



# Città di Tortona

Provincia di Alessandria

**Settore Affari Generali - Servizio di Coordinamento Attività Intersettoriali di Programmazione e Pianificazione Urbanistica**

N°140/2024 r.c.u.

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** (art. 30 DPR 06.06.2001 nr.380)

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Vista l'istanza trasmessa in data 20/09-2024 prot. n.31503 con la quale il Sig. FERRARA avv. Elio, con studio a Alessandria (AL) in via Bergamo n°86, in qualità di custode giudiziario, chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica concernente l'immobile sito in questo Comune iscritto a Catasto Terreni al foglio di mappa N°59 particella n.417.

Visto l'art.30 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06-2001;

Visto il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022, pubblicato sul B.U.R. n°25 del 23/06-2022, le relative Norme di Attuazione e le successive varianti;

Visto l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle NdA del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Vista la compatibilità sia alla normativa regionale sul Rischio o di Incidente Rilevante (R.I.R.), in particolare alle "Linee Guida per la valutazione del Rischio industriale nell'ambito della pianificazione territoriale" approvate con DGR n. 17-377 del 26 luglio 2010, che alla normativa provinciale che ha approvato la variante al Piano Territoriale con D.C.P. n. 11/16042 del 16/05/2016;

Vista la compatibilità al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po e alle modifiche dell'assetto geomorfologico del territorio comunale nonché con il quadro del dissesto definito sia dalla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, così come alla "Direttiva Alluvioni n. 2007/60/CE, recepita con D.lgs. 49/2010;

Visti gli articoli 10-11-12-17 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Visto il Decreto Legislativo n°267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

### **C E R T I F I C A**

Che le prescrizioni urbanistiche relative all'immobile suddetto sono le seguenti:

Il mappale n°417 del foglio n°59 è ubicato in ZONA RESIDENZIALE B3 – AREE A BASSA DENSITA' INSEDIATIVA, come previsto dagli articoli 10-11-12-17 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Inoltre sugli immobili (o parte di essi) vi sono i seguenti vincoli:

Il mappale n°417 del foglio n°59 è ubicato in area soggetta a "PRESCRIZIONI GEOLOGICO - TECNICHE", in CLASSE IIb come previsto dall'art.86 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Il mappale n°417 del foglio n°59 è ubicato in area soggetta a "AREE CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E AGRARIE A TUTELA PAESISTICA E AMBIENTALE CON COMPETENZA COMUNALE" come previsto dall'art.55 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Si precisa che con deliberazione di Consiglio Comunale n°113 del 01/12-2003 è stato approvato il Regolamento Edilizio, con le relative modifiche approvate con Delibere di Consiglio Comunale n°64 del 26/09-2003, n°46 del 29/09-2009, n°70 del 20/12-2013, n°39 del 23/05-2018, n°46 del 26/10-2023 e n°10 del 26/03-2024.

Salvo quanto disposto in materia da Leggi Regionali e Nazionali.

**OGGETTO : Certificato di destinazione urbanistica n°140/2024**

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della Legge 12 novembre 2011 n°183.

Tortona li 24/09/2024

**P. Il Dirigente**  
Avv. Gianluca Marenzi  
**Il Funzionario E.Q.**  
*Achille Baiardi*

*(delegato con D.D. 599 del 02/07/2024)*

Andrea Mazza

*Dichiarazione per marca da bollo virtuale  
da € 16,00 in data 20/09/2024  
al Prot. n.31503, annullata con identificativo  
n. 01240021981164 e cod. di sicurezza 7987CB4A09003DFB  
del 19/09/2024*



ACHILLE  
BAIARDI  
24.09.2024  
16:23:09  
GMT+02:00