

TRIBUNALE DI UDINE
3° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE e MOBILIARE SENZA INCANTO
Fallimento n. 32/2019 - M.C. PLUS IMPIANTI Snc
di VITTORI Massimiliano e CAIOLA Crocifisso

Curatore: dott. Carlo De Anna con studio in Udine, via del Cottonificio n. 94/B tel: 0432 26856, email: deanna@studiodeanna.it

Vengono posti in vendita, senza incanto, i seguenti beni immobili e mobili intestati a M.C. Plus Impianti Snc di Vittori Massimiliano e Caiola Crocifisso, meglio individuati, elencati e valutati nella perizia di stima di data 03.08.2024 del Geom. Alex Buosi di Lignano Sabbiadoro (UD) per quanto riguarda la parte immobiliare, e nella perizia di stima di data 26.08.2019 del geom Marco Peresson per la parte mobiliare, entrambe perizie agli atti della procedura.

LOTTO UNICO:

Parte immobiliare

Catasto fabbricati del Comune di Manzano (UD), via del Cristo n. 70

Quota 1000/1000

F. 19, Particella 541, sub. 1, Categoria D/7 (fabbricato industriale), rendita €. 11.403,37.=;

F. 19, Particella 541 -sub. 4, Categoria C/6 (posti auto coperti), rendita €. 55,42.=;

F. 19, Particella 541 -sub. 6, Categoria C/6 (posti auto scoperti), rendita €. 90,48.=;

Quota 500/1000

F. 19, Particella 541 -sub. 7, Categoria Bene Comune Non Censibile, comune a tutti i subalterni.

Vendita immobiliare soggetta ad IVA per Opzione.

Prezzo di stima parte immobiliare: €. 315.000,00.=

Parte mobiliare

- n. 1 (una) cabina di verniciatura ECO-Aire + Bruciatore con gruppi termici marca SIMEL (n. 01 inventario), dimensione cabina ca. 18mt x 7 mt, collocata in capannone dedicato.

Prezzo di stima: €. 7.000,00.=

- n. 1 (una) cabina di sabbiatura LAMEF (n. 15 inventario), dimensione cabina ca. 18mt x 7 mt, collocata nel capannone principale.

Prezzo di stima: €. 25.000,00.=

Vendita mobiliare soggetta ad IVA 22%

Prezzo di stima parte mobiliare: €. 32.000,00.=

Prezzo di stima del LOTTO UNICO: €. 347.000,00.=

Prezzo base LOTTO UNICO: €, 222.080,00.=

Rilancio minimo in caso di gara: €. 5.000,00.=

Condizioni di vendita:

- Al fine di concorrere alla procedura competitiva tutti gli interessati dovranno far pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 30.01.2025 presso lo studio del Notaio Riccardo Petrosso, in Udine via Giuseppe Mazzini n. 16 (tel. 0432/507658)**, offerta in doppia busta chiusa, firmata sui lembi, contenente l'indicazione della somma offerta per l'acquisto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, ed i dati dell'offerente. Sulla busta esterna dovrà essere apposta la dicitura

"offerta per acquisto beni immobili e mobili Fallimento n. 32/19 -Tribunale di Udine" -LOTTO UNICO-. Le offerte contenute in busta unica non verranno prese in considerazione.

- L'offerente dovrà indicare le generalità complete, indirizzo, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, e, nel caso si tratti di enti e società, denominazione, capitale sociale, sede, codice fiscale, partita iva, numero di iscrizione nel registro delle imprese, generalità del legale rappresentante e dimostrazione dei relativi poteri (l'offerta dovrà essere corredata da una visura aggiornata del registro delle imprese e da delibera dell'organo amministrativo se necessario).
- L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa.
- L'offerta dovrà essere corredata da assegno circolare non trasferibile, dell'importo pari al 15% (quindici per cento) del prezzo offerto a titolo di cauzione, intestato al **"Fall. M.C. Plus Impianti Snc n. 32/19 Tribunale di Udine"**.
- La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza delle perizie di stima e comporta l'automatica accettazione dei beni che li compongono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed anche in relazione alla eventuale presenza di materiali e residui da smaltire, del cui costo se ne farà carico l'acquirente, cosicché non saranno accolte contestazioni sullo stato degli stessi al momento o successivamente all'aggiudicazione.
- Le buste verranno aperte **alle ore 12.00** del giorno **31.01.2025** presso il suo studio dal Notaio Riccardo Petrosso alla presenza del Curatore e degli offerenti.
- In caso di presentazione di unica offerta, i beni di cui sopra saranno immediatamente aggiudicati provvisoriamente all'offerente. In caso di presentazione di più di un'offerta si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti presenti. In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta e le offerte in aumento dovranno essere non inferiori a quanto sopra stabilito e resterà aggiudicatario provvisorio chi avrà effettuato l'offerta più alta. Della aggiudicazione verrà redatto dal Notaio verbale di aggiudicazione provvisoria.
- Il curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga **entro le ore 12.00** del giorno **10.02.2025** presso lo studio del Notaio Riccardo Petrosso, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 107, quarto comma, L.F.; decorsa tale data ed in mancanza di offerte migliorative il curatore informerà il G.D. ed il Comitato dei Creditori degli esiti della procedura mediante deposito in cancelleria della relativa documentazione. Ai sensi dell'art. 108 L.F., nei successivi dieci giorni, il G.D. potrà sospendere la vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenendo conto delle condizioni di mercato; il G.D. potrà altresì impedire il perfezionamento della vendita stessa qualora ricorrano gravi e giustificati motivi.
- Decorsi i termini di cui al punto precedente senza che siano pervenute offerte migliorative ovvero senza che sia stata presentata istanza di sospensione, il Curatore comunicherà al migliore offerente l'avvenuta aggiudicazione definitiva dei beni. Dalla suddetta comunicazione l'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro 30 (trenta) giorni, mediante assegno circolare intestato a "Fallimento n. 32/19 del Tribunale di Udine" da consegnare al Curatore.
- Le spese per la cancellazione delle ipoteche, trascrizioni, sequestri ed altri vincoli, rimarranno a carico della procedura, mentre le spese, tasse e competenze per la predisposizione e redazione dei verbali d'asta, nonché quelle relative all'atto pubblico di trasferimento di proprietà degli immobili, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Per maggiori informazioni rivolgersi direttamente al Curatore dott. Carlo De Anna con studio in Udine, via del Cotonificio n. 94/B tel: 0432 26856, email: deanna@studiodeanna.it.