

Procedura di liquidazione controllata del patrimonio di OMISSIS
(OMISSIS) n. n. 8028/2023 del 11/08/23 residente in Calvi
dell'Umbria (TR) Voc. Omissis.

**ALLEGATI alla PERIZIA DI STIMA DEL
COMPENDIO IMMOBILIARE DELLA SIG.RA
OMISSIS SITI IN CALVI DELL'UMBRIA (TR)
MONTEBUONO (RI) MAGLIANO SABINA (RI)
E RISPETTIVI CERTIFICATI DI
DESTINAZIONE URBANISTICA.**

**LOTTO 2 IMMOBILI SITI IN
CALVI DELL'UMBRIA**

Terni, 08/08/2024

Ing. Francesco Angelici



Immobili siti in CALVI (TR) Visura per soggetto



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/09/2023
Ora: 18:56:41
Numero Pratica: T71337/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERNI



Soggetto richiesto:

MAZZAGALLI Rosalba nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963 (CF: MZZRLB63L64E812Y)
Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 9



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)
Foglio 18 Particella 15 Subalterno 2
Indirizzo: VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T-1
Dati di classamento: Rendita: Euro 189,80, Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 3,5 vani
Dati di superficie: Totale: 92 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 80 m²
Classamento e rendita validati
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR) Foglio 18 Particella 15



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)
Foglio 18 Particella 15 Subalterno 3
Indirizzo: VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T
Dati di classamento: Rendita: Euro 179,88, Categoria C/2^e, Classe 3, Consistenza 129 m²
Dati di superficie: Totale: 126 m²
DICHARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. TR0080323 DEL 29/06/2012 Classamento e rendita validati
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR) Foglio 18 Particella 15

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. MAZZAGALLI Rosalba (CF MZZRLB63L64E812Y) Nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 369,68 Vani: 3,5 Superficie: 129 m²



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 225

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 64,59

agrario Euro 55,14

Superficie: 14.548 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,71	Euro 7,88
Reddito agrario	Euro 47,26	Euro 7,88
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	12.200	2.348
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	3

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

1. MAZZAGALLI Rosalba (CF MZZRLB63L64E812Y) Nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 64,59** Reddito agrario: **euro 55,14** Superficie: **14.548 m²**

**Immobile di catasto terreni - n.4**

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 17

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 19,48 Lire 37.710**; agrario **Euro 16,23 Lire 31.425**

Superficie: **4.190 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Partita: **410**

**Immobile di catasto terreni - n.5**

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 126

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 52,85 Lire 102.330**; agrario **Euro 44,04 Lire 85.275**

Superficie: **11.370 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Partita: **94**

**Immobile di catasto terreni - n.6**

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 151

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 35,10**

agrario **Euro 29,18**

Superficie: **7.690 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 34,85	Euro 0,25
Reddito agrario	Euro 29,04	Euro 0,14
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.498	192
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 6 - totale righe intestati: 1**

1. MAZZAGALLI Rosalba (CF MZZRLB63L64E812Y) Nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963 Diritto di Proprietà per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 107,43** Reddito agrario: **euro 89,45** Superficie: **23.250 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **61**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 37,28**; agrario **Euro 31,06**

Superficie: **8.020 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **63**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 32,46 Lire 62.855**; agrario **Euro 27,47 Lire 53.185**

Superficie: **9.670 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Partita: **1121**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 201

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 9,37 Lire 18.135; agrario Euro 9,37 Lire 18.135

Superficie: 2.790 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Partita: 2601

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 9 - totale righe intestati: 2

1. LEONELLI Desiderio (CF LNLDDR57P01B446W) Nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 01/09/1957 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. MAZZAGALLI Rosalba (CF MZZRLB63L64E812Y) Nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 79,11 Reddito agrario: euro 67,90 Superficie: 20.480 m²



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 223

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 51,47

agrario Euro 34,99

Superficie: 8.960 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 33,30	Euro 18,17
Reddito agrario	Euro 23,31	Euro 11,68
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.447	2.513
Qualità	SEMIN ARBOR	VIGNETO
Classe	2	U

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1**

1. **MAZZAGALLI Rosalba** (CF MZZRLB63L64E812Y) Nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 51,47** Reddito agrario: **euro 34,99** Superficie: **8.960 m²**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **27**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 25,10 Lire 48.600**; agrario **Euro 20,92 Lire 40.500**

Superficie: **5.400 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **4036**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 2**

1. **LEONELLI Desiderio** (CF LNLDDR57P01B446W) Nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 01/09/1957 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. **MAZZAGALLI Rosalba** (CF MZZRLB63L64E812Y) Nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 25,10** Reddito agrario: **euro 20,92** Superficie: **5.400 m²**

> Totale generale**Catasto Fabbricati**Totale immobili: 2 Rendita: **euro 369,68** Vani: 3,5 Superficie: **129 m²****Catasto Terreni**Totale immobili: 9 Reddito dominicale: **euro 327,70** Reddito agrario: **euro 268,40** Superficie: **72.638 m²**

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 1,80*

Legenda*a) A/3: Abitazioni di tipo economico**b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013**c) C/2: Magazzini e locali di deposito*

CALVI ELENCO IMMOBILI

Nota
Mappa
Export Mappa
Punti fiduciali
Elaborato Planimetrico
Riepilogo Visure
Cambia Ufficio
Passa a Ispezioni
Richieste
Assistenza

Tipo richiesta: **Attualità**
 Cognome: **MAZZAGALLI** Nome: **ROSALBA**
 Data di Nascita: **24/07/1963**
 Comune di Nascita: **MAGLIANO SABINA (RI)**
 Codice Fiscale: **MZZRLB63L64E812Y**

Immobili individuati: **11**
 Motivazione: **PROCEDURA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CALVI DELL'UMBRIA(TR) VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T-1	18	15	2	Cat.A/3	03	3,5 vani	Euro: 189,80		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CALVI DELL'UMBRIA(TR) VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T	18	15	3	Cat.C/2	03	129 m²	Euro: 179,88		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CALVI DELL'UMBRIA(TR)	18	17		SEMINATIVO	02	4190	R.D. Euro: 19,48 R.A. Euro: 16,23	410	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/2	CALVI DELL'UMBRIA(TR)	18	27		SEMINATIVO	02	5400	R.D. Euro: 25,10 R.A. Euro: 20,92	4036	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/2	CALVI DELL'UMBRIA(TR)	18	61		SEMINATIVO	02	8020	R.D. Euro: 37,28 R.A. Euro: 31,06		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/2	CALVI DELL'UMBRIA(TR)	18	63		SEMINATIVO	03	9670	R.D. Euro: 32,46 R.A. Euro: 27,47	1121	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CALVI DELL'UMBRIA(TR)	18	126		SEMINATIVO	02	11370	R.D. Euro: 52,85 R.A. Euro: 44,04	94	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CALVI DELL'UMBRIA(TR)	18	151							IN/
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/2	CALVI DELL'UMBRIA(TR)	18	201		SEMIN ARBOR	03	2790	R.D. Euro: 9,37 R.A. Euro: 9,37	2601	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CALVI DELL'UMBRIA(TR)	18	223							IN/
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	CALVI DELL'UMBRIA(TR)	18	225							IN/

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

CALVI Visura STORICA Fabbricato fg 18 part.Ila 15 sub 2



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/09/2023
Ora: 11:00:28
Numero Pratica: T35801/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2023

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 15 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 15

Classamento:

Rendita: Euro 189,80

Categoria A/3⁹⁾, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

Foglio 18 Particella 15 Subalterno 2

Indirizzo: VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 92 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 80 m²

> Intestati catastali

> 1. MAZZAGALLI Rosalba (CF MZZRLB63L64E812Y)

nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 09/10/2002

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 15 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89239 in
atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1412.1/2002)

> **Indirizzo**

📅 dal 09/10/2002

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **15** Subalterno **2**

VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89239 in
atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1412.1/2002)

> **Dati di classamento**

📅 dal 09/10/2002

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **15** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 189,80**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89239 in
atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1412.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **15** Subalterno **2**

Totale: **92 m²**

Totale escluse aree scoperte : **80 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/10/2002, prot. n. 000089239

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)(TR) Foglio 18 Particella 15 Sub. 2

➤ **1. MAZZAGALLI Rosalba**
(CF MZZRLB63L64E812Y)

nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963

📅 dal 09/10/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89239 in
atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1412.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

CALVI Visura STORICA Fabbricato fg 18 part.Ila 15 sub 3



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/09/2023
Ora: 18:02:38
Numero Pratica: T68759/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2023

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 15 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 15

Classamento:

Rendita: Euro 179,88

Categoria C/2⁹, Classe 3, Consistenza 129 m²

Foglio 18 Particella 15 Subalterno 3

Indirizzo: VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 126 m²

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. TR0080323 DEL 29/06/2012

> Intestati catastali

➤ 1. MAZZAGALLI Rosalba (CF MZZRLB63L64E812Y)

nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 09/10/2002

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 15 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89239 in atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1412.1/2002)

> **Indirizzo**

📅 dal 09/10/2002

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **15** Subalterno **3**

VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89239 in
atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1412.1/2002)

> **Dati di classamento**

📅 dal 09/10/2002 al 31/10/2012

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **15** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 179,88**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **129 m²**

COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89239 in
atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1412.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 31/10/2012

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **15** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 179,88**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **129 m²**

VARIAZIONE del 31/10/2012 Pratica n. TR0124481 in
atti dal 31/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n.
11887.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. tr0080323 del
29/06/2012

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **15** Subalterno **3**

Totale: **126 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/10/2002, prot. n. 000089239

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446)(TR) Foglio 18 Particella 15 Sub. 3

➤ **1. MAZZAGALLI Rosalba**
(CF MZZRLB63L64E812Y)
nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963
📅 dal 09/10/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89239 in
atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1412.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

CALVI Visura STORICA terreni fg 18 part.IIa 15



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2023
Ora: 10:43:50
Numero Pratica: T93296/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2023

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 15

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 15

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 1.870 m²

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 18 N. 224

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 15/05/1971

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 15

> Dati di classamento

dall'impianto al 29/08/2002

Impianto meccanografico del 15/05/1971

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 15

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: FABB RURALE Superficie:
1.140 m²

Partita: 410

📅 dal 29/08/2002 al 29/08/2002

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **15**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.140 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 29/08/2002 Pratica n. 71497 in atti dal 29/08/2002 (n. 1546.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio 18 Particella 223

Foglio 18 Particella 16

Foglio 18 Particella 224

📅 dal 29/08/2002

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **15**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.870 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 29/08/2002 Pratica n. 71497 in atti dal 29/08/2002 (n. 1546.2/2002)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 18 n. 224

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio 18 Particella 224

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)** Foglio 18 Particella 15

➤ **1. BRUNELLI Messalina ; Fu Desiderio**
nata a OTRICOLI (TR)

📅 dall'impianto al 02/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **2. LEONELLI Pasquale ; Fu Tommaso**
nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 25/08/1892

📅 dall'impianto al 02/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. BRUNELLI Messalina**
nata a OTRICOLI (TR)

1. Impianto meccanografico del 15/05/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/11/1970 - UR Sede NARNI (TR) Registrazione Volume 124 n. 2 registrato in data 01/03/1971 - Voltura n. 7674 in atti dal 15/10/1974

📅 dal 02/11/1970 al 24/05/1972
Diritto di: Da verificare proprietaria per 3/6 ed usuf di 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. LEONELLI Sabatina**
nata a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 09/07/1920
📅 dal 02/11/1970 al 24/05/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. LEONELLI Secondo**
(CF LNLSND22C07B446Q)
nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 07/03/1922
📅 dal 02/11/1970 al 24/05/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. LEONELLI Terzilio**
(CF LNLTZL24D17B446H)
nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 17/04/1924
📅 dal 02/11/1970 al 24/05/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BRUNELLI Messalina**
nata a OTRICOLI (TR)
📅 dal 24/05/1972 al 24/05/1972
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. LEONELLI Sabatina**
nata a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 09/07/1920
📅 dal 24/05/1972 al 24/05/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. LEONELLI Secondo**
(CF LNLSND22C07B446Q)
nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 07/03/1922
📅 dal 24/05/1972 al 24/05/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. LEONELLI Terzilio**
(CF LNLTZL24D17B446H)
nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 17/04/1924
📅 dal 24/05/1972 al 24/05/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. LEONELLI Sabatina**
nata a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 09/07/1920
📅 dal 24/05/1972 al 28/05/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. LEONELLI Secondo**
(CF LNLSND22C07B446Q)
nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 07/03/1922
📅 dal 24/05/1972 al 28/05/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. LEONELLI Terzilio**
(CF LNLTZL24D17B446H)
nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 17/04/1924
📅 dal 24/05/1972 al 28/05/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. LEONELLI Terzilio**
(CF LNLTZL24D17B446H)
nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 17/04/1924

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1972 - UR Sede NARNI (TR) Registrazione Volume 127 n. 83 registrato in data 10/11/1972 - Voltura n. 7774 in atti dal 15/10/1974

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1972 - UR Sede NARNI (TR) Registrazione Volume 23 n. 2 registrato in data 24/05/1973 - Voltura n. 7874 in atti dal 15/10/1974

5. Atto del 28/05/1979 Pubblico ufficiale IMBELLONE D Sede NARNI (TR) Repertorio n. 47204 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 367 n. 2343 registrato in data 15/06/1979 - Voltura n. 1180 in atti dal 04/08/1980

📅 dal 28/05/1979 al 14/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. MAZZAGALLI Rosalba**
(CF MZZRLB63L64E812Y)
nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963

📅 dal 14/06/2002 al 29/08/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/2002 Pubblico ufficiale CLERIC. Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1169 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione n. 2058 registrato in data 03/07/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6363.1/2002 - Pratica n. 00062800 in atti dal 23/08/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

CALVI Visura STORICA terreni fg 18 part.IIa 225



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/09/2023
Ora: 18:20:20
Numero Pratica: T69600/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2023

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 225

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 64,59

agrario Euro 55,14

Superficie: 14.548 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,71	Euro 7,88
Reddito agrario	Euro 47,26	Euro 7,88
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	12.200	2.348
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	3

> Intestati catastali

> 1. MAZZAGALLI Rosalba (CF MZZRLB63L64E812Y)

nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 29/08/2002

Impianto meccanografico del 15/05/1971

Immobile predecessore

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)

Foglio 18 Particella 14

📅 dal 29/08/2002

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**
Foglio 18 Particella 225

Tipo Mappale del 29/08/2002 Pratica n. 71520 in atti dal 29/08/2002 (n. 1547.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**
Foglio 18 Particella 14
Foglio 18 Particella 226

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 29/08/2002

Immobile predecessore

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**
Foglio 18 Particella 14
Redditi: dominicale **Euro 49,38 Lire 95.615**
agrario **Euro 49,38 Lire 95.615**

Impianto meccanografico del 15/05/1971

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **14.710 m²**

Partita: **1034**

📅 dal 29/08/2002 al 07/03/2007

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**
Foglio 18 Particella 225
Redditi: dominicale **Euro 48,84**
agrario **Euro 48,84**

Tipo Mappale del 29/08/2002 Pratica n. 71520 in atti dal 29/08/2002 (n. 1547.1/2002)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **14.548 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**
Foglio 18 Particella 14
Foglio 18 Particella 226

📅 dal 07/03/2007

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**
Foglio 18 Particella 225
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 64,59**
agrario **Euro 55,14**
Superficie: **14.548 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. TR0032916 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6006.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,71	Euro 7,88
Reddito agrario	Euro 47,26	Euro 7,88
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	12.200	2.348
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	3

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR) Foglio 18 Particella 14

- **1. LEONELLI Tersilio (CF LNLTSL24D17B446W)**
nato a CALVI DELL'UMBRIA (TR) il 17/04/1924
📅 dall'impianto al 14/06/2002
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 15/05/1971
- **2. RABINI Elena (CF RBNLNE31A56E812S)**
nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 16/01/1931
📅 dall'impianto al 14/06/2002
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **1. MAZZAGALLI Rosalba (CF MZZRLB63L64E812Y)**
nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963
📅 dal 14/06/2002 al 29/08/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
 - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/2002 Pubblico ufficiale CLERIC. Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1169 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione n. 2058 registrato in data 03/07/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6363.1/2002 - Pratica n. 00062800 in atti dal 23/08/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR) Foglio 18 Particella 225

- **1. MAZZAGALLI Rosalba (CF MZZRLB63L64E812Y)**
nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1963
📅 dal 29/08/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
 - 3. TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2002 - n. 1547.1/2002 - Pratica n. 71520 in atti dal 29/08/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

CALVI Visura STORICA fabbricati fg 18 part.IIa 226 (vedi relazione paragrafo "oggetti di stima" e visura legenda punto b)



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2023
Ora: 09:47:01
Numero Pratica: T42380/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/11/2023

Dati identificativi: Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)
Foglio 18 Particella 226

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)
Foglio 18 Particella 226

Classamento:

Rendita: Euro 496,00
Categoria D/10⁹
Foglio 18 Particella 226

Indirizzo: VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T

> Intestati catastali

> 1. MAZZAGALLI Rosalba (CF MZZRLB36L64E812T)⁹

nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1936

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 09/10/2002

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)
Foglio 18 Particella 226

COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89251 in
atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1413.1/2002)

> Indirizzo

📅 dal 09/10/2002

Immobile attuale

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)
Foglio 18 Particella 226

VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89251 in
atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1413.1/2002)

> **Dati di classamento**

📅 dal 09/10/2002 al 07/03/2003

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **226**

Rendita: **Euro 496,00**

Categoria **D/10^a**

COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89251 in atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1413.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 07/03/2003

Immobile attuale

Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446) (TR)**

Foglio **18** Particella **226**

Rendita: **Euro 496,00**

Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 22444 in atti dal 07/03/2003 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 89251.1/2002)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CALVI DELL'UMBRIA (B446)(TR)** Foglio **18** Particella **226**

➤ **1. MAZZAGALLI Rosalba**
(CF MZZRLB36L64E812T)^{b)}
nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 24/07/1936

1. COSTITUZIONE del 09/10/2002 Pratica n. 89251 in atti dal 09/10/2002 COSTITUZIONE (n. 1413.1/2002)

📅 dal 09/10/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Estratto di mappa Calvi

E-2400

V. 5/1300

Direzione Provinciale di Terni - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA MANCALEONI



Particella: 19

V. 5/1300

Comune: (TR) CALVI DELL'UMBRIA
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

30-Sep-2023 18:31:30
Protocollo pratica T70148/2023

Elaborato Planimetrico fg 18 part.IIa 15

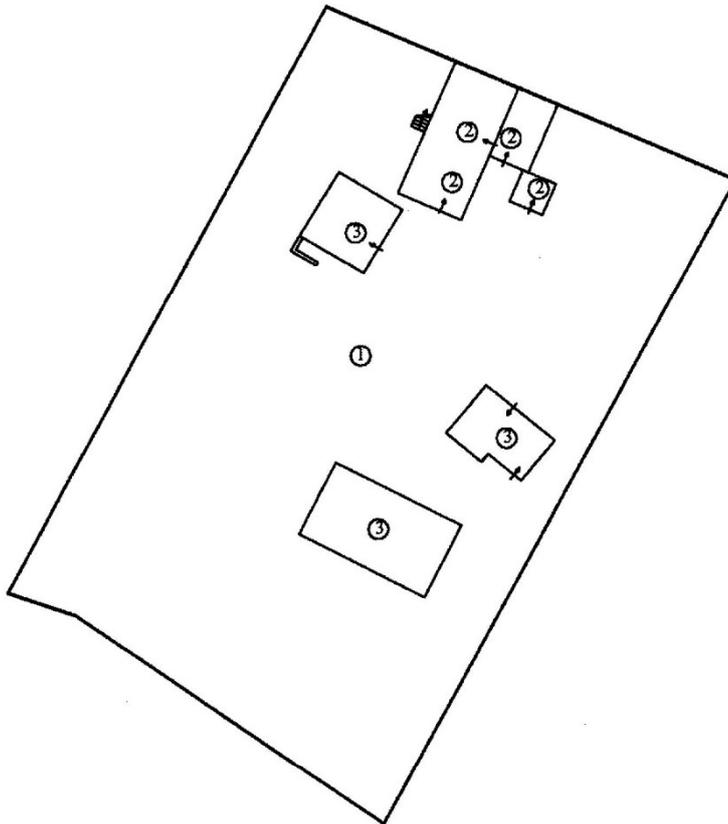
Data: 02/11/2023 - n. T258330 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Schiaretta Vincenzo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Terni	N. 590

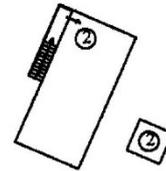
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Comune di Calvi Dell'umbria	Protocollo n. 000089239 del 09/10/2002
Sezione: Foglio: 18 Particella: 15	Tipo Mappale n. 1546 del 29/08/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di CALVI DELL'UMBRIA(B446) - < Foglio 18 Particella 15 >

Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T258330 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elenco subalterni fg 18 part.IIa 15



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/11/2023
Ora: 15:56:38
Numero Pratica: T258975
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CALVI DELL'UMBRIA		18	15	1546	29/08/2002

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	vocabolo vallefigliola	SNC	T			AREA, BENE COMUNE NON CENSIBILE
2	vocabolo vallefigliola	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	vocabolo vallefigliola	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica

Planimetrie Fg 18 part.15 sub 2

Data: 02/11/2023 - n. T250498 - Richiedente: NGLFNC65S20LH7R

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000089239 del 09/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvi Dell'umbria

Vocabolo Vallefigliola

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 18
Particella: 15
Subalterno: 2

Compilata da:

Schiaretta Vincenzo
Iscritto all'albo:
Geometri

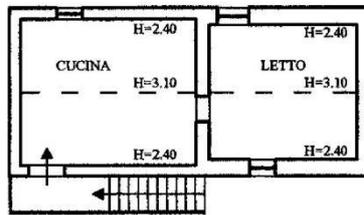
Prov. Terni

N. 590

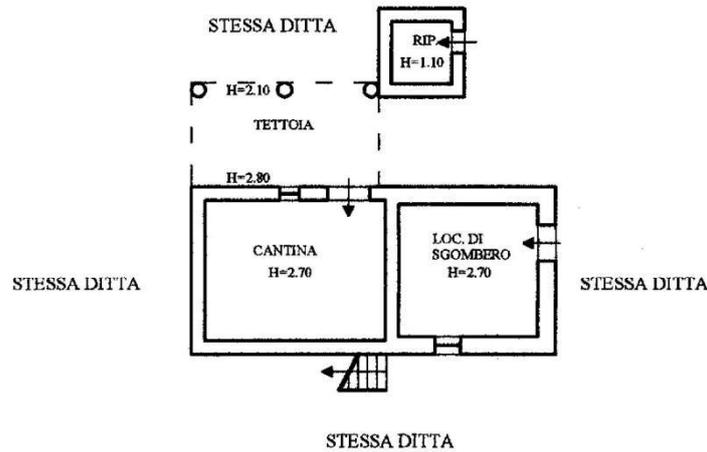
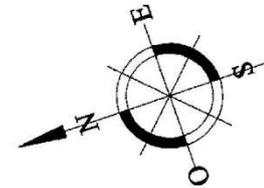
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di CALVI DELL'UMBRIA(B446) - < Foglio 18 - Particella 15 - Subalterno 2 >
VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T250498 - Richiedente: NGLFNC65S20L117R

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000089239 del 09/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvi Dell'umbria

Vocabolo Vallefigliola

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 15

Subalterno: 2

Compilata da:
Schiaretta Vincenzo

Iscritto all'albo:
Geometri

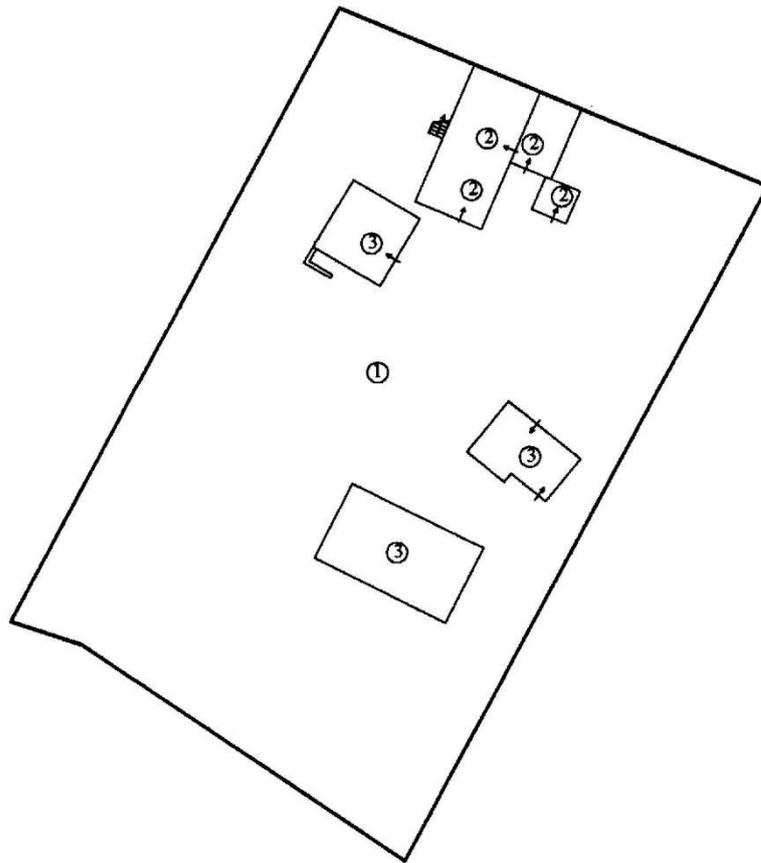
Prov. Terni

N. 590

Scheda n. 2

Scala 1:500

PERTINENZE SCOPERTE AD USO ESCLUSIVO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di CALVI DELL'UMBRIA(B446) - < Foglio 18 - Particella 15 - Subalterno 2 >
VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Data: 02/11/2023 - n. T250498 - Richiedente: NGLFNC65S20L117R

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetrie Fg 18 part.226

Data: 02/11/2023 - n. T255219 - Richiedente: NGLFNC65S20L117R

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. 000089251 del 09/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calvi Dell'umbria

Vocabolo Vallefigliola

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 226

Subalterno:

Compilata da:

Schiaretta Vincenzo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Terni

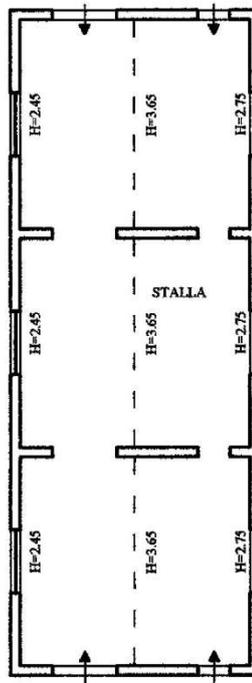
N. 590

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

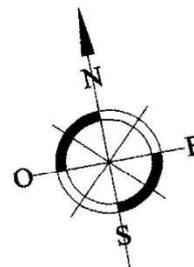
STESSA DITTA



STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA



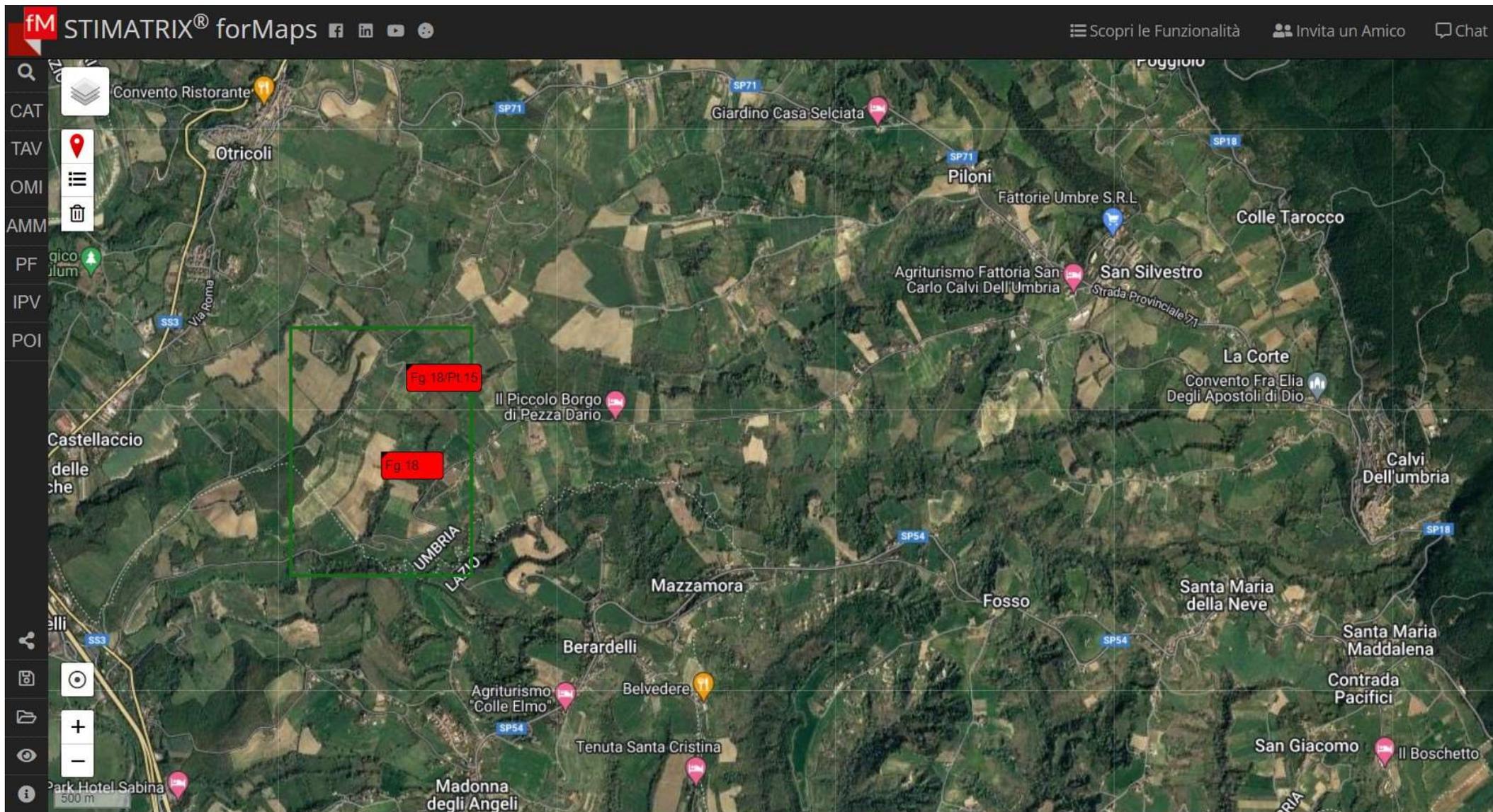
Cat. 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di CALVI DELL'UMBRIA(B446) - < Foglio 18 - Particella 226 - Subalterno >
VOCABOLO VALLEFIGLIOLA n. SNC Piano T

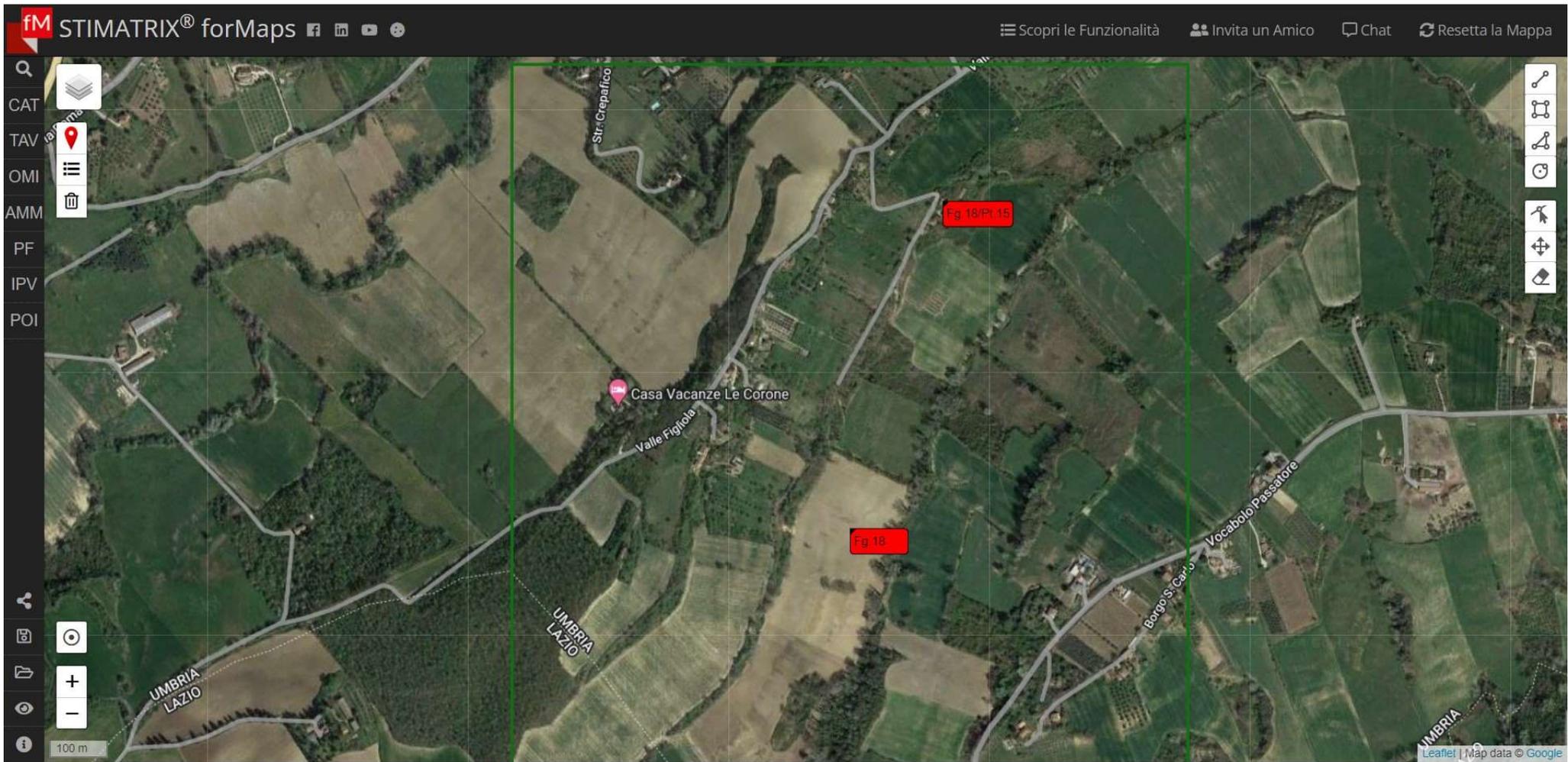
Ultima planimetria in atti

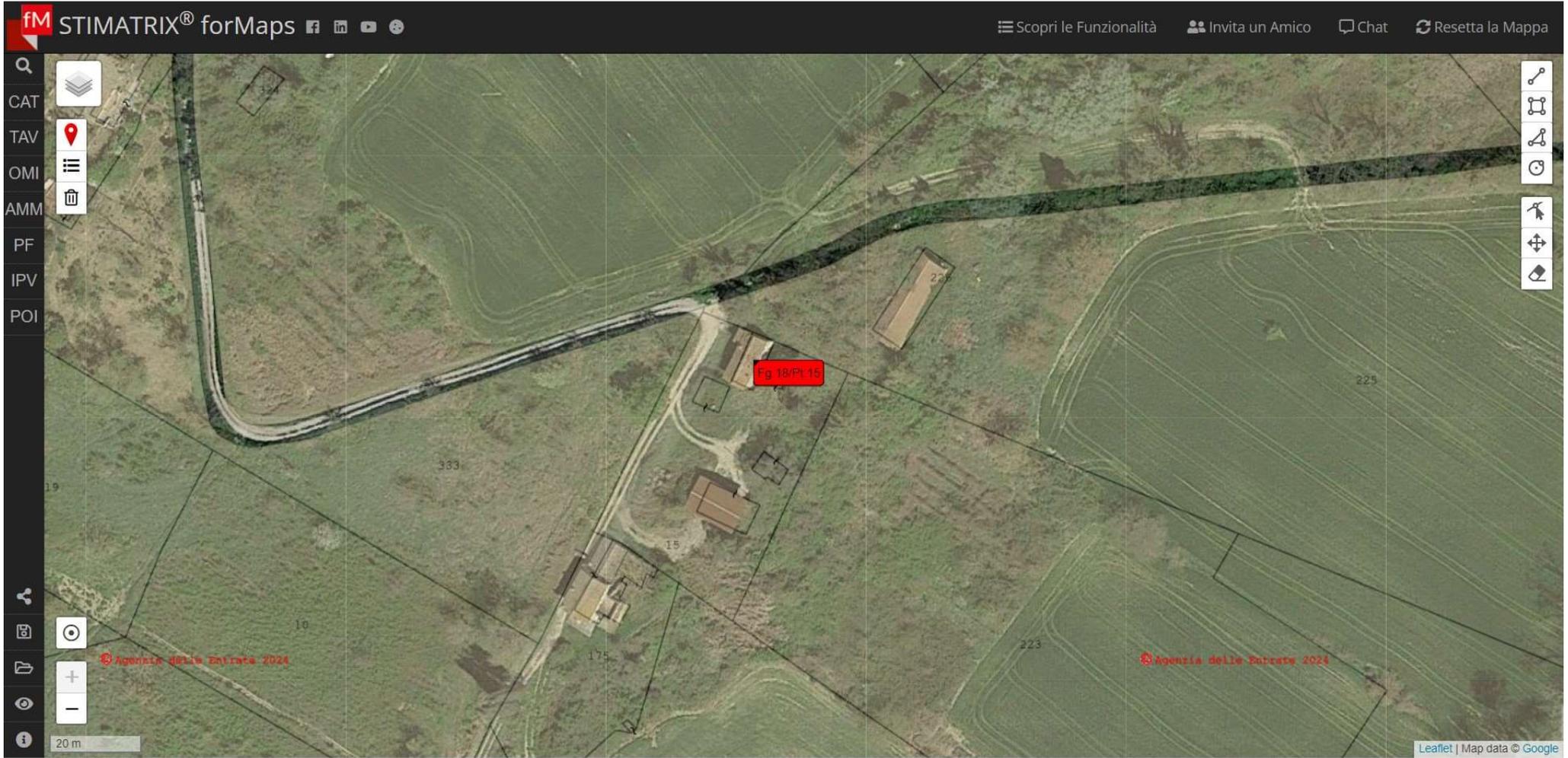
Data: 02/11/2023 - n. T255219 - Richiedente: NGLFNC65S20L117R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Collocazione geografica







Immobili vista esterna





































CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA

Provincia di Terni
Ufficio Tecnico

Prot. 8437 del 25/10/2023
Progressione diritti CDU n. 59

“imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'articolo 15 del d.p.r.
642/1972 e del DM 17/06/2014”
ID marca da bollo € 16,00
n. identificativo 01221037071266

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 aggiornato con D.Lgs 27.12.2002 n° 301)

L'UFFICIO TECNICO

- A richiesta dell'Ing. Angelici Francesco nato a Terni il 20/11/1965, c.f. NGL FNC 65S20 L117R, residente in Via delle Madonnine n. 26 – 05100 TERNI, in qualità di perito estimatore incaricato dall'Avv. Tarani Roberta come da comunicazione del 18/08/2023;
- **VISTO** l'Art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 aggiornato con D.Lgs 27.12.2002 n° 301;
- **VISTO** gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni distinti al catasto terreni di questo Comune al foglio di mappa n° 18, risultano avere la seguente destinazione urbanistica in virtù del P.R.G vigente, approvato con D.C.C. n° 2 e 3 del 24/01/2008;

Foglio	Numero	Vincolo Urbanistico	Tipo Zona	
18	223	Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo	
18	15	Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo	
18	126	Vincoli boschi	Vincolo boschi	
18	126	Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo	
18	63	Vincoli boschi	Vincolo boschi	
18	63	Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo	
18	61	Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo	
18	201	Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo	
18	225	Vincoli boschi	Vincolo boschi	
18	225	Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo	
18	27	Vincoli boschi	Vincolo boschi	
18	27	Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo	
18	151	Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo	
18	17	Vincoli boschi	Vincolo boschi	
18	17	Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo	

Che la normativa associata a tali destinazioni urbanistiche è la seguente:

Vincolo Urbanistico	Tipo Zona
Zone agricole PRG	Zone E Territorio agricolo
<p>art. 40 ZONE "E" - Territorio agricolo</p> <p>Il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi individua le zone agricole del territorio comunale come Ambito Rurale del Territorio e definisce la disciplina normativa del territorio agricolo nelle Norme tecniche di attuazione della Parte Strutturale Intercomunale, titolo II, Unità di Paesaggio.</p> <p>Nel territorio agricolo del Comune di Calvi sono inoltre catalogati i Beni Immobili di interesse Storico e Architettonico secondo apposito elenco e scheda analitica e normativa per ciascun edificio.</p> <p>Nella parte strutturale del piano sono altresì indicate le zone agricole di pausa e tutela del paesaggio e le zone conservative all'interno dei perimetri di punti di paesaggio in ambito rurale.</p> <p>Fanno parte della destinazione urbanistica "zone E" del territorio agricolo le zone agricole insediate di conservazione e recupero, comprese nel perimetro dei punti di paesaggio in ambito rurale. Tali zone seguono le indicazioni delle zone "E" con particolare indicazioni per interventi e modalità di attuazione.</p> <p>1) destinazione d'uso</p> <p>Nelle zone E destinate ad uso agricolo è possibile l'ampliamento e la nuova realizzazione di destinazioni agricole e destinazioni residenziali, così come articolate dall'art. 5, comma a,b delle presenti norme; è altresì consentita la realizzazione di attrezzature sportive e ricreative di modeste dimensioni strettamente connesse alle abitazioni o attività di tipo ricettivo extralberghiero e agriturismo. È altresì consentita la realizzazione di infrastrutture tecnologiche a rete o puntuali di rilevante interesse pubblico.</p> <p>Norme di edificabilità</p> <p>2) altezze e distanze</p> <p>In tutte le zone E l'indice di utilizzazione fondiaria massimo consentito per la realizzazione di nuovi edifici destinati a residenza è di due metri quadri di superficie utile coperta per ogni ettaro di superficie di terreno interessato (0,0002 mq/mq).</p> <p>Ai soggetti aventi la qualifica di impresa agricola l'indice di utilizzazione fondiaria massimo consentito per la realizzazione di nuovi edifici è di quaranta metri quadri di superficie utile coperta per ogni ettaro di superficie di terreno interessato (0,0040 mq/mq).</p> <p>Per i singoli edifici residenziali esistenti alla data del 13 novembre 1997 è consentito ampliamento, residenziale ovvero extralberghiero per residenze d'epoca e per servizi connessi all'attività agricola, per un incremento massimo di cento metri quadri di superficie utile coperta, purché la superficie utile coperta complessiva del singolo edificio oggetto di intervento, comprensivo dell'ampliamento, non risulti superiore a quattrocentocinquanta metri quadri. Tale ampliamento è comprensivo di quelli già realizzati in applicazione della normativa previgente.</p> <p>Gli edifici residenziali compresi nell'elenco dei Beni Immobili di Interesse Storico, Architettonico e Culturale seguono la relativa normativa tecnica. Per gli immobili residenziali indicati come soggetti a Tutela (classe A) è consentito l'ampliamento come organismo edilizio autonomo ad una distanza non inferiore a dieci metri lineari e non superiore a trenta metri lineari dall'edificio esistente. Per gli immobili residenziali indicati come soggetti a riqualificazione edilizia (classe B) è consentito l'ampliamento contiguo al</p>	

fabbricato adiacente e/o come organismo edilizio autonomo ad una distanza non inferiore a dieci metri lineari e non superiore a trenta metri lineari dall'edificio esistente. Sono comunque vietati per tali edifici gli ampliamenti per sovrapposizione di piani orizzontali. Sia per gli immobili soggetti a tutela che a riqualificazione edilizia l'altezza massima degli edifici sarà di mt. 6,50 al piano di gronda, esclusi i comignoli e le fumarole, per un massimo di due piani fuori terra. E' comunque permessa un'altezza di mt 7,50 al piano di gronda esclusivamente per il ripristino o la nuova realizzazione di torrioni, per una superficie massima pari al 35 % della superficie di sedime del fabbricato, comprensiva di portici coperti.

Il limite di altezza massima del piano orizzontale di gronda dei nuovi edifici residenziali nelle zone E è pari a ml 6,50 esclusi i comignoli. Per opere di ristrutturazione edilizia e di ampliamento di edifici esistenti l'altezza massima può raggiungere comunque l'altezza massima degli edifici esistenti, anche se superiori a ml 6,5.

3) standards urbanistici

Nelle zone E non è prevista l'attuazione di standards urbanistici pubblici.

4) interventi e modalità di attuazione

Prima del rilascio del titolo abilitativo, per gli interventi di cui ai commi precedenti, e per gli interventi in deroga consentiti dalla L.R. 11/2005 art. 34, comma 5, dovrà essere stipulato un atto pubblico o scrittura privata autenticata, soggetto a registrazione e trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari, con il quale viene costituito un vincolo di asservimento dei terreni interessati.

Con intervento diretto sono consentiti per gli edifici destinati a residenza in territorio agricolo le opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia nonché ampliamento in adiacenza o autonomo.

Con intervento diretto per gli edifici rurali esistenti non adibiti a residenza sono consentite le opere di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia .

Con piano attuativo sono consentiti gli interventi di ristrutturazione urbanistica e cambio di destinazione d'uso di edifici residenziali e rurali esistenti alla data del 13 novembre 1997, anche attraverso demolizione e ricostruzione degli edifici in sito diverso, purchè non distanti più di cinquanta metri da insediamenti edilizi esistenti e limitatamente a una superficie utile coperta di duecento metri quadri per ciascuna impresa agricola o proprietà fondiaria, da realizzare in un unico edificio.

Con piano aziendale da presentare al comune è consentita da parte dell'impresa agricola la ricostruzione in sito diverso di edifici rurali esistenti non adibiti a residenza.

Per le zone E di "conservazione e recupero comprese nel perimetro dei punti di paesaggio l'attuazione della destinazione di zona è subordinata esclusivamente a piano attuativo di iniziativa privata.

Vincoli boschi	Vincolo boschi

Calvi dell'Umbria lì, 25/10/2023

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Mancini Francesco**

Firmato Digitalmente

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.)

ISPEZIONE IPOTECARIA OMISSIS (TERNI) ELENCO SINTETICO FORMALITA'



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2024 Ora 11:52:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T161999 del 13/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione PROCEDURA LIQUIDAZIONE

CONTROLLATA

Richiedente NGLFNC per conto di TRNRRT67C41L117Z

Dati della richiesta

Codice fiscale: MZZRLB63L64E812Y - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 12/02/2024

Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 31/05/1988

Elenco omonimi

1. MAZZAGALLI ROSALBA

Luogo di nascita MAGLIANO SABINA (RI)

Data di nascita 24/07/1963 Sesso F Codice fiscale MZZRLB63L64E812Y *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volimi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/1997 - Registro Particolare 439 Registro Generale 634
Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Repertorio 85485 del 28/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/1997 - Registro Particolare 440 Registro Generale 635
Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Repertorio 85487 del 28/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/06/2002 - Registro Particolare 4434 Registro Generale 6262

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2024 Ora 11:52:02
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T161999 del 13/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione PROCEDURA LIQUIDAZIONE

CONTROLLATA

Richiedente NGLFNC per conto di TRNRRT67C41L117Z

-
- Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 1169 del 14/06/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/06/2002 - Registro Particolare 4435 Registro Generale 6263
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 1169 del 14/06/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/06/2002 - Registro Particolare 4438 Registro Generale 6266
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 1172 del 14/06/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR)
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 18/06/2002 - Registro Particolare 1226 Registro Generale 6270
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 1173 del 14/06/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 18/06/2002 - Registro Particolare 1227 Registro Generale 6271
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 1174 del 14/06/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 24/02/2007 - Registro Particolare 537 Registro Generale 2387
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 15961 del 21/02/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2024 Ora 11:52:02
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T161999 del 13/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione PROCEDURA LIQUIDAZIONE

CONTROLLATA

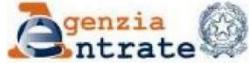
Richiedente NGLFNC per conto di TRNRRT67C41L117Z

9. ISCRIZIONE CONTRO del 12/11/2019 - Registro Particolare 1512 Registro Generale 11214
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1147/10919 del 08/11/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2023 - Registro Particolare 10291 Registro Generale 13597
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 8028 del 11/08/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR)
Nota disponibile in formato elettronico

PROPRIETA' CALVI DELL'UMBRIA TERNI

ISPEZIONE IPOTECARIA IMMOBILE FG 18 PARTICELLA 15 SUB2 FABBRICATI E TERRENI



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2024 Ora 12:34:13
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T196042 del 13/02/2024

per immobile

Motivazione PROCEDURA LIQUIDAZIONE

CONTROLLATA

Richiedente NGLFNC per conto di TRNRRT67C41L117Z

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 18 - Particella 15 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 12/02/2024

Elenco immobili

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00015 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 1512 Registro Generale 11214
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1147/10919 del 08/11/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 06/12/2023 - Registro Particolare 10291 Registro Generale 13597
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 8028 del 11/08/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

ISPEZIONE IPOTECARIA IMMOBILE FG 18 PARTICELLA 15 SUB3 FABBRICATI E TERRENI



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2024 Ora 12:35:57
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T197597 del 13/02/2024

per immobile

Motivazione PROCEDURA LIQUIDAZIONE

CONTROLLATA

Richiedente NGLFNC per conto di TRNRRT67C41L117Z

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 18 - Particella 15 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 12/02/2024

Elenco immobili

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00015 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 1512 Registro Generale 11214
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1147/10919 del 08/11/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 06/12/2023 - Registro Particolare 10291 Registro Generale 13597
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 8028 del 11/08/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

ISPEZIONE IPOTECARIA IMMOBILE FG 18 PARTICELLA 225 TERRENI



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/02/2024 Ora 10:24:52
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T79511 del 14/02/2024

per immobile

Motivazione PROCEDURA LIQUIDAZIONE

CONTROLLATA

Richiedente NGLFNC per conto di TRNRRT67C41L117Z

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 18 - Particella 225

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1988 al

13/02/2024

Elenco immobili

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00225 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 24/02/2007 - Registro Particolare 537 Registro Generale 2387
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 15961 del 21/02/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
2. ISCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 1512 Registro Generale 11214
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1147/10919 del 08/11/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 06/12/2023 - Registro Particolare 10291 Registro Generale 13597
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 8028 del 11/08/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico

SPEZIONE IPOTECARIA IMMOBILE FG 18 PARTICELLA 226 (STALLA) FABBRICATI



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/11/2023 Ora 12:41:17
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T151799 del 03/11/2023

per immobile

Motivazione PROCEDURA LIQUIDAZIONE

CONTROLLATA

Richiedente NGLFNC per conto di TRNRRT67C41L117Z

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 18 - Particella 226

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1988 al

02/11/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

TITOLI EDILIZI-

CERTIFICAZIONE COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA



COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA
PROVINCIA DI TERNI

Calvi dell'Umbria 19.02.2024

Prot. n. 1624

A sig. Angelici Francesco
05100 Terni
francesco.angelici@ingpec.eu

OGGETTO: ACCESSO ATTI "ANGELICI FRANCESCO"

Con riferimento all'istanza di accesso agli atti presentata in data 09/02/2024 prot. n.1225 da Angelici Francesco, (tecnico incaricato dal liquidatore della procedura Mazzagalli Rosalba), si comunica che per gli immobili siti in Voc. Vallefigliola, distinti catastalmente al fg.18 mappale 15 sub.2,3 e fg.18 mappale 226 negli archivi del Comune non risultano rilasciati titoli abilitativi edilizi.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
(Ing. Mancini Francesco)

Tecnica su Server/ACCESSO ATTI/SCANSIONI TRASMISSIONI x PEC/ Angelici.doc

Comune di Calvi dell'Umbria prot. partenza n. 0001424 del 19-02-2024

N-51300

I Particella: 19





COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA
PROVINCIA DI TERNI

Calvi dell'Umbria 29.07.2024

Prot. n. 5638

Alla Sig.ra Mazzagalli Rosalba
05032 Calvi dell'Umbria
leodesy@outlook.it

OGGETTO: ACCESSO ATTI "Mazzagalli Rosalba"

Con riferimento all'istanza di accesso agli atti presentata in data 23/07/2024 prot. n.5527 dalla Sig.ra Baldini Antonietta, si inviano in allegato copie scansionate relative alla richiesta in oggetto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Mancini Francesco)



Tecnica su Server/ACCESSO ATTI/ATTESTAZIONI/MAZZAGALLI ROSALBA.doc

DITTA : LEONELLI TERZILIO E RABINI ELENA - Voc. Vallefigliola

Geom. AGUZZI GIANCARLO
Viale Stazione, 41
05100 TERNI

PROGETTO : per la costruzione di una stalla nel proprio terreno
in Comune di Calvi dell'Umbria , loc. Vallefigliola; particella n° 14
del Foglio 18 di detto comune - Superficie agraria ha. _____

DISEGNI IN SCALA 1:100

Superficie azienda ha 5,9190 part. 14-15-16-17-24-66 - Fo. 18
Superficie coperta mq 160,00
Volumi tecnici mc. 528,00

Planimetria indicativa in scala 1:2000

Comune di Calvi dell'Umbria
Foglio 18 p. 14



Il tecnico



Il proprietario

RELAZIONE TECNICA

L'azienda suddetta è dotata di ha. 5,9190 e attualmente vengono allevate n° 12 bovine da latte; l'azienda però non è dotata di stalla capace di contenere tale numero di bestiame; a fatica attualmente vengono allevate in parte in un piccolo locale adiacente al fabbricato di abitazione ed in parte in un locale sotto il fabbricato di abitazione.-

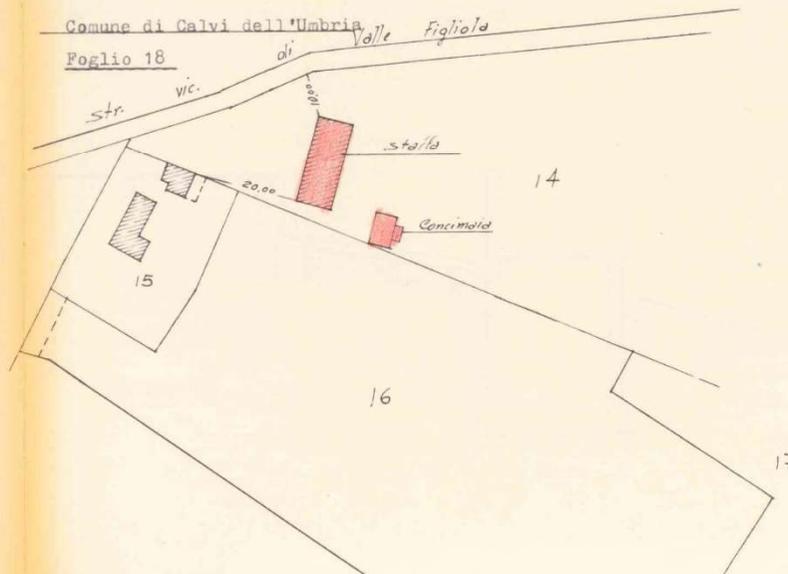
E' nel progetto dei conduttori stessi aumentare il numero dei capi di bestiame e sin d'ora non è stato possibile per insufficienza di spazio.- Certamente il progetto richiesto oltre che a far diminuire le ore impiegate nell'allevamento darà una più igienica situazione, visto che nel progetto è prevista una concimaia attualmente mancante e la costruzione sia della stalla che della concimaia avverrà a distanza di oltre ml. 20 dal fabbricato.-

Le fondazioni verranno realizzate in calc. di cemento a sacco, i muri portanti in tufo squadrato da cm. 30; il tetto in travetti e laterizi.- Con gli stessi materiali verrà costruita la concimaia.-

PIANIMETRIA INDICATIVA

IN SCALA 1 : 1000

Comune di Calvi dell'Umbria
Foglio 18



COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA
PROVINCIA DI TERNI

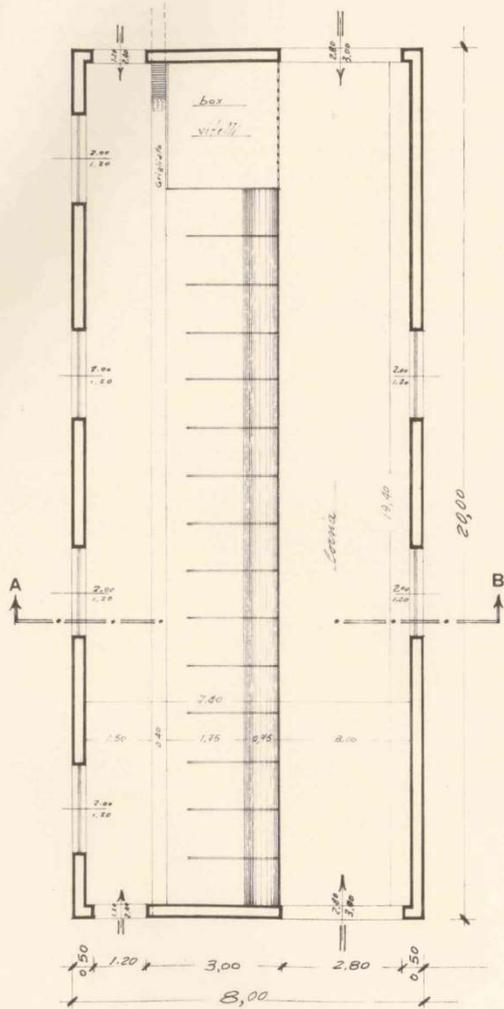
APPROVATO: su parere conforme della
Commissione Comunale Giudice espresso in seduta
del 23/6/78

Calvi li 21/5/78

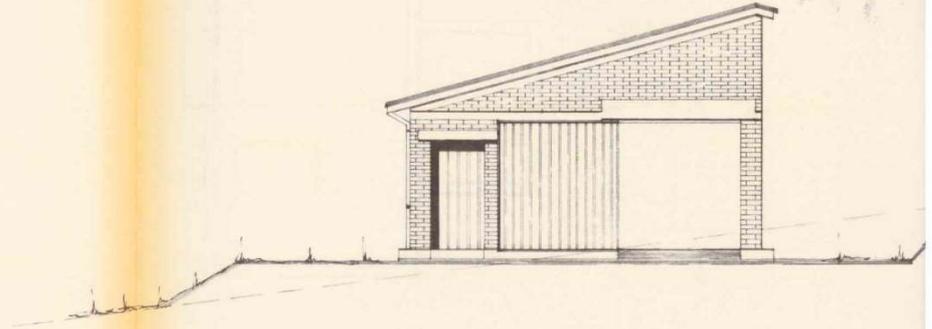
IL SINDACO



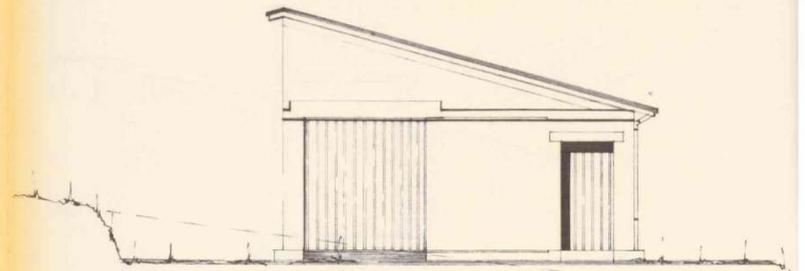
PIANTA
PIANO
TERRA



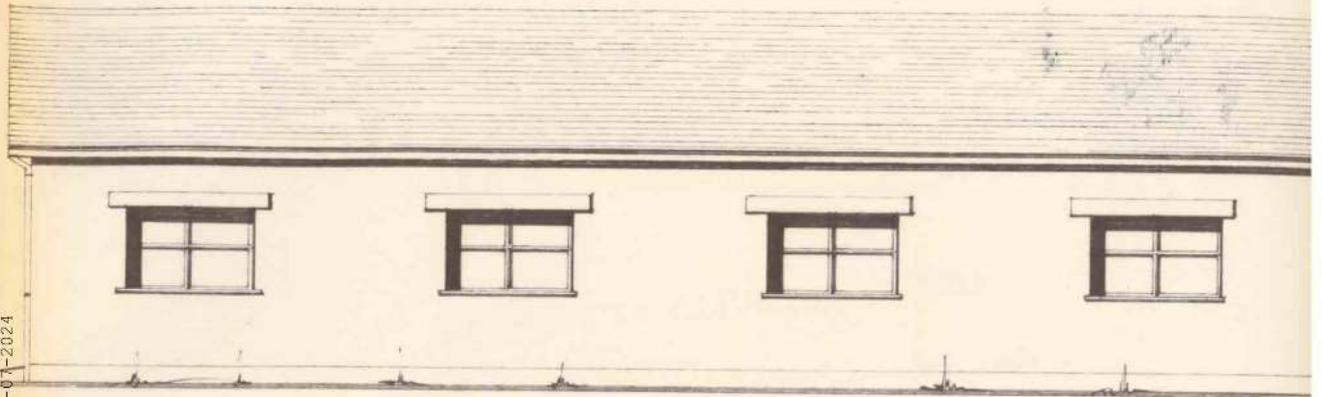
PROSPETTO



PROSPETTO

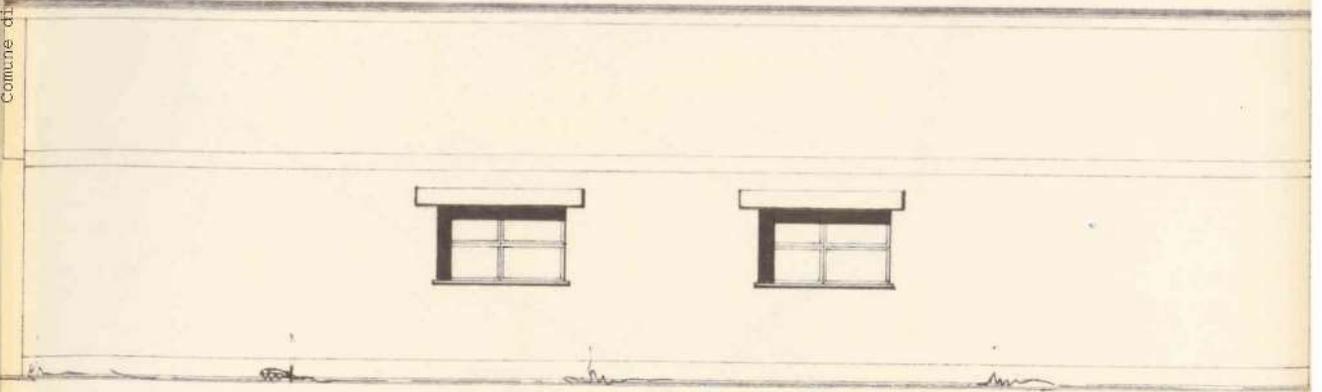


PROSPETTO



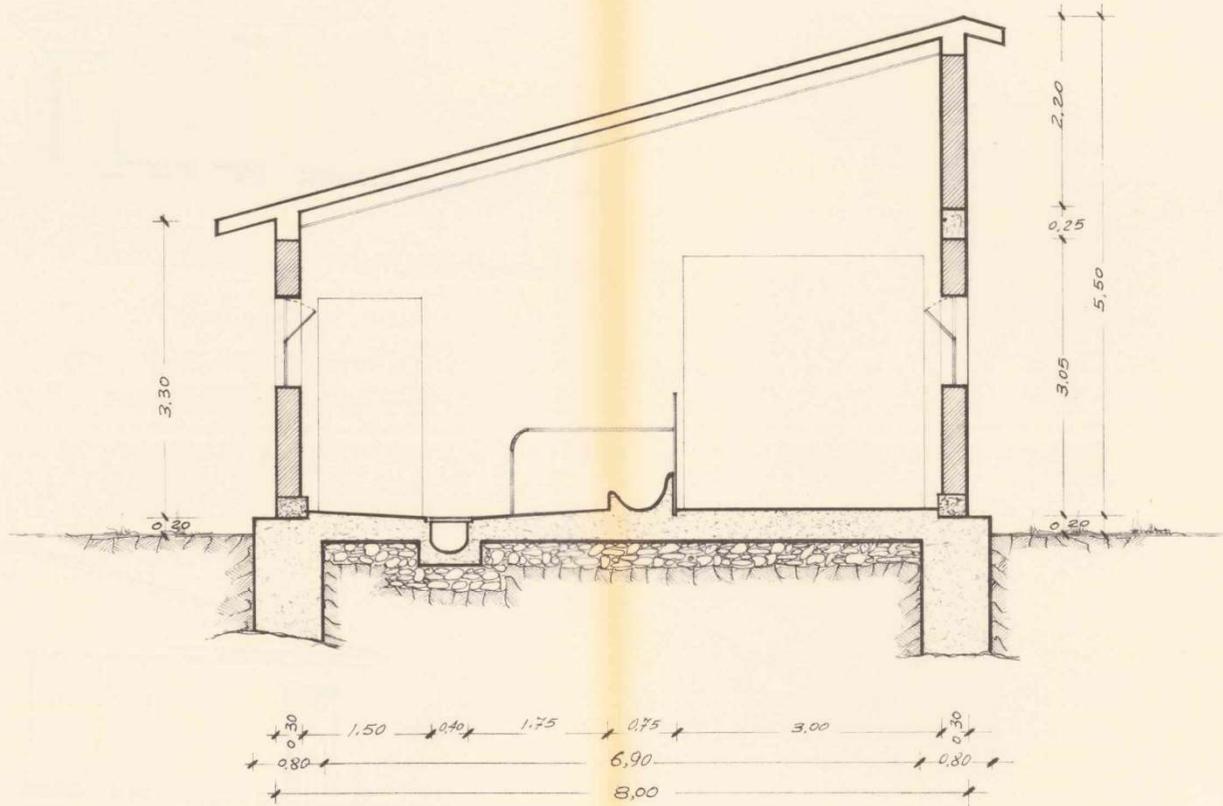
Comune di Calvi dell'Umbria prot. partenza n. 0005632 del 29-07-2024

PROSPETTO



SEZIONE A-B

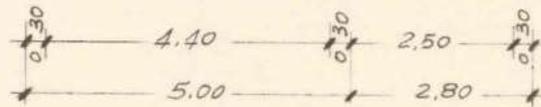
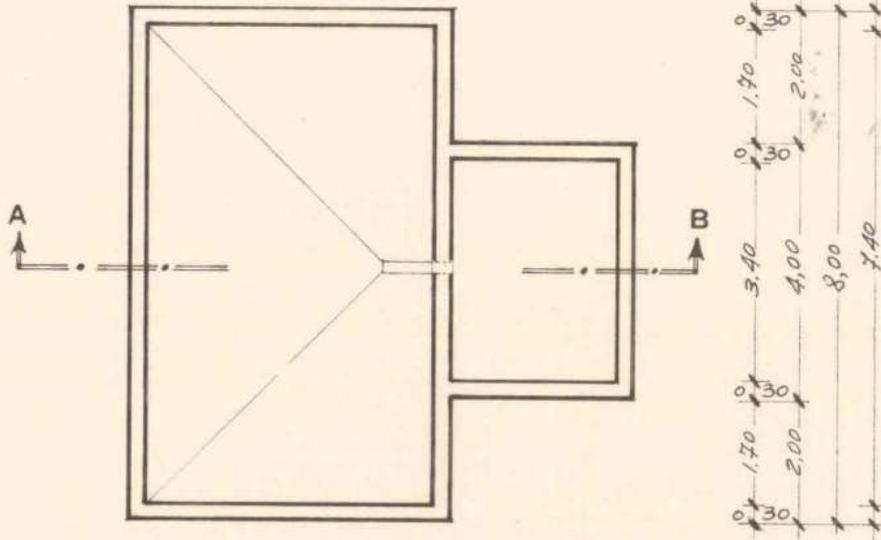
SCALA 1:50



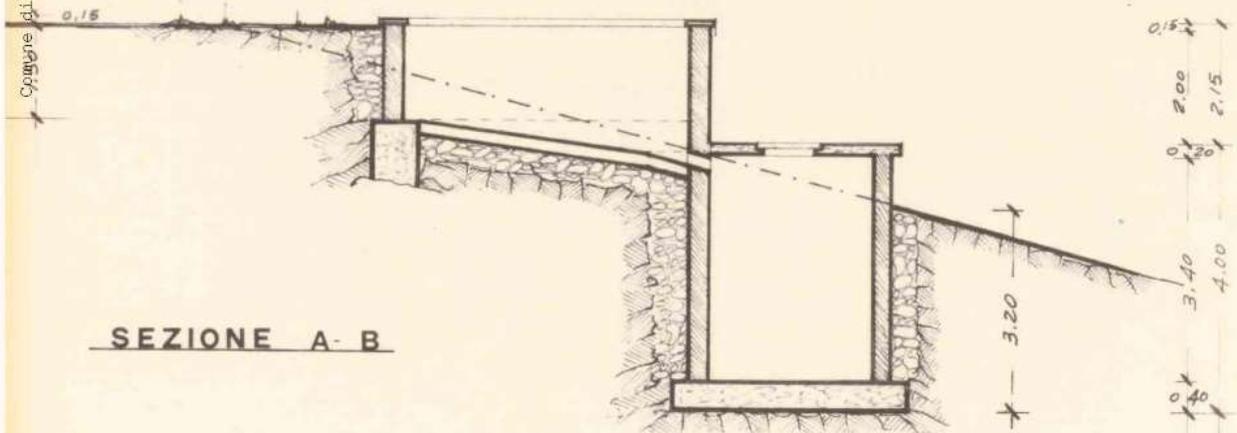
Comune di Calvi dell'Umbria prot. partenza n. 0005632 del 2/07/2024

CONCIMAIA

PIANTA



SEZIONE A-B



Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: **esente ai sensi art.9 lett. a della legge 28/1/77 n.10**

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: **esente ai sensi art.9 lett.a della legge 28/1/77 n.10**

CONCEDE

al Signor **L. Leonelli Terzillo e Rabini Elena**

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè risulti solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **un anno** pena la decadenza e ultimati entro **tre anni**; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li **21 maggio** 19 **79**



IL SINDACO

[Handwritten signature]

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA
Provincia di TERNI

**CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

Concessione N. 35/78 Pratica Edilizia N. _____ Protocollo N. _____

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di:

**Leonelli Terzillo
Rabini Elena**

INL	TEL	24D17	B446H
RBN	INE	31A55	B612Q
GZZ	GCR	43B07	G189I

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. Aguzzi Giancarlo

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 18 mappale n. 14, i lavori di: costruzione di una stalla

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 5 in data 23-6-78;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanzionati dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1982, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così della norme generali di legge e di regolamento, come della modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto:
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 18) ~~l'impianto di depurazione deve essere eseguito con fossa biologica~~
- 19) ~~Il direttore dei lavori: Geom. Aguzzi Giancarlo.~~
- 18) Lo smaltimento sul suolo degli scarichi civili dovrà essere attuato in conformità alle norme contenute all'art.4 della legge Reg.le n.9 del 22/1/79.

Art. 15 - Sanzioni Amministrative.

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta:

- a) la versazione degli Interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico erariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte dal comune e diviene definitiva decorsi i termini di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purché esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al dominio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali). In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere private di concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dai regolamenti edilizi, degli strumenti urbanistici e dalla concessione;

b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 8 agosto 1907, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Pratica N. _____

Comune di CALVI DELL'UMBRIA

Provincia di _____

Bollo

³⁰²⁹
AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

PECIFICAZIONE DIRITTI RISCOSSI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Segretaria L.	550
Stato Civile L.	/
L.	/

IL SINDACO

21/10/82

Leonelli Terzilio e
Rabini Elena

Vista la domanda presentata in data

dal Sig.

Comune di Calvi dell'Umbria prot. partenza n. 0005632 del 29-07-2024

residente in Calvi dell'Umbria Via Enfiteusi N. 11
 tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune
 Via Enfiteusi N. 11 edificato su terreno distinto a Catasto al foglio
 N. 18 mappale N. 14 per il quale, in data 21/9/1979 venne
 N. 35/78 rilasciata la concessione N.

Vista la relazione-parere del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la relazione-parere dell'Ufficiale Sanitario il quale, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del locale regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta del versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile relativa al deposito, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, del certificato di collaudo con allegata la relazione del collaudatore,

A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto di N. 11
 piani, N. 1 appartamenti, N. 3 vani utili e N. 3 vani accessori

11

n 27/10/1982



IL SINDACO

[Handwritten signature]

ISTANZA DI ACCESSO DOCUMENTALE Vs PROT.N 1424 del 19/02/2024 relativa al Fg 18 part.IIa 226

 Ing. Francesco Angelici <francesco.angelici@ingpec.eu>
A 'comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it'

 Rispondi  Rispondi a tutti  Inoltra 

giovedì 01/08/2024 09:34

 Messaggio inoltrato in data 06/08/2024 12:26.

 Prot_Par 0005632 del 29-07-2024 - Documento.PDF 71 KB	 Prot_Par 0005632 del 29-07-2024 - Allegato AGIBILITA P.E. 35.1978.pdf 191 KB	 Prot_Par 0005632 del 29-07-2024 - Allegato CONCESSIONE P.E. 35.1978.pdf 878 KB
 Prot_Par 0005632 del 29-07-2024 - Allegato ELABORATO P.E. 35.1978.pdf 990 KB		

Buongiorno,

a seguito di ulteriore verifica presso i Vs uffici è emerso da nuovo accesso documentale Vs PROT 5632 del 29/07/2024 la presenza nei Vs archivi dei documenti in allegato. A seguito di contatto telefonico con il mio collega Geom. Capponi, si chiede gentilmente la conferma allo scrivente Ing. Francesco Angelici in qualità di Tecnico incaricato dal liquidatore della stima del compendio immobiliare, dell'archiviazione presso i Vostri uffici del progetto, concessione Edilizia e Agibilità (così come allegati in calce) di una stalla in località Vallefigliola distinta al foglio 18 part.IIa 14 attualmente fg 18 part.IIa 226.

Ringraziando si porgono distinti saluti

Ing. Francesco Angelici.



COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA
PROVINCIA DI TERNI

Calvi dell'Umbria 06.08.2024

Prot. n. 5854

All'Ing. Angelici Francesco
05100 Terni
francesco.angelici@ingpec.eu

OGGETTO: ACCESSO ATTI "Mazzagalli Rosalba"

Con riferimento alla comunicazione inviata da questo ufficio, prot. 5632 in data 29.07.2024, si conferma che i documenti, come riferito nella succitata nota, sono in possesso di questa Amministrazione e validi alla data del 06.08.2024.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Mancini Francesco)



Presenza fabbricati anno 1956



WebGIS CTRonWeb 3.0

REGIONE UMBRIA - SIAT

UmbriaGEO

CTRonWeb 2.0



Regione Umbria

Confronto Ortofoto

Selezionare il layer da aggiungere in mappa

- Ortofoto 2017 0% 50% 100%
- Ortofoto 2014 0% 50% 100%
- Ortofoto 2011 0% 50% 100%
- Ortofoto 2008 0% 50% 100%
- Ortofoto 2005 0% 50% 100%
- Ortofoto 2000 0% 50% 100%
- Ortofoto 1997 0% 50% 100%
- Ortofoto 1977 0% 50% 100%
- Ortofoto Storica 1954-1956 0% 50% 100%
- Ortofoto 2013 Tevere-Trasimeno 0% 50% 100%

Layer aggiunto. Puoi modificare l'ordine di visualizzazione mediante il widget 'Elenco Layer'

Presenza fabbricati anno 1977



WebGIS CTRonWeb 3.0

REGIONE UMBRIA - SIAT

UmbriaGEO

CTRonWeb 2.0



Regione Umbria

Confronto Ortofoto

Selezionare il layer da aggiungere in mappa

- Ortofoto 2017 0% 50% 100%
- Ortofoto 2014 0% 50% 100%
- Ortofoto 2011 0% 50% 100%
- Ortofoto 2008 0% 50% 100%
- Ortofoto 2005 0% 50% 100%
- Ortofoto 2000 0% 50% 100%
- Ortofoto 1997 0% 50% 100%
- Ortofoto 1977 0% 50% 100%
- Ortofoto Storica 1954-1956 0% 50% 100%
- Ortofoto 2013 Tevere-Trasimeno 0% 50% 100%

Layer rimosso.

Map interface showing an aerial photograph (Ortofoto) of a rural area. The map includes a search bar at the top with the text "Trova indirizzo o posizione" and a magnifying glass icon. Below the search bar are navigation controls: a plus sign for zoom in, a minus sign for zoom out, a square with a circle for home, a square with a square for full screen, and left and right arrows for panning. The map itself shows a field with a dashed black line boundary and several buildings. A red dashed box highlights a specific building, with four red location pins placed around it. In the bottom left corner of the map, there is a scale indicator "1:2.000" and a coordinate box containing the text "293.870,186 4.698.495,318 Metri". In the bottom right corner, there is an inset map showing the current location within a larger geographical context.

Presenza fabbricati anno 1977



WebGIS CTRonWeb 3.0

REGIONE UMBRIA - SIAT

UmbriaGEO

CTRonWeb 2.0



Regione Umbria

Confronto Ortofoto

Selezionare il layer da aggiungere in mappa

- Ortofoto 2017 0% 50% 100%
- Ortofoto 2014 0% 50% 100%
- Ortofoto 2011 0% 50% 100%
- Ortofoto 2008 0% 50% 100%
- Ortofoto 2005 0% 50% 100%
- Ortofoto 2000 0% 50% 100%
- Ortofoto 1997 0% 50% 100%
- Ortofoto 1977 0% 50% 100%
- Ortofoto Storica 1954-1956 0% 50% 100%
- Ortofoto 2013 Tevere-Trasimeno 0% 50% 100%

Layer rimosso.

Strada Vallefigliola, 05032, Calvi X Q

Mostra risultati ricerca per Strada Vall...

1:2.000

293.825,028 4.698.277,540 Metri

Presenza fabbricati anno 2005



WebGIS CTRonWeb 3.0

REGIONE UMBRIA - SIAT

UmbriaGEO

CTRonWeb 2.0



Regione Umbria

Confronto Ortofoto

Selezionare il layer da aggiungere in mappa

- Ortofoto 2017 0% 50% 100%
- Ortofoto 2014 0% 50% 100%
- Ortofoto 2011 0% 50% 100%
- Ortofoto 2008 0% 50% 100%
- Ortofoto 2005 0% 50% 100%
- Ortofoto 2000 0% 50% 100%
- Ortofoto 1997 0% 50% 100%
- Ortofoto 1977 0% 50% 100%
- Ortofoto Storica 1954-1956 0% 50% 100%
- Ortofoto 2013 Tevere-Trasimeno 0% 50% 100%

Layer rimosso.

Presenza fabbricati anno 2017



WebGIS CTRonWeb 3.0

REGIONE UMBRIA - SIAT

UmbriaGEO

CTRonWeb 2.0



Regione Umbria

Confronto Ortofoto

Selezionare il layer da aggiungere in mappa

- Ortofoto 2017
- Ortofoto 2014
- Ortofoto 2011
- Ortofoto 2008
- Ortofoto 2005
- Ortofoto 2000
- Ortofoto 1997
- Ortofoto 1977
- Ortofoto Storica 1954-1956
- Ortofoto 2013 Tevere-Trasimeno

Layer rimosso.

