la somma iniziale del 1,3 % ribasso a cui non si
sono sottoposti gli oneri per la sicurezza mantenuti invariati e
ammontanti a euro 2889,59 per un totale **sommato di euro 57078,18**

AL FINE DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI RINVIACIARDI
DELLE REGIONI PIEMONTE, VALLE D'AOSTA, PROVINCIA
DI NOVARA, VERCELLI, ALESSANDRIA, TORINO, ASTI, CUNEO, INTRA
ESIBITO
Garino Marzio
n° 712



VISTO
IL SINDACO

Modello P04b



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara

Ufficio Prevenzione Incendi

Prot. N. 7961 del 19 MAR. 2008

Sig. Federico Rosa

Amministratore Unico della Immobiliare Rossella S.R.L.

Via Giordano Bruno 7 21052 Busto Arsizio (VA)

OGGETTO: Tipo di procedimento: Parere di conformità favorevole

Istanza del: 14/02/08

Ditta: Immobiliare Rossella S.R.L.

Indirizzo dell'attività: Fraz. Baraggia Boca (NO)

Attività: AUTORIMESSA

D.M. 16/02/1982 :ATT-92

Pratica: 25358

Allegati: p32



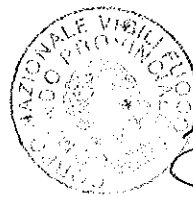
e, p.c. Al Sig. Sindaco di Boca

Con riferimento all'istanza inerente l'oggetto, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, alla realizzazione del progetto allegato all'istanza stessa, a condizione che i lavori siano eseguiti in conformità a quanto illustrato nella documentazione tecnica allegata e nel rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati.

Nel restituire copia degli elaborati timbrati da questo Ufficio, si fa presente che, a lavori ultimati, dovrà essere richiesto, con istanza in carta legale, il sopralluogo da parte di questo Comando per il rilascio del certificato di prevenzione incendi, necessario ai fini del regolare esercizio dell'attività, ai sensi della Legge 26/07/1965 n. 966.

L'istanza dovrà essere prodotta, richiamando gli estremi dell'approvazione preventiva, con le modalità previste dall'art. 3 e corredata di dichiarazione di osservanza degli obblighi di cui all'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 12/01/1998 n.37, nonché della documentazione prescritta dal Decreto del Ministero dell'Interno 04/05/1998 - allegato II, in conformità alle indicazioni esplicative contenute nella modulistica allegata alla presente nota (ove presente).

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
P.I. Emilio BENNA



IL COMANDANTE PROVINCIALE
ING. ROSARIO AULICINO



COMUNE DI BOCA
PROVINCIA DI NOVARA

Via Unità d'Italia n° 1 - 28010 - Tel. 0322 87129 Fax 0322 870096 e-mail info@comune.boca.no.it
Codice fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032

Prot. n. 1372

Oggetto : Pratica Edilizia n. 53/08(P) prot. 2974 del 27.06.2008 –
Richiedente : Federico Rosa – legale rappresentante della Ditta
“Immobiliare Rossella Srl” con sede in Busto Arsizio – Via G. Bruno

Preg.mo Sig.
Federico Rosa
“ Immobiliare Rossella Srl”
Via I. Galvani n. 23
Busto Arsizio

E.p.c. Preg.ma Sig.ra
Geom. Saccol Laura
Fr. Trebbia n. 5
13011 Borgosesia

In riferimento alla pratica edilizia di cui all'oggetto , riguardante l'esecuzione :
Variante in corso d'opera lavori di cui al Permesso di Costruire n. 100/04 del 03.05.2006 e successiva D.I.A. n. 68/07 del 31.03.2008 si comunica che la S.V. non ha ancora trasmesso la seguente documentazione:

- Parere di conformità rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara.
- Scheda sintetica (si precisa che il valore relativo al CUC – anno 2009 è di € 365,63 come approvato con DGM n. 20 del 14.03.2009)

Si precisa che i termini attualmente sospesi del procedimento unico saranno riavviati a ricezione della documentazione di cui sopra.

Distinti saluti

Boca li 3 aprile 2009

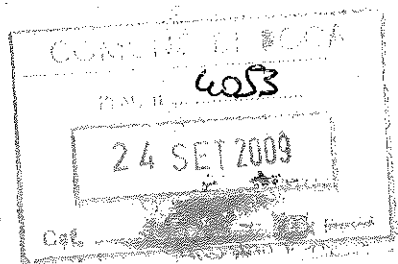
IL TECNICO COMUNALE
Arch. Enrico Andreini



Garino Arch. Marzio
STUDIO TECNICO AREA
via Sesone n° 28 -- Borgosesia (VC)
P.Iva 01450540032
Tel . 0163/200461 -- Cell. 329/9044440

78770
SINDACO

Micho Mora



AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI BOCA

Borgosesia li 23-09-2009

OGGETTO:

Cantiere per la realizzazione di n. 7 unità abitative presso Comune di Boca (Novara) in Via Valazza, individuato all'NCT Fgl. 8 mappali n. 1083-1081-1096-1088-1089-1099-1091-1105-1101-1102-1100-1098

RIFERIMENTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE per VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.C. n° 100/04 del 04/05/2006 e a successiva Denuncia di Inizio Attività del 20/06/2007, pratica edilizia n° 43/07/D

Io sottoscritto arch. GARINO Marzio, c.f. GRN MRZ 64C23 669B, con studio in via Sesone n° 28, Borgosesia (VC), tel. 0163/200461 – cell. 329/9044440 incaricato dalla Sig. ra FEDERICO Rosa residente in Busto Arsizio (Varese) via Luigi Galvani, n. 23, cod. fiscale FDR RSO 79T65 D960B (in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE ROSSELLA SRL con sede in Busto Arsizio via Giordano Bruno)

COMUNICO CHE:

in qualità di direttore dei lavori il cantiere in oggetto è momentaneamente sospeso fino a data da destinarsi e che Vi verrà prontamente comunicata, con ulteriore lettera di avviso per la ripresa dei lavori con eventuale aggiornamento delle imprese e loro documentazione contributiva.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

Garino Marzio

AR/PI
NV/O
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
DI NOVARA E VERBANO CUSIO OSSOLA
ARCHITETTO
sezione
A/a

Garino Marzio

n° 712



COMUNE DI BOCA PROVINCIA DI NOVARA

Via Unità d'Italia n° 1 - 28010 - Tel. 0322 87129 Fax 0322 870096 e-mail info@comune.boca.no.it
Codice fiscale 82000510030 Partita IVA 01249500032

Prot. n. 4179

Boca li 2 ottobre 2009

Oggetto : Pratica Edilizia n. 53/08(P) prot. 2974 del 27.06.2008 –
Richiedente : Federico Rosa – legale rappresentante della Ditta
"Immobiliare Rossella Srl" con sede in Busto Arsizio – Via G. Bruno

Preg.mo Sig.
Federico Rosa
" Immobiliare Rossella Srl"
Via Giordano Bruno
Busto Arsizio

Preg.ma Sig.ra
Geom. Saccol Laura
Fr. Trebbia n. 5
13011 Borgosesia

→ Preg.mo Sig.
Arch. Marzio Garino
Via Sesone n. 28
13100 Vercelli 13011 Borgosesia

In riferimento alla Vs. nota del 24.09.2009 prot. 4053 si comunica che il Permesso di Costruire n. 100/04 del 04.05.2006 e successiva variante n. 68/07 del 31.03.2008 risulta decaduto (comunicazione pervenuta in data 22.05.2006 prot. 1905 con inizio lavori in data 23.05.2006).

Con la presente si comunica, inoltre, che la pratica edilizia n. 53/08(P) prot. 2974 del 27.06.2008 riguardante una ulteriore variante in corso d'opera del Permesso di Costruire n. 100/04 del 04.05.2006, in attesa di integrazioni documentali, risulta archiviata in quanto l'atto abilitativo di riferimento risulta decaduto.

Si ricorda, pertanto, alla S.V. che per la ripresa dei lavori dovrà essere presentata nuova istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione della parte di intervento non ancora ultimata, ai sensi del comma 3 dell'art.15 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Distinti saluti

IL TECNICO COMUNALE
Arch. Enrico Andreini

