

**ISTANZA N. 010  
06/09/2024  
URGENTE**

Descrizione: **Fall. M.C.Plus Impianti snc istanza aggiornamento programma di liquidazione ed autorizzazione alla vendita immobiliare e mobiliare**

Procedura: **M.C. Plus. Impianti Snc di Vittori Massimiliano & Caiola Crocifisso e dei soci Vittori Massimiliano e Caiola Crocifisso 32/2019 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**  
Giudice Delegato: **Dott. Gianmarco Calienno**  
Curatore: **Dott. CARLO DE ANNA**

Comitato creditori: **BCC DI STARANZANO E VILLESSE  
BONVISSUTO MARCO  
GRILSYSTEM S.R.L. UNIPERSONALE**

TRIBUNALE DI UDINE

Fall. n. 32/19

FALLIMENTO: M.C. PLUS.IMPIANTI S.N.C. di VITTORI Massimiliano e CAIOLA Crocifisso  
nonché dei soci illimitatamente responsabili

VITTORI Massimiliano e CAIOLA Crocifisso

GIUDICE DELEGATO: dott. Gianmarco CALIENNO

CURATORE FALLIMENTARE: dott. Carlo DE ANNA

OGGETTO: ISTANZA AGGIORNAMENTO PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE ED  
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IMMOBILIARE e MOBILIARE.

Ill.mo Signor Giudice Delegato alla procedura,

il sottoscritto dott. Carlo De Anna, con studio in Udine, via del Cottonificio nr.94/B, (tel. 0432 26856, email: [deanna@studiodeanna.it](mailto:deanna@studiodeanna.it)) nominato Curatore Fallimentare della sopra descritta società con sentenza di Codesto Tribunale di data 02/03.07.2019,

premette

- a) in data 20.12.2019 è stato depositato il *Programma di liquidazione* ex art. 104 ter L.F., così come approvato dal Comitato dei Creditori e dal G.D. (all. 01);
- b) il geom. Alex Buosi di Lignano Sabbiadoro veniva nominato stimatore dell'immobile industriale in Manzano via del Cristo n. 70, censito al Catasto fabbricati al F. 19, mapp. 541 ed intestato alla fallita M.C. Plus Impianti Snc di Vittori Massimiliano e Caiola Crocifisso, ed in data 22.01.2020 la perizia di stima veniva depositata in cancelleria;
- c) a seguito di approfondimenti ed interlocuzioni con la proprietà confinante Sartori-Colombo, in data 22.11.2023 con atto del notaio Riccardo Petrosso (rep. 75161, racc. 21871), veniva stipulato un "*Atto Ricognitivo, e Cessione a Titolo Transattivo di Diritti Immobiliari*", con cui venivano trasferiti a mero titolo transattivo dalla M.C. Plus Impianti Snc di Vittori Massimiliano e Caiola Crocifisso, e per essa dal curatore fallimentare, quali unici proprietari delle unità immobiliari urbane, ai sig.ri Sartori e Colombo, la proprietà esclusiva delle autorimesse chiuse e di un posto auto coperto, censite al catasto dei fabbricati con la particella n. 541 e subalterni 2 e 3. Veniva anche ceduta la proprietà esclusiva dell'area parcheggi di relazione di mq. 54 per quattro posti auto frontali all'abitazione/ufficio privato dei medesimi sig.ri Sartori e Colombo, identificati catastalmente con il F. 19 Particella 541 – sub. 5 e costituito il B.C.N.C. identificato con il F. 19 -particella 541 -Sub. 7 per quota millesimale 500/1000.

Col medesimo atto la M.C. Plus Impianti Snc si riservava il diritto di proprietà esclusiva dell'area a parcheggio di relazione di mq. 73,00 costituita da n. cinque posti auto scoperti in adiacenza al fabbricato industriale fronte Sud identificati catastalmente con il F. 19 -particella 541 -sub 6 e dell'unità immobiliare censita al catasto fabbricati con il F. 19 -particella 541 – sub. 4 per tre posti auto coperti lato Ovest ingresso. Venivano inoltre confermate vecchie pattuizioni, ovvero definite nuove pattuizioni e servitù sull'area B.C.N.C. di uso comune di cui al con il F. 19 -particella 541 -Sub. 7, e sull'area di cui al F. 19 -particella 953 di proprietà dei sig.ri Sartori Colombo.

- d) a seguito dell'atto 22.11.2023 su richiamato, è stato necessario richiedere al geom. Alex Buosi una revisione/aggiornamento della perizia di stima, predisposta puntualmente in data 03.08.2024 e asseverata in data 05.08.2024 (**all. 02**);
- e) la nuova perizia mette in esatta evidenza i dati catastali aggiornati a seguito delle cessioni intervenute e delle pattuizioni raggiunte sull'immobile industriale di proprietà di M.C. Plus Impianti Snc di Vittori Massimiliano e Caiola Crocifisso, sito in Manzano via del Cristo n. 70, e che la procedura fallimentare intende porre in vendita mediante procedura competitiva, ai sensi dell'art. 105 e 107 L.F.:
- F. 19 -particella 541 -sub. 1, categoria immobiliare D7 (fabbricato industriale) rendita Euro 11.403,37.=;
- F. 19 -particella 541 -sub. 4, categoria immobiliare C/6 (posti auto coperti) rendita Euro 55,42.=;
- F. 19 -particella 541 -sub. 6, categoria immobiliare C/6 (posti auto scoperti) rendita Euro 90,48.=;
- F. 19 -particella 541 -sub. 7, categoria immobiliare B.C.N.C. (bene comune a tutti i subalterni) per la quota di 500/1000.
- Valore di stima, pari al prezzo base d'asta: Euro 315.000,00.= (trecentoquindicimila/00.=),
- Si precisa inoltre che oltre ai beni immobili di cui sopra, si intendono vendere con **Lotto Unico** (parte immobiliare e parte mobiliare) i beni mobili costituiti da una cabina di verniciatura per €. 7.000,00.= (settemila/00.=) e una cabina di sabbiatura per €. 25.000,00.=, (venticinquemila/00.=) la prima collocata in capannone dedicato, la seconda collocata all'interno del capannone principale, beni già oggetto di perizia di stima di data 26.08.2019 del geom. Marco Peresson, agli atti della procedura;
- f) la presente istanza svolge funzione di aggiornamento del programma di liquidazione in riferimento all'individuazione dei beni posti in vendita e valore di stima degli stessi;
- g) sulla base degli artt. 105 e 107 L.F. nonché del Programma di liquidazione approvato, è stato predisposto *l'Avviso di vendita* (**all. 03**) facente parte integrante della presente istanza;
- h) il comitato dei creditori ha espresso parere/autorizzazione (**all. 04**);

**tutto ciò premesso**

chiede di essere autorizzato alla vendita in Lotto Unico, dei beni immobili in Comune di Manzano, via del Cristo n. 70 e dei beni mobili costituiti da cabina di verniciatura e cabina di sabbiatura, come identificati nell'avviso di vendita da pubblicare sul sito **www.astalegale.net** secondo le modalità specificate nell'avviso di vendita stesso.

Allegati:

**all. 01:** Programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F.;

**all. 02:** Perizia di stima immobiliare geom. Alex Buosi aggiornata 03.08.2024;

**all. 03:** Avviso di vendita da pubblicare sul sito **www.astalegale.net**;

**all. 04:** Parere/autorizzazione del comitato creditori.

Udine, li 04 settembre 2024

Il Curatore fallimentare

dott. Carlo De Anna

**ISTANZA N. 030**  
**20/12/2019**

Descrizione: **Fall.M.C.Plus Impianti Snc Programma di liquidazione  
ex art. 104 ter L.F.**

Procedura: **M.C. Plus. Impianti Snc di Vittori Massimiliano  
& Caiola Crocifisso e dei soci Vittori  
Massimiliano e Caiola Crocifisso 32/2019 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott. Gianmarco Calienno**

Curatore: **Dott. CARLO DE ANNA**

Comitato creditori: **BCC DI STARANZANO E VILLESSE  
BONVISSUTO MARCO  
GRILSYSTEM S.R.L. UNIPERSONALE**

**DOTT. CARLO DE ANNA**

UDINE (UD) - VIA POSCOLLE 43

Tel. 043226856

E-Mail: deanna@studiodeanna.it

**TRIBUNALE DI UDINE**

Fallimento: **M.C. Plus. Impianti Snc di Vittori Massimiliano & Caiola Crocifisso e dei soci Vittori Massimiliano e Caiola Crocifisso**

R.G.: n. **32/2019**

Giudice Delegato: **Dott. Calienno Gianmarco**

Il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter L.F. presenta il seguente

### PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

#### **LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO**

- a. **Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis**

All'atto del fallimento (02.03/07/2019) era in corso un contratto di affitto di ramo di azienda, costituito da attrezzature, macchinari, macchine ufficio, beni mobili registrati, avviamento e immobile aziendale, che vedeva come concedente "M.C. Plus Impianti S.n.c. di Vittori Massimiliano & Caiola Crocifisso" e come affittuario "Nova Impianti S.r.l.", contratto stipulato in data 28.02.2019. Il contratto al punto 3) prevede un'opzione di acquisto avente ad oggetto il ramo di azienda al prezzo complessivo di €. 160.000,00.= (centosessantamila/00.=) con esclusione dell'immobile aziendale costituito da capannone industriale.

In data 15.03.2019 è stato sottoscritto un contratto preliminare di compravendita del capannone sito in Via del Cristo n. 70, sede della società fallita, da perfezionarsi entro il 31.12.2019 ad un prezzo convenuto di €. 250.000,00.= Iva compresa.

In data 30/09/2019 il Curatore ha richiesto, ed ottenuto in data 01.10.2019 dal G.D. autorizzazione (ex art. 41 IV comma L.F. in mancanza di costituzione del comitato dei creditori) al subentro nel contratto di affitto di ramo di azienda in luogo della società fallita, ai sensi degli artt. 72 e 79 L.F. fino a che la procedura fallimentare non abbia esaurito la vendita competitiva del ramo di azienda.

- b. **Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto**

Fino ad oggi non sono pervenute, nemmeno in via informale, proposte di concordato.

- c. **Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare**

#### Azioni risarcitorie

Il sottoscritto curatore riferisce di non aver, ad oggi, azione di tale specie da esperire. Da valutare l'esistenza di elementi atti ad intraprendere una vertenza giudiziaria contro Fincantieri Spa per il danno subito da M.C.Plus Impianti Snc a seguito delle contestazioni di forniture con addebiti ingiustificati, ovvero mancati riconoscimenti di lavori extra contratto d'appalto non riconosciuti.

#### Azioni recuperatorie

Il sottoscritto curatore riferisce di non aver individuato, ad oggi azione di tale specie da esperire. Da valutare posizione Fincantieri Spa.

#### Azioni revocatorie

Allo stato attuale il curatore non è ancora in grado di valutare pienamente se esistono gli estremi per procedere all'impugnazione di atti in revocatoria.

d. **Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco**

In relazione al contratto di affitto di ramo di azienda in corso, ed all'opzione di acquisto prevista nello stesso contratto, il Curatore ha fatto redigere una perizia di stima avente ad oggetto il ramo di azienda oggetto di affitto e la valutazione della congruità del canone di affitto. Inoltre, al fine di una vendita unitaria dell'azienda nel suo complesso (beni affittati, beni mobili non affittati e beni immobili) il perito stimatore ha valutato l'intera azienda in €. 420.130,00.=, tenuto conto della perizia di stima della parte immobiliare redatta dal Geom. Alex Aldo Buosi, nonché della perizia di stima della parte mobiliare redatta dal Geom. Marco Peresson.

E' ipotizzabile pertanto la cessione unitaria dell'azienda.

Sia nel caso di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami di azienda, di beni o rapporti giuridici individuabili in blocco, si fa riferimento alle condizioni e modalità di vendita sotto riportate per le cessioni mobiliari ed immobiliari con gli opportuni adattamenti.

e. **Condizioni della vendita dei singoli cespiti**

La Curatela, allo stato attuale, ritiene non necessario avvalersi di operatori esterni per provvedere alla vendita dei beni immobili e dei beni mobili. Nel caso in cui ciò si rendesse necessario, provvederà a richiedere l'approvazione del Comitato dei creditori e a comunicarlo al G.D per l'autorizzazione all'esecuzione ex art. 104-ter.

Beni mobili

L'attivo fallimentare di M.C.Plus Impianti S.n.c. di Vittori Massimiliano & Caiola Crocifisso è costituito da:

beni mobili registrati:

- Autoveicolo/privato trasporto promiscuo chiusa Fiat Panda targa AB848VN, anno Immatricolazione 1994;
- Autocarro/privato trasporto cose furgone Fiat Panda targa AK286RC, anno Immatricolazione 1996.
- Autocarro/privato trasporto cose cassone a sponde Iveco targa BH923XT, anno Immatricolazione 1998.
- Autocarro/privato trasporto cose cabinato Iveco targa BD678EN, anno Immatricolazione 1999.
- Autocarro/privato trasporto cose furgone Fiat Florino targa BS103WC, anno Immatricolazione 2001.
  
- Autocarro/privato trasporto cose cassone a sponde Isuzu targa CM509FZ, anno Immatricolazione 2003.
- Autocarro/privato trasporto cose cassone a sponde Renault targa CL376SB, anno Immatricolazione 2004.

beni mobili: nel capannone di Manzano sono posizionati numerosi macchinari per carpenteria, alcuni rientranti nel contratto di affitto e utilizzati dall'affittuaria Nova Impianti Srl per €. 133.880,00.= (al netto dei beni di terzi o non rinvenuti e compreso la cabina di sabbiatura) ed altri non utilizzati dall'affittuaria per €. 6.250,00.= (al netto dei beni di terzi), come da perizia di stima effettuata dal perito stimatore geom. Marco Peresson.

L'attivo fallimentare di Vittori Massimiliano è costituito da:

-beni mobili registrati:

non sussistono.

-beni mobili:

arredo casa di abitazione per un valore di stima di €. 200,00.=.

L'attivo fallimentare di Caiola Crocifisso non rileva:

-beni mobili registrati:

non sussistono.

-beni mobili:

non sussistono.

La vendita dei beni mobili avverrà in conformità a quanto disposto dagli articoli 105 e 107 L.F.. In particolare si indicano le modalità che si intendono adottare:

- Vendita dei beni inventariati, eventualmente suddivisi in lotti, al prezzo base coincidente con la valutazione del perito stimatore.
- L'avviso di vendita verrà pubblicato sulle apposite pagine del quotidiano "Il Messaggero Veneto" o sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).
- Si provvederà alla notifica dell'avviso di vendita a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sui beni mobili registrati e ai creditori ipotecari.
- Gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del giorno indicato su apposito avviso di vendita, presso lo studio del curatore, in Udine, via Poscolle 43, offerta in doppia busta chiusa, firmata sul lembo, contenente l'indicazione della somma offerta per l'acquisto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, ed i dati dell'offerente. Sulla busta esterna dovrà essere apposta la dicitura "offerta per acquisto beni mobili Fallimento n. 32/19" e l'indicazione del/i numero/i del/i lotto/i a cui l'offerta si riferisce. Le offerte contenute in busta unica non verranno prese in considerazione.
- L'offerente dovrà indicare le generalità complete, indirizzo, codice fiscale, e, nel caso si tratti di enti e società, denominazione, capitale sociale, sede e codice fiscale e partita Iva, numero di iscrizione nel registro delle imprese, generalità del legale rappresentante e dimostrazione dei relativi poteri (l'offerta dovrà essere corredata da una visura aggiornata del registro delle imprese e da delibera dell'organo amministrativo se necessario).
- L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa.
- La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed anche in relazione alla eventuale presenza di materiali e residui da smaltire, del cui costo se ne farà carico l'acquirente.
- Le buste verranno aperte il giorno e l'ora indicati su apposito avviso di vendita dal Curatore alla presenza degli offerenti.
- In caso di presentazione di unica offerta, i beni mobili saranno immediatamente aggiudicati all'offerente, in caso di presentazione di più di un'offerta si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti presenti. In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta e le offerte in aumento dovranno essere non inferiori a quanto stabilito nell'avviso di vendita.
- Il pagamento deve avvenire improrogabilmente, a pena di decadenza, mediante assegno circolare a favore della Curatela, entro 48 ore dalla comunicazione di aggiudicazione da parte del Curatore ed i beni dovranno essere ritirati, a cura e spese dell'aggiudicatario, solo dopo il pagamento ed entro il termine di 10 (dieci) giorni dal pagamento stesso.
- In caso di tentativo di vendita risultato infruttifero, si proporranno altri tentativi, ad un prezzo che non potrà essere inferiore al prezzo di stima ridotto del 20% ogni volta, con pubblicazione di avvisi di vendita, da effettuarsi sulle apposite pagine del quotidiano "Il Messaggero Veneto" o sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).
- Le spese per la cancellazione delle ipoteche, trascrizioni, sequestri ed altri vincoli, rimarranno a carico della procedura, mentre le spese, tasse e competenze per l'eventuale atto di trasferimento di proprietà del bene mobile registrato, sono a totale carico dell'aggiudicatario.
- Qualora, a seguito di un tentativo di vendita risultato infruttifero, pervenisse alla Curatela un'offerta d'acquisto per uno, più lotti o tutti i lotti, si provvederà a valutare la proposta e, se ritenuta di interesse, si procederà ad una vendita ad offerte migliorative con le modalità sopra esposte per la vendita ad offerte segrete.

#### Crediti

Dalla situazione contabile della società M.C.Plus Impianti Snc alla data del fallimento (02/03.07.2019) risultano

- crediti verso clienti e clienti per fatture da emettere riporta un saldo di €. 1.190.422,47.=-;
  - altri crediti riporta un saldo di €. 47.940,80.=-.
- La curatela provvederà a verificare la sussistenza dei crediti, la loro anzianità ed il possibile realizzo.

Per quanto riguarda la posizione personale dei soci Vittori Massimiliano e Caiola Crocifisso vi sono stati alcuni realizzi di crediti ante procedura già effettuati dal Curatore per modesti importi e relativi a chiusura di conti correnti bancari e libretti postali.

### Beni Immobili

Per quanto concerne l'attivo fallimentare di M.C.Plus Impianti S.n.c. di Vittori Massimiliano & Calola Crocifisso, dalle visure catastali risultano i seguenti:

-beni immobili:

Immobile industriale sito in Manzano via del Cristo 50, censito al Catasto fabbricati

F. 19, mapp. 541, cat. D/7 rendita €. 11.403,37.=.

Totale valore di stima effettuata dal perito stimatore geom. Alex Aldo Buosi è pari ad €. 280.000.=.

Per quanto concerne l'attivo fallimentare di Vittori Massimiliano, dalle visure catastali risultano i seguenti:

-beni immobili:

Immobile sito in comune di Turriaco (GO) censito al Catasto Fabbricati alla sezione urbana A, F. 2, mapp. .1251, sub 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita euro 582,31.=

Proprietà 1/2 Vittori Massimiliano

Immobile sito in comune di Turriaco (GO) censito al Catasto Fabbricati alla sezione urbana A, F. 2, mapp. .1251, sub 2, categoria C/6, classe 2, consistenza 29 m2 rendita euro 55,42.=

Proprietà 1/2 Vittori Massimiliano

Per quanto concerne l'attivo fallimentare di Calola Crocifisso, dalle visure catastali risultano i seguenti:

-beni immobili:

immobile sito in comune di Gela (CL) censito al Catasto Fabbricati

F. 181, mapp. 729, sub 4, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita euro 306,78.=

lastrico sito in comune di Gela (CL) censito al Catasto Fabbricati

F. 181, mapp. 729, sub. 6

Proprietà 1/3 Calola Crocifisso;

immobile sito in comune di Gela (CL) censito al Catasto Fabbricati

F. 183, mapp. 1291, sub 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 2 vani, rendita euro 75,61.=

Proprietà 3/27 Calola Crocifisso;

immobile sito in comune di Gela (CL) censito al Catasto Fabbricati

F. 104, mapp. 777, sub 3, categoria A/7, classe 2, consistenza 6 vani, rendita euro 526,79.=

Proprietà 138/3600 Calola Crocifisso;

terreno sito in comune di Gela (CL) censito al Catasto del Terreni

F. 23, mapp. 354, qualità seminativo, classe 3, superficie 61 are e 20 ca, reddito dominicale euro 18,65.=, reddito agrario euro 7,90.=.

Proprietà 3/27 Calola Crocifisso

Il Signor Calola Crocifisso ha dichiarato di aver ceduto nel mese di aprile 2019 un immobile sito in Monfalcone (GO) Via Giulia 17 di sua proprietà il cui ricavato è stato utilizzato per l'estinzione di un mutuo ipotecario in essere con Friulcassa di Monfalcone (ora Banca Intesa San Paolo) e per la differenza depositato su un conto corrente postale Ufficio di Monfalcone, frazione Panzano, via Cosulich 71, intestato a Calola Crocifisso di circa €. 17.700.= già incassati dalla Curatela per €. 17.523,46.= in data 02/12/2019.

La vendita dei beni immobili avverrà in conformità a quanto disposto dall'articolo 107 L.F..

In particolare si indicano le modalità che si intendono adottare:

- Vendita senza incanto al prezzo base coincidente con la valutazione del perito stimatore.

- L'avviso di vendita verrà pubblicato sulle apposite pagine del quotidiano "Il Messaggero Veneto" o sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

- Si provvederà alla notifica dell'avviso di vendita a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili sopra indicati e ai creditori ipotecari.

- Gli interessati avranno a disposizione almeno 30 gg per formulare l'offerta; l'offerta dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno indicato su apposito avviso di vendita, presso lo studio del Notaio designato dal Curatore, offerta in doppia busta chiusa, firmata sui lembi, contenente l'indicazione della somma offerta per l'acquisto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, ed i dati dell'offerente. Sulla busta esterna dovrà essere apposta la dicitura "offerta per acquisto beni immobili Fallimento n. 32/19 - Tribunale di Udine" e l'indicazione del/i numero/i del/i lotto/i a cui l'offerta si riferisce. Le offerte contenute in busta unica non verranno prese in considerazione.

- L'offerente dovrà indicare le generalità complete, indirizzo, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, e, nel caso si tratti di enti e società, denominazione, capitale sociale, sede, codice



- fiscale, partita Iva, numero di iscrizione nel registro delle imprese, generalità del legale rappresentante e dimostrazione dei relativi poteri (l'offerta dovrà essere corredata da una visura aggiornata del registro delle imprese e da delibera dell'organo amministrativo se necessario).
- L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa.
  - L'offerta dovrà essere corredata da assegno circolare non trasferibile, dell'importo pari al 15% (quindici per cento) del prezzo offerto a titolo di cauzione, intestato al "Fallimento n. 32/19 del Tribunale di Udine".
  - La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed anche in relazione alla eventuale presenza di materiali e residui da smaltire, del cui costo se ne farà carico l'acquirente.
  - Le buste verranno aperte il giorno e l'ora indicati su apposito avviso di vendita dal Notaio alla presenza del Curatore e degli offerenti.
  - In caso di presentazione di un'unica offerta, gli immobili di cui sopra saranno immediatamente aggiudicati all'offerente. In caso di presentazione di più di un'offerta si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti presenti. In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta e le offerte in aumento dovranno essere non inferiori a quanto stabilito nell'avviso di vendita e resterà aggiudicatario chi avrà effettuato l'offerta più alta.
  - Della aggiudicazione verrà redatto dal Notaio verbale di aggiudicazione provvisoria.
  - Nel termine dei dieci giorni successivi sarà possibile la presentazione al curatore di offerte migliorative di acquisto per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria ex art. 107 comma IV L.F..
  - Decorso tale termine, in presenza di offerte migliorative verranno convocati dal curatore davanti al Notaio l'aggiudicatario provvisorio ed il/i nuovo/i offerente/i per la gara; sia in presenza di offerte migliorative che in mancanza il curatore informerà il G.D. ed il Comitato dei Creditori e l'aggiudicatario definitivo degli esiti della procedura ex art. 107 comma V L.F.;
  - La realtà immobiliare, salve le ipotesi di sospensione previste dall'art. 108 L.F., verrà aggiudicata al miglior offerente, il quale dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione del Curatore di cui al punto precedente, mediante assegno circolare intestato a "Fallimento n. 32/19 del Tribunale di Udine" da consegnare al Curatore.
  - Le spese per la cancellazione delle ipoteche, trascrizioni, sequestri ed altri vincoli, rimarranno a carico della procedura, mentre le spese, tasse e competenze per la predisposizione e redazione dei verbali d'asta, nonché quelle relative all'atto pubblico di trasferimento di proprietà dell'immobile, sono a totale carico dell'aggiudicatario.
  - In caso di tentativo di vendita risultato infruttifero, si proporranno altri tentativi, ad un prezzo che non potrà essere inferiore al prezzo base ridotto del 20% ogni volta, con pubblicazione di avvisi di vendita, da effettuarsi sulle apposite pagine del quotidiano "Il Messaggero Veneto" o sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).
  - Qualora, a seguito di un tentativo di vendita risultato infruttifero, pervenisse alla Curatela un'offerta d'acquisto per uno, più lotti o tutti i lotti, si provvederà a valutare la proposta e, se ritenuta di interesse, si procederà ad una vendita ad offerte migliorative con le modalità sopra esposte per la vendita ad offerte segrete.

- f. **Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo**  
Si ritiene che entro il 31.12.2021 possa essere completata la liquidazione dell'attivo.

Udine, lì 20/12/2019

Il Curatore

## Tribunale di Udine

### 2<sup>a</sup> sezione civile

Il giudice delegato, dott. Gianmarco Calienno;

visto il programma di liquidazione depositato il 20/12/2019 dal curatore del fallimento n° 32/2019, dott. Carlo De Anna;

vista l'approvazione del comitato dei creditori;

visti i documenti allegati;

ritenuta la corrispondenza della proposta alle finalità del miglior realizzo dell'attivo fallimentare;

visto l'art. 104<sup>ter</sup> legge fall.;

### AUTORIZZA

l'esecuzione degli atti conformi a quanto previsto nel programma di liquidazione sopra indicato.

Udine, 9/1/2020


Il giudice delegato  
Gianmarco Calienno



Vista l'istanza aggiornamento programma di liquidazione ed autorizzazione alla vendita immobiliare e mobiliare di Fall, M.C. Plus Impianti Snc di Vittori Massimiliano e Calola Crocifisso, il Comitato dei Creditori esprime parere:

**Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse** (il Presidente C. di A. Sig. Carlo Antonio Feruglio) - Presidente del Comitato dei Creditori esprime parere

- favorevole, autorizza e approva
- sfavorevole, non autorizza e non approva



---

**Grilssystem Srl** (Avv. Luisa Vianello) - membro del Comitato dei Creditori esprime parere

- favorevole, autorizza e approva
- sfavorevole, non autorizza e non approva

---

**Bonvissuto Marco** (Avv. Patrizia Fanelli) - membro del Comitato dei Creditori esprime parere

- favorevole autorizza e approva
- sfavorevole non autorizza e non approva

Vista l'istanza aggiornamento programma di liquidazione ed autorizzazione alla vendita immobiliare e mobiliare di Fall. M.C. Plus Impianti Snc di Vittori Massimiliano e Caiola Crocifisso, il Comitato dei Creditori esprime parere:

**Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse** (il Presidente C. di A. Sig. Carlo Antonio Feruglio) - Presidente del Comitato dei Creditori esprime parere

- favorevole, autorizza e approva
  - sfavorevole, non autorizza e non approva
- 

**Grilssystem Srl** (Avv. Luisa Vianello) - membro del Comitato dei Creditori esprime parere

- favorevole, autorizza e approva
- sfavorevole, non autorizza e non approva

Luisa Vianello

**Bonvissuto Marco** (Avv. Patrizia Fanelli) - membro del Comitato dei Creditori esprime parere

- favorevole autorizza e approva
- sfavorevole non autorizza e non approva

Vista l'istanza aggiornamento programma di liquidazione ed autorizzazione alla vendita immobiliare e mobiliare di Fall. M.C. Plus Impianti Snc di Vittori Massimiliano e Calola Crocifisso, Il Comitato dei Creditori esprime parere:

**Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse** (il Presidente C. di A. Sig. Carlo Antonio Feruglio) - Presidente del Comitato dei Creditori esprime parere

- favorevole, autorizza e approva
  - sfavorevole, non autorizza e non approva
- 

**Grilssystem Srl** (Avv. Luisa Vianello) - membro del Comitato dei Creditori esprime parere

- favorevole, autorizza e approva
  - sfavorevole, non autorizza e non approva
- 

**Bonvissuto Marco** (Avv. Patrizia Fanelli) - membro del Comitato dei Creditori esprime parere

- favorevole autorizza e approva
- sfavorevole non autorizza e non approva



**Tribunale di Udine**

**2<sup>a</sup> sezione civile**

Il giudice delegato, dott. Gianmarco Calienno;

visto il supplemento del programma di liquidazione depositato il 6/9/24 dal curatore del fallimento n° 32/2019, dott. Carlo De Anna;

vista l'approvazione del comitato dei creditori;

visti i documenti allegati;

ritenuta la corrispondenza della proposta alle finalità del miglior realizzo dell'attivo fallimentare;

visto l'art. 104<sup>ter</sup> legge fall.;

**AUTORIZZA**

l'esecuzione degli atti conformi a quanto previsto nel supplemento del programma di liquidazione sopra indicato.

Udine, 13/09/2024.

Il giudice delegato

Gianmarco Calienno