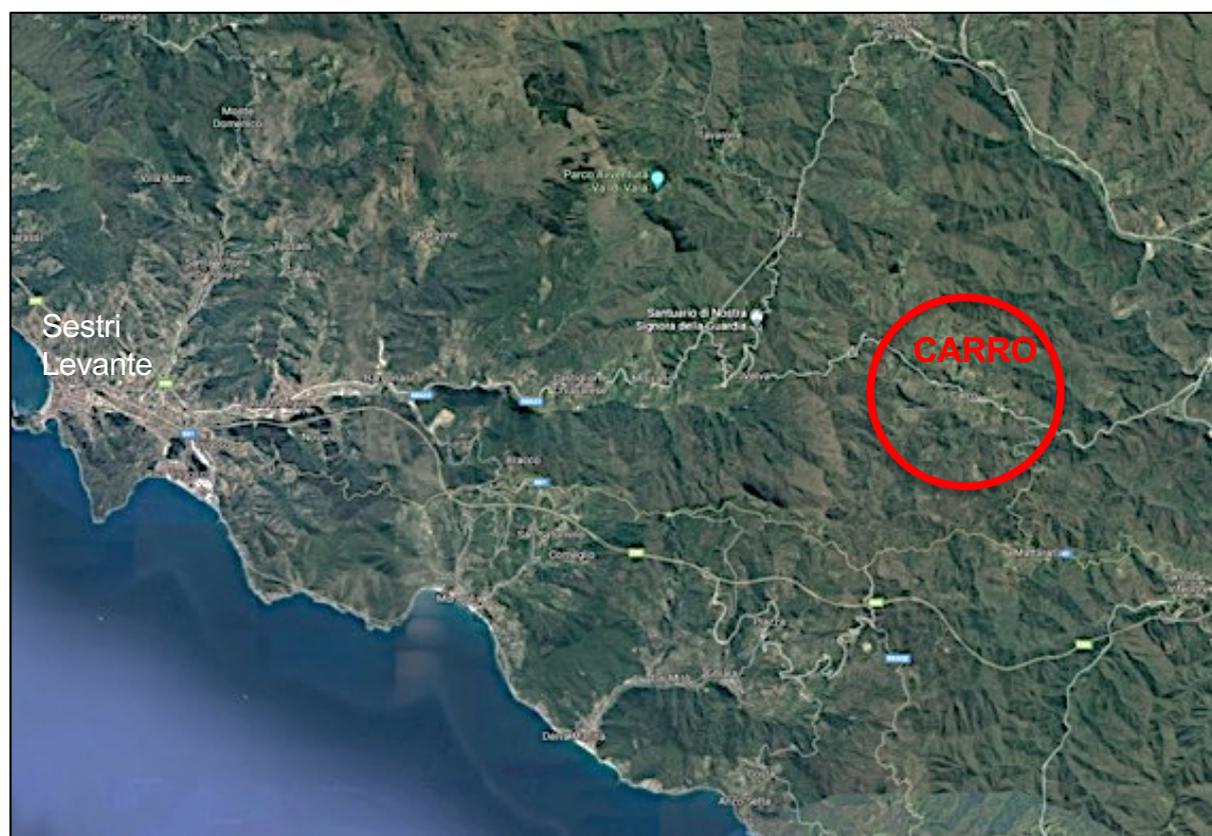


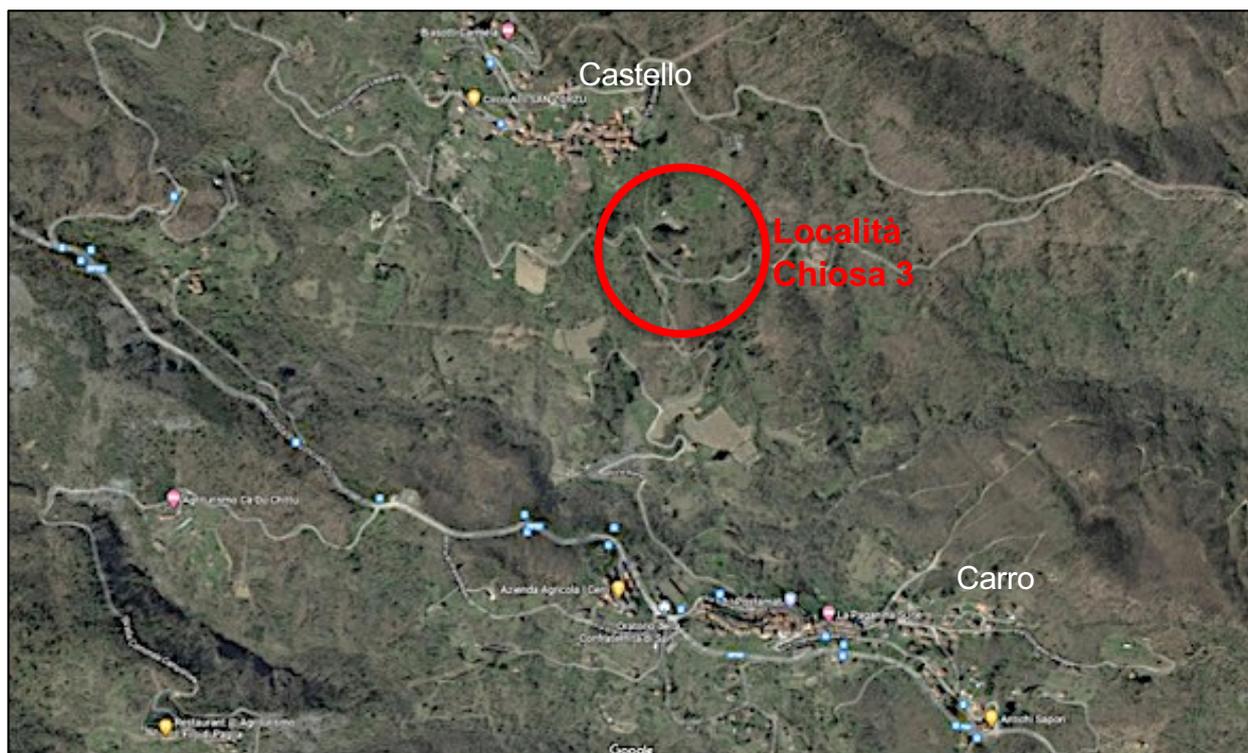
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE DI LOCALITA' CHIOSA 3 A CARRO (LA SPEZIA)



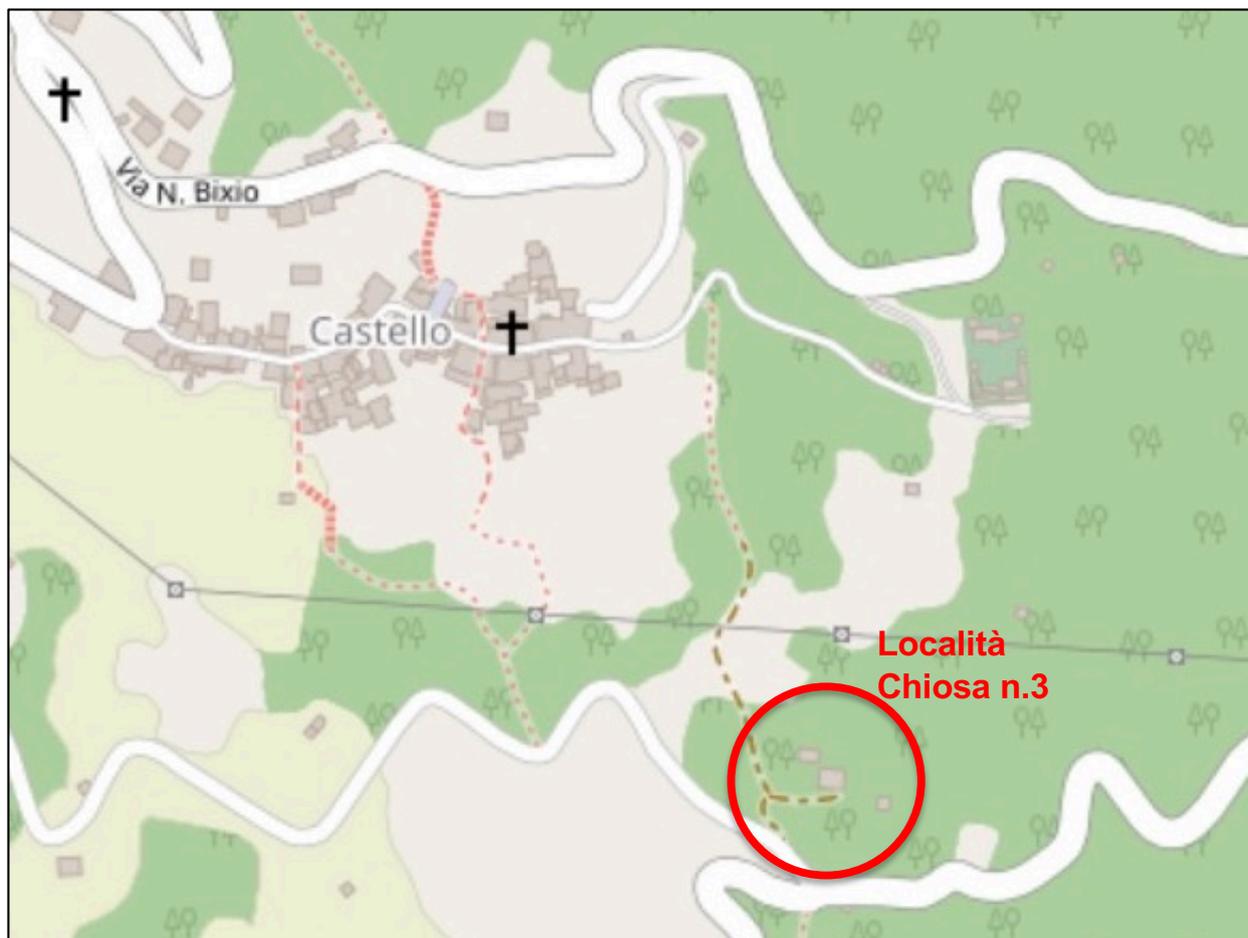
Individuazione di Carro nel contesto territoriale del Levante Ligure



Individuazione di Carro lungo il percorso che da Sestri Levante attraversa il fondovalle della Valle di Vara



Individuazione di Località Chiosa rispetto al centro urbano di Carro e la frazione di Castello



Individuazione di Località Chiosa n.3 rispetto alla frazione di Castello



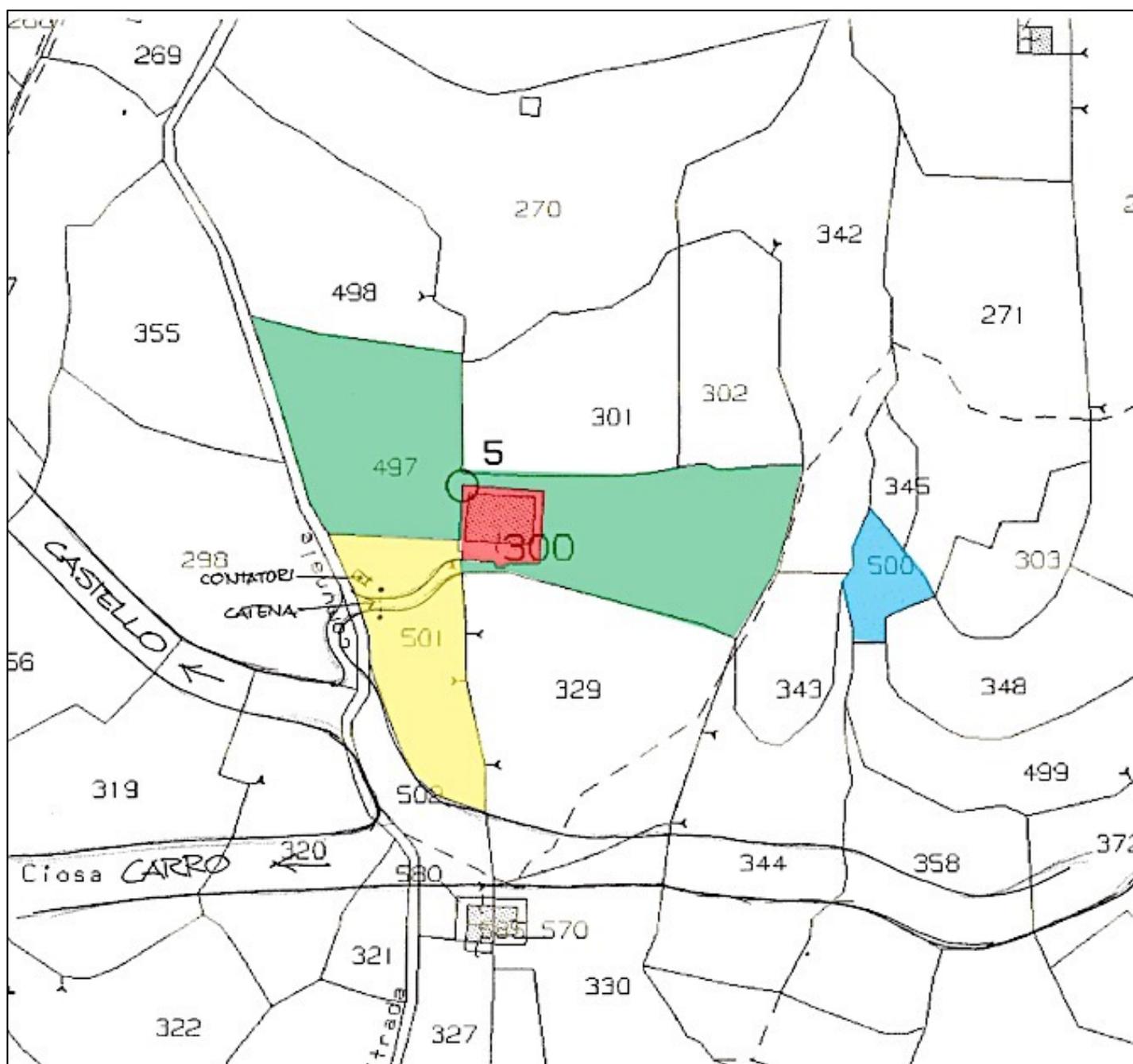
Individuazione degli immobili di località Chiosa n.3 a Carro



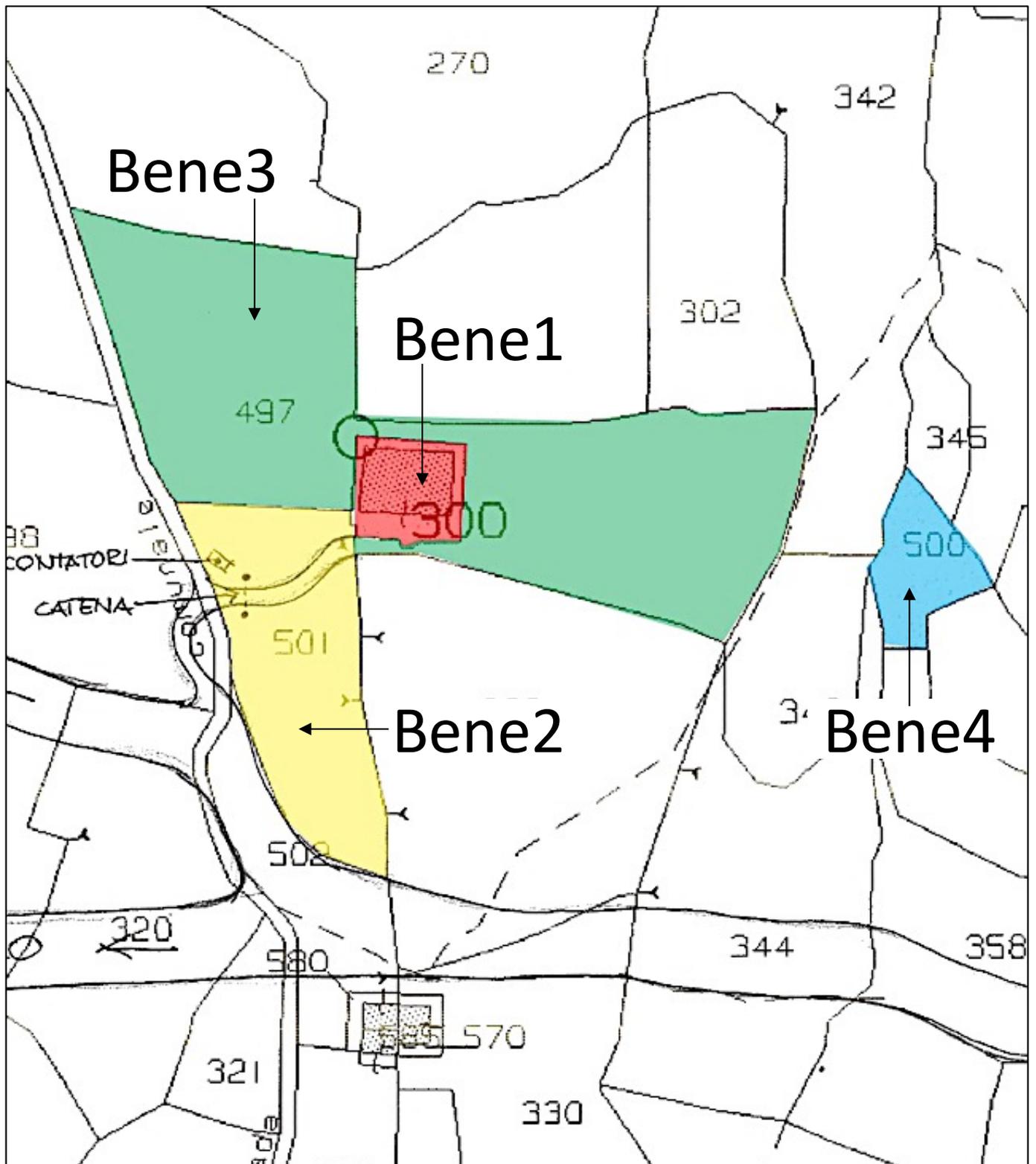
Individuazione degli immobili di località Chiosa n.3 a Carro. Si evidenzia la presenza dell'edificio di abitazione (Bene1) e i due box auto (Bene3)

Le proprietà di ●●●●●●●●●●

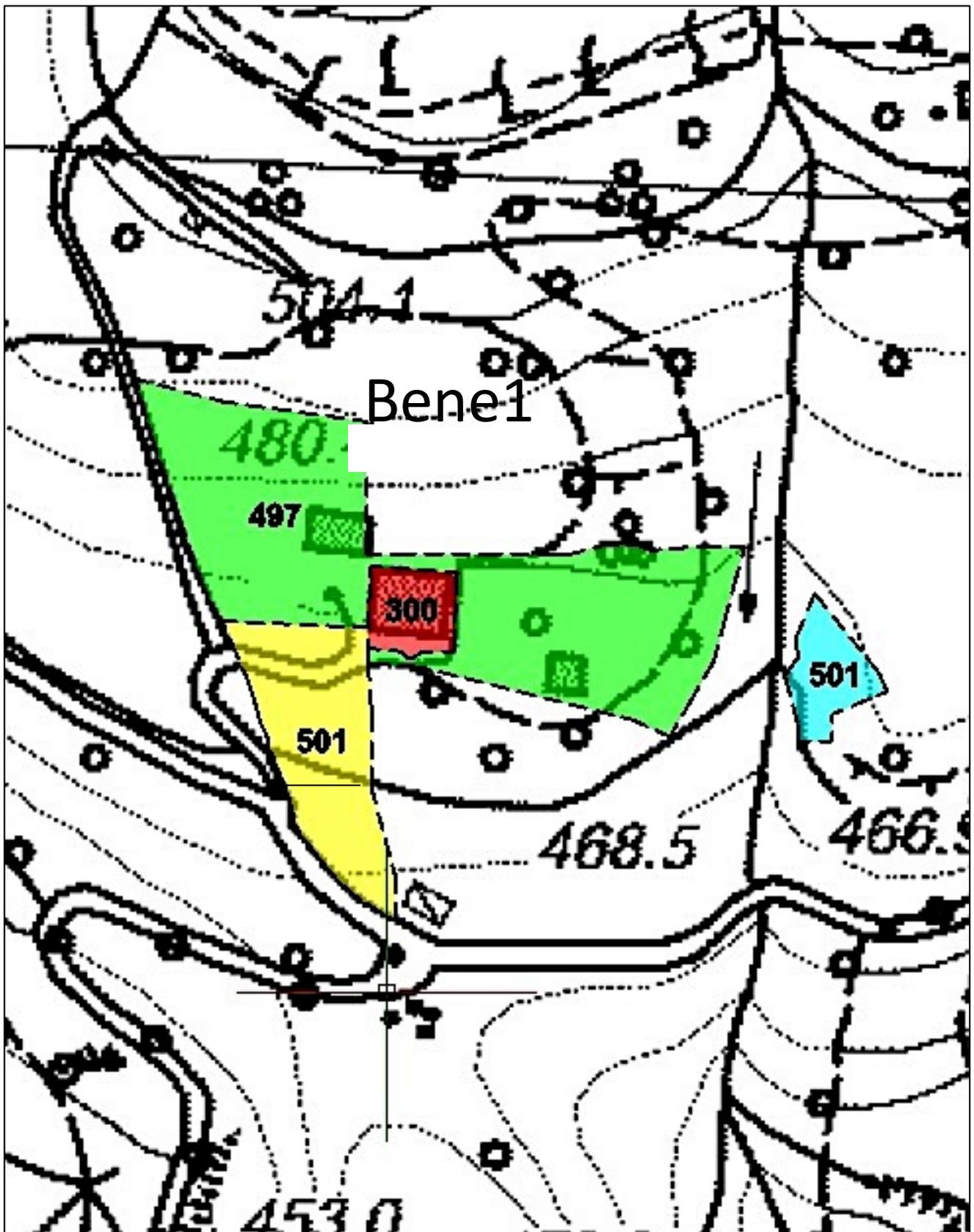
Elenco immobili per diritti e quote											
	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
●	F	Proprieta' per 1000/1000	CARRO (SP) LOCALITA' CHIOSA, 3 Piano T-1 - 2	15	300		cat. A/2	2	14,5 vani	Euro:1.010,96	
○	T	Proprieta' per 1000/1000	CARRO (SP)	15	497		SEMIN ARBOR	3	24 are 90 ca	R.D.Euro:7,07 R.A. Euro: 8,36	2986
○	T	Proprieta' per 1000/1000	CARRO (SP)	15	500		SEMIN ARBOR	3	2 are 25 ca	R.D.Euro:0,64 R.A. Euro: 0,76	2986
○	T	Proprieta' per 1000/1000	CARRO (SP)	15	501		BOSCO CEDUO	3	8 are 95 ca	R.D.Euro:0,23 R.A. Euro: 0,05	2986



La localizzazione dei mappali di proprietà sulla mappa catastale del Catasto terreni Foglio 15

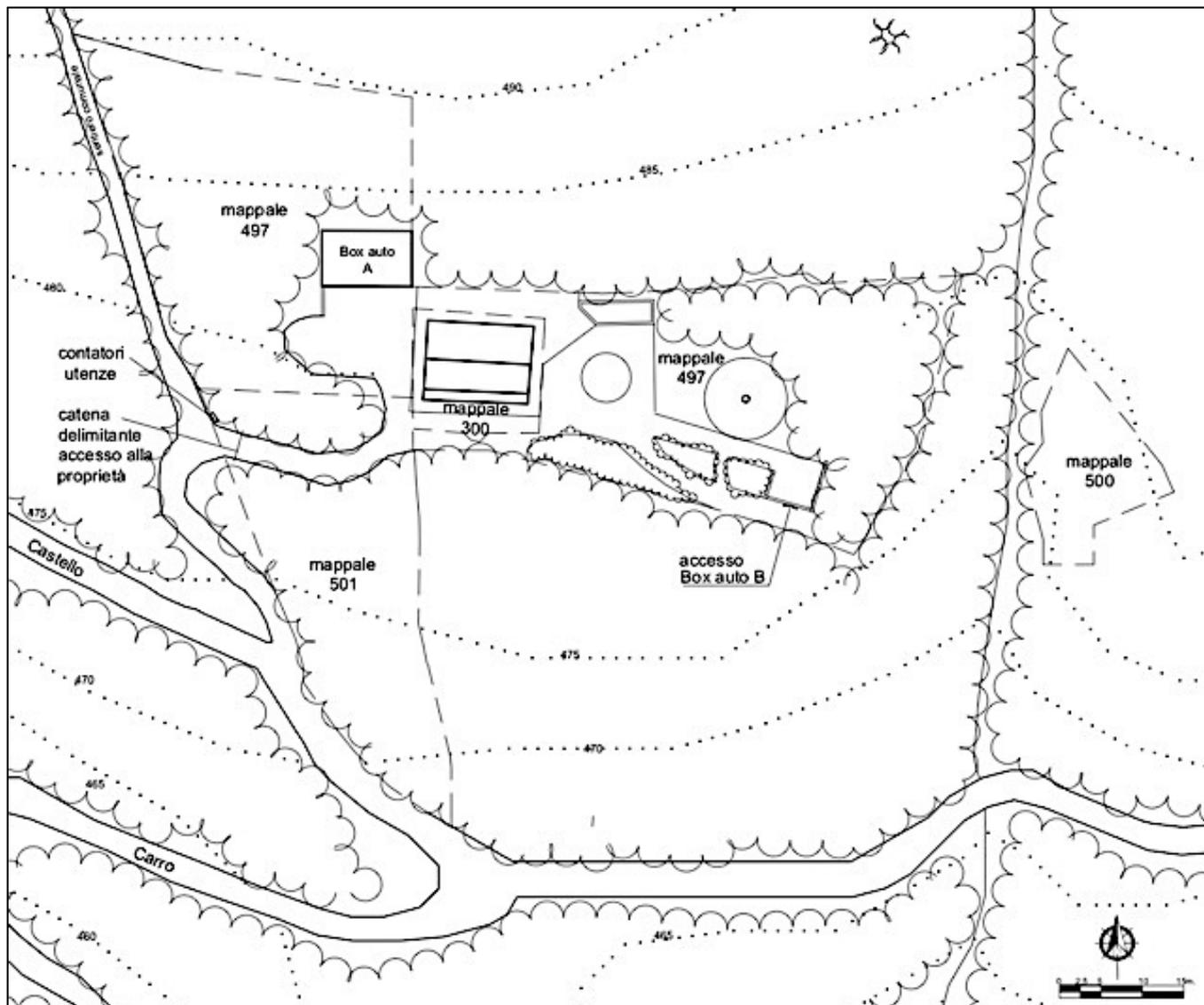


- Bene1** = mappale 300 (rosso)
- Bene2** = mappale 501 (giallo)
- Bene3** = mappale 497 (verde)
- Bene4** = mappale 500 (azzurro)



Individuazione dei mappali 300 - 501 - 497 - 500 sullo stralcio della Carta Tecnica Regionale (ingrandimento dell'originale, scala 1:10.000)

Restituzione grafica nella planimetria d'insieme dei quattro immobili pignorati (Lotto unico)



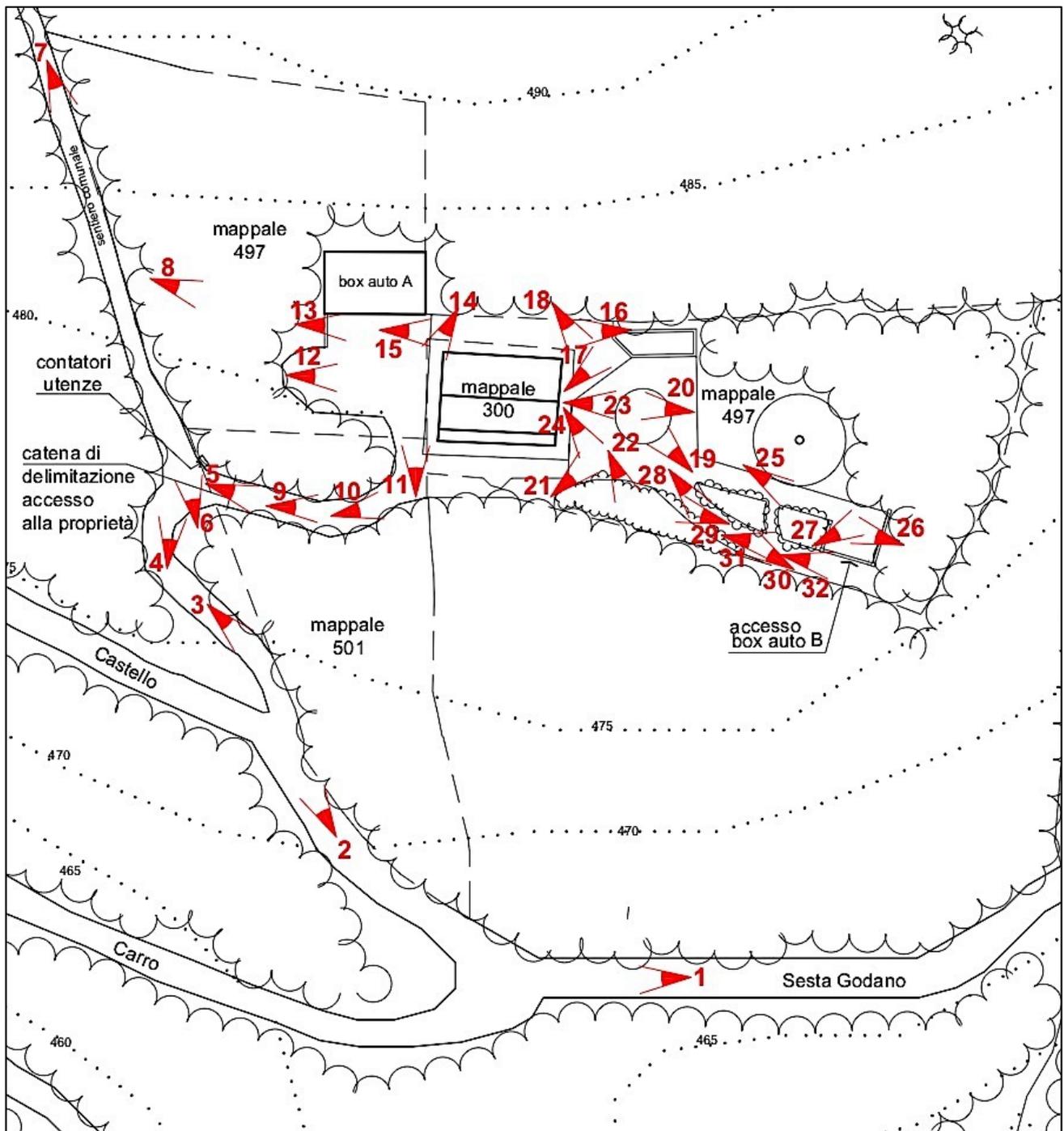
Riprese fotografiche all'esterno degli immobili

Bene 1 - mappale 300

Bene 2 - mappale 501

Bene 3 - mappale 497

Bene 4 - mappale 500 (non è stato possibile l'accesso vedere relazione)



Punti di ripresa fotografica in rosso



Foto 1 – bivio Carro - Castello



Foto 2 – il bivio per accedere al fabbricato



Foto 3 – strada di accesso al fabbricato (mappale 501)



Foto 4 – il bivio tra sentiero comunale e strada di accesso (mappale 501) al fabbricato



Foto 5 - la strada privata (su mappale 501) di accesso al fabbricato, delimitata dalla catena



Foto 6 - il sentiero comunale e a destra il volume tecnico contenente i contatori dell'immobile di Isolato Chiosa 3



Foto 7 - il sentiero comunale dall'alto che costeggia a sinistra il confine del mappale 497



Foto 8 - veduta sul fabbricato dal sentiero comunale dall'alto che costeggia a sinistra il confine del mappale 497



Foto 9 – la strada privata (mappale 501) che conduce al fabbricato



Foto 10 – il fabbricato



Foto 11 – vista sull'auto box costruita in difformità sul mappale 497



Foto 12 – facciata ovest del fabbricato, con evidenziato dall'intonaco al grezzo le opere edilizie effettuate nei primi anni 2000.



Foto 13 – a sinistra parte dell'auto box e vista del retro del fabbricato; nel distacco tra il fabbricato e il terrazzamento soprastante sono parcheggiate due automobili.



Foto 14 – vista del terreno circostante il fabbricato (mappali 497 e 501)



Foto 15 – vista del retro del fabbricato; nel distacco tra il fabbricato e il terrazzamento soprastante sono parcheggiate due automobili.



Foto 16 – il retro del fabbricato visto da est verso ovest



Foto 17 – area ad est del fabbricato, esterna alla cucina, mappale 497



Foto 18 – area esterna al fabbricato ad est, mappale 497

Foto 19 – vista verso nord ovest, il fabbricato e il terreno circostante (mappale 497)



Foto 20 – la facciata est del fabbricato



Foto 21 – il terreno circostante l'edificio mappale 497; La pavimentazione a forma di cerchio in cemento aveva la funzione di supporto alla piscina fuori terra, ha riferito il proprietario.



Foto 22 – il terreno circostante il fabbricato verso sud, mappale 497, area in declivio (accentuata dallo spianamento soprastante), dove è alloggiata un'automobile coperta parzialmente da felci.



Foto 23 – vista dalla finestra della camera E, verso est del sottostante terreno (mappale 497)



Foto 24 – vista dalla finestra della camera E, verso sud-est del sottostante terreno (mappale 497)



Foto 25 – copertura del box auto B allo stesso livello dell'area cortile - giardino delimitata da colonnine e ringhiera, vista verso est (mappale 497)



Foto 26 – copertura del box auto B, vista verso la casa (mappale 497)



Foto 27 – copertura del box auto B, vista verso nord est (mappale 497)



Foto 28 – il percorso che scende verso il box auto B, coperto da vegetazione incolta, felci e rovi (mappale 497)



Foto 29 – L'automobile coperta dalla vegetazione (vedere foto 22) dall'inizio del sentiero che scende verso il box auto B (mappale 497)



Foto 30 – il sentiero che scende all'accesso del box auto B visto dal basso, sullo sfondo si intravede la casa di abitazione (mappale 497)



Foto 31 – attraverso la vegetazione si intravede il box auto B (mappale 497)

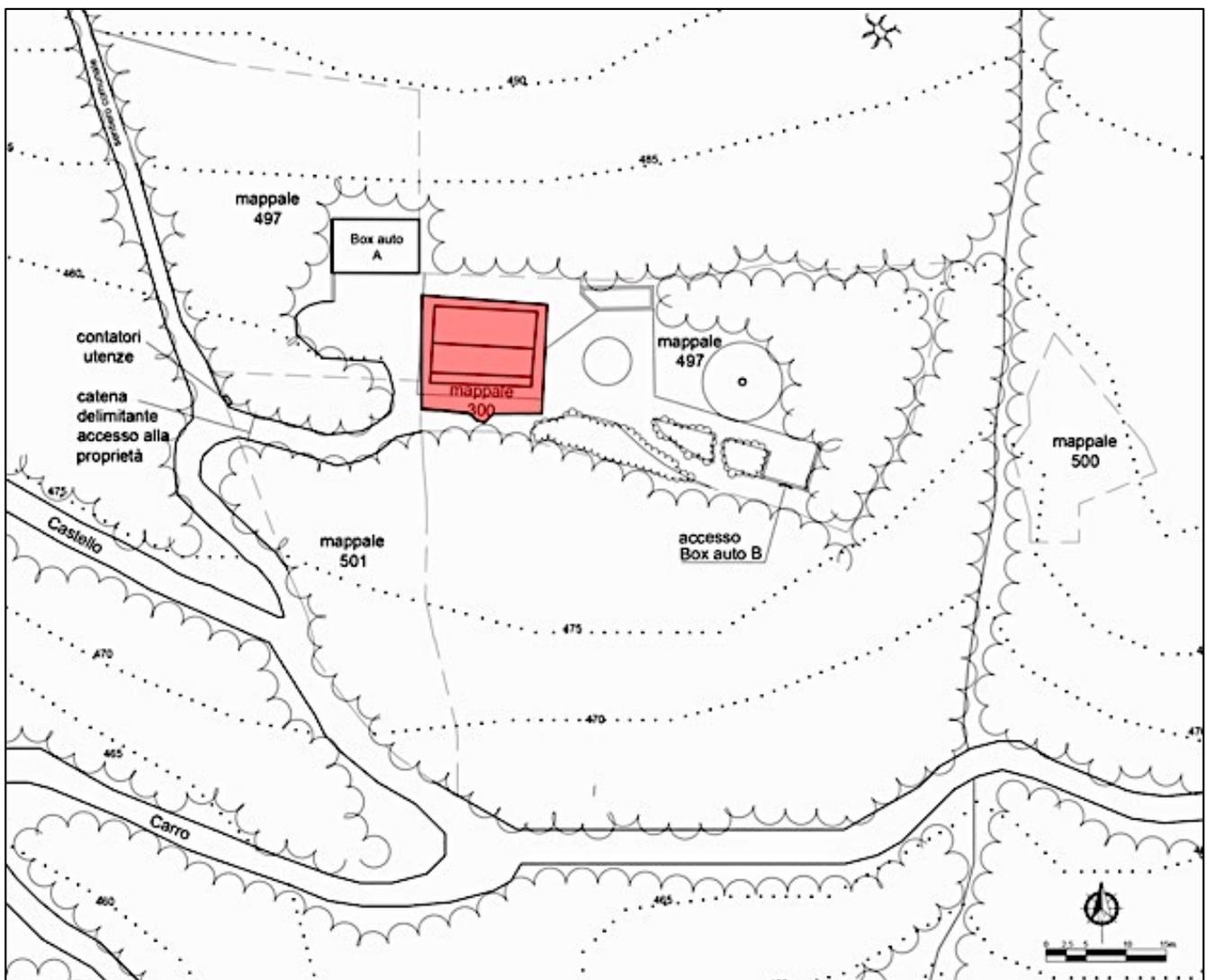


Foto 32 – l'esterno del box auto B (mappale 497)

BENE 1_mappale 300

Fabbricato civile di abitazione

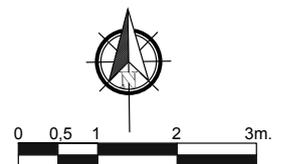
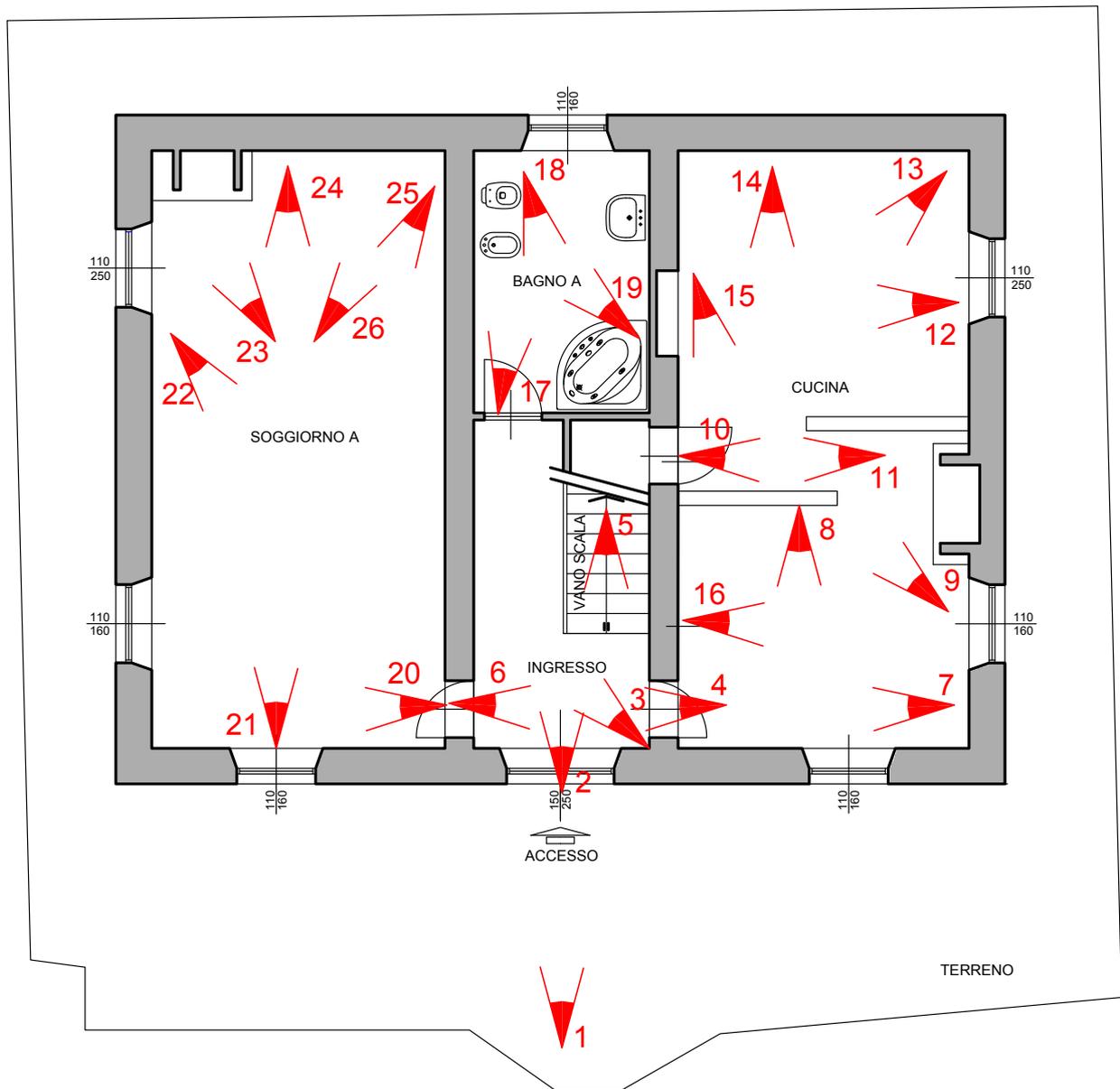
Individuazione dell'immobile nella planimetria generale



BENE 1_mappale 300

Fabbricato civile di abitazione

Riprese fotografiche interne all'immobile nel corso del sopralluogo



PLANIMETRIA DEL PIANO TERRENO DEL FABBRICATO

Punti di ripresa fotografica in rosso



Foto 1 – ingresso principale



Foto 2 – ingresso e scala di accesso al primo piano; sullo sfondo la porta del bagno

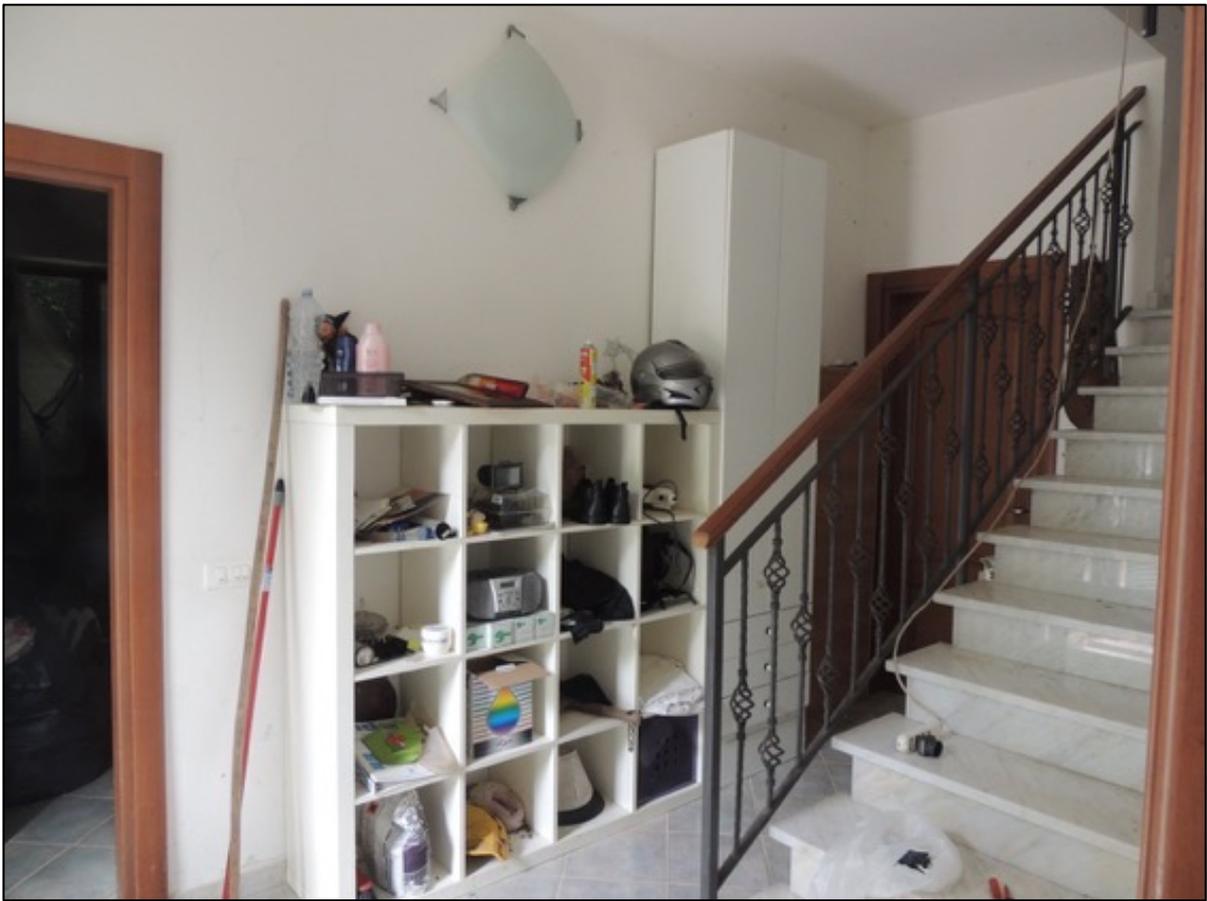


Foto 3 – l'ingresso, a sinistra la porta del soggiorno A



Foto 4 – la porta finestra di accesso all'ingresso principale della casa. Di fronte la porta del soggiorno



Foto 5 – l'area dell'ingresso vista dalla scala

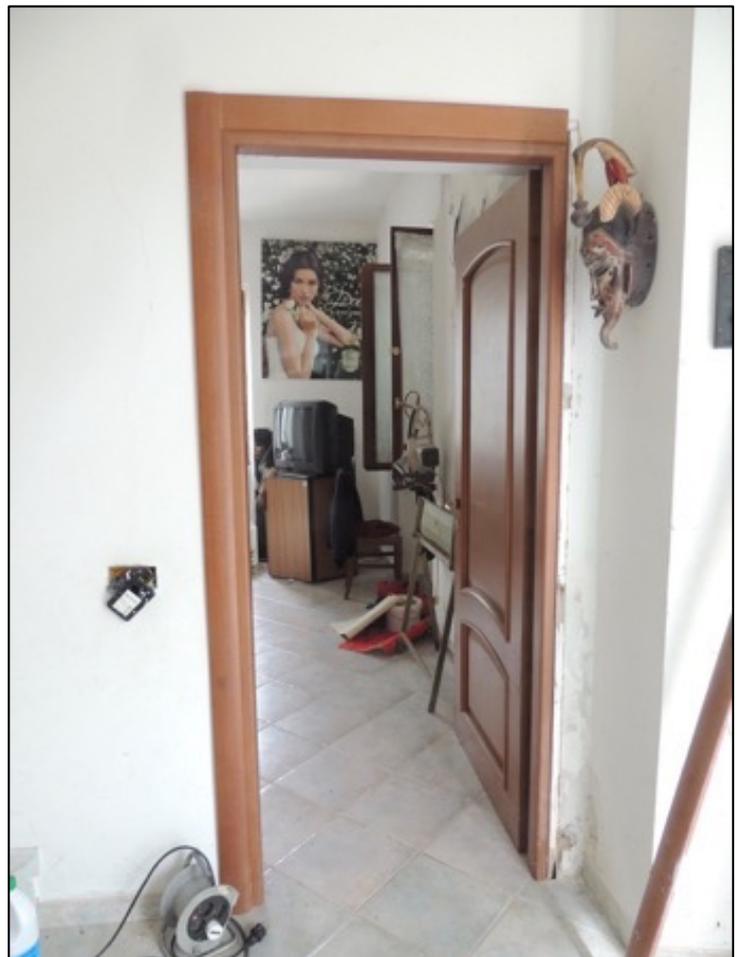


Foto 6 – l'accesso alla cucina



Foto 7 – la cucina, vista verso l'ingresso



Foto 8 – la cucina



Foto 9 – la cucina, vista sull'area cottura separata da due muretti sfalsati tra di loro alti circa 90 centimetri

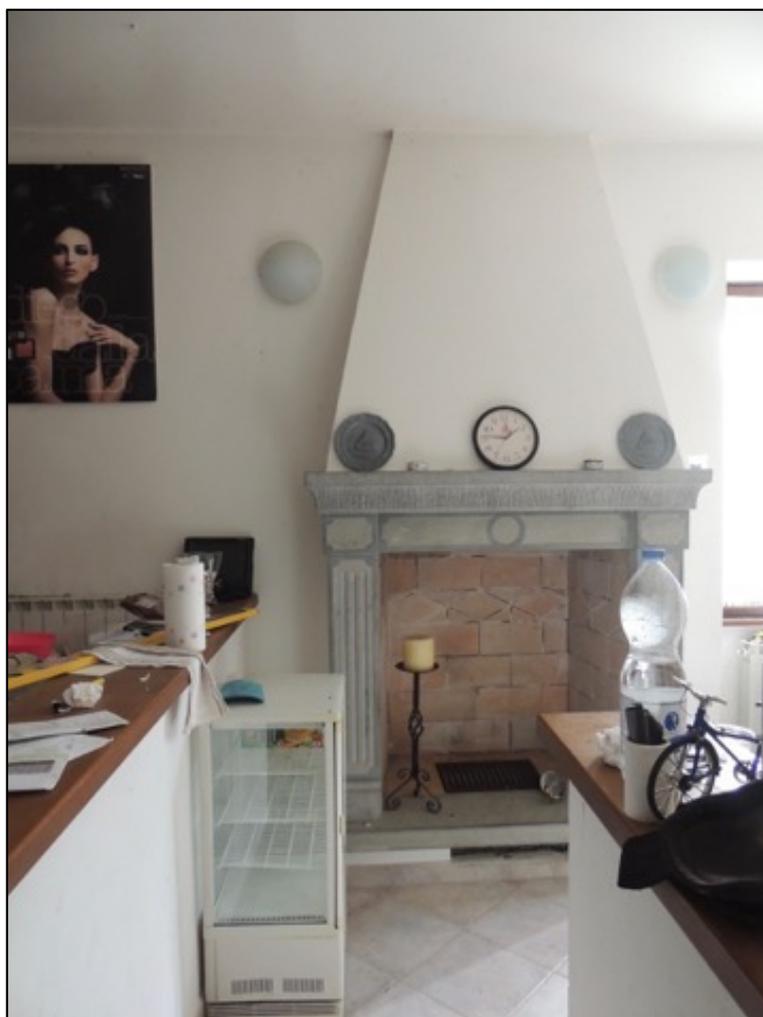


Foto 10 – la cucina, vista sul caminetto con rivestimento in pietra serena

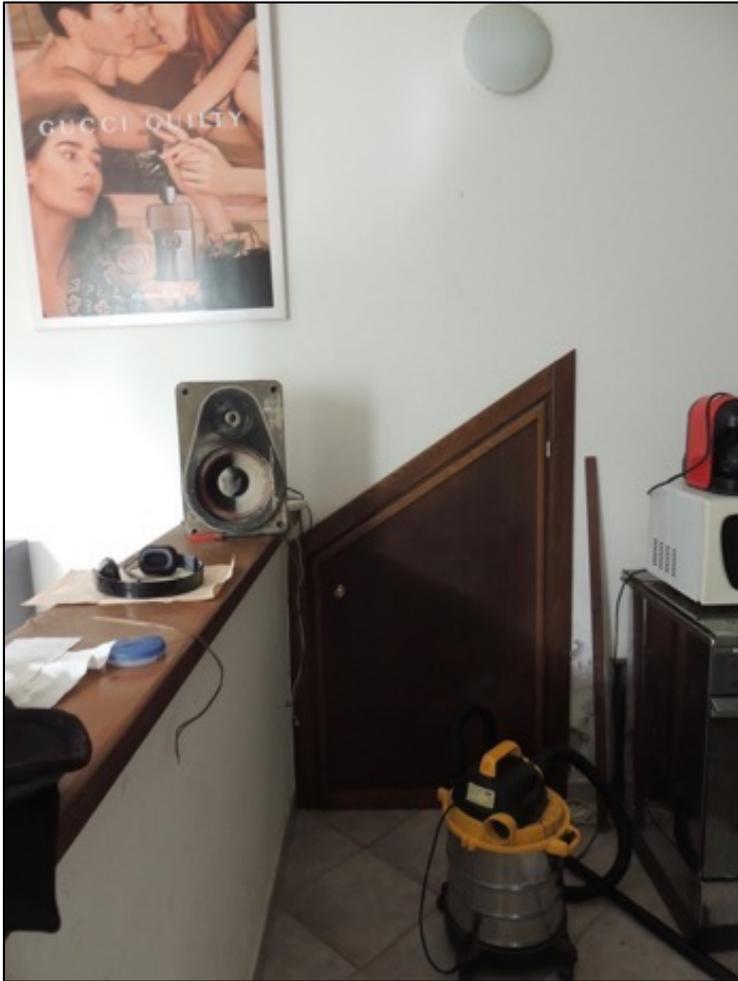


Foto 11 – la cucina, accesso il ripostiglio situato nel sottoscala

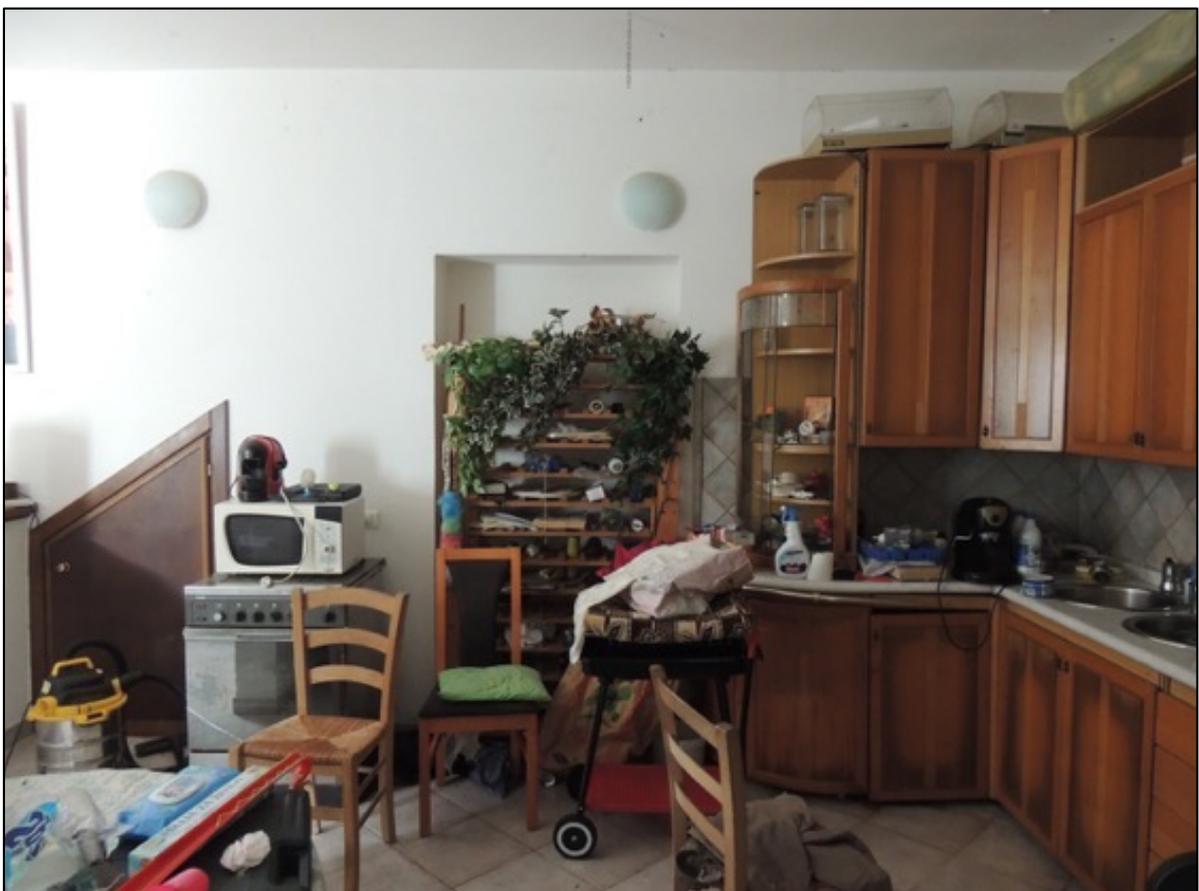


Foto 12 – la cucina, area cottura



Foto 13 – la cucina



Foto 14 – la cucina



Foto 15 – la cucina

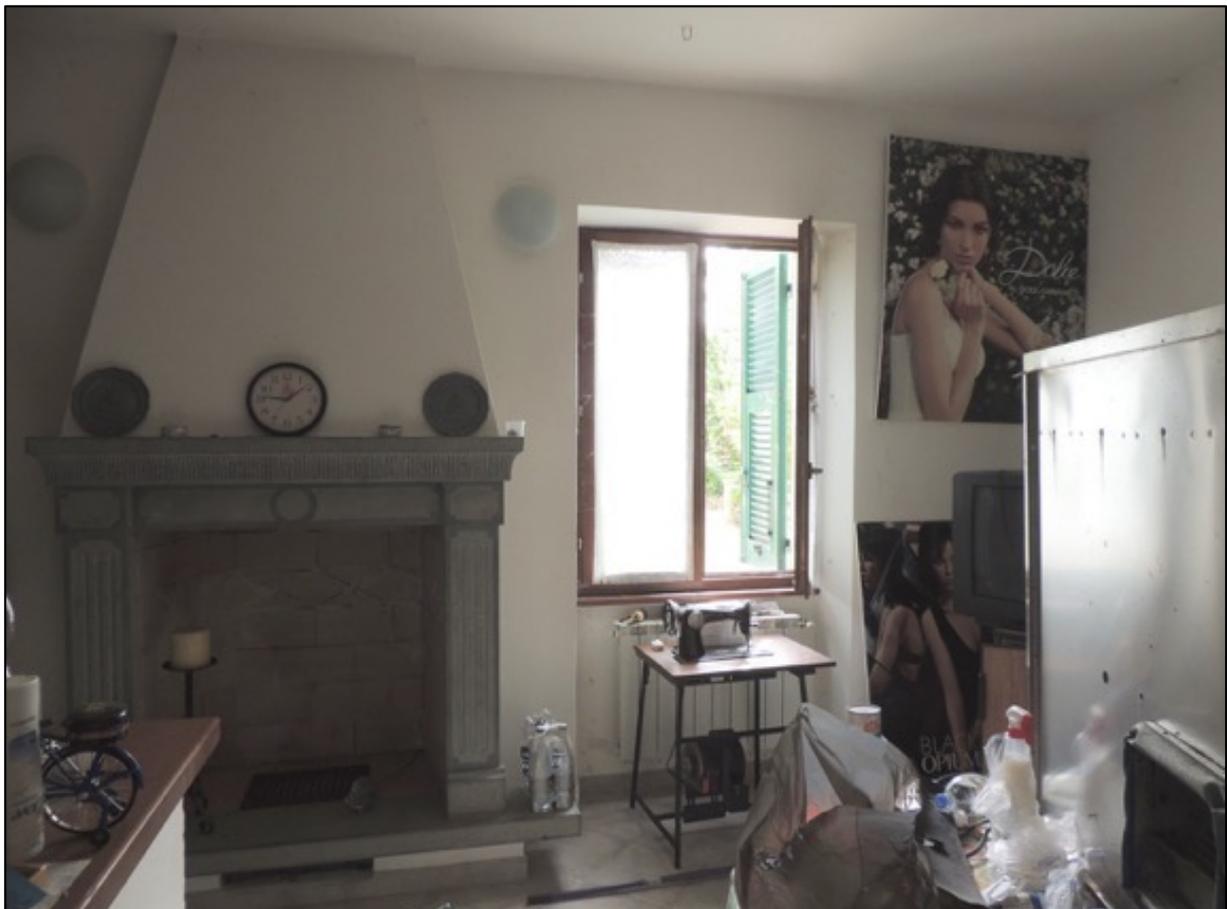


Foto 16 – la cucina



Foto 17 – il bagno A



Foto 18 – il bagno A, la vasca ad idromassaggio



Foto 19 – il bagno A

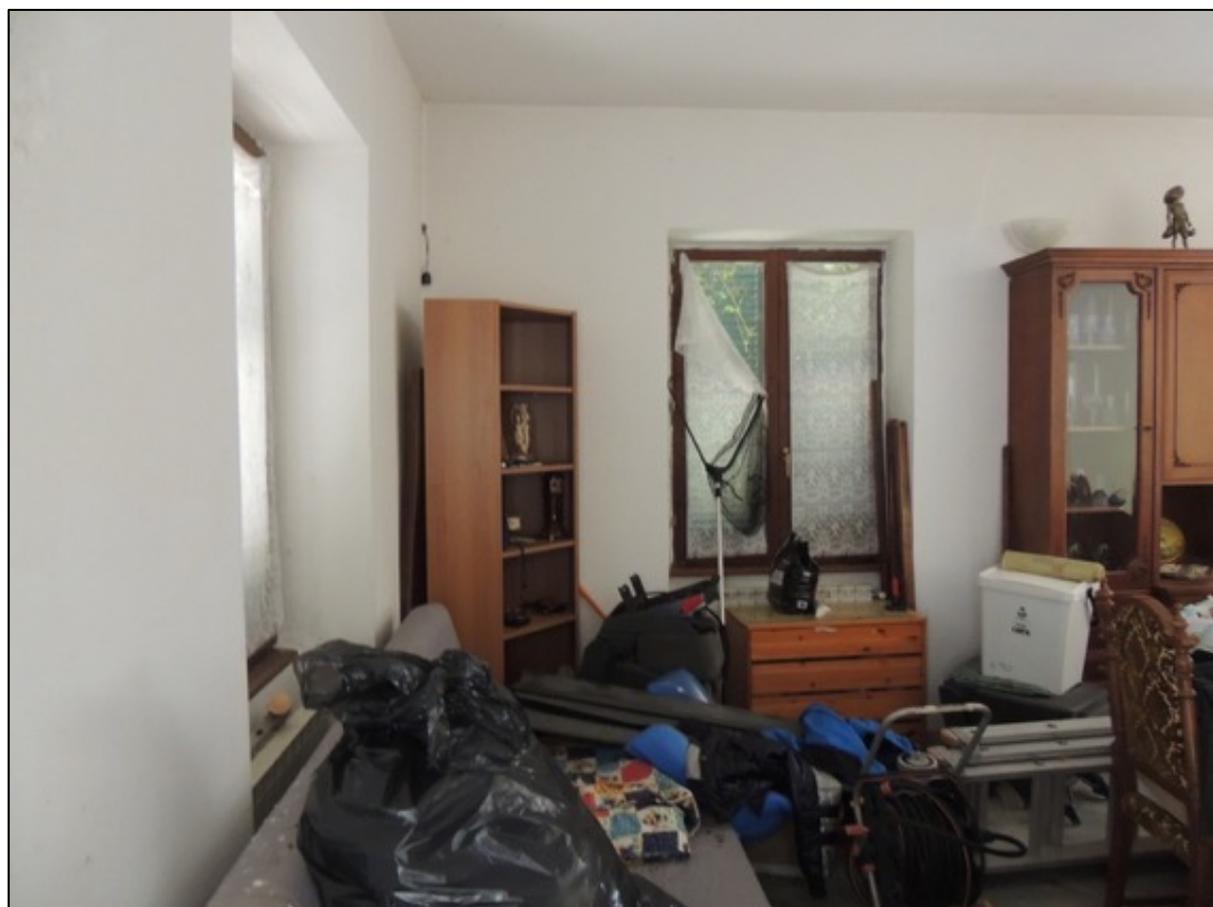


Foto 20 – il soggiorno A



Foto 21 – il soggiorno A, sullo sfondo a destra la calderina per il riscaldamento e il serbatoio, a sinistra il caminetto.



Foto 22 – il soggiorno



Foto 23 – il soggiorno, il caminetto a legna, fonte rinnovabile del riscaldamento dell'immobile. Il proprietario ha riferito che funziona da scambiatore di calore.



Foto 24 – il soggiorno A



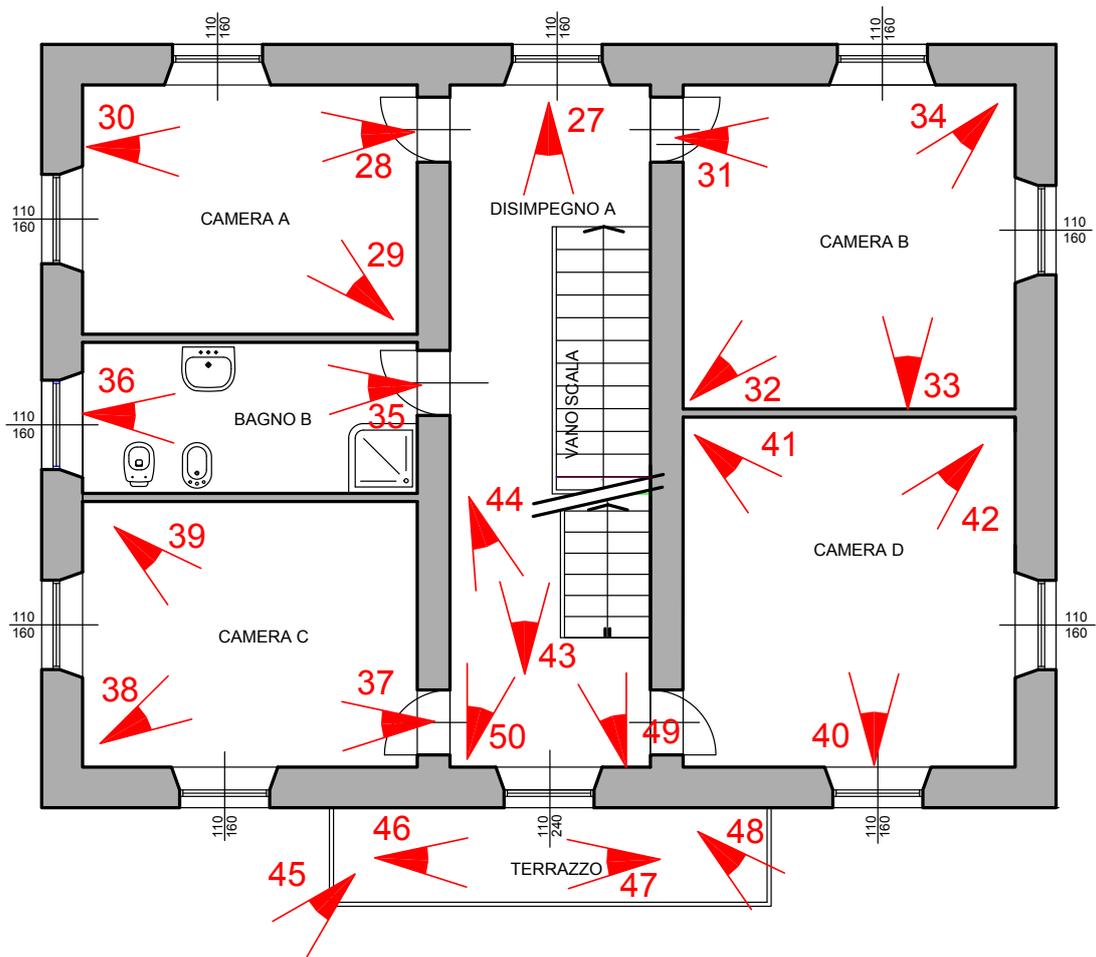
Foto 25 – il soggiorno A



Foto 26 – il soggiorno A, la calderina (disattivata) e il serbatoio del sistema di riscaldamento dell'immobile

Riprese fotografiche interne all'immobile nel corso del sopralluogo

PLANIMETRIA DEL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO



Punti di ripresa fotografica in rosso

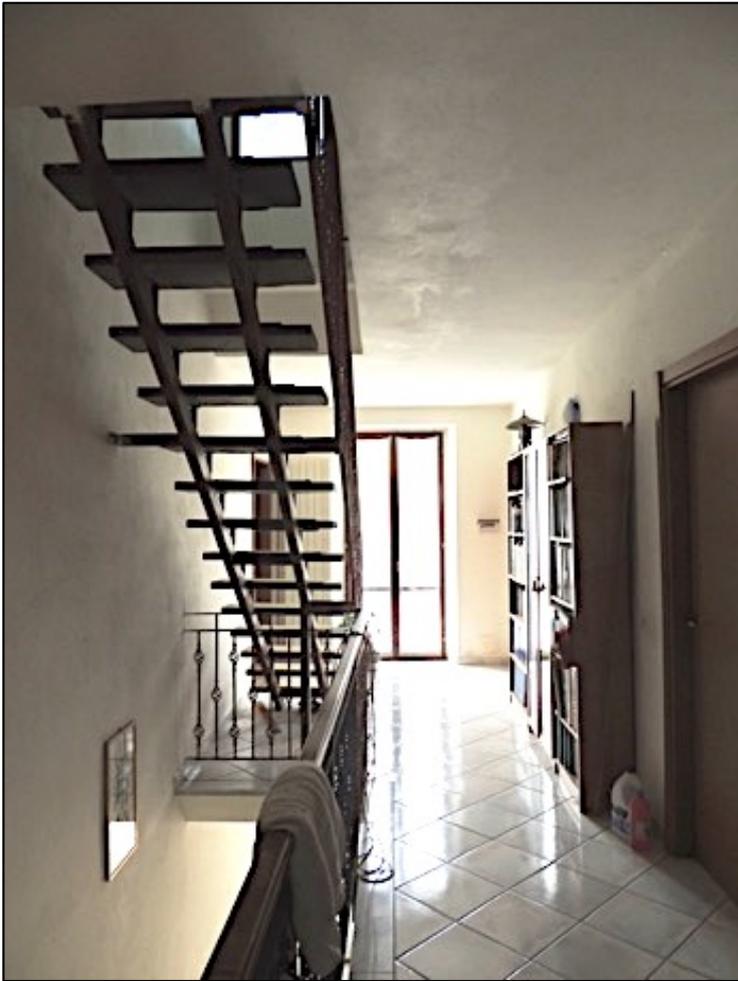


Foto 27 – il disimpegno A e la scala di accesso al secondo piano del fabbricato



Foto 28 – la camera A



Foto 29 – la camera A

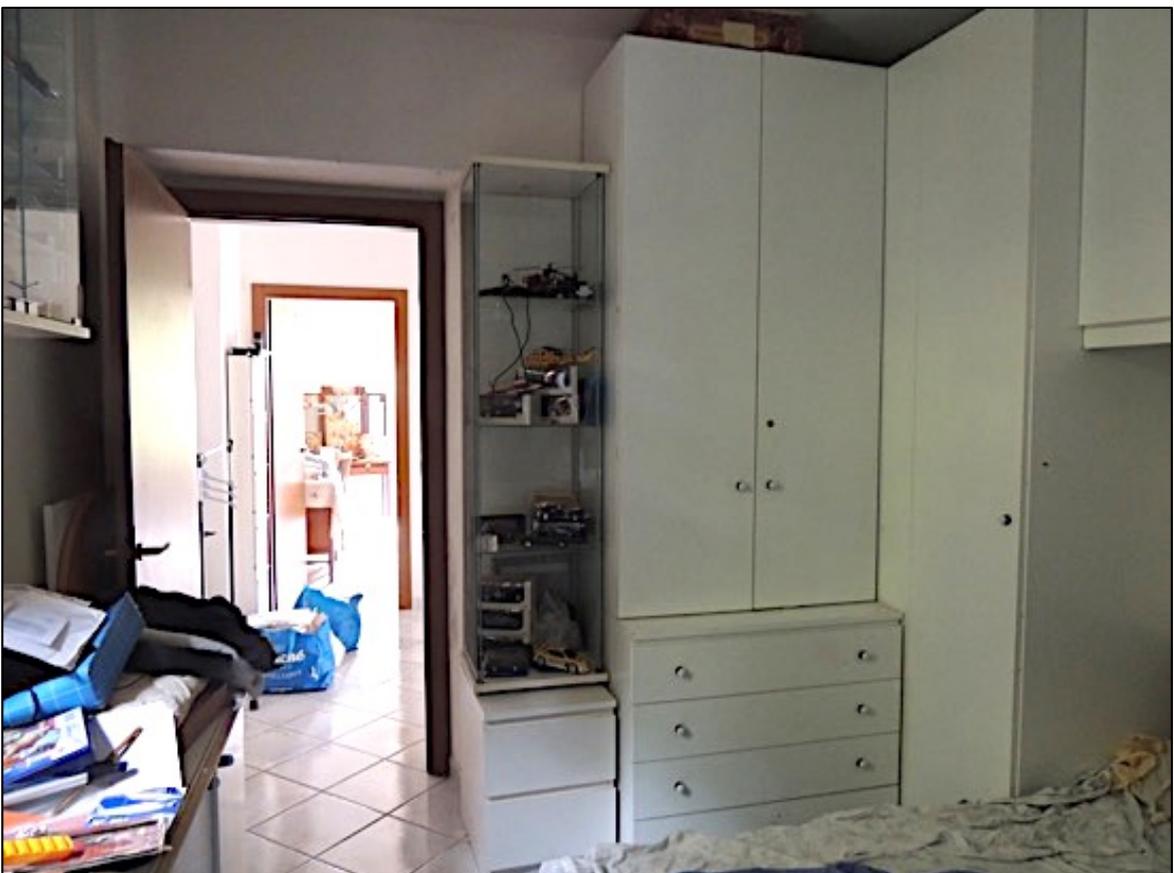


Foto 30 – la camera A



Foto 31 – la camera B



Foto 32 – la camera B



Foto 33 – la camera B

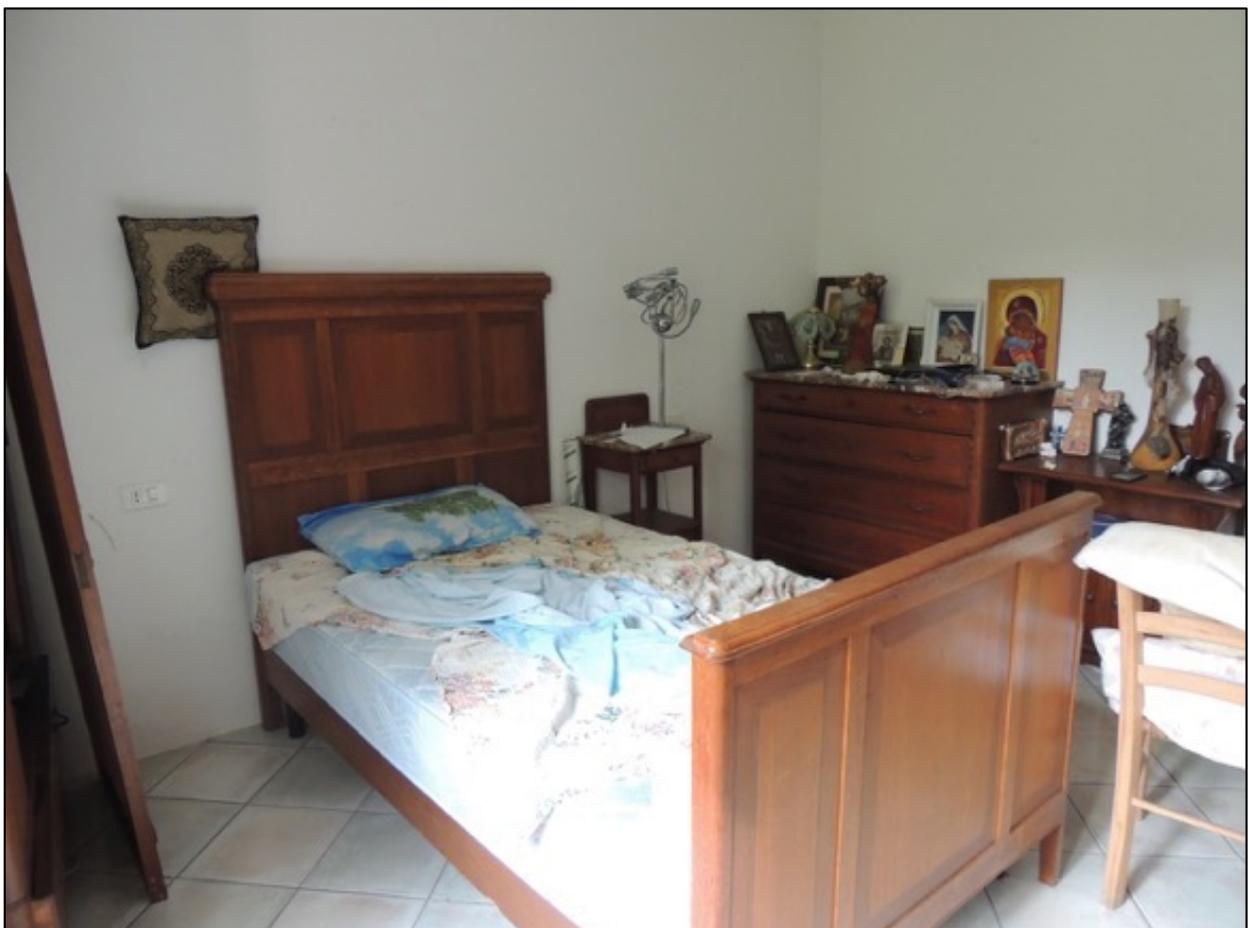


Foto 34 – la camera B



Foto 35 - il bagno B

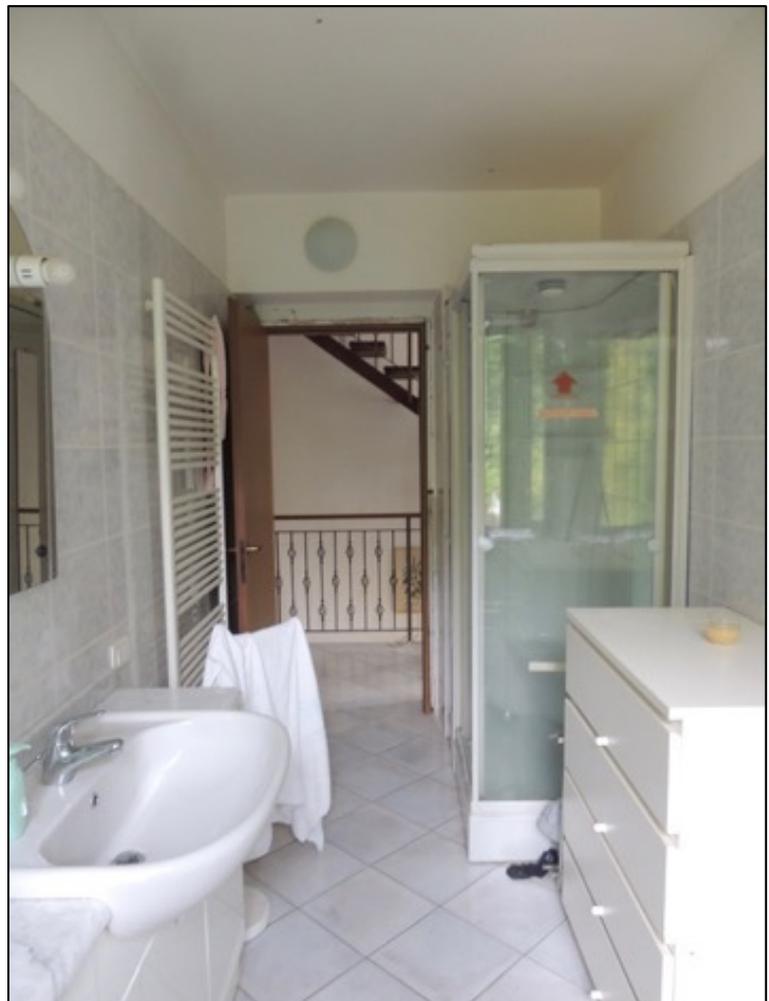


Foto36 - il bagno B, a destra cabina doccia marca Teuco accessoriata



Foto 37 – camera C

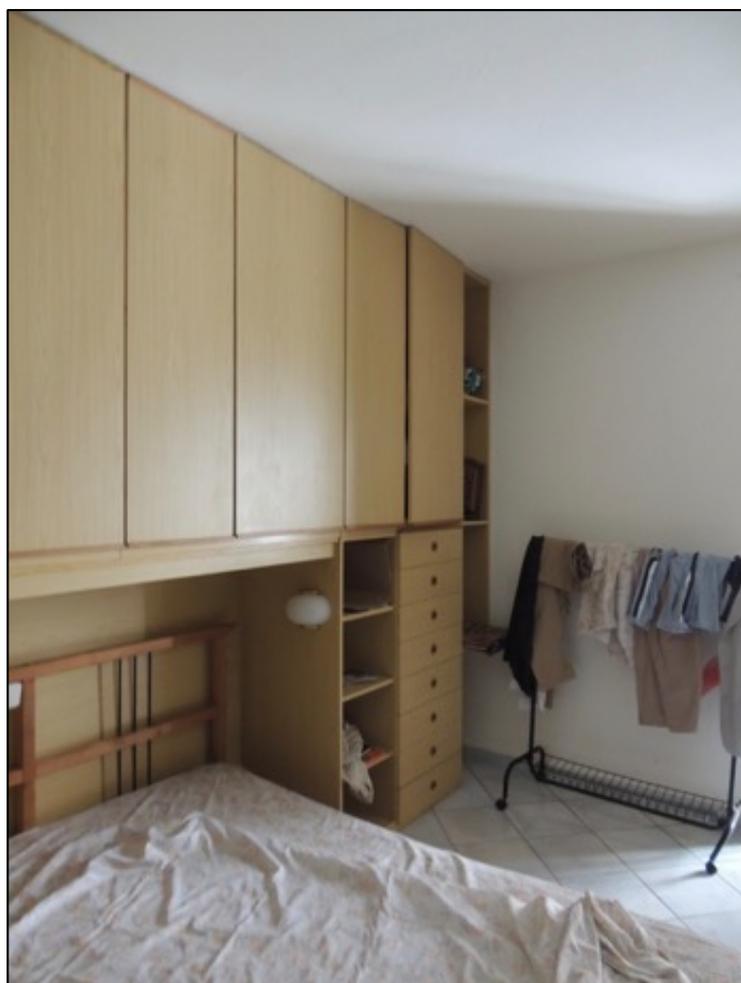


Foto 38 – camera C



Foto 39 – camera D



Foto 40 – camera D



Foto 41 – camera D



Foto 42 – camera D



Foto 43 – disimpegno A, a destra scala di accesso al secondo piano



Foto 44 – disimpegno A, a destra portafinestra al terrazzo A, a sinistra accesso a camera D



Foto 45 - vista dal terrazzo A del percorso di accesso dalla strada comunale al fabbricato



Foto 46 - il terrazzo A, vista verso levante



Foto 47 – il terrazzo A, vista verso ponente



Foto 48 – il terrazzo A, vista verso levante

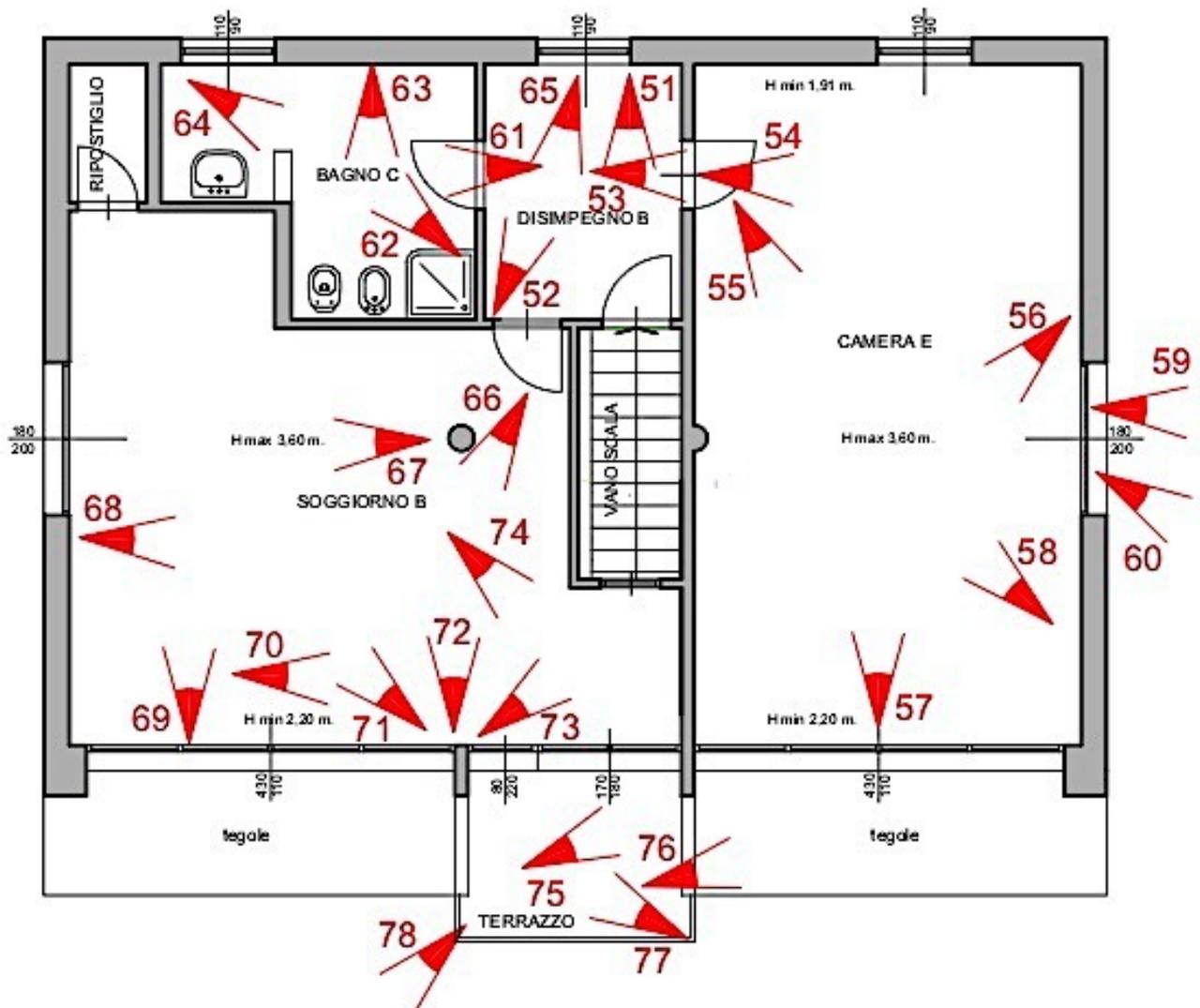


Foto 49 – il disimpegno A, la scala che sale al secondo piano del fabbricato



Foto 50 – la scala

PLANIMETRIA DEL PIANO SECONDO DEL FABBRICATO



Punti di ripresa fotografica in rosso



Foto 51 – vista dal dal disimpegno B del vano scala



Foto 52 – disimpegno B

Foto 53 – accesso dal
disimpegno alla camera E

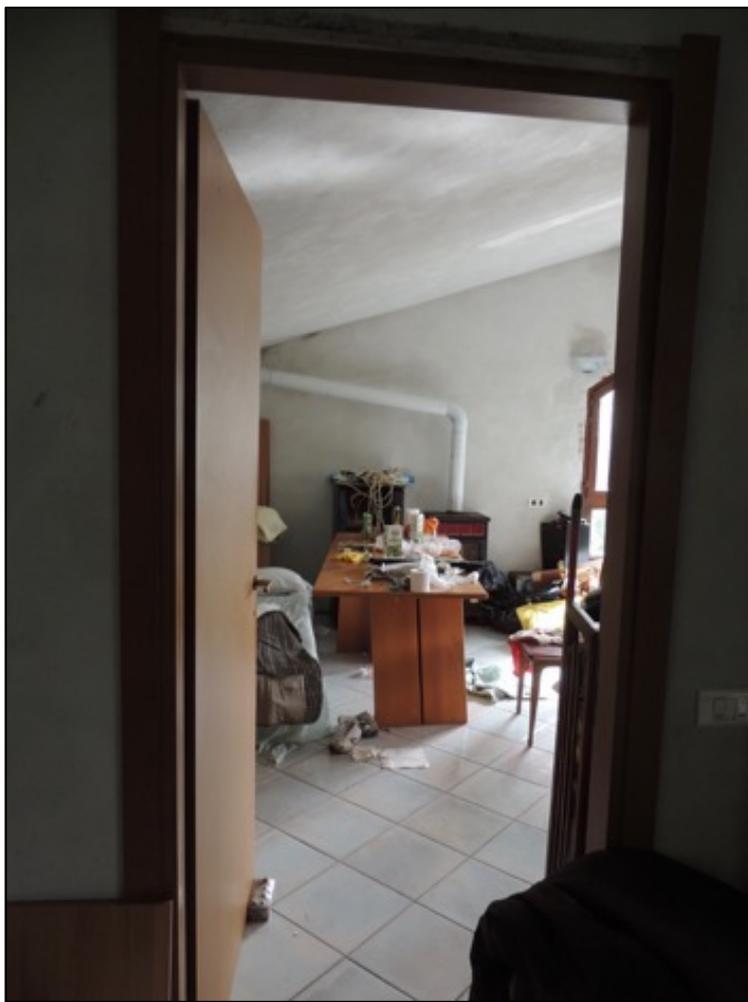


Foto 54 - camera E



Foto 55 - camera E



Foto 56 - camera E



Foto 57 – camera E



Foto 58 – camera E



Foto 59 – vista dalla finestra della camera E, verso est del sottostante terreno (mappale 497)



Foto 60 – vista dalla finestra della camera E, verso sud-est del sottostante terreno (mappale 497)



Foto 61 – bagno C visto dal disimpegno B



Foto 62 – bagno C

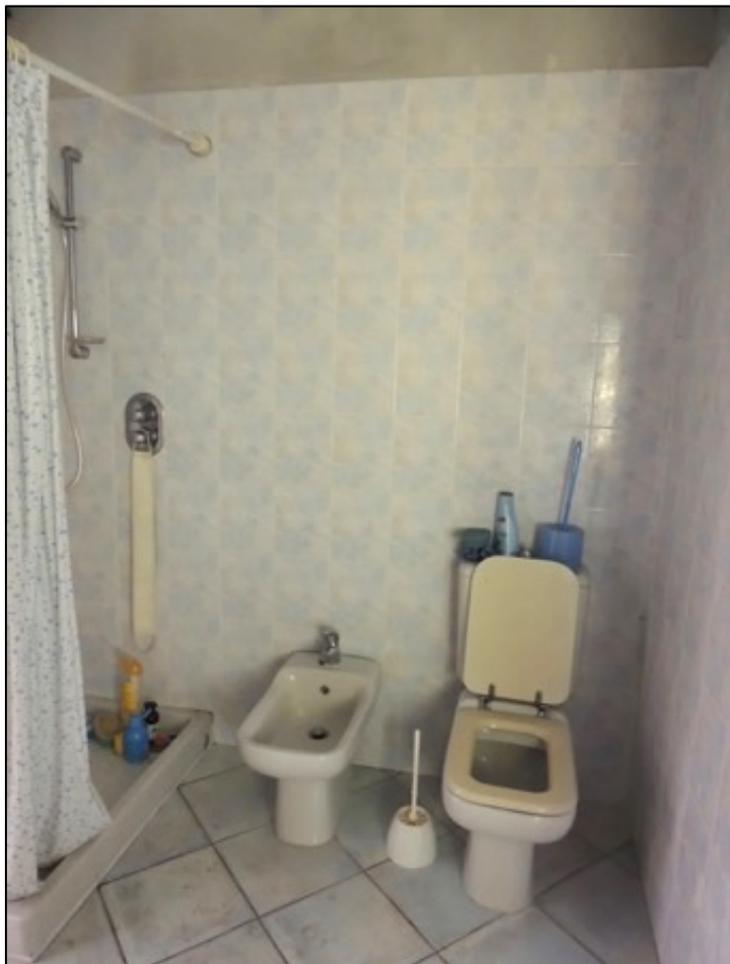


Foto 63 – bagno C



Foto 64 – bagno C

Foto 65 – accesso al soggiorno dal disimpegno B



Foto 66 – soggiorno B



Foto 67 – soggiorno B



Foto 68 – soggiorno B

Foto 69 – soggiorno B, sullo sfondo il ripostiglio

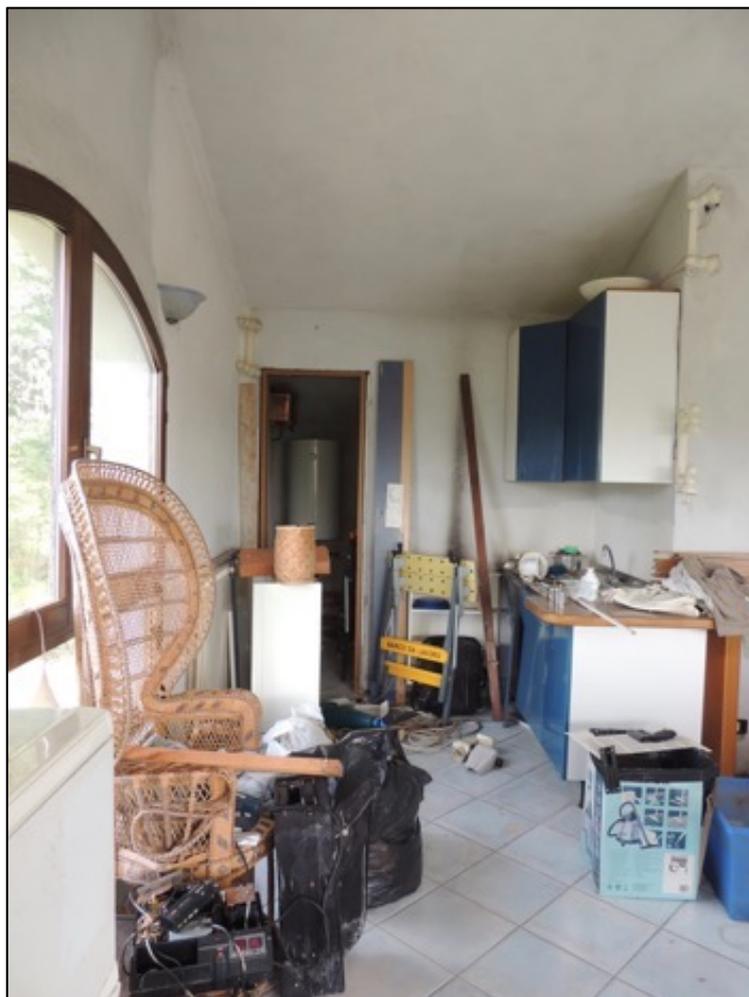


Foto 70 – soggiorno B



Foto 71 – soggiorno B



Foto 72 – soggiorno B



Foto 73 – soggiorno B



Foto 74 – soggiorno B



Foto 75 – il terrazzo B



Foto 76 – vista verso est dal terrazzo B



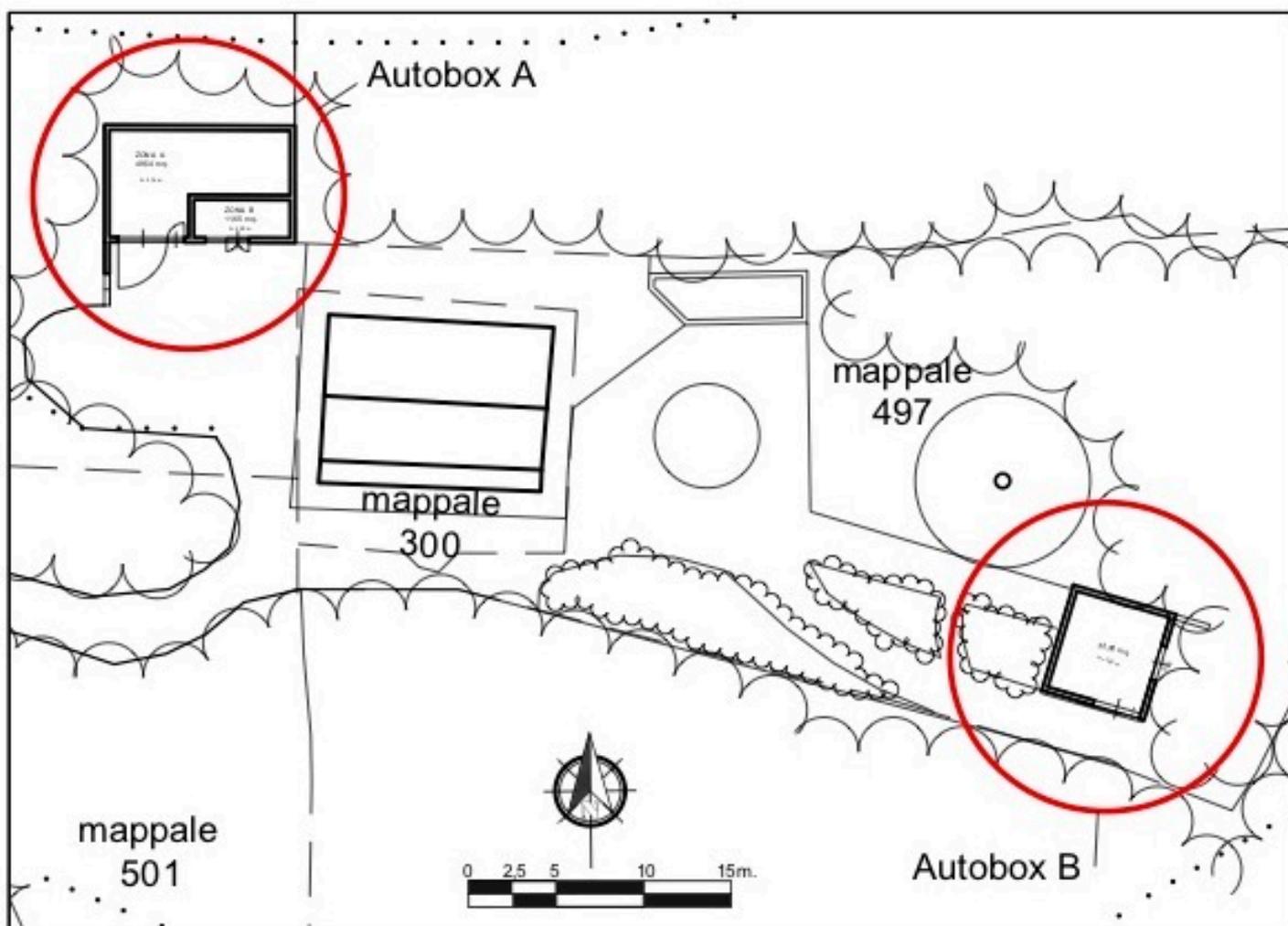
Foto 77 – il terrazzo B vista verso ovest



Foto 78 – vista dal terrazzo sul panorama boscato verso ovest

BENE 3_mappale 497

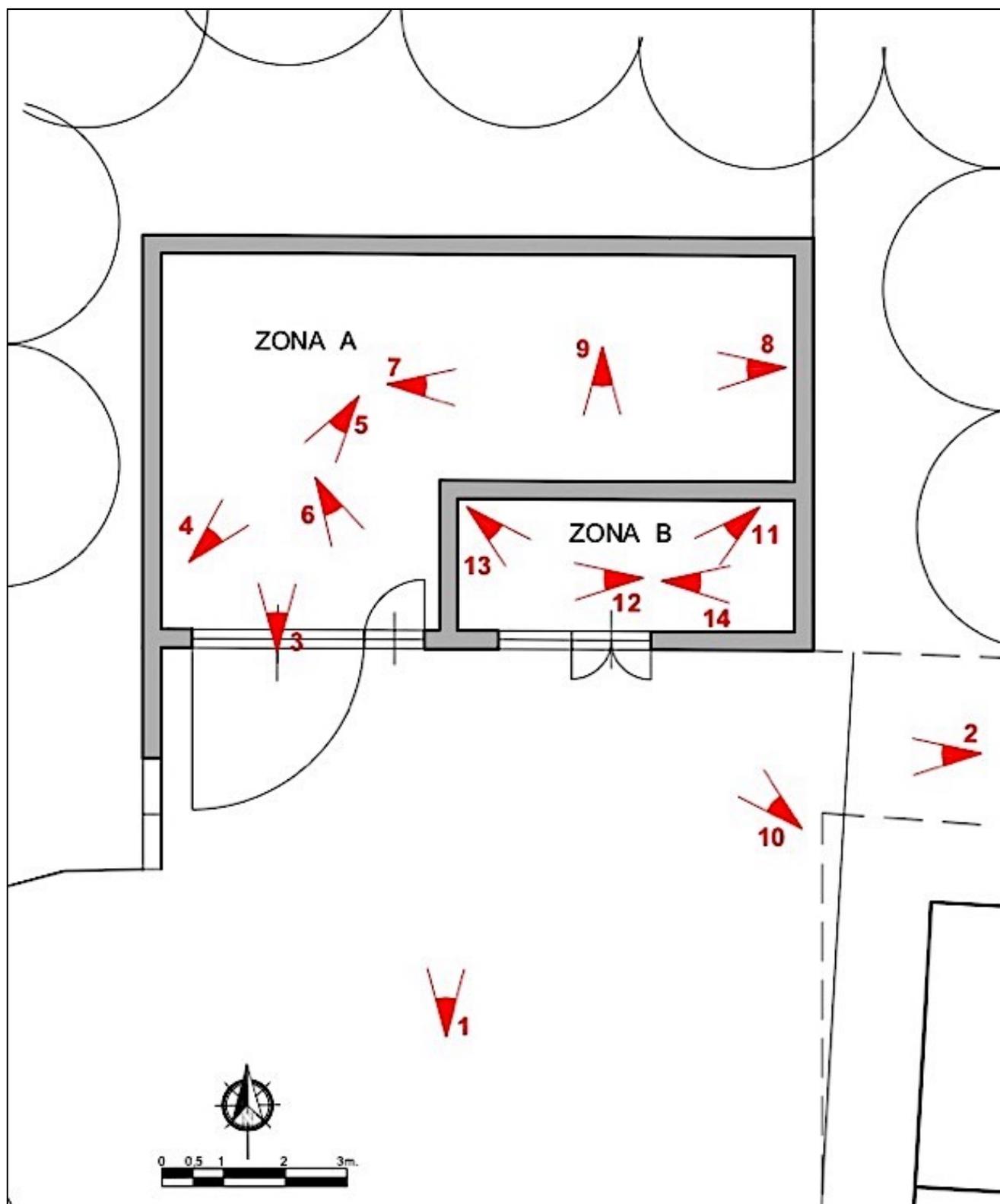
Individuazione dei due box auto sulla planimetria d'insieme dello stralcio del Lotto



BENE 3_mappale 497

Box auto A

Riprese fotografiche interne all'immobile nel corso del sopralluogo



PLANIMETRIA DEL FABBRICATO

Punti di ripresa fotografica in rosso



Foto 1 – Box auto A a sinistra cancelli di accesso alla zona 1 e a destra la porta di accesso alla zona 2



Foto 2 – vista verso ponente dell'esterno del box auto A



Foto 3 – zona 1 del box auto A vista all'interno dal cancello



Foto 4 – vista dal cancello, a destra la parete che divide la zona 1 dalla zona 2



Foto 5 – il cancello grande di accesso alla zona 1 del box auto A



Foto 6 – il cancello piccolo di accesso alla zona 1 del box auto A

Foto 7 – box auto A , zona 1 l'area retrostante la zona 2, vista verso levante.

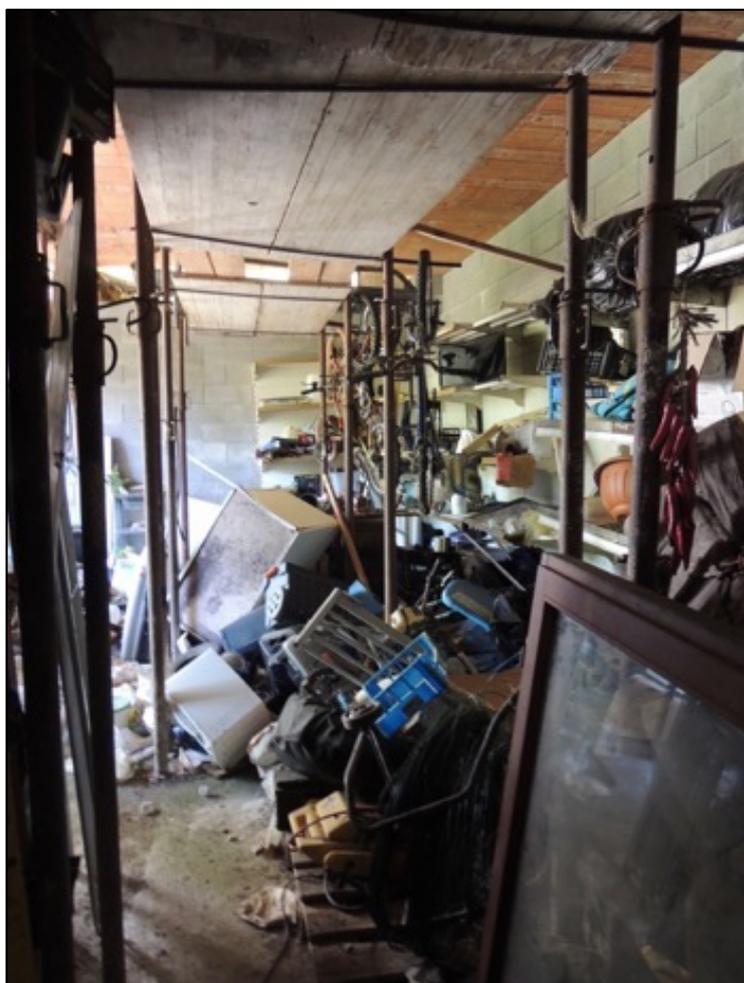


Foto 8 – box auto A , zona 1 l'area retrostante la zona 2, vista verso ponente.



Foto 9 – muro di separazione tra zona 1 e zona 2 del box auto A, dettaglio della copertura



Foto 10 – la porta in legno di accesso alla zona 2 del box auto A



Foto 11 – veduta verso l'esterno della zona 2 del box auto A



Foto 12 – vista verso ponente della zona 2 del box auto A



Foto 13 – veduta verso la porta di ingresso e a levante della zona 2 del box auto A

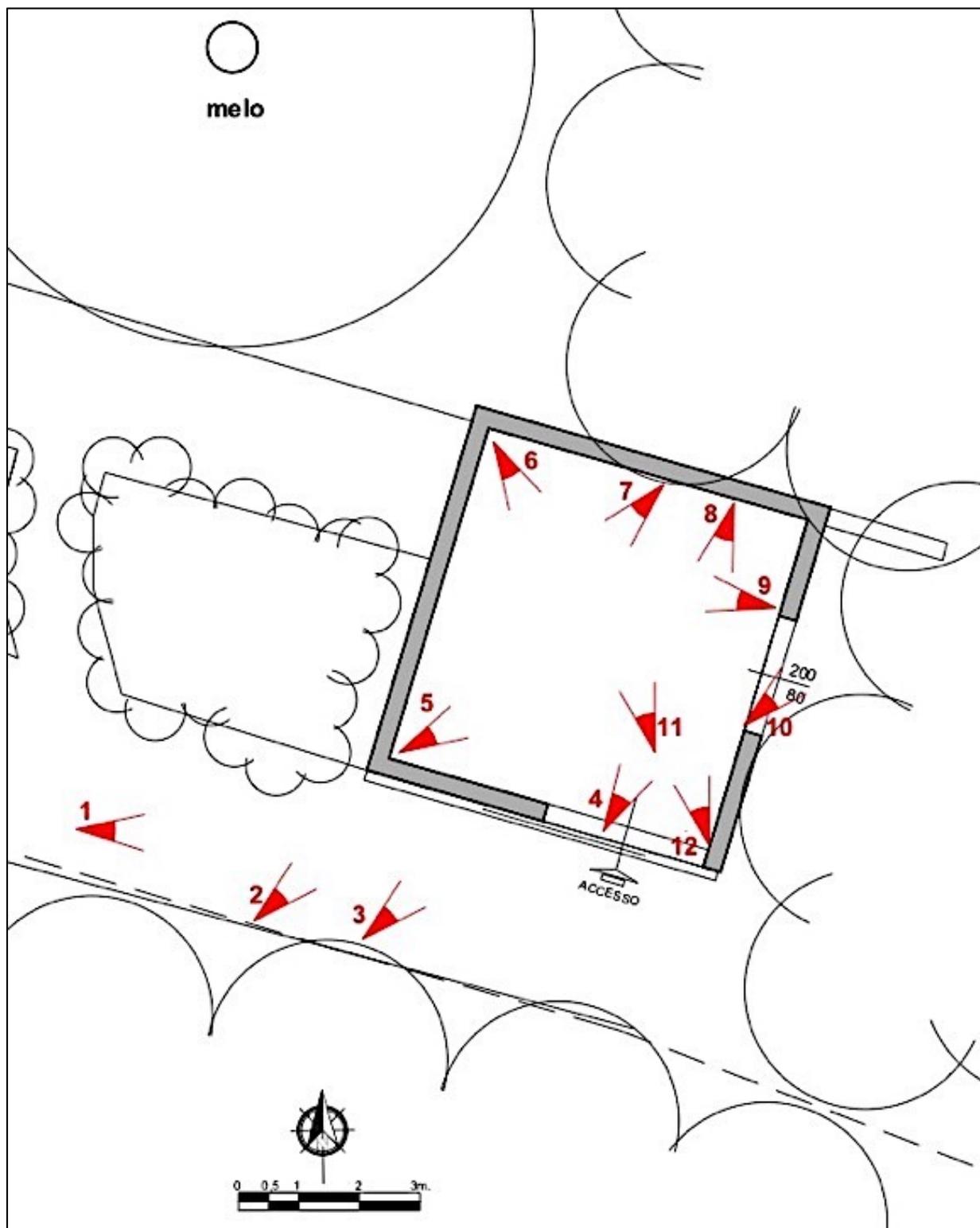


Foto 14 – veduta verso levante della zona 2 del box auto A

BENE 3_mappale 497

Box auto B

Riprese fotografiche interne all'immobile nel corso del sopralluogo



PLANIMETRIA DEL FABBRICATO

Punti di ripresa fotografica in rosso



Foto 1 – il sentiero percorso di accesso al box auto B invaso dalla vegetazione incolta (rovi e felci)



Foto 2 – il volume del box auto, con tetto pensile alla stessa quota altimetrica del cortile; il volume è staccato dal terreno mediante vespaio (a sinistra della foto)



Foto 3 – il cancello scorrevole in ferro di accesso al box auto



Foto 4 – vista dell'interno del box auto. Nel muro perimetrale di levante è presente una finestra priva di infisso.



Foto 5 – vista verso nord est del box auto B



Foto 6 – vista verso sud est del box auto B



Foto 7 – vista verso sud ovest del box auto B



Foto 8 – vista verso il cancello di ingresso del box auto B



Foto 9 – vista verso ovest del box auto B



Foto 10 – vista dalla finestra verso l'esterno del box auto B



Foto 11 – vista verso nord ovest del box auto B



Foto 12 – vista verso nord dall'ingresso del box auto B