



REGIONE LIGURIA
PROVINCE DI IMPERIA – SAVONA – GENOVA
COMUNI DI SANREMO – IMPERIA – ALBENGA
CERIALE – SAVONA - GENOVA

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VITTORIO VENETO



PERIZIA DI STIMA

SOMMARIO

Introduzione	1
Immobilie Imperia (IM) Via Argine Sinistro nn. 80-82	3
Immobilie Sanremo (IM) Piazza Bresca n. 15.....	6
Immobilie Sanremo (IM) Piazza Sardi n. 6.....	9
Immobilie Sanremo (IM) Via Roma n. 126.....	12
Immobilie Albenga (SV) Via Alcide De Gasperi n. 9.....	15
Immobilie appartamenti Ceriale (SV) Via Muragne.....	18
Immobilie deposito interrato Ceriale (SV) Via Muragne.....	21
Immobilie Ceriale (SV) Via Muragne.....	24
Immobilie Ceriale (SV) Via Muragne.....	27
Immobilie Savona (SV) Via Servettaz.....	30
Immobilie Savona (SV) Via Servettaz.....	33
Terreni Savona (SV) Via Servettaz.....	37
Immobilie Genova (GE) Via Toti.....	39
Immobilie Genova (GE) Via Lungobisagno Istria (P.zza Garassini Garbarino).....	42
Immobilie Genova (GE) Via Castel Morrone 9R.....	45
Immobilie Genova (GE) Via Castel Morrone 1R.....	48
Terreno Genova (GE) Via Rocca dei Corvi 8.....	53
Immobilie appartamento Vittorio Veneto (TV) Via Grazia Deledda 7.....	55
Immobilie garage Vittorio veneto (TV) Via Grazia Deledda.....	58
Metodo di Stima.....	60
Tabella riassuntiva valori stimati.....	52
Allegati	
Tabella riepilogativa	
Visure catastali	
Elaborati grafici quotati su base catastale	
Planimetrie catastali	
Documentazione fotografica	

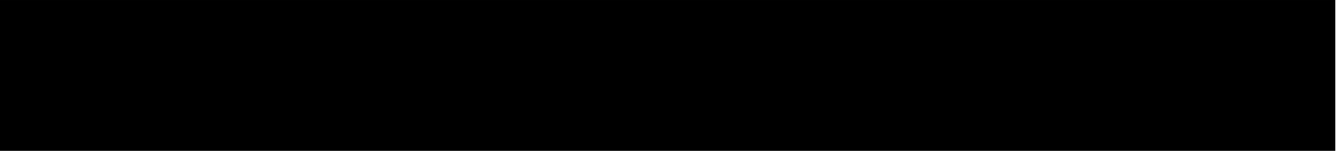
INTRODUZIONE

Io sottoscritto arch. [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Imperia al [REDACTED] e all'Albo dei Consulenti tecnici del Tribunale di Imperia, sono stato incaricato dal dott. [REDACTED], Amministratore Unico della [REDACTED] di individuare il più probabile valore di realizzo degli immobili di proprietà e prevalentemente aziendali della [REDACTED]

Accettato l'incarico ho acquisito la documentazione necessaria e svolto le seguenti attività: sopralluoghi negli immobili al fine di eseguire un rilievo metrico e fotografico nonché informazioni sulle caratteristiche intrinseche ed estrinseche di ogni bene; accessi presso gli uffici tecnici dei Comuni al fine di prendere visione e copia della documentazione amministrativa relativa alle autorizzazioni edilizie. Svolto indagini di mercato in loco attraverso le offerte immobiliari di immobili con caratteristiche assimilabili.

Gli immobili oggetto della presente stima sono così catastalmente individuati:

- 01) Imperia Via Argine Sinistro – Fg. CAS/4 Mapp. 384 Categoria D/8
- 02) Sanremo Piazza Bresca n. 15 – Fg. SR/43 Mapp. 99 Subalterno 6 Categoria A/4
- 03) Sanremo Piazza Sardi n. 6 – Fg. SR/43 Mapp. 101 Categoria A/10
- 04) Sanremo Via Roma n. 126 – Fg. SR/43 Mapp. 93 Sub. 7 graffato a Mapp. 94 Sub. 28 Cat. C/1
- 05) Albenga Via Alcide De Gasperi – Fg. ALB/22 Mapp. 189 Sub. 159 Categoria D/8
- 06) Ceriale Via Muragne – Fg. 11 Mapp. 296 Subalterno 3 Categoria A/3
- 07) Ceriale Via Muragne – Fg. 11 Mapp. 296 Subalterno 9 Categoria A/3
- 08) Ceriale Via Muragne – Fg. 11 Mapp. 296 Subalterno 11 Categoria D/8
- 09) Ceriale Via Muragne – Fg. 11 Mapp. 296 Subalterno 12 Categoria D/8
- 10) Ceriale Via Muragne – Fg. 11 Mapp. 296 Subalterno 13 Categoria D/8
- 11) Savona Via G. Servettaz – Fg. 70 Mapp. 53 Subalterno 9 Categoria A/10
- 12) Savona Via G. Servettaz – Fg. 70 Mapp. 53 Subalterno 11 e 12 Categoria D/8
- 13-14-15) Savona terreno – Fg. 70 Mapp. 288, 300 e 301
- 16) Genova Via E. Toti n. 35R – Fg. STA/28 Mapp. 426 Subalterno 32 Categoria C/2
- 17) Genova P.zza G. Garassini n. 11R – Fg. STA/28 Mapp. 225 Subalterno 52 Categoria C/3
- 18) Genova Via Castel Morrone n. 9R – Fg. BOR/64 Mapp. 593 Subalterno 1 Categoria D/8
- 19) Genova Via Castel Morrone n. 1R – Fg. BOR/64 Mapp. 593 Subalterno 2 Categoria D/8
- 20) Genova Via Rocca dei Corvi n. 8 – Fg. BOR/64 Mapp. 593 Subalterno 3 Categoria Area urbana
- 21) Vittorio Veneto Via G. Deledda n. 7 – Fg. F/1 Mapp. 1515 Subalterno 34 Categoria A/2
- 22) Vittorio Veneto Via G. Deledda – Fg. F/1 Mapp. 1515 Subalterno 71 Categoria C/6



La presente perizia è il frutto del lavoro svolto a seguito dell'incarico ricevuto nel mese di aprile 2018 a seguito del quale ho analizzato la documentazione consegnatami ed ho programmato i sopralluoghi presso gli immobili nonché gli accertamenti presso gli uffici tecnici dei Comuni.

Durante il mese di maggio mi sono recato, accompagnato da un collaboratore, presso tutti gli immobili, tranne che nelle unità immobiliari site nel Comune di Vittorio Veneto in Provincia di Treviso, eseguendo gli opportuni rilievi metrici e fotografici.

A seguito dei contatti presi con gli uffici tecnici mi sono recato nei mesi di maggio e giugno presso tutti i Comuni ove si trovano i compendi ed ho analizzato e rilevato le pratiche edilizie delle singole unità immobiliari al fine di verificarne la regolarità edilizia.

Conseguentemente ho predisposto la stima strutturandola nel modo seguente.

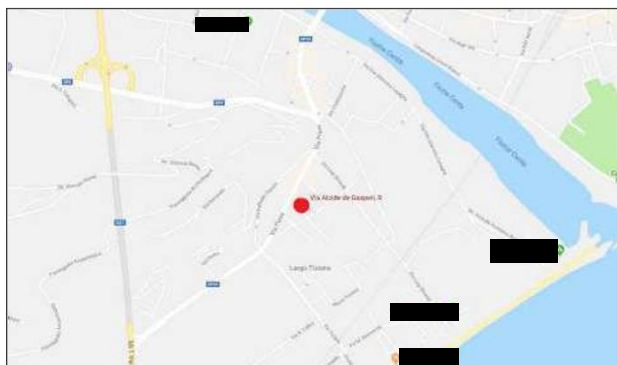
Sono stati analizzati tutti gli immobili suddividendoli in una sorta di schedatura codificata per offrire una migliore individuazione di ogni bene, all'interno della quale si trova la localizzazione, la descrizione dell'immobile, i dati catastali, lo stato di occupazione, la legalità edilizia e l'inquadramento urbanistico, la determinazione della consistenza, l'analisi del mercato, le considerazioni in merito alla singola valutazione e la valutazione stessa.

Alla fine dell'analisi degli immobili viene spiegato il metodo di stima e sono state allegate due tabelle riepilogative.

Completano la stima gli allegati che caratterizzano ed esplicitano significativamente le singole unità ovvero le planimetrie e le visure catastali rilevate presso l'Agenzia delle Entrate, le misurazioni rilevate in loco su base catastale ed un'ampia documentazione fotografica.

IMMOBILE COD. 05

Albenga, Via Alcide De Gasperi, 9



A) LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile ha ubicazione semicentrale, a circa 1 km dal centro, sulla sponda opposta del Fiume Centa, in una zona caratterizzata dalla presenza di palazzi residenziali ed attività commerciali medio/piccole al dettaglio.

B) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

GENERALE: l'immobile a destinazione commerciale è ubicato al piano terra di un fabbricato condominiale, in parte sotto una terrazza ed in parte sotto le unità abitative, ed è composto da un ampio locale suddiviso mediante pareti in legno e vetro, in una zona esposizione ed una zona magazzino con bancone vendita per minuteria idraulica, un ufficio, un ripostiglio e due bagni di cui uno con antibagno.

MODALITA' DI ACCESSO: l'immobile presenta tre esposizioni sulla strada e tre diversi accessi. L'accesso principale alla zona espositiva avviene da Via De Gasperi mentre l'accesso alla zona vendita minuteria idraulica e l'ingresso merci avvengono da Via Quintino Sella, rispettivamente ai civici 12 e 14. E' inoltre presente un terzo accesso alla zona ufficio/servizi dalla corte condominiale prospiciente Via Kennedy.

STRUTTURE: il fabbricato presenta una struttura in cemento armato tradizionale con tamponature in laterizi.

FINITURE: l'immobile presenta finiture di livello civile con pavimentazione mista da esposizione nella zona espositiva ed in ceramica nelle restanti porzioni, rivestimenti in ceramica nei bagni, pareti intonacate e tinteggiate e serramenti in alluminio.

IMPIANTI: l'immobile è dotato di impianto elettrico incanalato fuori-traccia, di impianto idro-sanitario riguardante i servizi igienici con boiler elettrico, nonché di impianto di condizionamento per quanto

riguarda gli uffici. Lo stesso, inoltre, è interessato dal passaggio a soffitto di parti impiantistiche del soprastante condominio.

STATO DI MANUTENZIONE: l'immobile è conservato in buono stato di manutenzione.

C) DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE:

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati, comune censuario di Albenga, sezione ALB, Foglio 22, Particella 189, subalterno 159 categoria D/8, rendita 9.930,00€.

D) STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dalla proprietà quale sede aziendale.

E) LEGALITA' EDILIZIA ED INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'IMMOBILE:

L'edificio denominato "Condominio Vadino" di cui è parte l'unità immobiliare è stato edificato a seguito di Autorizzazione rilasciata dal Sindaco del Comune di Albenga in data 16/11/1966, successiva Autorizzazione di regolarizzazione delle difformità del 13/05/1969, successivo rilascio del Certificato di Abitabilità del 12/05/1969. In data 01/06/2004 prot. Gen. 24474 veniva presentata D.I.A. per la realizzazione di opere interne. Dalle risultanze del sopralluogo e dai documenti si ritiene l'immobile conforme pur essendo diversamente distribuita la superficie tra le aree di vendita, uffici-servizi e deposito/magazzini. Le informazioni assunte presso l'U.T. Comunale hanno chiarito che l'immobile può variare nella consistenza della destinazione d'uso pur rimanendo nella stessa categoria funzionale.

Urbanisticamente l'immobile si inserisce nella zona A22 di P.U.C. (ambito di riqualificazione urbana).

F) DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

Le superfici commerciali dell'immobile, computate con il metodo S.E.L.(superficie esterna lorda), desunte dalle planimetrie catastali verificate con misurazioni in loco, sono le seguenti:

- locale commerciale: 1029,7mq

Per quanto concerne invece la superficie commerciale da utilizzare per la determinazione del valore finale(espressa in mqe, metri quadri equivalenti), è utilizzato un coefficiente pari al 100%(1,00) per il locale commerciale e non sono presenti altre superfici accessorie. Sulla base di quanto sopra espresso la superficie commerciale è la seguente:

- locale commerciale: 1029,7mq x 1,00 = 1029,70mqe

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE = 1029,70mqe

G) ANALISI DI MERCATO DELL'IMMOBILE:

Valore medio di mercato estratto dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, zona C3, 2° semestre del 2017:

- Magazzini(stato conservativo normale): minimo 1100€/mq – massimo 1400€/mq;
- Capannoni tipici(stato conservativo normale): minimo 750€/mq – massimo 1100€/mq;
- Laboratori(stato conservativo normale): minimo 750€/mq – massimo 1100€/mq;

Consultazione delle offerte immobiliari, prezzi di vendita da un minimo di circa 1400€/mq ad un massimo di circa 1900€/mq.

H) CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile è ubicato in una zona centrale in sponda destra rispetto al fiume Centa, ben servita dai mezzi pubblici ed in generale dalla viabilità principale cittadina. E' strutturato con tre affacci per cui è possibile suddividerlo in più unità riorganizzando gli spazi interni.

I) VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE:

Pertanto, in virtù delle considerazioni sopra espresse, ed in particolare quelle riguardanti l'ubicazione e lo stato di manutenzione dell'immobile, viene individuato un valore unitario pari a **1300€/mq**.

Applicando il valore unitario come sopra determinato alla consistenza commerciale dell'immobile si ottiene la seguente valutazione di mercato:

1029,70mq x 1300€/mq = 1.338.610,00€

Allegati:

- elaborati grafici quotati su base catastale
- planimetrie catastali
- visure catastali
- documentazione fotografica

METODO DI STIMA

Scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di realizzo degli immobili prevalentemente aziendali. L'obiettivo della stima ha richiesto un esame preliminare delle metodologie estimative applicabili per il caso di cui trattasi, al fine di poter meglio soddisfare la richiesta.

Si è partiti dal metodo di stima per comparazione, ovvero di individuare il valore secondo la libera contrattazione determinato dal punto d'incontro tra domanda e offerta conducendo un'analisi del mercato locale attraverso la consultazione delle offerte immobiliari, consistenti in annunci di vendita pubblicati per immobili di caratteristiche simili attualmente in vendita nella stessa zona dell'immobile oggetto di valutazione. Da tali dati occorre detrarre la percentuale media di contrattazione pari al 15-20% circa della richiesta, al fine di ottenere un dato realistico di compravendita.

Successivamente si è svolta un'analisi dei valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'OMI dell'Agenzia delle Entrate. L'interpretazione di tali dati deve tenere conto del fatto che le zone di riferimento sono abbastanza eterogenee e si estendono ad un territorio mediamente ampio.

A seguito delle valutazioni svolte si sono fatte le opportune ponderazioni in particolare analizzando diversi fattori incidenti sul valore di mercato. Questi fattori possono essere così sintetizzati:

- 1) un fattore può essere il tempo di effettiva entrata in possesso dell'immobile per il potenziale acquirente non quantificabile nella fase estimativa. Spesso le procedure concorsuali coprono un arco temporale che non permettono all'investitore la certezza del diritto reale di avere a disposizione l'immobile entro un tempo definito. Viceversa nel libero mercato spesso accade che dopo il compromesso ci si accordi per compiere tutte quelle azioni preliminari che servono per ristrutturare o valutare l'immobile in modo di arrivare al rogito notarile nel poter eseguire dal giorno programmato tutte quelle azioni necessarie per l'utilizzo.
- 2) Un altro fattore è l'individuazione del segmento di mercato per la comparazione tra gli immobili da valutare e gli immobili simili di prezzo noto. In quanto ai fini dell'analisi economico-estimativa, un segmento di mercato in termini concreti resta definito rispetto ai seguenti parametri: localizzazione; destinazione; tipologia immobiliare; tipologia edilizia; dimensione; caratteri della domanda e dell'offerta; fase del mercato immobiliare. Infatti "per stimare il più probabile prezzo che potrebbe essere pagato per un bene è di fondamentale importanza comprendere l'estensione del mercato sul quale detto bene potrebbe essere compravenduto. Il prezzo ricavabile dipende dalla quantità di venditori e di acquirenti in quel mercato alla data della valutazione". Ed inoltre bisogna ben tenere in considerazione la dimensione degli immobili che determina di per se stessa un diverso segmento a seconda che si tratti di locali commerciali medio / grandi o piccoli negozi al dettaglio.
- 3) Un fattore è comprendere i più probabili acquirenti e ricostruirne il loro processo decisionale.

Ovvero comprendere perchè tali acquirenti potrebbero scegliere uno degli immobili oggetto di stima, valutare le loro priorità, percorrere il ragionamento logico che sono soliti fare. Si tratta di adottare le stesse procedure di marketing strategico orientate a "mettersi nei panni" del potenziale cliente per comprenderne le motivazioni. Nel nostro caso prevarrebbe l'approccio "affaristico" dell'acquisto.

- 4) Un fattore è la restrizione nel numero (e nella tipologia) dei potenziali acquirenti per immobili con queste caratteristiche che seguono un processo difforme da quello riscontrabile sul libero mercato.
- 5) Un fattore è la vendita forzosa che non è considerata una fase di valutazione, ossia non può essere compiuta una stima che si ponga quale obiettivo l'individuazione di un valore di vendita forzosa, in quanto si attribuiscono alle vendite forzose quei requisiti di episodicità e di transitorietà che la escludono dal normale processo del libero mercato.

I valori ai quali si è giunti devono tenere conto, inoltre, dei seguenti elementi di vendita:

- a) che la vendita sarà effettuata a corpo per cui qualora vi sia qualche differenza nella consistenza non si avrà alcuna variazione del prezzo;
- b) che la vendita di ogni singola unità immobiliare, essendo forzata, avviene come vista e piaciuta nello stato in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità;
- c) che ogni attività di verifica preventiva del bene esperita in perizia, anche di tipo edilizio-urbanistico, compete all'aggiudicatario che avrà l'obbligo tra l'altro di visionare ogni singolo immobile;
- d) che eventuali costi di modifica, completamento, risanamento delle unità al fine di riportarle secondo la legalità edilizia e/o catastale saranno a carico dell'acquirente/aggiudicatario compresi i costi tecnico-amministrativi connessi all'eventuale rilascio del certificato di agibilità, inclusi eventuali costi per regolarizzare le difformità;
- d) che saranno a totale carico dell'acquirente: l'aggiornamento della documentazione catastale ove necessario; la regolarizzazione delle difformità edilizie ove necessario, la certificazione energetica ai sensi di legge (APE); la verifica e la certificazione degli impianti: idrico-sanitario, riscaldamento, elettrico, di prevenzione incendi, strutturale, di evacuazione fumi (elencazione indicativa e non esaustiva). La corrispondenza con le norme sui luoghi di lavoro.

A seguito dei fattori incidenti elencati sui valori di perizia nonchè sugli elementi evidenziati per la vendita e dall'analisi dei dati relativi alle procedure concorsuali (vedi Analisi Statistica e Numeri sulle Procedure Esecutive Immobiliari d'Italia Anno 2017 a cura del Comitato Scientifico Astasy Analytics con il Patrocinio dell'Associazione del Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane) si potrebbe ritenere adeguato correggere i valori stimati con un ribasso medio del 50%, mentre per la stima in oggetto,



ritenendo opportuno escludere diversi fattori incidenti si prospetta una riduzione stimata nel 30%.

Sanremo, 10 settembre 2018

l'Architetto

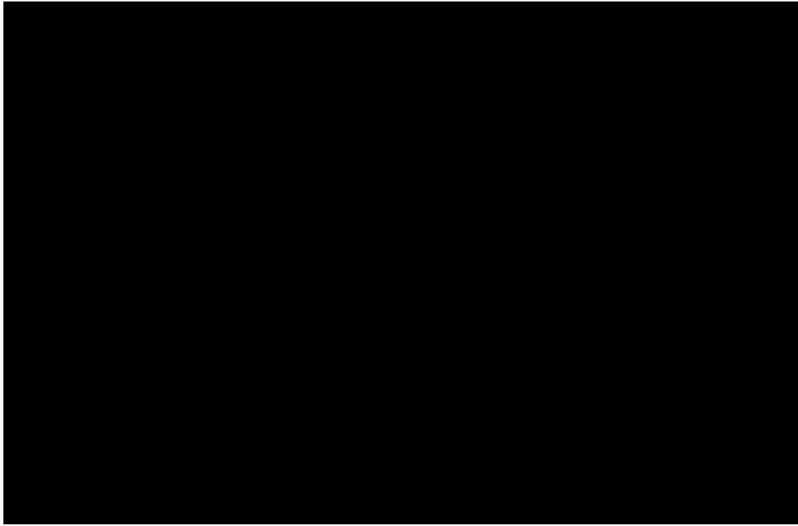


TABELLA RIASSUNTIVA
VALORE STIMATO PER CONCORDATO

N°	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	F°	MAPP.	SUB.	SUP. COM.	VAL. UNIT.	VALORE STIMATO PER UNITA'
01	IM	Imperia	Via Argine Sinistro 80-82	CAS/4	384	-	1554,74	€1.100,00	€1.710.214,00
02	IM	Sanremo	Piazza Brescia 15	SR/43	99	6	46,10	€2.500,00	€115.250,00
03	IM	Sanremo	Piazza Sardi 6	SR/43	101	-	266,65	€2.475,00	€659.958,75
04	IM	Sanremo	Via Roma 126	SR/43	93 94	7 28	553,85	€1.750,00	€969.237,50
05	SV	Albenga	Via Alcide De Gasperi 9	ALB/22	189	159	1029,70	€1.300,00	€1.338.610,00
06	SV	Ceriale	Via Muragne SNC int.1	11	296	3	52,57	€2.100,00	€110.397,00
07	SV	Ceriale	Via Muragne SNC	11	296	9	57,20	€2.000,00	€114.400,00
08	SV	Ceriale	Via Muragne SNC	11	296	11	278,40	€700,00	€194.880,00
09	SV	Ceriale	Via Muragne SNC	11	296	12	825,70	€1.200,00	€990.840,00
10	SV	Ceriale	Via Muragne SNC	11	296	13	492,88	€1.800,00	€887.184,00
11	SV	Savona	Via Giovanni Servettaz 39	70	53	9	125,85	€2.200,00	€276.878,80
12	SV	Savona	Via Giovanni Servettaz 39	70	53	11 12	1131,90	€1.900,00	€2.150.610,00
13	SV	Savona	TERRENO	70	288	-	440,00	€30,00	€13.200,00
14	SV	Savona	TERRENO	70	300	-	57,00	€30,00	€1.710,00
15	SV	Savona	TERRENO	70	301	-	15,00	€30,00	€450,00
16	GE	Genova	Via Enrico Toti 35R	STA/28	426	32	544,80	€700,00	€381.360,00
17	GE	Genova	Piazza Giuseppe Garassini Gabarrino 11R-12R	STA/28	225	52	363,86	€950,00	€345.667,00
18	GE	Genova Pegli/Voltri	Via Castel Morrone 9R	BOR/64	593	1	4264,62	€550,00	€2.345.541,00
19	GE	Genova Pegli/Voltri	Via Castel Morrone 1	BOR/64	593	2	5395,39	€1.150,00	€6.204.695,63
20	GE	Genova Pegli/Voltri	Via Rocca dei Corvi 8	BOR/64	593	3	5674,00	€10,00	€56.740,00
21	TV	Vittorio Veneto	Via Grazia Deledda 7	F/1	1515	34	124,72	€1.400,00	€174.608,00
22	TV	Vittorio Veneto	Via Grazia Deledda SNC	F/1	1515	71	42,70	€700,00	€29.890,00
									€19.072.321,68

TABELLA RIPIELOGATIVA

N°	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	F°	MAPP.	SUB.	CAT.	CONS.	SUP. CAT.	SUP. COM.	VAL. UNIT.	VALORE STIMATO PER UNITA'	VALORE STIMATO PER COMUNE	COORDINATE
01	IM	Imperia	Via Argine Sinistro 80-82	T	CAS/4	384	-	D/8	-	-	1554,74	€1.100,00	€1.710.214,00	€1.710.214,00	43.900493, 8.031335
02	IM	Sanremo	Piazza Brescia 15	1	SR/43	99	6	A/4	2 vani	48 mq	46,10	€2.500,00	€115.250,00		
03	IM	Sanremo	Piazza Sardi 6	T-1-2	SR/43	101	-	A/10	11 vani	305 mq	266,65	€2.475,00	€659.958,75	€1.744.446,25	43.816619, 7,778099
04	IM	Sanremo	Via Roma 126	S1	SR/43	93 94	7 28	C/1	485 mq	529 mq	553,85	€1.750,00	€969.237,50		
05	SV	Albenga	Via Alcide De Gasperi 9	T	ALB/22	189	159	D/8	-	-	1029,70	€1.300,00	€1.338.610,00	€1.338.610,00	44.042299, 8.213257
06	SV	Ceriale	Via Muragne SNC int.1	T	11	296	3	A/3	2,5 vani	53 mq	52,57	€2.100,00	€110.397,00		
07	SV	Ceriale	Via Muragne SNC	T	11	296	9	A/3	2,5 vani	58 mq	57,20	€2.000,00	€114.400,00		
08	SV	Ceriale	Via Muragne SNC	S1	11	296	11	D/8	-	-	278,40	€700,00	€194.880,00	€2.297.701,00	44.081766, 8.222674
09	SV	Ceriale	Via Muragne SNC	T	11	296	12	D/8	-	-	825,70	€1.200,00	€990.840,00		
10	SV	Ceriale	Via Muragne SNC	T	11	296	13	D/8	-	-	492,88	€1.800,00	€887.184,00		
11	SV	Savona	Via Giovanni Servettaz 39	T	70	53	9	A/10	5 vani	127 mq	125,85	€2.200,00	€276.878,80		
12	SV	Savona	Via Giovanni Servettaz 39	T-1	70	53	11 12	D/8	-	-	1131,90	€1.900,00	€2.150.610,00	€2.442.848,80	44.300802, 8.471342
13	SV	Savona	TERRENO	-	70	288	-	FERROVIA SP	550 mq	-	440,00	€30,00	€13.200,00		
14	SV	Savona	TERRENO	-	70	300	-	FERROVIA SP	57 mq	-	57,00	€30,00	€1.710,00		44.300260, 8.470438
15	SV	Savona	TERRENO	-	70	301	-	FERROVIA SP	15 mq	-	15,00	€30,00	€450,00		
16	GE	Genova	Via Enrico Toti 35R	S1	STA/28	426	32	C/2	410 mq	376 mq	544,80	€700,00	€381.360,00	€727.027,00	44.425845, 8.949016
17	GE	Genova	Piazza Giuseppe Garassini Gabarrino 11R-12R	S1	STA/28	225	52	C/3	355 mq	343mq	363,86	€950,00	€345.667,00		
18	GE	Genova Pegli/Voltri	Via Castel Morrone 9R	T	BOR/64	593	1	D/8	-	-	4264,62	€550,00	€2.345.541,00	€8.606.976,63	44.448400, 8.889063
19	GE	Genova Pegli/Voltri	Via Castel Morrone 1	T-1-2	BOR/64	593	2	D/8	-	-	5395,39	€1.150,00	€6.204.695,63		
20	GE	Genova Pegli/Voltri	Via Rocca dei Corvi 8	T	BOR/64	593	3	AREA URBANA	5674 mq	-	5674,00	€10,00	€56.740,00		
21	TV	Vittorio Veneto	Via Grazia Deledda 7	S1-T	F/1	1515	34	A/2	5 vani	111 mq	124,72	€1.400,00	€174.608,00	€204.498,00	45.984251, 12.312631
22	TV	Vittorio Veneto	Via Grazia Deledda SNC	S1	F/1	1515	71	C/6	40 mq	43 mq	42,70	€700,00	€29.890,00		