

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio N. \_\_\_\_\_ di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno diciannove, del  
mese di luglio

(19.07.1993)

in Comune di Jesolo - Via Piave Vecchio n. 1 - scala A - mio  
studio.

Avanti a me dr. Carlo Bordieri notaio in Jesolo ed iscrit-  
to al Collegio Notarile di Venezia,

senza l'assistenza

di testimoni, ai quali i Componenti di comune accordo e con  
il mio consenso rinunciano,

sono presenti:

che dichiara di intervenire a questo atto e di agirvi non per  
sè ma in nome e per conto della società:



COMUNE DI JESOLO		
UFFICIO PROTOCOLLO		
035814 26.06.07		
CAT. ....	CL. ....	FASC. ....

UFFICIO del REGISTRO  
S. DONÀ di PIAVE

Atto Reg. Il 4 agosto 1993  
 al n. 1277 s. 11v  
 Esatte £. 9.172.000  
 di cui £. 800.000  
 per trascrizione  
 e £. 4.020.000 per INVM



N. \_\_\_\_\_ di Repertorio N. \_\_\_\_\_ di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno diciannove, del  
mese di luglio

(19.07.1993)

in Comune di Jesolo - Via Piave Vecchio n. 1 - scala A - mio  
studio.

Avanti a me dr. Carlo Bordieri notaio in Jesolo ed iscrit-  
to al Collegio Notarile di Venezia,

senza l'assistenza

di testimoni, ai quali i Componenti di comune accordo e con

il mio consenso rinunciano,

sono presenti:

che dichiara di intervenire a questo atto e di agirvi non per  
sè ma in nome e per conto della società:



COMUNE DI JESOLO	
UFFICIO PROTOCOLLO	
035814	26.06.07
CAT.....	CL.....FASC.....

UFFICIO del REGISTRO  
S. DONÁ di PIAVE

Atto Reg. II 4 agosto 1993  
 al n. 1277 s. IV  
 Esatte £. 9.272.000  
 di cui £. 800.000  
 per trascrizione  
 e £. 4.020.000 per INVM



di Venezia, nella sua veste di socio, amministratore e legale rappresentante della stessa, munito di tutti i necessari poteri a questo atto, come anche risulta dal certificato rilasciato dal Cancelliere del Tribunale di Venezia in data 1 giugno 1993 che in originale qui si allega sotto "A", omessa-  
ne da me notaio la lettura ai Componenti per loro concorde ed espressa dispensa.

Io notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori i quali mi dichiarano, e stipulano tra loro, quanto segue:

- la signora

vende

alla società

che, come sopra rappresentata,

acquista

il seguente immobile:

struttura in ferro chiusa da telo in nylon già ad uso produzione manufatti in cemento con magazzini in corpo accessorio (in eternit) e terreno scoperto di pertinenza in Comune di Jesolo, via Rusti, interessante l'area di cui al mappale 625, Foglio 52 Catasto Terreni di Are 44.44 (are quarantaquattro e centiare quarantaquattro) confinante, da nord girando in senso orario, con canale consorziale, mappali 744, 467, 469, 71, 673 e 71 ancora.

A seguito di denuncia di accatastamento prodotta all'U.T.E.

di  
ogg  
cla  
NUO  
159  
Map  
Il c  
da c  
L' i  
con  
le s  
tito  
Il pr  
to,  
parte  
dalla  
saldo  
di qu  
trascr  
in da  
di Ris  
cancel  
La part  
Il poss  
ti, si



di Venezia in data 15 novembre 1990 prot. 3672, l'immobile

oggetto di questa compravendita è stato così censito (ma non classato):

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO del COMUNE di JESOLO - PARTITA

15980 - FOGLIO 52 (cinquantadue)

Mapp. 625 - via Rusti - piano terra

Il certificato catastale verrà dimesso a corredo della domanda di voltura.

L'immobile viene compravenduto a corpo, nello stato attuale, con azioni, ragioni e diritti, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e passive e con quant'altro previsto nel titolo di provenienza e relativa trascrizione.

Il prezzo convenuto tra le parti, come dalle stesse dichiarato, è di lire 50.000.000 (cinquantamiloni), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto in modo legale

dalla società acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con le garanzie di legge circa la proprietà e libertà di quanto dedotto in contratto da ipoteche od altri oneri e trascrizioni pregiudizievoli, eccezion fatta per l'iscrizione

in data \_\_\_\_\_ a favore della Cassa di Risparmio di Venezia s.p.a. con sede in Venezia, che verrà cancellata quanto prima a cura e spese della venditrice.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Il possesso, con il diritto ai frutti ed il carico dei tributi, si considera passato nella società acquirente con effetto



immediato.

Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono a carico della società acquirente. L'INVIM, come per legge, a carico della parte venditrice.

~~~~~

ATTESTAZIONI, DICHIARAZIONI e MENZIONI

Regime patrimoniale della famiglia

La venditrice dichiara di essere

Titolo di provenienza

Atto in data \_\_\_\_\_ di rep. del notaio  
Antonio Bianchini di San Donà di Piave (ivi registrato il  
\_\_\_\_\_ e trascritto a Venezia il \_\_\_\_\_

Invim

La parte alienante dimette la dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

Norme edilizio urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, II comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 la venditrice \_\_\_\_\_ dichiara che il fabbricato compravenduto è stato costruito a suo tempo abusivamente, ed all'uopo dimette copia autentica (rilasciata dal Comune di Jesolo) della domanda di concessione in sanatoria prodotta in data 20 settembre 1986 prot. 025960, composta di n. 1 (uno) mod. 47/85 - D e n. 1 (uno) mod. 47/85 - R, che io Notaio qui allego sotto "B", ometten-

done la  
L'intera  
settanta  
dichiara  
come da  
cio Pos  
ottobre  
Fatti sa  
nante (  
manda d'  
a tutt  
resta ol  
l'esatt  
Dichiar  
Ai sen  
lienant  
delle  
di dich  
persone  
cato fr  
razioni  
di pre  
Atto:  
- d  
- d

done la lettura per dispensa delle parti.

L'intera oblazione di £. 3.475.618 (tremilioniquattrocento-settantacinquemilaseicentodiciotto), come la parte alienante dichiara, è stata versata nel conto corrente postale 255000 come da bollettino n.972 in data 18 settembre 1986 dell'Ufficio Postale di Lido di Jesolo e bollettino n. 212 in data 5 ottobre 1987 Ufficio Postale di Jesolo.

Fatti salvi gli effetti del silenzio-assenso, la parte alienante (che garantisce la veridicità dei contenuti della domanda di sanatoria e relativi allegati), mentre dichiara che a tutt'oggi la pratica non ha ottenuto formale definizione, resta obbligata a qualsiasi altra attività e/o versamento per l'esatto perfezionamento della procedura.

#### Dichiarazione dei redditi

Ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, l'alienante signora \_\_\_\_\_ ammonita e consapevole

delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara ed attesta sotto la sua personale responsabilità che il reddito fondiario del fabbricato in contratto è stato dichiarato nella sua ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna il termine di presentazione è scaduto.

Atto:

- da me Notaio letto ai Componenti
- dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fidu-



