

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE  
DI MODENA  
Sezione III Civile e Procedure Concorsuali**

**Liquidazione giudiziale A.M.F. S.r.l. n. 27/2024**

**Giudice delegato: Dott. Carlo Bianconi**

**Curatore: Dott. Michele Tomiozzo**

**I° AVVISO DI VENDITA**

**LOTTO UNICO (IMMOBILE e BENI MOBILI)  
di A.M.F. S.r.l. in Liquidazione giudiziale**

**Data Asta: 23.01.2025 ore 15,00**

**Termine per deposito offerte entro il: 22.01.2025 ore 12,00**

Si rende noto che il Curatore della Liquidazione giudiziale A.M.F. S.r.l. (di seguito anche solo "A.M.F." o la "Liquidazione giudiziale"), ha ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto per il LOTTO UNICO avente ad oggetto l'immobile industriale posto in Camposanto (MO), Via Dell'Artigianato n. 24, unitamente agli impianti, attrezzature, macchinari, arredi, macchine d'ufficio, rinviandosi per il dettaglio di tutti i beni alla perizia dell'Arch. Andrea Buggini ed al Verbale d'Inventario così come depositato sul fascicolo della procedura ed allegato al presente Avviso di vendita.

Il Curatore, al fine di raccogliere offerte migliorative, debitamente autorizzato dagli Organi della Procedura a seguito di redazione e deposito di Supplemento al Programma di Liquidazione ex art. 213, c. 6, CCII approvato dal Sig. Giudice Delegato con provvedimento in data 24.09.2024, intende procedere alla vendita di tutti i beni in un **LOTTO UNICO** (immobile e beni mobili) come di seguito meglio descritto nel presente Avviso di vendita ed invita chiunque fosse interessato a partecipare alla procedura competitiva ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 214 e 216 del CCII presentando apposita offerta irrevocabile di acquisto nel rispetto delle modalità e delle condizioni del presente Avviso di vendita, tenendo conto di tutto quanto specificatamente descritto nel seguito.

Si comunica che il presente Avviso verrà pubblicato integralmente sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia, nonché sul sito [www.fallimentimodena.com](http://www.fallimentimodena.com), sul sito web di Istituto Vendite Giudiziarie di Modena (IVG Modena) [www.ivgmodena.it](http://www.ivgmodena.it), oltreché ne verrà fatta ulteriore pubblicità ovunque sia opportuno ai sensi dell'art. 216, quinto comma, CCII.

Nel rispetto del dettato di cui all'art. 216, sesto comma, CCII, la richiesta di visionare gli *assets* rientranti nel perimetro del LOTTO UNICO posto in vendita dovrà essere avanzata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, ovvero mediante trasmissione di richiesta all'indirizzo Pec della Procedura

[lg27.2024modena@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg27.2024modena@pecliquidazionigiudiziali.it), ovvero con richiesta effettuata tramite il Portale di IVG Modena, soggetto al quale sarà anche delegata l'attività di pubblicizzazione e di vendita del presente Avviso.

## **1. OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA.**

La presente procedura competitiva ha per oggetto la cessione al miglior offerente del LOTTO UNICO di proprietà di A.M.F. S.r.l. comprendente l'immobile industriale sito in Via Dell'Artigianato n. 24 in Camposanto (MO), i beni mobili quali impianti, attrezzature ed arredi inventariati (ad eccezione degli autoveicoli ed automezzi), il tutto così come meglio riportato nella perizia e relativi allegati resi pubblici con il presente Avviso di Vendita.

Così come previsto nel presente Avviso di Vendita, il Prezzo offerto per il LOTTO UNICO non potrà essere inferiore, complessivamente, a quello base che corrisponde a quello indicato nell'offerta irrevocabile d'acquisto già pervenuta alla Procedura, ossia **Euro 150.000,00 (centocinquantamila//00)**, di cui Euro 100.000,00 (centomila//00) per il bene immobile indicato al successivo punto 1.1.2) del presente Avviso di vendita ed Euro 50.000,00 (cinquantamila//00) per i beni mobili indicati al successivo punto 1.1.1) del presente Avviso di vendita.

### **1.1. Individuazione del LOTTO UNICO.**

Il **LOTTO UNICO** oggetto di vendita è costituito da:

#### **1.1.1) Beni mobili di proprietà.**

Tutti i beni mobili di proprietà di A.M.F. S.r.l. in Liquidazione giudiziale rientranti nell'inventario redatto dalla Curatela – unitamente al perito della procedura Arch. Andrea Buggini, ai sensi dell'art. 195 CCII allegato al presente Avviso di Vendita, comprendente impianti, macchinari ed attrezzature per la lavorazione di leghe, metalli, tornitura e lavorazione degli stessi, oltreché arredi e macchinari il tutto ad esclusione delle n. 2 autovetture (targa: DB921ZS e targa: EX242KJ) già cedute in n. 2 ulteriori Lotti separati e distinti dal presente LOTTO UNICO e ad esclusione dei beni di proprietà di terzi che saranno oggetto di rivendica da parte dei legittimi proprietari, anch'essi indicati nell'inventario allegato, ma non valorizzati. Si anticipa, sin d'ora, che i beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come "*visti e piaciuti*" e senza prestazione di alcuna garanzia da parte della Liquidazione giudiziale cedente e dei suoi organi;

#### **1.1.2) Bene immobile di proprietà.**

L'immobile di proprietà di A.M.F. S.r.l., consistente nel capannone industriale con locali di servizio ed uffici, oltre a circostante area cortiliva condivisa, sito in Via Dell'Artigianato n. 24 in Camposanto (MO), così come meglio identificato nella perizia redatta dall'Arch. Andrea Buggini di Modena (MO) allegata al presente Avviso di Vendita, con relativo accesso agli atti e relativi allegati, sede legale ed operativa della A.M.F. S.r.l., ove sono installati e custoditi tutti i beni mobili inventariati di cui al precedente punto 1.1.1) e sul quale insiste l'impianto fotovoltaico (di proprietà) di cui al successivo punto 1.1.3) da considerarsi annesso all'immobile. Si anticipa, sin d'ora, che i beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come "*visti*

*e piaciuti*” e senza prestazione di alcuna garanzia da parte della Liquidazione giudiziale cedente e dei suoi organi;

#### **1.1.3) Impianto fotovoltaico.**

Si fa presente che la vendita comprende altresì il trasferimento di proprietà dell’impianto fotovoltaico installato sulla copertura del capannone di proprietà della A.M.F. S.r.l. sito in Via Dell’Artigianato n. 24 in Camposanto (MO), così come meglio identificato e dettagliato nella perizia dell’Arch. Andrea Buggini di Modena (MO) allegata al presente Avviso di Vendita. Si specifica, di nuovo, che tutti i beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come *“visti e piaciuti”* e senza prestazione di alcuna garanzia da parte della Liquidazione giudiziale cedente e dei suoi organi.

#### **1.1.4) Convenzioni G.S.E. S.p.A.**

Si anticipa, sin d’ora, che i contratti vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come *“visti e piaciuti”* e senza prestazione di alcuna garanzia da parte della Liquidazione giudiziale cedente e dei suoi organi. Si precisa sin d’ora che gli eventuali crediti maturati dalla Liquidazione giudiziale A.M.F. S.r.l. sino alla data del decreto di trasferimento saranno di competenza di quest’ultima, mentre solo gli eventuali crediti sorti successivamente a tale data, potranno ritenersi di competenza dell’acquirente finale.

#### **1.1.5) Autorizzazioni amministrative, licenze, attestazioni, certificazioni e avviamento.**

Fanno parte del perimetro della vendita del LOTTO UNICO le autorizzazioni amministrative, licenze, attestazioni, certificazioni, software, tecnologie se relativi ai beni ed agli impianti ricompresi nel LOTTO UNICO, e solo se ed in quanto ancora esistenti, validi ed efficaci, nonché solo se ed in quanto ne sia consentito il riconoscimento a favore dell’aggiudicatario ovvero il subentro di quest’ultimo in base alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari, amministrative, contrattuali o di altra natura, fermo restando che nessuna garanzia è prestata al riguardo dalla Liquidazione giudiziale cedente e dai suoi organi.

#### **1.1.6) Assets esclusi dal perimetro della vendita del LOTTO UNICO.**

Si precisa che, salvo diversa previsione normativa inderogabile, dovranno ritenersi esclusi dal perimetro della presente cessione del LOTTO UNICO – oltre ai contratti, diritti, obblighi, beni e/o rapporti (attivi e/o passivi) esclusi per legge – tutti i beni, rapporti, contratti, diritti, obblighi e, più in generale gli elementi aziendali diversi da quelli sopra meglio delineati ed in particolare tutti i crediti – ivi compresi quelli maturati nei confronti del GSE, ove presenti, fino alla data di trasferimento del LOTTO UNICO – i debiti, le obbligazioni, le attività o passività sorti in forza di fatti, circostanze, eventi, presupposti, titoli e cause verificatesi prima della cessione del LOTTO UNICO a favore dell’aggiudicatario acquirente.

Si precisa che la presente vendita non include alcun bene diverso da quelli specificatamente indicati.

### **1.2. Documentazione relativa al LOTTO UNICO.**

Al fine di consentire ai soggetti potenzialmente interessati di dar corso ad una compiuta *due diligence* sul LOTTO UNICO posto in vendita, la Curatela della Liquidazione giudiziale A.M.F. S.r.l. ha raccolto documentazione riguardante il LOTTO UNICO oggetto di vendita. Tale documentazione è a disposizione degli interessati presso lo Studio del Curatore, sito in Modena (MO), Via F. Prampolini n. 55 e/o presso la sede della società in procedura.

Per poter visionare tale documentazione l'interessato dovrà necessariamente trasmettere apposita richiesta di visione all'indirizzo P.e.c. della Procedura: lg27.2024modena@pecliquidazionigiudiziali.it.

La sottoscrizione della suddetta richiesta dovrà essere fatta dal richiedente (qualora si tratti di persona fisica) ovvero dal rappresentante (qualora di tratti di Società), munito dei poteri di legge o di Statuto. La documentazione verrà quindi trasmessa dalla Procedura in formato elettronico, ove possibile.

## **2. CONDIZIONI DI VENDITA - ASSENZA DI GARANZIA.**

### **2.1. Condizioni di vendita e assenza di garanzia.**

La vendita del LOTTO UNICO (immobili e beni mobili, come sopra meglio identificati e come dettagliati e valorizzati nella perizia dell'Arch. Andrea Buggini), **è da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni** ed avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 214 e ss. del CCII ed a quanto stabilito nel presente Avviso di vendita. Quanto all'immobile industriale ricompreso nel LOTTO UNICO, così come meglio identificato al precedente paragrafo nr. 1.1.2) del presente Avviso di vendita e come dettagliato nella perizia dell'Arch. Andrea Buggini, si specifica che la relativa consistenza è posta in vendita nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, accesso o recesso, fisso ed infisso, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessioni, nuove costruzioni ed ampliamenti, con le servitù attive e passive in quanto legalmente esistenti e competenti, con gli usi, comunioni, diritti, azioni, ragioni ed oneri ad essa inerenti, con i proporzionali ed eventuali diritti di comproprietà condominiale sulle eventuali parti comuni. Trattandosi di vendita di natura coattiva non ha luogo la garanzia per vizi della cosa e la stessa non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 C.C.). In particolare, la vendita deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere a tal proposito risolta per alcun motivo. La procedura, ed i suoi Organi, non assumono alcuna garanzia, né responsabilità circa la conformità dell'immobile, degli impianti e dei beni in genere, alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. nr. 81/2008, né circa il rispetto delle normative di carattere ambientale, nonché di tutela di salute e ambiente. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti), **non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore (considerata altresì l'offerta pervenuta inferiore alla valutazione peritale), con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della procedura e dei suoi organi.** Non viene rilasciata alcuna garanzia circa lo stato di conservazione degli immobili di cui sopra (e come meglio

dettagliati in perizia) e degli impianti facenti parte di essi, dichiarando l'offerente di accettare gli stessi senza condizione e riserva alcuna, così come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Per gli eventuali beni e/o impianti non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, o comunque non conformi a qualunque norma di legge o regolamento, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento/rimozione/distruzione nelle forme di legge. Si fa presente che la vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come vendita forzata e, come tale, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni ricompresi nel LOTTO UNICO oggetto di vendita, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia e/o nel presente Avviso di vendita, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennità, indennizzo e/o rimborso. Allo stesso tempo, gli oneri, gli adempimenti e gli interventi, di qualsiasi genere, connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno ad esclusivo ed integrale carico dell'aggiudicatario. La Liquidazione giudiziale A.M.F. S.r.l., ed i suoi organi, non assumono, e non assumeranno, alcuna garanzia né responsabilità e/o impegno in ordine all'esistenza, alla validità e/o alla volturabilità (o alla trasferibilità) di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né circa la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento della propria attività. Allo stesso modo la Liquidazione giudiziale, ed i suoi organi, non rilasciano alcuna garanzia circa la conformità di impianti e macchinari alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008, né circa il rispetto – quanto a tutti i beni inseriti nel perimetro del LOTTO UNICO, ivi compresi, gli impianti, macchinari, le attrezzature, gli immobili e gli arredi – delle normative di carattere ambientale, sanitario, tecnico, amministrativo, di sicurezza e salute sul lavoro. Tali circostanze dovranno essere previamente verificate da ciascun potenziale interessato e, si ritiene, laddove non sussistano le condizioni e/o le certificazioni per l'utilizzabilità dei beni, lo stesso dovrà provvedere alla loro messa in pristino/certificazione/adeguamento e, laddove ciò non fosse possibile, lo stesso dovrà provvedere al loro smaltimento/distruzione senza alcun onere di responsabilità a carico della procedura e dei suoi organi. La cessione del LOTTO UNICO deve intendersi a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni dello stesso LOTTO UNICO e i singoli elementi, beni e rapporti che lo compongono. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale, e dei suoi organi, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza, alla sussistenza ed alla conformità e/o idoneità all'uso dei singoli beni e/o del LOTTO UNICO oggetto della presente vendita. L'offerente, con la stessa formulazione della propria offerta, riconosce inoltre di aver preso visione di tutte le componenti del LOTTO UNICO, nonché delle relative perizie di stima e documentazione alle stesse allegate, e di averne verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge e, per tale motivo, rinuncia sin da ora, e comunque sin dal momento di effettuazione dell'offerta, a qualsiasi eccezione al riguardo,

come pure ad ogni eventuale richiesta di danni ovvero di riduzione del prezzo. L'offerente s'impegna così a mantenere indenne e manlevare la procedura, ed i suoi organi, da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata nei suoi confronti da soggetti terzi (pubblico o privato), relativamente al LOTTO UNICO ceduto e/o ai singoli elementi, beni e/o rapporti ricompresi nel medesimo.

L'offerente si impegna a sostenere ogni costo e/o onere necessario per il subentro/attivazione delle utenze, liberando da ogni obbligazione la Liquidazione giudiziale, senza che il predetto costo possa essere scomputato dal prezzo di vendita e senza che l'offerente possa comunque pretendere il rimborso dalla Liquidazione giudiziale e/o dai suoi organi. In ogni caso il mancato subentro/attivazione nelle utenze/contratti in essere per qualsivoglia motivo non legittimerà l'offerente ad invocare la risoluzione del contratto e/o la riduzione del prezzo.

I beni saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni e pignoramenti o sequestri conservativi e altre formalità pregiudizievoli che saranno cancellati a spese dell'aggiudicatario. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

## **2.2. Divieto di compensazione.**

Si precisa inoltre che è fatto espresso divieto a qualsiasi tipo di compensazione da parte degli offerenti e, più nello specifico, l'aggiudicatario/acquirente non potrà in alcun modo compensare quanto dallo stesso dovuto alla Liquidazione giudiziale con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa, o gli organi di essa. L'aggiudicatario/acquirente rinuncia, a seguito della stessa presentazione della propria offerta, a sollevare qualsiasi eccezione di qualsivoglia natura, nonché ad esercitare qualunque azione o pretesa, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione del contratto di vendita, al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Liquidazione giudiziale ed i suoi organi, ivi compresi i periti tecnici, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita. L'aggiudicatario, a seguito della stessa presentazione della propria offerta, deve ritenersi edotto della peculiarità, della natura e della consistenza di tutti gli *assets* rientranti nel perimetro della vendita del LOTTO UNICO. Qualsiasi discordanza tra quanto indicato in inventario e/o in perizia e l'effettiva consistenza fisica riscontrabile (o qualsiasi difformità sul piano delle caratteristiche e/o certificazioni dei beni), non potrà essere oggetto di contestazione da parte dell'aggiudicatario/acquirente rinunciando, ora per allora, ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata alla non sottoscrizione del contratto di cessione ovvero alla risoluzione del contratto di vendita una volta stipulato, al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Liquidazione giudiziale ed i suoi organi da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze.

## **2.3. Responsabilità dell'aggiudicatario.**

Si precisa che l'aggiudicatario sarà esclusivo responsabile dell'osservanza delle normative in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni sul lavoro, nonché in materia ambientale, ecologica ed energetica, etc.

applicabili in relazione ad ogni eventuale attività connessa a smontaggio, asporto, trasporto, demolizione, rottamazione e/o smaltimento dei beni venduti, o anche solo di parte degli stessi, e di eventuali materiali rinvenuti negli stessi, assumendosene ogni rischio e costo nonché sollevando e manlevando completamente la Liquidazione giudiziale, e gli organi della stessa, da ogni responsabilità al riguardo. L'aggiudicatario non potrà asportare dai locali nei quali si trovano attualmente allocati i beni strutture, beni, materiali o impianti diversi da quelli ricompresi nel LOTTO UNICO oggetto di vendita, restando esclusivo responsabile di qualsiasi danno arrecato a se stesso e/o a soggetti terzi, ai medesimi locali ovvero a beni diversi anche di proprietà di terzi ivi custoditi, nonché di qualsiasi danno eventualmente subito da dipendenti e/o collaboratori propri ovvero di eventuali imprese terze incaricate dallo stesso aggiudicatario per lo svolgimento delle attività dovute.

### **3. MODALITÀ DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

#### **3.1 Premesse.**

Si precisa che, con provvedimento del 24.09.2024 comunicato in pari data, lo scrivente è stato autorizzato dagli Organi della procedura a procedere al I tentativo di vendita dei beni di proprietà di A.M.F. S.r.l. mediante LOTTO UNICO come già più sopra identificato in deroga all'art. 216, c.4, del CCII ossia senza l'utilizzo di modalità telematiche per la proposizione di offerte e per lo svolgimento dell'asta competitiva.

#### **3.2 Le Modalità della procedura competitiva.**

**Viene fissata la vendita per il giorno 23 gennaio 2025 alle ore 15.00**

a) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena (MO), Viale Virgilio n. 42/F nella data e nell'orario sopra indicati;

b) **Il prezzo base della vendita per il LOTTO UNICO è fissato in Euro 150.000,00 (centocinquantamila//00).** L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà dunque essere di valore non inferiore al prezzo base d'asta di Euro 150.000,00 (centocinquantamila//00);

c) Oltre al prezzo di aggiudicazione e relativi oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario anche i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, da calcolarsi nella misura stabilita del 4% sul prezzo di aggiudicazione, nonché oneri fiscali, imposte, spese e onorari di trasferimento, oltre ad eventuali spese e onorari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli ed in ogni caso qualunque ulteriore eventuale onere afferente le vendite di cui sopra.

#### **3.3 Presentazione dell'offerta.**

**Ogni offerente dovrà fare pervenire in busta chiusa** entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita (**entro le ore 12.00 del giorno 22 gennaio 2025**), presso l'Istituto Vendite

Giudiziarie sito in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:

**a) Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo** da Euro 16,00, ferma ed irrevocabile per almeno 120 giorni dalla data fissata per la gara, che dovrà riportare:

le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, nonché il prezzo offerto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale). Nell'ipotesi in cui l'offerente intenda presentare l'offerta in qualità di titolare di Impresa Individuale, dovrà specificare nell'offerta detta sua qualità e produrre la relativa visura della C.C.I.A.A.. In caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato il soggetto che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. Tali possibili fattispecie sono più oltre richiamate nel dettaglio per ciascuna ipotesi e/o casistica di ciascun offerente. Come già anticipato, l'offerta di acquisto dovrà indicare chiaramente il prezzo offerto, che, come sopra detto, non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta (pari, si ricorda, ad Euro 150.000,00).

Inoltre, le imposte di legge, i costi di trasferimento e qualsiasi altro onere – tutti a carico dell'aggiudicatario – sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto;

**b) Contabile di versamento sul conto corrente bancario codice **IBAN: IT19G0538712905000004111238**, BIC: BPMOIT22XXX, intestato a "Liquidazione Giudiziale A.M.F. S.r.l." acceso presso la BPER BANCA S.P.A., Agenzia n. 5 di Modena, di una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione. Si informa sin d'ora che detto deposito sarà restituito al soggetto partecipante alla procedura competitiva nel caso in cui lo stesso non ne risulti aggiudicatario, mentre sarà da computarsi quale anticipo del corrispettivo di vendita dovuto dall'aggiudicatario, ovvero sarà trattenuto dalla procedura concorsuale in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario stesso;**

**c) se l'offerente è persona fisica:** il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo *e-mail* valido ovvero recapito telefonico; se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

**d) se l'offerente è persona fisica:** fotocopia di documento di identità e di codice fiscale (e di quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);

**e) se l'offerente è una persona giuridica:** la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata. Infine, ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale;

**f)** se l'offerente è una **persona giuridica**: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto (procura) da cui risultano i relativi poteri;

**g)** se l'offerente è **persona fisica**, la busta dovrà contenere altresì copia del presente Avviso di vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto con espressa indicazione "*per accettazione*" per esteso nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;

**h)** in caso di offerta presentata da **persona giuridica**, la busta dovrà contenere copia del presente Avviso di vendita, timbrato e siglato in ogni pagina, e sottoscritto con espressa indicazione "*per accettazione*" per esteso nell'ultima pagina, da parte del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), a integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

**Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente Avviso.**

Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete.

**Non è inoltre consentita l'effettuazione di offerte "per persona da nominare".**

L'offerta irrevocabile potrà essere predisposta su modello sostanzialmente conforme a quello pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia ovvero potrà essere richiesto direttamente alla Curatela e/o ad Istituto Vendite Giudiziarie di Modena (I.V.G. di Modena), o comunque formulate con la modulistica pubblicata sul sito internet [www.mo.astagiudiziaria.com](http://www.mo.astagiudiziaria.com) oppure reperita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie.

La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "*Liquidazione giudiziale A.M.F. S.r.l. n. 27/2024 - Tribunale di Modena, Curatore Dott. Michele Tomiozzo, asta del 23 gennaio 2025 – LOTTO UNICO*", senza nessun'altra indicazione aggiunta. Il personale di IVG di Modena effettuerà apposita copia fotostatica del documento di identità del soggetto che ha proceduto al deposito dell'offerta.

L'offerta potrà altresì pervenire a mezzo servizio postale o corriere, nel termine e all'indirizzo sopra indicati. In tali casi, al fine di garantire maggior segretezza, la busta chiusa contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra dovrà riportare la data di svolgimento della gara e il nominativo del Curatore ed essere inserita in una ulteriore busta da recapitare all'Istituto Vendite Giudiziarie.

### **3.4 Svolgimento dell'asta.**

Alle ore 15,00 del giorno 23 gennaio 2025, presso IVG di Modena in Viale Virgilio n. 42/F in Modena (MO), innanzi al Curatore, si procederà all'apertura delle buste, alla presenza degli offerenti, verificando l'identità degli stessi e la validità delle offerte irrevocabili di acquisto pervenute entro i termini previsti, valutando l'ammissibilità delle stesse alla gara.

Se vi sono più offerte ammesse alla gara, si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. In particolare, la vendita competitiva si apre con un prezzo di partenza pari all'importo dell'offerta più alta fra quelle ricevute.

Il **rilancio minimo** effettuabile dagli offerenti è pari ad **Euro 10.000,00** (diecimila/00); ciascun rilancio dovrà essere effettuato nel termine massimo di 3 minuti dal rilancio precedente.

L'aggiudicazione provvisoria del LOTTO UNICO avverrà sulla base del maggior prezzo offerto. Al termine dell'asta, in assenza di rilanci rispetto alle offerte pervenute, risulterà aggiudicatario provvisorio del LOTTO UNICO l'offerente che ha presentato l'offerta più alta in busta.

In caso di assenza di rilanci e di offerte di pari ammontare, risulterà aggiudicatario provvisorio del LOTTO UNICO il titolare dell'offerta pervenuta per prima presso IVG di Modena nel rispetto delle modalità sopraindicate.

Si precisa che una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio della procedura competitiva, il Curatore provvederà ad informare gli Organi superiori della Procedura nel rispetto del disposto di cui all'art. 216, nono comma, CCII. L'aggiudicazione diverrà definitiva secondo le disposizioni dettate dall'art. 217, primo comma, CCII.

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione alla gara saranno restituite.

#### **4. MODALITÀ, TERMINI DI PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ.**

##### **4.1. Pagamento del saldo prezzo.**

L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione già versata, **entro e non oltre 120 giorni dalla data di definitività dell'aggiudicazione**, così come meglio delineata nel paragrafo 3.4) del presente Avviso di vendita, rubricato "Svolgimento dell'asta".

Il versamento del saldo prezzo come sopra determinato dovrà avvenire mediante bonifico bancario intestato alla Liquidazione giudiziale A.M.F. S.r.l., da effettuarsi sul conto corrente intestato alla Procedura avente le seguenti coordinate bancarie: **IBAN: IT19G0538712905000004111238**, BIC: BPMOIT22XXX, intestato a "Liquidazione Giudiziale A.M.F. S.r.l." acceso presso la BPER BANCA S.P.A., Agenzia n. 5 di Modena.

**Entro il medesimo termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva**, l'aggiudicatario dovrà, inoltre, corrispondere un anticipo delle **spese di trasferimento** (quali registrazione, trascrizione, voltura e più in generale tutte le altre spese previste a carico dell'aggiudicatario), salvo conguaglio e conteggio finale a cura degli Organi della Procedura, in ragione del 10% del prezzo di aggiudicazione con le stesse modalità previste per il versamento del saldo prezzo (d'ora in poi anche "**Fondo spese**"). In particolare qualora il Fondo spese risultasse eccessivo rispetto alle effettive spese sostenute, la differenza verrà restituita all'acquirente; viceversa, qualora le spese risultassero maggiori rispetto al Fondo spese, l'acquirente dovrà integrare lo stesso. Entro il termine massimo di 20 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, inoltre, versare i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena nella misura più sopra stabilita.

**Si rammenta che il termine per il versamento del saldo prezzo è termine perentorio, come tale insuscettibile di proroghe ex art. 153 c.p.c. e che nel caso di inosservanza del termine trova applicazione la previsione di cui al combinato disposto degli artt. 216, ottavo comma, CCII e 587, primo comma, c.p.c., con conseguente declaratoria di decadenza dall'aggiudicazione da parte del Giudice Delegato ed incameramento della cauzione a titolo di multa.**

#### **4.2. Trasferimento della proprietà.**

Il Notaio individuato dalla Curatela, nella persona del Dott. Antonio Diener del distretto notarile di Modena, con Studio in Modena (MO), Via G. Amendola n. 150, si occuperà – una volta versato interamente il prezzo da parte dell'aggiudicatario definitivo, nonché il Fondo spese – della predisposizione dell'atto di trasferimento dei beni e dei contratti facenti parte del LOTTO UNICO di proprietà della Liquidazione Giudiziale della A.M.F. S.r.l.. Il Notaio sopra individuato, si occuperà altresì di tutte le formalità conseguenti all'atto di cessione medesimo.

#### **4.3. Spese ed onorari per trasferimento, spese ed onorari per cancellazioni, accessori e tributi.**

Sono posti a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri di vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, imposte e tasse di trasferimento, imposte, oneri, tasse e tributi per le relative formalità di registrazione, iscrizione e/o trascrizione dell'atto di trasferimento, cancellazione gravami e imposte di bollo. Sono altresì a carico della parte acquirente tutti gli oneri (anche professionali) derivanti dal passaggio/subentro dell'acquirente nelle convenzioni riguardanti l'impianto fotovoltaico, fatta salva la massima disponibilità della Curatela a collaborare al fine di completare l'*iter* di passaggio/subentro nelle convenzioni medesime e nei contratti in essere. Sarà altresì a carico dell'acquirente il compenso professionale spettante al Notaio, scelto dalla Curatela, che si occuperà del trasferimento della proprietà del LOTTO UNICO oggetto del presente Avviso di vendita.

In particolare, si informa, in via anticipatoria, che la vendita dei beni mobili sarà sottoposta ad IVA, mentre la vendita immobiliare sarà sottoposta ad IVA per opzione ed in regime di reverse charge, ovvero ad IVA in regime ordinario in base alle condizioni soggettive dell'aggiudicatario ed a seconda del regime fiscale vigente all'atto del trasferimento, oltre alle ulteriori imposte indirette previste dalla normativa vigente a tale data. Per quanto concerne il trasferimento del contratto, lo stesso sarà sottoposto ad imposta di registro così come previsto dalla normativa vigente a tale data.

#### **4.4. Spese ed onorari anche professionali per il passaggio/subentro dell'aggiudicatario nelle convenzioni GSE relative all'impianto fotovoltaico e per il passaggio relativo al contratto pendente per l'impianto fotovoltaico.**

Sono altresì a carico della parte acquirente tutti gli oneri (anche professionali) necessari, derivanti e conseguenti dal passaggio/subentro dell'acquirente medesimo nelle convenzioni con il GSE riguardanti l'impianto fotovoltaico (non di proprietà ma in corso di pagamento rateizzato come risulta dagli allegati al

presente Avviso di vendita), fatta salva la massima disponibilità della Curatela a collaborare al fine di completare l'iter di passaggio/subentro nelle convenzioni medesime.

Con la partecipazione al procedimento competitivo l'aggiudicatario esclude qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo nei confronti della Procedura e dei suoi Organi in caso di impossibilità, ritardi o difficoltà nel passaggio delle convenzioni, con espressa rinuncia a qualsiasi richiesta di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

#### **4.5. Mancato pagamento del prezzo.**

Si precisa che il termine del versamento del saldo prezzo è **perentorio**, non è suscettibile di proroghe; in difetto di tempestivo versamento del saldo prezzo si procederà alla declaratoria di decadenza dall'aggiudicazione ed alla ritenzione definitiva della cauzione, anche ai sensi degli artt. 586 e 587 c.p.c., norme compatibili con la vendita competitiva in sede concorsuale. **Ne consegue che se il saldo del prezzo non verrà effettuato con le modalità e nei tempi descritti, la cauzione versata verrà definitivamente ed integralmente incassata e ritenuta dalla Liquidazione giudiziale, a titolo di penale per inadempimento, salvo il diritto della Liquidazione Giudiziale di richiedere il risarcimento dei danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.**

#### **4.6. Inadempimento dell'aggiudicatario agli obblighi conseguenti l'aggiudicazione.**

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario agli obblighi conseguenti all'aggiudicazione del LOTTO UNICO oggetto del presente Avviso di vendita, ne verrà dichiarata la decadenza e la Curatela avrà diritto di ritenere, definitivamente ed irrimediabilmente, la somma versata dall'aggiudicatario a titolo di cauzione, che resterà acquisita all'attivo della Liquidazione giudiziale, salvo, anche in questo caso, il diritto della stessa di richiedere il risarcimento dei danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

### **5. ULTERIORI PRECISAZIONI.**

#### **5.1. Sospensione della vendita ai sensi dell'art. 217, primo comma, CCII.**

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217, primo comma, CCII, il Giudice Delegato può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 216, nono comma, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

#### **5.2 Consegna.**

I beni rientranti nel perimetro del LOTTO UNICO posto in vendita nel presente Avviso di vendita verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Ogni eventuale costo di smontaggio, di recupero o di ripristino dei beni sarà a pieno ed esclusivo carico della parte acquirente.

#### **5.3 Impegno dell'aggiudicatario.**

Con la presentazione dell'offerta l'aggiudicatario si impegna formalmente a:

i) concedere in comodato gratuito alla Liquidazione giudiziale, per un periodo di almeno 90 giorni, decorrente dalla data del trasferimento del LOTTO UNICO, idonea area attrezzata coperta ubicata nell'area amministrativa del summenzionato compendio acquistato in Via Dell'Artigianato n. 24 in Camposanto (MO) (con i relativi supporti informatici) per consentire la consultazione, tenuta ed archiviazione della documentazione contabile ed amministrativa della procedura, nonché delle scritture contabili, in attesa della loro rimozione;

ii) custodire gratuitamente eventuali beni di terzi per un periodo di almeno 90 giorni, decorrenti dalla data del trasferimento del LOTTO UNICO, presso l'immobile sito in Via Dell'Artigianato n. 24 in Modena (MO).

#### **5.4 Disposizioni finali.**

Grava su ciascun partecipante alla gara l'onere di prendere preventiva ed accurata visione di tutti i beni rientranti nel perimetro del LOTTO UNICO posto in vendita, nonché di tutta la documentazione messa a disposizione della Curatela, anche eventualmente mediante l'assistenza di tecnici di propria fiducia. Si precisa, ancora una volta, che la vendita del LOTTO UNICO e dei beni comprendenti lo stesso, oggetto del presente procedimento competitivo è da intendersi effettuata alla condizione **“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova”**; **l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna in riferimento agli *assets* aggiudicati facenti parte del LOTTO UNICO oggetto del presente Avviso di vendita.**

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari, senza la corresponsione di interessi.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione ovvero di trasferimento in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione ovvero il trasferimento del LOTTO UNICO, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Curatore.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Avviso di vendita* potranno essere richiesti al Curatore o ad IVG di Modena ai seguenti indirizzi:

#### **Curatore (Dott. Michele Tomiozzo)**

Via F. Prampolini n. 55 – MODENA – 41124 - MO

E-mail: [michele.tomiozzo@studioazeta.it](mailto:michele.tomiozzo@studioazeta.it);

Indirizzo PEC: [lg27.2024modena@pecliquidazionijudiziali.it](mailto:lg27.2024modena@pecliquidazionijudiziali.it);

n. tel: 059/583711.

#### **Istituto Vendite Giudiziarie di Modena (IVG Modena)**

Viale Virgilio, 42/F | MODENA - 41123 - MO

Email: [segreteria.mo@astagiudiziaria.com](mailto:segreteria.mo@astagiudiziaria.com)

Pec: [ivgmo@legalmail.it](mailto:ivgmo@legalmail.it)

Tel: 059/847301 - 03

Fax: 059/885436

## **6. PRIVACY.**

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati nel rispetto del d. lgs n. 101/2018, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva.

Modena (MO), li 05.12.2024.

**Il Curatore**

**Dott. Michele Tomiozzo**



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MODENA

SEZ. PROCEDURE CONCORSUALI

N. R.G. 27/2024 L.G.

"A.M.F. S.R.L."

Giudice Delegato: Dott. Carlo Bianconi

Curatore: Dott. Michele Tomiozzo

Data di apertura della liquidazione giudiziale: 04/05.04.2024

Stimatore: Arch. Andrea Buggini

OGGETTO: VERBALE D'INVENTARIO EX ART. 195 CCII

L'anno 2024, il giorno 22 del mese di aprile alle ore 9,00, il sottoscritto Dott. Michele Tomiozzo, nominato Curatore della Liquidazione giudiziale n. 27/2024 r.g. - A.M.F. S.r.l. con sentenza n. 27/2024, emessa dal Tribunale di Modena in data 05.04.2024, iscritta e notificata in data 05.04.2024, si è recato in Camposanto (MO), Via dell'Artigianato n. 24, ove è posta la sede della ditta in liquidazione giudiziale allo scopo di procedere alla formazione dell'inventario dei beni della stessa, così come previsto dall'art. 195 del CCII.

Qui si è avuta la presenza del Signor

C.f.:

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società A.M.F. S.R.L. in Liquidazione giudiziale.

E' altresì presente lo stimatore nominato dal Curatore, Arch. Andrea Buggini di Modena, che ha pronunciato giuramento di rito ripetendo la formula "Giuro di bene e fedelmente adempiere all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere al giudice la verità". Il nominato stimatore si impegna a rimettere relazione estimativa scritta dei beni inventariati.

Si dà inizio, quindi, al reperimento ed all'inventario dei beni presenti pres-

so l'unica sede (legale ed operativa) della A.M.F. S.r.l. in Via dell'Artigianato n. 24 in Modena (MO), nel capannone di proprietà, poi sospese in quanto non terminate in tal giorno.

Alle ore 12,30 si sospendono le operazioni peritali così come sottoscritto dai presenti in tale luogo ed ora.

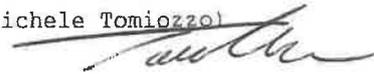
Letto, confermato e sottoscritto in Modena (MO)

per la A.M.F. S.r.l.

(-)

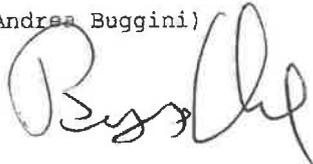
Il Curatore

(Dott. Michele Tomiozzo)



Lo stimatore

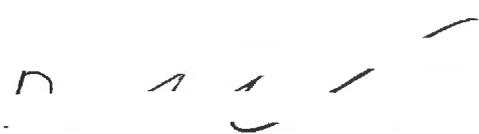
(Arch. Andrea Buggini)



Successivamente, in data 08.05.2024, alle ore 9,00 presso la A.M.F. S.r.l. in Camposanto (MO), Via Dell'Artigianato n. 24, alla presenza del sottoscritto Curatore, dello stimatore Arch. Andrea Buggini e del Presidente del C.d.A., Sig. . sono riprese le operazioni di inventariazione dei beni della procedura in oggetto presso l'unica sede (legale ed operativa) della A.M.F. S.r.l. in Via Dell'Artigianato n. 24 in Camposanto (MO), poi sospese in quanto non terminate in tal giorno.

Letto, confermato e sottoscritto in Modena (MO)

per la A.M.F. S.r.l.

  
Il Curatore

(Dott. Michele Tomiozzo)

Lo stimatore

(Arch. Andrea Buggini)

Successivamente, in data 16.05.2024, alle ore 9,00 presso la A.M.F. S.r.l. in Camposanto (MO), Via Dell'Artigianato n. 24, alla presenza del sottoscritto Curatore, dello stimatore Arch. Andrea Buggini e del Presidente del C.d.A., Sig. \_\_\_\_\_, sono riprese in via di ultimo accesso le operazioni di inventariazione dei beni della procedura in oggetto presso l'unica sede (legale ed operativa) della A.M.F. S.r.l. in Via Dell'Artigianato n. 24 in Camposanto (MO), che vengono elencati e sommariamente descritti nell'allegato 1 al presente verbale.

(vedi allegato 1)

Letto, confermato e sottoscritto in Modena (MO)

per la A.M.F. S.r.l.

  
Il Curatore

(Dott. Michele Tomiozzo)

Lo stimatore

(Arch. Andrea Buggini)



Il Curatore, Dott. Michele Tomiozzo, invita il Presidente del C.d.A. della società A.M.F. S.r.l. in liquidazione giudiziale, Sig. \_\_\_\_\_ i, a dichiarare se ha notizia che esistano altre attività da comprendere nell'inventario, avvertendolo delle pene stabilite dall'art. 327 del CCII in caso di falsa o omessa dichiarazione (*"Art. 327 deln CCII: "È punito con la reclusione da sei mesi a un anno e sei mesi l'imprenditore in liquidazione giudiziale, il quale, fuori dei casi preveduti all'articolo 322, nell'elenco nominativo dei suoi creditori denuncia creditori inesistenti od omette di dichiarare l'esistenza di altri beni da comprendere nell'inventario, ovvero non osserva gli obblighi imposti dagli articoli 49, comma 3, lettera c) e 149. 2. Se il fatto è avvenuto per colpa, si applica la reclusione fino ad un anno."*).

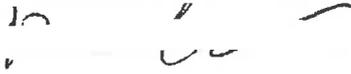
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società A.M.F. S.r.l. in Liquidazione Giudiziale, presente Sig. \_\_\_\_\_, risponde e dichiara di *"non avere notizia di altri beni da comprendere nell'inventario oltre a quelli già sopra elencati ed elencati in allegato e che null'altro dev'essere inventariato"*.

A questo punto, non essendoci altro da inventariare, il curatore dott. Michele Tomiozzo, nomina custode dei beni in questa sede inventariati il Signor Mauro Raimondi, il quale accetta l'incarico a titolo gratuito.

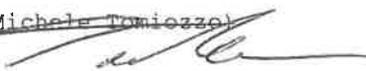
Il presente inventario, redatto e sottoscritto da tutti gli intervenuti in ogni pagina e relativi allegati, viene chiuso alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto in Modena (MO), 28.05.2024:

per la A.M.F. S.r.l.



Il Curatore

(Dott. ~~Michele Tomiozzo~~)  


Lo stimatore

(Arch. Andrea Buggini)





ALL. 1

**TRIBUNALE DI MODENA**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 27/2024 L.G.**  
**A.M.F. SRL**  
**CURATORE DOTT. MICHELE TOMIOZZO**

\*\*\*\*\*

**INVENTARIO BENI MOBILI**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Arch. Andrea Buggini, con studio in Modena, Via Gherarda n. 4, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. 327, veniva incaricato dal Curatore della Procedura di Liquidazione Giudiziale A.M.F. S.r.l. n. 27/2024 R.G. Tribunale di Modena quale perito stimatore per la valutazione dei seguenti beni mobili (nonché degli immobili), nonostante ad oggi detti beni siano formalmente ancora di proprietà della società interamente partecipata (con quota al 100%) dalla A.M.F. S.r.l. in Liquidazione Giudiziale.

Il Curatore ha comunque inteso procedere alla inventariazione dei beni mobili e rispettiva valutazione, così come alla valutazione dei beni immobili, in quanto tutti detti beni dovranno tornare nella proprietà diretta della A.M.F. S.r.l. in Liquidazione Giudiziale, data la revocabilità dell'atto di conferimento che fu fatto in data 22.10.2023.

**CRITERI DI STIMA**

I beni di cui al presente inventario sono stati rilevati così come dislocati nella sede di cui trattasi e valutati mediante stima diretta, tenuto conto della vetustà, dello stato d'uso e di manutenzione.



Nella formazione dei valori si sono considerati la crisi specifica del settore di appartenenza che comporta una limitata domanda di beni similari a quelli in esame, nonché il fatto notorio consistente nella negativa incidenza indotta dalla esecuzione forzata e dalla mancanza di garanzie.

Per quanto concerne i macchinari, le attrezzature tecnologiche, elettriche ed elettroniche in genere, non essendo stata possibile una loro verifica approfondita, sarà cura degli aggiudicatari provvedere a loro adeguate revisioni e/o messe a norma.

Gli aggiudicatari dovranno altresì assumersi l'onere di verificare, per tutte le macchine/attrezzature ed in particolare per quelle prive di Marca e/o certificazione CE e/o targhette identificative, la relativa idoneità/regolarità per un futuro utilizzo, assumendosi altresì l'onere per opere di riutilizzo, aggiornamenti e/o smaltimenti ove necessari.

**Camposanto (MO), via Dell'Artigianato.**

Capannone mapp. 272 sub 9

Ufficio 1 piano terra

1) N. 1 appendiabiti in metallo nero	€ 4,00
2) N. 1 sedia in ferro e tessuto grigio	€ 3,00
3) N.2 poltroncine girevoli in pvc nero	€ 6,00
4) N. 1 mobiletto in ferro cm. 60x40xh180	€ 15,00
5) N. 1 mobile in metallo a due ante scorrevoli cm. 180x50xh200	€ 20,00

6) N. 2 armadietti spogliatoio in metallo a 3 ante cm. 100x35xh180	€ 30,00
7) N. 1 fornello a microonde LG Iwave	€ 3,00
8) N. 1 scrivania in laminato cm. 80x110xh72	€ 10,00
9) N. 1 mobile in metallo cm 55x37xh175	€ 12,00
10) N. 1 panca in ferro e legno cm. 110 x 25 h 50	€ 6,00
11) N. 1 stufetta elettrica Maurer	€ 5,00

Spogliatoio 2 piano terra

12) N. 1 mobile in laminato a due ante cm. 60x40 h 190	€ 10,00
13) N. 1 frigorifero cm. 55x55 h 160	da smaltire

Bagno 4 piano terra

14) N. 1 mobile in metallo ad un'anta 60x40 h 180	€ 6,00
15) N. 1 scaletta in metallo apribile a 4 pedate	da smaltire
16) N. 1 bidone in pvc porta carta Aimag n. 628999	€ 3,00

Ufficio 5 piano terra

17) N. 3 poltroncine girevoli su ruote con braccioli in pvc e tessuto nero	€ 9,00
18) N. 1 scrivania in laminato cm. 130x70 n 73	€ 25,00
19) N. 1 scrivania angolare in laminato cm. 200 x 80 + cm 90x60	€ 30,00
20) N. 1 cassetiera in laminato su ruote a 3 cassetti	€ 10,00
21) N. 1 telefono YEALINK T27G	€ 4,00

22) N. 1 monitor DELL cm. 59x31, tastiera e mouse LOGITECH	€ 10,00
23) N. 1 fotocopiatrice HP Laserjet MFPM442DN	€ 30,00
24) N. 1 PC REM Intel Core i3	€ 25,00
25) N.1 mobiletto rack in metallo con anta in vetro cm. 42x60 h 50 , contenente apparecchiature di rete, switch Zyxel GS110-24E, router Mediatrix 4400, router Mediant 500L Msbr, router Zyxel Usg20-vpn, router Switch 1	€ 100,00
26) N. 1 monitor DELL cm. 47x27, videoregistratore digitale URMET H2644CH, telecamera esterna	€ 45,00
27) N. 1 router TPLink	€ 3,00
28) N. 1 cassetiera su ruote in metallo bianco	€ 10,00
29) N. 1 cassetiera su ruote in laminato a 3 cassetti	€ 10,00
30) N. 1 scrivania in metallo e pvc cm. 120 x 75 h 75	€ 15,00
31) N. 1 monitor Philips Brilliance 2208, tastiera e mouse Logitech	€ 10,00
32) N. 1 armadio in laminato con 4 scomparti a giorno cm. 80x30xh200	€ 25,00
33) N. 1 appendiabiti in metallo nero	€ 4,00
<u>Ufficio 6 piano primo</u>	
34) N. 1 appendiabiti in metallo e portaombrelli	€ 3,00
35) N. 4 sedie in metallo e tessuto	€ 8,00

Handwritten signature and initials, possibly 'M. Ricci', written vertically on the right side of the page.

36) N. 1 poltroncina girevole in pvc nero	€ 4,00
37) N. 1 mobiletto in laminato a 4 ante cm. 90x45xh160	€ 20,00
38) N. 1 scrivania con terminale semicircolare in laminato cm. 110x170	€ 25,00
39) N. 1 scrivania con terminale semicircolare in laminato cm. 80x190	€ 25,00
40) N. 1 cassetiera in laminato e 4 cassetti	€ 10,00
41) N. 1 scaffalatura in laminato con 12 scomparti a giorno cm. 110x30 h165	€ 15,00
42) N. 1 tavolo in laminato portapc cm. 70x70 h 72	€ 10,00
43) N. 1 stampante Brother MFC L2710DN	€ 12,00
44) N. 1 telefono YEALINK T27G	€ 4,00
45) N. 1 Monitor LG Flatron	€ 6,00
46) N. 1 Server/PC SENEK Computer	€ 45,00
47) N. 2 memorie esterne Buffalo Technology HD-LBV2	€ 16,00
48) N. 1 gruppo di continuità APC	€ 30,00
49) N. 1 monitor Benq L20, tastiera e mouse Logitech	€ 10,00
50) N. 1 disco esterno Synology DS115	€ 12,00
<u>Archivio 7 piano primo</u>	
51) N. 1 estintore kg. 6 ABC polvere	€ 5,00
52) N. 1 mobiletto in laminato a due ante cm. 80x35 h 120	€ 20,00
53) N. 1 scrivania in laminato cm. 140x70 h 72	€ 15,00

Handwritten scribbles and a vertical line on the right side of the page, possibly indicating a page number or a mark.

54) N. 1 scrivania in laminato cm. 75x120 h 72	€ 15,00
55) N. 1 cassetiera su ruote in laminato a 4 cassetti	€ 10,00
56) N. 1 cassetiera danneggiata	da smaltire
57) N. 1 scaffalatura in laminato 60x30 h 200 con scomparti a giorno	€ 6,00
58) N. 1 pc/server Endermax, n1 pc/server Antec	€ 60,00
<u>Bagno 8 piano primo</u>	
n. 1 armadio in metallo ad 1 anta cm. 55x35 h 170	€ 12,00
<u>Ufficio 9 piano primo</u>	
59) 3 sedie fisse in metallo e tessuto blu	€ 6,00
60) N. 1 scrivania in laminato cm. 200x80	€ 20,00
61) N. 1 scrivania in laminato cm. 180x80	€ 18,00
62) N. 2 cestini	€ 2,00
63) N. 1 mobiletto rack a parete in metallo con anta in vetro cm. 60x60 h 75 contenente apparecchiature di rete, switch Intellinet a 24 porte, Digitus Network 100 mbps ethernet	€ 85,00
64) N. 1 appendiabiti in metallo nero	€ 3,00
65) N. 1 poltroncina direzionale girevole su ruote in similpelle e tessuto nero traforato	€ 8,00
66) N. 1 telefono YEALINK T27G	€ 4,00
67) N. 1 monitor Asus, tastiera e mouse Logitech	€ 10,00
68) N. 1 pc Senek IntelCore i5	€ 30,00

(12)

1

69) N. 1 stampante Brother MFC L2710DN € 12,00

70) N. 1 mobiletto in laminato con due scomparti a giorno cm. 125x60 h

70 € 10,00

71) N. 2 mobili in laminato con 2 ante e 3 scomparti a giornocm.137x47 h

132 € 36,00

72) N. 1 mobiletto in laminato con tre scomparti a giorno cm. 92x47xh132

€ 18,00

Capannone mapp. 272 sub 9 - Box 1 piano terra

73). 1 cassetiera in metallo su ruote con 4 cassetti € 15,00

74) N. 1 appendiabiti in metallo nero € 3,00

75) N. 1 poltroncina su ruote girevole in metallo e tessuto grigio € 3,00

76) N. 1 poltroncina su ruote girevole in similpelle e pvc € 5,00

77) N. 2 classificatori in metallo a 4 cassettoni cm. 50x65 h 137€ 28,00

78) N. 2 classificatori in metallo a 4 cassettoni cm. 66x47 h 100 € 26,00

79) N. 1 scrivania in laminato cm. 180x80 € 15,00

80) N. 1 cassetiera su ruote a 4 cassetti € 12,00

81) N. 1 stampante Brother MFC € 20,00

82) N. 1 gruppo di continuità APC Back-ups € 15,00

83) N. 1 monitor LG Flatron W1934S, tastiera Logitech e mouse Dell

€ 10,00

Capannone mapp. 272 sub 9 - Box 2 piano terra

84) Piano di riscontro in granito senza targhetta dimensioni m. 1,00 x 1,50

	€ 700,00
85) N. 1 cassetiera su ruote a 5 cassetti cm. 55x65 h 72	€ 18,00
86) N. 1 banco da lavoro in ferro con piano in legno e 1 ripiano cm. 75x150 h89	€ 60,00
87) N. 1 scaffalatura metallica con 3 ripiani da cm. 136 x 32 h 100	€ 15,00
88) N. 2 cassette metalliche cm. 70x70 h 100 (11 e 9 cassetti)	€ 25,00
89) N. 1 cassetiera con 15 cassettini porta minuterie (su banco in ferro) cm. 30x45 h 50	€ 8,00
90) N. 1 sgabello in ferro e legno	€ 5,00
91) N. 1 banco da lavoro in ferro con piano e ripiano in legno cm. 200x60	€ 70,00
92) N. 1 mobile in ferro a due ante scorrevoli cm. 180x45 h 93	€ 30,00
93) N. 1 mobile in ferro a due ante cm. 100x55 h200	€ 50,00
94) N. 1 cassetiera in laminato a 6 cassetti cm. 48x40 h123	€ 15,00
95) Cassette varie in pvc	€ 10,00
96) N. 1 estintore kg. 2 CO2	€ 6,00
97) N. 1 telefono YEALINK T27G	€ 4,00

Capannone mapp. 272 sub 9 -- Impianti e macchinari (compreso relativi  
utensili, attrezzature e materiali di consumo, pannelli di controllo, etc.)

98) Elettroerosione a tuffo DECKEL DE 10 anno 1988 n. 0497-0351	€ 1.000,00
99) Tornio MAHO GR 400E n.26237 senza targhetta CE	€ 1.800,00

- 100) Centro di lavoro verticale lineare – fresatrice DECKEL  
MAHO DMG 104 V LINEAR anno 2002 n.29110000122/6010702  
€ 10.000,00
- 101) Centro di lavoro verticale – fresatrice HERMLE B300U anno  
2008 n. 19402 € 14.000,00
- 102) Fresatrice MAHO MH600T n. 64703 senza targhetta CE  
€ 1.500,00
- 103) Centro di lavoro DECKEL MAHO DMU70 anno 2007 n.  
15435713944 serie n. 2382714 € 13.000,00
- 104) Tornio GRAZIANO SAG210 senza targhetta CE € 1.400,00
- 105) Tornio GRAZIANO SAG 14 n. 136632 senza targhetta CE  
€ 1.000,00
- 106) Troncatrice STEMAK n. 08201 anno 2001 € 200,00
- 107) Mola doppia MARPOL anno 2002 € 100,00
- 108) Carteggiatrice a nastro ACETI MACCHINE n. 9695 anno  
2000 € 200,00
- 109) Mola doppia DFB TIPO C 3 senza targhetta CE € 50,00
- 110) Lapidello/ rettifica DELTA LF350 senza targhetta  
identificativa € 300,00
- 111) Mola doppia FERVI anno 2008 mod. MD32220HD n. 0552  
€ 120,00
- 112) Rettifica tangenziale senza marca e targhetta identificativa,

*Handwritten notes and signatures on the right margin:*  
 - A circled number '11' at the top.  
 - A vertical line with a checkmark-like symbol.  
 - A signature that appears to be 'L. ...'.

	supporto elettromagnetico CTF	€ 200,00
113)	Sega a nastro MACC SPECIAL 381 AV n. 105432 anno 2015	€ 1.400,00
114)	Sega a nastro manuale MEP SHARK 260 n. 11785606V anno 2000	€ 300,00
115)	Calettatrice a caldo ERICKSON n. 0283 37/15	€ 2.500,00
116)	Presetting M.CONTI LEADER n..Y14/L1275 V2/SE7 anno 2014	€ 4.000,00
117)	Proiettore di profili MICROTECNICA mod. HELIOS 350H n. 14CCN0042	€ 700,00
118)	Trapano a colonna FAMUP N. 04/80 senza matricola e targhetta CE	€ 200,00
119)	Trapano a colonna BIMAK 25 TP anno 1997 n. 3365	€ 300,00
120)	Trapano a colonna ERMACC RAG 25 n. 831861	€ 300,00
121)	Fresa manuale ARNO n. 126106 con trapano a colonna Bridge Port F/7547/01/512 senza targhetta CE	€ 1.000,00
122)	Fresa manuale ARNO n. 150154 senza targhetta CE	€ 800,00
123)	Altimetro digitale TESA n. 007-30044 n. 2T 349 01	€ 60,00
124)	Pressa idraulica FERVI n. 17381502 anno 2015 portata kg. 20.000	€ 900,00



- 125) Piano di riscontro in granito su struttura in ferra marca Borletti  
PGE11 n. 200201154 dimensioni m. 1,00 x 1,50 € 700,00
- 126) Laser marcatrice EVLASER EV75L n.ENE712V9934 anno  
1999 € 900,00
- 127) Sollevatore a bandiera BOTTAZZI portata max kg. 125 su  
proprio basamento n. 24001293 anno 2004 € 1.300,00
- 128) Sollevatore a bandiera BOTTAZZI portata max kg. 125 fissato  
a pilastro in c.a. € 1.000,00
- 129) Sollevatore a bandiera BOTTAZZI LINK portata max kg. 320  
fissato a pilastro € 1.200,00
- 130) Compressore KAESER SK25, compressore KAESER SK26,  
essiccatore KAESER KRYOSEC TCH27 € 2.400,00
- 131) N. 1 apparecchiatura filtro in ferro zincato su basamento  
Aerodinamica Impianti srl (nell'area cortiliva), compreso canna  
fumaria e tubazioni di collegamento alle varie macchine € 400,00
- Capannone mapp. 272 sub 9 -- Attrezzature e arredi da officina
- 132) N. 6 estintori kg. 6 a polvere ABC € 30,00
- 133) N. 6 elementi per scala in alluminio a 7 pioli ciascuno € 30,00
- 134) N. 1 mobiletto in metallo rosso cm. 72 x 60 h 160 a due ante +  
1 anta in vetro+ cassetto , contenente pc Wellcome + switch RS232  
Sistel + stampante HP Laserjet P2035 € 100,00
- 135) N. 4 carrelli in ferro con ripiani in legno cm. 100x60 € 60,00



- 136) N. 1 scaffalatura fissa cm. 300 x 80 h 130 con tre ripiani in  
legno € 35,00
- 137) N. 3 carrelli in ferro blu cm. 70x50 h 90 porta attrezzatura con  
mensola cm. 30x50 € 120,00
- 138) N. 2 banchi da lavoro in ferro con piano e ripiano in legno e  
cassetto cm. 140x75 h 82 € 100,00
- 139) N. 10 tavolini in ferro con ripiano cm. 55x55 h 72 € 100,00
- 140) N. 2 carrelli in ferro con ripiani in legno cm. 100x60 h 85  
€ 50,00
- 141) N. 1 cassetiera metallica a 8 cassette cm. 60x57 h85 € 35,00
- 142) N. 1 minifrigo Ardes 24 litri € 6,00
- 143) N. 1 banco da lavoro in ferro con piano e ripiano in legno cm.  
250 x75 h 90 con due cassette € 60,00
- 144) N. 4 pannelli metallici traforati porta attrezzi a parete cm. 100  
x45 € 20,00
- 145) N. 2 mobiletti metallici a due ante rispettivamente con 9 e 6  
cassette cm. 70x70 h 105 € 100,00
- 146) N. 4 mobiletti metallici a due ante scorrevoli con cassette  
cm. 140x80 h 105 € 240,00
- 147) N. 1 cassetiera metallica cm. 70x70 h 105 con 11 cassette  
€ 50,00
- 148) N. 1 scaffalatura metallica con 4 ripiani da cm. 190x60 h 210,

3

1

- N. 1 scaffalatura metallica con 3 ripiani da cm. 90x50 h 200, N. 1  
scaffalatura metallica con 5 ripiani da cm. 95x50 h 200 € 70,00
- 149) N. 1 scaffalatura fissa in ferro con 3 ripiani cm. 200x60 h 100  
€ 20,00
- 150) N. 1 cassetiera con n. 60 cassettoni e 18 cassette porta  
minuterie € 30,00
- 151) N. 1 bidone aspiratutto Nilfisk € 10,00
- 152) N. 1 carrello in ferro a tre ripiani cm. 90x60 h 100 € 20,00
- 153) N. 1 scaffalatura fissa in ferro con tre ripiani cm. 300x60 h 100  
€ 25,00
- 154) N. 1 saldatrice Mig 270 Elettro con bombile argon e acetilene,  
cannello € 35,00
- 155) N. 2 classificatori in metallo nero a 4 cassette cm. 45x60 h 135  
€ 50,00
- 156) N. 2 mobiletti metallici con piano in legno e tre cassette cm.  
120x60 € 60,00
- 157) N. 1 mobile metallico a 1 anta con tre ripiani porta attrezzature  
cm. 66 x 60 h 200 € 70,00
- 158) N. 1 carrello in ferro a tre ripiani cm. 80x45 h 77 € 20,00
- 159) N. 1 mobiletto metallico a due ante e 7 cassette porta  
attrezzature cm. 70x70 € 50,00
- 160) N. 2 elementi metallici su banco porta attrezzature cm. 55x45



- |      |   |         |             |
|------|---|---------|-------------|
|      |   | € 30,00 |             |
| 161) | N. 2 lettori gestionali a infrarossi Data Logic Touch   | € 60,00 |             |
| 162) | N. 2 scaffalature fisse in ferro con 6 ripiani in legno cm.<br>300x85 h 300   | € 80,00 |             |
| 163) | Sulle precedenti scaffalature, ed in parte in altre zone del capannone, numerose attrezzature-maschere in alluminio e acciaio per macchine derivanti da commesse ed indicate di proprietà di terzi, variamente disposte senza identificativi. |         |             |
|      | In assenza di specifica rivendica   |         | da smaltire |
| 164) | N. 1 scaletta apribile in alluminio a 8 pedate  | € 7,00  |             |
| 165) | N. 1 tavolino in ferro con ripiano cm. 60x60 h 96   | € 10,00 |             |
| 166) | N. 1 saldatrice Cebora  | € 15,00 |             |
| 167) | N. 1 scaffalatura metallica a 6 ripiani da cm. 80x60 h 200  | € 24,00 |             |
| 168) | N. 1 mobiletto metallico con anta e cassetto cm. 50x40 h 100  | € 30,00 |             |
| 169) | N. 1 mobiletto metallico con anta e elementi portautensili cm.<br>70x60 h 200   | € 70,00 |             |
| 170) | N. 1 bidone aspiratutto con carrello AR3970   | € 8,00  |             |
| 171) | N.4 carrelli in ferro con ripiani in legno cm. 60x100   | € 75,00 |             |
| 172) | N. 1 cassetiera metallica con 11 cassetti cm. 75x72   | € 30,00 |             |
| 173) | N. 1 mobile metallico a due ante e cinque cassetti cm. 70x75 h  |         |             |

Handwritten scribble consisting of a large 'S' shape and some arrows pointing to the right.

Handwritten scribble consisting of a vertical line with some horizontal strokes and a small arrow pointing to the right.

105		€ 25,00
174)	N. 1 banco da lavoro in ferro con piano e ripiano in legno cm. 150x75 h 100 con 2 morse	€ 80,00
175)	N. 1 cassetiera a 9 cassette cm. 70x70 h 105	€ 35,00
176)	N. 1 banco da lavoro in ferro con piano e ripiano in legno cm. 200x80 con cassetto	€ 80,00
177)	N. 2 mobiletti metallici con anta e cassetto cm. 50x60 h65	€ 50,00
178)	N. 1 tavolo in legno con piano in alluminio e tre ripiani cm. 80x60 h 95	€ 20,00
179)	N. 1 lente ingrandimento da tavolo illuminata	€ 15,00
180)	N. 1 flessibile AEGWS8	€ 8,00
181)	N. 1 raccogliore in pvc/porta tubo Hozelock	€ 10,00
182)	N. 1 sgabello in metallo su ruote	€ 5,00
183)	N. 1 banco da lavoro in ferro con piano e ripiano in legno cm. 100x75 h 88	€ 55,00
184)	N. 2 spazzolatrici FEMI 424 e 404	€ 16,00
185)	N. 1 bilanciere per boccole in ferro Cova	€ 40,00
186)	N. 1 banco da lavoro in ferro con piano in legno, 7 cassette e un'anta, mola cm. 170x75	€ 65,00
187)	N. 1 scaffalatura metallica con 16 cassettoni in pvc porta minuterie cm. 110x35 h 100	€ 30,00

Handwritten notes and scribbles on the right margin of the page, including a circular diagram at the top and several vertical lines and marks below.

- 188) N. 1 piano di riscontro in ghisa con ripiano cm. 120x80 h 98  
€ 50,00
- 189) N. 1 divisore a banco Ucimo99795 € 60,00
- 190) N. 1 scaffalatura in laminato con 50 ripiani a giorno cm.  
200x35 h 195 € 10,00
- 191) N. 1 sollevatore tipo "capretta" portata 1000 kg n.  
742924/n96109 € 150,00
- 192) N. 4 pannelli con 62 cassettoni cad. in pvc porta minuterie  
varie misure € 100,00
- 193) N. 1 banco da lavoro in ferro con piano e ripiano in legno cm.  
100x75 h 90 € 45,00
- 194) N. 1 scaffalatura fissa in ferro a tre ripiani cm. 300 x 60 h 100  
€ 25,00
- 195) N. 1 sedia alluminio e pvc nero € 2,00
- 196) N. 1 mobile/vetrina in vetro con anta cm. 40 x 35 h 163 con 3  
ripiani interni in vetro € 35,00
- 197) N. 1 transpallet manuale ComocoIco 32 matr. 5897 € 30,00
- 198) N. 5 bidoni portarifiuti in pvc € 5,00
- 199) N. 3 carrelli in ferro a due ripiani in legno cm. 100x60 € 36,00
- 200) N. 1 scaffalatura metallica con 4 ripiani da cm. 100 x 40 h 200  
€ 18,00
- 201) N. 1 contenitore in pvc contenente trucioli cm. 75x40 h52



		da smaltire
202)	N. 1 struttura in ferro portarotoli pluriball cm. 100 x 120 h 100	€ 20,00
203)	N. 1 mobiletto metallico a un'anta cm. 58x45 h 95	€ 15,00
204)	N. 1 carrello/tavolo metallico con ripiano cm. 70x50 h 90	€ 15,00
205)	N. 1 levigatrice Bosch 0601293793	€ 5,00
206)	N. 1 scaffalatura metallica con 3 ripiani da cm. 55x50 h 95	€ 12,00
207)	N. 1 porta attrezzi in ferro da banco cm. 58x40 con 11 elementi in pvc portattrezzatura	€ 20,00
208)	N. 1 mobiletto metallico a due ante con cassetti cm. 140x80 h 105	€ 25,00
209)	N. 1 banco da lavoro in ferro con due cassetti , ripiano e morsa cm. 180x80 h 85	€ 65,00

Capannone mapp. 272 sub 5 (porzione in Leasing)

210)	Scaffalatura fissa in ferro con 3 ripiani da cm. 300x80 h 180	€ 35,00
211)	N. 1 durometro Galileo	€ 40,00
212)	N. 6 carrelli in ferro cm. 100x 60 con ripiano in legno	€ 30,00
213)	N. 1 scaffalatura metallica blu con 4 ripiani da cm. 100x30 h 200	€ 8,00

*Handwritten notes and signature on the right margin.*

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 214) | N. 6 mobiletti metallici verdi a due ante cm. 70x75 h 100  | € 10,00     |
| 215) | N. 1 mobiletto in ferro blu a due ante cm. 100x40 h100   | € 5,00      |
| 216) | N. 1 piano di riscontro in granito Johansson cm. 110 x95 con<br>macchina CES n. 848476574 (da smaltire)  | € 35,00     |
| 217) | N. 1 mobiletto in ferro ad 1 anta cm. 70x60 h 70   | € 5,00      |
| 218) | N. 1 sollevatore tipo "capretta" portata 600   | € 70,00     |
| 219) | N. 1 armadio in ferro blu cm. 100x40 h 200   | € 8,00      |
| 220) | N. 6 Pallette di fustelle in cartone, cartoni sfusi, pneumatici<br>usati, spezzoni e rottami ferrosi e di legno, bidoni e fusti in ferro e<br>pvc, pezzi di scaffalature, mobile in laminato a 6 ante 4 cassetti cm.<br>360 x 45 h 230 | da smaltire |
| 221) | N. 1 estintore 6 kg polvere ABC  | € 5,00      |
| 222) | N. 1 bidone aspiratutto Fervi A040/802   | € 10,00     |
| 223) | N. 1 scrivania in laminato cm. 160 x 60  | € 5,00      |
| 224) | N. 1 carrello in ferro blu a 3 ripiani cm. 80x40 h 80  | € 5,00      |
| 225) | N. 1 scaffalatura metallica con 8 ripiani da cm. 100 x 40 h 200  | € 20,00     |
| 226) | N. 1 cassetiera in laminato con 6 cassetti cm. 80x35 h 100   | € 8,00      |



Capannone mapp. 272 sub 7

- 227) N. 1 bidone in pvc portarifiuti € 1,00
- 228) N. 2 scaffalature metalliche con 4 ripiani da cm. 100x40 h 180  
€ 20,00
- 229) Sulle precedenti scaffalature, ed in parte in altri contenitori, varie attrezzature-maschere in alluminio e acciaio per macchine derivanti da commesse ed indicate di proprietà di terzi, variamente disposte senza identificativi.
- In assenza di specifica rivendica da smaltire
- 230) cartoni, rottami ferrosi e di legno, bidoni, elementi di pareti attrezzate in alluminio e vetro, scala su ruote, bancali in legno  
da smaltire
- 231) N. 2 estintori 6 e 12 kg polvere ABC € 10,00
- 232) N. 1 estintore kg 2 CO2 € 5,00
- 233) N. 2 tavolini in laminato a due ante cm. 100x45 h 60 e 80x40  
h 70 € 18,00
- 234) N. 1 mobiletto con due scomparti a giorno € 6,00
- 235) N. 2 mobiletti in laminato a due ante cm. 90x45 h 165 € 30,00
- 236) N. 2 scaffalature in laminato cm. 160 x 30 h 120 € 20,00

Capannone mapp. 272 sub 8

- 237) N. 1 classificatore metallico a 4 cassette cm.60x50 h 100 € 3,00
- 238) N. 2 carrelli in ferro cm. 100x 60 con ripiano in legno € 10,00
- 239) N. 1 struttura in ferro su ruote autoassemblata cm. 300x100 h

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller marks and lines below.

110		€ 40,00
240)	N. 4 cestoni in ferro impilabili cm. 100x80 h 55	€ 28,00
241)	N. 1 cestone in ferro impilabile cm. 100x80 h 80	€ 8,00
242)	N. 1 struttura in ferro su ruote porta barre cm. 100 x 200 h 160	€ 30,00
243)	N. 1 estintore kg 2 CO2	€ 5,00
244)	N. 1 scaffalatura fissa in ferro con ripiani in legno cm. 300x80 h 160	€ 25,00
245)	N. 1 struttura in ferro porta barre cm. 400x320 h 200	€ 100,00
246)	rimanenze di magazzino (materie prime) costituite da barre e/o spezzoni di barre e/o profili di varie forme, spessori, sezioni e dimensioni, in alluminio (ca. kg. 1.100), in ferro (ca. kg. 3.000), in acciaio inox (ca. kg. 600), in bronzo e ottone (ca. kg. 150), in materiale plastico (ca. kg. 600 )	€ 3.200,00
247)	Compressore ELGI ROTAIR n. UQCC371175 EM7-95 anno 2017 con essiccatore KAESER TA5 e serbatoio KAESER (sul soppalco)	€ 1.500,00
248)	Sabbiatrice FERVI n. 0575	€ 80,00
249)	Sollevatore a bandiera BOTTAZZI portata max kg. 500 fissato a pilastro in c.a.	€ 1.400,00
250)	Banco aspiratore fumi RS n. 06116	€ 150,00



- 251) N. 1 cestone in ferro traforato inox cm. 100x80 h 85 € 10,00
- 252) cartoni, rottami ferrosi e di legno, bidoni, pannelli in pvc,  
cassettiera rotta, cestoni in ferro danneggiati, cavi elettrici  
da smaltire

Nell'area cortiliva

- 253) N. 1 fresatrice MAHO CH n. 64255 senza targhetta CE, in  
disuso da smaltire
- 254) N. 22 carrelli/cestoni su ruote in pvc cm. 100x60 contenenti  
trucioli ferrosi da smaltire € 110,00
- 255) N. 34 cestoni in ferro traforato varie misure contenenti rottami  
vari, n. 3 contenitori in pvc da lt. 1000 con telaio contenenti prodotti  
chimici, n. 1 serbatoio in ferro recante dicitura "emiliana serbatoi", n.  
3 contenitori in pvc tagliati contenenti trucioli ferrosi, cartoni, rottami  
ferrosi e di legno, bidoni, pannelli in plexiglass, cestoni in ferro  
danneggiati, canne fumarie, bombole gas, residui di polistirolo ed  
Eternit, rottami vari  
da smaltire

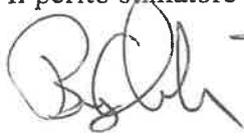
Totale arredi uffici-box, macchine elettriche ed elettroniche € 2.326,00

Totale macchinari ed impianti € 65.230,00

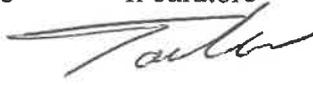
Totale attrezzature, arredi da officina e capannone, giacenze € 10.390,00

TOTALE GENERALE € 77.946,00

Il perito stimatore



Il curatore



Il legale rappresentante AMF Srl

