



# Città di Tortona

Provincia di Alessandria

**Settore Affari Generali - Servizio di Coordinamento Attività Intersettoriali di Programmazione e Pianificazione Urbanistica**

N°140/2024 r.c.u.

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**(art. 30 DPR 06.06.2001 nr.380)**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Vista l'istanza trasmessa in data 20/09-2024 prot. n.31503 con la quale il Sig. FERRARA avv. Elio, con studio a Alessandria (AL) in via Bergamo n°86, in qualità di custode giudiziario, chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica concernente l'immobile sito in questo Comune iscritto a Catasto Terreni al foglio di mappa N°59 particella n.417.

Visto l'art.30 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06-2001;

Visto il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022, pubblicato sul B.U.R. n°25 del 23/06-2022, le relative Norme di Attuazione e le successive varianti;

Visto l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle NdA del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Vista la compatibilità sia alla normativa regionale sul Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.), in particolare alle "Linee Guida per la valutazione del Rischio industriale nell'ambito della pianificazione territoriale" approvate con DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010, che alla normativa provinciale che ha approvato la variante al Piano Territoriale con D.C.P. n. 11/16042 del 16/05/2016;

Vista la compatibilità al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po e alle modifiche dell'assetto geomorfologico del territorio comunale nonché con il quadro del dissesto definito sia dalla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, così come alla "Direttiva Alluvioni n. 2007/60/CE, recepita con D.lgs. 49/2010;

Visti gli articoli 10-11-12-17 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Visto il Decreto Legislativo n°267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

### **C E R T I F I C A**

Che le prescrizioni urbanistiche relative all'immobile suddetto sono le seguenti:

Il mappale n°417 del foglio n°59 è ubicato in ZONA RESIDENZIALE B3 – AREE A BASSA DENSITA' INSEDIATIVA, come previsto dagli articoli 10-11-12-17 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Inoltre sugli immobili (o parte di essi) vi sono i seguenti vincoli:

Il mappale n°417 del foglio n°59 è ubicato in area soggetta a "PRESCRIZIONI GEOLOGICO - TECNICHE", in CLASSE IIb come previsto dall'art.86 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Il mappale n°417 del foglio n°59 è ubicato in area soggetta a "AREE CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E AGRARIE A TUTELA PAESISTICA E AMBIENTALE CON COMPETENZA COMUNALE" come previsto dall'art.55 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Si precisa che con deliberazione di Consiglio Comunale n°113 del 01/12-2003 è stato approvato il Regolamento Edilizio, con le relative modifiche approvate con Delibere di Consiglio Comunale n°64 del 26/09-2003, n°46 del 29/09-2009, n°70 del 20/12-2013, n°39 del 23/05-2018, n°46 del 26/10-2023 e n°10 del 26/03-2024.

Salvo quanto disposto in materia da Leggi Regionali e Nazionali.

**OGGETTO : Certificato di destinazione urbanistica n°140/2024**

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della Legge 12 novembre 2011 n°183.

Tortona li 24/09/2024

**P. Il Dirigente**  
Avv. Gianluca Marenzi  
**Il Funzionario E.Q.**  
*Achille Baiardi*

*(delegato con D.D. 599 del 02/07/2024)*

Andrea Mazza

*Dichiarazione per marca da bollo virtuale  
da € 16,00 in data 20/09/2024  
al Prot. n.31503, annullata con identificativo  
n. 01240021981164 e cod. di sicurezza 7987CB4A09003DFB  
del 19/09/2024*



ACHILLE  
BAIARDI  
24.09.2024  
16:23:09  
GMT+02:00