

## Legenda

 Confini comunali

### Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio (Art. 9 PTCP)

 Sistema Collina (Art. 9b)

### Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee

 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)

 Zone di espansione inondabili (Art. 17a PTCP)

 Zone riconprese nel limite morfologico (Art. 17b PTCP)

 Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17c PTCP)

 Aree di ricarica degli acquiferi (Art. 28a PTCP)

 Zone di tutela corpi idrici (Art. 28b PTCP)

### Zone ed elementi di interesse paesaggistico- ambientale

 Interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)

### Zone ed elementi di interesse storico-archeologico

 Concentraz. materiali archeologici o segnalaz. rinvenimenti (Art. 21b2 PTCP)

 Concentraz. materiali archeologici o segnalaz. rinvenimenti (Art. 21b2 PTCP)

### Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione


 Tutela della struttura centuriata (Art. 21c PTCP)

### Insedimenti storici

 Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 22 PTCP)

### Zone ed elementi di interesse storico testimoniale

 Viabilità storica (Art. 24a PTCP)

 Viabilità panoramica (Art. 24b PTCP)

### Aree di valorizzazione

 Progetti di tutela recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

 Aree naturali di notevole interesse pubblico (Art. 136 D.Lgs 42/2004)

### Territorio urbanizzabile

 Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12 L.R. 20/2000)

 Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (Art. A-13 L.R. 20/2000)

## Legenda

### Sistema forestale e boschivo

 Formazioni boschive del piano basale submontano

 Conifere adulte

 Rimboschimenti recenti

 Castagneti da frutto

### Pianta, gruppo, filare meritevole di tutela

 Filari alberati

 Siepi

 Specie floristiche protette

### Formazioni non soggette alle disposizioni dell'art. 10 del P.T.P.R

 Colture agrarie permanenti: arboricoltura e pioppeti specializzati

 Cespuglieti: ambienti a vegetazione arbustiva o

 Formazioni boschive igrofile

### Sistema delle aree agricole

 Prati stabili

 Seminativi

 Colture specializzate

TAVOLA B2

 Confine Comunale

 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)

 Corsi d'acqua

 Rete dei canali di bonifica


### Territorio urbanizzabile

 Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12 L.R. 20/2000)

 Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (Art. A-13 L.R. 20/2000)

## Legenda

 Confini comunali

 Corsi d'acqua

 Crinali

### Aree calanchive

 Aree calanchive

### Aree interessate da frane attive

 Corpi di frana attivi

### Aree interessate da frane quiescenti

 Corpi di frana privi di periodicità stagionali

### Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità

 Deposito di versante s.l.

 Deposito eluvio-colluviale

 Conoide torrenzia inattiva

 Depositi alluvionali terrazzati


### Zone di tutela dei corpi idrici superficiali


 Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche

 Aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei

### Ambiti di adeguamento ai Piani di Bacino

 Aree a Rischio di frana (AdB Bacini Romagnoli)

 Aree ad elevata probabilità di esondazione (AdB Bacini Romagnoli)

 Subsidenza (cm. per anno dal 1970 in poi)

### Territorio urbanizzabile

 Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12 L.R. 20/2000)

 Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (Art. A-13 L.R. 20/2000)



TAVOLA B3

TAVOLA B1

**Territorio urbanizzato (Art. 28 L.R. 20/2000)**

-  Ambiti urbani consolidati
-  Centro Storico (Art. A-7)
-  Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
-  Ambiti da riqualificare (Art. A-11)
-  Perimetro comparti soggetti a PUA
-  Ambiti in attuazione con il POC
-  Aziende a Rischio di Incidenti Rilevanti

**Territorio urbanizzabile**

-  Ambiti per i nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (Art. A-12)
-  Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)

**Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. A-23)**

-  Infrastrutture viarie esistenti
-  Infrastrutture tecnologiche esistenti
-  Infrastrutture di previsione





**Ambiti del territorio rurale**

-  Ambiti di valore naturale ed ambientale (Art. A-17 L.R. 20/2000)

**Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. A-18 L.R. 20/2000)**



-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con vocazione viticolo-olivicola e presenza di elementi naturalistico-ambientali (Art. 18-a)

**Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)**

-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (Art. A-19a)
-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di fondovalle (Art. A-19b)
-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica (Art. A-19c)
-  Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano

-  Ambito agricolo periurbano (Art. A-20 L.R. 20/2000)




**Sistema del Verde**

-  Verde di mitigazione
-  Verde di compensazione

**Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (Art. A-9 L.R. 20/2000)**

-  Edifici di interesse storico architettonico
-  Edifici di pregio storico culturale e testimoniale

**Ambiti agricoli del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)**

-  Zone di espansione inondabili (Art. 17 a PTCP)
-  Zone ricomprese nel limite morfologico (Art. 17b PTCP)
-  Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17c PTCP)



**Canale Emiliano Romagnolo e sue derivazioni**

-  CER
-  Condotte principali esistenti
-  Condotte principali di progetto
-  Vasche

**Parco nazionale e riserve naturali (Art. 30 PTCP)**

-  SIC (siti di interesse comunitario)

**Ambiti della sostenibilità ambientale di scala territoriale**

-  Ambiti per la riconnessione delle reti ecologiche e per gli interventi compensativi derivanti dai nuovi processi insediativi
-  Aree di ulteriore tutela di gruppi arborei di interesse naturalistico (Art. 2.2 comma 9 Piano Strutturale Comunale)

**Poli funzionali**

-  Centro culturale universitario
-  Terme della Fratta

**Piano infraregionale per le Attività Estrattive**

-  P.I.A.E approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 12509/22 del 19.02.2004

**Sistema Infrastrutturale viario**

-  Autostrada A 14
-  Strade Provinciali esistenti
-  Strade statali esistenti
-  Strade Statali di progetto
-  Strade Provinciali da adeguare
-  Svincoli
-  Linea ferroviaria









### Sistema dei vincoli infrastrutturali

-  Rispetti da infrastrutture viarie compresi in A-12
-  Rispetti da infrastrutture viarie compresi in A-13
-  Rispetti da infrastrutture viarie
-  Rispetti da infrastrutture tecnologiche





### Sistema Infrastrutturale tecnologico

-  Depuratori
-  Cabine e serbatoi sistema acquedottistico
-  Pozzi e sorgenti
-  Rete acquedottistica (distribuzione)
-  Rete acquedottistica (adduzione)
-  Condotte principali sistema acquedottistico
-  Cabine gas
-  Rete distribuzione gas
-  Condotte principali gas
-  Rete elettrica media tensione esistente
-  Rete elettrica media tensione - cavo interrato
-  Rete elettrica - demolizioni previste
-  Rete elettrica media tensione progetto
-  Rete elettrica alta tensione - esistente
-  Rete elettrica alta tensione - progetto
-  Antenne radio - TV
-  Crinali
-  Confini comunali
-  Corsi d'acqua principali




# Legenda

-  Confini Comunali
-  Ferrovia
-  Viabilità principale
-  Tracciato Via Emilia bis progetto
-  Perimetro del territorio urbanizzato
-  Corso o viale urbano principale con vincolo di facciata




## Ambiti storici disciplinati dal Piano Strutturale Comunale

-  A7 - Centro Storico e nuclei storici di collina
-  A10.1- Residenza con giardino o parco privato
-  Edifici di interesse storico vincolati dalla Soprintendenza
-  Edifici di interesse storico - architettonico




## Ambiti di trasformazione da attuare con il POC

-  A12 - ambiti per nuovi insediamenti residenziali
-  A13 - ambiti specializzati per nuove attività produttive
-  A13T - ambiti specializzati per attività terziarie


## Sub-ambiti soggetti a PUA

-  Piani di Recupero o Programmi di intervento
-  Perimetro comparti soggetti a PUA (già convenzionati)
-  Lottizzazioni













## Sub-ambiti derivanti dal POC

-  Schede di attuazione I POC con Accordi Art. 18 LR 20/2000 e ss.mm.ii sottoscritti
-  Schede di attuazione I POC con Accordi Art. 18 LR 20/2000 e ss.mm.ii sottoscritti (efficacia subordinata adempimento onere)
-  Schede di attuazione II POC

## Sub - ambiti di riarticolazione urbana









-  Sub - ambiti di riarticolazione urbana

## Sub-ambiti del territorio consolidato






-  A10.0 - Capacità edificatoria da trasferire
-  A10.1- Residenza con giardino o parco privato
-  A10.2A - Sub-ambiti di completamento residenziale
-  A10.2B - Sub-ambiti di completamento residenziale soggetti a convenzione
-  A10.3 - Sub-ambiti di riarticolazione urbana (disciplinanti da schede di attuazione)
-  A10.4 - Sub-ambiti di riarticolazione urbana, con tipologia a villa (disciplinanti da schede di attuazione)
-  A10.5 - Sub-ambiti soggetti a PUA
-  SF Edilizia Residenziale sociale/alloggi convenzionati
-  A10.6 - Piani per l'Edilizia Economica Popolare
-  Verde privato
-  Verde privato (previsione nuova viabilità)
-  Area parcheggio / piazzale

-  Parcheggi pertinenziali alle attività di spettacolo e intrattenimento















## Sub Ambiti specializzati per attività produttive/terziarie







-  A13.2.1 - Sub-ambiti di completamento terziario
-  A13.2.2 - Sub-ambiti di completamento artigianale-produttivo
-  A13.2.3 - Sub-ambiti di completamento terziario ricreativo
-  A13.3A - Sub-ambiti a destinazione produttiva, soggetti a PUA
-  A13.3B - Sub-ambiti a destinazione terziaria, soggetti a PUA
-  Attrezzature private di interesse generale
-  Attività terziarie di interesse pubblico
-  Area produttiva priva di capacità edificatoria





## Dotazioni Territoriali

- A24 - Attrezzature e spazi collettivi
  -  Attrezzature pubbliche, per istruzione, cultura, sanità, ecc.
  -  Verde pubblico
  -  Parcheggi
  -  Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
  -  Dotazioni di qualità urbana ed ecologico-ambientali








## Ambiti rurali disciplinati dal RUE

-  SIC - Meandri del Fiume Ronco
-  A17 - Ambiti di valore naturale e ambientale
-  A18a - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con vocazione viticolo - olivicola e notevole pregio
-  A19a - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura
-  A19b - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di fondovalle
-  A19c1 - Ambiti ad alta vocazione agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica vitivinicola e olivicola
-  A19c2 - Ambiti ad alta vocazione agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica vitivinicola e olivicola e notevole pregio
-  A20 - Ambito agricolo periurbano
-  A21 - Edifici del territorio rurale da trasferire
-  Fabbricati del territorio rurale schedati dal previgente PRG
-  Fabbricati del territorio rurale schedati dal Censimento
-  Edifici di pregio storico - culturale e testimoniale
-  Schede Allevamenti animali domestici
-  Parchi didattici e/o terapeutici



-  Ambiti per la riconnessione delle reti ecologiche e per gli interventi compensativi derivanti dei nuovi processi produttivi
-  Verde di compensazione
-  Aree boscate di mitigazione
-  Corsi d'acqua principali
-  Fascia di rispetto alvei dei corsi d'acqua tutelati
-  Vincolo idrogeologico

-  Linea della collina
-  Piste ciclabili
-  Percorso ciclo naturalistico lungo il Bevano
-  Viali alberati



## Fasce di rispetto vincoli infrastrutturali

-  Fascia di Rispetto stradale
-  Fascia di Rispetto Cimiteriale
-  Emittenti radiotelevisive
-  Fascia di Rispetto da impianti radiotelevisivi (aggiornamento POC 2016)
-  Fascia di Rispetto linea ferroviaria
-  Fascia di rispetto linee elettriche
-  Fascia di Rispetto da pozzi e sorgenti





## Aziende a Rischio incidente Rilevante

-  Aziende a Rischio di Incidente Rilevante
-  Area di danno Aziende RIR

## Rete elettrica Alta Tensione

-  Linea esistente
-  Linea di progetto

## Rete elettrica Media Tensione

-  Linea esistente - cavo aereo
-  Linea esistente - cavo interrato
-  Demolizioni impianti
-  Linea di progetto

-  Aree da bonificare