

# TRIBUNALE DI MODENA

SEZ. III- UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

## PROCEDIMENTO n. 205/2023 R.G.E.

### ESPERTO STIMATORE – RELAZIONE INTEGRATIVA IDENTIFICAZIONE IMMOBILI PIGNORATI

Il sottoscritto, arch. Roberto Capra, richiamata la richiesta Sig.ra Giudice dell'esecuzione Dr.ssa Roberta Vaccaro in data 22/08/2024 nella quale si domanda: "l'esperto stimatore, ... prosegua l'incarico nel caso di ravvisata corrispondenza biunivoca, senza incertezza alcuna, tra gli originari dati catastali come indicati in atto di pignoramento ... e quelli attuali, precisando in perizia, con analitica ricostruzione, le variazioni catastali/soppressioni/fusioni di particelle tali però da non generare incertezza sul bene";

#### ESPONE

- Come ben indicato dalla Sig.ra Notaio delegata Dr.ssa Lucia Valentina, Impallomeni: nel pignoramento rep. 4893 la consistenza immobiliare è stata identificata con i precedenti dati catastali fg. 21 part. 212 sub 1 (garage), sub 4 (fabbricato accessorio esterno), sub 5 (villino) ove le particelle 212 subalterno 4 e 5 risultavano già soppresse e sostituite dalla particella 212 subalterno 7.
- Tale ragione è ricostruita nella perizia dello scrivente a pag. 7 e 8: "gli immobili Foglio 21 Particella 212 Subalterno 5, Foglio 21 Particella 212 Subalterno 4 sono stati soppresi e sostituiti da Foglio 21 Particella 212 Subalterno 7".

Di fatto l'immobile sub 1 è rimasto invariato, il sub 4 (fabbricato accessorio esterno) è stato rimosso, mentre il sub 5 è diventato sub. 7.

Ringraziando per la gentile attenzione, invia un cordiale saluto, restando a disposizione per ogni sviluppo.

Modena, 22/8/2024

L'esperto stimatore *Arch. Roberto Capra*

