

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

TRIBUNALE DI : Napoli

PROCEDURA ESECUTIVA NEI CONFRONTI DI : ~~Carlo Vincenzo~~ nato a ~~Napoli~~ il giorno ~~19/11/1941~~ e ~~Anna Immacolata~~ nata a ~~Napoli~~ il ~~5/12/1952~~.

CREDITORE PROCEDENTE : ~~UNIONBANK~~ con sede in Roma.

AVVOCATO : Felice Ciruzzi con studio in Napoli alla Via A. Caccavello n.16

Il sottoscritto dott. CICCARELLI MASSIMO, Notaio in Giugliano in Campania, con studio al Viale Turati Parco Fiorito, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola

CERTIFICA

Che le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari effettuate relativamente all'immobile oggetto della procedura a partire dal 28 aprile 1989, data del primo titolo trascritto, ed a tutto il 31 ottobre 2011 (data di trascrizione del pignoramento) e comunque a tutto il 4 novembre 2011 (data di aggiornamento delle visure ipotecarie) sono le seguenti:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL PIGNORAMENTO TRASCRITTO

TO CONTRO ~~Carlo Vincenzo~~ nato a Napoli il giorno ~~19/11/1941~~ e ~~Anna Immacolata~~ nata a Napoli il ~~5/12/1952~~ :

- appartamento in Napoli al vico Parrettari n.35 in catasto fabbricati alla sez. MER, foglio 7, p.lla 1368, sub 15, 5 vani, cat. A/3

L'IMMOBILE OGGETTO DELLA PROCEDURA RISULTA DI PROPRIETA' DI :

- ~~Carlo Vincenzo~~ nato a Napoli il giorno ~~19/11/1941~~ (celibe, come risulta dal certificato di stato libero rilasciato dal comune di Napoli in data 29/9/2011) per una quota pari ad un mezzo (1/2);

- ~~Anna Immacolata~~ nata a Napoli il 5/12/1952 e ~~Carlo Giuseppe~~ nato ~~ad Anella~~ il

TRIBUNALE DI NAPOLI
Reg. Impiegato Immobiliare
P. Uff. Cancellaria
C/ogl
29 NOV 2011
Depositato in Cancellaria
Cancelliere

5/6/1943, coniugi in regime di comunione legale dei beni, come risulta dall'estratto di matrimonio dell'anno 1974 rilasciato dal Comune di Napoli in data 9/6/2011, entrambi per una ~~quota pari a~~ un mezzo (1/2).

DATI CATASTALI ATTUALI DELL'IMMOBILE IN OGGETTO :

- Catasto fabbricati del Comune di Napoli in ditta a ~~Cataldo Vincenzo~~ nato a Napoli il giorno ~~8/11/1974~~ (proprietà per un mezzo) e ~~Zaccaria Rosalinda~~ nata a Napoli il 5/12/1952 (proprietà per un mezzo in regime di separazione dei beni), sez. MER, fg.7, p.la 1368, sub 15, Vico Parrettari n.35, piano 4, int. 11, cat. A/3, cl. 4, 5 vani, r.c. 619,75 Euro.

TITOLI TRASLATIVI NEL VENTENNIO:

1) Trascrizione del 17 aprile 2009 nn. 18806/13906 in virtù di atto di compravendita del 18 marzo 2009 per Notaio Covino Fiorella di Torre Annunziata (Na), col quale ~~Cataldo Vincenzo~~ nato a Napoli il giorno 8/11/1974, celibe, e ~~Zaccaria Rosalinda~~ nata a Napoli il 5/12/1952 (coniugata con ~~Cataldo Giuseppe~~, nato ad Avella il 5/6/1943, in dichiarato regime di separazione legale dei beni) acquistavano l'immobile oggetto del pignoramento da ~~D'Alipio Giuseppe~~ nato a Napoli il 12/3/1983.

2) Trascrizione del giorno 6 ottobre 2004 nn. 27833/40752 in virtù di atto di compravendita del 7 ottobre 2004 per Notaio Covino Fiorella di Torre Annunziata (Na), col quale ~~D'Alipio Giuseppe~~ nato a Napoli il 12/3/1983 acquistava l'immobile oggetto del pignoramento dai coniugi ~~Rossarelli Giovanni~~ nato a Napoli il 23/4/1967 e ~~Paglionicco Olimpia~~ nata a Napoli il 3/10/1968.

3) Trascrizione del 6 maggio 1989 nn. 9515/6475 in virtù di atto di compravendita del 28 aprile 1989 per Notaio Francesco Russo Krauss, col quale i coniugi ~~Rossarelli Giovanni~~ nato a Napoli il 23/4/1967 e ~~Paglionicco Olimpia~~ nata a Napoli il 3/10/1968 acquistavano l'immobile oggetto del pignoramento.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI PER IL PERIODO DAL 28 APRILE 1989 AL 4
NOVEMBRE 2011

1) Iscrizione del 21 marzo 2007 ai nn. 12337/3845 di ipoteca legale derivante da atto amministrativo del giorno 8 marzo 2007, per l'importo di Euro duemiladuecentotredici virgola quaranta (2.213,40) a favore di GESTLINE S.P.A., sede Napoli, c.f. 07843060638, e contro ~~D'Alipio Giuseppe~~ nato a Napoli il 12/3/1983, c.f. ~~DLR020000010039W~~ per i diritti di proprietà dell'immobile in oggetto.

2) Iscrizione del 17 aprile 2009 ai nn. 18807/3187 di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo, per l'importo di Euro 303.242 a favore di ~~UNIB~~ ~~CREDITO ITALIANO FINANZIARIO BANK S.P.A.~~, sede Milano, c.f. 05140920017, e contro ~~Carlo~~ Vincenzo nato a Napoli il giorno 8/11/1974, c.f. ~~0TLV0N74C08F009L~~ e ~~Zin~~ Immacolata nata a Napoli il 5/12/1952, c.f. ~~ZNZMGL62T46F039Z~~, ciascuno per i diritti di proprietà dell'immobile in oggetto pari ad un mezzo.

3) trascrizione del 31 ottobre 2011 ai nn. 29229/20519 di verbale di pignoramento immobiliare a favore di UNICREDIT S.P.A., sede Roma, c.f. ~~06837470104~~ e contro ~~Carlo~~ Vincenzo nato a Napoli il giorno 8/11/1974, c.f. ~~0TLV0N74C08F009L~~ e ~~Zin~~ Immacolata nata a Napoli il 5/12/1952, c.f. ~~ZNZMGL62T46F039Z~~, ciascuno per i diritti di proprietà dell'immobile in oggetto pari ad un mezzo.

Napoli, 7 novembre 2011

