

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO n.12/2020

Giudice Delegato Dott. Fabio Miccio

Comitato dei Creditori non costituito

Istanza di autorizzazione alla vendita telematica mediante soggetto specializzato

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
la sottoscritta avv. Antonella CuvIELLO, nella qualità di curatore nella procedura in epigrafe,
premesse

che il Fallimento a carico della è stato dichiarato con sentenza depositata in data 10/01/2020;

che il Programma di Liquidazione, approvato dal G.D. in data 01/10/2020, prevede la possibilità di cessione, mediante modalità competitive anche con utilizzo di commissionario per le vendite telematiche (soggetto specializzato);

che la procedura è titolare dei seguenti beni immobili:

• **MAGAZZINO**

Diritti di proprietà pari ad 1/1 su immobili censiti al Catasto Fabbricati del comune di Gualdo Tadino (PG), via V Luglio n.19:

FOGLIO	PART.	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONS.	SUP. CAT.	RENDITA
65	135	12	C/2	2	88 MQ	106 MQ	€ 113,62
	137	40					
	139	17					
65	135	13	C/2	2	160 MQ	192 MQ	€ 206,58
	137	41					
	139	18					
65	(BENE COMUNE NON CENSIBILE alla particella 135 sub. 12 e 13, alla particella 137 sub. 40 e 41 e alla particella 139 sub. 17 e 18)						

• **TERRENO**

Diritti di proprietà pari a 2/12 su terreno in parte edificabile, esattamente per mq. 763, censito al Catasto Terreni del comune di Sigillo (PG) e ricadente all'interno del Piano Regolatore Generale del Comune di Sigillo all'interno della zona omogenea "B3-017" (zona prevalentemente residenziale):

FOGLIO	PART.	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE	REDD.DOM.	REDD.AGR.
15	239	SEM.ARB	2	Ha 00 are 09 ca 30 (930mq)	€ 3,12	€ 3,36



che la stima degli immobili è stata affidata al Geom. Giovanni Carlo Sollevanti, il quale ha depositata elaborato peritale di stima, corredato della documentazione relativa, attribuendo al magazzino un valore di € 45.200,00= ed al terreno un valore di € 16.858,00=;

che nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, in esecuzione a quanto previsto nel PDL, la scrivente intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei cespiti ai valori di stima attribuiti dal CTU come da valutazione in atti;

considerato

che in relazione ai suddetti asset, visti gli artt. 105, 107 e 108 L.F., nonché le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato, appare opportuno adottare un sistema di pubblicità e di vendita completo ed integrato, che permetta di ampliare quanto più possibile la platea degli interessati all'acquisto, diffondendo l'informazione dell'esistenza della vendita sull'intero territorio nazionale per ottimizzare sia i tempi di vendita che massimizzare il realizzo;

che la vendita senza incanto, con modalità telematica asincrona, consente, tramite una piattaforma on-line, la presentazione di offerte a seguito di registrazione sul sito www.ivgumbria.fallcoaste.it senza necessità, per gli interessati, di recarsi fisicamente in loco e che tale tipologia di asta si svolge in un periodo temporale prefissato, allo scadere del quale il bene viene aggiudicato a colui che ha presentato la migliore offerta valida entro la fine della gara;

che la vendita tramite gara telematica non comporta costi ulteriori a carico della Procedura, ma solo i diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario;

che i servizi offerti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia., iscritta nel Registro dei Gestori delle vendite telematiche, nonché ausiliario e/o delegato alla vendita (art.32 2° c.) e abilitato all'attività di pubblicazione degli avvisi di vendita sul "PVP" del Ministero di Giustizia nella persona del suo legale rappresentante legale pro-tempore Sig.ra (cf: --), risultano essere adeguati al raggiungimento dello scopo prefissato;

che la scrivente intende procedere alla vendita sopra descritta, mediante procedura competitiva delegata ad un soggetto specializzato, in possesso di un'adeguata struttura, indicando sin d'ora la società dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia (C:), con sede legale in Ponte Felcino (PG) Via Adamo Biagini n.5, il quale ha fatto pervenire l'allegata proposta operativa per la gestione in esclusiva della vendita, (all. 1);

che a seguito dell'aggiudicazione, del saldo del prezzo, dei diritti d'asta, delle imposte e delle spese di cancellazione di iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli e spese notarili, il trasferimento del bene avverrà mediante rogito notarile.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Curatore, visti gli artt. 105, 107 e 108 L.F. e le previsioni contenute di programma di liquidazione approvato

fa istanza



affinché la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare la vendita del magazzino sito in Gualdo Tadino (PG) al prezzo base € 45.200,00= e del terreno sito in Sigillo (PG) al prezzo base di € 16.85,00=, con ribassi del 20% nel caso di esperimenti infruttuosi, tramite procedura competitiva senza incanto con gara asincrona telematica, delegando tutte le attività di vendita al soggetto specializzato, ex art 107 CO.1 L.F., Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia e per l'effetto autorizzare la nomina dello stesso Istituto quale soggetto legittimato alla esecuzione della pubblicità Legale, a mezzo del suo sito www.ivgumbria.com, iscritto tra i siti autorizzati alla pubblicità dal Ministero della Giustizia con P.D.G. 24 maggio 2017 e quale soggetto legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo telematico della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale - cf

Con osservanza.

Roma, 11/09/2024

Il Curatore

(avv. Antonella CuvIELLO)



