

Regolarità edilizia

La ricerca condotta all'Ufficio Tecnico del Comune di Carro di consultazione dei progetti relativi all'immobile, di cui gli elementi più significativi sono stati oggetto di ripresa fotografica, hanno avuto i seguenti esiti:

Pratica 1460/1997 – “Denuncia di inizio attività per opere interne” approvato dalla Commissione edilizia il 08 agosto 1997

Pratica 1471/1997 – “Ristrutturazione immobile con cambio destinazione d'uso sottotetto. Realizzazione fognatura privata. Posizionamento serbatoio di GPL interrato e realizzazione di box interrato su terreno di proprietà F.15 mappale 357 (in realtà 501)”.
Intervento realizzato ai sensi della Legge 457/78 art.3 lettera c
In Zona E1 del Piano di Fabbricazione: ampliamento previsto del 20% del volume esistente.

La realizzazione del box interrato ai sensi della Legge 122/89, per la realizzazione di superficie di 1/10 della superficie del volume del fabbricato (1mq ogni 10mc).

Concessione edilizia del 23 giugno 2003: è precisato nella concessione che i box interrati sono pertinenza esclusiva del fabbricato mappale 300 e il provvedimento stesso costituisce vincolo di pertinenzialità.

Il 9 luglio 2007 su richiesta del proprietario il Comune dispone proroga per ultimazione dei lavori al 23 giugno 2008.

Pratica 1851/2005 – Istanza ad ottenere Permesso di costruire in sanatoria n.1831 (ex art. 10 e 36 del D.P.R. 380/2001) “lavori di controsoffitto in prossimità del secondo piano” per rendere conforme alla cubatura prevista dalla normativa, la cubatura realizzata in eccedenza

del 06/12/2005, che stabilisce che l'uso dei locali oggetto di sanatoria è soggetto all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art.24 del DPR 380/2001

COMUNE DI CARRO (Sp)		
Prot.	1121	
Arrivo il	5 APR. 1997	
cat.	cl.	faso. <input checked="" type="checkbox"/>

ALL'ILLUSTRISSIMO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted] e residente a Cornaredo (MI) [redacted] c.f. [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Carro in Loc. Castello e censito all'U.T.E di La Spezia al Fg. 15 Map. 300

DENUNCIA

ai sensi della Legge 23.12.1996 n. 662, che a partire dal ventesimo giorno dal deposito della presente darà inizio all'esecuzione di modifiche interne all'unità immobiliare suddetta come da progetto allegato a firma del Geom. Alberti Alberto consistenti nello spostamento di alcune tramezze interne, rifacimento pavimentazioni e intonaci interni.

DICHIARA

1. che gli stessi saranno ultimati e l'opera dichiarata abitabile ed agibile entro il termine di tre anni ai sensi dell'art. 4 della Legge n°10 del 28.01.1977;
2. che la direzione lavori viene assegnata al Geom. Alberto Alberti;
3. che i lavori vengono eseguiti in economia diretta;
4. che i lavori verranno condotti ed eseguiti conformemente ai disegni presentati;
5. che i diritti di terzi sono salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
6. che copia della presente denuncia sarà tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione delle opere per tutta la durata del lavoro stesso, così da poter essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e dagli Agenti di Polizia;
7. che l'impianto idrico sarà predisposto in modo tale che i contatori delle singole unità immobiliari siano installati in un luogo (precedentemente concordato con il servizio comunale) sempre accessibile al personale del Civico Acquedotto;

COMUNE DI CARRO (SP)

VISTO: Si esprime parere favorevole.

IL TECNICO COMUNALE INC.
(Geom. [redacted] GIOVANNI)

8. che ai sensi dell' art. 28 della Legge 09.01.1991 n°10 e relativo Regolamento di Attuazione, insieme alla denuncia di inizio dei lavori, viene depositato in duplice copia, progetto relativo alle caratteristiche energetiche dell'edificio, alla messa in opera ed esercizio degli impianti, ivi compresi i relativi componenti (in caso di installazione);
9. che non saranno in ogni caso ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti e saranno adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
10. che per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici sarà ottenuta apposita preventiva autorizzazione del competente Ufficio Comunale. Le aree e spazi così occupati saranno restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
11. che saranno osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 05.11.1971 n° 1086 sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica;
12. che nella installazione di impianti sarà adempiuto alle norme per la sicurezza degli stessi, in conformità ai progetti degli impianti depositati presso questo Comune ai sensi dell' art. 6, 3° comma, della Legge n°46 del 05.03.1990 e successivo Regolamento di Attuazione. Gli impianti saranno comunque (anche in caso di non obbligo di deposito) conformi alle indicazioni delle guide dell'Ente Italiano di Unificazione (UNI) e del CEI, secondo quanto previsto dalla Legge sopradetta e successivo regolamento approvato con D.P.R. n°447 dell'01.03.1991.

A L L E G A

Relazione tecnica, elaborati progettuali in duplice copia, a firma del Geom. Alberti Alberto con studio in Sestri Levante Via Nazionale 69 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Genova al n°2573 C.F. LBR LRT.69L24 C621F, che descrive dettagliatamente tali opere e ne osserva la conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Sestri Levante li 24 marzo 1997

Firme

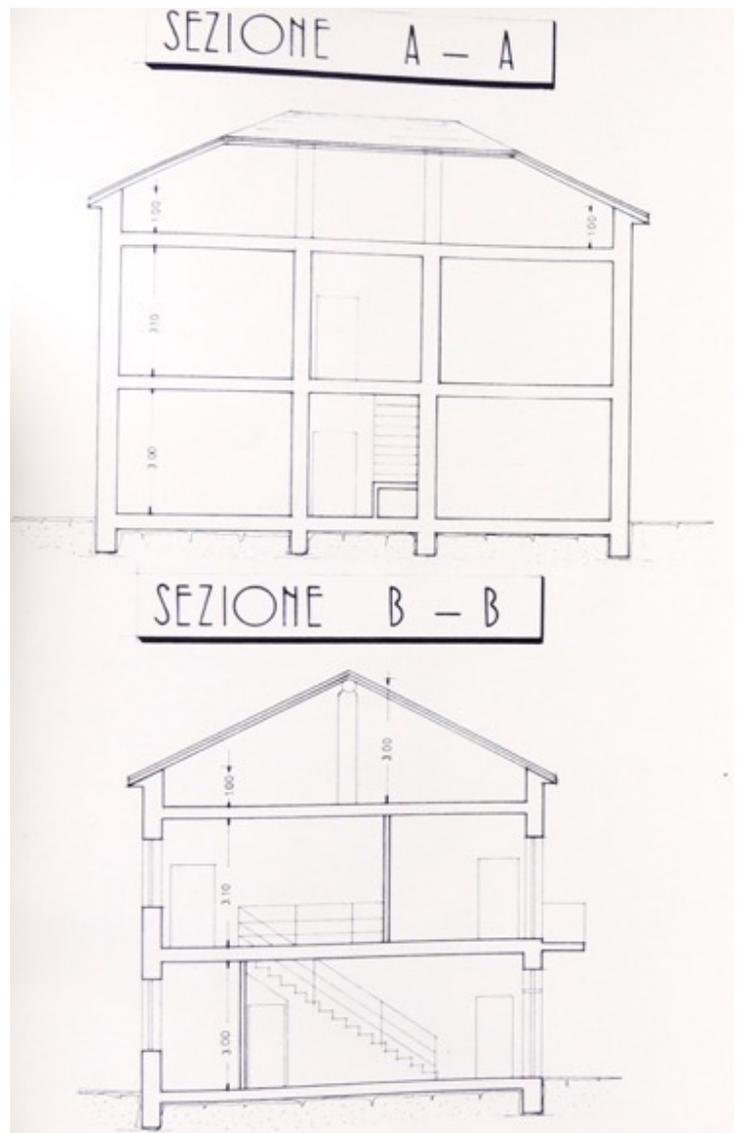
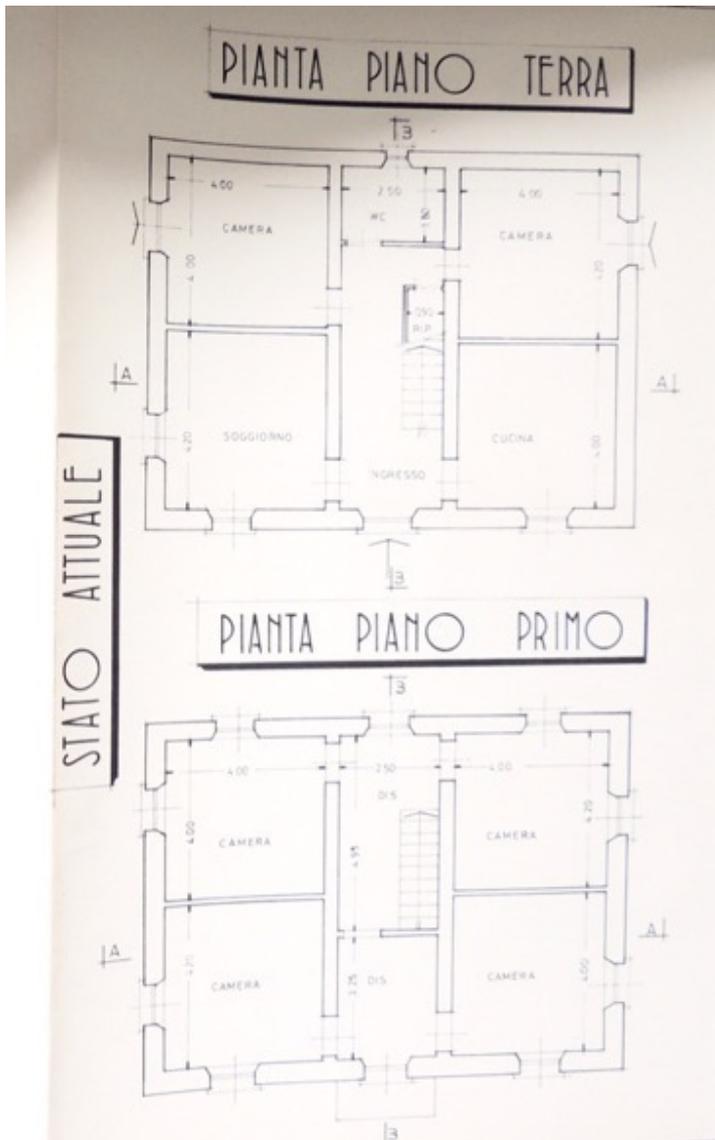
Denunziante.....

[Handwritten signature]

Progettista.....

[Handwritten signature]



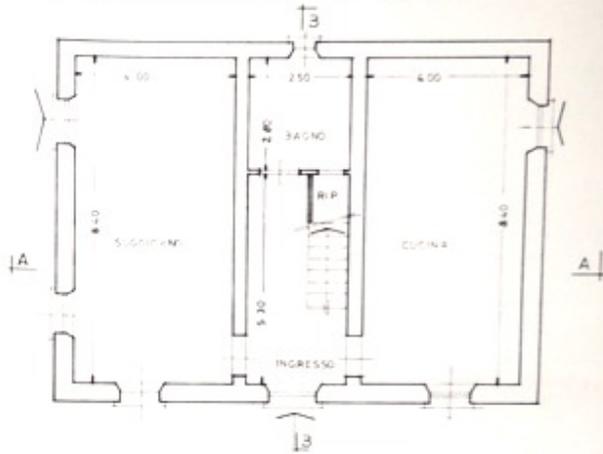


COMUNE DI CARRO		
<u>GENERALITÀ RICHIEDENTE</u>	TAVOLA	DESCRIZIONE
Sig. BASSI <i>[Signature]</i>	UNICA	MODIFICHE INTERNE AL FABBRICATO FG. 15 MAP. 300 AI SENSI DEL ART. 2 COMMA 60 DELLA L. 662/96
	Nr. RIF. 049	
DATA 03/97	SCALA 1:100	
STUDIO TECNICO GEOM ALBERTO ALBERTI Viale Dante 88/1 Sestri Levante Albo Geometri Provincia di Genova n. 2573		

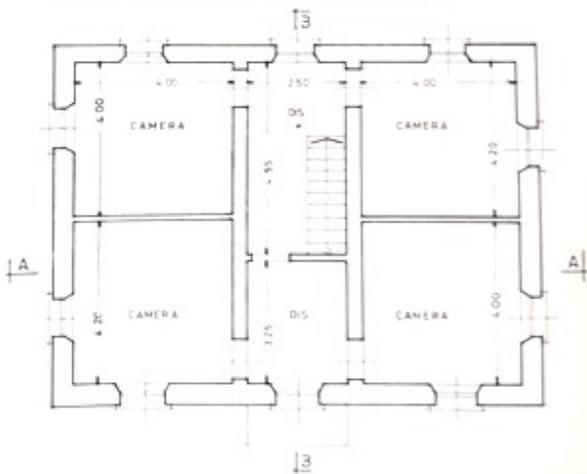
[Signature]

STATO DI PROGETTO

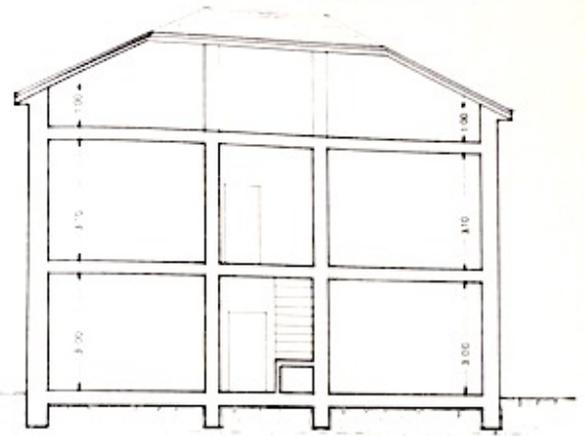
PIANTA PIANO TERRA



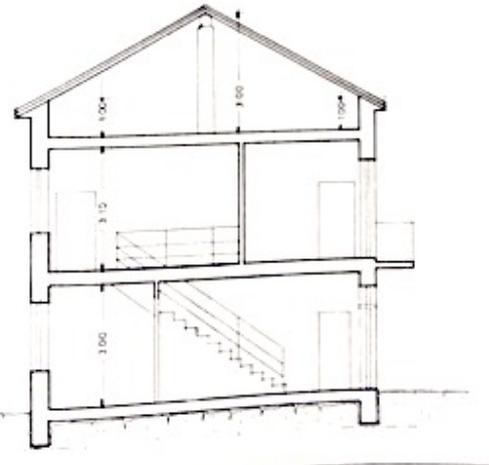
PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A - A



SEZIONE B - B



PRATICA

n.ro. 1471 anno 1997

riservato all'ufficio

protocollo

COMUNE DI CARRO
 (Provincia di LA SPEZIA)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata



PRATICA EDILIZIA
PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE CON CAMBIO DESTINAZIONE USO SOTTOFETTO
REALIZ. FOGNATURA PRIVATA - POSIZIONAR SERBATOIO DI GPL INTERRESSO

UBICAZIONE Località CASPELLO Via/Piazza n.ro.

CATASTO Foglio 15 mappali 300

Foglio mappali

DITTA BASSI TRAIAN
VIA COLOMBO, 59
CORNAREDO (MI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

(timbro)

NOTE

.....

.....

.....

.....

.....

PRATICHE n.ro anno

COLLEGATE n.ro anno

n.ro anno



Studio Tecnico Geom. ALBERTI ALBERTO Viale Dante 88/1 16039 Sestri Levante Tel. 0185/482538
P.IVA n. 01045220991 Iscriz. Albo Geometri Provincia di Genova n. 2573

Studio Tecnico Geom. Alberti Alberto
Viale Dante 88/1 16039 Sestri Levante Tel. 0185/482538

RELAZIONE TECNICA e DATI TECNICI

Oggetto: Ristrutturazione fabbricato di civile abitazione

Richiedente: Bassi Traian

Ns. Rif.: 049

Vs. Rif.:

COMUNE DI CARRO (SP)

Approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 8 AGO. 1997



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- *Geom. Alberto Alberti* -

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Il fabbricato oggetto d'intervento è ubicato in Comune di Carro nella frazione di Castello ed è censito all'U.T.E. di La Spezia al FG. 15 Map. 300.

E' situato in una zona collinare, isolata dal centro del paese, collegata ad esso con una strada carrabile.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Il fabbricato, realizzato interamente in muratura portante in pietra con all'interno due muri di spina che ripartiscono il carico dei solai, è attualmente disposto su due piani abitabili.

Al piano terra di altezza ml. 3.00 la zona giorno con soggiorno cucina e bagno, al piano primo di altezza ml. 3.10 la zona notte con quattro camere disposte negli angoli dell'edificio.

La copertura realizzata con struttura in legno e manto in tegole marsigliesi è a quattro falde sostenute da due pilastri in corrispondenza dei due muri di spina. L'altezza dell'edificio al cornicione risulta essere di ml. 7.30.

Il progetto prevede il cambio di destinazione d'uso del sottotetto che verrà adibito a mansarda mediante le seguenti opere: verrà inizialmente abbassato l'ultimo solaio ottenendo al piano primo un'altezza netta di ml. 2.70.

La copertura sarà realizzata a due falde ottenendo verso sud un'ampia parete finestrata panoramica.

Realizzando le opere di cui sopra si riuscirà ad ottenere un locale ampio e di altezza minima di ml. 2.00 come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale, completato da un bagno con relativo antibagno provvisto di un lucernario per aerazione e illuminazione a tetto.

Alla mansarda si accederà tramite una scala metallica posizionata sopra quella esistente.

Il pavimento del piano terra sarà alzato di circa 10 cm. per poter ovviare a inconvenienti di umidità che si potessero venire a creare; in tal modo il piano avrà un'altezza utile di ml. 2.90.

E' prevista la realizzazione di un bagno al piano primo ottenuto tra le due camere sul lato Ovest dell'edificio, con relativa apertura di finestra sul prospetto della casa.

Il progetto prevede inoltre, nel rispetto della normativa vigente in materia (L. 122/89) la realizzazione di un corpo box interrato di circa mq. 95.00.

Sono previsti infine alcuni movimenti di terra sistemazione esterna per la realizzazione di un'intercapedine interrata al perimetro della casa e per il posizionamento della fossa biologica.

Il tutto risulta comunque evidenziato nell'elaborato grafico.

MATERIALI UTILIZZATI

La muratura portante rimarrà come tale mentre i solai saranno realizzati in laterocemento.

Anche la struttura di copertura sarà realizzata in laterocemento con manto in tegole marsigliesi.

Internamente l'immobile sarà diviso con tramezze in mattoni da 8 cm. posti a coltello e intonacati come il resto delle pareti interne ad esclusione dei bagni che saranno rivestiti con piastrelle fino ad un'altezza di ml. 2.00.

I pavimenti sono previsti in legno (parquet) nelle camere; in gres, negli altri ambienti.

I serramenti esterni saranno realizzati interamente in alluminio anodizzato comprese le persiane del tipo genovese di color verde; le porte interne saranno in legno.

I bagni rispetteranno totalmente le norme igienico-sanitarie, saranno pertanto collegati all'esterno per l'aerazione e saranno rivestiti in ceramica fino a ml. 1.50.

Il corpo box sarà realizzato con struttura portante in C.A. e solaio in laterocemento; per quanto riguarda le serrande il materiale ed il colore sarà concordate con l'Amministrazione.

L' impianto fognario sarà eseguito a regola d'arte ed in particolare, gli scarichi saranno realizzati con tubazioni in geberit, delle dimensioni ancora da verificare, i quali con una pendenza regolare saranno collegati alla fossa IMHOFF e pozzo perdente di nuova costruzione.

L'impianto elettrico e idrico saranno eseguiti a regola d'arte e rispetteranno le vigenti norme in materia.

RISPETTO DELLA NORMATIVA

L'edificio per quale è previsto l'intervento di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 3 lett. C ricade in zona " E 1 " di P.di F. e il progetto realizzato rispetta totalmente le norme attuative previste per tale zone omogenee, vengono infatti mantenute le caratteristiche tipologiche esistenti e l'ampliamento volumetrico richiesto ricade in quello previsto dal P.di F..

CONCLUSIONI

In conclusione il presente progetto risulta essere un'ottima soluzione per soddisfare le esigenze della committenza senza creare opere di notevole impatto ambientale, ma realizzando quelle sistemazioni atte ad armonizzare il terreno circostante e inserendo nel contesto tutti quegli impianti tecnologici utili per il rispetto dell'esistente.

Sestri Levante li 7 giugno 1997

Il Tecnico

(Geom. Alberto Alberti)



DATI METRICI

STATO ATTUALE

Calcolo superficie lorda

12.40 x 9.20	= 114.08 mq	Piano terra
12.40 x 9.20	= 114.08 mq	Piano primo

Calcolo volume V.p.p.

114.08 x 6.90 ml. = **787.15 mc**

STATO DI PROGETTO

Calcolo superficie lorda

12.40 x 9.20	= 114.08 mq	Piano terra
12.40 x 9.20	= 114.08 mq	Piano primo
12.40 x 6.70	= 83.08 mq	Sottotetto abitabile

Calcolo volume V.p.p.

114.08 x 3.20	= 365.06 mc	Piano terra
114.08 x 3.00	= 342.24 mc	Piano primo
83.08 x 2.85 hm	= 236.78 mc	Sottotetto abitabile

TOTALE = 944.08 mc.

ZONA E1 DI PIANO DI FABBRICAZIONE
AMPLIAMENTO PREVISTO 20% DEL VOLUME ESISTENTE

Volume massimo realizzabile $787.15 \times 20\% = 944.58 \text{ mc}$

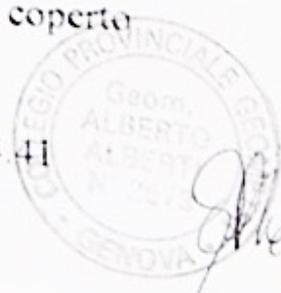
Volume in progetto 944.08 mc. < 944.58 mc.

CALCOLO SUPERFICIE DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO
(ai sensi dalla Legge 122/89)

mc. 944.08 x 1/10 = Mq 94.41

13.50 x 7.00	= 94.50 mq	Box coperto
TOTALE = 94.50 mq.		

Totale posti auto a disposizione mq. 94.50 > mq. 94.41



COMUNE DI CARRO

PROVINCIA DI LA SPEZIA

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

relazione istruttoria sulla Pratica Edilizia n° 1471

(art. 4 comma 3 Legge 4/12/1993 n. 493)

del sig. BASSI TRAIAN

per lavori in CARRO, localita' "Sotto Castello"

descrizione: RISTRUTTURAZIONE di FABBRICATO -

Il sottoscritto Geom. BOERI Giovanni, Tecnico comunale incaricato e responsabile del procedimento;

- ESAMINATA la domanda dell'interessato agli atti;

- VISTO il vigente Regolamento edilizio con annesso P.d.F. nonché le altre disposizioni in materia urbanistica vigenti;

ESPRIME PARERE FAVOREVLE

al rilascio della richiesta CONCESSIONE

Documentazione mancante:

- n° 1 marche da bollo da € 20.000
- Versamento agli sportelli comunali della somma di € 30.000 per diritti edili;
- Versamento agli sportelli comunali della somma di € 200.000 per diritti di segreteria;
- Versamento agli sportelli comunali della somma di € _____ per diritti sanitari all'USL;
- Numero di codice fiscale del: () progettista - () proprietario
- Dichiarazione di accettazione della "Direzione dei Lavori" da parte di professionista abilitato;
- Dimostrazione della proprietà dell'area (art. 4 c. 1 Legge 28/1/1977 n. 10);
- Nulla-osta L. R. 21/8/1991 n. 20 (vincolo ambientale)
- Nulla-osta L.R. 16/4/84 n. 22 e L.R. 8/5/1985 n. 39 ai fini del vincolo idrogeologico;
- Planimetria indicante le modalità degli scarichi fognari;
- Autorizzazione dell'Amministrazione _____ per l'accesso alla rispettiva strada;
- Modello ISTAT/1/201 debitamente compilato e sottoscritto (detto modello potrà essere ritirato presso il Comune);
- che siano indicati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 metri cubi di costruzione ai sensi dell'art. 2 della Legge 24/3/1989 n. 124 che, ai sensi dell'art. 18 della Legge 6/8/1967 n. 765 e s.m. costituiscono pertinenze ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del Codice civile;
- Presentazione della documentazione sul contenimento dei consumi energetici ai sensi della Legge 9/1/1991 n. 10 art. 28 secondo le modalità stabilite col D.M. 13/12/1993 (G.U. n. 297 del 20/12/1993);
- Stralcio della Carta tecnica regionale in scala 1:5000 nella quale siano rappresentate le opere costituenti oggetto della richiesta;
- dichiarazione dalla quale risulti la conformità delle opere progettate alle disposizioni della Legge 9/1/1989 n. 13 redatta da professionista abilitato (corredata da relazione e da specifici elaborati grafici) sulle barriere architettoniche;
- nulla-osta comando Vigili del Fuoco ovvero dichiarazione a norma del D.M. 16/2/1982 attestante che nell'immobile non verranno svolte attività o saranno installati servizi tecnologici soggetti a controllo di prevenzione incendi;
- elaborati di indagine e di verifica sotto il profilo geotecnico della fattibilità delle opere previste in conformità alle norme tecniche di cui al decreto Ministero del LL.PP. 11/3/1988 e s.
- deposito progetto degli impianti di cui all'art. 4 lettere a), b), c), d), e), f), g) del D.P.F. 6/12/1991 n. 447 ovvero dichiarazione che nell'immobile non verranno installati ovvero trasformati ed applicati impianti tali da richiedere il deposito del relativo progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 5/3/1990 n. 46;
- Eventuale altra documentazione mancante: _____

Note: _____

Carro, li 16/06/97

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL TECNICO COMUNALE INC.
(Geom. BOERI GIOVANNI)

[Firma]

REGIONE LIGURIA
Unità Sanitaria Locale



"Chiavarese"

Via G. B. Ono 9-16043 CHIAVARI

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O. Igiene e Sanità Pubblica

TEL. 0185 - 329/284-352 FAX 0185 - 324683

6 AGO 1997

Responsabile del procedimento amministrativo:
dott. Antonio Manti

prot. 24816 /ns. rif.to. 886 /Vs. rif.to.

Al Signor **Bassi Traian**
Viale Dante 88/1

Ns. Rif. Art. 220 ED. N° 886 ART. 220 T.U.L.L.S.S.
Oggetto: **Parere Igienico Sanitario Concessione Edilizia**

16039 SESTRI LEVANTE

ristrutturazione immobile e box interrato

Loc. Castello

CARRO

Vs. rif. Pratica Edilizia N°

Richiedente: **Bassi Traian**

Con riferimento alla Vs. nota Prot. in data 16/05/97 relativa all'oggetto

vista la documentazione allegata alla richiesta.

Si esprime **Parere Igienico Sanitario**: **FAVOREVOLE**

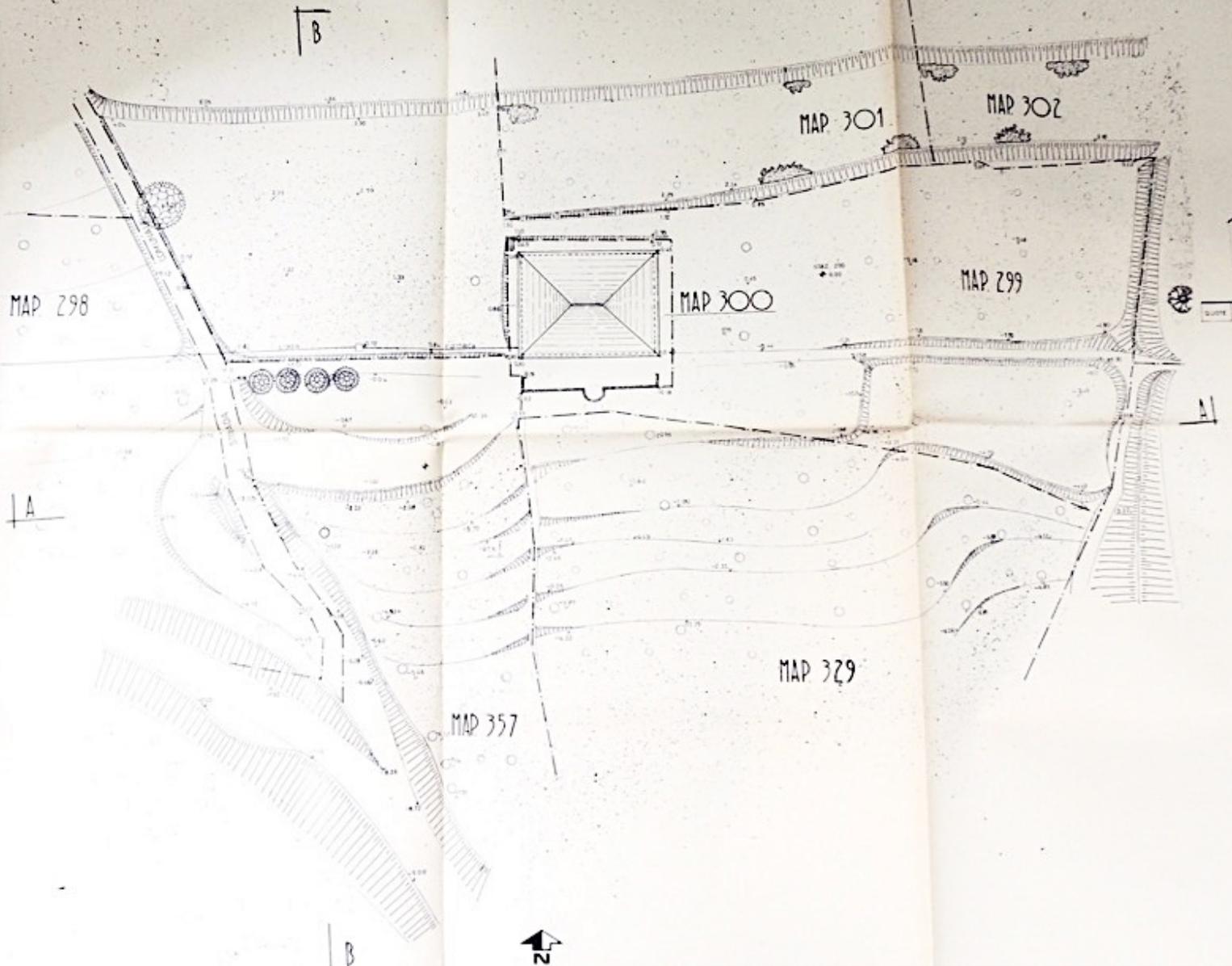
vista l'integrazione presentata

Distinti saluti



IL RESPONSABILE DELL' UNITA' OPERATIVA
IGIENE E SANITA' PUBBLICA

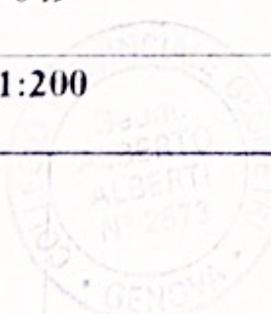
(Dott. Antonio Manti)



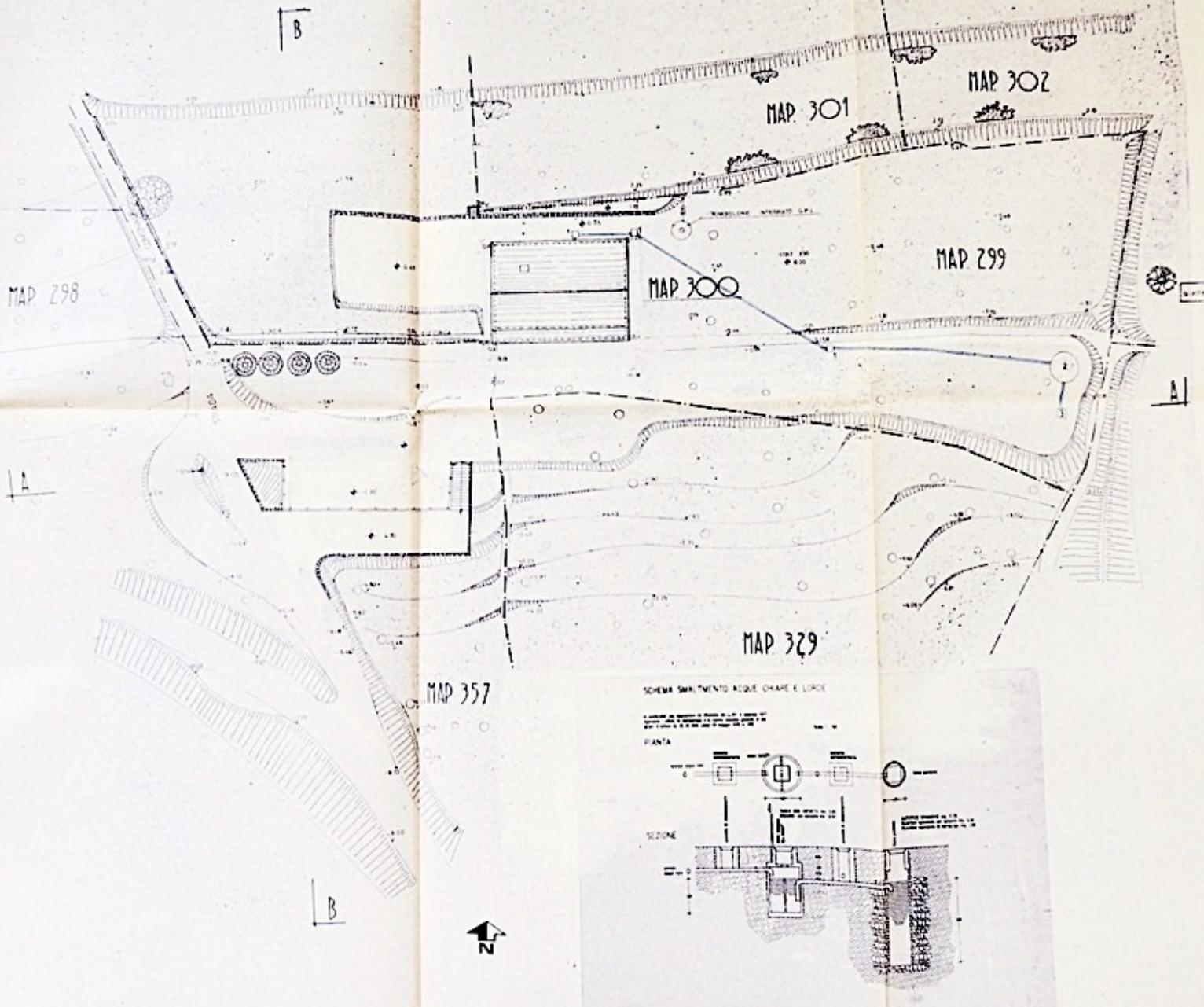
COMUNE DI CARRO

GENERALITA' RICHIEDENTE	TAVOLA 1	DESCRIZIONE
BASSI TRIAN <i>[Signature]</i>	PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI
DATA 05/97	Ns. Rif. 049	
	SCALA 1:200	

STUDIO TECNICO
 GEOM ALBERTO ALBERTI
 Viale Dante 88/1 Sestri Levante
 Albo Geometri Provincia di Genova n. 2573



[Signature]



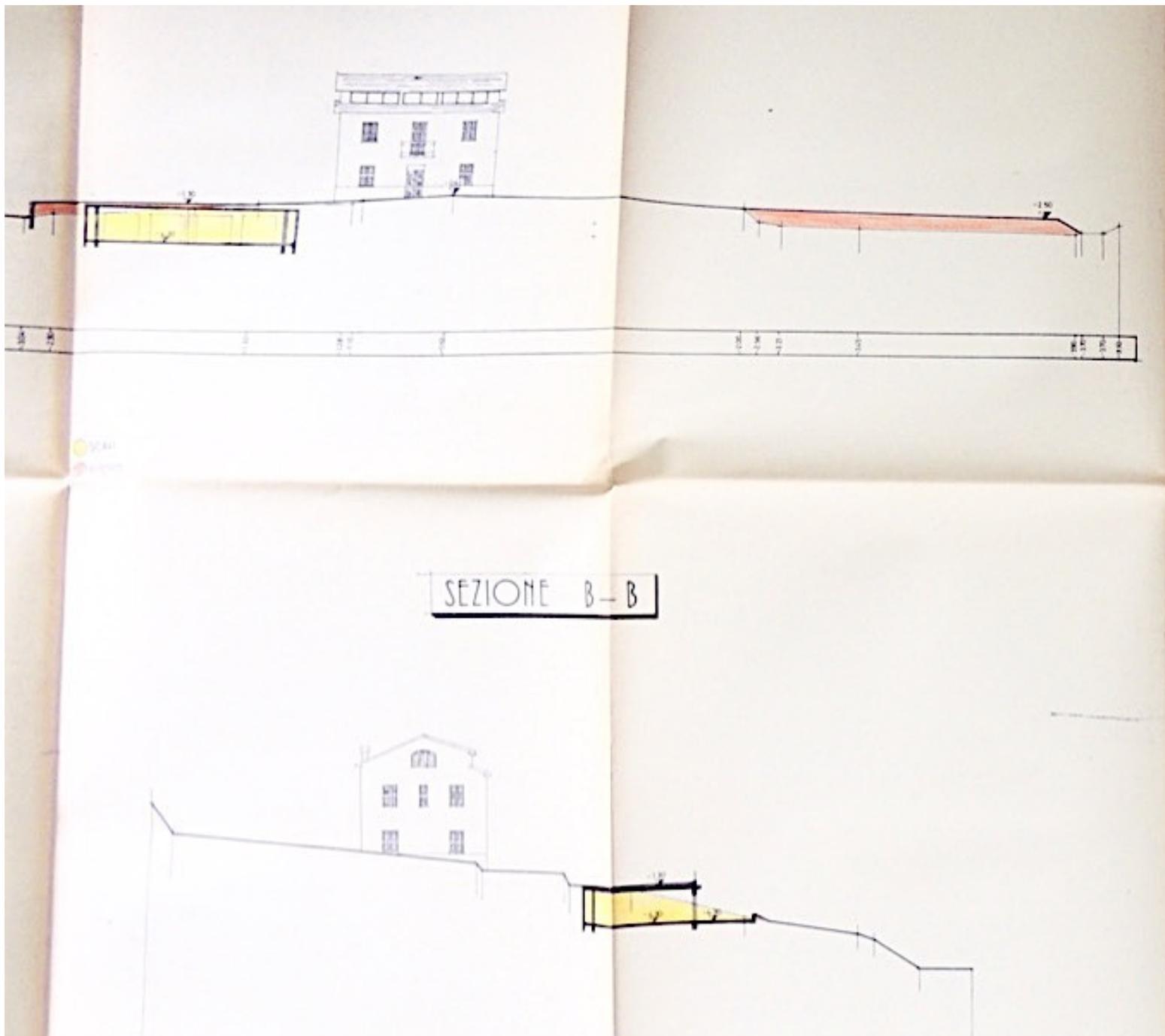
COMUNE DI CARRO

GENERALITA' RICHIEDENTE	TAVOLA 2	DESCRIZIONE
BASSI TRAIAN <i>[Signature]</i>	PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO - RAFFRONTO PARTICOLARE BOX	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI
	N. RH. 049	
DATA 05/97	SCALA 1:200	

STUDIO TECNICO
GEOM ALBERTO ALBERTI
 Viale Dante 88/1 Sestri Levante
 Albo Geometri Provincia di Genova n. 2573



[Handwritten Signature]



COMUNE DI CARRO

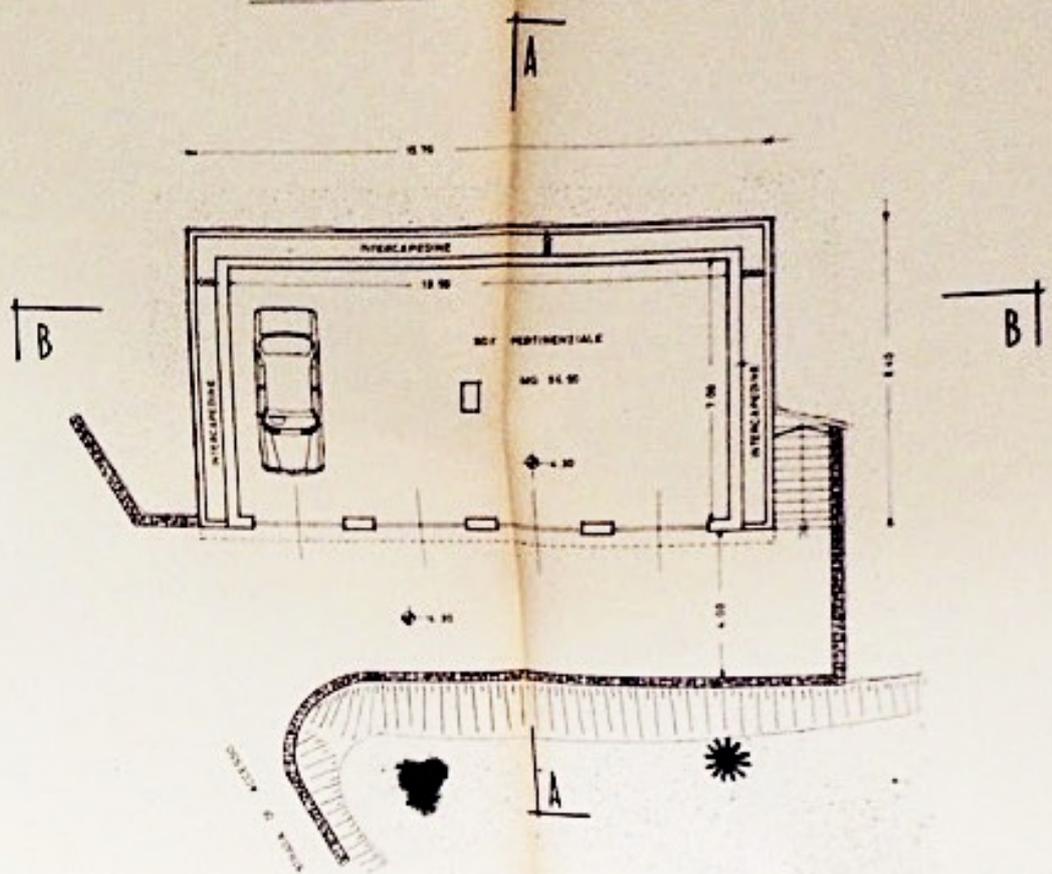
GENERALITA' RICHIEDENTE	TAVOLA 3	DESCRIZIONE
BASSI TRAIAN <i>Bassi</i>	PARTICOLARE EDIFICIO STATO ATTUALE	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI
DATA 05/97	Ns. Rif. 049 SCALA 1:100	

STUDIO TECNICO
GEOM ALBERTO ALBERTI
 Viale Dante 88/1 Sestri Levante
 Albo Geometri Provincia di Genova n. 2573



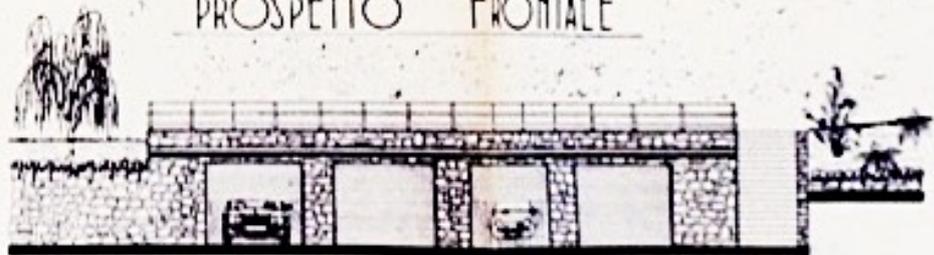
Alberto Alberti

PIANTA PIANO INTERRATO



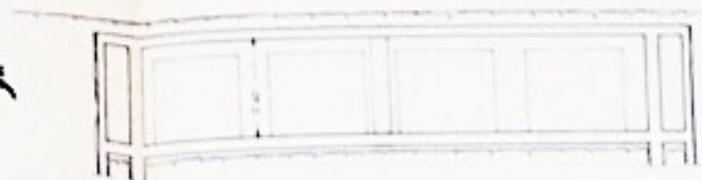
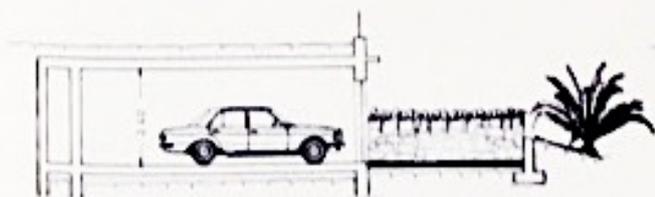
PROGETTO BOX PERTINENZIALE

PROSPETTO FRONTALE

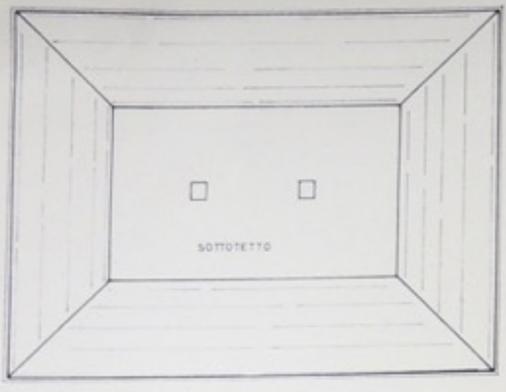


SEZIONE A-A

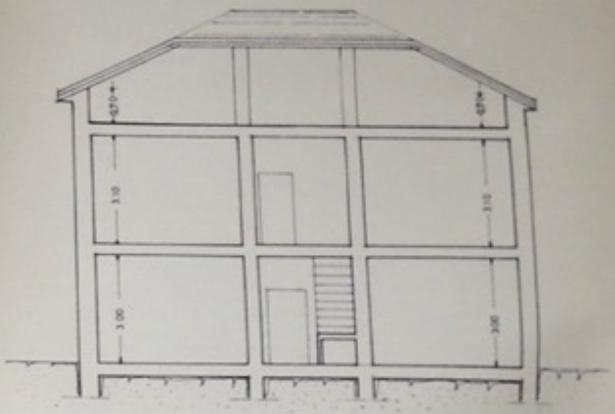
SEZIONE B-B



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

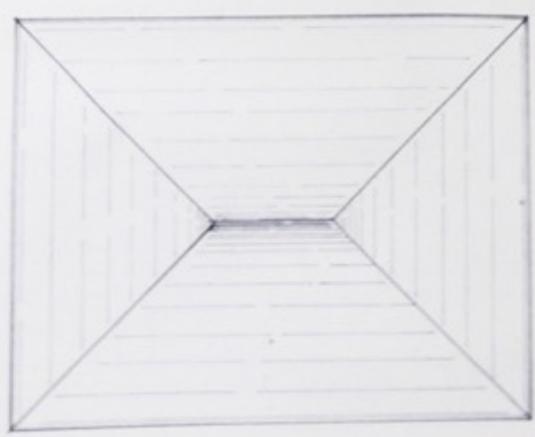


SEZIONE A-A

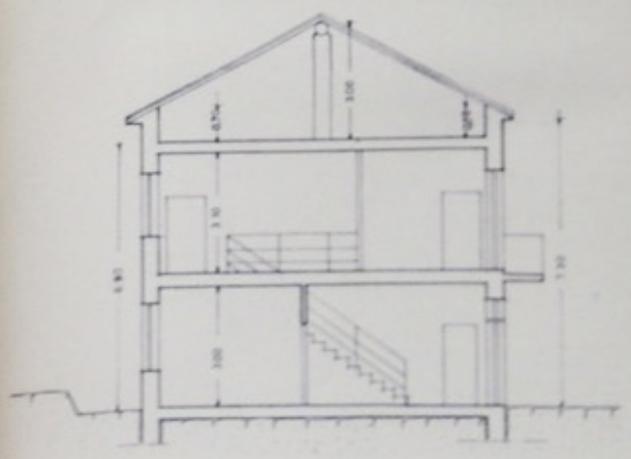


PIANTA PIANO COPERTURA

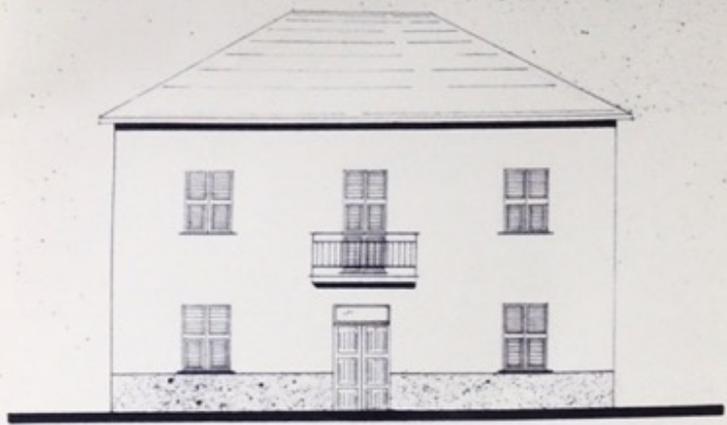
B



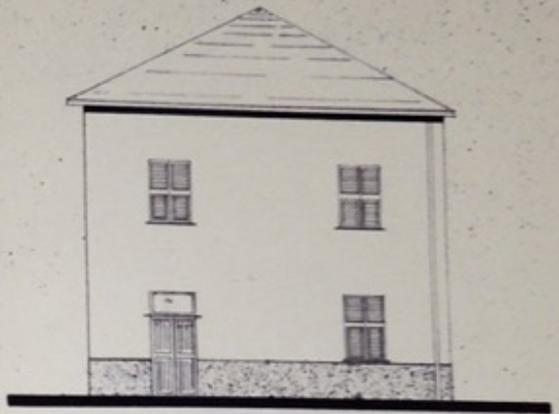
SEZIONE B-B



PROSPETTO SUD



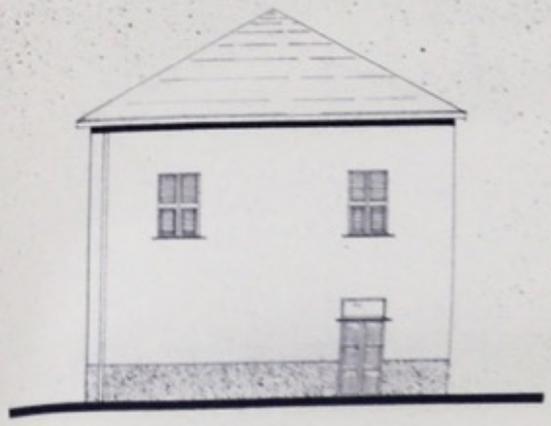
PROSPETTO OVEST



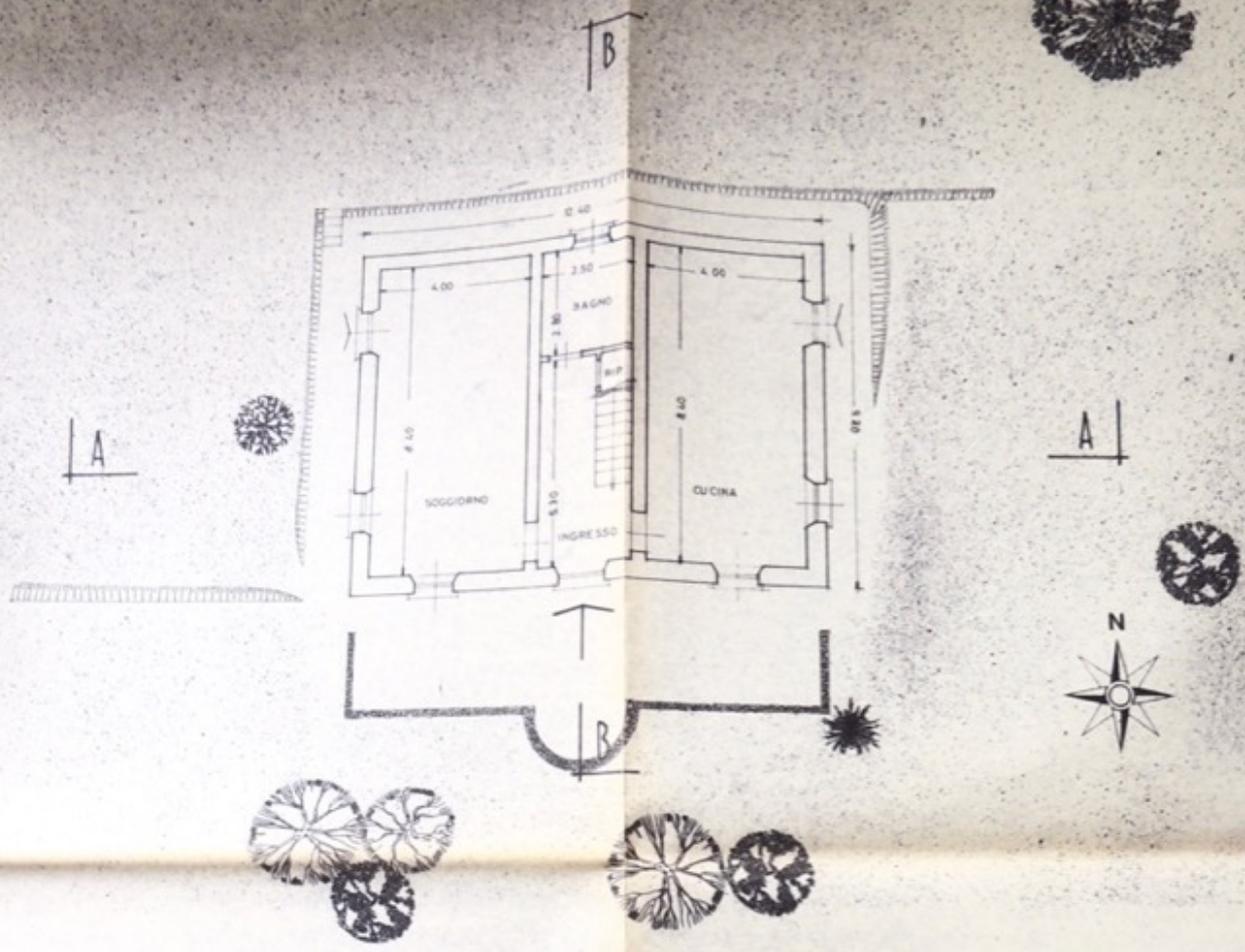
PROSPETTO NORD



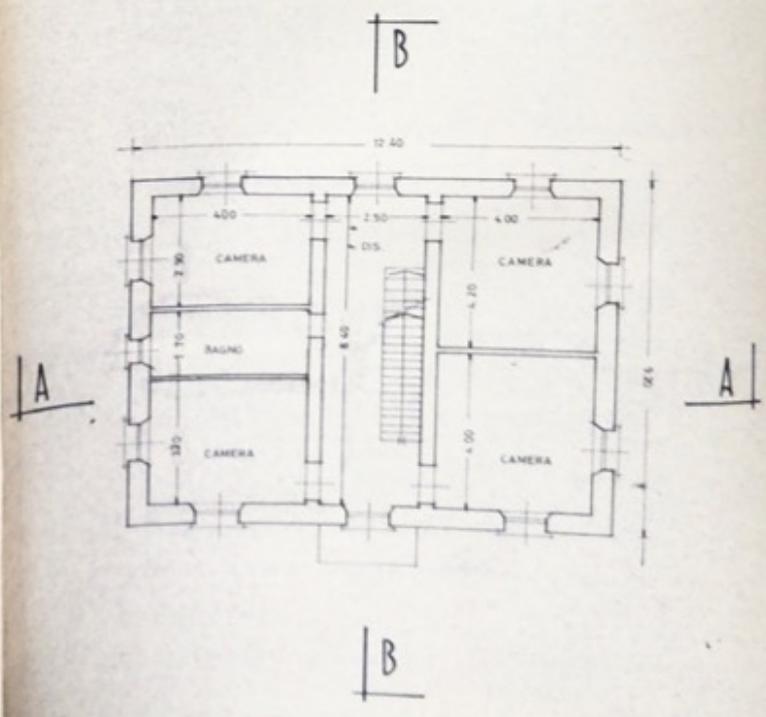
PROSPETTO EST



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



NE VARIETUR
 REGIONE LIGURIA S.S.L. A. CAVALLERIE
 110 VIGEVANO E SANTA PIAZZA
 19041

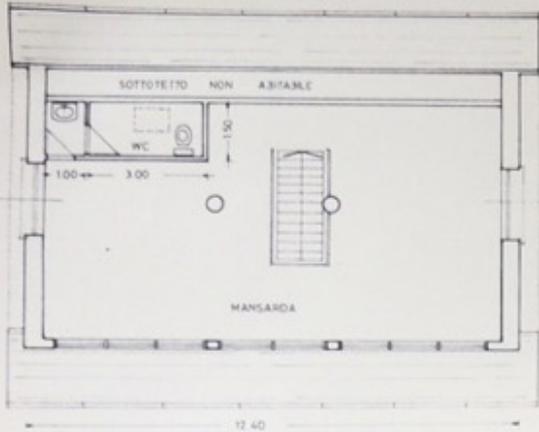
COMUNE DI CARRO

GENERALITA' RICHIEDENTE	TAVOLA	DESCRIZIONE
BASSI TRALAN <i>F. F. F.</i>	4	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI
	PARTICOLARE EDIFICIO PROGETTO	
DATA 05/97	N. RE 049	
	SCALA 1:100	
STUDIO TECNICO GEOM ALBERTO ALBERTI Viale Dante 88/1 Sestri Levante Albo Geometri Provincia di Genova n. 2573		

Geom. ALBERTO ALBERTI
 N. 2573
Alberto Alberti

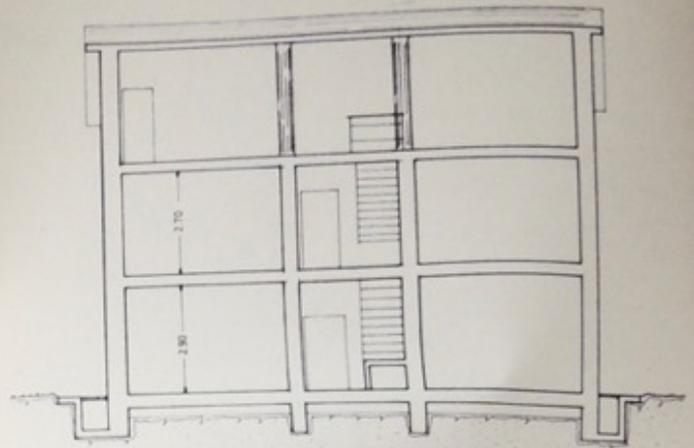
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

B



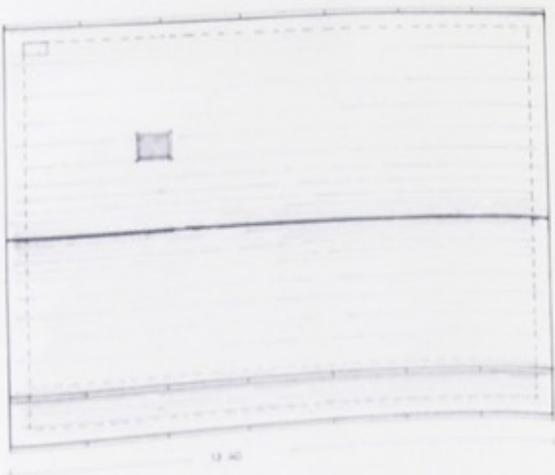
B

SEZIONE A-A



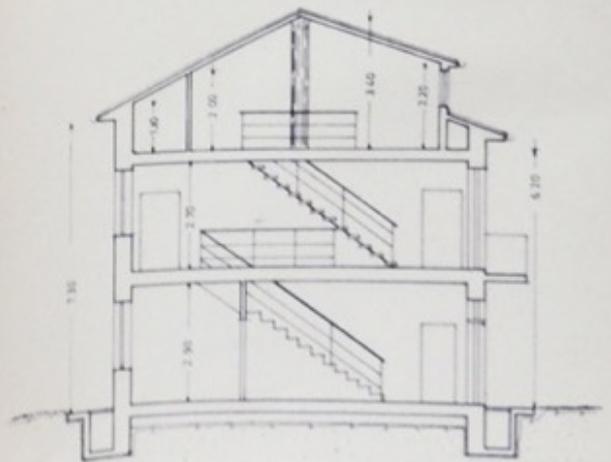
PIANTA PIANO COPERTURA

B



B

SEZIONE B-B



PROSPETTO SUD



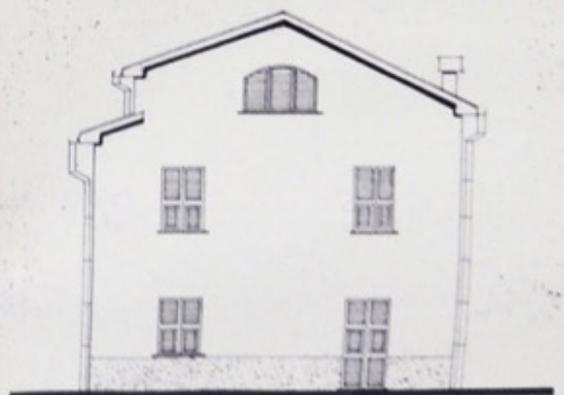
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



Studio Tecnico Geom. ALBERTI Alberto Viale Dante, 88/1 16039 Sestri Levante Tel. 0185/482538
P.IVA n. 01045220991 Iscriz. Albo Geometri Provincia di Genova n. 2573

COMUNE DI CARRO (SP)

Approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 8 AGO. 1997

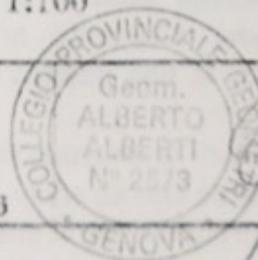


IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Geom. Alberto Alberti

COMUNE DI CARRO

GENERALITA' RICHIEDENTE	TAVOLA	DESCRIZIONE
BASSI TRALAN	6	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI
	ADATTABILITA' LEGGE 13	
	Ns. Rif. 049	
DATA 07/97	SCALA 1:100	

STUDIO TECNICO
GEOM ALBERTO ALBERTI
Viale Dante 88/1 Sestri Levante
Albo Geometri Provincia di Genova n. 2573



RELAZIONE TECNICA
AI SENSI DEL D.M. 14.06.89 N. 236

Oggetto: Ristrutturazione di fabbricato con cambio di destinazione d'uso e realizzazione di box interrati.

Richiedente: Bassi Traian

Ns. Rif.: 049

Vs. Rif.:

La costruzione di cui in oggetto, e per la quale si richiede la concessione edilizia, può essere adattata a quanto previsto dal D.M. del 14.06.1989 n. 236 e specificatamente all'art. 6.2. Infatti attraverso lavori che non modificano nè la struttura portante, nè la rete degli impianti, il fabbricato può essere reso idoneo a costi contenuti, ad eventuali necessità di persone con ridotta capacità motoria o del tutto impedita.

Con i lavori, anche realizzati in tempi diversi, verranno garantiti i requisiti previsti dalle norme relative al soddisfacimento della accessibilità.

Per quanto riguarda le porte sia interne che esterne, con lievi modifiche verranno ad essere conformi alla disciplina in vigore.

Il fabbricato sarà dotato di un servoscala sia al piano terra che al piano primo, di modo che il disabile possa raggiungere facilmente i due livelli dell'abitazione.

Le opere previste negli spazi esterni per la eliminazione delle barriere architettoniche, saranno agevolate dal fatto che intorno all'edificio è stato previsto un riempimento a livello di materiale inerte.

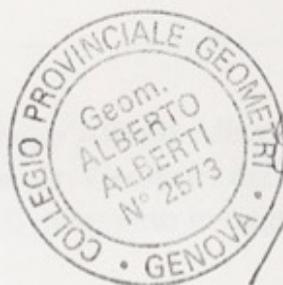
Come detto precedentemente il terreno circostante al fabbricato verrà sistemato a quota pianeggiante con eventuale creazione di camminamenti piastrellati; i salti di quota verranno colmati con la realizzazione di scivoli con pendenza massima dell'8 %.

Nel progetto è prevista la realizzazione di box pertinenziali che saranno raggiungibili tramite un servoscala ed anche da una strada di accesso al fabbricato; quest'ultima rispetterà le pendenze e tutte le vigenti norme in materia.

Il tutto risulta meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato.
Con i lavori sopra descritti da realizzarsi con una spesa contenuta, si otterrà un alto grado di adattabilità, superando ed eliminando le barriere architettoniche con buona funzionalità.

Sestri Levante 8 luglio 1997

Il Tecnico
Geom. Alberto Alberti



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alberto Alberti", written over the professional seal.

**Spett.le Sig. Sindaco del
Comune di Carro**

Oggetto: Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge
09.01.1989 n. 13 - Realizzazione casa di civile abitazione

Richiedente: Bassi Traian

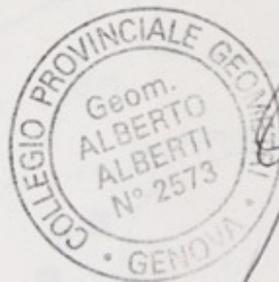
Vs. Rif.:

Il sottoscritto Geometra Alberti Alberto con studio in Sestri Levante, Viale
Dante 88/1; iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Genova al n° 2573
in qualità di progettista dell'intervento in oggetto

DICHIARA

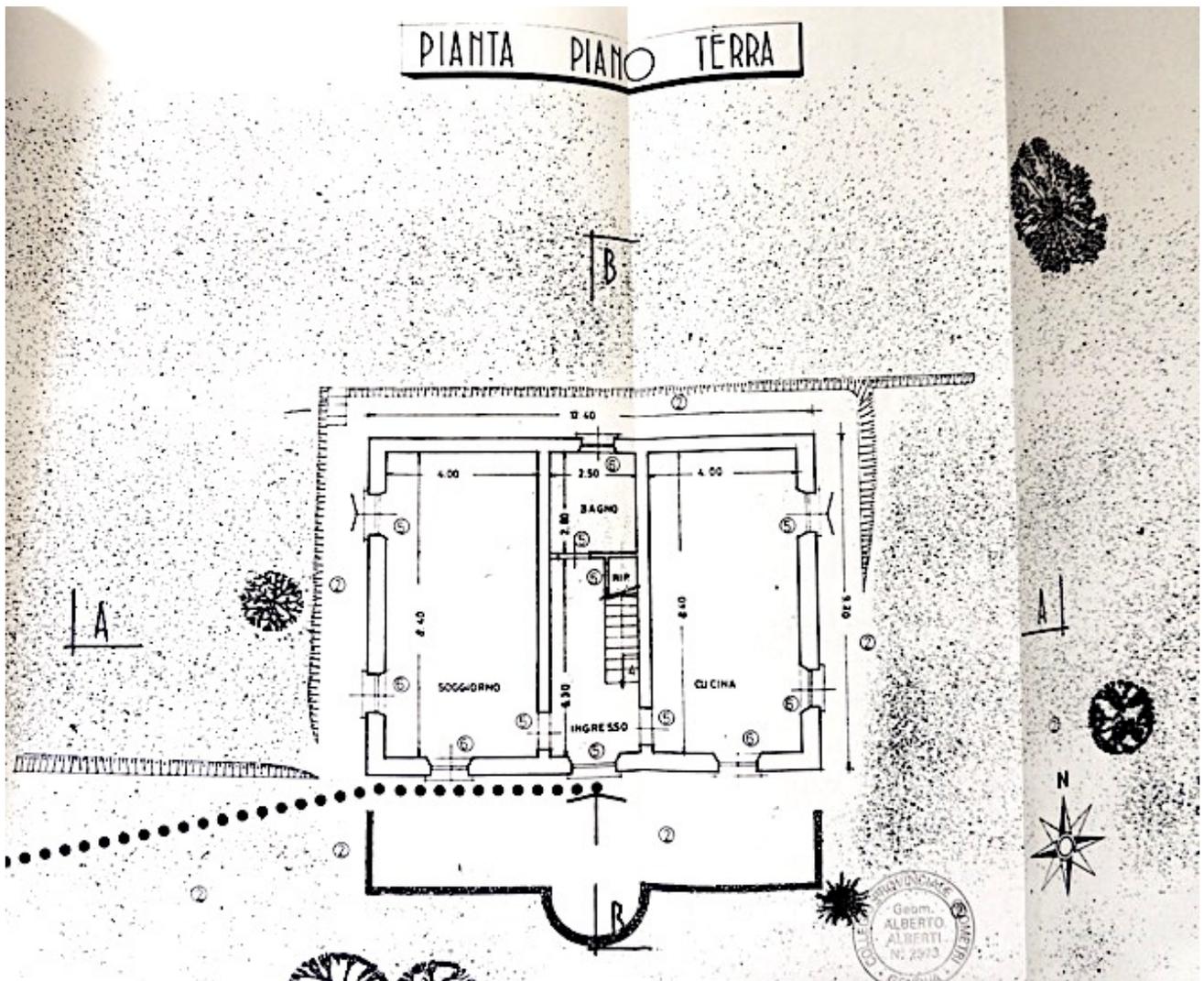
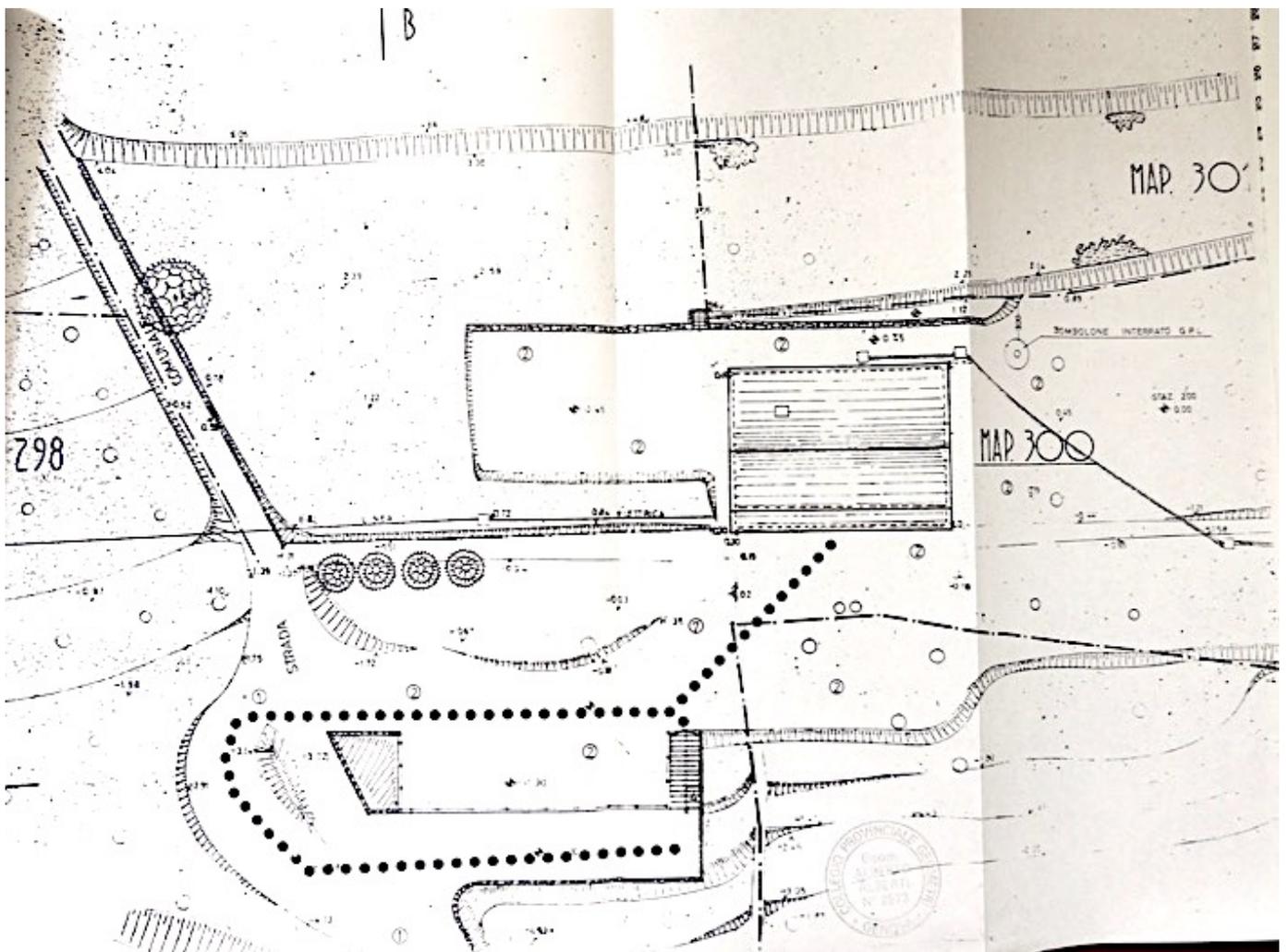
che la progettazione è stata da me redatta con criteri e prescrizioni tecniche
necessarie a garantire la adattabilità ai fini del superamento delle barriere
architettoniche così come previsto dalla legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. n° 236
del 16/06/1989.

Sestri Levante 6 luglio 1997



Geom. Alberto Alberti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alberto Alberti', written over the circular stamp.





COMUNE DI CARRO

PROVINCIA DELLA SPEZIA

C.A.P. 19012

Tel. 0187-861005

Fax 0187-861914

Internet: www.carro.valdivara.com

E-mail: CARRO@mclink.it

Prot. n. 1916/97



CONCESSIONE EDILIZIA N. 1471

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata in data 09.06.1997 da parte di Bassi Traian nato a Bucarest (Romania) il 29.04.1948 e residente a Cornaredo (MI) Via Colombo 59 c.f. BSSTTN48D29Z129V, con la quale si richiede concessione edilizia per la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso del sottotetto del fabbricato in frazione Castello Fg. 15 Map. 300, realizzazione di fognatura privata, posizionamento serbatoio g.p.l. interrato e realizzazione box interrato su terreno di proprietà Fg. 15 Map. 357;

Visti gli elaborati grafici e tecnici allegati all'istanza, che vengono restituiti debitamente vistati, a firma del Geom. Alberto Alberti;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 08.08.1997;

Visto il parere igienico - sanitario favorevole rilasciato dalla A.S.L. n. 4 "Chiavarese" in data 6 agosto 1997;

Vista l'autorizzazione Prot. n. 851 del 7 aprile 2003 della Comunità Montana "Alta Valle del Vara" ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 22 gennaio 1999 n. 4;

Visti gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il vigente Programma di Fabbricazione e l'annesso regolamento edilizio ed in particolare l'art. 68 nel quale si precisa che le pertinenze di un fabbricato sono i manufatti non abitabili destinati al servizio esclusivo dello stesso e che tale destinazione deve risultare dalla concessione ad edificare;

Visto il capo IV del titolo II della Legge 17/8/1942 n.1150 e la Legge 6/8/1967 n.765 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 28/1/1977 n.10 recante norme per l'edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Vista la Legge 28/2/1985 n.47 e succ.ve mod.ni;

Ritenuto che sussistono le condizioni nel rispetto delle norme, prescrizioni, modalità previste dalla vigente legislazione urbanistica e, dalla Legge 457/1978 per il rilascio della concessione edilizia;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D.P.R. 303/1976;

Dato atto che il richiedente ha versato, come risulta dalla quietanza di versamento n. 197 del 01.07.1998, il contributo di cui all'art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10 determinato in Lire 8.212.617;

Fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, ragioni ed azioni di terzi;

RILASCIA

a Bassi Traian nato a Bucarest (Romania) il 29.04.1948 e residente a Cornaredo (MI) Via Colombo 59 c.f. BSSTTN48D29Z129V, fatti salvi i diritti di terzi;

CONCESSIONE EDILIZIA



COMUNE DI CARRO

PROVINCIA DELLA SPEZIA

C.A.P. 19012

Tel. 0187-861005

Fax 0187-861914

Internet: www.carro.valdivara.com

E-mail: CARRO@mclink.it

per la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso del sottotetto del fabbricato in frazione Castello Fg. 15 Map. 300, realizzazione di fognatura privata, posizionamento serbatoio g.p.l. interrato e realizzazione box interrato su terreno di proprietà Fg. 15 Map. 357, come evidenziato negli elaborati grafici e descrittivi che si allegano alla presente, quale parte sostanziale ed integrante, alle seguenti:

CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1. i lavori dovranno essere condotti ed eseguiti conformemente agli atti tecnici e grafici presentati dei quali viene restituita copia vistata;
2. i diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. la concessione è da ritenersi nulla e quindi inesistente qualora lo stato dei luoghi non corrisponda a quanto rappresentato graficamente e con quote nei disegni esibiti;
4. qualora l'edificio rientri fra quelli per i quali sussista l'obbligo di controllo da parte dei Vigili del Fuoco, il titolare dovrà provvedere direttamente ad inoltrare il progetto per l'apposizione del prescritto nullaosta ai fini antincendi. Si fa inoltre presente che in mancanza di tale nullaosta, questo Comune non potrà emettere il certificato di agibilità o abitabilità dell'immobile;
5. copia della presente concessione deve essere tenuta in cantiere per tutta la durata del lavoro stesso così da poter essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di polizia;
6. nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni di edifici preesistenti, l'impianto idrico dovrà essere predisposto in modo tale che i contatori dei singoli appartamenti, degli eventuali negozi, autorimesse o servizi igienici di qualsiasi specie siano accessibili dal personale del civico acquedotto;
7. nelle nuove costruzioni ai sensi della Legge 09/01/1991 n.10 e relativo regolamento d'esecuzione approvato con D.P.R. n.412 del 26/08/1993, prima dell'inizio dei lavori deve essere depositata in Comune la documentazione tecnica idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche dell'impianto termico a norma di quanto previsto dalla Legge e dal suddetto Regolamento;
8. prima dell'inizio dei lavori di installazione di nuovi impianti deve essere depositato comunque il relativo progetto come indicato dal D.P.R. 412/1993 già indicato;
9. nel caso che l'esecuzione delle opere in oggetto, comporti l'approvazione di altri Enti, Organi e Uffici il concessionario deve provvedere a richiedere ed ottenere tali nullaosta, prima dell'inizio dei lavori;
10. deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
11. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
12. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa;
13. per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
14. dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5/11/1971 n.1086 sulle opere in conglomerato cementizio normale o precompresso ed a strutture metalliche;
15. il concessionario è tenuto a comunicare a questo Comune anche la data di ultimazione dei lavori.
16. Che, a norma dell'art. 17 del Regolamento Edilizio Comunale, sia data comunicazione di inizio lavori all'Ufficio Tecnico di questo Comune.

La suddetta comunicazione dovrà precisare il nominativo del Direttore dei Lavori ed essere controfirmata da esso per accettazione. In essa dovrà altresì essere indicato se i lavori vengono eseguiti in economia o se gli stessi vengono affidati ad impresa di costruzione.

Si fa presente che il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.



COMUNE DI CARRO

PROVINCIA DELLA SPEZIA

C.A.P. 19012

Internet: www.carro.valdivara.com

Tel. 0187-861005

Fax 0187-861914
E-mail: CARRO@mclink.it

17. A sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento Edilizio Comunale la concessione ha validità di mesi dodici decorrenti dalla data della sua emissione. Si fa inoltre presente che ai sensi dell'art. 4 della Legge 28/1/1977 n. 10, il termine entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile è fissato in anni tre dalla data di inizio lavori.
18. Che a sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale e, dell'art. 4 della L.47/1985, all'esterno del cantiere venga predisposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, generalità e domicilio del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi della presente concessione e la destinazione d'uso dell'edificio.
19. Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, Organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione

CONDIZIONI DI CARATTERE PARTICOLARE

1. Ai sensi dell'art. 68 del vigente Regolamento Edilizio annesso al piano di fabbricazione, i locali interrati ad uso box edificati su terreno di proprietà Fg. 15 Map. 357, sono pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare Fg. 15 Map. 300 e con questo provvedimento viene costituito vincolo di pertinenzialità;
2. I lavori dovranno essere eseguiti con le modalità ed i materiali indicati nella relazione tecnica allegata all'istanza;
3. Dovranno essere osservate tutte le prescrizioni dettate dalla Comunità Montana nell'autorizzazione di cui all'art. 35 della Legge Regionale 22 gennaio 1999 n. 4.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati

Allegati: n. 5 elaborati grafici
n. 1 relazione tecnica
Modulo inizio e fine lavori

Dalla Residenza Municipale, li 23 giugno 2003

Il Tecnico Comunale Incaricato
(Geom. Alberto Anteri)



Il Sindaco
(Gino Demattei)

Il Direttore Generale
(Dr. Sabatino Peppino)

REG. NOTTE. 43

IC sottoscritt o dichiara di aver ricevuto la presente concessione in data odierna, di accettarla e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e le prescrizioni cui è subordinata.

Li 23 GIU. 2003

Visto: L'INCARICATO COMUNALE

Rag. Claudio MINACIO



1 RICEVENTE



COMUNE DI CARRO

PROVINCIA DELLA SPEZIA

C.A.P. 19012

Tel. 0187-861005

Fax 0187-861914

Internet: www.carro.valdivara.com

E-mail: CARRO@mclink.it

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

REG. PUBBL. n° 62

La presente concessione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal giorno 23-6-2003 al giorno 8-7-2003

Dall'Ufficio Comunale li 8 LUG. 2003



Il Segretario Comunale
Dr. Sabatino Peppino



COMUNE DI CARRO

PROVINCIA DELLA SPEZIA

C.A.P. 19012
Internet: www.carro.valdivara.com

Tel. 0187-861005

Fax 0187-861914
E-mail: CARRO@mclink.it

- AREA 3 – TECNICA -

Prat. n. 1471
Prot. n. 3210

Carro li 9 luglio 2007

BOLLO
€ 14,62

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

VISTA la richiesta con la quale il Sig. Bassi Traian nato a Bucarest (Romania) il 29.04.1948 e residente a Carro Loc. Chiosa 3, chiede una proroga per l'ultimazione dei lavori di cui alla concessione edilizia n. 1471 del 23 giugno 2003;

VISTO l'art. 15 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

CONSIDERATO che il ritardo è dovuto a fatti, intervenuti durante l'esecuzione, estranei dalla volontà del concessionario;

RITENUTO pertanto di dover concedere la richiesta proroga;

DISPONE

il termine per l'ultimazione dei lavori alla concessione edilizia n. 1471 del 23 giugno 2003 è prorogato al **23 giugno 2008**.



Il Responsabile dell'Area
(Geom. Alberto Alberti)

PRATICA

n.ro 1851 anno 2005

riservato all'ufficio

protocollo

COMUNE DI CARRO
(Provincia di LA SPEZIA)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata



PRATICA EDILIZIA
PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

LAVORI DI CONTROSOFFITO IN PROSSIMITA' DEL 2° PIANO.

UBICAZIONE Località CARRO Via/Piazza ISOLATO CHIOSA n.ro 3

CATASTO Foglio 15 mappali 300

Foglio mappali

DITTA BASSI TRAVAN IOAN
ISOLATO CHIOSA, 3
19012 CARRO (SP)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

(timbro)

NOTE

PRATICHE n.ro anno

COLLEGATE n.ro anno

n.ro anno

CARTELLA PER IL COMUNE





COMUNE DI CARRO

PROVINCIA DELLA SPEZIA

C.A.P. 19012

Tel. 0187-861005

Fax 0187-861914

Internet: www.comune-di-carro.it

E-mail: CARRO@mclink.it

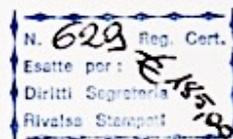
- UFFICIO TECNICO -

Prat. n. 1851
Prot. n. 5552

Carro li 18 ottobre 2005

Oggetto: *Istanza del 08.04.2005 prot. 2103 intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 per la realizzazione di alcune opere in difformità dalla Concessione Edilizia n. 1471 del 23 giugno 2003 inerenti il fabbricato in località "Ciosa" Fg. 5 Mapp. 300*

Esatte al n. 629
del registro certif.
€ 15,00
a titolo di parziale recupero delle spese per l'esame, l'istruttoria e gli stampati dell'Ufficio Tecnico (delib. C.C. n. 3 del 1 febbraio 1989)



Bassi Traina Ioan
Isolato Ciosa, 3
19012 Carro (SP)

e p.c. Geom. Breschi Roberto
Via Pasqualetti, 6
19012 Carro (SP)

Con riferimento alla pratica in oggetto, Prot. n. 2103 del 08.04.2005, la Commissione Edilizia nella seduta del 14.10.2005 così si è espressa:

"PARERE FAVOREVOLE"

Prima del rilascio del pertinente titolo abilitativo è necessario che vengano prodotti i seguenti documenti:

- n. 1 marca da bollo da **Euro 14,62=**;
- versamento agli sportelli comunali della somma di **Euro 15,00=** per diritti edili;
- versamento agli sportelli comunali della somma di **Euro 185,00=** per diritti di segreteria;
- versamento oblazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n. 38 determinata con il provvedimento allegato in **€ 2.886,40** da effettuarsi sul bollettino allegato;
- n. 3 copie documentazione fotografica con indicazione di punti di ripresa;
- Nulla - osta igienico sanitario rilasciato dalla A.S.L. n. 4 "Chiavarese" relativo agli interventi oggetto di sanatoria e da realizzarsi a completamento ovvero autocertificazione a firma del progettista, redatta ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;
- Dichiarazione dalla quale risulti la conformità delle opere progettate alle disposizioni della Legge 09/01/1989 n. 13 redatta da professionista abilitato;

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che, avverso il presente provvedimento, in applicazione della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, la S.V. potrà ricorrere, entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Alberto Alberti)



PER RICEVUTA
18.10.2005



COMUNE DI CARRO

PROVINCIA DELLA SPEZIA

C.A.P. 19012

Tel. 0187-861005

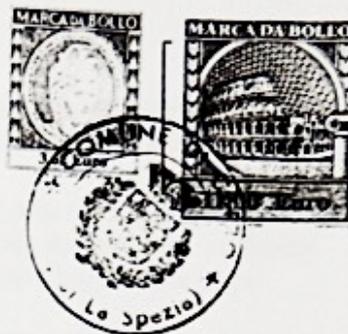
Fax 0187-861914

Internet: www.comune-di-carro.it

E-mail: CARRO@mclink.it

Prot. n. 6444

Esatto di n. 629
del registro cartif.
€ 15,00
a titolo di parziale recupero della spesa per l'edim. istruttoria e gli compiti dell'Ufficio Tecnico (delib. C.G. n. 3 del 1 febbraio 1985)



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1831 in sanatoria

(ex artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3^a

Vista l'istanza presentata in data 08.04.2005 da parte di Bassi Traia Ioan nato a Bucarest (Romania) il 29.04.1948 e residente a Carro (SP) frazione Castello, Isolato Chiosa 3 c.f. BSSTNN48D29Z129V, con la quale si richiede il permesso di costruire in sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 per la realizzazione di alcuni interventi eseguiti ed inerenti la ristrutturazione dell'edificio di proprietà, in frazione Castello loc. Chiosa 3 Fg. 15 Map. 300;

Visti gli elaborati grafici e tecnici allegati all'istanza, che vengono restituiti debitamente vistati, a firma del Geom. Breschi Roberto;

Visto il parere dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14 ottobre 2005 che ha espresso "PARERE FAVOREVOLE";

Visto la dichiarazione del progettista in merito alla conformità delle opere progettate alle vigenti norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto che sussistono le condizioni nel rispetto delle norme, prescrizioni, modalità previste dalla vigente legislazione urbanistica per il rilascio del permesso di costruire;

Dato atto che il richiedente ha versato, come risulta dalla documentazione in atti, la somma di € 738,25 a titolo di 1^a rata oblazione ex art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 determinata con provvedimento del 18.10.2005 e a seguito dell'autorizzazione alla rateizzazione, in € 2.953,00;

Dato atto altresì che il richiedente ha presentato, a garanzia del pagamento delle successive rate, idonea polizza fidejussoria della società Lloyd Adriatico Agenzia di Bugnato dell'importo di € 2.214,75;

Fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, ragioni ed azioni di terzi;

RILASCIA

ai sensi degli artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, a Bassi Traia Ioan nato a Bucarest (Romania) il 29.04.1948 e residente a Carro (SP) frazione Castello, Isolato Chiosa 3 c.f. BSSTNN48D29Z129V, fatti salvi i diritti di terzi;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per la realizzazione di alcuni interventi eseguiti ed inerenti la ristrutturazione dell'edificio di proprietà, in frazione Castello loc. Chiosa 3 Fg. 15 Map. 300, come evidenziato negli elaborati grafici e descrittivi che si



COMUNE DI CARRO (SP)	
Prot.	2103
Arrivo	8 APR. 2005
col.	10 di 10 fasc. <input type="checkbox"/>

AL ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRO (SP)

Io sottoscritto Bassi Traian Ioan, nato a Bucarest (Romania), il 29/04/1948, residente in via Isolato Chiosa civico n. 3 Frazione Castello – Carro (SP), C.F. BSS TNN 48D29 Z129V, con questa mi prego di depositare un progetto redatto ai sensi dell'art. N° 36 del T.U. dell'edilizia ex art. N° 13 della Legge N° 47 del 28/02/ 1985 in modo di poter regolarizzare alcune opere eseguite, ed inerenti la ristrutturazione di un edificio di mia proprietà.

L'edificio in oggetto é sito in Comune di Carro (SP) in Località Chiosa civ. N° 3 della Frazione Castello ed a Catasto risulta essere distinto in catasto terreni al fg. n. 15, mappale n. 300 del N.C.T. di Carro (SP)

Sinteticamente si può affermare che l'edificio in oggetto prevedeva la ristrutturazione dell'immobile esistente per una volumetria di mc. 975,97 totali e realizzati alla fine dei lavori, eseguendo i lavori è stata alzata la falda del tetto prospiciente il lato Nord in questo modo allo stato Attuale l'edificio in oggetto è diventato di mc. 992,36.

A questo punto per rimettere a posto la volumetria dell'edificio si è pensato di eseguire un controsoffitto in prossimità del piano secondo, eseguendo questi lavori l'edificio verrà ad avere una volumetria di mc. 961,19. Inoltre ne consegue che le altezze medie e minime saranno compatibili con la legge regionale N° 24 del 6 agosto 2001

La progettazione e direzione dei lavori è stata affidata al Geom. Roberto breschi, con Studio in via Pasqualetti 6 – 19012 Carro (SP)

Alla presente istanza si allega: Relazione tecnica - Tavola N° °1 Stato attuale di piante sezioni e prospetti - Tavola N° 2 Stato di raffronto tra lo Stato di progetto approvato e lo Stato Attuale di piante sezioni e prospetti - Tavola N° 3 Stato di Progetto di piante sezioni e prospetti - Tavola N° 4 dello stato di Raffronto tra lo stato Attuale e lo Stato di Progetto di piante sezioni e dei prospetti – Tavola dei Calcoli planivolumetrici

Li Carro Marzo 2005

**PROGETTO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 36 DEL T.U. DELL'EDILIZIA EX
ART. 13 DELLA L. N° 47 DEL 28/02/1985**

PROPRIETARIO: SIG. BASSI TRAIAN IOAN

UBICAZIONE: LOCALITA' VIA ISOLATO CHIOSA CIV. N° 3

FRAZIONE: CASTELLO

COMUNE DI CARRO (SP)

SEZIONE DEBITAMENTE QUOTATA CON MEDIE

COMUNE DI CARRO (SP)

Approvato dalla Commissione Edilizia Comunale
nella seduta del 14 OTT. 2005



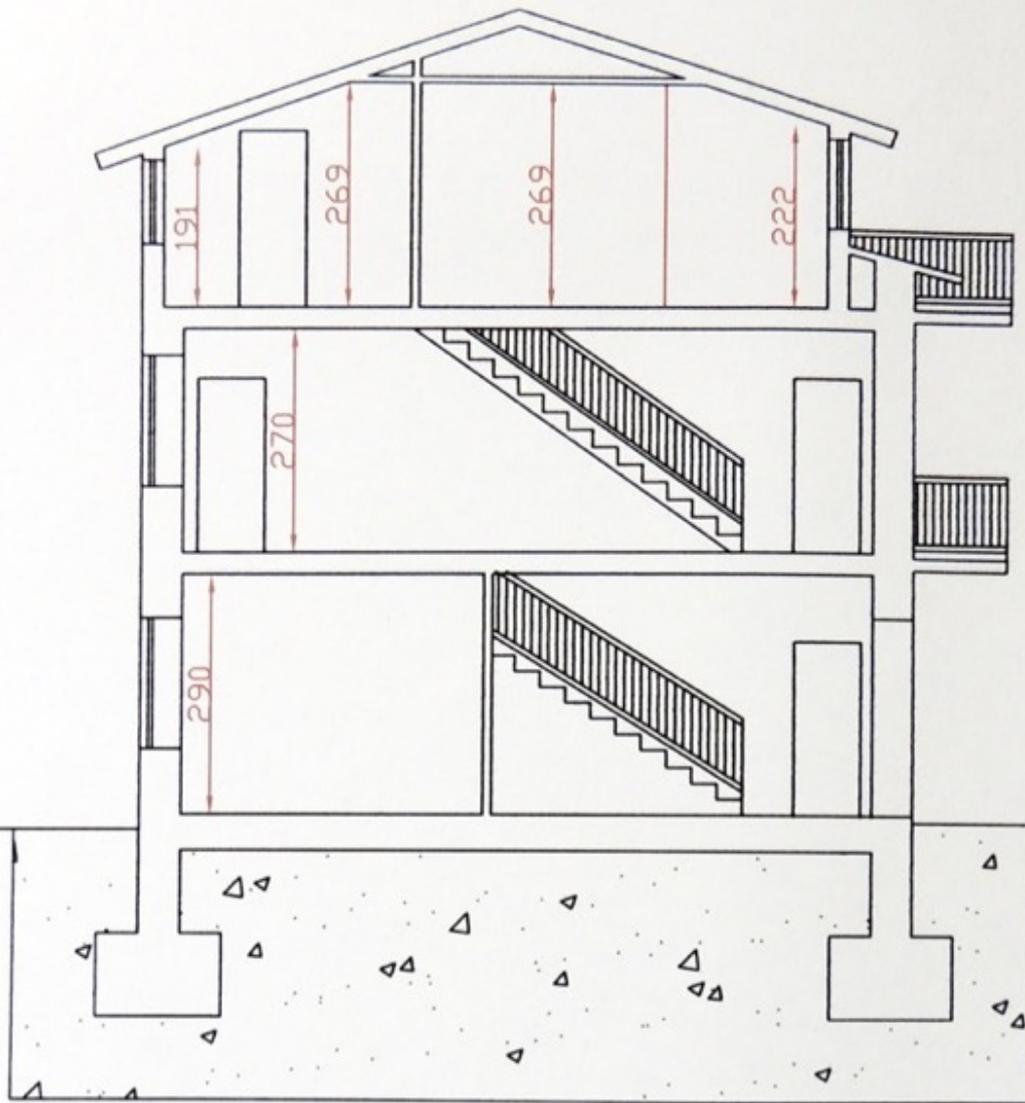
IL TECNICO

GEOM. ROBERTO BRESCHI



IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

- Geom. Alberto Alberti -



Calcolo delle altezze medie del sottotetto

$$\frac{1,91 + 2,69}{2} = 2,30$$

$$\frac{2,69 + 2,22}{2} = 2,45$$

**PROGETTO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 36 DEL T.U. DELL'EDILIZIA EX
ART. 13 DELLA L. N° 47 DEL 28/02/1985**

PROPRIETARIO: SIG. BASSI TRAIAN IOAN

UBICAZIONE: LOCALITA' VIA ISOLATO CHIOSA CIV. N° 3

FRAZIONE: CASTELLO

COMUNE DI CARRO (SP)



COMUNE DI CARRO (SP)

Approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14 OTT. 2005

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
- Geom. Roberto Alberti -

IL TECNICO

GEOM. ROBERTO BRESCHI



IL PROPRIETARIO

SIGG. BASSI TRAIAN IOAN

**STUDIO TECNICO
GEOM. ROBERTO BRESCHI
VIA PASQUALETTI 6
19012 CARRO (SP)**

OGGETTO: Relazione tecnico illustrativa

Io sottoscritto geom. Roberto Breschi; iscritto all'albo dei geometri della provincia di La Spezia al N° 658; e residente in via Pasqualetti N° 6, -19012 Carro (SP) C.F. BRS RRT 48P03 D969V; ad evasione dell'incarico professionale conferitomi dal signor Bassi Traian nel mese di Marzo del corrente anno 2005 mi pregiavo di stilare la presente relazione tecnica illustrativa inerente a lavori che il proprietario ha compiuto e che dovrà compiere in un immobile di sua proprietà.

Premesse:

E' intenzione del proprietario di regolarizzare alcune opere da lui eseguite.

- Titolo di proprietà

* Bassi Traian Ioan, nato a Bucarest (Romania), il 29/04/1948, residente in via Isolato Chiosa civico n. 3 Frazione Castello – Carro (SP), C.F. BSS TNN 48D29 Z129V

- Ubicazione dello stabile:

* Ubicazione toponomastica

- L'immobile oggetto dei lavori é sito in Comune di Carro (SP) in Località Chiosa civ. N° 3 della Frazione Castello

* Ubicazione catastale:

Immobile distinto in catasto urbano al fg. n. 15, mappale n. 300 del N.C.T. di Carro (SP)

- OPERE INERENTI PER L'EDIFICIO CHE DOVEVANO ESSERE REALIZZATE

Il progetto prevedeva lavori di ristrutturazione dell'edificio con ampliamento di volume inferiore al 20 %.

Nello stato progettuale l'edificio doveva essere composto da tre piani così suddivisi:

Piano Terra: Soggiorno – Cucina – Bagno – Ingresso – Ripostiglio – oltre al vano scale che conduce al piano primo.

Piano Primo: N° 4 Camere - Bagno – Corridoio oltre al vano scale che conduce al piano secondo ed al piano terra.

Piano Secondo: Locale posto in mansarda – con un disimpegno ed un altro locale, oltre al vano scala che scende al piano primo.

Lo stato di progetto prevedeva un volume dell'immobile pari a mc. 975,97

Durante i lavori il proprietario ha eseguito delle minime modifiche alzando anche di poco una falda di tetto ed andando ad avere un volume di poco superiore al volume progettato, per questi motivi, il committente proprietario desiderando di poter regolarizzare la sua posizione ha pensato bene di depositare il presente progetto ai sensi dell'art. N° 36 del T.U. dell'edilizia, ex art. 13 della L. N° 47 del 28/02/1985

Alla fine degli attuali lavori lo stabile in oggetto è diventato così suddiviso:

Piano Terra: Soggiorno – Cucina – Bagno – Ingresso – oltre al vano scale che conduce al piano primo.

Piano Primo: N° 4 Camere - Bagno – Corridoio oltre al vano scale che conduce al piano secondo ed al piano terra.

Piano Secondo: N° 1 Camera – N° 1 Salotto – N° 1 Bagno – N° 1 Disimpegno – N° 1 ripostiglio, oltre al vano scala che scende al piano primo.

Da come si può vedere dalla tavola degli allegati calcoli planivolumetrici lo stato attuale è risultato essere di mc. 992,36, che da come si può vedere è di poco al di sopra di quello progettato, per questi motivi il proprietario ha pensato bene di predisporre in corrispondenza del soffitto del piano secondo una controsoffittatura in modo da ricavare un volume tecnico peraltro inutilizzabile in modo da poter ridurre il volume dell'edificio.

Questi lavori sono stati previsti e progettati ed alla fine dei lavori medesimi l'edificio sarà così suddiviso:

Piano Terra: Soggiorno – Cucina – Bagno – Ingresso – oltre al vano scale che conduce al piano primo.

Piano Primo: N° 4 Camere - Bagno – Corridoio oltre al vano scale che conduce al piano secondo ed al piano terra.

Piano Secondo: N° 1 Camera – N° 1 Salotto – N° 1 Bagno – N° 1 Disimpegno – N° 1 ripostiglio, oltre al vano scala che scende al piano primo.

Si precisa che alla fine dei lavori il volume totale dell'edificio sarà di mc. 961,19. Inoltre si fa presente che le altezze medie dell'edificio in corrispondenza del piano secondo saranno come segue:

Altezza netta media della porzione dell'edificio in corrispondenza del lato Nord sarà di mt. 2,30 che sarà la media aritmetica tra le seguenti altezze: $(1,91+2,69)/2$

Altezza nella przione centrale dell'edificio pari a mt. 2,69

Altezza netta media della porzione dell'edificio in corrispondenza del lato Sud sarà di mt. 2,45 che sarà la media aritmetica tra le seguenti altezze: $(2,22+2,69)/2$

Pertanto ai sensi delle legge Regionale N° 24 del 06 Agosto 2001 della Regione Liguria le altezze saranno conformi a seguito della sopraccitata Legge.

Conclusioni:

Con l'intervento proposto il proprietario potrà in questo modo regolarizzare l'edificio per cui era stata rilasciata concessione edilizia da parte del Comune di Carro.

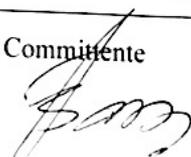
Alla presente relazione si allega:

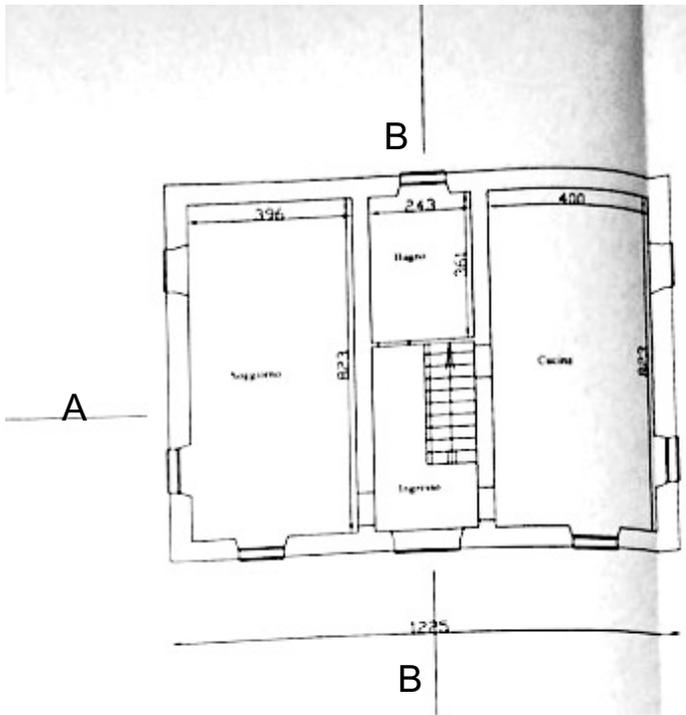
- Tavola N° 1 Stato attuale di piante sezioni e prospetti
- Tavola N° 2 Stato di raffronto tra lo Stato di progetto approvato e lo Stato Attuale di piante sezioni e prospetti
- Tavola N° 3 Stato di Progetto di piante sezioni e prospetti
- Tavola N° 4 dello stato di Raffronto tra lo stato Attuale e lo Stato di Progetto di piante sezioni e dei prospetti

Li Carro Marzo 2005

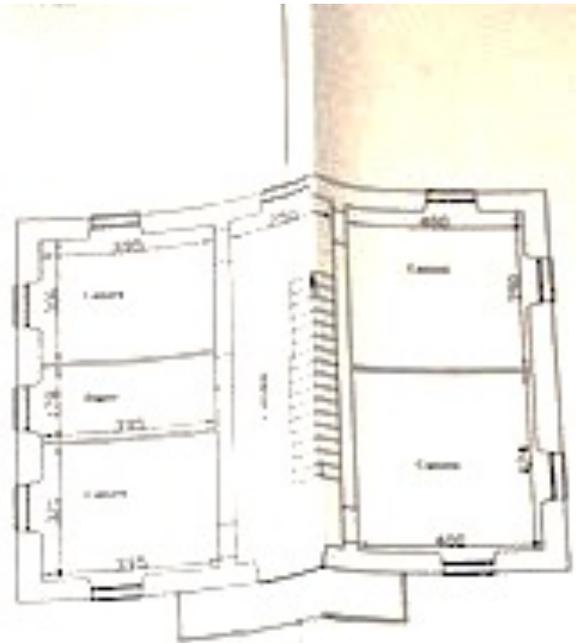
IL TECNICO
GEOM. ROBERTO BRESCHI



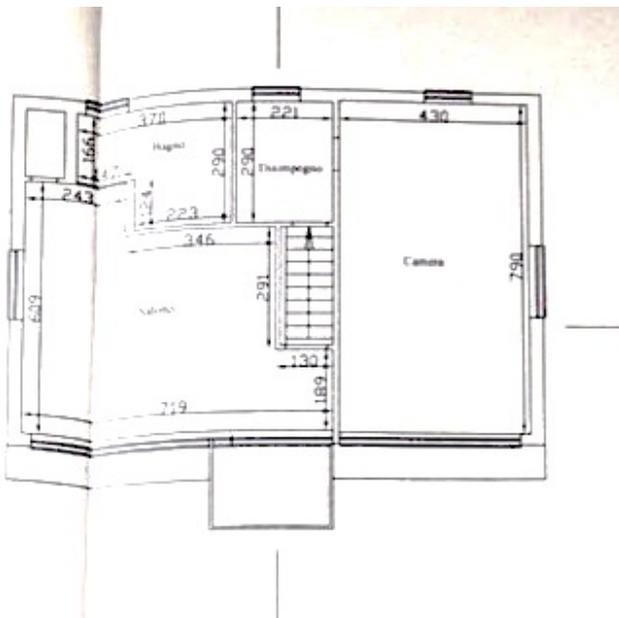
Studio Tecnico Geom. Roberto Breschi Via Pasqualetti 6 - 19012 - Carro - La Spezia	
Oggetto : Progetto redatto ai sensi dell'art. 36 del T.U. dell'edilizia ex art. 13 della L. N° 47 della L. N° 47 del 28/02/1985	
Proprietario: Sigg. Bassi Traian	
Ubicazione: Località Chiosa Frazione: Castello Comune di Carro	
COMUNE DI CARRO (SP) Approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14 OTT. 2005 IL RESP. DEL PROCEDIMENTO	
Tavola N° 3 Tavola dello Stato di Progetto ovvero dei lavori finiti	Scala 1: 100
Il Tecnico 	Il Committente 



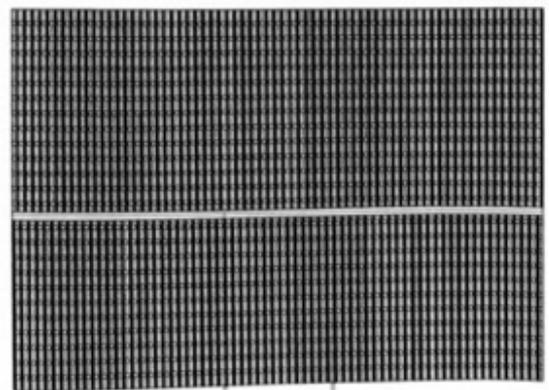
Piano terreno



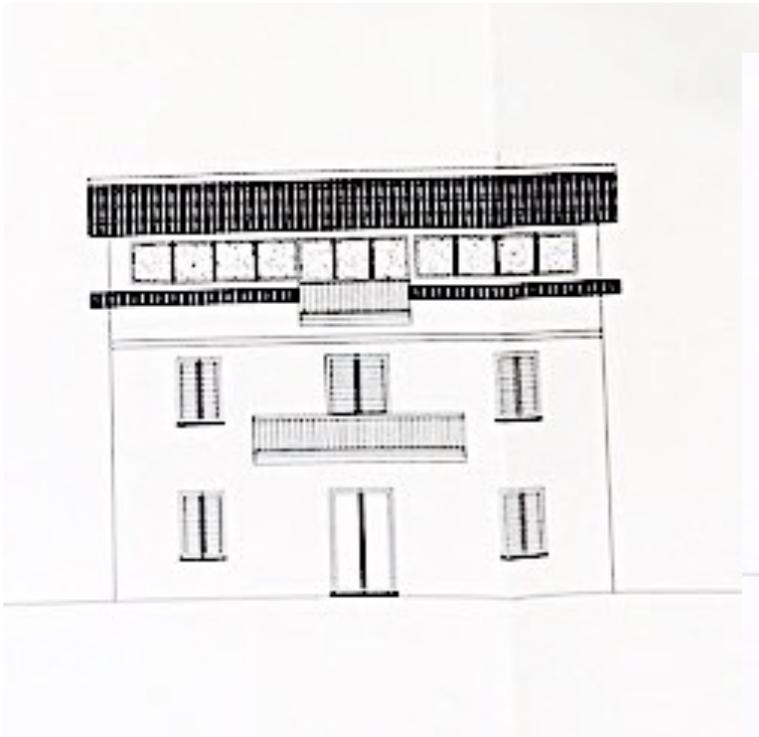
Piano primo



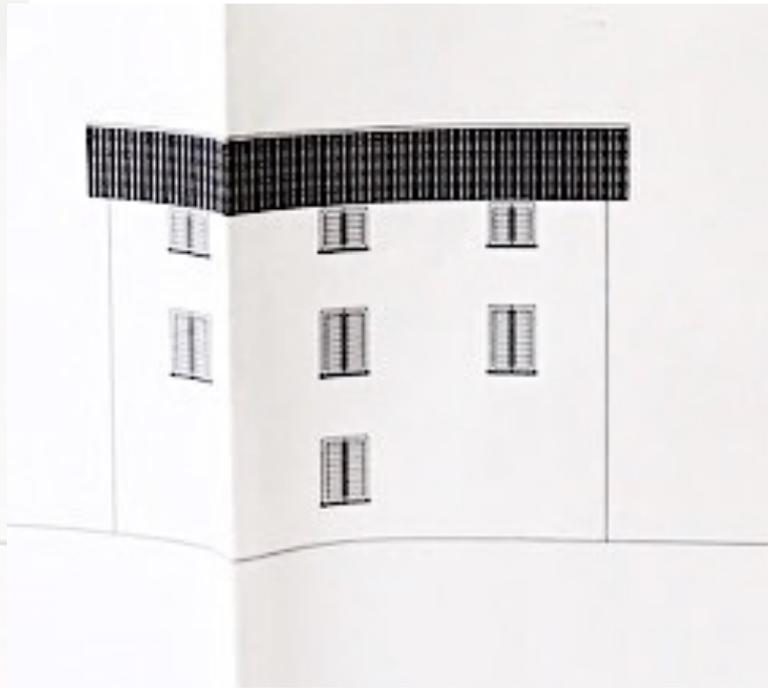
Piano secondo



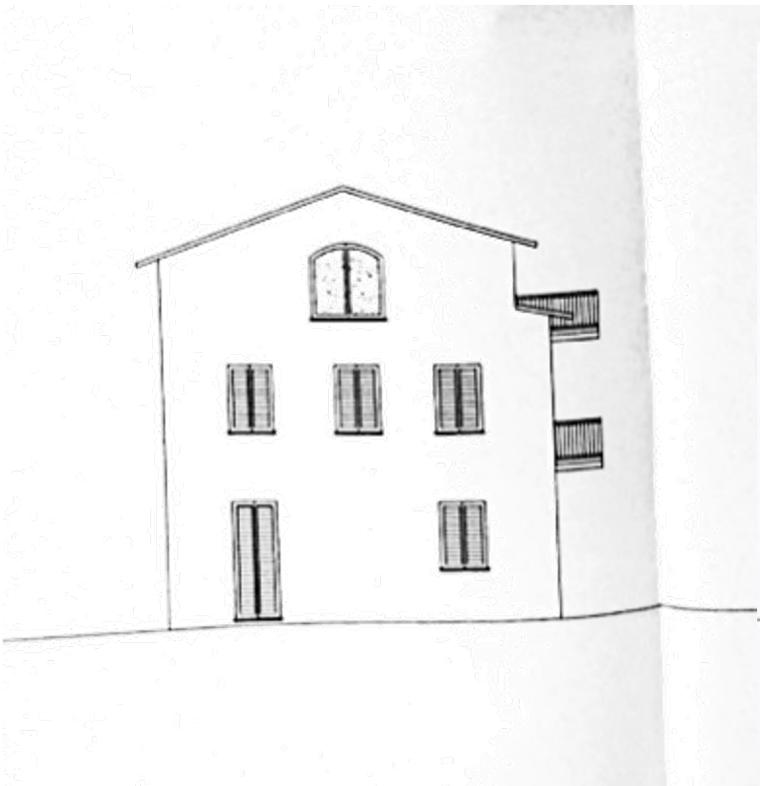
copertura



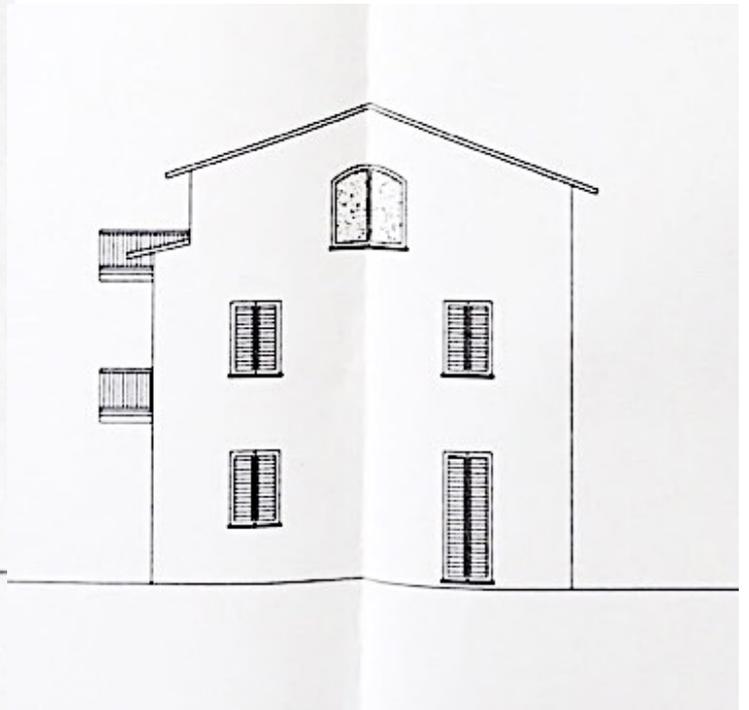
Prospetto sud



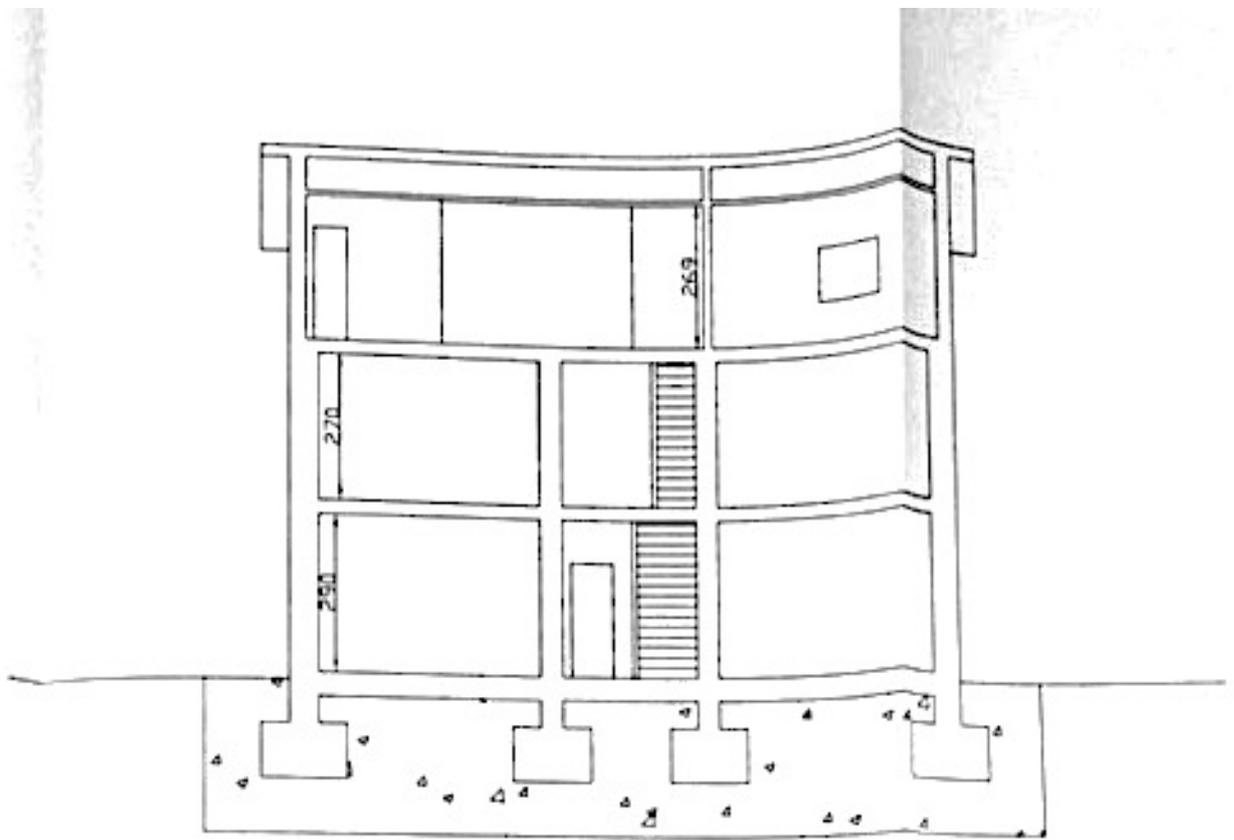
Prospetto nord



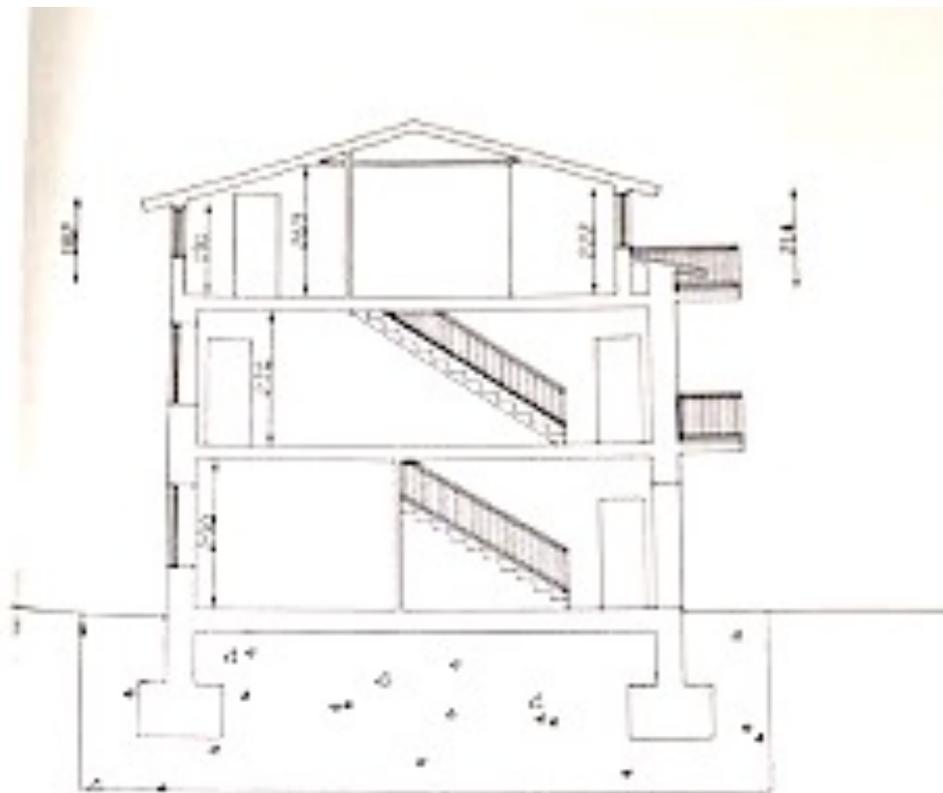
Prospetto ovest



Prospetto est



Sezione A-A



Sezione B-B