

COMUNE DI PIEDIMONTE SGERMANO

Provincia di Frosinone

Richiesta di

è stato pubblicato all'Albo Pretorio

da

Firma

MESSO COMUNALE

Terenzi Esposito

COMUNE DI PIEDIMONTE SGERMANO

Provincia di Frosinone

Richiesta di

è stato pubblicato all'Albo Pretorio

da

Firma

COMUNE DI PIEDIMONTE SGERMANO

Provincia di Frosinone

Richiesta di

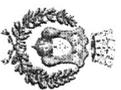
è stato pubblicato all'Albo Pretorio

da

Firma

MESSO COMUNALE

Terenzi Esposito



(Provincia di Frosinone)  
Madalena d'Aliphanza

Città di Piedimonte San Germano

ORDINANZA n° 12 prot. N° 11038 del 20-11-2017

ORDINANZA DI RIMOZIONE E RIMMISSIONE IN PRISTINO

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii. - Art. 27.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3° "SERVIZIO URBANISTICA"

VISTO il verbale di accertamento di illecito edilizio prot. n. 10524 del 07.11.2017 con allegata documentazione fotografica redatto dal Comando di Polizia Locale con l'ausilio di personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, dal quale è stato accertato che presso l'area di proprietà del

[redacted] n. 8, sita in via Partio di questo Comune, segata in Catasto al foglio n. 6 particella 1600, risultano essere state eseguite le seguenti opere edilizie in difformità al Permesso di Costruire n. 2488 del 19.05.2010 ed Autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi degli artt. 93 e 94 del DPR 380/2001 prot. n. 76802/27337/15503/S del 16.04.2010 per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato adibito ad uso non residenziale:

1. Apertura di due lati del piano interrato con conseguente aumento di volumetria pari a circa mc. 297,00 con modifica di destinazione d'uso da deposito a civile abitazione con nuove opere di tramezzatura;
2. Ampliamento del piano terra di mq. 22,00 da sogna in pianta da (10,45x5,80) = 60,61 a (10,70x6,85) = 73,29 con cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione con opere di tramezzatura e realizzazione di nuovi aggetti (balconi);

- ed in assenza del prescritto titolo autorizzativo:
1. Portico posto in adiacenza al lato sud del fabbricato realizzato con struttura in legno poggiata su colonne in legno coperto con tegole avente dimensione in pianta di mt. 4,60 x 4,55 ed altezza alla gronda mt. 3,10 e alla linea di colmo mt. 3,80;
  2. Portico posto in adiacenza al lato est del fabbricato realizzato con struttura in legno poggiata su colonne in legno coperto con tegole avente dimensione in pianta di mt. 3,24 x 2,95 ed altezza alla gronda mt. 2,35 e alla linea di colmo mt. 2,45 parzialmente chiusa con muratura di mt. 0,50 a m. 1,50;
  3. Caseta in legno adibita ad impianto tecnologico delle dimensioni di mq. 3,24 in pianta m.(1,80x1,80) ed altezza da m. 1,95 a 2,30;
  4. Piscina delle dimensioni in pianta 3,50 x 2,70 ed altezza m. 0,70;
  5. Recinzione esterna del fabbricato posta a distanza con la strada Via Partio eseguita in cemento avente la funzione parte di contenimento e parte di recinzione avente una altezza da mt. 0,50 a mt. 1,50;
  6. Intervento di sistemazione esterna consistente nella realizzazione di gradini di collegamento del piano inferiore del fabbricato con il piano terra ed opere murarie di arredo;
  7. Opere di contenimento realizzate in pietra calcarea della lunghezza di circa m.8,00 ed altezza da m. 1,50 a m. 0,00 circa.

RISCONTRATO che

- gli interventi edilizi sopra riportati risultano essere privi delle prescritte autorizzazioni;
- risultano ricadere in zona sismica classificata 2A - classificazione sismica della Regione Lazio DGR 387/2009 e n. 835/2009;
- ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11.08.2008 n.215 corre l'obbligo dell'ingiunzione ai proprietari e responsabili degli abusi della demolizione e riduzione in pristino dello stato dei luoghi;

RICHIAMATI ad ogni buon conto e riportati in sede di seguito i commi 2 e 3 dell'art. 15 della L.R. 11 agosto 2008 n. 15 "Vigilanza sull'attività urbanistico edilizia".

omissis ....  
Comma 2° - "Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nei termini di cui al comma 1 dall'ingiunzione, l'Agente e l'area di sede: nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al



Firmato Da: TURCHETTI ANTONIA Emesso Da: BAPPALETTA ANGELO CA 3



