

**TRIBUNALE DI GENOVA**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "VERONICA S.r.l."**

**R.F. n. 68/2024**

**GIUDICE ISTRUTTORE DOTT.SSA**

**CRISTINA TABACCHI**

Curatore

**Dott. LUIGI FIGARI**

**PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA**

**ALLEGATI**

Tecnico incaricato: Architetto Matteo Crippa  
Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Conservatori e paesaggisti della  
Provincia di Genova al n°4357  
Con studio in Via Costantino Beltrami 15, 00154 ROMA

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
	<b>Provincia di GENOVA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 2</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>2</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 20 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 80,77</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 2 Piano S1										
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>					
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58	

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 3</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>19 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 22 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 90,28</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 3 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita						Mod.58	

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 4</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>4</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 20 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 80,77</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 4 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58	

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 5</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>5</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 19 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 80,77</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 5 Piano S1										
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>					
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 6</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>6</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 20 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 80,77</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 6 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58	

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 7</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>7</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 20 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 80,77</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 7 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58	

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b> <b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 8</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	8			C/6	1	17 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 80,77	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 8 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica				Partita			Mod.58						

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b> <b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 9</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	9			C/6	1	16 m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 76,02	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 9 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	
Notifica							Partita					Mod.58	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
	<b>Provincia di GENOVA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 10</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>10</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 19 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 76,02</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 10 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
	<b>Provincia di GENOVA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 11</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>11</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 19 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 80,77</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 11 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica				Partita			Mod.58					

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
	<b>Provincia di GENOVA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 12</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>12</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 19 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 76,02</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 12 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica				Partita			Mod.58					

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 13</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>13</b>			<b>F/1</b>		<b>433 m<sup>2</sup></b>			COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Piano 1										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>					

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 720 Sub.: 2</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	720	2			F/1		333 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 29/01/2008 Pratica n. GE0034133 in atti dal 29/01/2008 COSTITUZIONE (n. 448.1/2008)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA Piano T										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>					

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 720

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19695.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

##### Situazione degli intestati dal 29/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OREFICI Sergio nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 24/10/1953	RFCSR53R24D611A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 29/01/2008 Pratica n. GE0034133 in atti dal 29/01/2008 COSTITUZIONE (n. 448.1/2008)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 813 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>813</b>	<b>1</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>63 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 63 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 299,34</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048429 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 467.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Piano T										
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>					
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 813

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048429 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 467.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>813</b>				<b>F/6</b>					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58	

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 26/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>1</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 116 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.046,91</b>	VARIAZIONE del 26/01/2017 Pratica n. GE0014310 in atti dal 26/01/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 2624.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.800/1939										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57  
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>1</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 107 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.046,91</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Notifica		Partita	1000642	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>1</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 1.046,91</b> <b>L. 2.027.100</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										
Notifica			Partita	1000642	Mod.58	-						

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>1</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>		<b>L. 2.557.800</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										
Notifica			Partita	1000642	Mod.58	-						

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>1</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 0,66</b> <b>L. 1.270</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15387/1980)
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										
Notifica			Partita	1000642	Mod.58	-						

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	1			C/1	3	87 m <sup>2</sup>		L. 1.270	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano S1										
Notifica						Partita		363		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19695.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OREFICI Sergio nato a FIOREZZUOLA D'ARDA (PC) il 24/10/1953	RFCSR53R24D611A*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CIGAGNA (GE) Repertorio n. 1682 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3377 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15387/1980 in atti dal 26/05/1989	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 4</b>

### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	4			A/3	4	5,5 vani		<b>Euro 437,44</b> <b>L. 847.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1000642		<b>Mod.58</b>	-		

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57  
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	4			A/3	4	5,5 vani		<b>Euro 539,70</b> <b>L. 1.045.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1000642		<b>Mod.58</b>	-		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	4			A/3	4	5,5 vani		Euro 0,41 L. 803	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15387/1980)
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
Notifica						Partita	1000642		Mod.58			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	4			A/3	4	5,5 vani		L. 803	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano T										
Notifica						Partita	363		Mod.58			

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19695.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OREFICI Sergio nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 24/10/1953	RFCSR53R24D611A*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1682 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3377 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15387/1980 in atti dal 26/05/1989	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 5</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 02/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 117 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 117 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 437,44</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2016 Pratica n. GE0200734 in atti dal 02/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 100309.1/2016)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57  
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 117 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 117 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 437,44</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA n. 24A Piano 2				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1000970	<b>Mod.58</b>	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 437,44</b> <b>L. 847.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario

<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA n. 24A Piano 2				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1000970	<b>Mod.58</b>	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>L. 1.045.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA n. 24A Piano 2				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1000970	<b>Mod.58</b>	-

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 0,41</b> <b>L. 803</b>	SCRITTURA PRIVATA del 20/12/1983 in atti dal 26/05/1989 (n. 5546/1984)

<b>Indirizzo</b>	LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA n. 24A Piano 2				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1000970	<b>Mod.58</b>	-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	5			A/3	4	5,5 vani		L. 803	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15388/1980)
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano 2										
Notifica						Partita	1000643		Mod.58			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	5			A/3	4	5,5 vani		L. 803	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano 2										
Notifica						Partita	363		Mod.58			

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19695.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

##### Situazione degli intestati dal 11/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OREFICI Sergio nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 24/10/1953	RFCSRG53R24D611A*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/04/2005 Pubblico ufficiale AURELIO MORELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 114116 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.13861/2003 Trascrizione n. 14387.1/2005 Reparto PI di GENOVA in atti dal 23/05/2005	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILOTTA Gilda nata in TUNISIA (EE) il 26/01/1959	BSLGLD59A66Z352R*	(1) Proprieta' fino al 11/04/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 20/12/1983 Pubblico ufficiale GUIDO SANTORO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 7118 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 2732 registrato in data 22/12/1983 - Voltura n. 5546/1984 in atti dal 26/05/1989	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	00053843629	(1) Proprieta' 1/4 fino al 20/12/1983
2	BERSANI Luigi nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 26/09/1921	BRSLGU21P26C145Q*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 20/12/1983
3	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 20/12/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1683 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3378 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15388/1980 in atti dal 26/05/1989	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN1IH54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 6</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>6</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>	<b>Totale: 159 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 159 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 627,75</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1001131		<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>6</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>Euro 627,75 L. 1.215.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1001131		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>6</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>Euro 721,75 L. 1.397.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano I											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1001131		<b>Mod.58</b>		-	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>6</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>Euro 0,55 L. 1.066</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15388/1980)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano I											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1001131		<b>Mod.58</b>		-	

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>6</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>L. 1.066</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano I											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		363		<b>Mod.58</b>		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19694.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1985 Pubblico ufficiale NOT.CAPPETTI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 492 - VENDITA Voltura n. 13995.1/2009 - Pratica n. GE0187574 in atti dal 25/05/2009			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' fino al 30/12/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b> SCRITTURA PRIVATA del 30/12/1985 Pubblico ufficiale MARIO CAPPETTI Sede SESTRI LEVANTE (GE) Repertorio n. 492 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 227 - Voltura n. 5414/1986 in atti dal 26/05/1989			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	00053843629	(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/12/1985
2	BERSANI Luigi nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 26/09/1921	BRSLGU21P26C145Q*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 30/12/1985
3	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 30/12/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1683 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3378 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15388/1980 in atti dal 26/05/1989			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 7</b>

### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	7			C/6	1	41 m <sup>2</sup>		<b>Euro 194,81</b> <b>L. 377.200</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1000643	<b>Mod.58</b>				

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57  
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	7			C/6	1	41 m <sup>2</sup>		<b>Euro 232,92</b> <b>L. 451.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1000643	<b>Mod.58</b>				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	57	7			C/6	1	41 m <sup>2</sup>		Euro 0,07 L. 139	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15388/1980)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1											
Notifica							Partita	1000643		Mod.58			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	57	7			C/6	1	41 m <sup>2</sup>		L. 139	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano S1											
Notifica							Partita	363		Mod.58			

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19694.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

##### Situazione degli intestati dal 28/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/1987 Pubblico ufficiale NOT.CAPPETTI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 2509 - VENDITA Voltura n. 13996.1/2009 - Pratica n. GE0187577 in atti dal 25/05/2009	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

### Situazione degli intestati dal 28/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/12/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b> SCRITTURA PRIVATA del 28/12/1987 Pubblico ufficiale NOT. CAPPETTI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 2509 - AP Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 61 registrato in data 13/01/1988 - VENDITA Voltura n. 10279.1/1995 - Pratica n. 122932 in atti dal 24/10/2000			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	00053843629	(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/1987
2	BERSANI Luigi nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 26/09/1921	BRSLGU21P26C145Q*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 28/12/1987
3	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 28/12/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1683 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3378 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15388/1980 in atti dal 26/05/1989			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 8</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 07/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>8</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>245 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 273 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.948,20</b>	VARIAZIONE del 07/03/2019 Pratica n. GE0033501 in atti dal 07/03/2019 RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 8402.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24-A Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. GE0033502 del 07/03/2019					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.ge0101922/2008. classamento rettificato per consistenza in atti non coerente con le caratteristiche dell'unita' immobiliare: efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74.											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>8</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>198 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 273 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.382,62</b>	VARIAZIONE del 26/01/2017 Pratica n. GE0014325 in atti dal 26/01/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 2625.1/2017)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Indirizzo</b>	VIA TORRAZZA n. 24-A Piano T				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.ge0101922/2008 -classamento e rendita validati				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>8</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>198 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 299 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.382,62</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA TORRAZZA n. 24-A Piano T											
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>							
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>8</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>198 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.382,62</b>	DIVISIONE del 18/03/2008 Pratica n. GE0101922 in atti dal 18/03/2008 DIVISIONE (n. 6269.1/2008)
<b>Indirizzo</b>	VIA TORRAZZA n. 24-A Piano T											
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>							
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19694.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione degli intestati dal 18/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DIVISIONE del 18/03/2008 Pratica n. GE0101922 in atti dal 18/03/2008 DIVISIONE (n. 6269.1/2008)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m <sup>2</sup>		Euro 2.382,62 L. 4.613.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1000643		<b>Mod.58</b>	-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m <sup>2</sup>		Euro 3.006,40 L. 5.821.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1000643		<b>Mod.58</b>	-		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m <sup>2</sup>		Euro 1,49 L. 2.890	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15388/1980)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1000643		<b>Mod.58</b>	-		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m <sup>2</sup>		L. 2.890	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano T										
Notifica						Partita		363		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/03/2008
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 28/12/1987 Pubblico ufficiale NOT. CAPPETTI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 2509 - AP Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 61 registrato in data 13/01/1988 - VENDITA Voltura n. 10279.1/1995 - Pratica n. 122932 in atti dal 24/10/2000	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	00053843629	(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/1987
2	BERSANI Luigi nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 26/09/1921	BRSLGU21P26C145Q*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 28/12/1987
3	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 28/12/1987
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1683 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3378 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15388/1980 in atti dal 26/05/1989	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 9</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 18/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>9</b>			<b>F/1</b>		<b>245 m<sup>2</sup></b>			DIVISIONE del 18/03/2008 Pratica n. GE0101922 in atti dal 18/03/2008 DIVISIONE (n. 6269.1/2008)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24-A Piano T										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>					

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57  
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19694.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008			

##### Situazione degli intestati dal 18/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2008

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DIVISIONE del 18/03/2008 Pratica n. GE0101922 in atti dal 18/03/2008 DIVISIONE (n. 6269.1/2008)
--------------------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>2</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>198 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.382,62 L. 4.613.400</b>	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1000643		<b>Mod.58</b>	-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>2</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>198 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 3.006,40 L. 5.821.200</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1000643		<b>Mod.58</b>	-	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>57</b>	<b>2</b>			<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>198 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 1,49 L. 2.890</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15388/1980)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1000643		<b>Mod.58</b>	-	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m <sup>2</sup>		L. 2.890	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano T										
Notifica						Partita		363		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/03/2008
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 28/12/1987 Pubblico ufficiale NOT. CAPPETTI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 2509 - AP Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 61 registrato in data 13/01/1988 - VENDITA Voltura n. 10279.1/1995 - Pratica n. 122932 in atti dal 24/10/2000	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	00053843629	(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/1987
2	BERSANI Luigi nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 26/09/1921	BRSLGU21P26C145Q*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 28/12/1987
3	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 28/12/1987
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1683 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3378 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15388/1980 in atti dal 26/05/1989	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di GENOVA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>	<b>1</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 22 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 80,77</b>	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 1 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>814</b>				<b>F/6</b>					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58	

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/03/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



1:1200

1:1500

1 Corticella 2.4

Comune: GENOVA - CAP: 16121 - C.F. 001551  
 Foglio: 27 - Scala originaria: 1:1000 - Dimensione cartina: 667,500 x 89,000 metri  
 23-Nov-2024 14:27:30  
 Invia: 16/01/2024

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Bruzzone Pietro

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Genova

N. 2749

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Comune di Sant'olcese

Sezione: Foglio: 27

Particella: 57

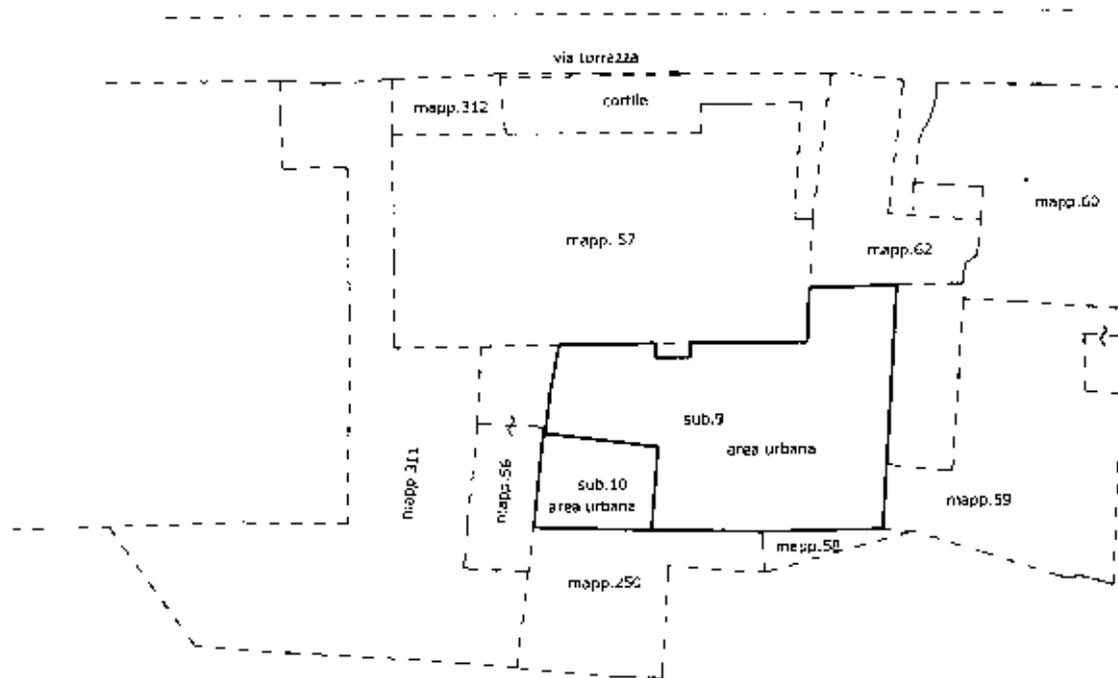
Protocollo n. GE0101922 del 18/03/2008

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**VIA TORRAZZA 24 A  
PIANO TERRA**



**ORIENTAMENTO**







## COMUNE DI SANT'OLCESE

Provincia di Genova  
SERVIZIO URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 99  
P.E.: 57/2007

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

. Vista la domanda presentata in data 17.07.2007, prot. 8201, dal Sig. Orefici Sergio, C.F. RFC SRG 53R24 D611A, residente in Sant'Olcese, Via Torrazza 31/2, in qualità di proprietario, con la quale veniva richiesto il titolo abilitativo per la ristrutturazione di un fabbricato residenziale distinto con i civici 17-21-23-25-27-29-31 di Via Torrazza e costruzione di box interrati, su area distinta al N.C.T. del Comune di Sant'Olcese con i mappali 57 e 68 del foglio 27;

. Visto il progetto depositato, a firma dell'arch. Marcello Parodi, C.F. PRD MCL 56T18 D969D, composto da elaborati grafici in n. 19 tavole, relazione tecnica, stralci cartografici e documentazione fotografica;

. Vista la documentazione tecnica depositata in data 25.03.2008, prot. 4184, concernente il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

. Vista la relazione geologico-tecnica prot. 8661 del 26.07.2007 a firma del dott. Geol Alberto Traverso, C.F. TRV LRT 61A01 D969R;

. Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 10.10.2007 con verbale n. 19;

. Vista l'autocertificazione assunta al protocollo generale di questo comune al n. 14038 in data 17.11.2008, resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, ora sostituito dall'art. 31, comma 2°, della L.R. 06.06.2008, n. 16, da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie;

. Vista la dichiarazione del tecnico progettista assunta al protocollo generale di questo comune al n. 4184 in data 25.03.2008, attestante la conformità delle opere in previsione alla normativa in materia di sicurezza e prevenzione incendi;

. Visto che le opere inerenti il fabbricato residenziale rientrano nella categoria degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, della L.R. 06.06.2008, n. 16 e quelle inerenti la costruzione dell'autorimessa negli interventi di nuova costruzione di cui all'art. 15, della stessa L.R. 16/2008;

. Preso atto che il concessionario ha versato alla Tesoreria comunale la somma di Euro 45.965,64 relativa agli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 38 della L.R. 06.06.2008, n. 16, come disciplinati dalla Legge Regionale 07.04.1995, n. 25, determinati con provvedimento prot. 5774 del 06.05.2008;

. Visto il provvedimento dirigenziale n. 234 del 17.01.2008, assunto al protocollo generale di questo Comune al n. 1297 in data 24.01.2008, rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Genova ai sensi

dell'art. 2 della Legge 02.02.1974 n° 64, per l'esecuzione di opere in zona classificata abitato da consolidare ai sensi della Legge 09.07.1908, n. 445 e s.m.i.;

. Vista la nota assunta al protocollo generale di questo comune al n. 14325 in data 24.11.2008, con la quale il sig. Orefici Sergio comunicava il passaggio di proprietà dell'immobile in argomento alla società Veronica s.r.l., P.I. 01753330990, con sede in Genova, Via Finocchiaro Aprile 31/16A;

. Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 06.06.2001, n. 380 come sostituito dalla Legge Regionale 06.06.2008, n. 16;

. Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267, sull'ordinamento degli Enti locali;

. Viste le Leggi regionali in materia urbanistico-edilizia ed ambientale;

. Visti i regolamenti edilizio e per l'igiene del suolo e dell'abitato, vigenti in questo Comune;

. Visto il vigente strumento urbanistico comunale;

. Visto l'art. 6 della Legge 15.05.1997, n. 127;

## **RILASCIA**

Alla Società Veronica s.r.l., come sopra generalizzata, in qualità di proprietaria del bene immobile sopraccitato ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 così come sostituito dalla L.R. 06.06.2008, n. 16

## **IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

per l'esecuzione delle opere citate in premessa, fatti in ogni caso salvi i diritti di terzi, sotto la piena osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, in conformità al progetto depositato, e con perfetta regola d'arte, cosicché la costruzione riesca stabile, igienica e rispondente alla finalità della propria destinazione d'uso, nonché alle condizioni sottoriportate ed alle prescrizioni generali allegate.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, dandone comunicazione secondo il disposto di cui all'art. 17 del vigente Regolamento Edilizio comunale, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 34, commi 5 e 6, della L.R. 06.06.2008, n. 16.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

**Il permesso di costruire si intende inoltre subordinato alla definizione e conseguente cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico in fregio alla Via Torrazza.**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero entro il termine di 120 giorni al Capo dello Stato a norma del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Sant'Olcese, li 21.10.2000



Il Responsabile  
del Servizio Urbanistica Ambiente  
(Geom. Silvano Parodi)

Ritirato in data \_\_\_\_\_ dal Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
per ricevuta \_\_\_\_\_  
SP/Pbev

## PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.
4. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n° 1086, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n° 1086/1971, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.
5. Il titolare del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio ad opere di scavo, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale per la verifica della quota di riferimento di cui all'art. 4.15 delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale.
6. Il titolare del permesso di costruire prima di dare inizio alle opere, deve comunicare il nominativo, la qualifica e la residenza del direttore dei lavori, nonché il nominativo e la residenza del costruttore, secondo quanto disposto dall'art. 18 del vigente regolamento edilizio.
7. All'ingresso di ogni cantiere e comunque in posizione ben visibile da spazio pubblico deve essere collocato un cartello recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori.
8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
9. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Ogni eventuale loro occupazione deve essere preventivamente autorizzata, con l'obbligo che gli spazi occupati, siano restituiti a lavori ultimati od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Amministrazione, nello stato esistente prima dell'occupazione. Il luogo dei lavori lungo i lati prospicienti le vie, spazi ed aree pubbliche, deve essere chiuso con staccionata o con altro solido sistema. Le recinzioni del cantiere debbono essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
10. Devono essere rispettate le norme per la sicurezza degli impianti di cui alla legge 5 marzo 1990, n° 46 così come modificato dal D.M. n°37 del 22.01.2008 e successive modificazioni.
11. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza della vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
12. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
13. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 così come sostituito dall'art. 42 della L.R. n° 16 del 06.06.2008. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
14. E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 così come modificato dalla L.R. n° 16 del 06.06.2008 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n° 1086 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490 e le relative norme di attuazione a livello locale, le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il regolamento edilizio comunale vigente.



## COMUNE DI SANT'OLCESE

Provincia di Genova  
SERVIZIO URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. \_\_\_\_\_  
P.E.: 57/2007

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- . Vista la domanda presentata in data 25.02.2011, prot. 2415, dal Sig. Orefici Sergio, C.F. RFC SRG 53R24 D611A, residente in Sant'Olcese, Via Torrazza 31/2, in qualità di legale rappresentante della società Veronica s.r.l., P.I. 01753330990, con sede in Genova, Via Finocchiaro Aprile 31/16A, proprietaria degli immobili sopraccitati, con la quale veniva richiesto titolo abilitativo per una variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 99 del 23.12.2008, concernente la ristrutturazione di un fabbricato residenziale distinto con i civv. 17-19-21-23-25-27-29-31 di Via Torrazza e costruzione di box interrati, su area distinta al N.C.T. del Comune di Sant'Olcese con i mappali 57-68 del foglio 27;
- . Visto il progetto allegato alla succitata istanza, a firma dell'arch. Marcello Parodi, C.F. PRD MCL 56T18 D969D, composto da elaborati grafici in n. 18 tavole, stralci cartografici, relazione tecnica e documentazione fotografica;
- . Vista la relazione del tecnico progettista attestante la conformità del progetto presentato ai Piani Territoriali di livello Sovracomunale, allo Strumento Urbanistico ed al Regolamento Edilizio Comunale vigenti nonché alle vigenti norme igienico-sanitarie, di sicurezza e prevenzione incendi ed a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere in argomento;
- . Vista la relazione e documentazione tecnica inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, depositata in data 05.08.2011, prot. 9116;
- . Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 26.05.2011 con verbale n. 11;
- . Preso atto che le opere di variante proposte non modificano l'entità del contributo per oneri di urbanizzazione già versati per il precedente titolo abilitativo;
- . Visto il provvedimento dirigenziale n. 1812 del 22.03.2011, rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Genova ai sensi dell'art. 2 della Legge 02.02.1974 n. 64, per l'esecuzione di opere in zona classificata abitato da consolidare ai sensi della Legge 09.07.1908, n. 445 e s.m.i.;
- . Visto il Permesso di costruire n. 99 del 23.12.2008 nonché il successivo permesso n. 2 del 21.01.2010 e la denuncia d'inizio attività prot. 11726 del 01.10.2010, concernenti varianti in corso d'opera
- . Vista la dichiarazione assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 6097 in data 26.05.2009, con cui veniva comunicato l'inizio dei lavori in data 03.06.2009;
- . Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 06.06.2001, n. 380 come sostituito dalla Legge Regionale 06.06.2008, n. 16;

- . Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sull'ordinamento degli Enti locali;
- . Viste le Leggi regionali in materia urbanistico-edilizia ed ambientale;
- . Visti i regolamenti edilizio e per l'igiene del suolo e dell'abitato, vigenti in questo Comune;
- . Visto il vigente strumento urbanistico comunale;
- . Visto l'art. 6 della Legge 15.05.1997, n. 127;

## RILASCIATA

Alla Società Veronica s.r.l., come sopra generalizzata, in qualità di proprietaria del bene immobile sopraccitato ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 così come sostituito dalla L.R. 06.06.2008, n. 16

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere citate in premessa, fatti in ogni caso salvi i diritti di terzi, sotto la piena osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, in conformità al progetto depositato, e con perfetta regola d'arte, cosicché la costruzione riesca stabile, igienica e rispondente alla finalità della propria destinazione d'uso, nonché alle condizioni sottoriportate ed alle prescrizioni generali allegate.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata documentazione tecnica redatta ai sensi della Legge 09.01.1991, n. 10 in materia di contenimento del consumo energetico.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Il suddetto termine potrà essere prorogato una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tale termine si applicano le disposizioni dell'art. 34, commi 5 e 6, della L.R. 06.06.2008, n. 16.

Il permesso di costruire si intende inoltre subordinato all'adempimento delle condizioni di cui al suddetto Permesso di Costruire n. 99/2008.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero entro il termine di 120 giorni al Capo dello Stato a norma del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Sant'Olcese, li 16 SET 2011



Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
(Geom. Silvano Parodi)

Ritirato in data \_\_\_\_\_ dal Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

per ricevuta \_\_\_\_\_  
SP/Pbev

## PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.
4. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/1971, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
5. Il titolare del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio ad opere di scavo, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale per la verifica della quota di riferimento di cui all'art. 4.15 delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale.
6. Il titolare del permesso di costruire, così come previsto dall'art. 18 del vigente regolamento edilizio, prima di dare inizio alle opere deve comunicare il nominativo, la qualifica e la residenza del direttore dei lavori, sottoscritta per accettazione, nonché il nominativo e la residenza del costruttore, allegando la relativa documentazione prevista dal D.Lgs. n. 81/08.
7. All'ingresso di ogni cantiere e comunque in posizione ben visibile da spazio pubblico deve essere collocato un cartello recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori.
8. Entro sessanta giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori l'interessato è tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione degli stessi e richiedere, se dovuto, entro lo stesso termine, il certificato di agibilità di cui all'art. 37 della Legge n. 16/2008 significando che la mancata presentazione della domanda di certificato di agibilità comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 516,00 a € 1.000,00.
9. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
10. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Ogni eventuale loro occupazione deve essere preventivamente autorizzata, con l'obbligo che gli spazi occupati, siano restituiti a lavori ultimati od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Amministrazione, nello stato esistente prima dell'occupazione. Il luogo dei lavori lungo i lati prospicienti le vie, spazi ed aree pubbliche, deve essere chiuso con staccionata o con altro solido sistema. Le recinzioni del cantiere debbono essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate per tutto il periodo in cui resta accessa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
11. Devono essere rispettate le norme per la sicurezza degli impianti di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 così come modificato dal D.M. n. 37 del 22.01.2008 e successive modificazioni.
12. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza della vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
13. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
14. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, così come sostituito dall'art. 42 della L.R. n. 16 del 06.06.2008. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
15. E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, così come modificato dalla L.R. n. 16 del 06.06.2008 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale, le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il regolamento edilizio comunale vigente.
16. I locali non destinati ad abitazione non possono essere dotati di impianto di riscaldamento né di elementi di rifinitura tali da consentirne di fatto l'uso abitativo.

MARCELLO PARODI

ARCHITETTO

Via Martiri della Libertà 8/2  
16014 Campomorone - Genova  
tel. 010781748 - cell. 3356506863  
www.MarcelloParodi.net  
e-mail: architetto@marcelloparodi.net  
cod. fisc. PRD MCL 56T18 D969D  
partita IVA 02368730103

28



PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione  
n° AC 607 in data 21/11/2008

IL DIRETTORE DELL'AREA 06  
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)

**RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA INERENTE  
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE  
CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX  
INTERRATI IN LOCALITA' TORRAZZA,  
NEL COMUNE DI SANT'OLCESE**

Sant'Olcese li, 12 DIC. 2007



IL RICHIEDENTE :

IL TECNICO :  
(Arch. Marcello Parodi)



## **1. GENERALITA'**

---

Gli interventi proposti sono inerenti la realizzazione di alcune opere di ristrutturazione da eseguire presso un immobile sito in località Torrazza e la realizzazione di alcuni boxes interrati posti di fronte al fabbricato oggetto di intervento .

Le opere di ristrutturazione previste nel fabbricato non comporteranno incremento di volume , ma riguarderanno lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dei piani seminterrato e terra , con il conseguente aumento delle unità immobiliari .

I boxes verranno interamente realizzati nel sottosuolo del terreno.

## **2. INDIVIDUAZIONE**

---

Gli interventi che si intendono realizzare sono catastalmente individuati all'interno dei mappali 68 - 57 del foglio 27 , urbanisticamente ricadono in zona Vp .

## **3. ASPETTI AMBIENTALI**

---

L'area di intervento appartiene all'ambito territoriale 55 del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico . Essa ricade nelle seguenti zonizzazioni :

- **Assetto geomorfologico:** regime normativo MO-A ;
- **Assetto insediativo:** regime normativo NI-CO ;
- **Assetto vegetazionale:** regime normativo COL-ISS .

## 4. LAVORI

---

### **EDIFICIO :**

#### **- piano seminterrato :**

- Cambio di destinazione d'uso con modifica della distribuzione interna mediante la demolizione e successiva ricostruzione di alcune porzioni di tramezze , al fine di ottenere quattro nuove unità immobiliari e dieci nuove cantine ;
- modifica di alcune bucaure per consentire la verifica delle vigenti norme igienico-sanitarie ;
- demolizione delle attuali scale di collegamento e realizzazione di una nuova posta in posizione centrale , completa di vano ascensore ;
- demolizione del solaio di calpestio , asportazione del vespaio esistente con trasporto del materiale di risulta alla P.D. , rifacimento di un nuovo solaio con interposta idonea intercapedine tra il solaio stesso e il terreno sottostante;
- al fine di garantire l'isolamento dell'edificio dall'umidità verranno realizzate idonee intercapedini ;

#### **- piano terra :**

- Cambio di destinazione d'uso con modifica della distribuzione interna mediante la demolizione e successiva ricostruzione di alcune porzioni di tramezze , al fine di ottenere sei nuove unità immobiliari ;
- Realizzazione di due nuovi terrazzini sul prospetto sud con pilastri in muratura intervallati da ringhiera in ferro di colore verde ;

**- piano primo :**

- modifica della distribuzione interna mediante la demolizione e successiva ricostruzione di alcune porzioni di tramezze , al fine di ottenere tre nuove unità immobiliari ;
- esternamente è previsto il recupero dei terrazzi , mediante la demolizione e l'abbassamento del solaio a quota 106.65 , costruzione del nuovo parapetto realizzato parte con pilastrini e parte in muratura e ringhiera di ferro di colore verde ;

**- piano secondo :**

- modifica della distribuzione interna mediante la demolizione e successiva ricostruzione di alcune porzioni di tramezze , al fine di ottenere tre nuove unità immobiliari ;
- realizzazione di due nuovi terrazzini sul prospetto sud in corrispondenza dell'interno 15 e dell'interno 16 ;
- ripristino dei terrazzini sul fronte rivolto a nord .

**- interventi di carattere generale al fabbricato :**

- posa in opera della ponteggiatura necessaria all'esecuzione dei lavori , eseguita in elementi tubolari smontabili , posta in opera secondo le prescrizioni di legge in materia di antinfortunistica ;
- stonacatura totale dell'intonaco sino al vivo della muratura con successiva accurata spazzolatura e lavaggio per deumidificare la muratura ;
- posa in opera di intonaco di aderenza tipo "TD 13 PA della Restauro Italia" a base di calce idraulica naturale e inerti appropriati con granulometria massima di mm.4 applicato a mano, atto a costituire una superficie di adesione per la successiva applicazione degli intonaci ;

- 3
- posa in opera di intonaco da risanamento tipo "TD 13 N della Restauro Italia" , realizzato da una miscela di inerti puri e selezionati composti in appropriata curva granulometrica e legati con calce idraulica naturale, steso a strati massimi di cm. 2 su base solida e sufficientemente asciutta ;
  - posa in opera di intonaco di finitura tipo "TD 13 FN della Restauro Italia", realizzato con una miscela di inerti puri e selezionati composti in appropriata curva granulometrica legati con calce idraulica naturale, applicato sull'intonaco sufficientemente solido e asciutto in strati non superiori ai mm. 3 ;
  - applicazione a pennello di una mano, di fondo isolante e consolidante tipo "FONDO SETALIET" dalla Sikkens sistemi per l'edilizia , diluito con acqua a seconda dell'assorbimento ;
  - tinteggiatura con due mani di colore minerale a base di silicati tipo "SETALIET", della Sikkens sistemi per l'edilizia , applicato a pennello, la prima mano diluita con 10-15% di sililux fondo, la seconda diluita con 5% di sililux fondo e successiva realizzazione dei decori ; (si precisa che le tonalità ed i particolari degli stessi verranno concordati preventivamente con l'ufficio tecnico comunale) ;
  - rimozione dell'attuale manto di copertura , dei listelli e del tavolato , con allontanamento dei materiali alla P.D.;
  - verifica ed eventuale sostituzione dell'orditura principale del tetto ;
  - posa in opera di lastre rigide tipo ISOTEC , spessore cm. 6 , costituite da un'anima isolante in schiuma di polisocianurato autoestinguente , ricoperta da un involucro
- DI
- 2007

- impermeabilizzante di alluminio protetto e reso potante da un profilo in acciaio zincato ;
- posa in opera del nuovo manto di copertura costituito da tegole tipo marsigliesi di colore rosso ;
  - posa in opera di nuovi pluviali e canali di gronda in rame ;
  - tutti i serramenti esterni (persiane) saranno sostituiti con nuovi in alluminio verniciato di colore verde , mentre gli infissi saranno in alluminio di colore bianco ;
  - le acque meteoriche provenienti dai pluviali e dall'intera area circostante l'edificio , verranno convogliate , mediante la posa in opera di un tubo in p.v.c. del diametro di cm. 20 alla vicina roggia esistente ;
  - le acque nere verranno direttamente collegate con la fognatura comunale mediante la posa in opera di tubi in p.v.c. del diametro di cm. 14 , attrezzata con pozzetti sifonati posti al piede delle colonne discendenti e pozzetti d'ispezione posti in corrispondenza dei cambi di direzione e o pendenza .
  - tutte le unità immobiliari saranno dotate di impianti elettrico , idrico e gas , eseguiti a norme , contestualmente alla comunicazione di fine lavori verranno depositati i relativi certificati degli installatori .

#### **BOX INTERRATI :**

- scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico per campioni , avendo cura di contenere la relativa parte con adeguato muro di sostegno , evitando il ristagno di eventuali acque meteoriche , con allontanamento del materiale di risulta alla P.D. ;

- realizzazione di fondazioni continue in conglomerato cementizio armato , impostate sul substrato roccioso, opportunamente dimensionate ;
- realizzazione del muro di contenimento in conglomerato cementizio armato , al fine di ottenere una idonea intercapedine avente larghezza minima pari a cm. 50, avendo cura di realizzare a monte e sui due lati un adeguato drenaggio delle acque meteoriche ;
- realizzazione del solaio di copertura in travi prefabbricate in cemento armato precompresso ;
- superiormente l'area di intervento sarà risistemata con il riporto di materiali colluviali avente altezza minima di cm. 50 , che permetteranno un abbondante drenaggio nel sottosuolo verso la soletta di copertura dei boxes , e opportunamente inerbita;
- realizzazione di idonea recinzione , a quota 107,00 lungo tutto il prospetto di valle , costituita da pilastri intonacati da 80x40 e recinzione in ferro a disegno semplice di colore verde scuro;
- realizzazione di muratura perimetrale e di divisione dei singoli box in conglomerato cementizio armato , avente larghezza pari a cm. 12 ;
- posa in opera lungo la parte superiore del manufatto di manto impermeabile , costituito da membrana plastometrica a base bituminosa , armata con tessuto non tessuto in poliestere a filo continuo;
- al fine di garantire l'isolamento dei box dall'umidità verranno realizzate idonee intercapedini ;

- realizzazione di pavimento in battuto di cemento formato con massetto in conglomerato cementizio dosato a 2,5 q di cemento tipo 325, dello spessore di 6 cm ed uno strato sovrastante di malta cementizia di 2 cm dosata a 5 q di cemento tipo 325 per mc di sabbia stesa a fresco sul sottostante sottofondo , con formazione di giunti , lisciato e bocciardato con apposito rullo ;
- posa in opera di impianto elettrico realizzato in osservanza delle normative vigenti in materia , precisando che contestualmente con la comunicazione di fine lavori verrà trasmesso il certificato di conformità dell'installatore ;
- le acque meteoriche raccolte nell'intercapedine e nell'area soprastante i box verranno convogliate, tramite un tubo in pvc di cm. 20 al rio ;
- la parte antistante i box , destinata al transito dei veicoli , verrà pavimentata con conglomerato bituminoso .

**IL TECNICO :**  
**(arch. Marcello Parodi)**



MARCELLO PARODI

ARCHITETTO

PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione

n° **AG 607** in data **17/1/2008**

IL DIRETTORE DELL'AREA 06  
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)

Via Martiri della Libertà 8/2  
16014 Campomorone - Genova  
tel. 010781748 - cell. 3356506863  
[www.MarcelloParodi.net](http://www.MarcelloParodi.net)  
e-mail: [architetto@marcelloparodi.net](mailto:architetto@marcelloparodi.net)  
cod. fisc. PRD MCL 56T18 D969D  
partita IVA 02368730103

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

---

Sant'Olcese li, 12 DIC. 2007



IL RICHIEDENTE:

IL TECNICO:  
(Arch. Marcello Parodi)





✓ PUNTI DI RIPRESA FOTO

● AREA IN OGGETTO

---

**EDIFICIO**

---





V<sub>3</sub>



V<sub>4</sub>



Vs

---

**BOX**

---



Vc

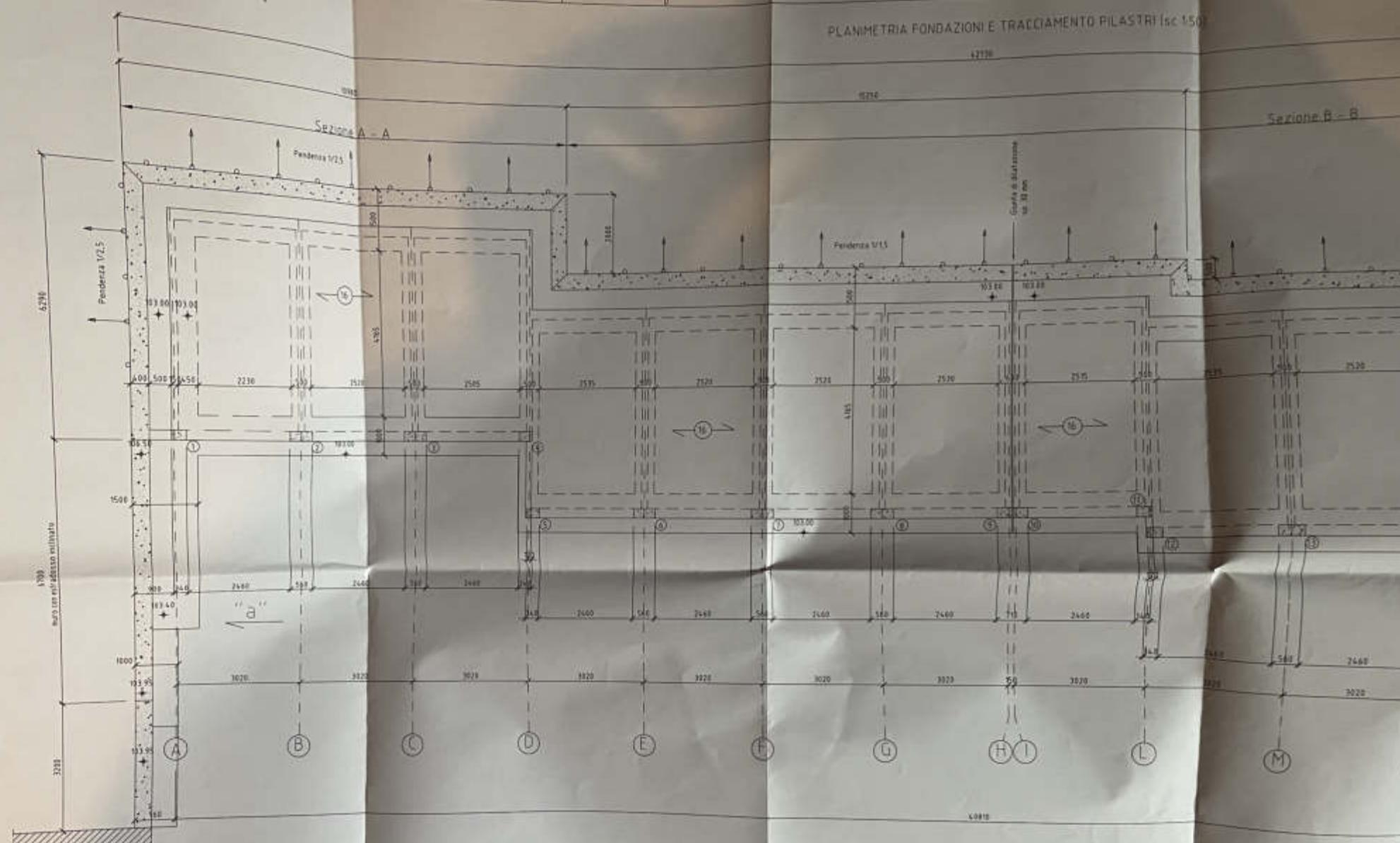


V3

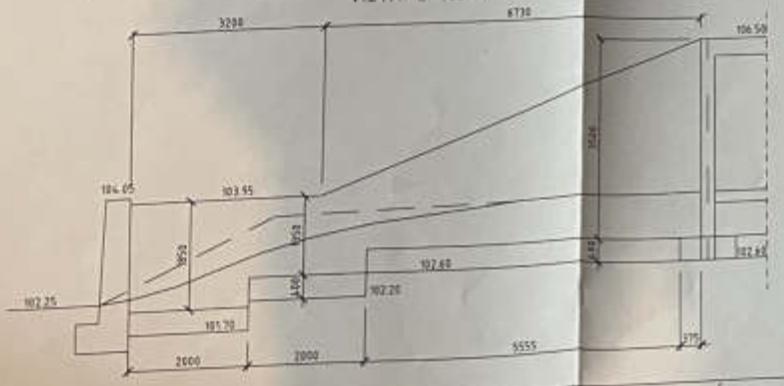


V6

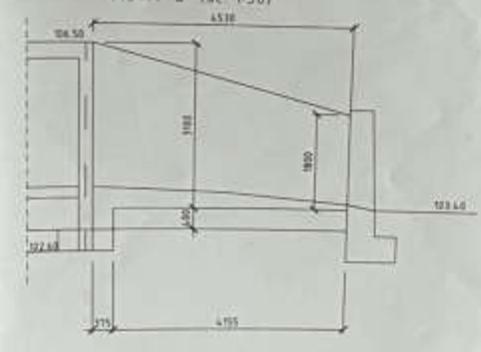




VISTA "a" (sc. 1/50)



VISTA "b" (sc. 1/50)



**MATERIALI E NO.**

**ALGID**  
 La marca del presente impiego

**CALCESTRUZZO**  
 Maglieria Rca 75  
 C/c per getti Rca 75

**ACCIAIO**  
 Fe B 44 B  
 Capriatura 0.2 cm  
 Noni/Approfondimenti del Ferro - 40 mm

**NOTIZIA:**  
 N° 75: Obiettivo di perforazione 75 mm  
 Obiettivo 300.0 mm spessore di rete  
 Tutti i materiali con getti in pressione  
 per 30. di deposito

**ESISTENZA**  
 Area di protezione alla realizzazione  
 con la direzione lavori tutta la sezione



PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione  
n° AC 607 in data 27/11/2008

IL DIRETTORE DELL'AREA 06  
(Dot. Geol. Mauro CARRARO)



**MARCELLO PARODI ARCHITETTO**

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48  
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net  
CAMPOMOBONE (GE)  
P.NA. 02368730103

COMMITTENTE :

OGGETTO :

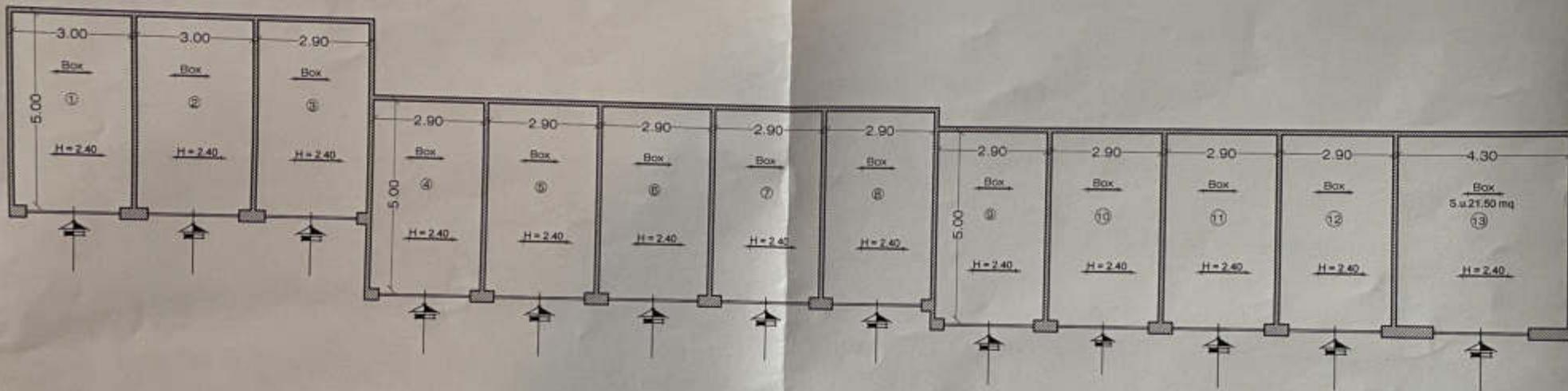
PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N.

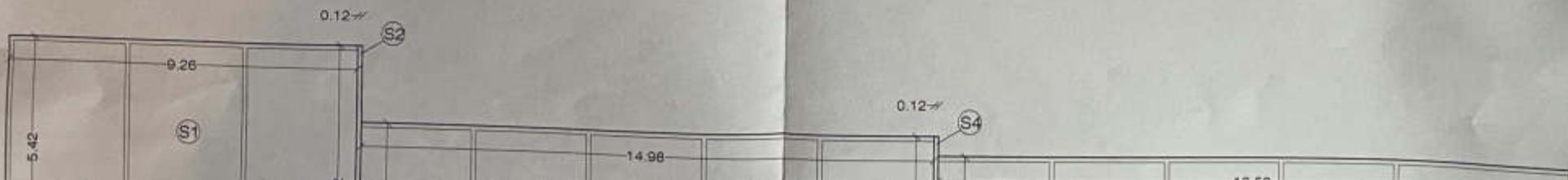
BOX  
18- CALCOLI PROPOSTI

DATA : 12 DIC. 2007

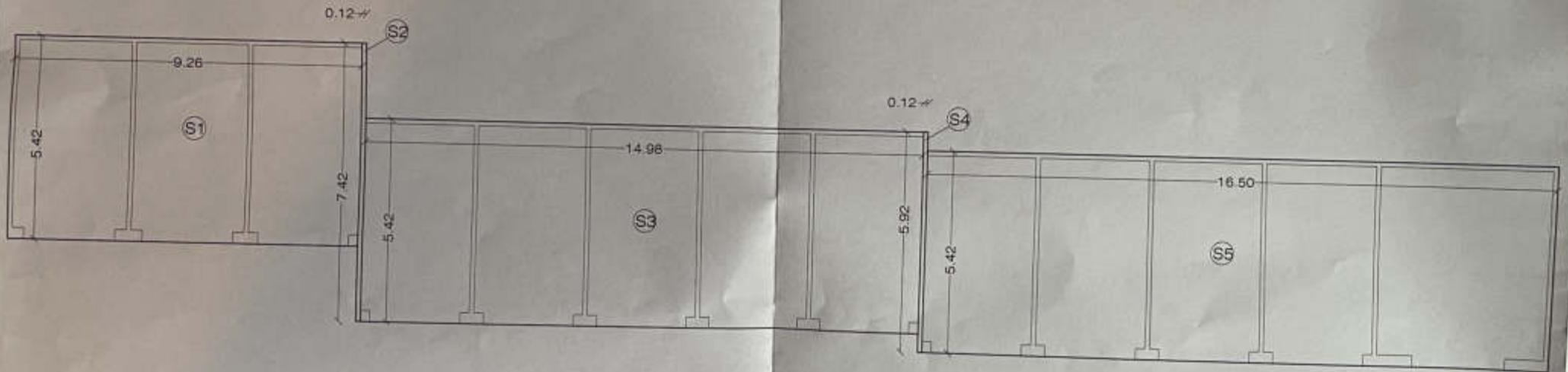
CALCOLO SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

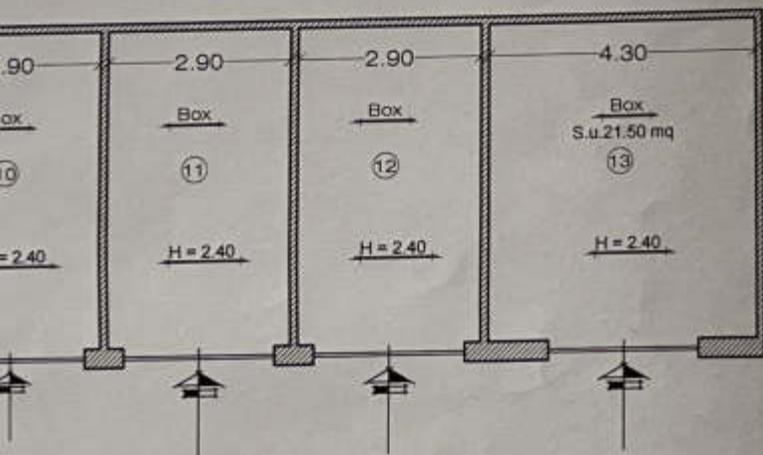


CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



Scala 1:100

ON RESIDENZIALE



BOX 1 =  $(3.00 \times 5.00) = 15.00$  mq

BOX 2 =  $(3.00 \times 5.00) = 15.00$  mq

BOX 3 =  $(2.90 \times 5.00) = 14.50$  mq

BOX 4 =  $(2.90 \times 5.00) = 14.50$  mq

BOX 5 =  $(2.90 \times 5.00) = 14.50$  mq

BOX 6 =  $(2.90 \times 5.00) = 14.50$  mq

BOX 7 =  $(2.90 \times 5.00) = 14.50$  mq

BOX 8 =  $(2.90 \times 5.00) = 14.50$  mq

BOX 9 =  $(2.90 \times 5.00) = 14.50$  mq

BOX 10 =  $(2.90 \times 5.00) = 14.50$  mq

BOX 11 =  $(2.90 \times 5.00) = 14.50$  mq

BOX 12 =  $(2.90 \times 5.00) = 14.50$  mq

BOX 13 =  $(4.30 \times 5.00) = 21.50$  mq

Totale = 196.50 mq

$$S_1 = (5.42 \times 9.26) = 50.19 \text{ mq}$$

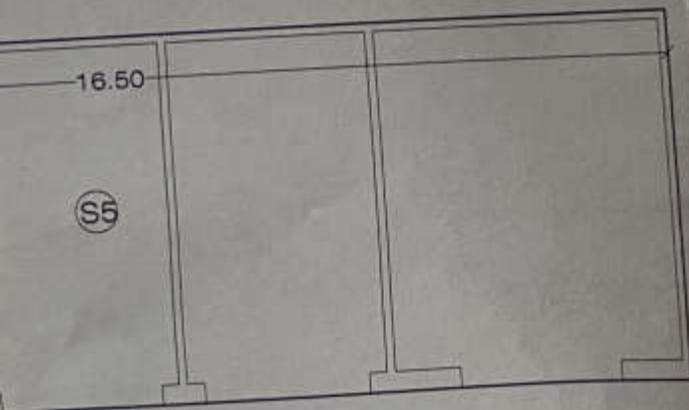
$$S_2 = (0.12 \times 7.42) = 0.89 \text{ mq}$$

$$S_3 = (5.42 \times 14.98) = 81.19 \text{ mq}$$

$$S_4 = (0.12 \times 5.92) = 0.71 \text{ mq}$$

$$S_5 = (5.42 \times 16.50) = 89.43 \text{ mq}$$

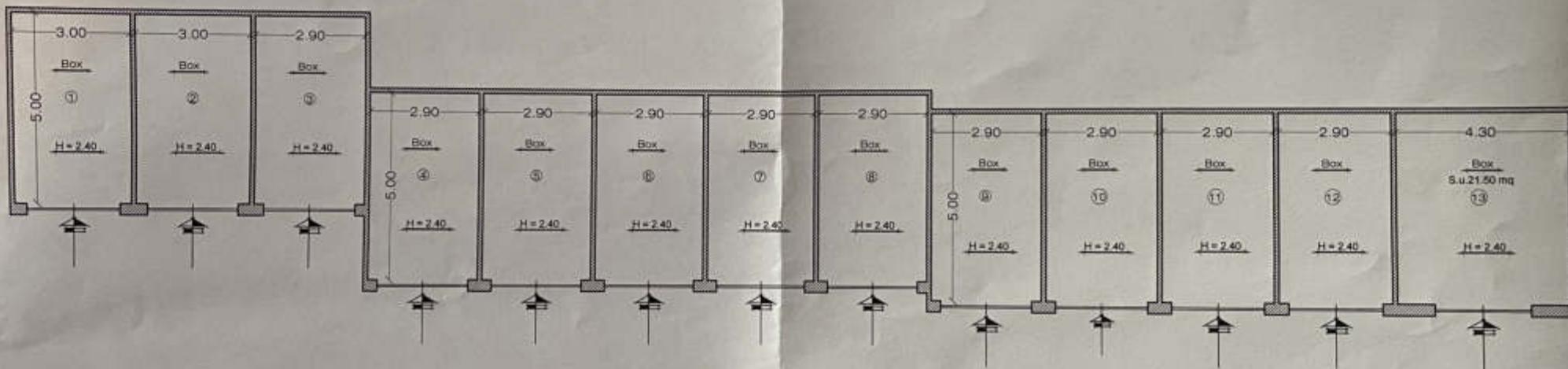
$$\text{Totale} = 222.41 \text{ mq}$$



CALCOLO VOLUME

$$V = (2.70 \text{ ml} \times 222.41 \text{ mq}) = 600.51 \text{ mc}$$

CALCOLO SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

NOVA

7/1/008

0.12

S2

PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 05

Progetto allegato all'amministrazione

n° AC604 in data 17/1/2008

IL DIRETTORE DELL'AREA 05  
(Dott. Gian. Massimo CASARDI)



**MARCELLO PARODI ARCHITETTO**

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48

www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net

CAMPOMOBONE (GE)

P.N.A. 02368730103

COMMITTENTE : *Alp*

OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N.

BOX  
15- PIANTE PROPOSTE

DATA : 12 DIC. 2007



Nord

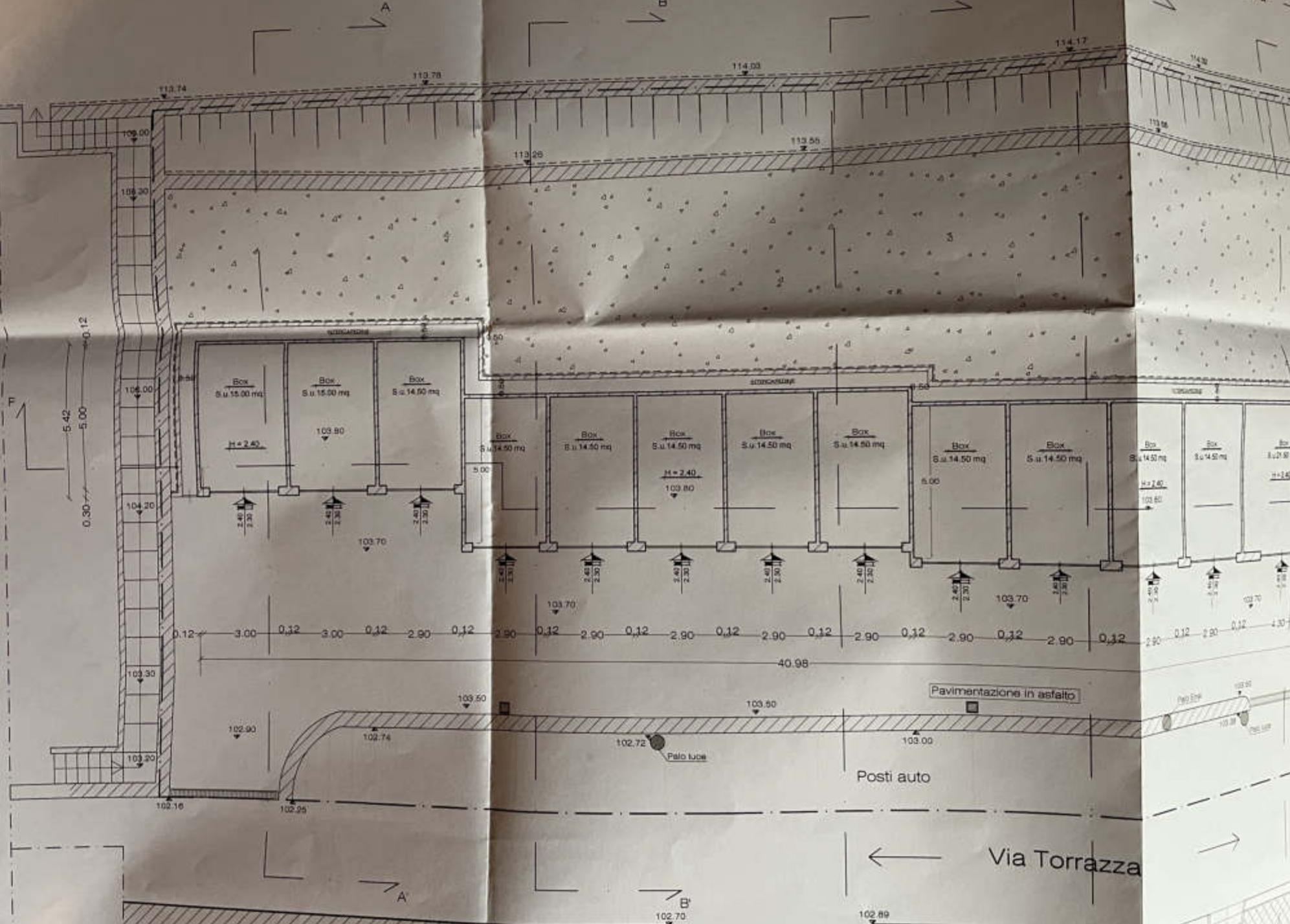
Scala 1:100

BOX INTERRATI

Sant' Olcese

Strada Provinciale

Molassana



F  
5.42  
5.00  
0.30  
0.12

Box  
S u. 15.00 mq  
H = 2.40  
103.90

Box  
S u. 15.00 mq

Box  
S u. 14.50 mq

Pavimentazione in asfalto

Posti auto

Via Torrazza

B'

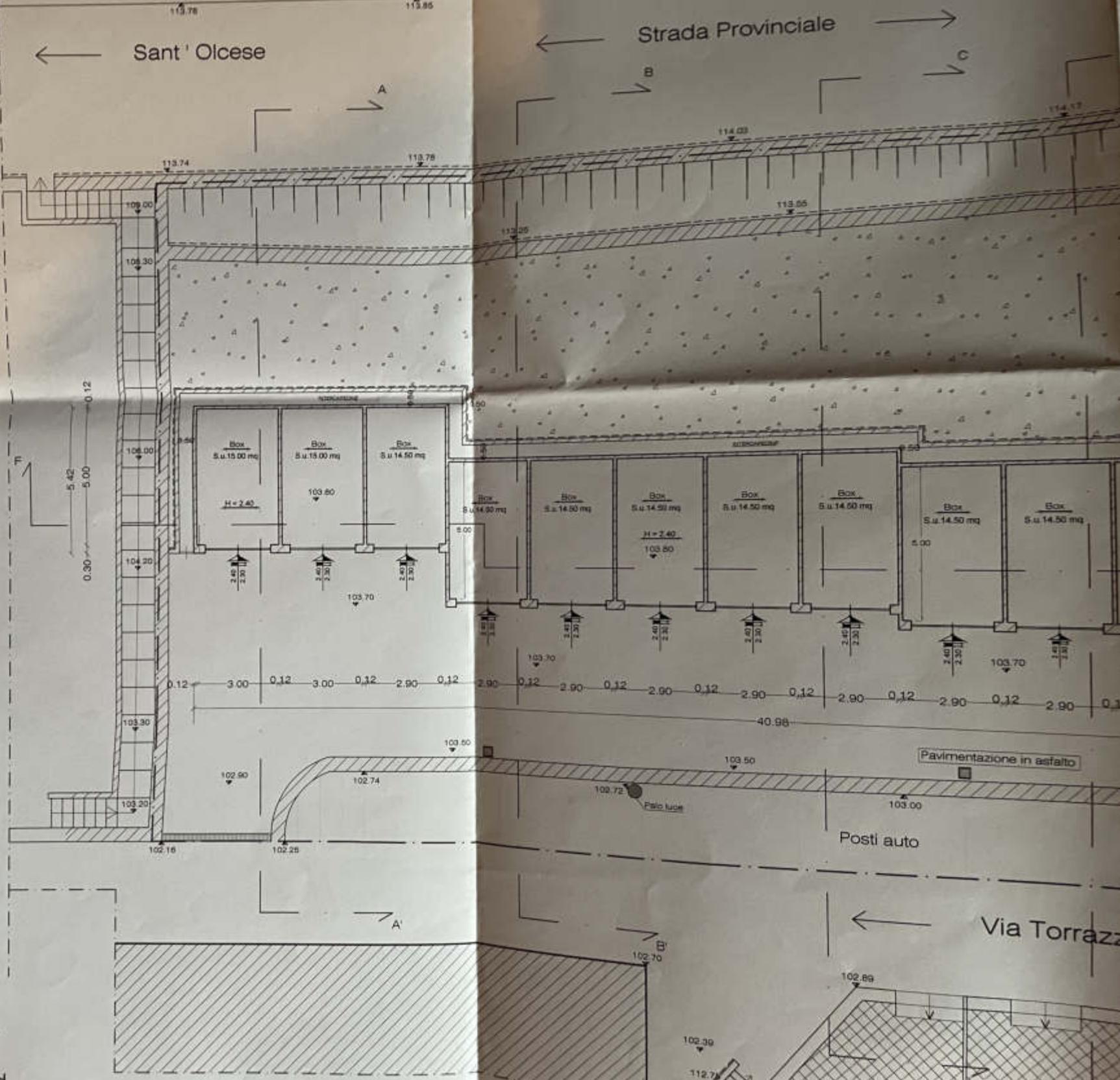
102.89





Sant' Olcese

Strada Provinciale



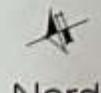
PROVINCIA DI GENOVA  
 AREA 06  
 Progetto allegato all' autorizzazione  
 n° AL604 in data 17/1/2008  
 G. CRISTOFORI DEL. N. 88  
 (Det. San. Min. 17/03/2002)

ED. 26  
 17/01/08



PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI  
 SANT'OLCESE.

DATA : 12 DIC, 2007



Progetto allegato al notaio  
n° AC 607 in data 12/11/2008  
IL DIRETTORE DELL'AREA 05  
(Dott. Geol. Mauro LOBBARDI)



**MARCELLO PARODI ARCHITETTO**

VA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48  
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net  
CAMPOMORONE (GE)  
P.NA 02368730103



**COMMITTENTE :**

*Alu*

**OGGETTO :**

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

**TAVOLA N.** EDIFICIO  
4- PIANTE ATTUALI

**DATA :** 12 DIC. 2007

*Alu*

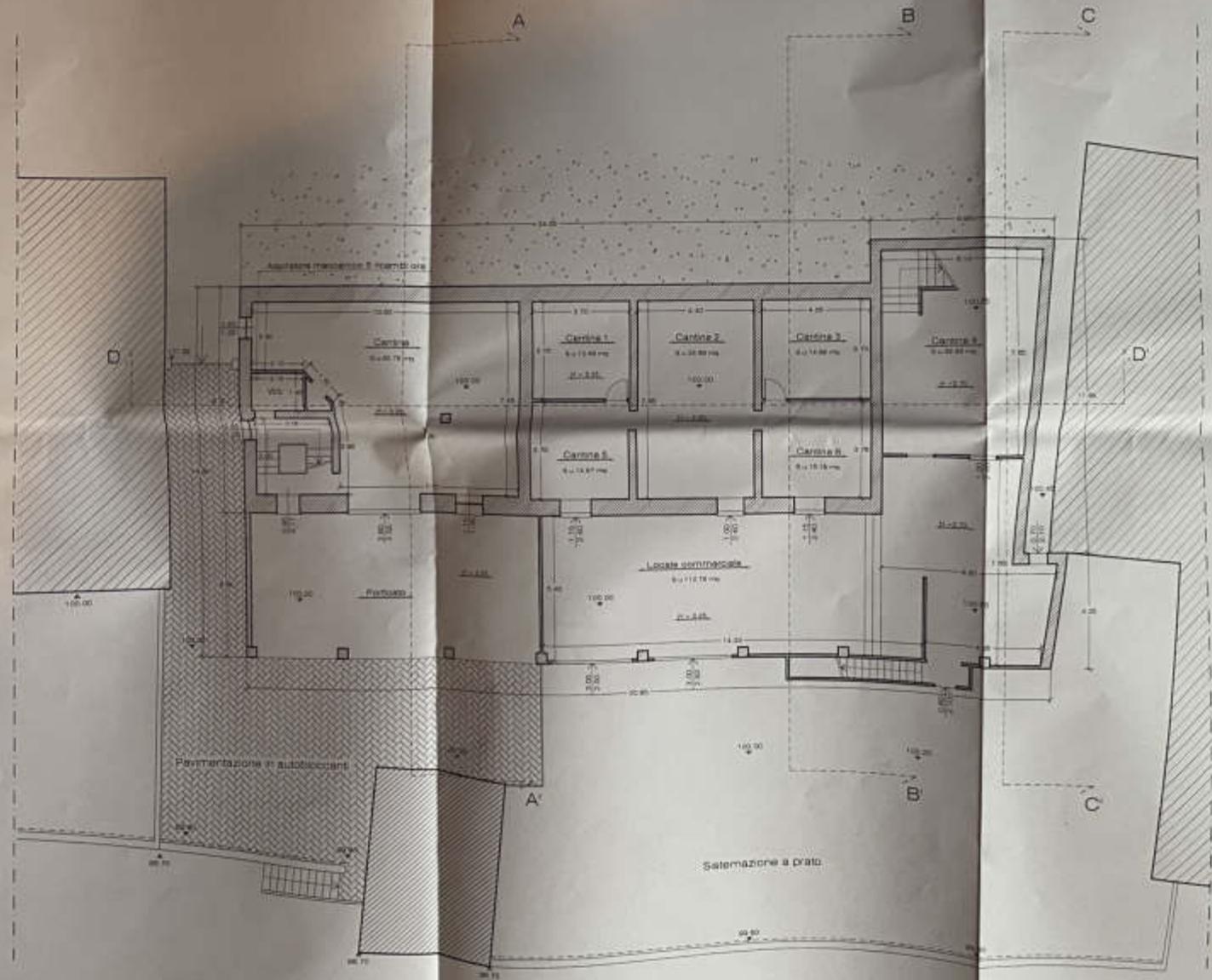


Nord

Scala 1:100

100.00

Pianta seminterrato



NOVA

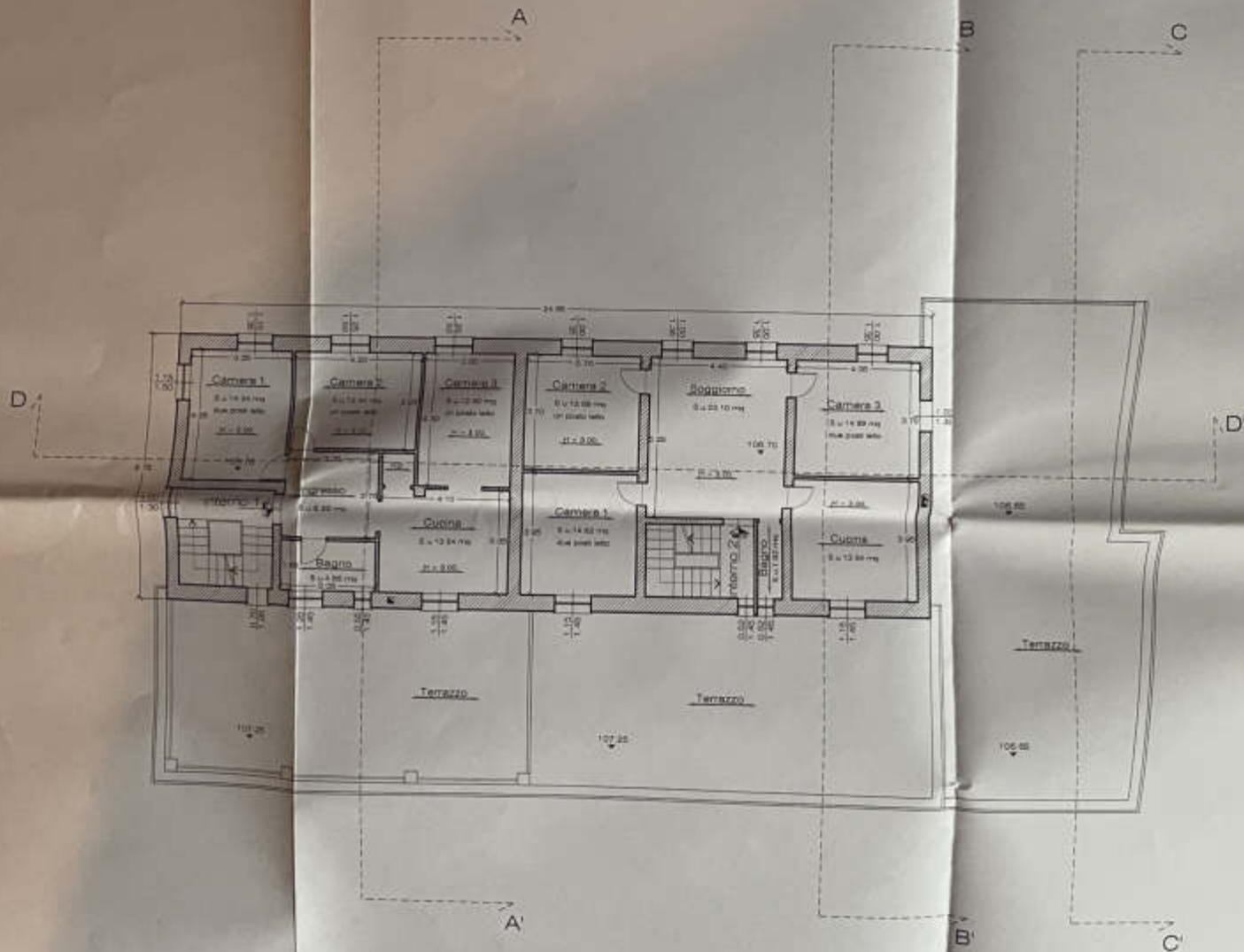
2005

2007

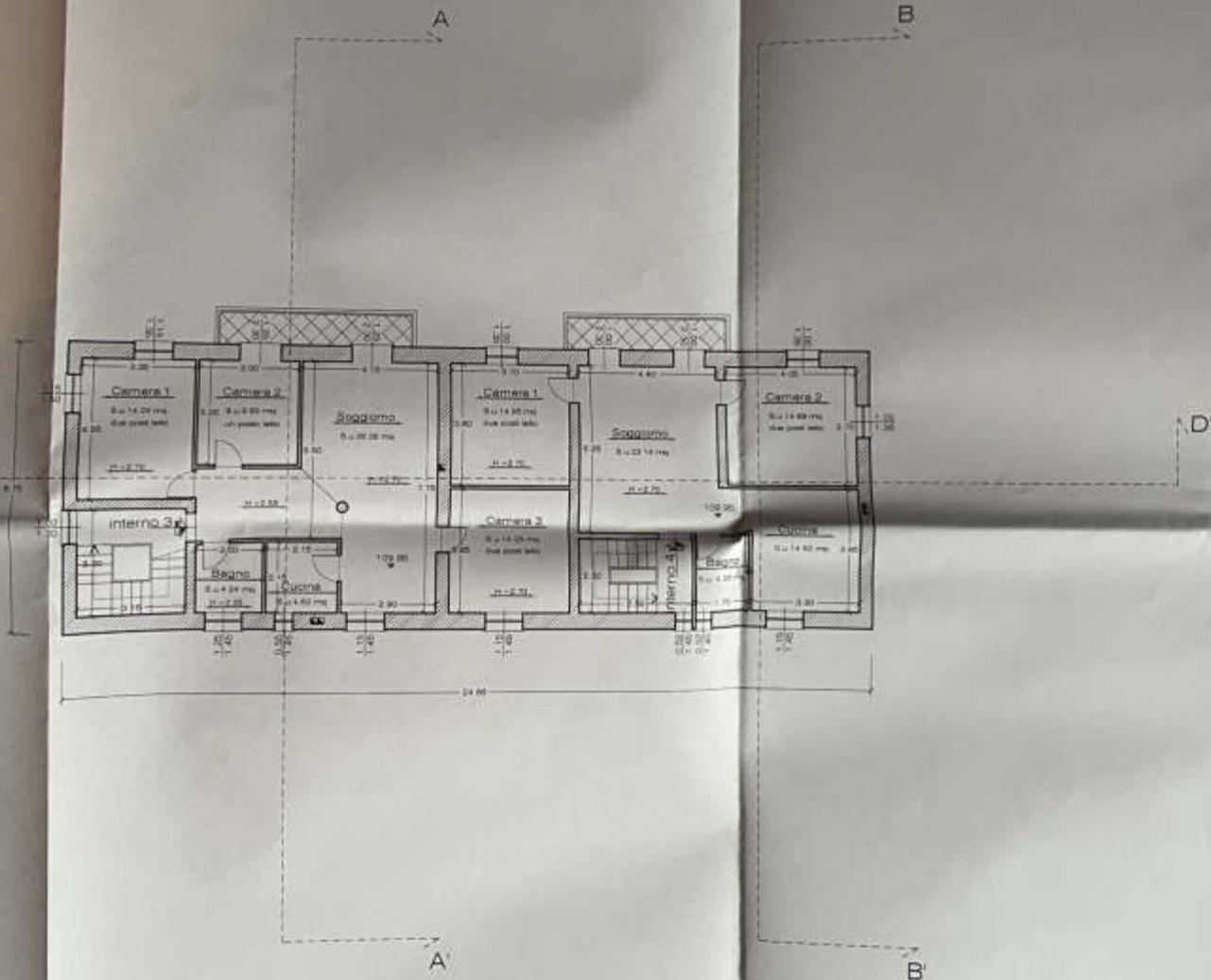
2010.2007



Piano primo



Piano secondo



Manto di copertura in

Pianta copertura

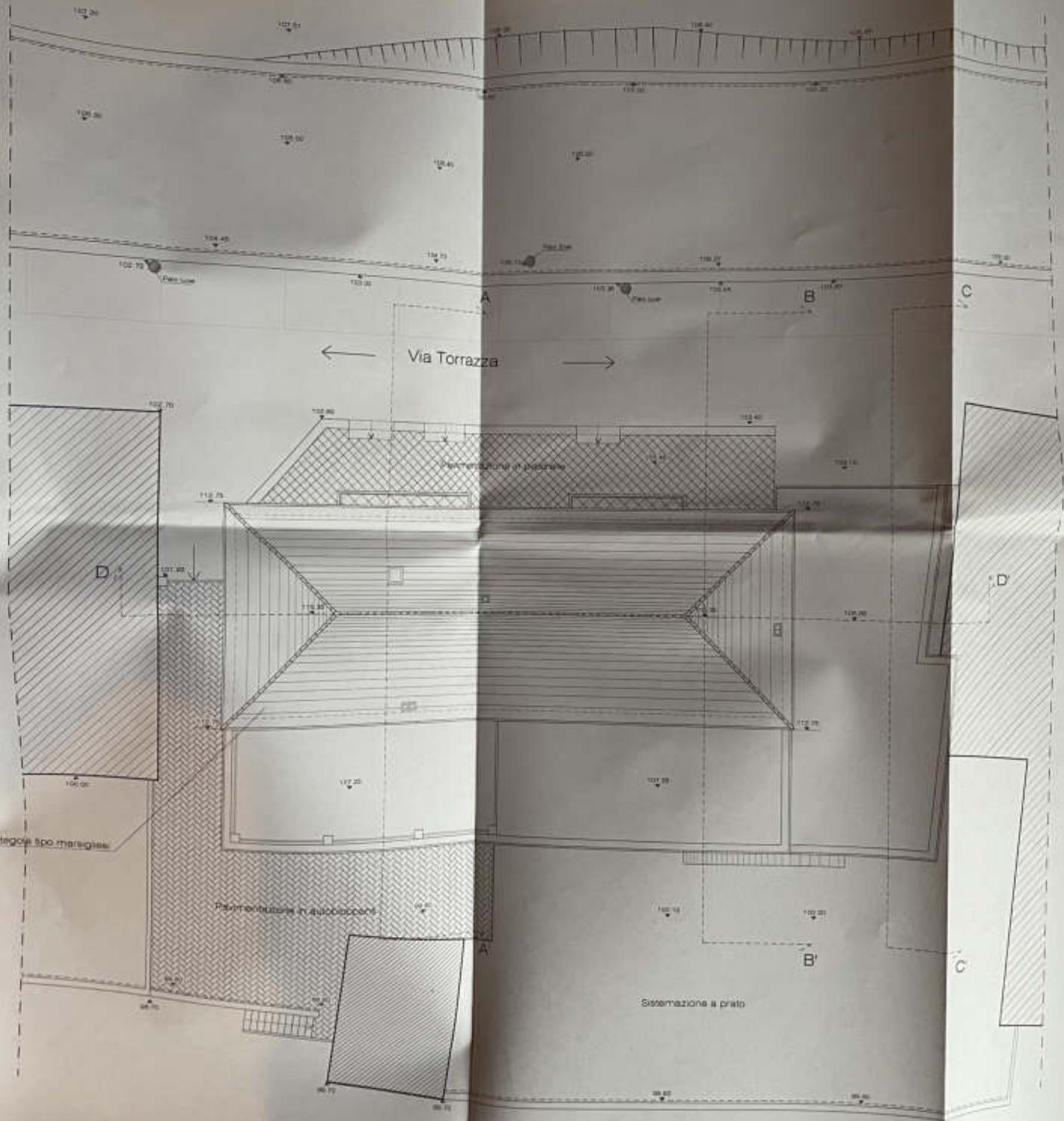
Manto di copertura in tegole tipo marigniesi

Pavimentazione in autobloccanti

Via Torrazza

Pavimentazione in piastrelle

Sistemazione a prato



Architectural drawing title block containing the following text:

- COMITATO
- OGGETTO :
- PROGETTO
- TAVOLA N. 5

PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione  
n° **AC607** in data **17/12/2008**

IL DIRETTORE DELL'AREA 06  
(Dott. Carlo Maria LORENZINI)



**MARCELLO PARODI ARCHITETTO**

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48  
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net

**CAMPOMOBONE (GE)**  
P.A.N. 0236720003



COMMITTENTE : *olo*

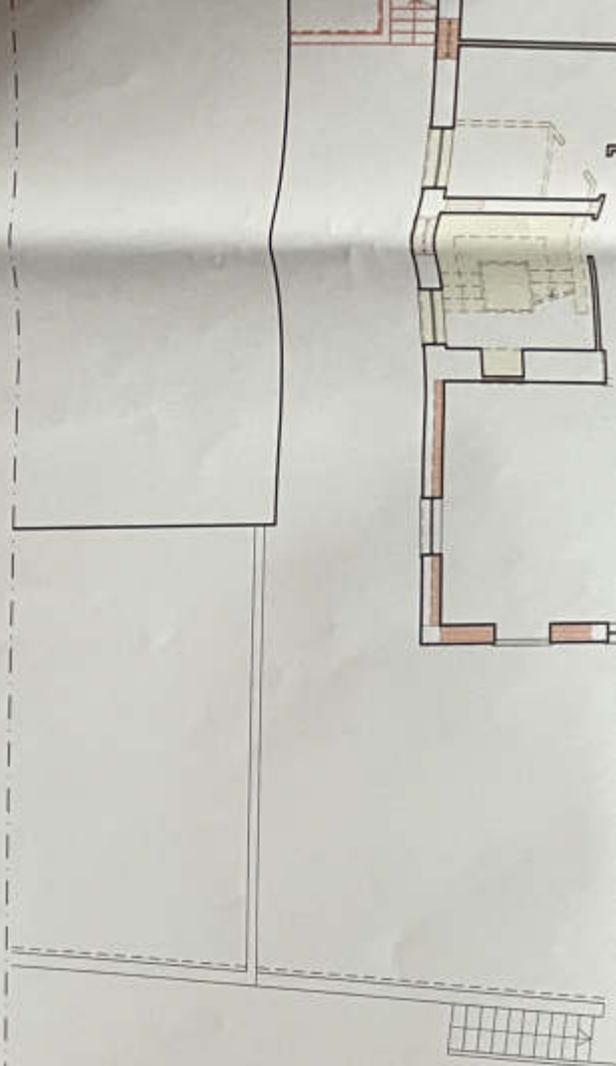
OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLcese.

TAVOLA N. **12- PIANTE SOVRAPPOSTE**

DATA : **12 DIC. 2007**

*olo*



Nord



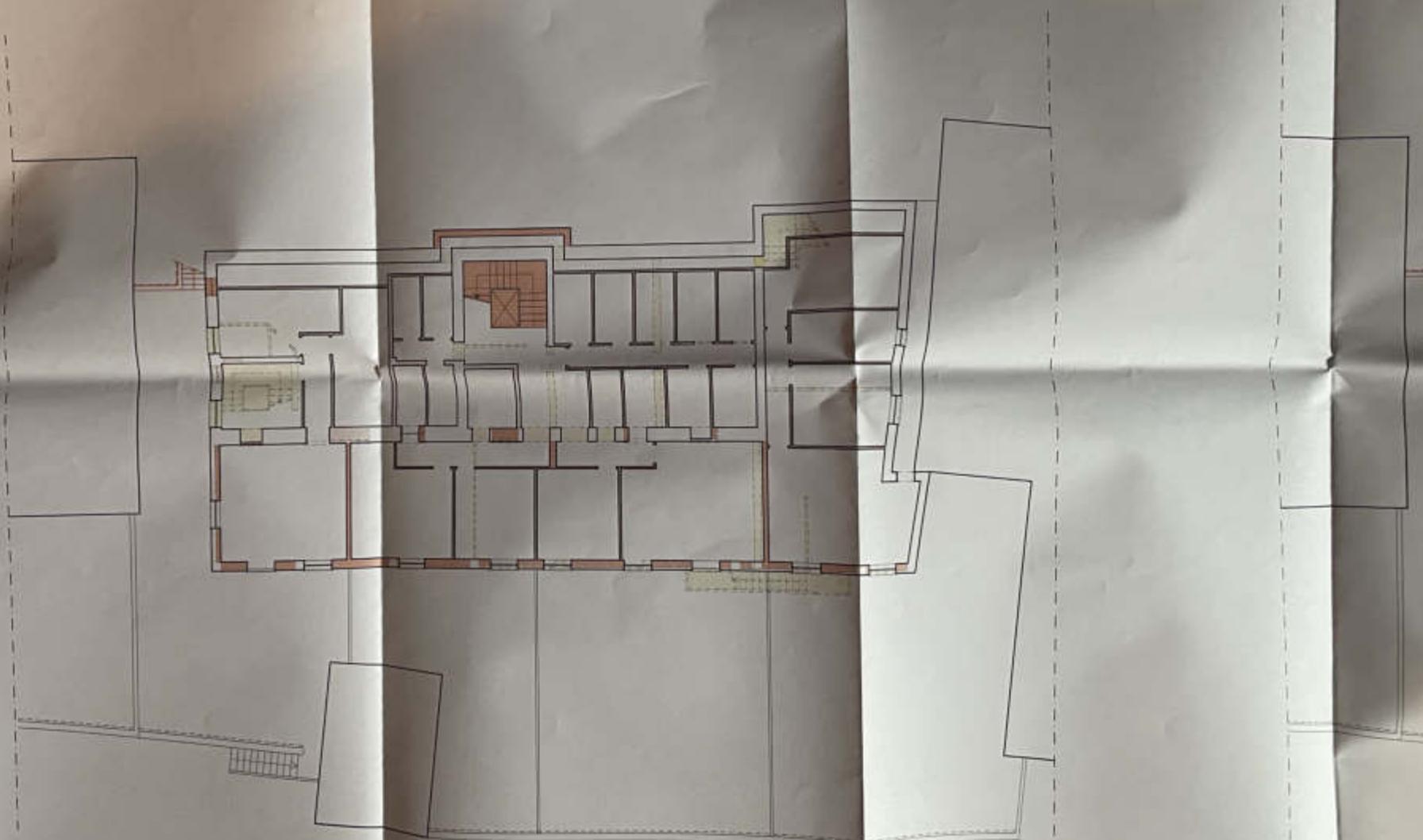
COSTRUZIONI



DEMOLIZIONI

Scala 1:100

Pianta seminterrato



PROVINCIA DI SASSUOLA  
ECC. 30  
Pianta del seminterrato  
n. 14662 - 17/12/07



Stampa:

CON FACILE CAMBIO UTILE E REALIZZAZIONE DI  
OPERE DI SANIFICAZIONE

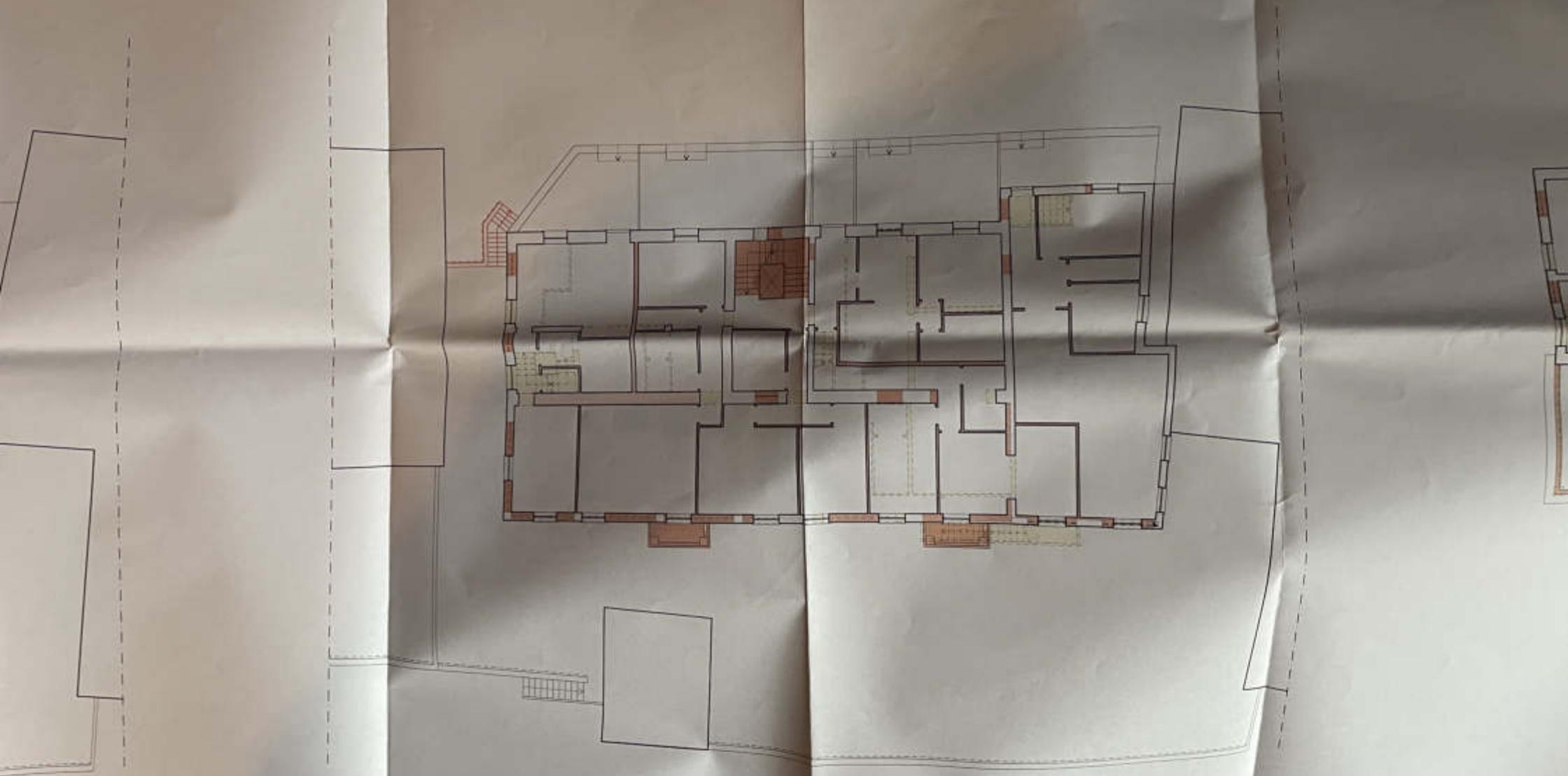
DATA: 12 DIC. 2007

Nord

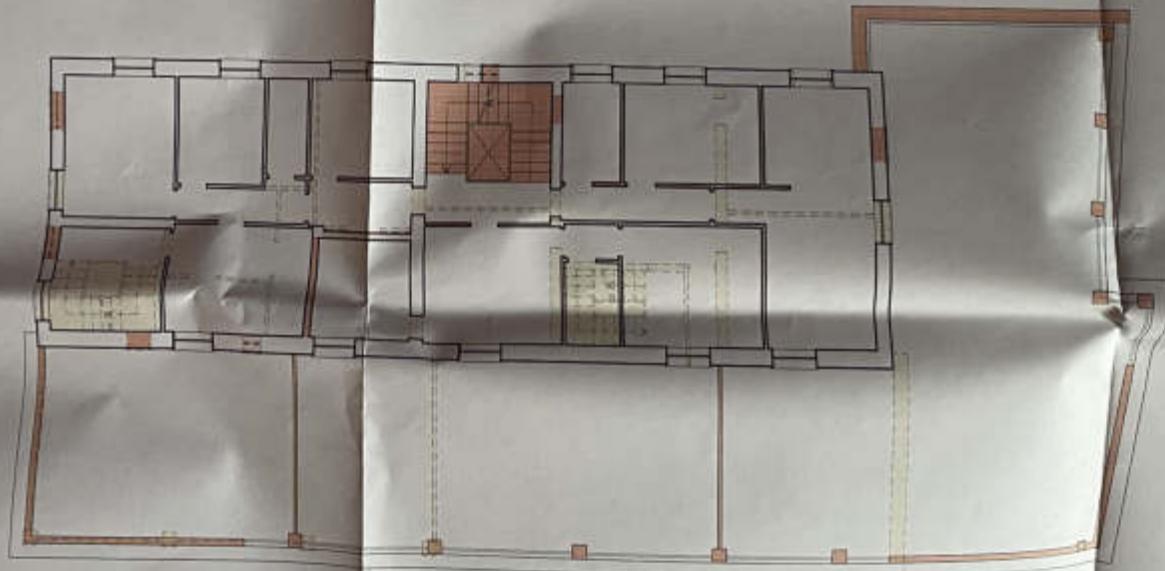
Scala 1:100

- COSTRUZIONI
- DEMOLIZIONI

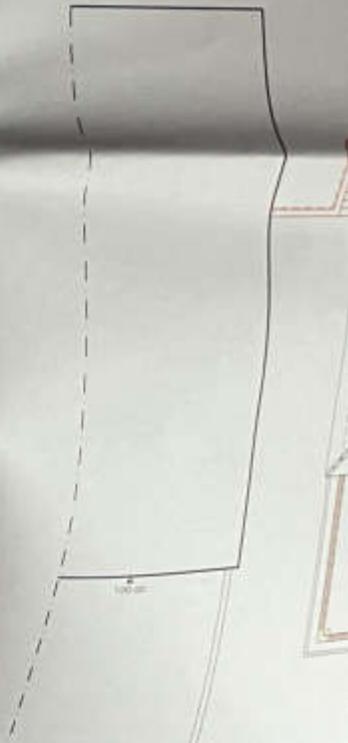
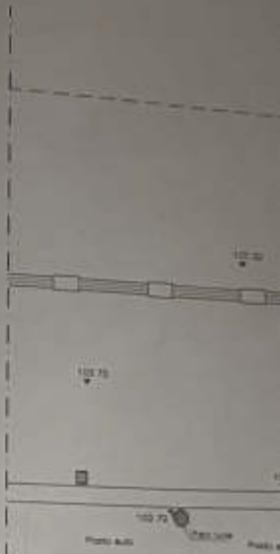
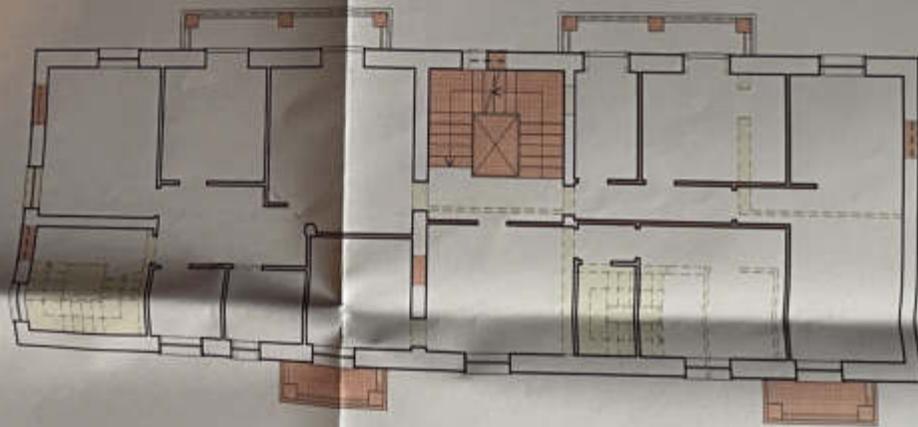
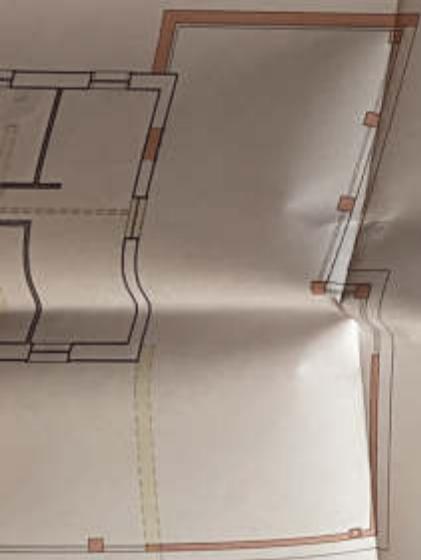
Pianta piano terra



Piano primo



Piano secondo





IL DIRETTORE DELL'AREA 06  
(Dot. Geol. Mauro LONARDI)



**MARCELLO PARODI ARCHITETTO**

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48  
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net  
CAMPOMOBONE (GE)  
P.N.A. 02368730103



**COMMITTENTE :**

*Alto*

**OGGETTO :**

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

**TAVOLA N.** EDIFICIO  
8- PIANTE PROPOSTE

**DATA :** 12 DIC. 2007



Nord

Scala 1:100

## Legenda

	Pavimentazione in piastrelle antigelive/antisdrucchiolo
	Pavimentazione in autobloccanti
	Manto di copertura in tegole marsigliesi
	Sistemazione a prato
	Asfalto
	Canna fumaria
	Aspiratore meccanico 5 ricambi/ora con sfiato a tetto

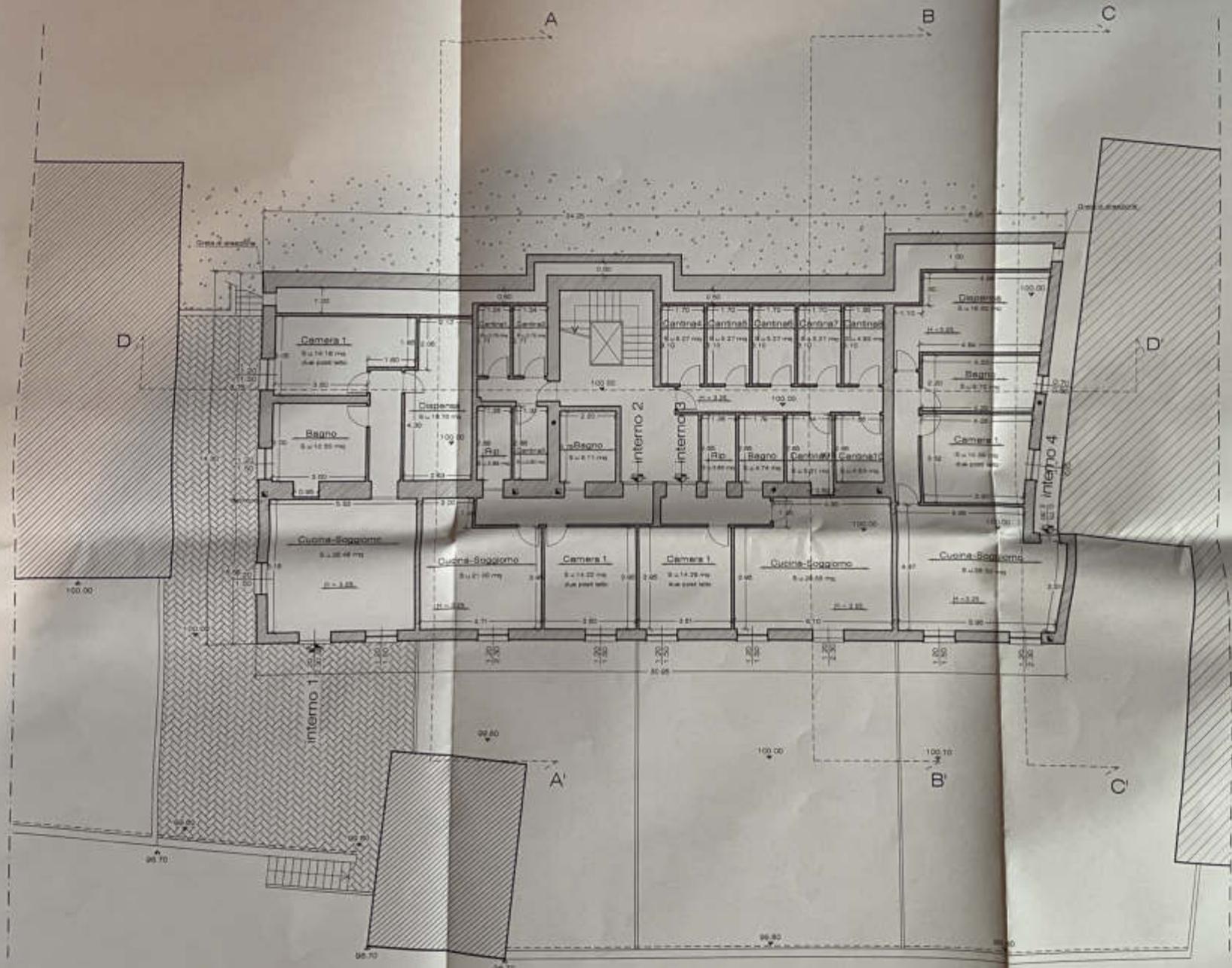
PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 06

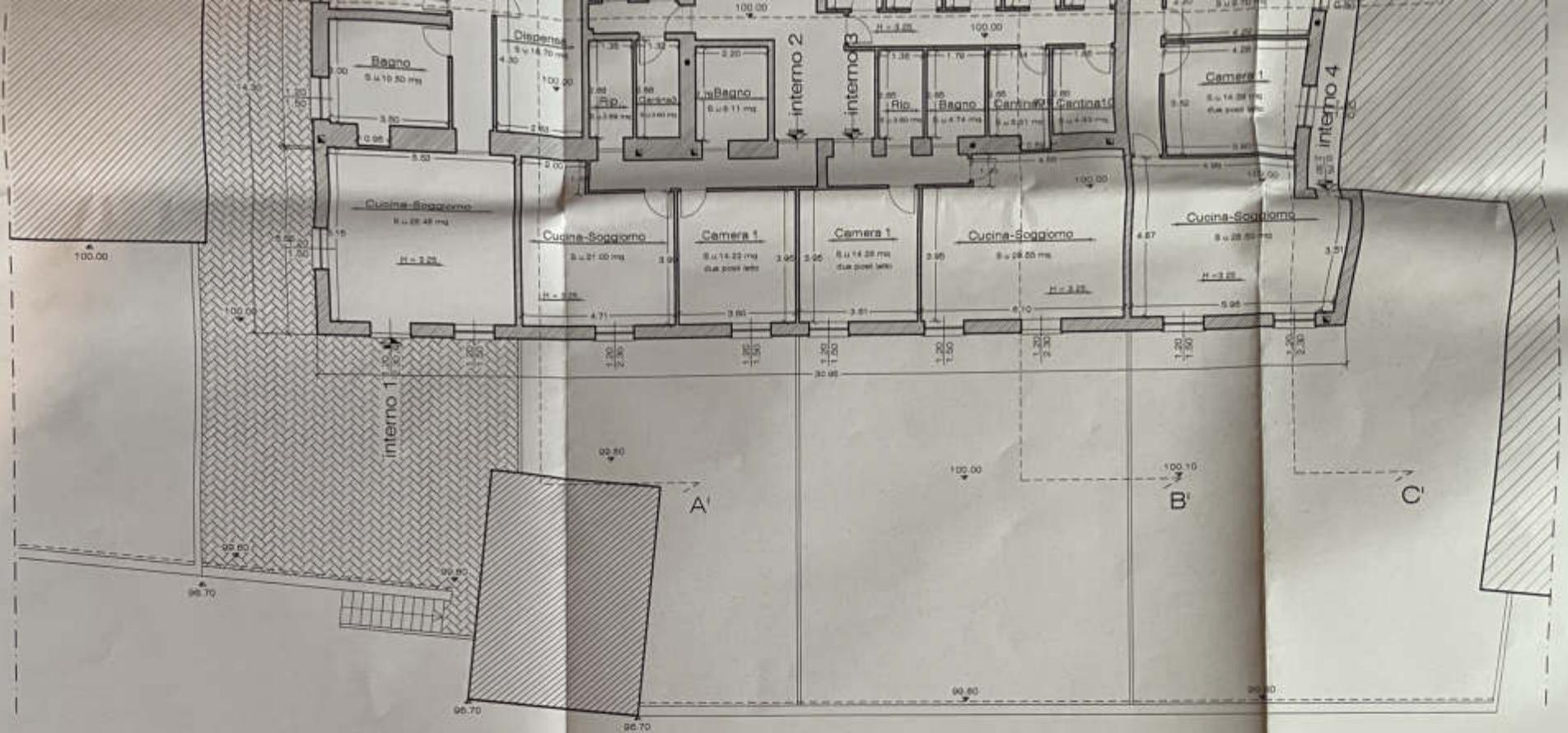
Progetto allegato all'autorizzazione  
n° AC 607 Data 17/1/2008  
IL DIRETTORE DELL'AREA 06  
(Dott. Geol. Mauro LONGARDO)



100.00

Pianta seminterrato





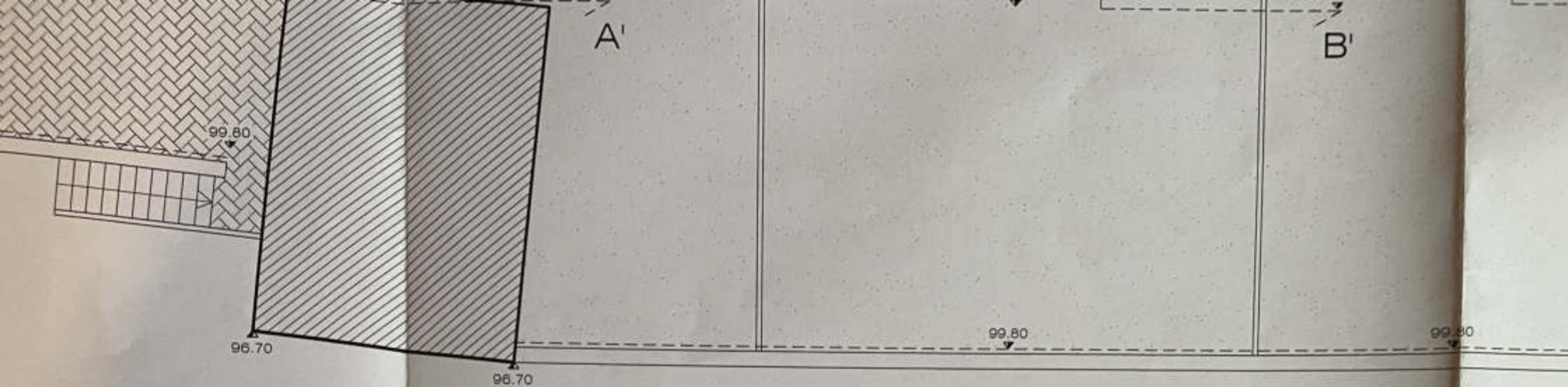
Rapporto Illuminazione Ventilazione

interno 1		interno 2	
Camera 1	$mq (14.18 \times 1.8) = mq. 1.77 < mq. 1.80$ verificato	Camera 1	$mq (14.22 \times 1.8) = mq. 1.77 < mq. 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$mq (28.48 \times 1.8) = mq. 3.56 < mq. 3.60$ verificato	Cucina-soggiorno	$mq (21.00 \times 1.8) = mq. 2.62 < mq. 2.76$ verificato
Bagno	$mq (10.60 \times 1.8) = mq. 1.31 < mq. 1.80$ verificato	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
interno 3		interno 4	
Camera 1	$mq (14.26 \times 1.8) = mq. 1.78 < mq. 1.80$ verificato	Camera 1	$mq (14.39 \times 1.8) = mq. 1.79 < mq. 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$mq (29.55 \times 1.8) = mq. 3.69 < mq. 4.56$ verificato	Cucina-soggiorno	$mq (28.50 \times 1.8) = mq. 3.56 < mq. 4.56$ verificato
Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora



Nord

Scala 1:100



### Rapporto Illuminazione Ventilazione

interno 1		interno 2	
Camera 1	$\text{mq.}(14.18 \times 1/8) = \text{mq. } 1.77 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Camera 1	$\text{mq.}(14.22 \times 1/8) = \text{mq. } 1.77 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$\text{mq.}(28.48 \times 1/8) = \text{mq. } 3.56 < \text{mq. } 3.60$ verificato	Cucina-soggiorno	$\text{mq.}(21.00 \times 1/8) = \text{mq. } 2.62 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Bagno	$\text{mq.}(10.50 \times 1/8) = \text{mq. } 1.31 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
interno 3		interno 4	
Camera 1	$\text{mq.}(14.26 \times 1/8) = \text{mq. } 1.78 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Camera 1	$\text{mq.}(14.39 \times 1/8) = \text{mq. } 1.79 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$\text{mq.}(29.55 \times 1/8) = \text{mq. } 3.69 < \text{mq. } 4.56$ verificato	Cucina-soggiorno	$\text{mq.}(28.50 \times 1/8) = \text{mq. } 3.56 < \text{mq. } 4.56$ verificato
Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora

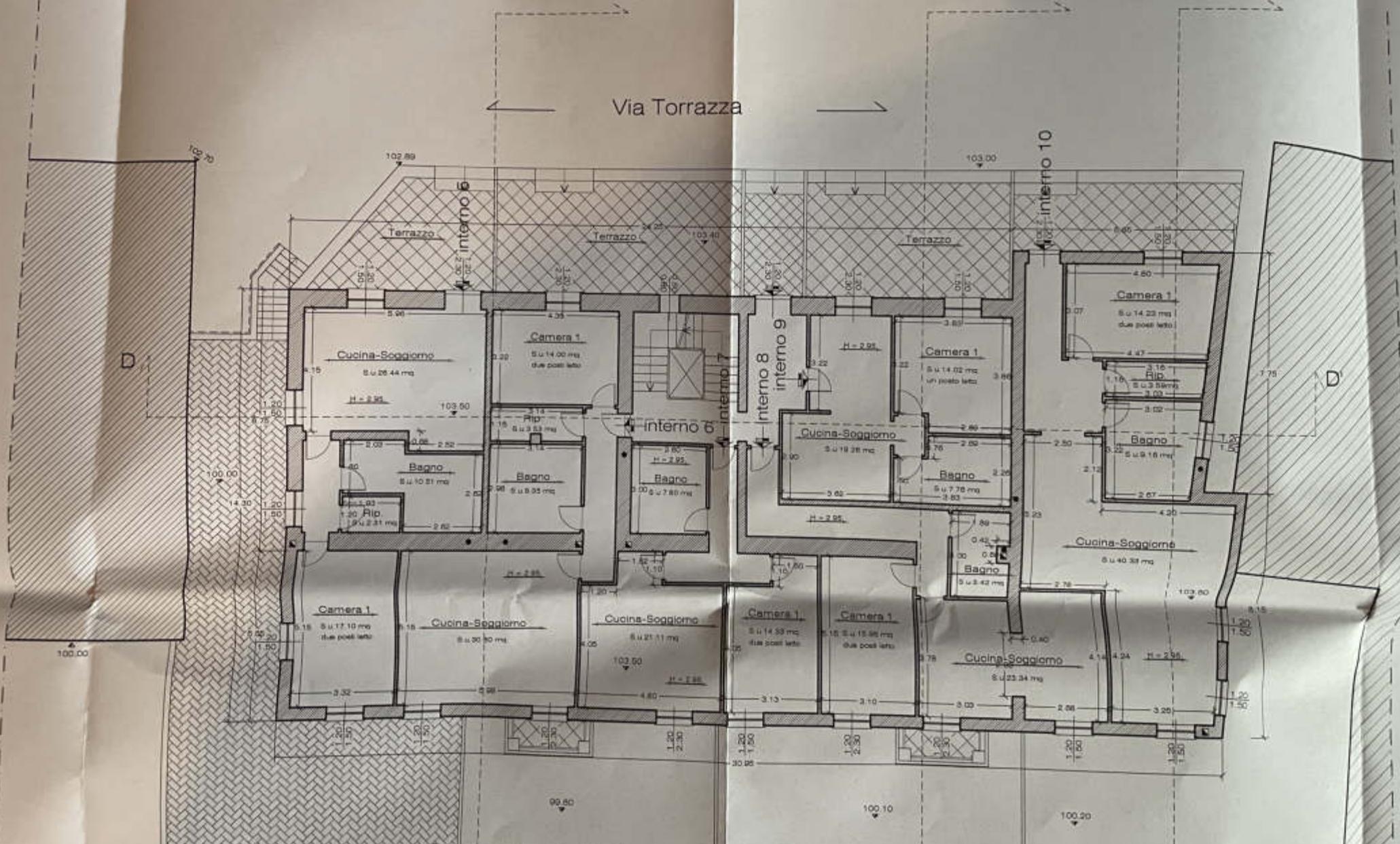
Pianta piano terra

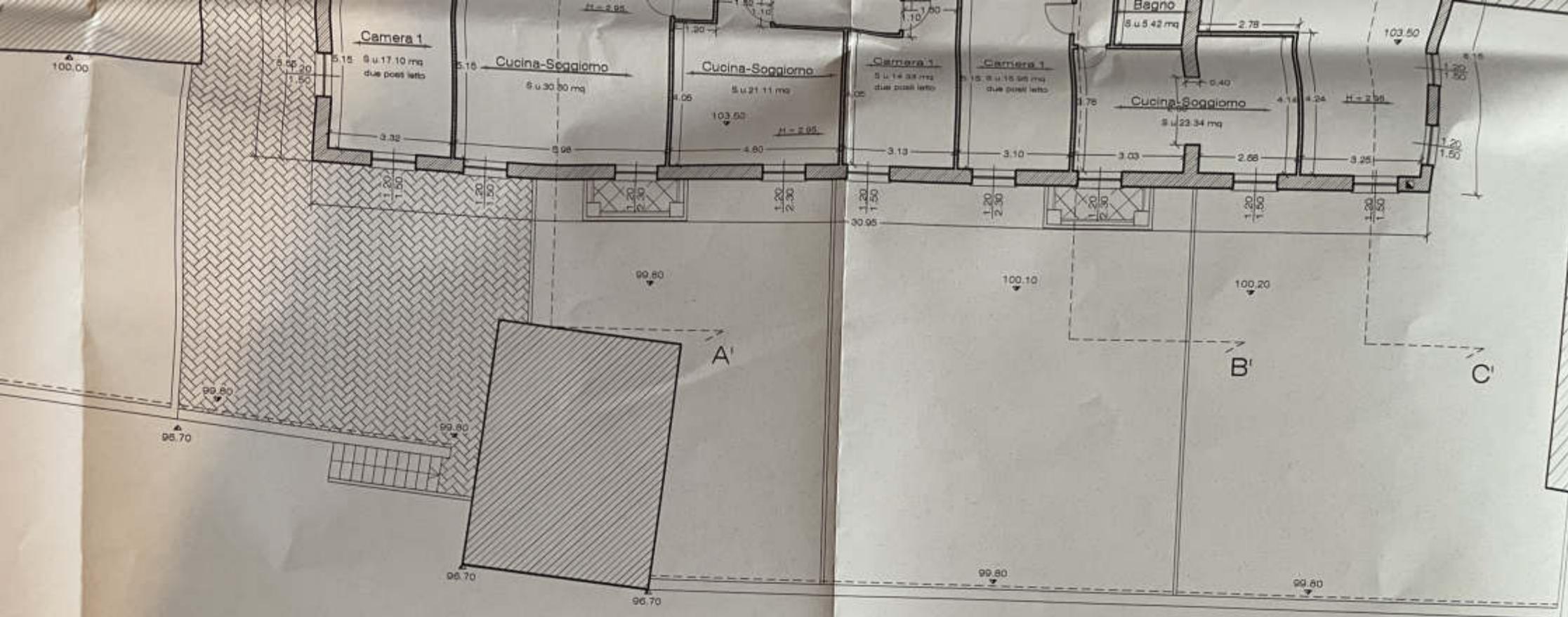
A

B

C

Via Torrazza

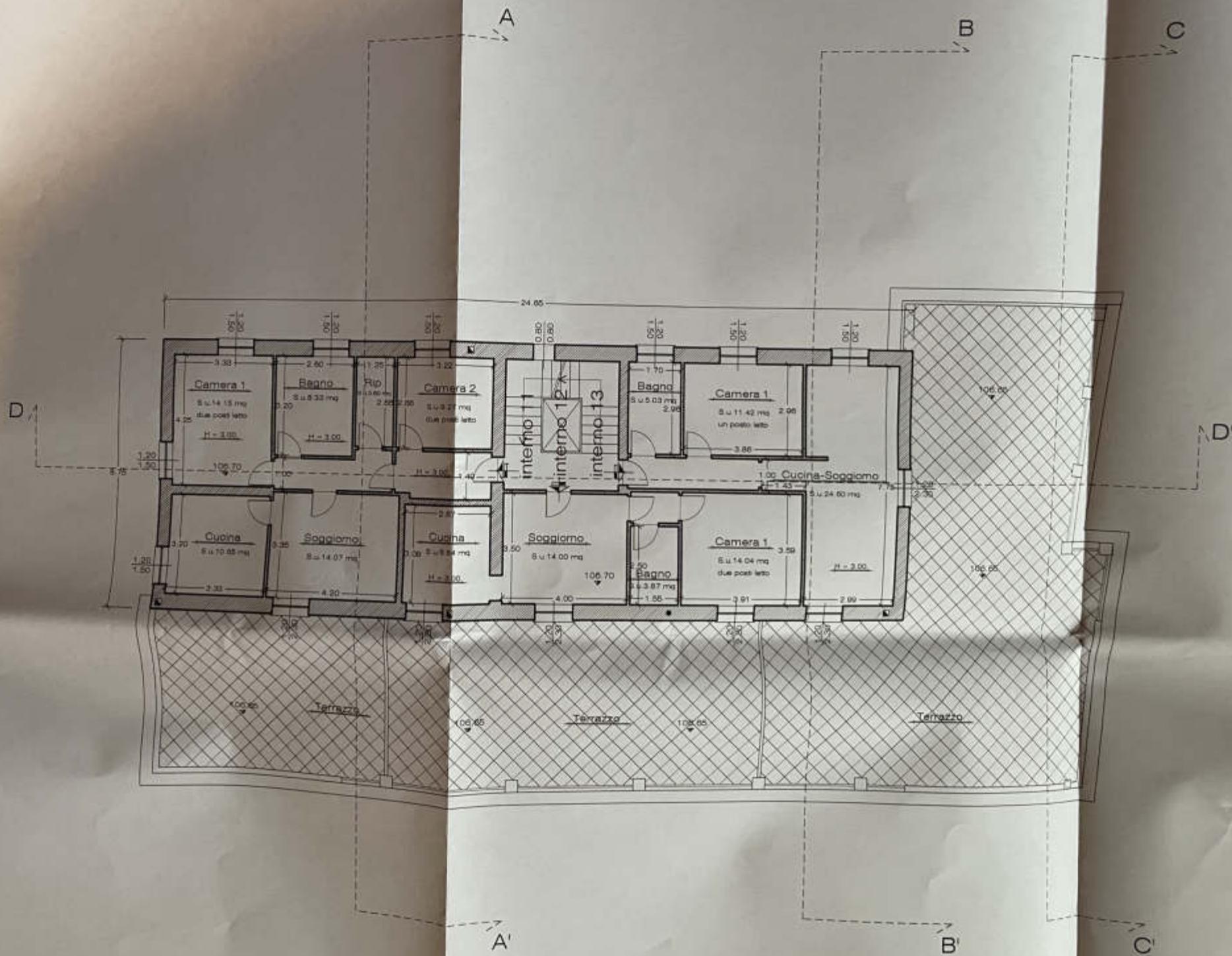


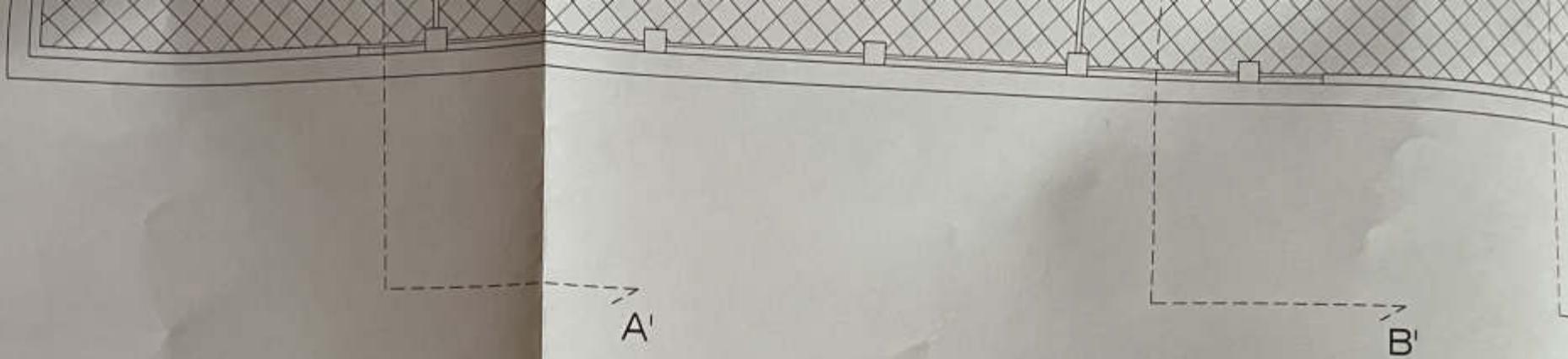


### Rapporto Illuminazione Ventilazione

interno 5		interno 6		interno 7	
Camera 1	$\text{mq. } (17.10 \times 1/8) = \text{mq. } 2.13 < \text{mq. } 3.60$ verificato	Camera 1	$\text{mq. } (14.00 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato	Camera 1	$\text{mq. } (14.33 \times 1/8) = \text{mq. } 1.79 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$\text{mq. } (26.44 \times 1/8) = \text{mq. } 3.30 < \text{mq. } 3.60$ verificato	Cucina-soggiorno	$\text{mq. } (30.80 \times 1/8) = \text{mq. } 3.85 < \text{mq. } 4.56$ verificato	Cucina-soggiorno	$\text{mq. } (21.11 \times 1/8) = \text{mq. } 2.63 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
interno 8		interno 9		interno 10	
Camera 1	$\text{mq. } (15.96 \times 1/8) = \text{mq. } 1.99 < \text{mq. } 2.76$ verificato	Camera 1	$\text{mq. } (14.02 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Camera 1	$\text{mq. } (14.23 \times 1/8) = \text{mq. } 1.77 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$\text{mq. } (23.34 \times 1/8) = \text{mq. } 2.91 < \text{mq. } 4.56$ verificato	Cucina-soggiorno	$\text{mq. } (19.26 \times 1/8) = \text{mq. } 2.40 < \text{mq. } 2.76$ verificato	Cucina-soggiorno	$\text{mq. } (40.33 \times 1/8) = \text{mq. } 5.04 < \text{mq. } 5.40$ verificato
Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora







Rapporto Illuminazione Ventilazione	
interno 11	
Camera 1	$\text{mq. } (14.15 \times 1/8) = \text{mq. } 1.76 < \text{mq. } 3.60$ verificato
Camera 2	$\text{mq. } (9.27 \times 1/8) = \text{mq. } 1.15 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Cucina	$\text{mq. } (10.65 \times 1/8) = \text{mq. } 1.33 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Soggiorno	$\text{mq. } (14.07 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Bagno	$\text{mq. } (8.32 \times 1/8) = \text{mq. } 1.04 < \text{mq. } 1.80$ verificato

interno 12	
Camera 1	$\text{mq. } (14.04 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Cucina	$\text{mq. } (8.84 \times 1/8) = \text{mq. } 1.10 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Soggiorno	$\text{mq. } (14.00 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
interno 13	
Camera 1	$\text{mq. } (11.42 \times 1/8) = \text{mq. } 1.42 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$\text{mq. } (24.60 \times 1/8) = \text{mq. } 3.07 < \text{mq. } 7.32$ verificato
Bagno	$\text{mq. } (5.03 \times 1/8) = \text{mq. } 0.62 < \text{mq. } 1.80$ verificato

A'

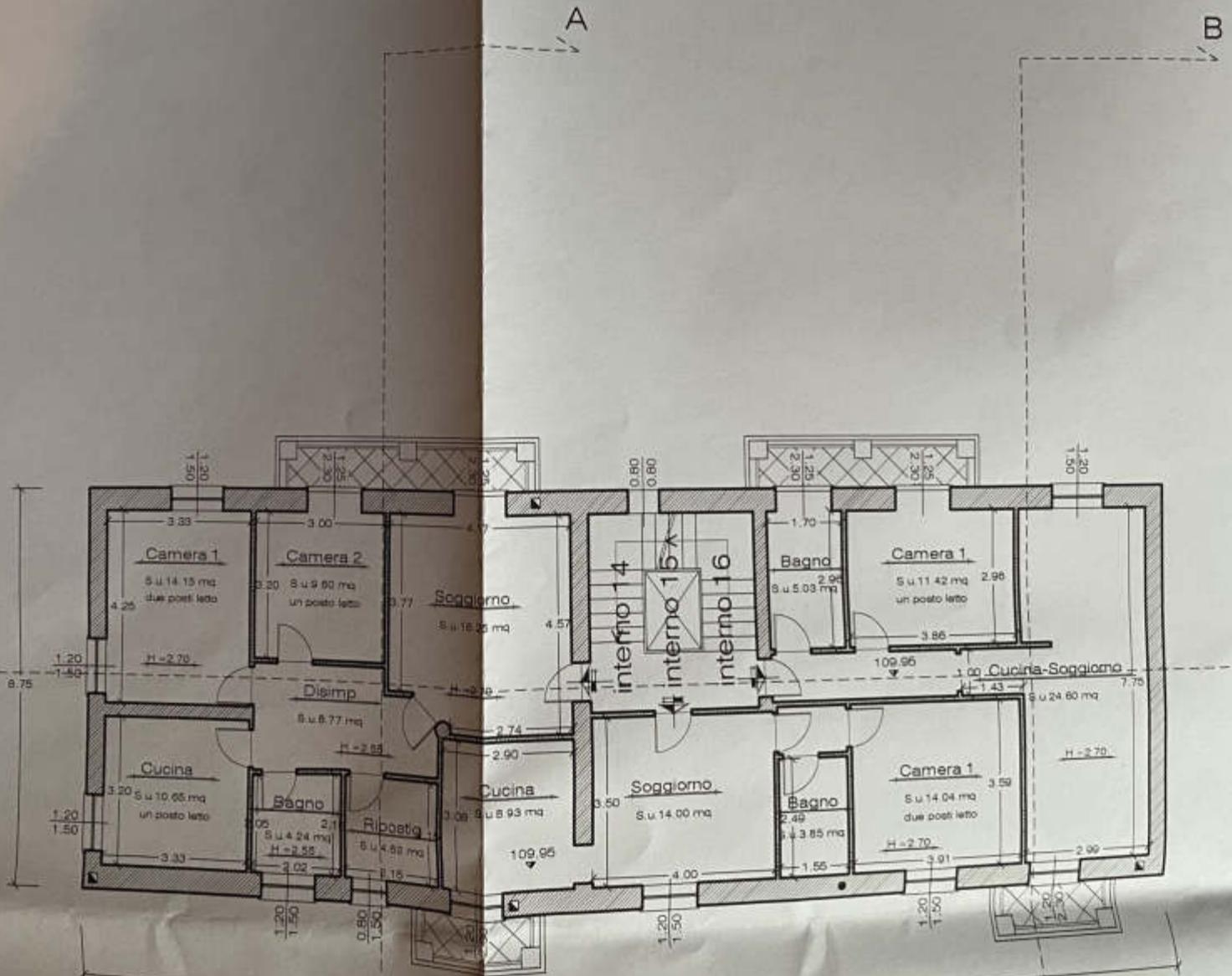
B'

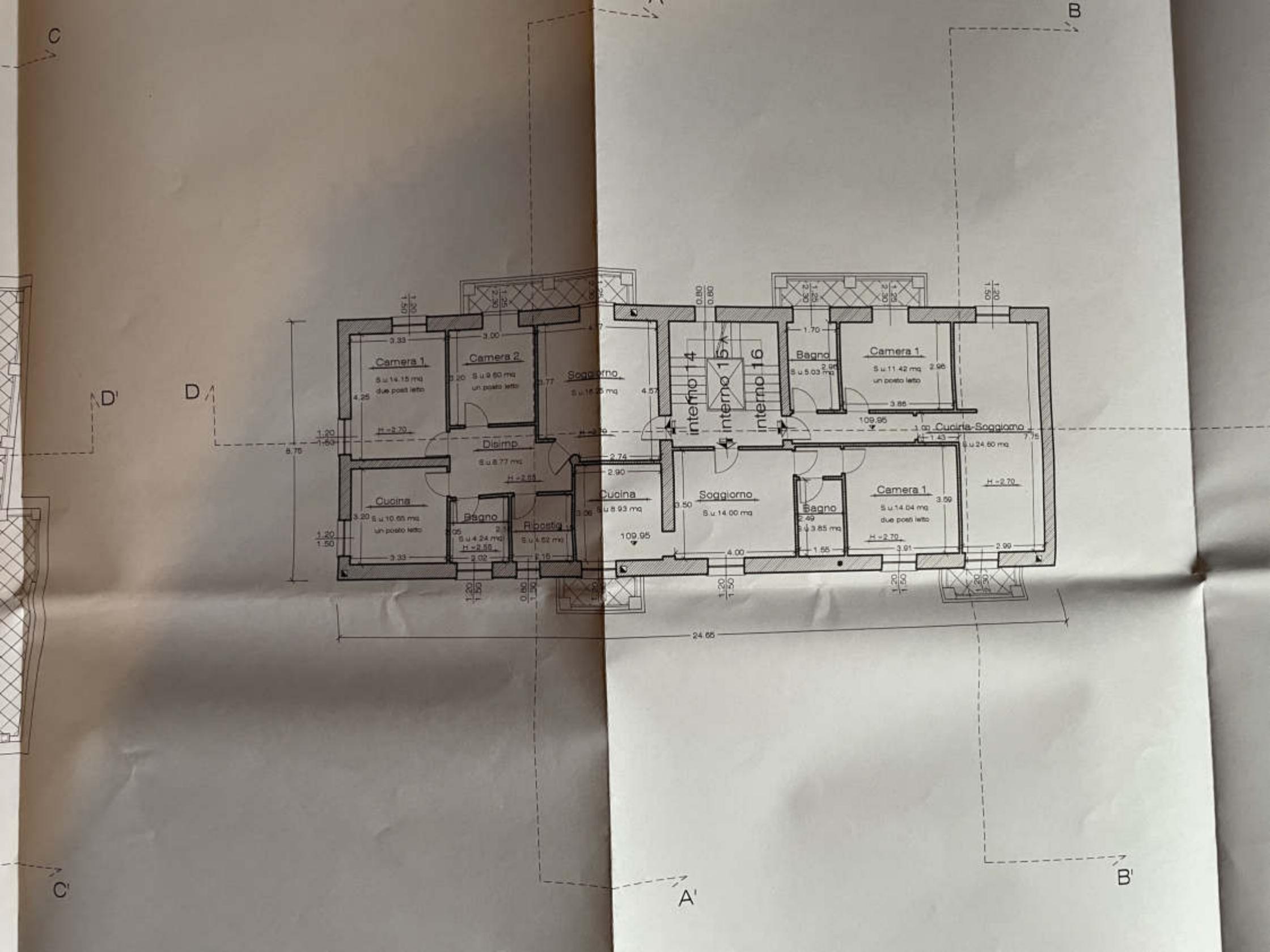
C'

## Rapporto Illuminazione Ventilazione

interno 11		interno 12	
Camera 1	$\text{mq. } (14.15 \times 1/8) = \text{mq. } 1.76 < \text{mq. } 3.60$ verificato	Camera 1	$\text{mq. } (14.04 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Camera 2	$\text{mq. } (9.27 \times 1/8) = \text{mq. } 1.15 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Cucina	$\text{mq. } (8.84 \times 1/8) = \text{mq. } 1.10 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Cucina	$\text{mq. } (10.65 \times 1/8) = \text{mq. } 1.33 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Soggiorno	$\text{mq. } (14.00 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Soggiorno	$\text{mq. } (14.07 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
Bagno	$\text{mq. } (8.32 \times 1/8) = \text{mq. } 1.04 < \text{mq. } 1.80$ verificato	interno 13	
		Camera 1	$\text{mq. } (11.42 \times 1/8) = \text{mq. } 1.42 < \text{mq. } 1.80$ verificato
		Cucina-soggiorno	$\text{mq. } (24.60 \times 1/8) = \text{mq. } 3.07 < \text{mq. } 7.32$ verificato
		Bagno	$\text{mq. } (5.03 \times 1/8) = \text{mq. } 0.62 < \text{mq. } 1.80$ verificato

# Piano secondo



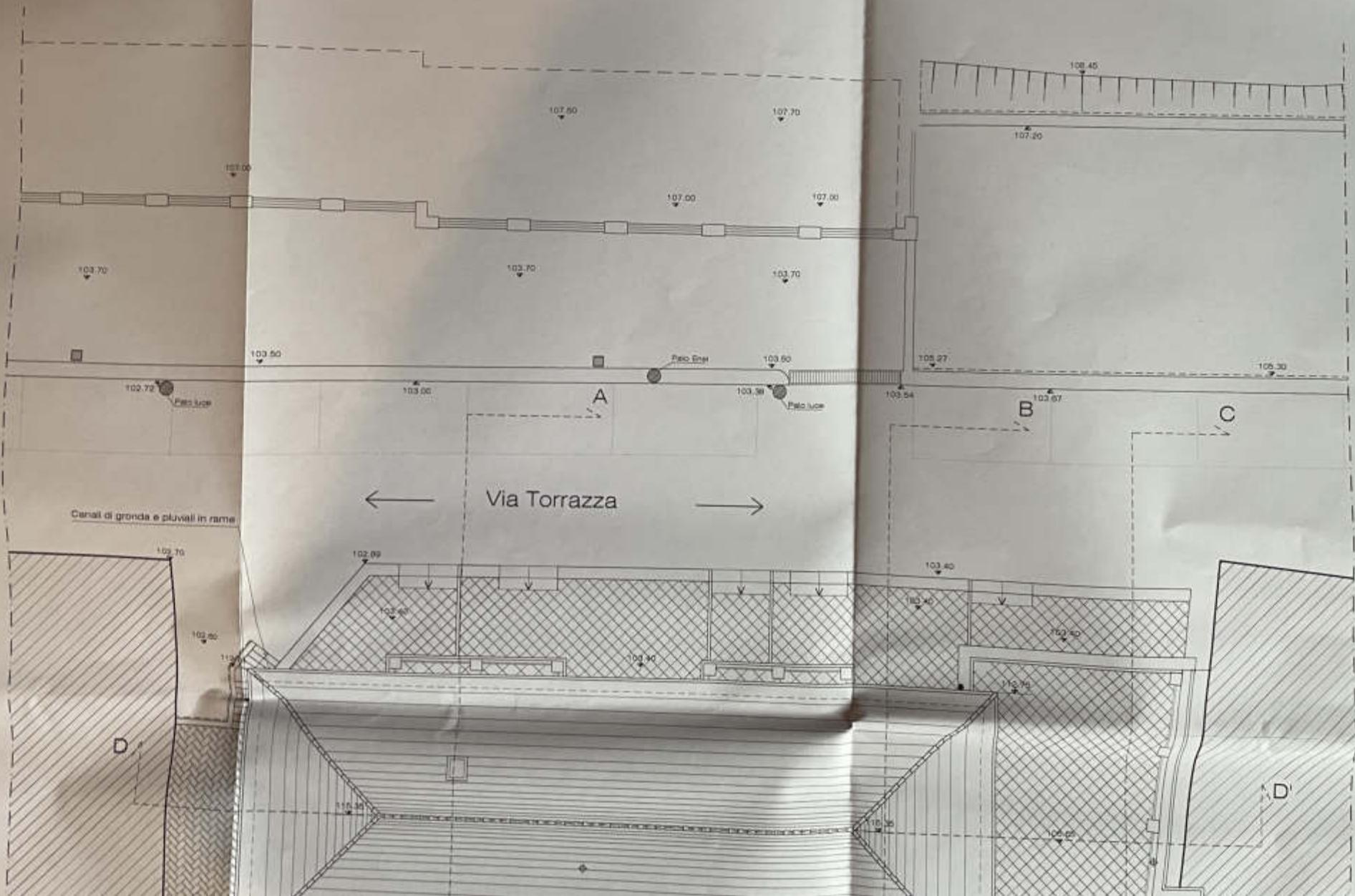


A'

B'

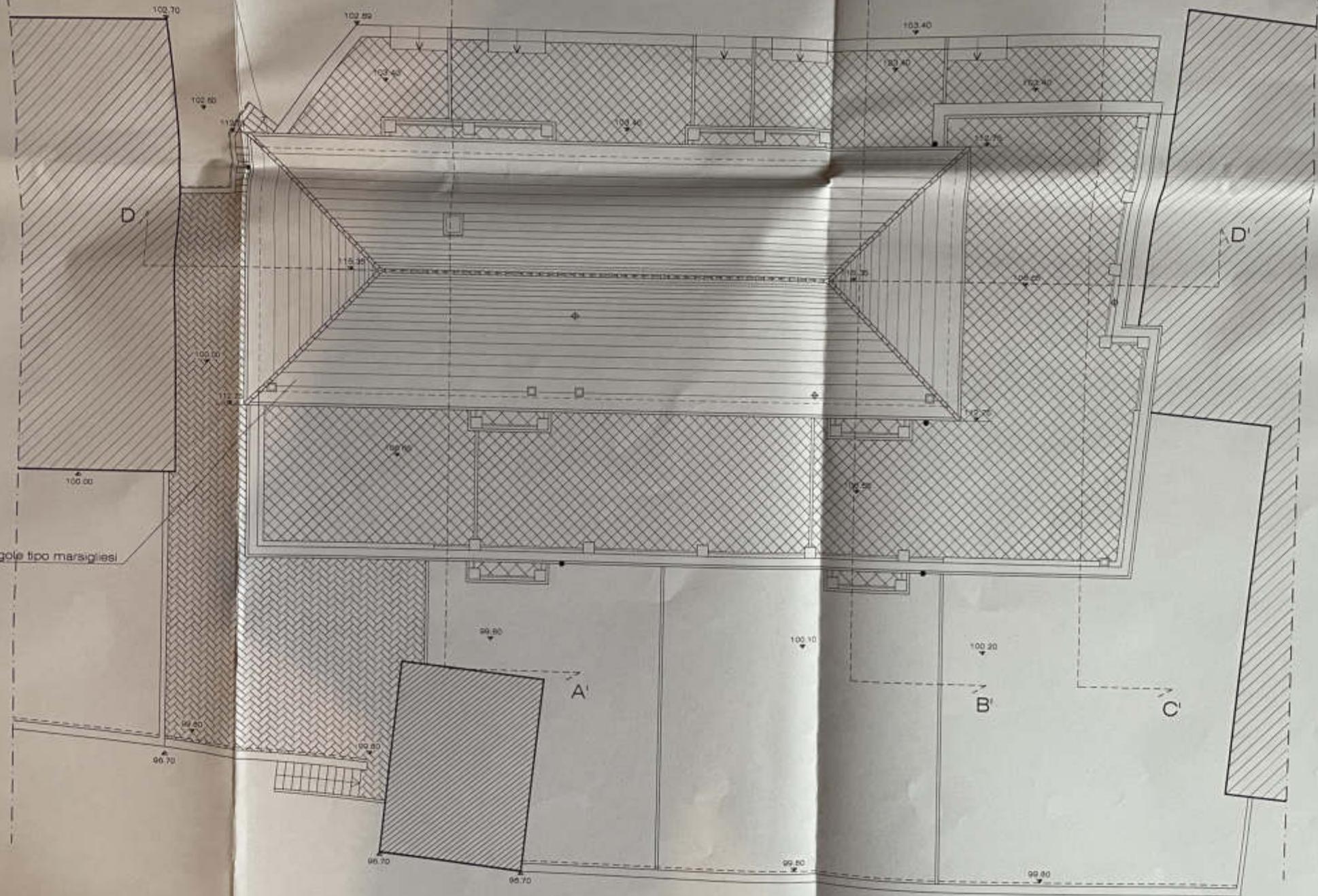
Rapporto Illuminazione Ventilazione			
interno 14		interno 15	
Camera 1	$\text{mq.}(14,15 \times 1/8) = \text{mq.} 1,76 < \text{mq.} 3,60$ verificato	Camera 1	$\text{mq.}(14,04 \times 1/8) = \text{mq.} 1,75 < \text{mq.} 1,80$ verificato
Camera 2	$\text{mq.}(9,60 \times 1/8) = \text{mq.} 1,20 < \text{mq.} 2,87$ verificato	Cucina	$\text{mq.}(8,93 \times 1/8) = \text{mq.} 1,11 < \text{mq.} 2,76$ verificato
Cucina	$\text{mq.}(10,65 \times 1/8) = \text{mq.} 1,33 < \text{mq.} 1,80$ verificato	Soggiorno	$\text{mq.}(14,00 \times 1/8) = \text{mq.} 1,75 < \text{mq.} 1,80$ verificato
Soggiorno	$\text{mq.}(18,25 \times 1/8) = \text{mq.} 2,28 < \text{mq.} 2,87$ verificato	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
Bagno	$\text{mq.}(4,24 \times 1/8) = \text{mq.} 0,53 < \text{mq.} 1,80$ verificato	interno 16	
		Camera 1	$\text{mq.}(11,42 \times 1/8) = \text{mq.} 1,42 < \text{mq.} 2,87$ verificato
		Cucina-soggiorno	$\text{mq.}(24,60 \times 1/8) = \text{mq.} 3,07 < \text{mq.} 4,56$ verificato
		Bagno	$\text{mq.}(5,03 \times 1/8) = \text{mq.} 0,62 < \text{mq.} 2,87$ verificato

# Pianta copertura



Canal di gronda e pluviali in rame

← Via Torrazza →



copertura in tegole tipo marsigliesi

D

D'

A'

B'

C'



**MARCELLO PARODI ARCHITETTO**

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48

www.marcelloparodi.net

e-mail: [architetto@marcelloparodi.net](mailto:architetto@marcelloparodi.net)

CAMPOMORONE (GE)

P.NA. 02368730403



COMMITTENTE :

*[Handwritten signature]*

OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N.

EDIFICIO  
7- CALCOLI ATTUALI

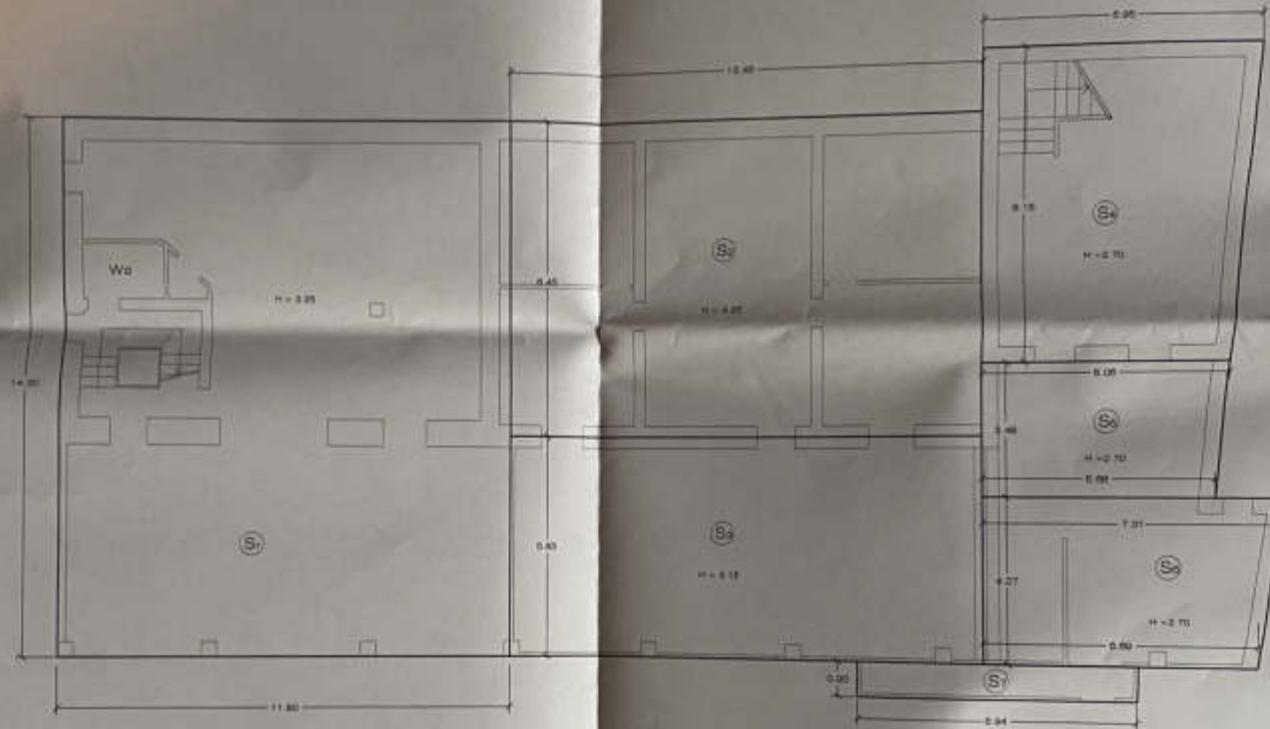
DATA : 12 DIC. 2007



Nord

Scala 1:100

## Pianta seminterrato



### CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$\begin{aligned}
 S1 &= (14.30 \times 11.80) = 168.74 \text{ mq} \\
 S2 &= (12.45 \times 8.45) = 105.20 \text{ mq} \\
 S3 &= (12.45 \times 5.85) = 72.83 \text{ mq} \\
 S4 &= [(6.95 + 6.06) \times 8.15] / 2 = 53.00 \text{ mq} \\
 S5 &= (6.06 \times 3.48) = 21.08 \text{ mq} \\
 S6 &= [(7.31 + 6.69) \times 4.27] / 2 = 29.89 \text{ mq} \\
 S7 &= (0.90 \times 6.94) = 6.24 \text{ mq}
 \end{aligned}$$

$$\text{Totale} = 456.98 \text{ mq}$$

### CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned}
 V1 &= (168.74 \times 3.50) = 590.59 \text{ mc} \\
 V2 &= (105.20 \times 3.50) = 368.20 \text{ mc} \\
 V3 &= (72.83 \times 3.40) = 247.62 \text{ mc} \\
 V4 &= (53.00 \times 2.95) = 156.35 \text{ mc} \\
 V5 &= (21.08 \times 2.95) = 62.18 \text{ mc} \\
 V6 &= (29.89 \times 2.95) = 88.17 \text{ mc} \\
 V7 &= (6.24 \times 4.74) = 29.58 \text{ mc}
 \end{aligned}$$

$$\text{Totale} = 1.542,69 \text{ mc}$$

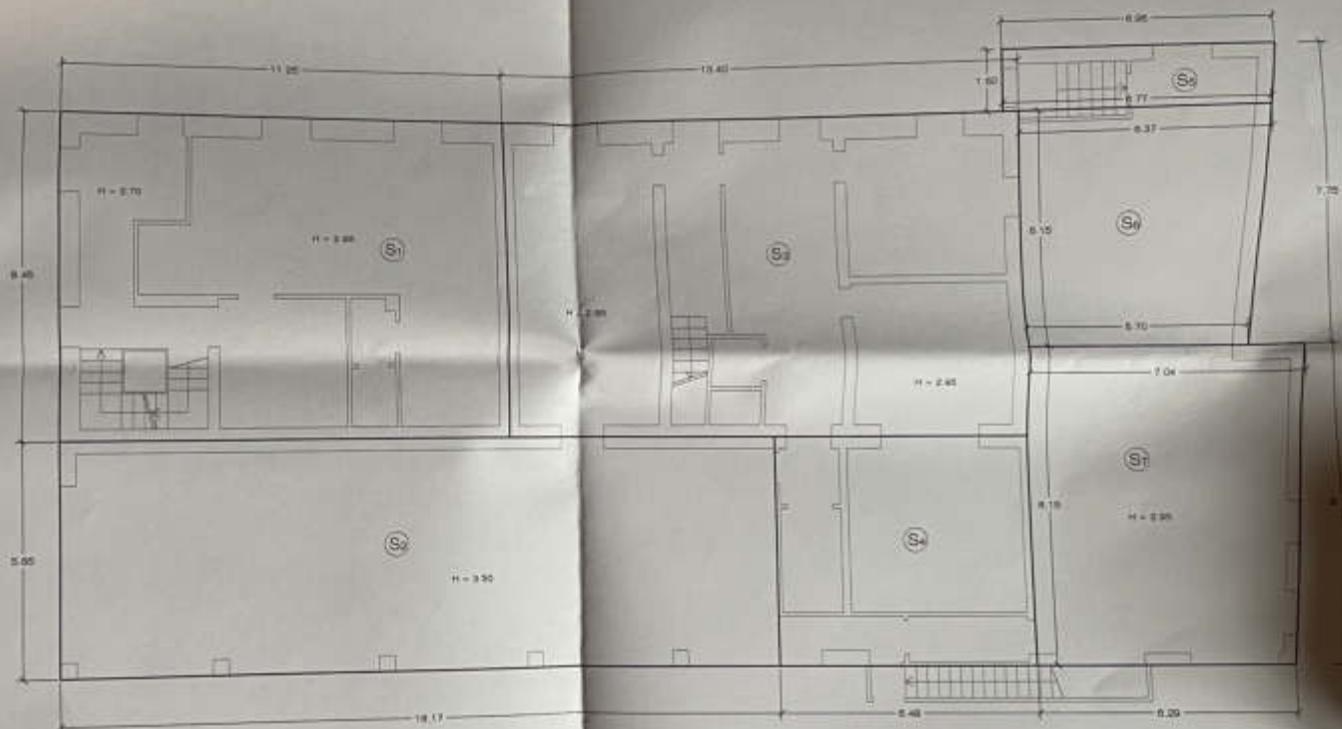
PROVINCIA DI GENOVA  
 AREA 03  
 P. AC 607 - D. 1/1007  
 DIREZIONE REGIONALE  
 2008, 2009, 2010, 2011

ATA 30 0110  
 € 0,26  
 750 00  
 2007

  
 DATA : 12 DIC. 2007  
 DIREZIONE REGIONALE  
 2008, 2009, 2010, 2011



## Pianta piano terra



### CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$\begin{aligned}
 S1 &= (11,25 \times 8,45) = 95,06 \text{ mq} \\
 S2 &= (5,85 \times 18,17) = 106,29 \text{ mq} \\
 S3 &= (13,40 \times 8,45) = 113,23 \text{ mq} \\
 S4 &= (5,85 \times 6,48) = 37,90 \text{ mq} \\
 S5 &= [(6,95 + 6,77) \times 1,60] / 2 = 10,97 \text{ mq} \\
 S6 &= [(6,37 + 5,70) \times 6,15] / 2 = 37,11 \text{ mq} \\
 S7 &= [(7,04 + 6,29) \times 8,15] / 2 = 54,32 \text{ mq}
 \end{aligned}$$

$$\text{Totale} = 454,88 \text{ mq}$$

### CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned}
 V1 &= (95,06 \times 3,20) = 304,19 \text{ mc} \\
 V2 &= (106,29 \times 3,75) = 398,58 \text{ mc} \\
 V3 &= (113,23 \times 3,20) = 362,33 \text{ mc} \\
 V4 &= (37,90 \times 3,20) = 121,28 \text{ mc} \\
 V5 &= (10,97 \times 3,20) = 35,10 \text{ mc} \\
 V6 &= (37,11 \times 3,20) = 118,75 \text{ mc} \\
 V7 &= (54,32 \times 3,20) = 173,82 \text{ mc}
 \end{aligned}$$

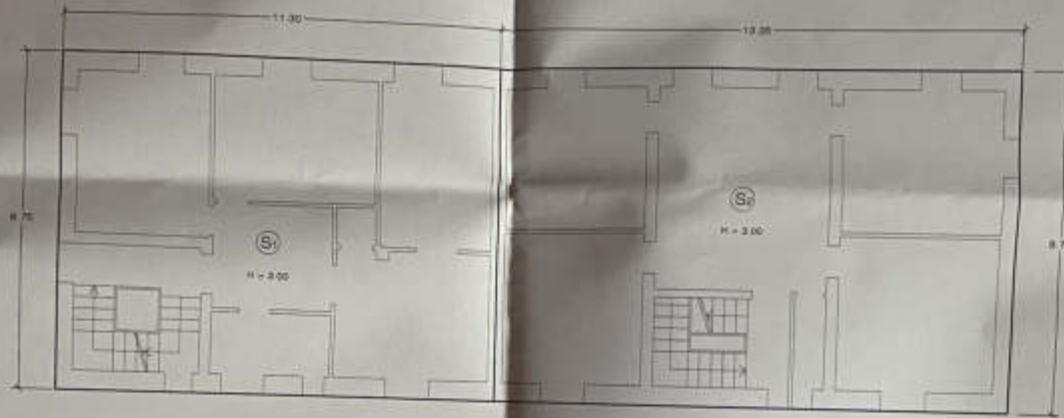
$$\text{Totale} = 1.514,05 \text{ mc}$$

### CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned}
 & \dots (3,50) = 590,59 \text{ mc} \\
 & \dots (3,50) = 368,20 \text{ mc} \\
 & \dots (3,40) = 247,62 \text{ mc} \\
 & \dots (2,95) = 156,35 \text{ mc} \\
 & \dots (2,95) = 62,18 \text{ mc} \\
 & \dots (2,95) = 88,17 \text{ mc} \\
 & \dots (1,74) = 29,58 \text{ mc}
 \end{aligned}$$

$$\text{Totale} = 1.542,69 \text{ mc}$$

Piano primo



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$S1 = (11.30 \times 8.75) = 98.87 \text{ mq}$$

$$S2 = (13.35 \times 8.75) = 116.81 \text{ mq}$$


---

Totale = 215.68 mq

CALCOLO VOLUME

$$V1 = (98.87 \times 3.25) = 321.32 \text{ mc}$$

$$V2 = (116.81 \times 3.25) = 379.63 \text{ mc}$$


---

Totale = 700.95 mc

CALCOLO VOLUME

$$3.20) = 304.19 \text{ mc}$$

$$\times 3.75) = 398.58 \text{ mc}$$

$$\times 3.20) = 362.33 \text{ mc}$$

$$\times 3.20) = 121.28 \text{ mc}$$

$$\times 3.20) = 35.10 \text{ mc}$$

$$\times 3.20) = 118.75 \text{ mc}$$

$$\times 3.20) = 173.82 \text{ mc}$$


---

Totale = 1.514,05 mc

CALCOLO

$$S1 = (3.8$$

$$S2 = (7.6$$

$$S3 = (2.12$$

$$S4 = [(2.2$$

$$S5 = (2.26$$

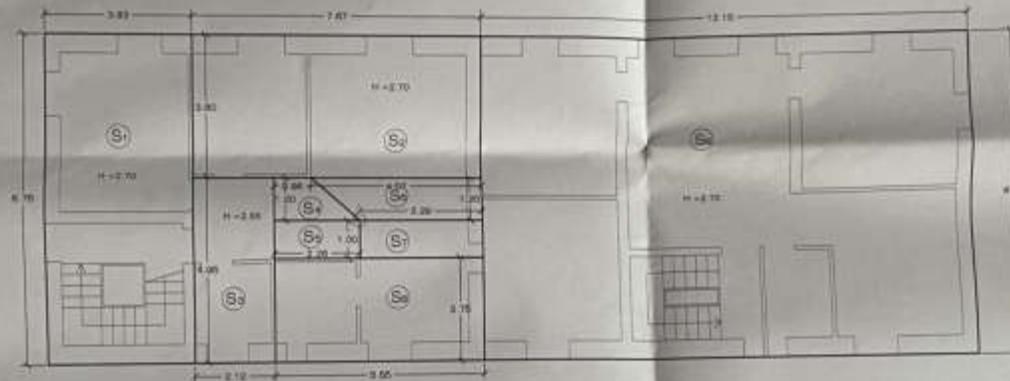
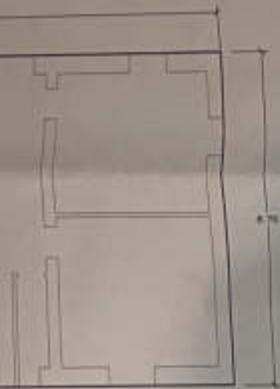
$$S6 = [(4.57$$

$$S7 = (1.00$$

$$S8 = (5.55$$

$$S9 = (13.15$$

Piano secondo



CALCOLO VOLUME

$$= (98.87 \times 3.25) = 321.32 \text{ mc}$$

$$= (116.81 \times 3.25) = 379.83 \text{ mc}$$

---

Totale = 700.95 mc

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$S1 = (3.83 \times 8.75) = 33.51 \text{ mq}$$

$$S2 = (7.67 \times 3.80) = 29.15 \text{ mq}$$

$$S3 = (2.12 \times 4.95) = 10.49 \text{ mq}$$

$$S4 = [(2.26 + 0.98) \times 1.20] / 2 = 1.94 \text{ mq}$$

$$S5 = (2.26 \times 1.00) = 2.26 \text{ mq}$$

$$S6 = [(4.57 + 3.29) \times 1.20] / 2 = 4.71 \text{ mq}$$

$$S7 = (1.00 \times 3.29) = 3.29 \text{ mq}$$

$$S8 = (5.55 \times 2.75) = 15.26 \text{ mq}$$

$$S9 = (13.15 \times 8.75) = 115.06 \text{ mq}$$

---

Totale = 215.67 mq

CALCOLO VOLUME

$$V1 = (33.51 \times 2.95) = 98.85 \text{ mc}$$

$$V2 = (29.15 \times 2.95) = 85.99 \text{ mc}$$

$$V3 = (10.49 \times 2.80) = 29.37 \text{ mc}$$

$$V4 = (1.94 \times 2.80) = 5.43 \text{ mc}$$

$$V5 = (2.26 \times 2.80) = 6.32 \text{ mc}$$

$$V6 = (4.71 \times 2.95) = 13.89 \text{ mc}$$

$$V7 = (3.29 \times 2.95) = 9.70 \text{ mc}$$

$$V8 = (15.26 \times 2.95) = 45.02 \text{ mc}$$

$$V9 = (115.06 \times 2.95) = 339.42 \text{ mc}$$

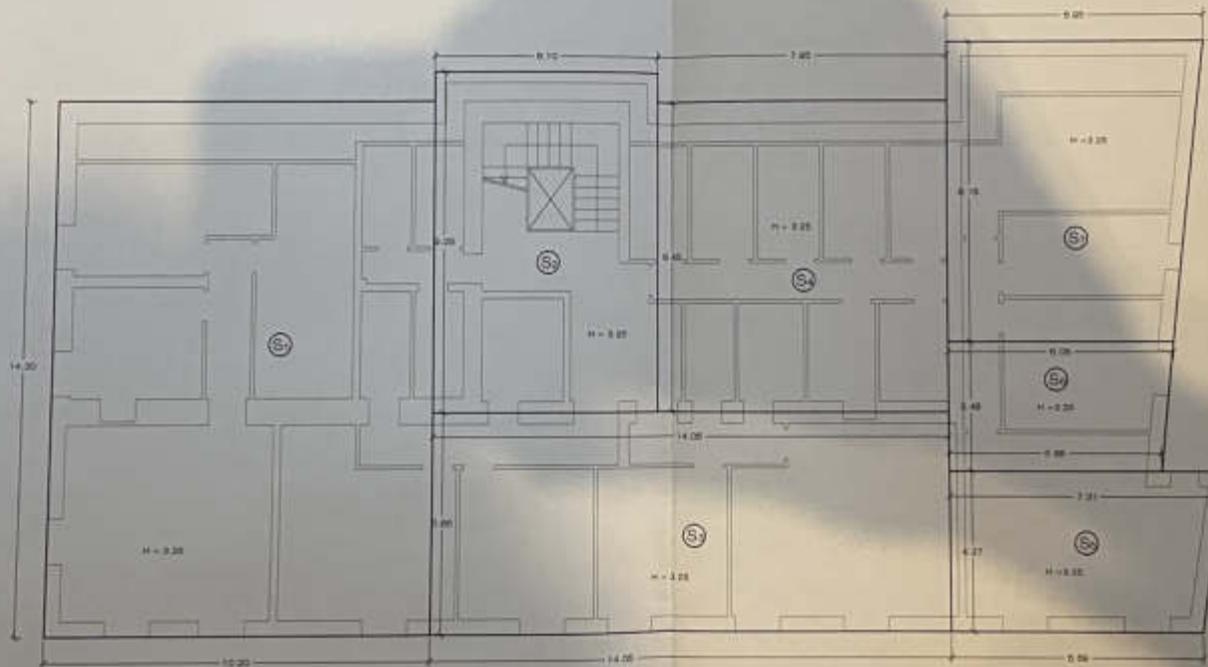
---

Totale = 633.99 mc

CALCOLO VOLUME TOTALE 4.391,68 mc



### Pianta seminterrato



### CALCOLO SUPERFICIE

$$\begin{aligned}
 S1 &= (14.30 \times 10.20) = \\
 S2 &= (6.10 \times 9.25) = \\
 S3 &= (14.05 \times 5.85) = \\
 S4 &= (8.45 \times 7.95) = \\
 S5 &= [(7.31 + 6.69) \times 4.27] / 2 = \\
 S6 &= [(6.06 + 5.68) \times 3.48] / 2 = \\
 S7 &= [(6.95 + 6.06) \times 8.15] / 2 = \\
 \text{Totale} &=
 \end{aligned}$$

### CALCOLO VOLUME

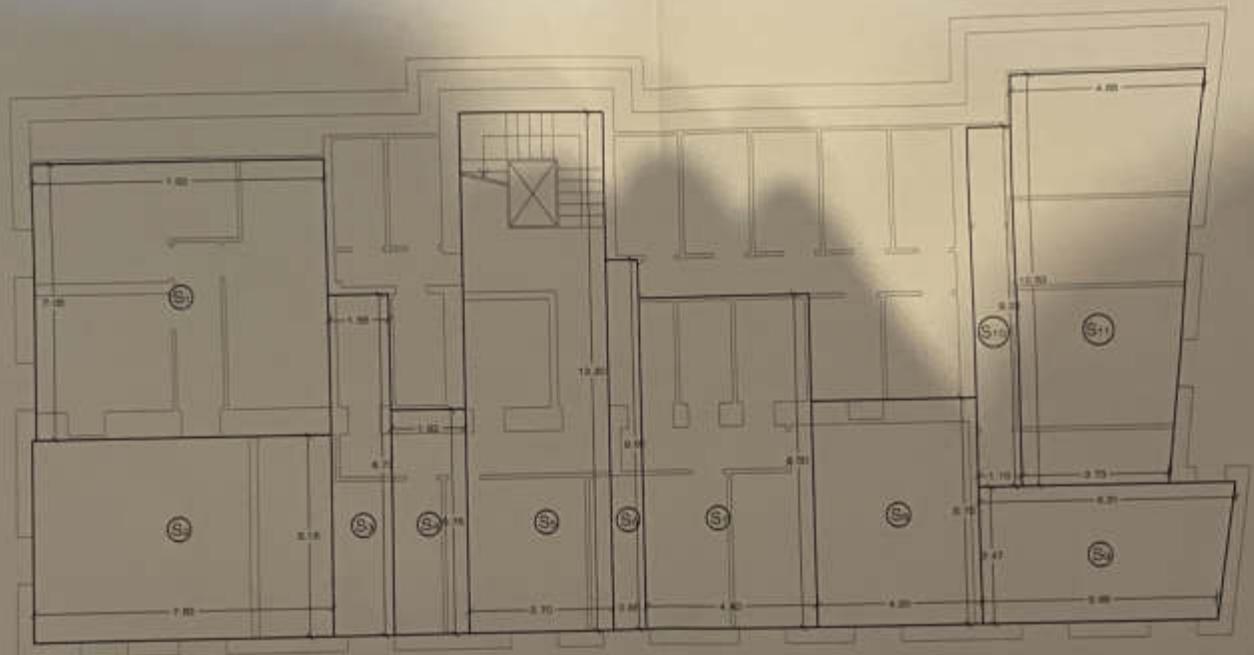
$$\begin{aligned}
 V1 &= (145.86 \times 3.50) = \\
 V2 &= (56.42 \times 3.50) = \\
 V3 &= (82.19 \times 3.50) = \\
 V4 &= (67.17 \times 3.50) = \\
 V5 &= (29.89 \times 3.50) = \\
 V6 &= (20.42 \times 3.50) = \\
 V7 &= (53.01 \times 3.50) = \\
 \text{Totale} &=
 \end{aligned}$$

PROGETTO ARCHITETTICO  
 AREA 10  
 PROGETTO ARCHITETTICO  
 09/06/07 12/12/08



V3 = (82.19 x 3.00)  
 V4 = (67.17 x 3.00)  
 V5 = (29.89 x 3.00)  
 V6 = (20.42 x 3.00)  
 V7 = (53.01 x 3.00)

PROVINCIA DI GENOVA  
 AREA CC  
 Progetto di legge n. 12/12/2008  
 ACCO7  
 S. DIRETTORE SULLA  
 (DIRETTORE SULLA)



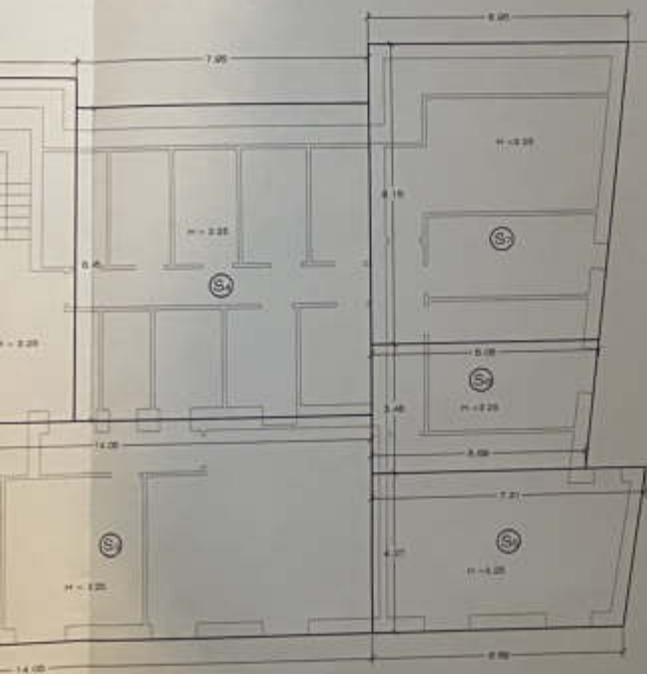
CALCOLO SU  
 OGGETTO

S1 = (7.53 x 7.00)  
 S2 = (7.63 x 5.10)  
 S3 = (5.73 x 1.50)  
 S4 = (1.92 x 5.00)  
 S5 = (3.70 x 13.00)  
 S6 = (0.85 x 9.80)  
 S7 = (4.40 x 8.50)  
 S8 = (4.20 x 5.70)  
 S9 = (6.51 x 5.00)  
 S10 = (9.23 x 1.00)  
 S11 = (3.73 x 1.00)

PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI  
 DI SANT'OLcese  
 DATA : 12 DIC. 2007

  
 Nord  
 Scala 1:100

Interrato



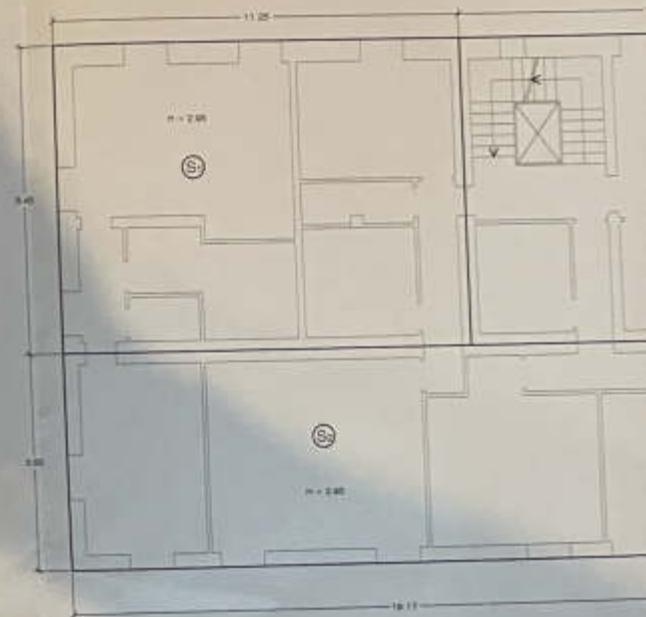
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

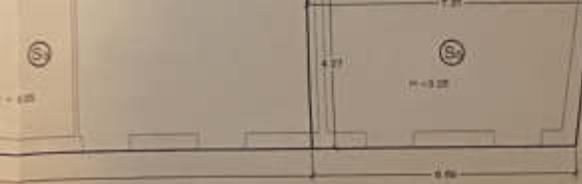
S1 = (14.30 x 10.20) =	145.86 mq
S2 = (6.10 x 9.25) =	56.42 mq
S3 = (14.05 x 5.85) =	82.19 mq
S4 = (8.45 x 7.95) =	67.17 mq
S5 = [(7.31 + 6.59) x 4.27] / 2 =	29.89 mq
S6 = [(6.06 + 5.66) x 3.48] / 2 =	20.42 mq
S7 = [(6.95 + 6.06) x 8.15] / 2 =	53.01 mq
Totale = 454.96 mq	

CALCOLO VOLUME

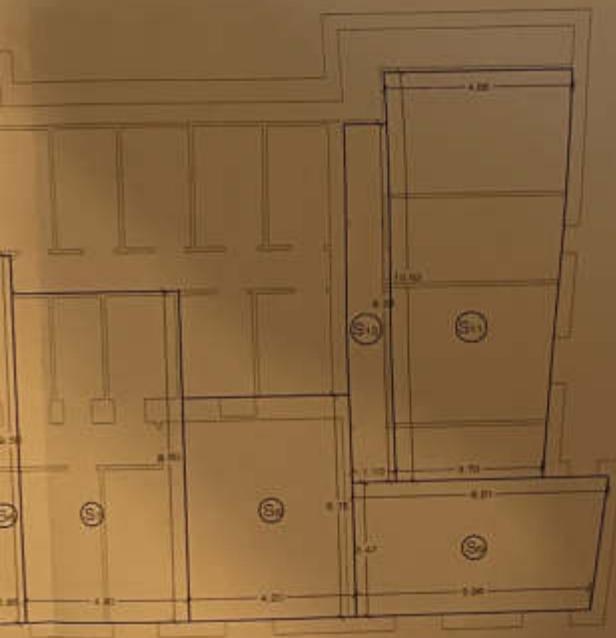
V1 = (145.86 x 3.50) =	510.51 mc
V2 = (56.42 x 3.50) =	197.47 mc
V3 = (82.19 x 3.50) =	287.66 mc
V4 = (67.17 x 3.50) =	235.09 mc
V5 = (29.89 x 3.50) =	104.61 mc
V6 = (20.42 x 3.50) =	71.47 mc
V7 = (53.01 x 3.50) =	185.53 mc
Totale = 1.592.34 mc	

Pianta piano terra



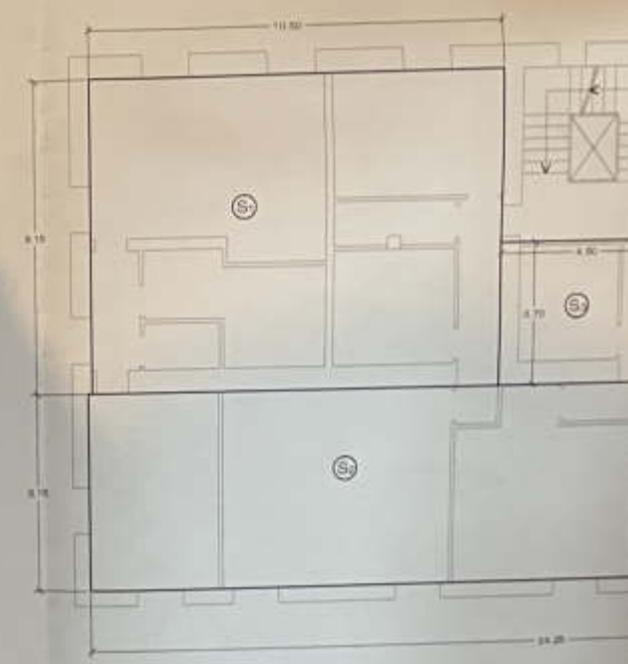


$V1 = (143.65 \times 3.50) = 502.78 \text{ mc}$   
 $V2 = (56.42 \times 3.50) = 197.47 \text{ mc}$   
 $V3 = (82.19 \times 3.50) = 287.66 \text{ mc}$   
 $V4 = (67.17 \times 3.50) = 235.09 \text{ mc}$   
 $V5 = (29.89 \times 3.50) = 104.61 \text{ mc}$   
 $V6 = (20.42 \times 3.50) = 71.47 \text{ mc}$   
 $V7 = (53.01 \times 3.50) = 185.53 \text{ mc}$   
 Totale = 1.592,34 mc

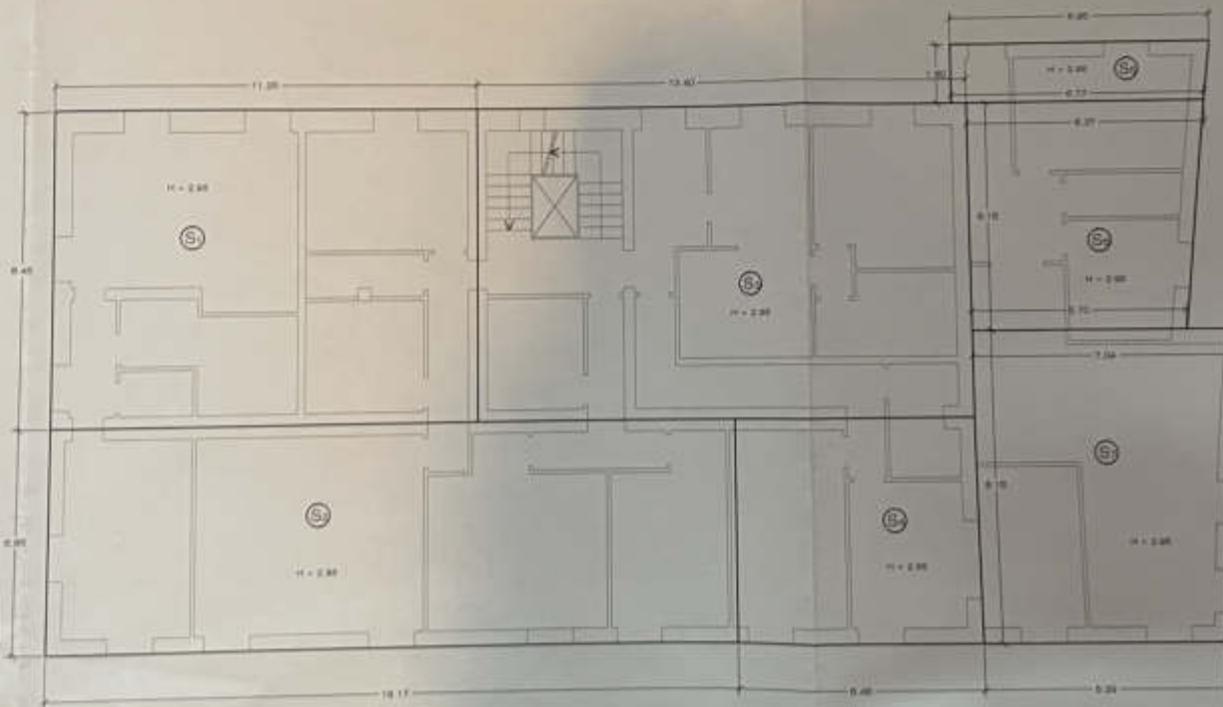


CALCOLO SUPERFICIE IMPONIBILE  
OGGETTO DI CAMBIO D'USO

$S1 = (7.53 \times 7.05) = 53.08 \text{ mq}$   
 $S2 = (7.63 \times 5.15) = 39.29 \text{ mq}$   
 $S3 = (8.73 \times 1.55) = 13.53 \text{ mq}$   
 $S4 = (1.92 + 5.75) = 11.04 \text{ mq}$   
 $S5 = (3.70 \times 13.30) = 49.21 \text{ mq}$   
 $S6 = (0.85 \times 9.50) = 8.07 \text{ mq}$   
 $S7 = (4.40 \times 8.50) = 37.40 \text{ mq}$   
 $S8 = (4.20 \times 5.75) = 24.15 \text{ mq}$   
 $S9 = [(6.51 + 5.98) \times 3.47] / 2 = 21.63 \text{ mq}$   
 $S10 = (9.23 \times 1.10) = 10.15 \text{ mq}$   
 $S11 = [(3.73 + 4.88) \times 10.53] / 2 = 45.33 \text{ mq}$   
 Totale = 312.88 mq



Pianta piano terra



COPERTA

145.85 mq  
56.42 mq  
82.19 mq  
67.17 mq  
29.89 mq  
20.42 mq  
53.01 mq  
14.96 mq

1 mc  
7 mc  
6 mc  
9 mc  
1 mc  
7 mc  
9 mc  
24 mc

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$S1 = (11.25 \times 8.45) = 95.06$$

$$S2 = (5.85 \times 18.17) = 106.29$$

$$S3 = (13.40 \times 8.45) = 113.23$$

$$S4 = (5.85 \times 6.48) = 37.90$$

$$S5 = [(6.95 + 6.77) \times 1.60] / 2 = 10.97$$

$$S6 = [(6.37 + 5.70) \times 6.15] / 2 = 37.11$$

$$S7 = [(7.04 + 6.29) \times 8.15] / 2 = 54.32$$

Totale = 454.87

CALCOLO VOLUME

$$V1 = (95.06 \times 3.20) = 304.19$$

$$V2 = (106.29 \times 3.20) = 340.13$$

$$V3 = (113.23 \times 3.20) = 362.34$$

$$V4 = (37.90 \times 3.20) = 121.28$$

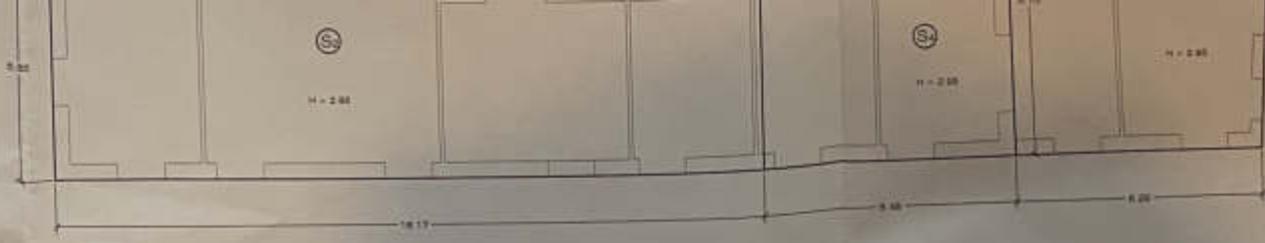
$$V5 = (10.97 \times 3.20) = 35.10$$

$$V6 = (37.11 \times 3.20) = 118.75$$

$$V7 = (54.32 \times 3.20) = 173.82$$

Totale = 1.405

10.51 mc  
 97.47 mc  
 87.66 mc  
 35.09 mc  
 04.61 mc  
 71.47 mc  
 85.53 mc  
 592.34 mc

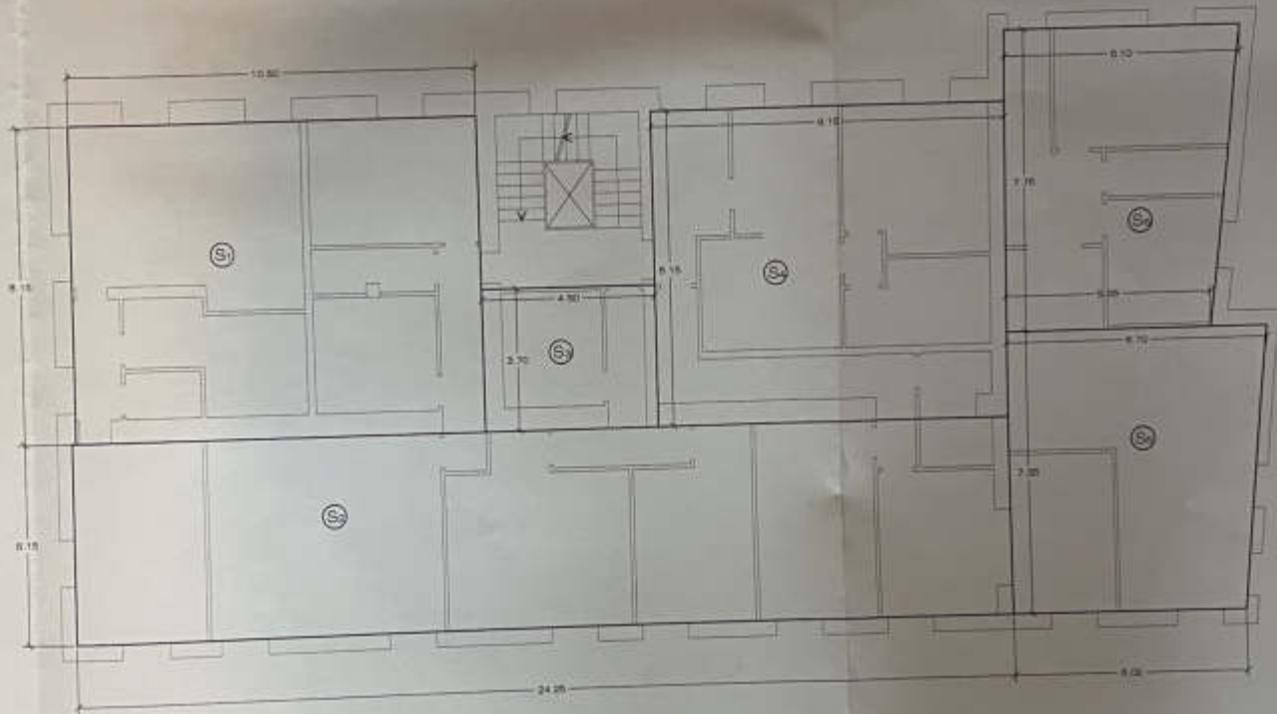


V1 = (95.06 x 3.20) =  
 V2 = (106.29 x 3.20) =  
 V3 = (113.23 x 3.20) =  
 V4 = (37.90 x 3.20) =  
 V5 = (10.97 x 3.20) =  
 V6 = (37.11 x 3.20) =  
 V7 = (54.32 x 3.20) =

Total

IMPONIBILE  
 BIO DUSO

53.08 mq  
 39.29 mq  
 13.53 mq  
 11.04 mq  
 49.21 mq  
 8.07 mq  
 37.40 mq  
 24.15 mq  
 /2 = 21.63 mq  
 10.15 mq  
 53/2 = 45.33 mq  
 le = 312.88 mq



CALCOLO SUPERF  
 OGGETTO DI CA

S1 = (10.50 x 8.15) =  
 S2 = (5.15 x 24.25) =  
 S3 = (3.70 x 4.50) =  
 S4 = (9.15 x 8.15) =  
 S5 = [(6.70 + 6.02) x 7.70] / 2 =  
 S6 = [(6.10 + 5.26) x 3.20] / 2 =





CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$8.45) = 95.06 \text{ mq}$   
 $18.17) = 106.29 \text{ mq}$   
 $8.45) = 113.23 \text{ mq}$   
 $6.48) = 37.90 \text{ mq}$   
 $+ 6.77) \times 1.60) / 2 = 10.97 \text{ mq}$   
 $+ 5.70) \times 6.15) / 2 = 37.11 \text{ mq}$   
 $+ 6.29) \times 8.15) / 2 = 54.32 \text{ mq}$   

---

Totale = 454.88 mq

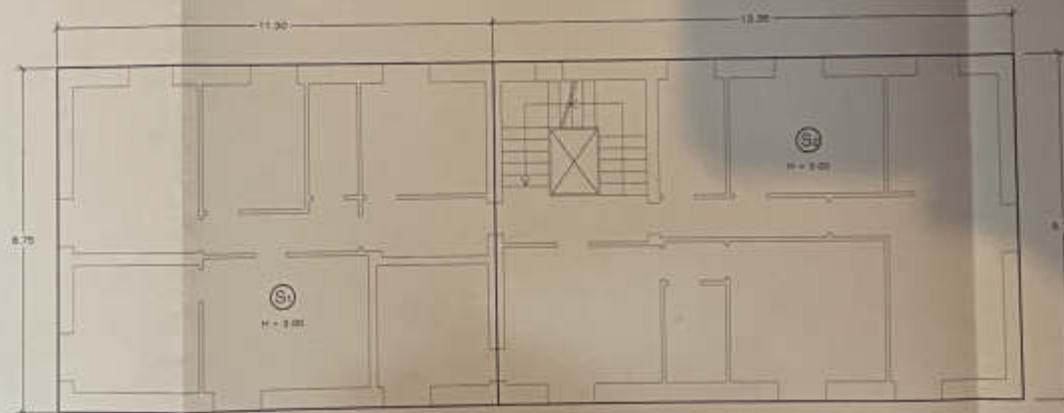
CALCOLO VOLUME

$95.06 \times 3.20) = 304.19 \text{ mc}$   
 $106.29 \times 3.20) = 340.12 \text{ mc}$   
 $113.23 \times 3.20) = 362.33 \text{ mc}$   
 $37.90 \times 3.20) = 121.28 \text{ mc}$   
 $10.97 \times 3.20) = 35.10 \text{ mc}$   
 $118.75 \times 3.20) = 118.75 \text{ mc}$   
 $173.82 \times 3.20) = 173.82 \text{ mc}$   

---

Totale = 1.455,59 mc

Piano primo



Piano secondo

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$S1 = (11.30 \times 8.75) = 98.87$   
 $S2 = (13.35 \times 8.75) = 116.81$   

---

Totale = 215.68

CALCOLO VOLUME

$V1 = (98.87 \times 3.25) = 321.32 \text{ mc}$   
 $V2 = (116.81 \times 3.25) = 379.63 \text{ mc}$   

---

Totale = 700.95 mc

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$S1 = (3.83 \times 8.75) = 33.51$   
 $S2 = (7.67 \times 3.80) = 29.25$

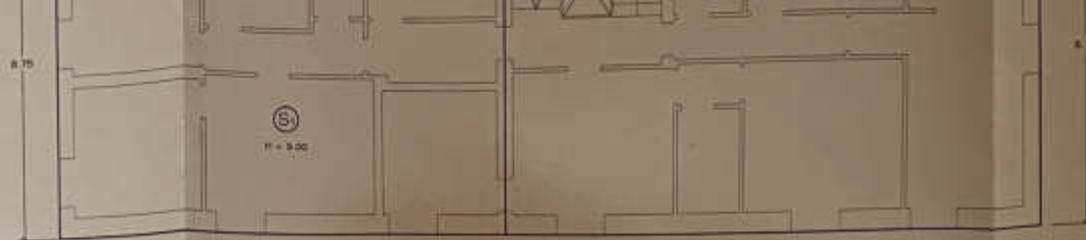
$$(4 + 6.29) \times 8.15 / 2 = 54.32 \text{ mq}$$

$$\text{Totale} = 454.88 \text{ mq}$$

CALCOLO VOLUME

- $(95.06 \times 3.20) = 304.19 \text{ mc}$
- $(106.29 \times 3.20) = 340.12 \text{ mc}$
- $(113.23 \times 3.20) = 362.33 \text{ mc}$
- $(37.90 \times 3.20) = 121.28 \text{ mc}$
- $(10.97 \times 3.20) = 35.10 \text{ mc}$
- $(37.11 \times 3.20) = 118.75 \text{ mc}$
- $(54.32 \times 3.20) = 173.82 \text{ mc}$

$$\text{Totale} = 1.455,59 \text{ mc}$$



CALCOLO VOLUME

$$V1 = (98.87 \times 3.25) = 321.3$$

$$V2 = (116.81 \times 3.25) = 379.6$$

$$\text{Totale} = 700.9$$

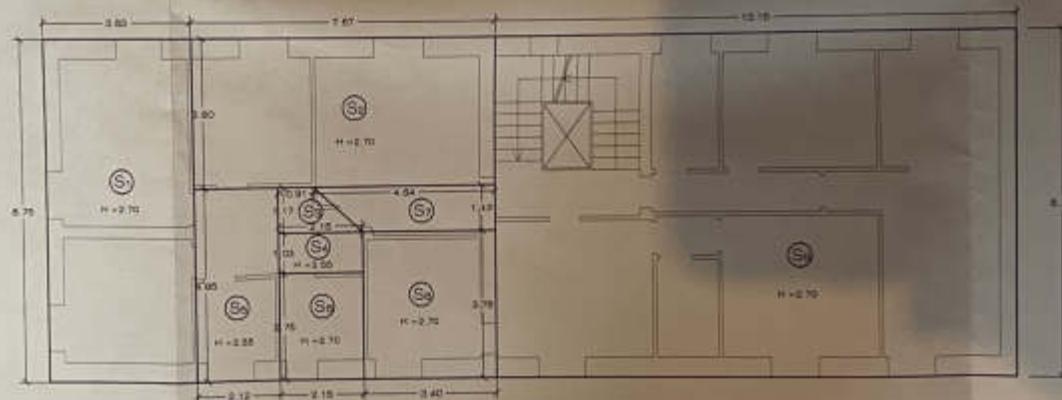
Piano secondo

CALCOLO SUPERFICIE C

CALCOLO SUPERFICIE IMPONIBILE  
OGGETTO DI CAMBIO D'USO

- $(0.50 \times 8.15) = 85.57 \text{ mq}$
- $(1.15 \times 24.25) = 124.88 \text{ mq}$
- $(1.70 \times 4.50) = 16.65 \text{ mq}$
- $(1.15 \times 8.15) = 74.57 \text{ mq}$
- $(1.70 + 6.02) \times 7.35 / 2 = 46.74 \text{ mq}$
- $(1.10 + 5.26) \times 7.75 / 2 = 44.02 \text{ mq}$

$$\text{Totale} = 392.43 \text{ mq}$$



- $S1 = (3.83 \times 8.75) =$
- $S2 = (7.67 \times 3.80) =$
- $S3 = [(0.91 + 2.15) \times 1.17] / 2$
- $S4 = (2.15 \times 1.03) =$
- $S5 = (4.95 \times 2.12) =$
- $S6 = (2.75 \times 2.15) =$
- $S7 = [(3.40 + 4.64) \times 1.17] / 2$
- $S8 = (3.40 \times 3.78) =$
- $S9 = (13.15 \times 8.75) =$

$$\text{Totale} =$$

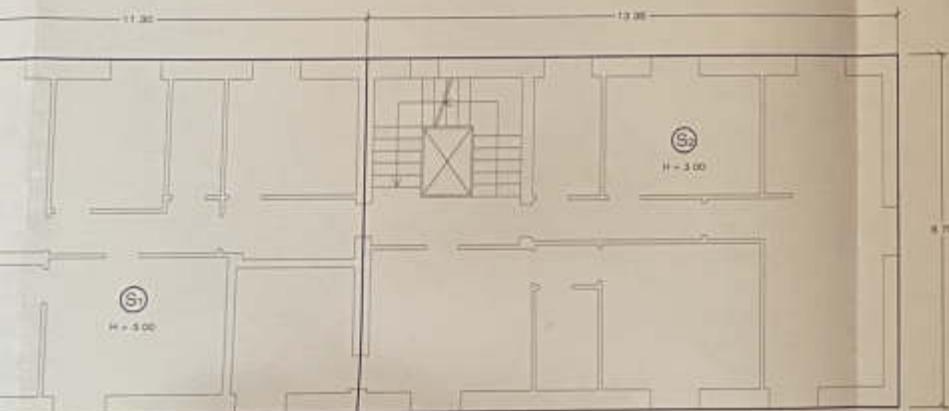
CALCOLO VOLUME

- $V1 = (33.51 \times 2.95) = 98.85 \text{ m}$
- $V2 = (29.15 \times 2.95) = 85.99 \text{ m}$
- $V3 = (1.79 \times 2.80) = 5.01 \text{ m}$
- $V4 = (2.21 \times 2.80) = 6.18 \text{ m}$
- $V5 = (10.49 \times 2.80) = 29.37 \text{ m}$
- $V6 = (5.91 \times 2.95) = 17.43 \text{ m}$
- $V7 = (4.70 \times 2.95) = 13.86 \text{ m}$
- $V8 = (12.85 \times 2.95) = 37.90 \text{ m}$
- $V9 = (115.06 \times 2.95) = 339.42 \text{ m}$

$$\text{Totale} = 634.01$$

CALCOLO VOLUME TOTALE 4.2

Piano primo



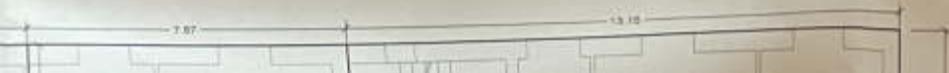
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$\begin{aligned} S1 &= (11.30 \times 8.75) = 98.87 \text{ mq} \\ S2 &= (13.35 \times 8.75) = 116.81 \text{ mq} \\ \hline \text{Totale} &= 215.68 \text{ mq} \end{aligned}$$

CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned} V1 &= (98.87 \times 3.25) = 321.32 \text{ mc} \\ V2 &= (116.81 \times 3.25) = 379.63 \text{ mc} \\ \hline \text{Totale} &= 700.95 \text{ mc} \end{aligned}$$

Piano secondo

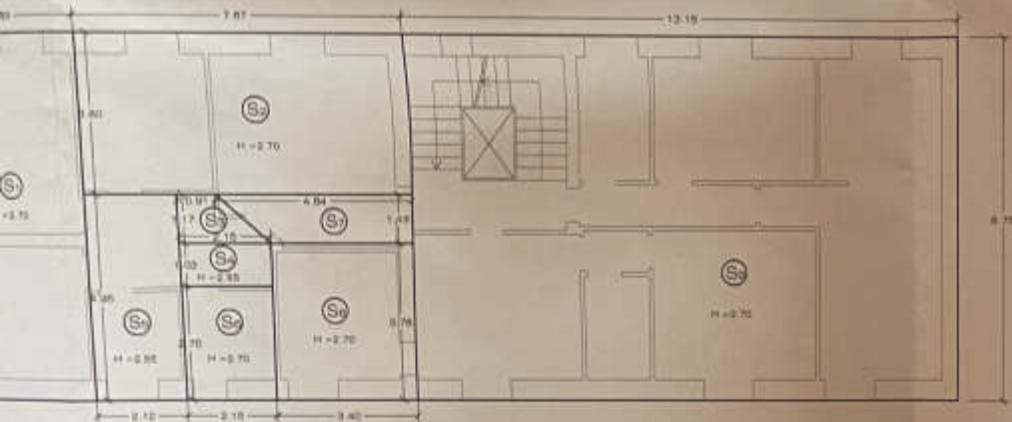


CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$S1 = (3.83 \times 8.75) = 33.51 \text{ mq}$$

Totale = 700.95 mc

## Piano secondo



### CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$\begin{aligned} S1 &= (3.83 \times 8.75) = 33.51 \text{ mq} \\ S2 &= (7.67 \times 3.80) = 29.15 \text{ mq} \\ S3 &= [(0.91 + 2.15) \times 1.17] / 2 = 1.79 \text{ mq} \\ S4 &= (2.15 \times 1.03) = 2.21 \text{ mq} \\ S5 &= (4.95 \times 2.12) = 10.49 \text{ mq} \\ S6 &= (2.75 \times 2.15) = 5.91 \text{ mq} \\ S7 &= [(3.40 + 4.64) \times 1.17] / 2 = 4.70 \text{ mq} \\ S8 &= (3.40 \times 3.78) = 12.85 \text{ mq} \\ S9 &= (13.15 \times 8.75) = 115.06 \text{ mq} \end{aligned}$$

Totale = 215.67 mq

### CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned} V1 &= (33.51 \times 2.95) = 98.85 \text{ mc} \\ V2 &= (29.15 \times 2.95) = 85.99 \text{ mc} \\ V3 &= (1.79 \times 2.80) = 5.01 \text{ mc} \\ V4 &= (2.21 \times 2.80) = 6.18 \text{ mc} \\ V5 &= (10.49 \times 2.80) = 29.37 \text{ mc} \\ V6 &= (5.91 \times 2.95) = 17.43 \text{ mc} \\ V7 &= (4.70 \times 2.95) = 13.86 \text{ mc} \\ V8 &= (12.85 \times 2.95) = 37.90 \text{ mc} \\ V9 &= (115.06 \times 2.95) = 339.42 \text{ mc} \end{aligned}$$

Totale = 634.01 mc

CALCOLO VOLUME TOTALE 4.382,89 mc

PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione

in data 17/1/2008  
n° 8002/HT

IL DIRETTORE DELL'AREA 06  
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)

IL DIRETTORE DELL'AREA 06  
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)

in data

Progetto allegato all'autorizzazione

AREA 06  
PROVINCIA DI GENOVA



MARCELLO PARODI ARCHITETTO

VA MARTINI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48  
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net  
CAMPOMORONE (GR)  
P.N.A. 0236720913



COMMITTENTE :

*MB*

OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI  
BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE

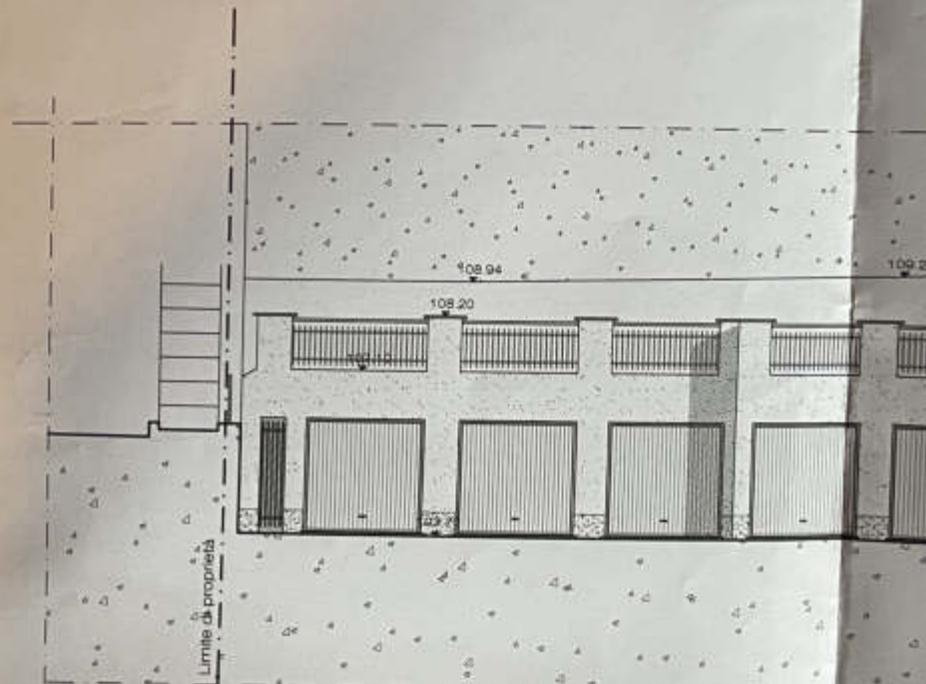
TAVOLA N.

BOX

17- PROSPETTI PROPOSTI

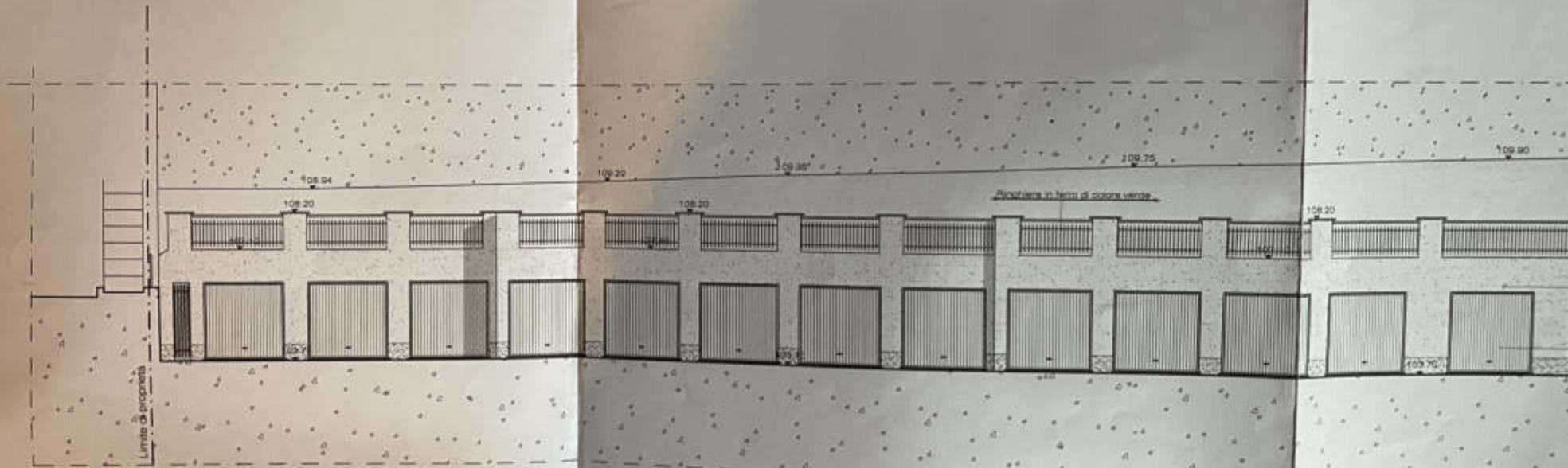
DATA : 12 DIC. 2007

PROSPETTO FRONTALE



Scala 1:100

PROSPETTO FRONTALE



Scala 1:100

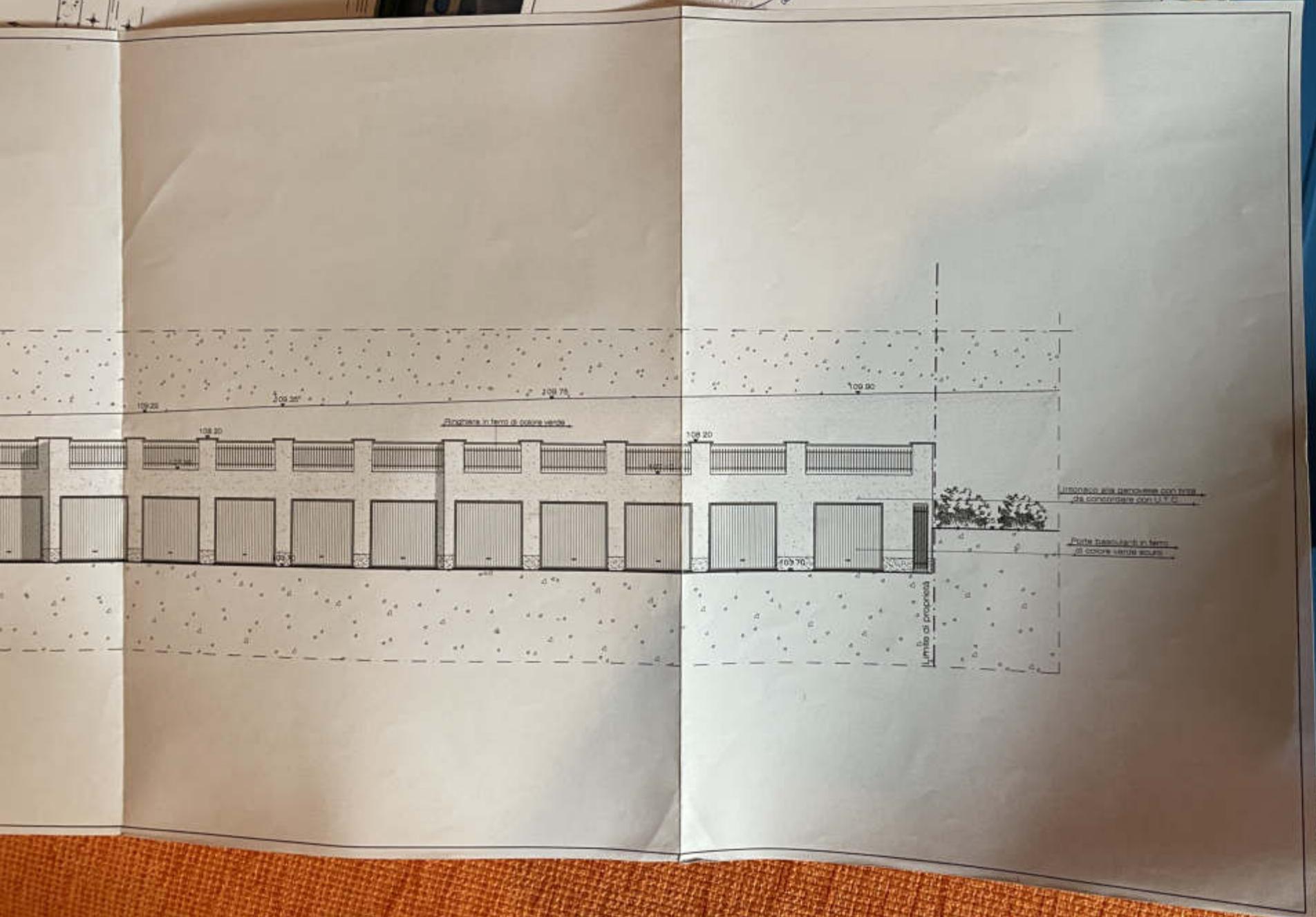
PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 00  
Progetto allegato all'urbanizzazione  
n° *AL607* di data *17/1/2008*  
IL DIRETTORE DELL'AREA

C. 2007

PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione  
n° **AL607** in data **17/1/2008**

IL DIRETTORE DELL'AREA  
FRANCESCO...



PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 05

Progetto allegato all'autorizzazione  
n° AC 607 in data 17/1/2008  
IL DIRETTORE DELL'AREA 05  
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDO)



**MARCELLO PARODI ARCHITETTO**

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48  
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net  
CAMPOMORONE (GE)  
P.M.A. 02368730103



COMMITTENTE :

*de*

OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N.

EDIFICIO  
14- PROSPETTI SOVRAPPosti

DATA :

12 DIC. 2007



COS



DEM



Nord

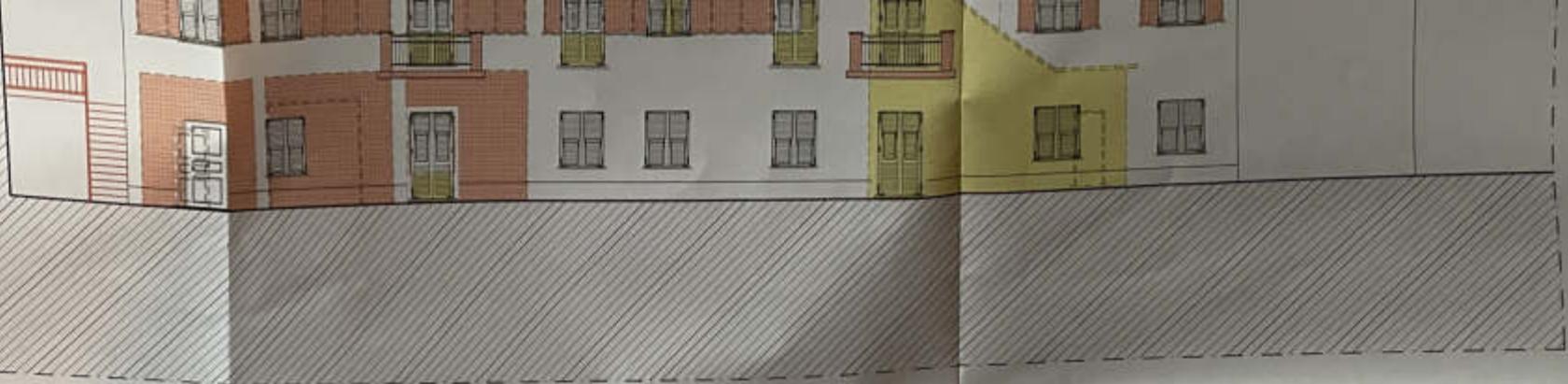
Scala 1:100

Prospetto ovest

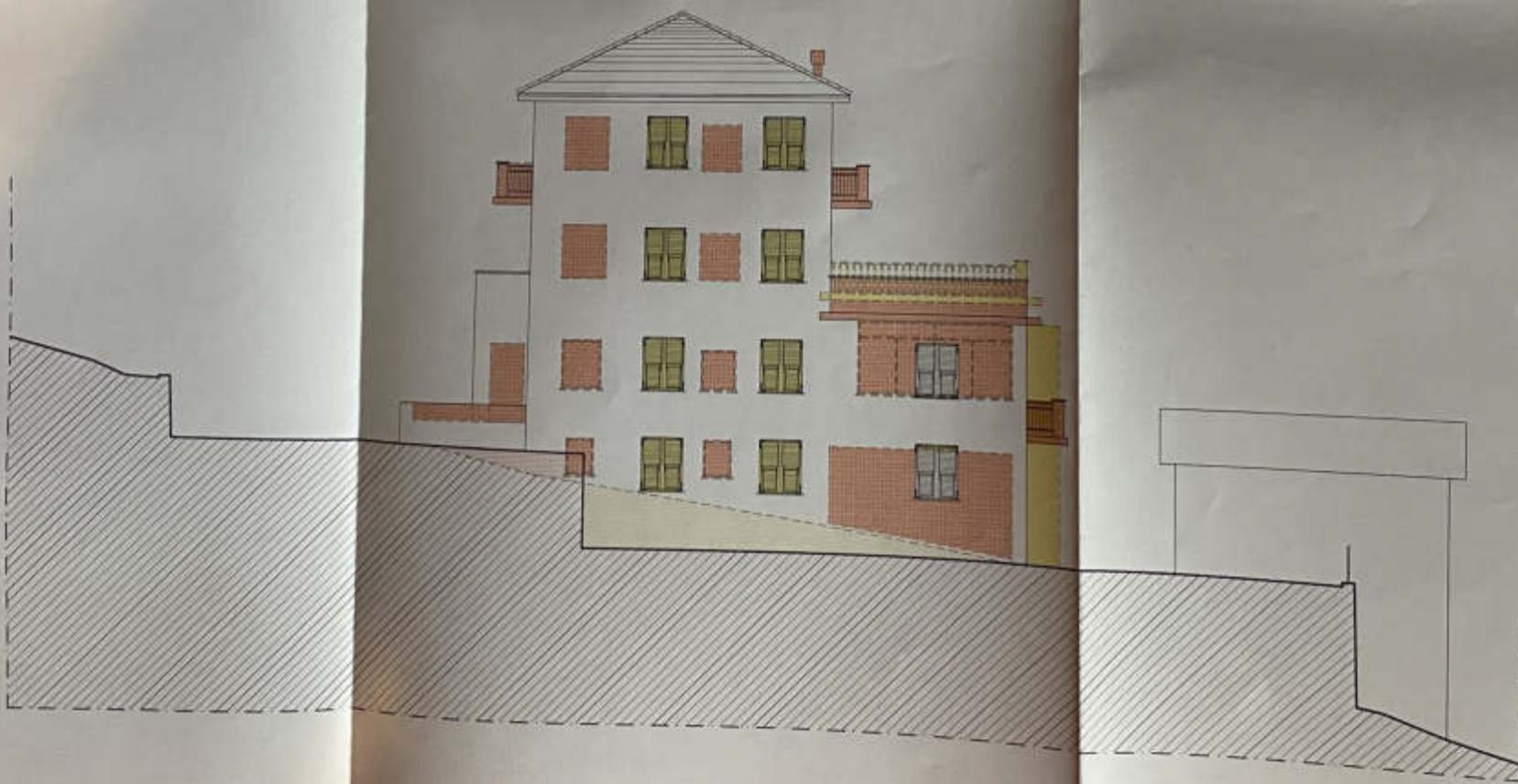


Prospetto nord





Prospetto nord



COSTRUZIONI

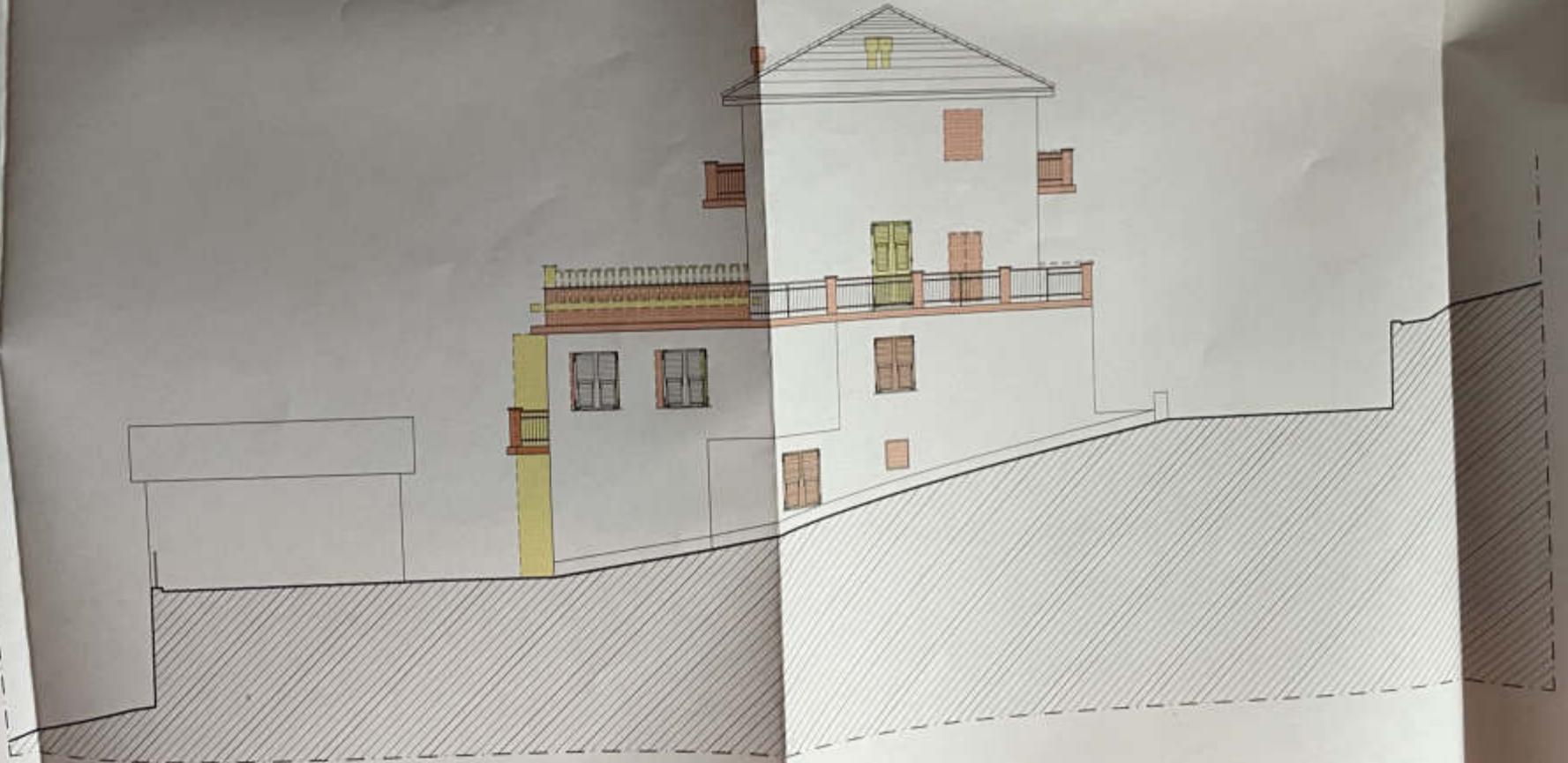
DEMOLIZIONI



Nord

Scala 1:100

Prospetto sud



Prospetto est



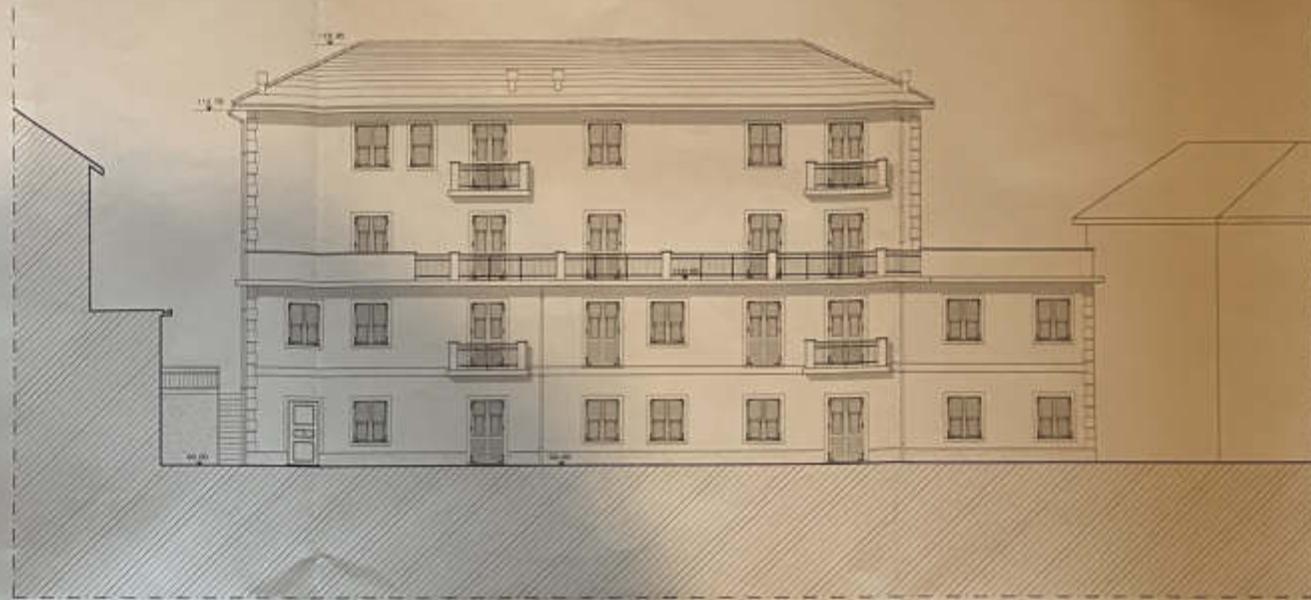
Prospetto sud



### Legenda

Intonaco alla genovese	
Manto di copertura in tegole marignies	
Gronda e pluviali in rame	
Persiane in alluminio di colore verde	
Infissi in alluminio di colore bianco	
Carrini alla genovese	
Ringhiera in ferro di colore verde	

Prospetto ovest

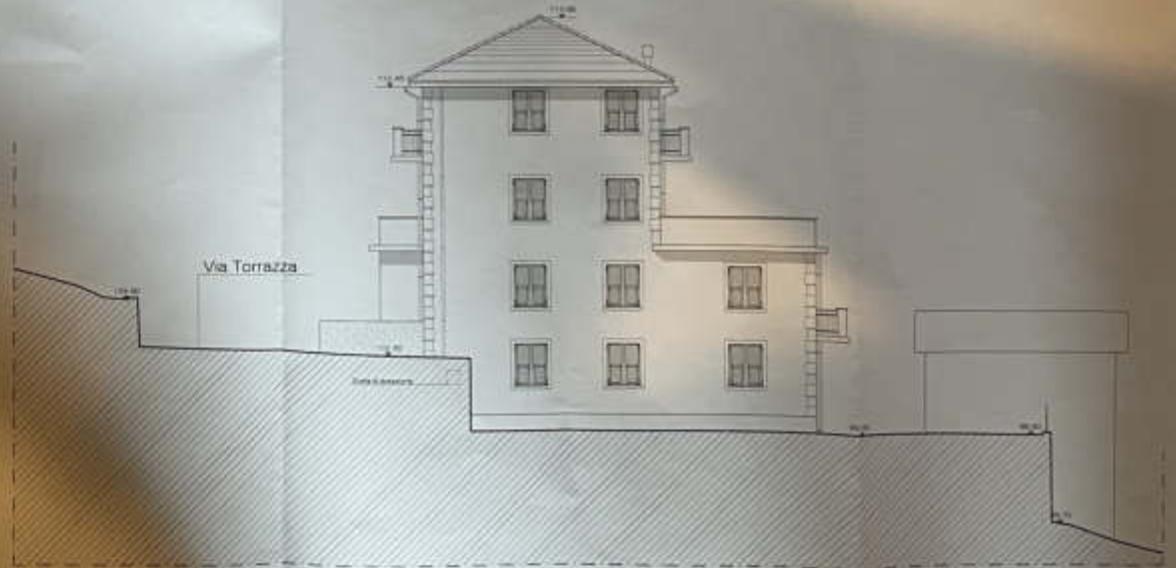


PROVINCIA DI GENOVA  
 AREA 10

Progetto definitivo  
 15/1/2007



Prospetto nord



**MARCOLO PARDI ARCHITETTO**  
 VIA MATEO DELLA ROCCA, 17 - 16124 GENOVA (GE)  
 www.marcolopardi.it e-mail: pardi@marcolopardi.it  
 CAP 16124 GENOVA (GE)  
 PIAZZA

COMITENTE: *Alc*

OGGETTO:  
 PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI RESTAURAZIONE CON PARTICOLARE ENFOCA SUI CARATTERI STRUTTURALI E REALIZZAZIONE DI  
 UNO INTERNO IN LOCALITÀ TERRAZZA - NEL COMUNE DI SANREMO

TAVOLA N. **EDIFICIO** DATA: 12 DIC. 2007  
 10 - PROSPETTO FRONTI

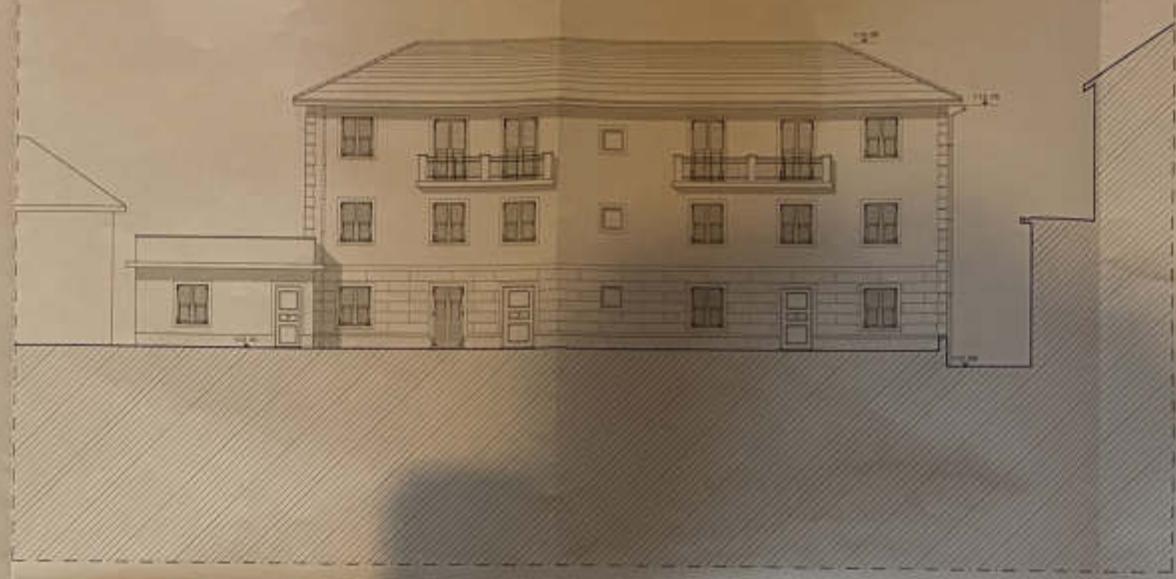
Nord

Scala: 1:100

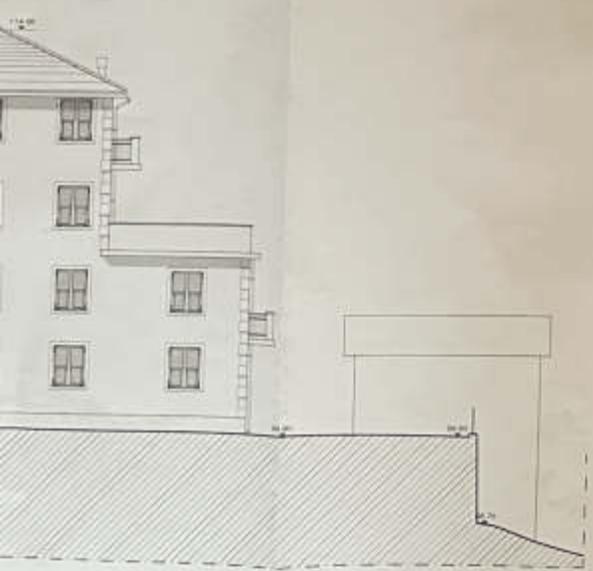
Prospetto ovest



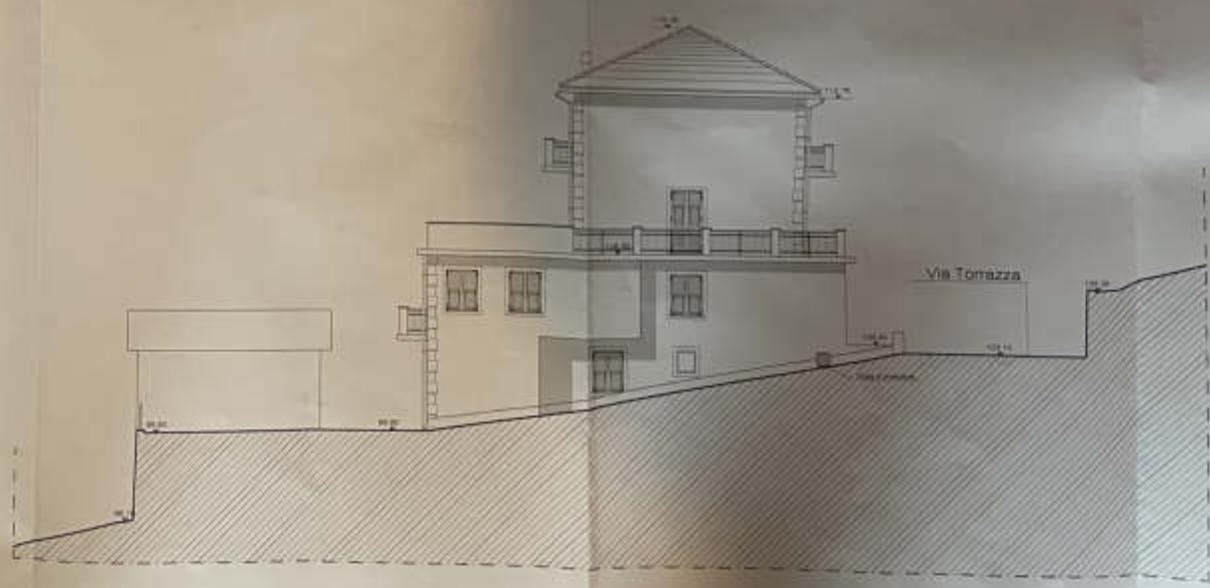
Prospetto est



Prospetto nord



Prospetto sud



PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione  
n° AC607 in data 17/1/2008

IL DIRETTORE DELL'AREA 06  
(Dot. Geol. Mauro LOMBARDI)



**MARCELLO PARODI ARCHITETTO**

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48  
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net  
CAMPOMORONE (GE)  
P.A.N. 02-360730103



COMMITTENTE :

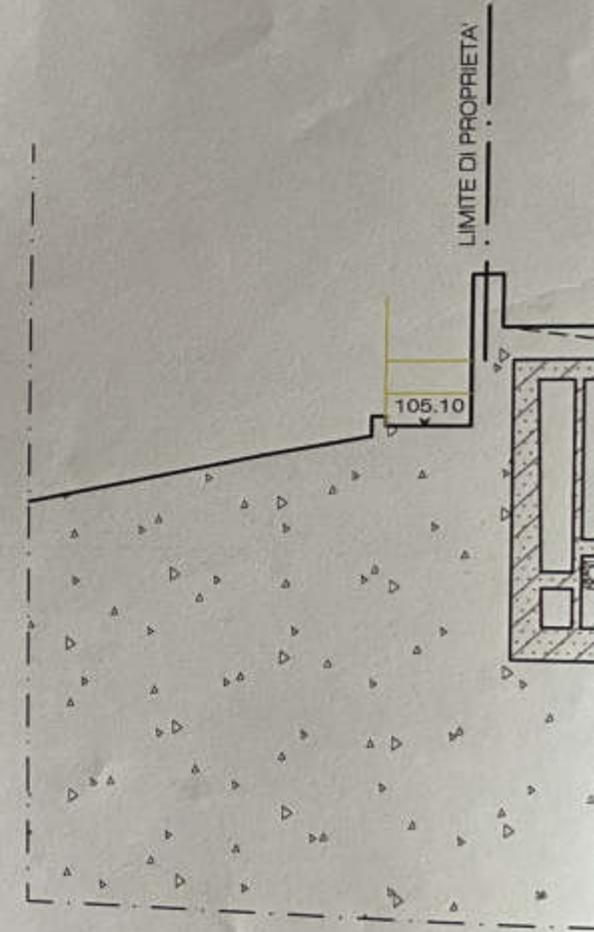
OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N.

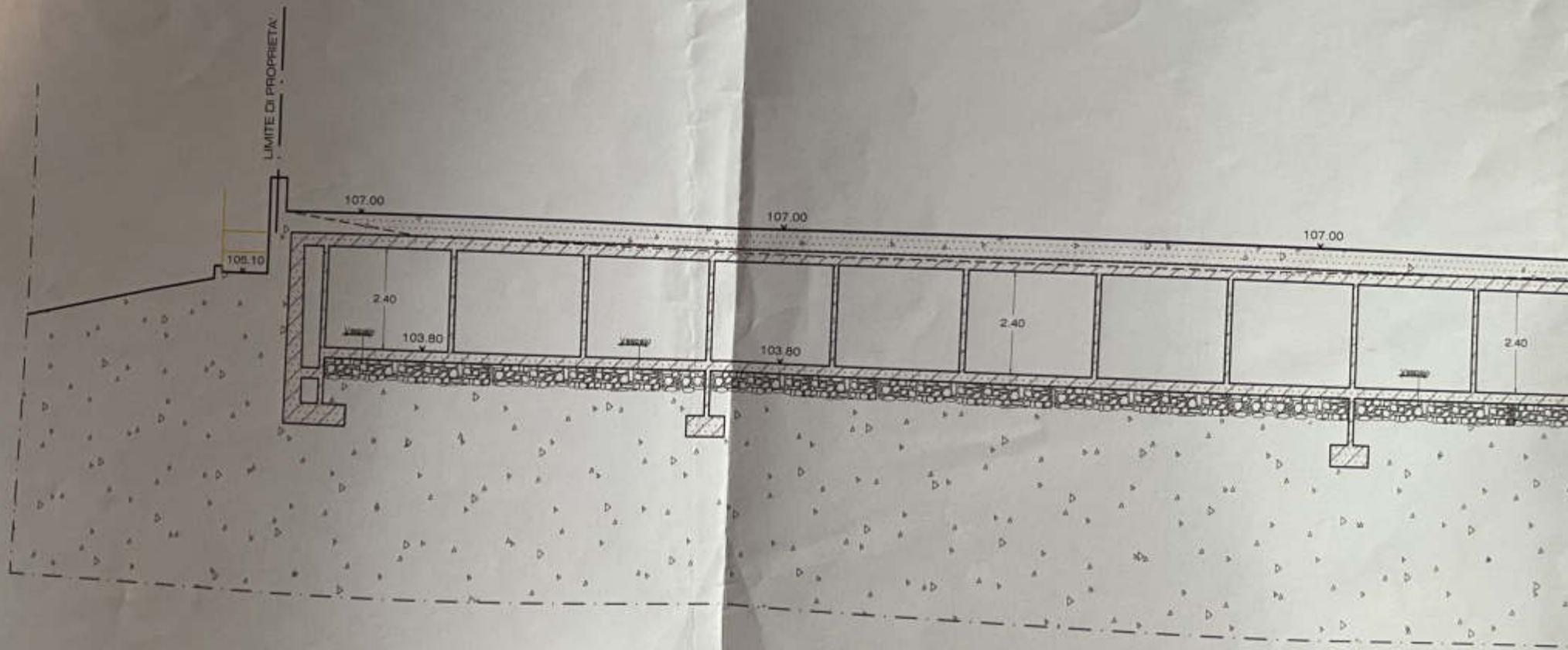
BOX  
19 SEZIONE LONGITUDINALE

DATA : 12 DIC. 2007



Scala 1:100

# Sezione F-F'

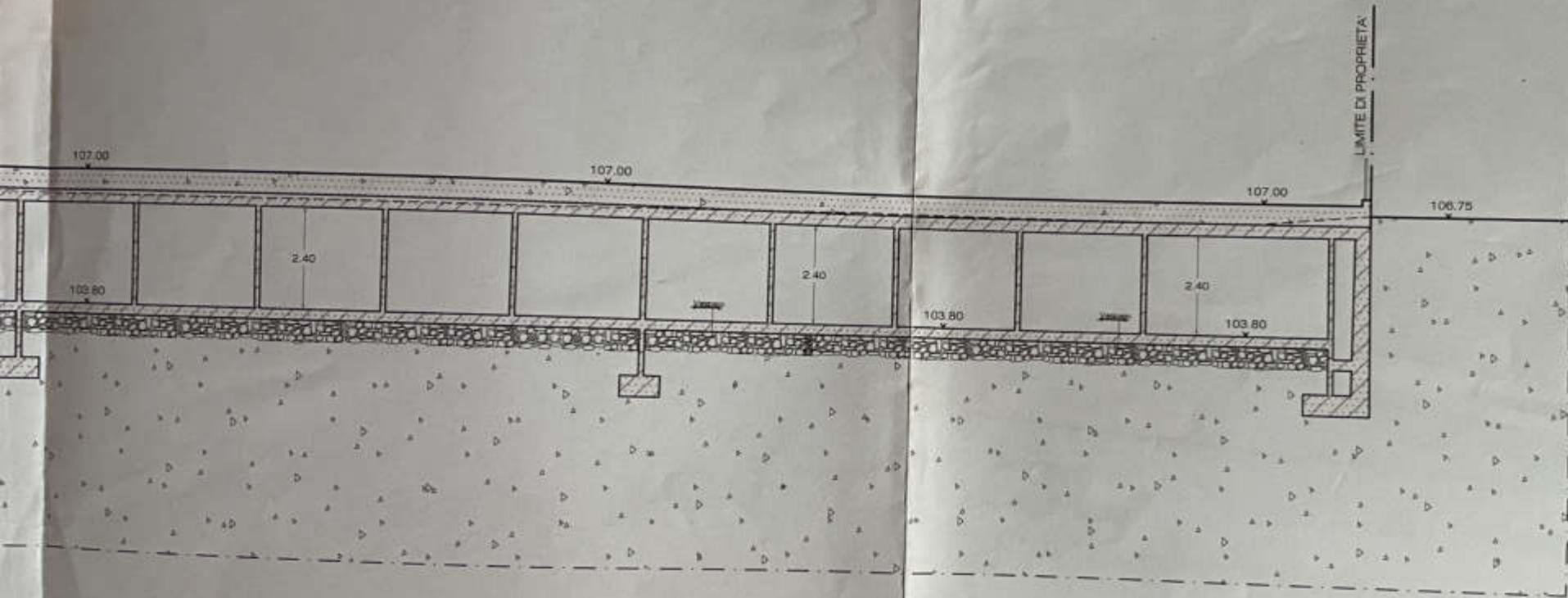


----- Terreno naturale

Scala 1:100

-  Demolizioni
-  Costruzioni

Allegato all'atto di autorizzazione  
n° AC607 del 12/11/2008  
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
(Dott. Gian...) *[Signature]*



MARCELLO PARODI

ARCHITETTO

PROVINCIA DI GENOVA  
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione

n° *AC602* in data *17/1/2008*

IL DIRETTORE DELL'AREA 06  
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)

Via Martiri della Libertà 8/2  
16014 Campomorone - Genova  
tel. 010781748 - cell. 3356506863  
[www.MarcelloParodi.net](http://www.MarcelloParodi.net)  
e-mail: [architetto@marcelloparodi.net](mailto:architetto@marcelloparodi.net)  
cod. fisc. PRD MCL 56T18 D969D  
partita IVA 02368730103

---

## STRALCI CARTOGRAFICI

---

Sant' Olcese li, 12 DIC. 2007



IL RICHIEDENTE:

IL TECNICO:  
(arch. Marcello Parodi)





### STRALCIO CATASTALE

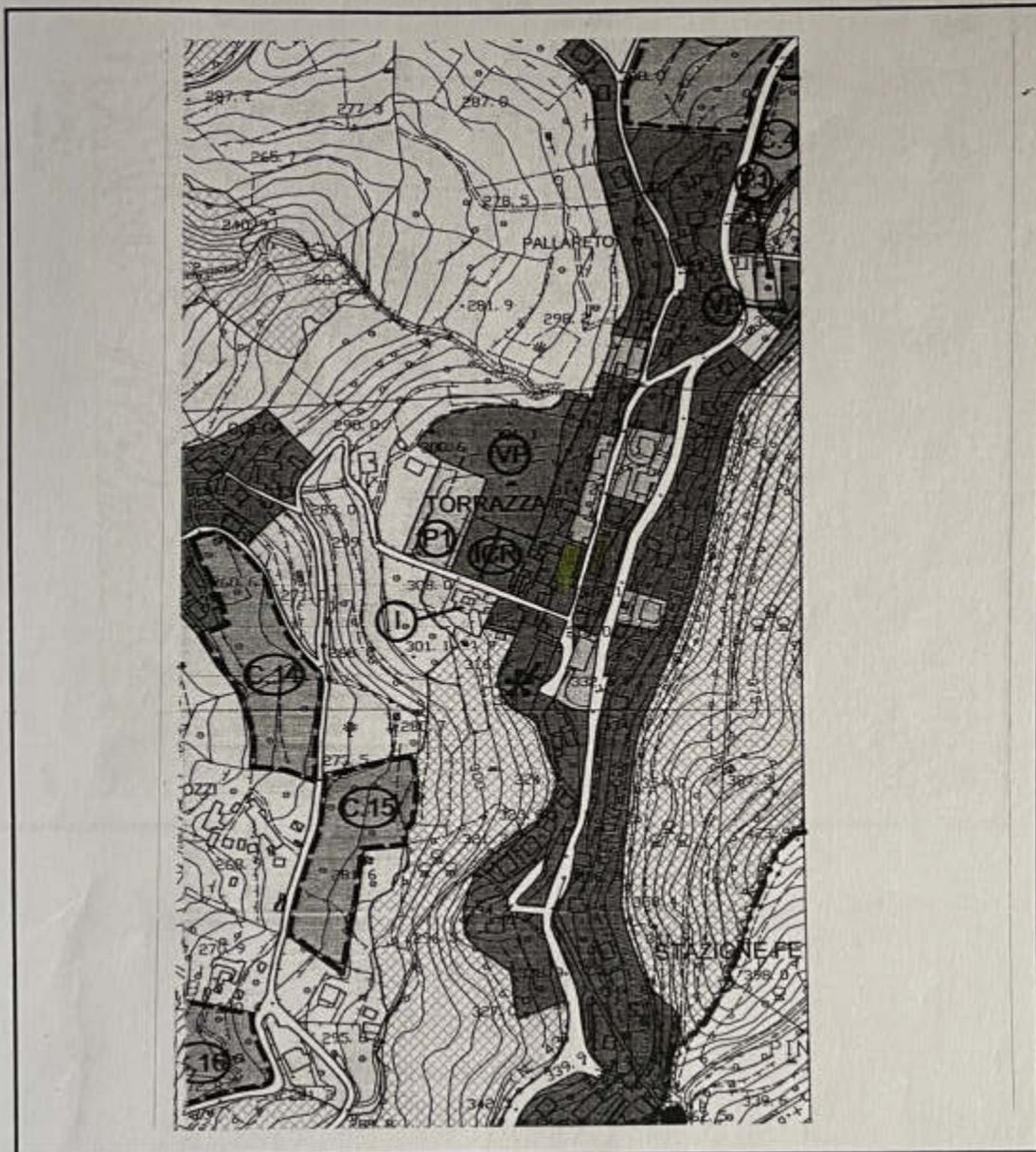
Foglio 27

Mappale 57- 68

scala 1 : 1.000

● EDIFICIO IN OGGETTO

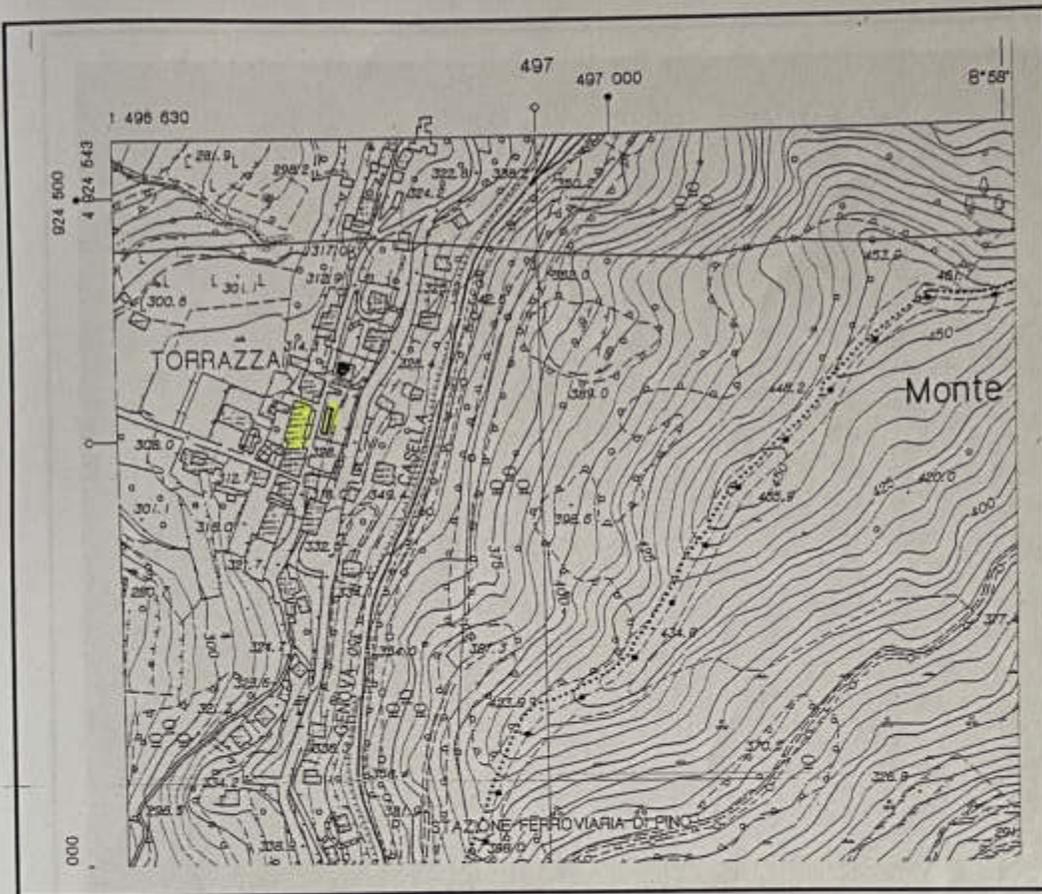
— LIMITE DI PROPRIETA'



**STRALCIO P.R.G.**

Scala 1 : 5.000

○ EDIFICIO IN OGGETTO



**STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE**

ELEMENTO 213122

SCALA 1:5000

● EDIFICIO IN PROGETTO

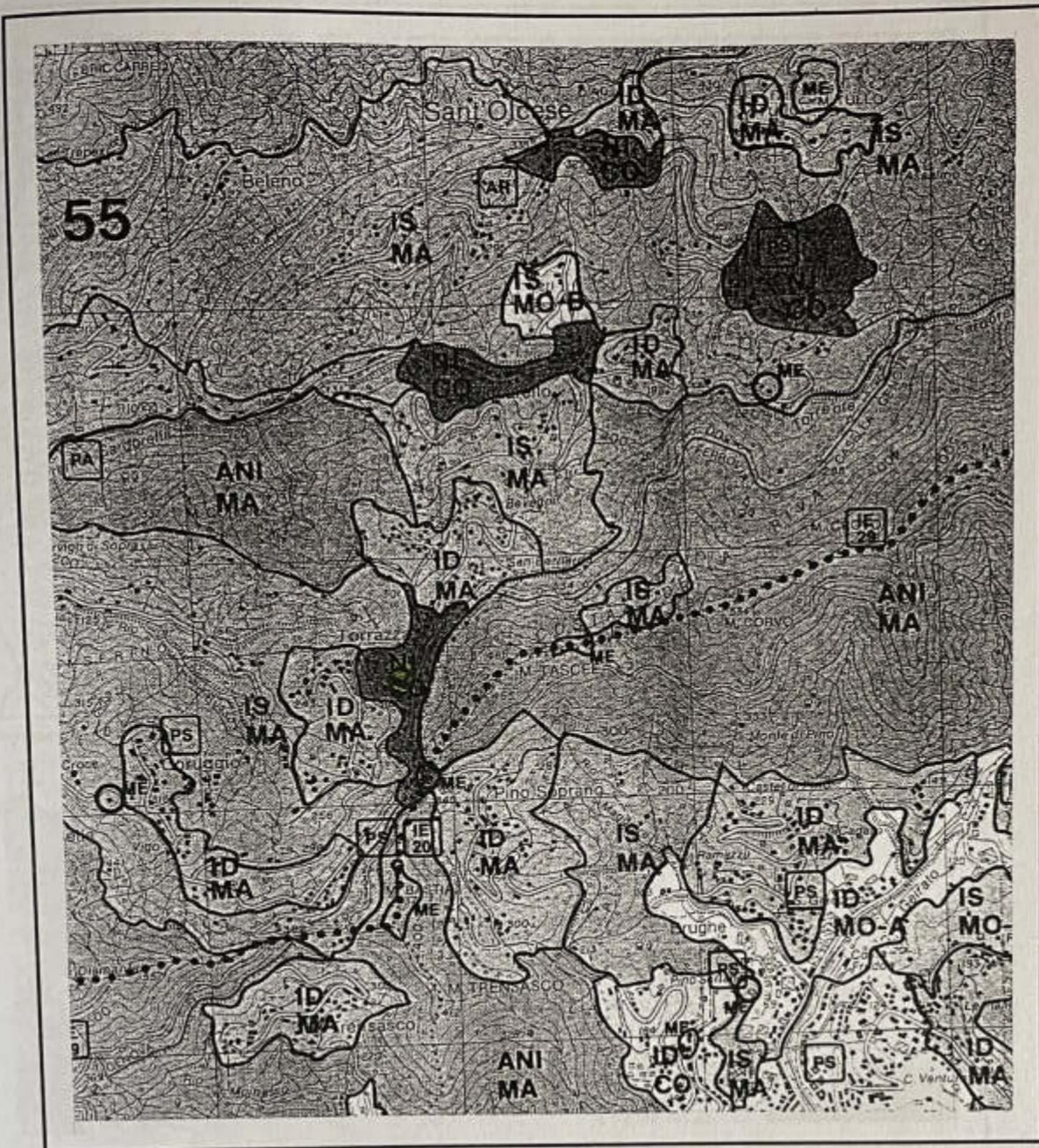
STRALCIO P.T.C.P.

ASSISTITO INSUBDIATIVO

3000 N. 00

SCALA 1:25000

● SERVIZIO DI DIVISIO



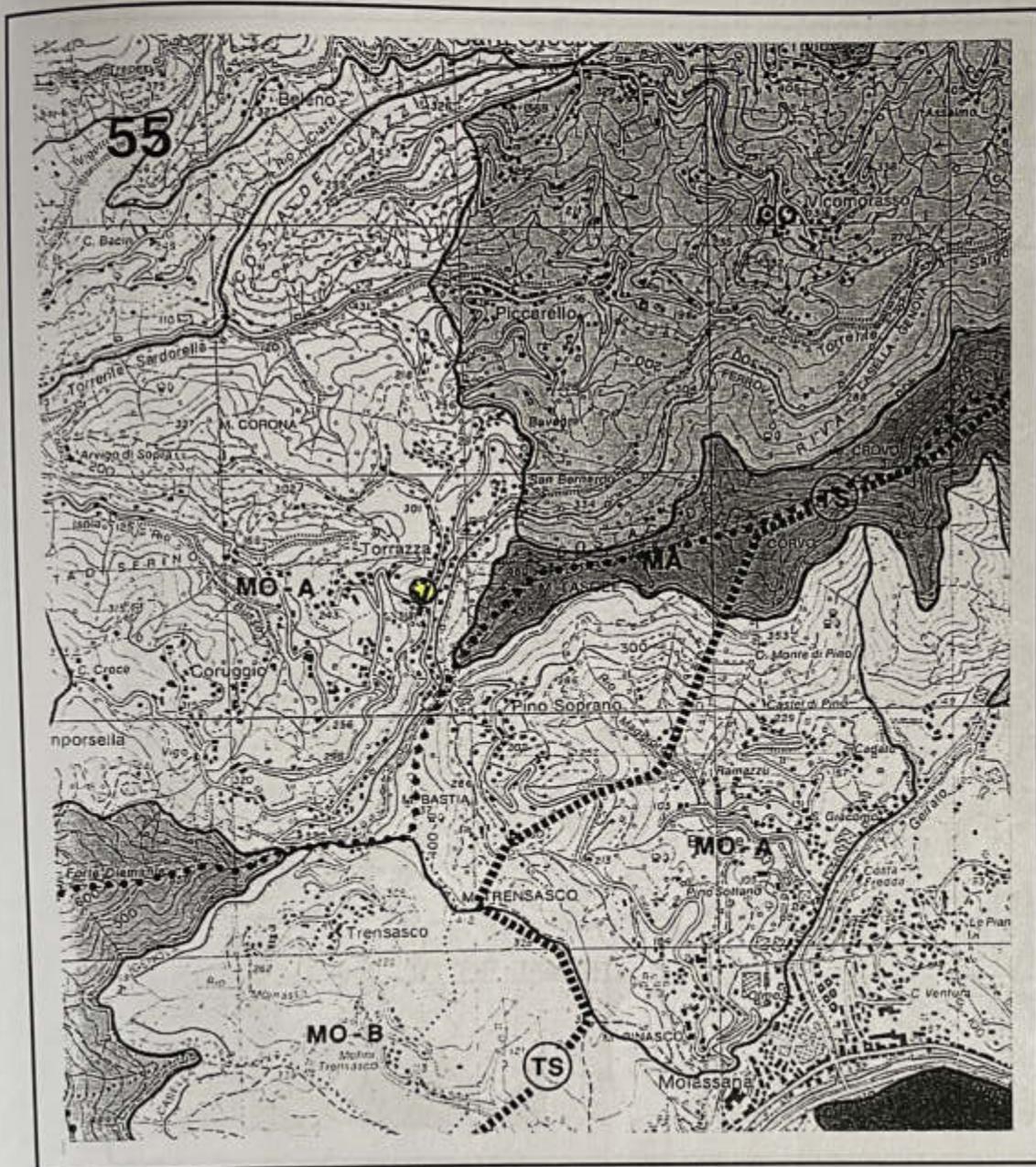
**STRALCIO P.T.C.P.**

ASSETTO INSEDIATIVO

ZONA NI CO

SCALA 1 : 25.000

● EDIFICIO IN OGGETTO



**STRALCIO P.T.C.P.**

ASSETTO GEOMORFOLOGICO

ZONA MO-A

SCALA 1 : 25.000

 EDIFICIO IN OGGETTO



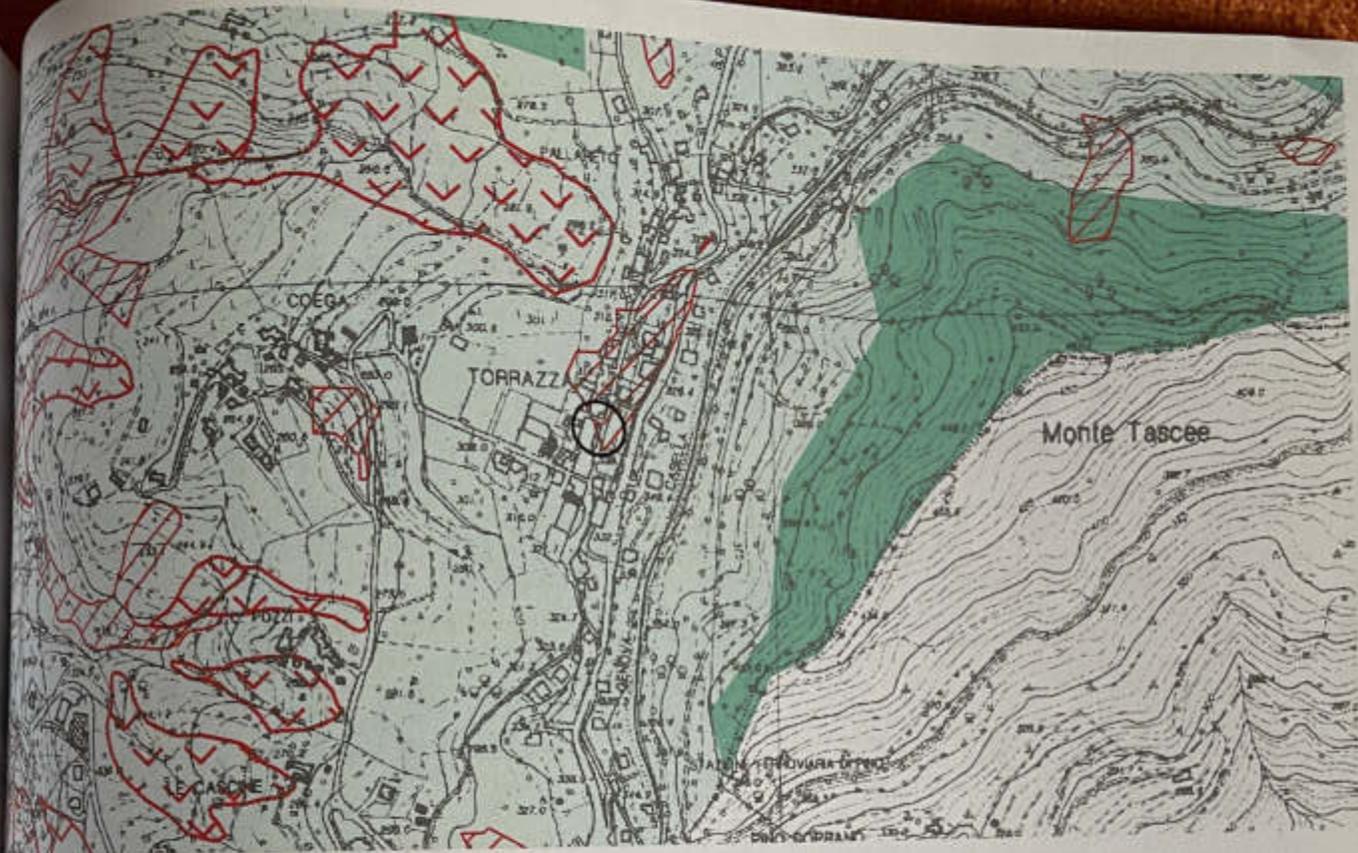
**STRALCIO P.T.C.P.**

ASSETTO VEGETAZIONALE

ZONA COL ISS

SCALA 1 : 25.000

● EDIFICIO IN OGGETTO

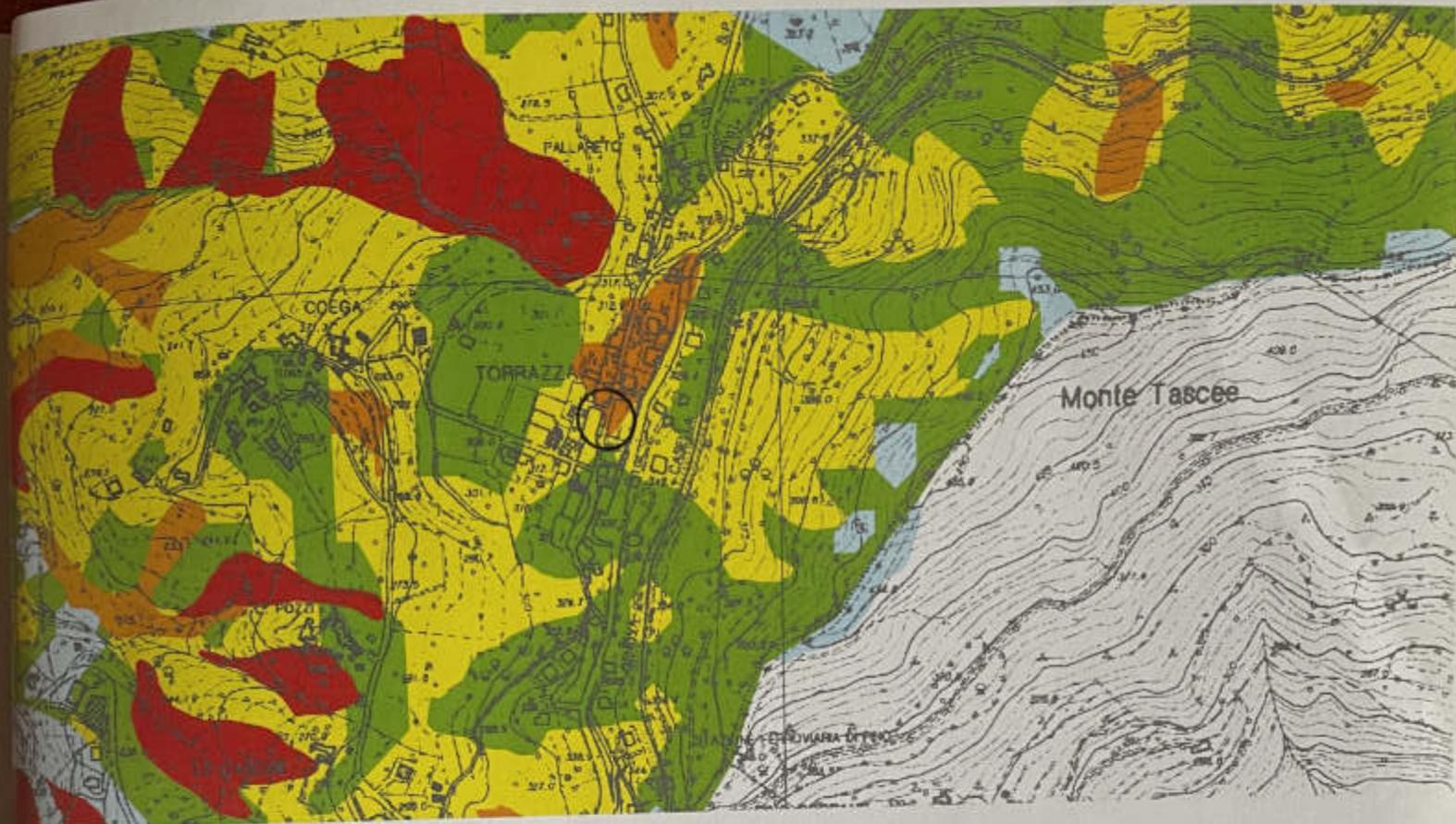


**STRALCIO P.di.B.**

Tavola 19 Regimi normativi

Versante insediato area ad alta suscettività al dissesto

○ AREA IN OGGETTO



### STRALCIO P.di.B.

Tavola 15 Suscettività al dissesto

Media e Alta

○ AREA IN OGGETTO



**STRALCIO P.di.B.**

Tavola 3 Rete Idrografica Significativa

○ AREA IN OGGETTO

Progetto allegato all'autorizzazione  
n° A6607 in data 12/12/07  
IL DIRETTORE DELL'ARPA 08  
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)



**MARCELLO PARODI ARCHITETTO**  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48  
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net  
CAMPOMORONE (GE)  
P.N.A. 02368730103

**COMMITTENTE :** *Al*

**OGGETTO :**  
PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

**TAVOLA N.** 2- PLANIMETRIA PROPOSTA **DATA :** 12 DIC. 2007

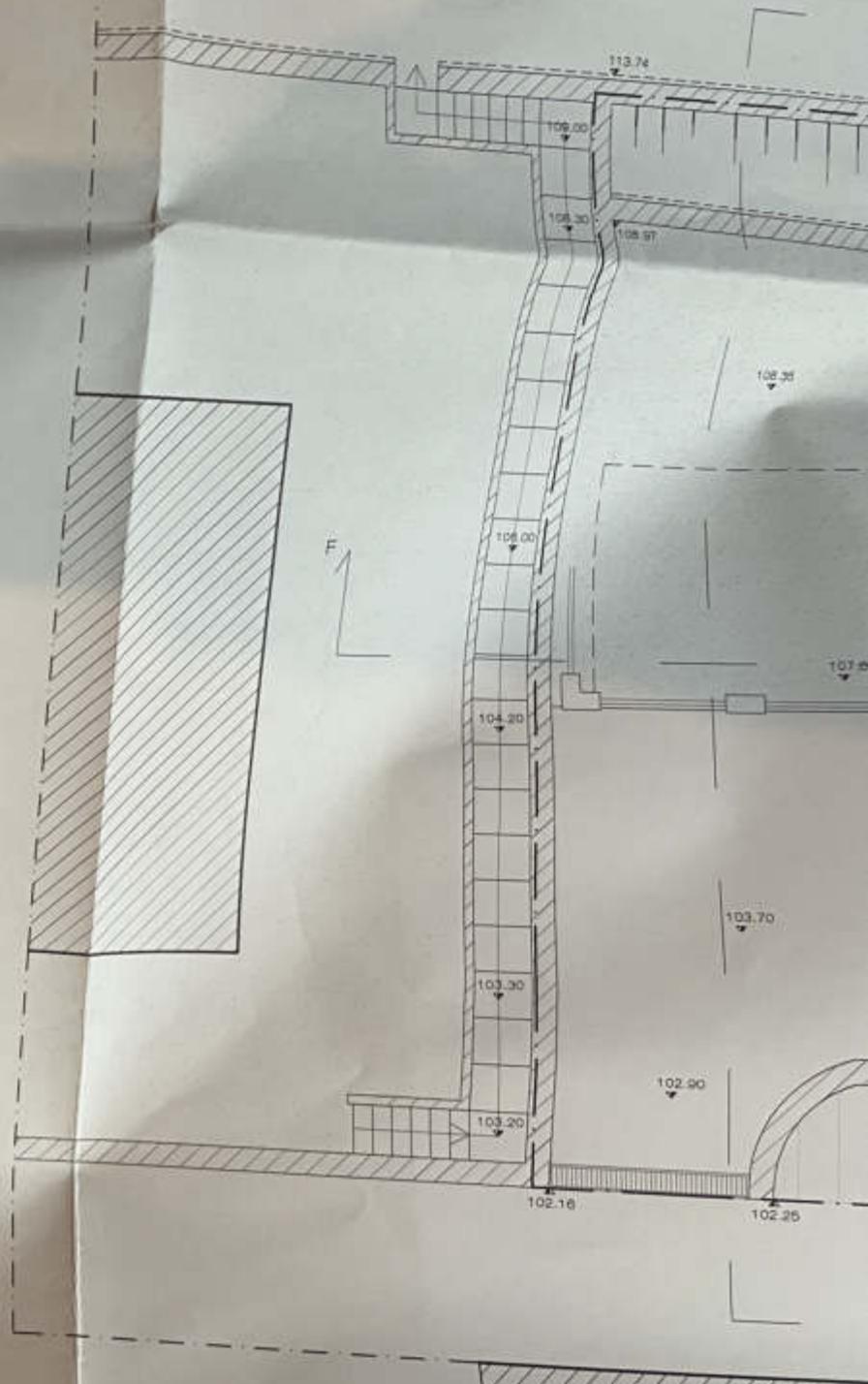
*Al*



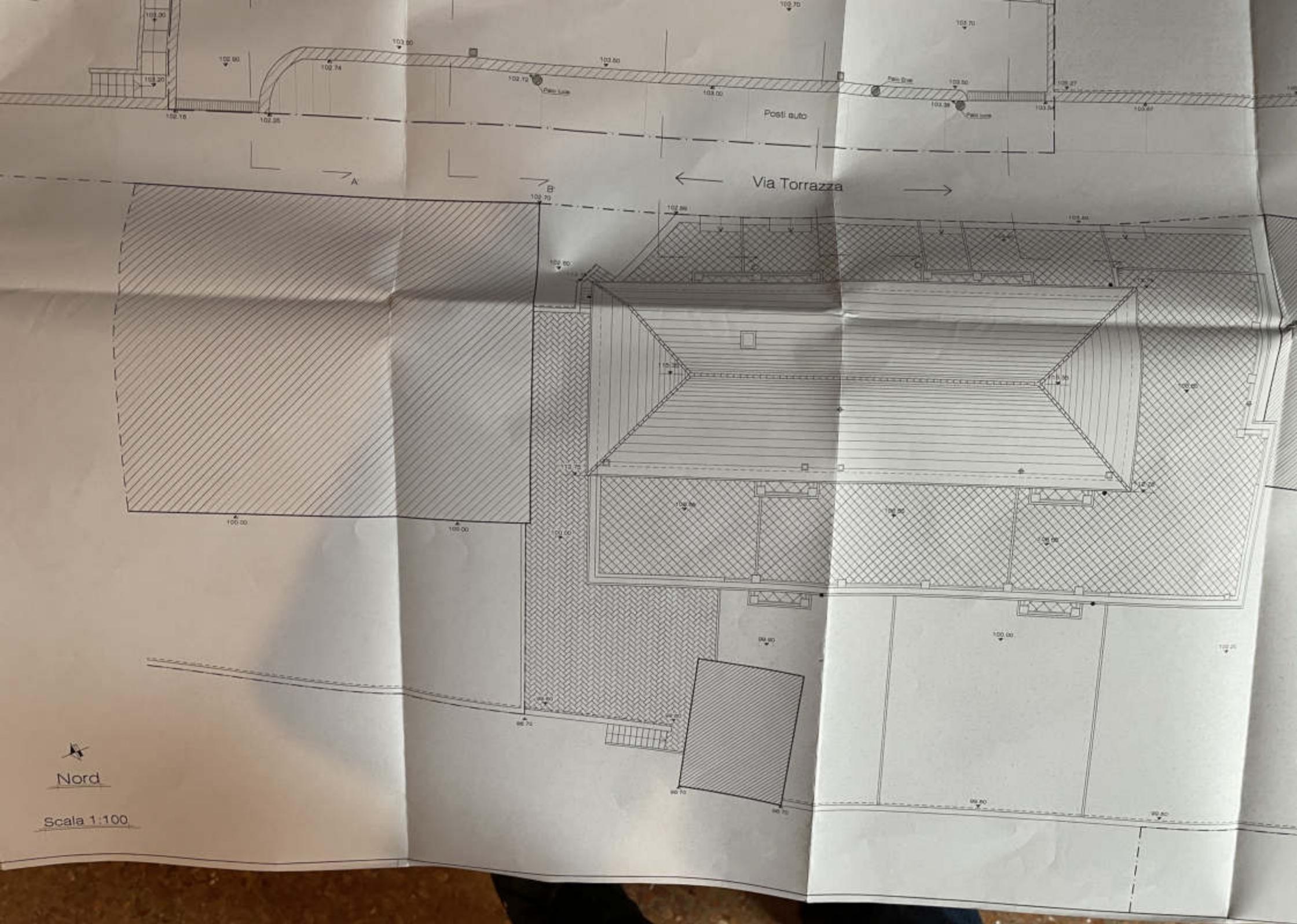
Scala 1:100

### Legenda

---	Limite di proprietà
	Pavimentazione in piastrelle antigelive/antisdrucchiolo
	Pavimentazione in autobloccanti
	Manto di copertura in tegole marsigliesi
	Sistemazione a prato
	Asfalto







Posti auto

Via Torrazza



Nord

Scala 1:100





# DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi della L.R. 16/2008

- 1 OTT. 2010 0 11 7 2 6

Al Servizio Urbanistica  
Comune di Sant'Olcese  
Piazza Marconi, 40  
16010 Sant'Olcese

Il sottoscritto Sergio Orefici, nato a Fiorenzuola (PC) il 24/10/1953, residente a Sant'olcese in Via Torrazza civ. n. 31/2, c.a.p. 16010, C.F. RFC SRG 53R24 D611A, in qualità di legale rappresentante della Veronica s.r.l. con sede legale in Genova via F. Aprile civ. n. 31/16, P. i.v.a. 01753330990, proprietaria dell'immobile oggetto di intervento sito in Sant'Olcese, Via Torrazza

## COMUNICA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 16/2008 CHE,

- Decorsi 20 giorni dal deposito della presente (art. 26, 1° comma, lettera a) della L.R. 16/2008) inizieranno
- Decorsi 30 giorni dal deposito della presente (art. 26, 1° comma, lettera b) della L.R. 16/2008) inizieranno
- Sono in corso di esecuzione (art. 43, 5° comma, della L.R. 16/2008)

opere edilizie inerenti l'intervento di cui alla relazione tecnica asseverata ed agli elaborati progettuali allegati a firma dell'Arch. Marcello Parodi, C.F. PRD MCL 56T18 D969D

## DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ PENALI IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI – D.P.R. 445/2000

### Quadro 1

- che tale immobile è adibito a terreno agricolo

### Quadro 2

di essere soggetto legittimato al deposito della presente D.I.A. in qualità di :

- proprietario
- legale rappresentante della società "Veronica s.r.l." proprietaria dell'immobile
- (altro titolo) \_\_\_\_\_ allega dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto da parte del proprietario dell'immobile Sig. \_\_\_\_\_

### Quadro 3

- che l'immobile è censito al N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ mappale/i. \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_
- che l'immobile è censito al N.C.T. Foglio 27 mappali 57 e 68

### Quadro 4

- che tale immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- che tale immobile non è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004

### Quadro 5

per tale immobile, con riferimento ai condoni edilizi di cui alle Leggi 47/1985, 724/1994, 326/2003

- non è stata presentata istanza

- 1 OTT. 2010 0 11 726

## RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Marca da bollo

Il sottoscritto Parodi Marcello, nato a Genova il 18/12/1956 iscritto all'Ordine Provincia di Genova al n° 1954, con studio in Campomorone (GE) Via Martiri della Libertà civ. n. 47r, telefono n. 010/781748, e-mail architetto@marcelloparodi.net, quale progettista incaricato dal Sig. Orefici Sergio, legale rappresentante della Veronica s.r.l, di redigere il progetto di cui la presente costituisce parte integrante, per opere edilizie in: Sant'Olcese, Via Torrazza e distinte al

N.C.T. Foglio 27 Mappali 57 e 68

N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

### DICHIARA

#### Quadro 1 – Descrizione sintetica delle opere

Che le opere consistono in : (descrizione sintetica)

La variante in corso d'opera riguarda esclusivamente la mancata realizzazione dell'intercapedine di isolamento dei boxes; il muro di contenimento posto in opera verrà utilizzato come perimetro dei boxes che rispetto alla precedente autorizzazione avranno una superficie complessiva maggiore.

I materiali e la tipologia di costruzione non verranno variati rispetto al progetto originario.

### ASSEVERA CHE

ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 358-481 DEL CODICE PENALE

le opere, in relazione al regime normativo e alla classificazione dell'intervento sono conformi alle norme del:

- **P.R.G.**

Zona **Vp**

- **P.T.C.P.**

Assetto insediativo **NI-CO**; Assetto Vegetazionale **COL-ISS**; Assetto Geomorfologico **MO-A**

- **PIANO DI BACINO DEL TORRENTE POLCEVERA**

Regime normativo (Tav. 19) VNI versante non insediato – Area ad alta suscettività al dissesto;

Suscettività al dissesto (Tav. 15) Alta

- **P.T.C. PROVINCIALE**

#### Quadro 2 – Riconducibilità dell'intervento

- Che l'intervento è riconducibile alla fattispecie indicata e nei limiti dell'art. 23 L.R. 16/2008 e più precisamente:**
- lettera a) manutenzione straordinaria
  - lettera b) restauro e risanamento conservativo
  - lettera c) ristrutturazione edilizia
  - lettera d) demolizione senza ricostruzione
  - lettera e) parcheggi di cui all'art. 19 comma 3 della L.R. 16/2008
  - lettera f) opere di natura pertinenziale di cui all'art. 17 della L.R. 16/08
  - lettera g) sistemazione aree e parcheggi a raso
  - lettera h) opere di urbanizzazione primaria costituite da elettrodotti
  - lettera h) 1) pannelli solari termici di sviluppo da 20 a 100 mq
  - lettera h) 2) pannelli fotovoltaici fino a 20 Kw di picco

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITA'**

ai sensi della L.R. 16/2008 e s.m.i.

Comune di Sant'Olcese (GE)  
 Prot. 0001975 in Arrivo  
 del 26-02-2016  
 Cat. 10 Cl. 10 fasc. 2



Al Signor Sindaco  
 Comune di Sant'Olcese  
 Piazza Marconi, 40  
 16010 Sant'Olcese  
 - Servizio Urbanistica

Il/La Sottoscritto/a	OREFICI FRANCO	nato/a	Fiorenzuola d'Arda
il	02/05/1964	residente in	Genova
Via	A. Fogazzaro	civ. n.	26/UNI C.A.P. 16154
C.F./P.I.	RFC FNC 64L02 D611T	Telefono	
in qualità di rappresentante della	VERONICA s.r.l.	con sede in	Genova, cap. 16129
Via Finocchiaro Aprile 31/16A	p. iva 01753330990		
in qualità di : (proprietario o altro titolo)	proprietario	dell'immobile	
oggetto di intervento sito in Sant'Olcese, Loc.	Torrazza	civ. n.	

**COMUNICA**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 16/2008 CHE,

- in data odierna inizieranno  
 in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e comunque decorsi 30 giorni dal deposito della presente (art. 26, commi 4 e 5 della L.R. 16/2008) inizieranno

opere edilizie inerenti l'intervento di cui alla relazione tecnica asseverata ed agli elaborati progettuali allegati a firma dell'Arch. PARODI MARCELLO, C.F. PRD MCL 56T18 D969D

**DICHIARA**

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ PENALI IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI - D.P.R. 445/2000

**Quadro 1**

- che tale immobile è adibito a \_\_\_\_\_ abitazione \_\_\_\_\_

**Quadro 2**

di essere soggetto legittimato al deposito della presente S.C.I.A. in qualità di :

- proprietario  
 comproprietario (allegare elenco degli altri aventi titolo con relativi dati anagrafici)  
 legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ Veronica s.r.l. \_\_\_\_\_  
 proprietaria dell'immobile  
 (altro titolo) \_\_\_\_\_ allega dichiarazione di consenso alla  
 presentazione del progetto da parte del proprietario dell'immobile Sig. \_\_\_\_\_

**Quadro 3**

- che l'immobile è censito al N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ mappale/i. \_\_\_\_\_  
 subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_
- che l'immobile è censito al N.C.T. Foglio \_\_\_\_\_ 27 \_\_\_\_\_ mappale/i. \_\_\_\_\_ 68-57 \_\_\_\_\_

26 FEB. 2016 00 19 75

<b>RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA</b>
-------------------------------------

Il/La Sottoscritto/a	Parodi Marcello		nato/a	Genova	
il	18/12/1956	con studio in	Campomorone (Ge)		
Via	Martiri della Libertà		civ. n.	47r	C.A.P. 16014
C.F. /P.I	PRD MCL 56T18 D969D		Telefono	010781748	
iscritto all'Ordine / Collegio	Architetti		della Provincia di		Genova
con il n.	1954	quale progettista incaricato dal Sig./Sig.ra		Orefici Franco	
di redigere il progetto di cui la presente costituisce parte integrante, per opere edilizie in Sant'Olcese					
Loc.	Torrazza		civ. n.	e distinte al:	
	<input checked="" type="checkbox"/> N.C.T.	Foglio n.	27	Mappale n.	57-68
	<input type="checkbox"/> N.C.E.U.	Foglio n.		Mappale n.	Sub.

### DICHIARA

#### Quadro 1 – Descrizione sintetica delle opere

Che le opere consistono nella realizzazione di alcuni nuovi lavori nell'ambito della ristrutturazione di fabbricato residenziale in loc. Torrazza, consistenti in:

- diversa sistemazione dello spazio antistante gli ingressi lato strada con modifica della suddivisione dello spazio in prossimità dell'ingresso principale;
- i poggiali dei piani superiori non avranno i pilastri bensì la ringhiera in ferro battuto;
- sul prospetto est si prevede la realizzazione di una canna fumaria;
- leggera modifica delle dimensioni della porta di ingresso principale;
- spostamento sul terrazzo del secondo piano dei pannelli solari inizialmente previsti sulla falda rivolta a ovest;
- internamente, si prevede una leggera modifica delle tramezze degli interni 11 e 14.

### ASSEVERA CHE

ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 358-481 DEL CODICE PENALE

le opere, in relazione al regime normativo e alla classificazione dell'intervento sono conformi alle norme del:

- **P.R.G.**

Zona \_\_\_ Vp \_\_\_\_\_

- **P.T.C.P.**

Assetto insediativo \_\_NI-CO\_\_; Assetto Vegetazionale \_\_COL-ISS\_\_; Assetto Geomorfologico \_\_MO-A\_\_

- **PIANO DI BACINO DEL TORRENTE** \_\_\_\_\_ Polcevera \_\_\_\_\_

Al Comune di _____ <u>SANT'OLCESE</u> _____	Comune di Sant'Olcese (GE) Prot. 0001890 in Arrivo del 12-02-2019 Cat. 10 Cl. 10 fasc. 2 Pratica edil Del <u>  </u> / <u>  </u> / <u>  </u>  Protocollo _____
<input type="checkbox"/> SUAP <u>Indirizzo</u> _____ <input checked="" type="checkbox"/> SUE <u>PEC / Posta elettronica</u> _____	<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____ <u>OREFICI FRANCO</u> _____				
codice fiscale	<u>RFC FNC 64E02 D611T</u>				
nato a	<u>  </u> <u>Fiorenzuola d'Arda</u> _____	prov.	<u>Pc</u>	stato	<u>  </u> <u>Italia</u> _____
nato il	<u>02/05/1964</u>				
residente in	<u>  </u> <u>Genova</u> _____	prov.	<u>Ge</u>	Stato	<u>  </u> <u>Italia</u> _____
indirizzo	<u>  </u> <u>Via Fogazzaro</u> _____	n.	<u>26/UNI</u>	C.A.P.	<u>16154</u>
PEC / posta elettronica	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'**  
(eventuale)

in qualità di	_____ <u>rappresentante</u> _____
della ditta / società	_____ <u>VERONICA s.r.l</u> _____
codice fiscale / p. IVA	<u>01753330990</u>

Comune di Sant'Olcese (GE)  
Prot. 0002139 in Arrivo  
del 19-02-2019  
Cat. 10 Cl. 10 fasc. 2



**COMUNE DI SANT'OLCESE**  
**"Ufficio Tecnico"**

**OGGETTO:** S.C.I.A. prot. n. 1890 del 12/02/2019 – completamento lavori presso immobile sito in loc.  
Torrazza

**RICHIEDENTE:** VERONICA s.r.l.

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si trasmette in allegato quanto segue:

- N. 3 copie relazione tecnica (annulla e sostituisce la relazione precedentemente protocollata)
- N. 3 copie documentazione fotografica
- N. 3 copie comunicazione in merito alla zona "Abitato da consolidare", in merito alla realizzazione delle opere di finitura dei box.

Sant'Olcese li, 18 FEB 2019

**Firma:**  
VERONICA S.R.L.

**MARCELLO PARODI**

ARCHITETTO

Via Martiri della Libertà 47r  
16014 Campomorone - Genova  
tel . 010781748 - cell. 3356506863  
[www.MarcelloParodi.net](http://www.MarcelloParodi.net)  
e-mail: [architetto@marcelloparodi.net](mailto:architetto@marcelloparodi.net)  
cod. fisc. PRD MCL 56T18 D969D  
partita IVA 02368730103

19 FEB. 2019 002139

## RELAZIONE TECNICA

---

Completamento lavori già autorizzati (S.C.I.A. prot. n. 1975 del 26/02/2016) nell'ambito di ristrutturazione con parziale cambio d'uso di edificio residenziale in loc. Torrazza nel Comune di Sant'Olcese.

---

Sant'Olcese li, 18 FEB 2019

**IL RICHIEDENTE**

VERONICA S.R.L.

**IL TECNICO**

(Arch. Marcello Parodi)



## 1. GENERALITA'

---

Gli interventi proposti sono inerenti la realizzazione di alcuni lavori di completamento nell'ambito della ristrutturazione di un immobile sito in località Torrazza nel Comune di Sant'Olcese.

L'intervento di ristrutturazione è stato autorizzato con Permesso n.99 del 23/12/2008, successive autorizzazioni in variante (n.2 del 21/01/2010, DIA prot. n. 11726 del 01/10/2010, P.di C. n.28 del 16/09/2011), SCIA del 08/05/2015 per ultimazione dei lavori, SCIA in variante per modifiche esterne del 26/02/2016 prot. 1975.

In particolare, i lavori di completamento oggetto della presente pratica, sono stati preventivamente autorizzati dalla Regione Liguria, in quanto ricadenti in zona soggetta a Abitato da consolidare, con Decreto n.65 del 04/01/2016, i cui termini sono stati prorogati fino al 04/01/2022 (come da comunicazione allegata alla presente).

## 2. INDIVIDUAZIONE

---

Gli interventi sono catastalmente individuati all'interno del mappale 57 del foglio 27, urbanisticamente ricadono in zona TA, Zona residenziale di tutela ambientale totalmente edificata.

L'area di intervento appartiene all'ambito territoriale 55 del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico . Essa ricade nelle seguenti zonizzazioni:

- **Assetto geomorfologico:** regime normativo MO-A;
- **Assetto insediativo:** regime normativo NI-CO;
- **Assetto vegetazionale:** regime normativo COL-ISS.

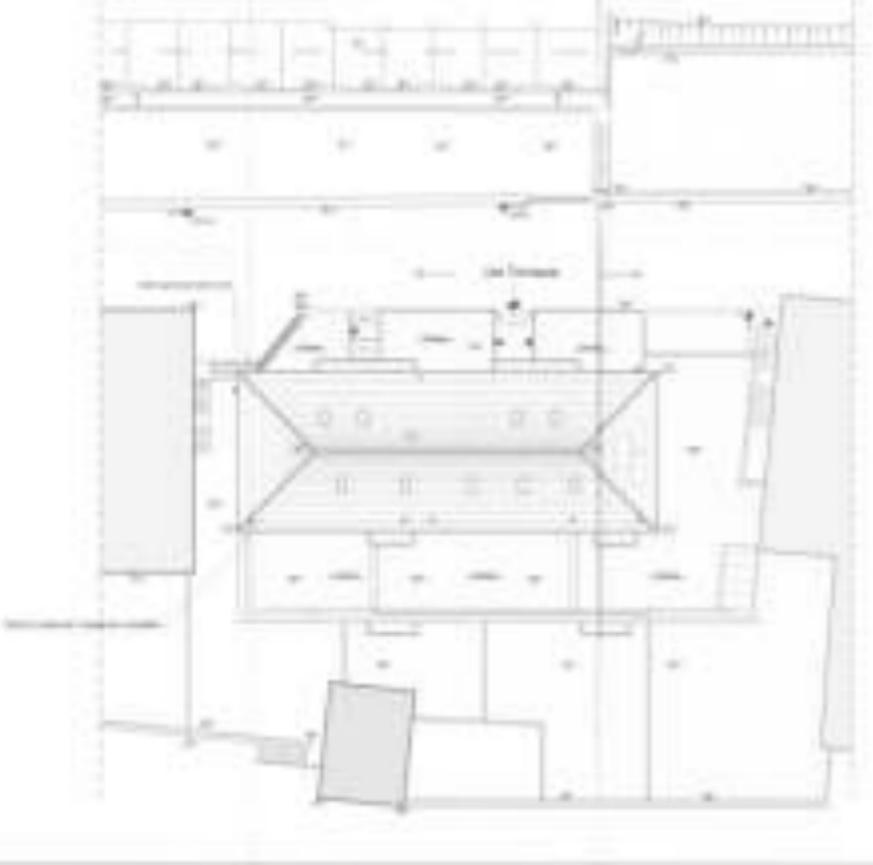
## 3. LAVORI

---

I nuovi lavori da realizzare – che costituiscono il completamento delle opere autorizzate con la precedente SCIA (prot. n. 1975 del 26/02/2016) - consistono in:

- Diversa sistemazione spazi antistanti ingressi lato strada





----- Limite di proprietà

Scala 1:100



- 1 071 200 0 11 726

**MARCELLO PAROLI ARCHITETTO**

VIA MANTOVA DELLA LIBERTÀ 40 TEL./FAX 042-761718  
www.marcelloparoli.net e-mail: architet@marcelloparoli.net  
CANTONOSTRONE (NO)  
FIN. GENOVA



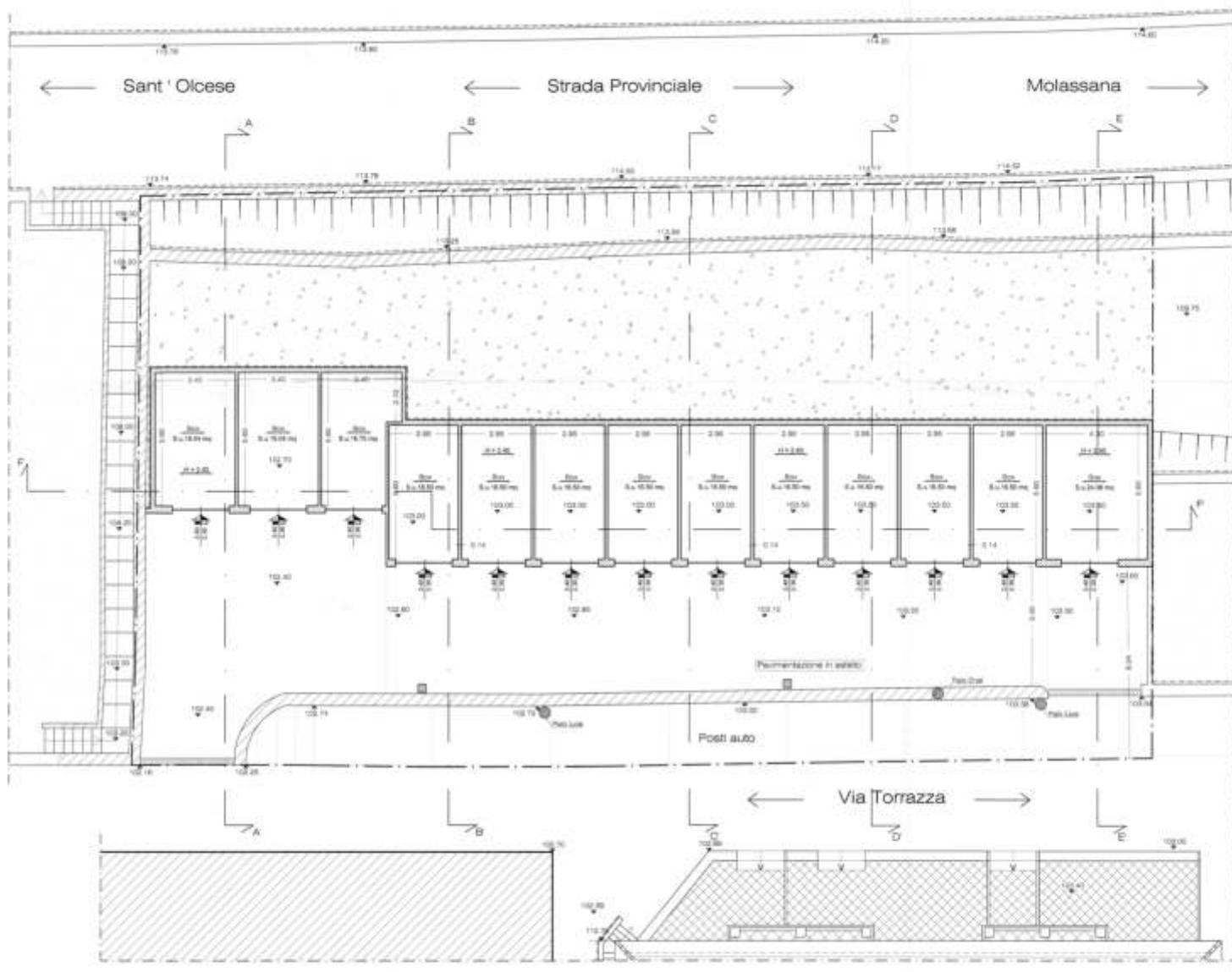
COMMITTENTE : VERONICA S.R.L.

OGGETTO :  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

PROGETTO INSIEME OPERE DI RESTITUZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI  
REI INTERI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLISESE.

TAVOLA N. 04 - PIANI PROPOSTI

DATA 23 SET. 2010



FOTOGRAFIA 1



Vista esterna

FOTOGRAFIA 2



Vista esterna

FOTOGRAFIA 3



Vista interna

FOTOGRAFIA 4



Vista interna

FOTOGRAFIA 5



Vista interna

FOTOGRAFIA 6



Vista interna

FOTOGRAFIA 7



Vista interna

FOTOGRAFIA 8



Vista interna

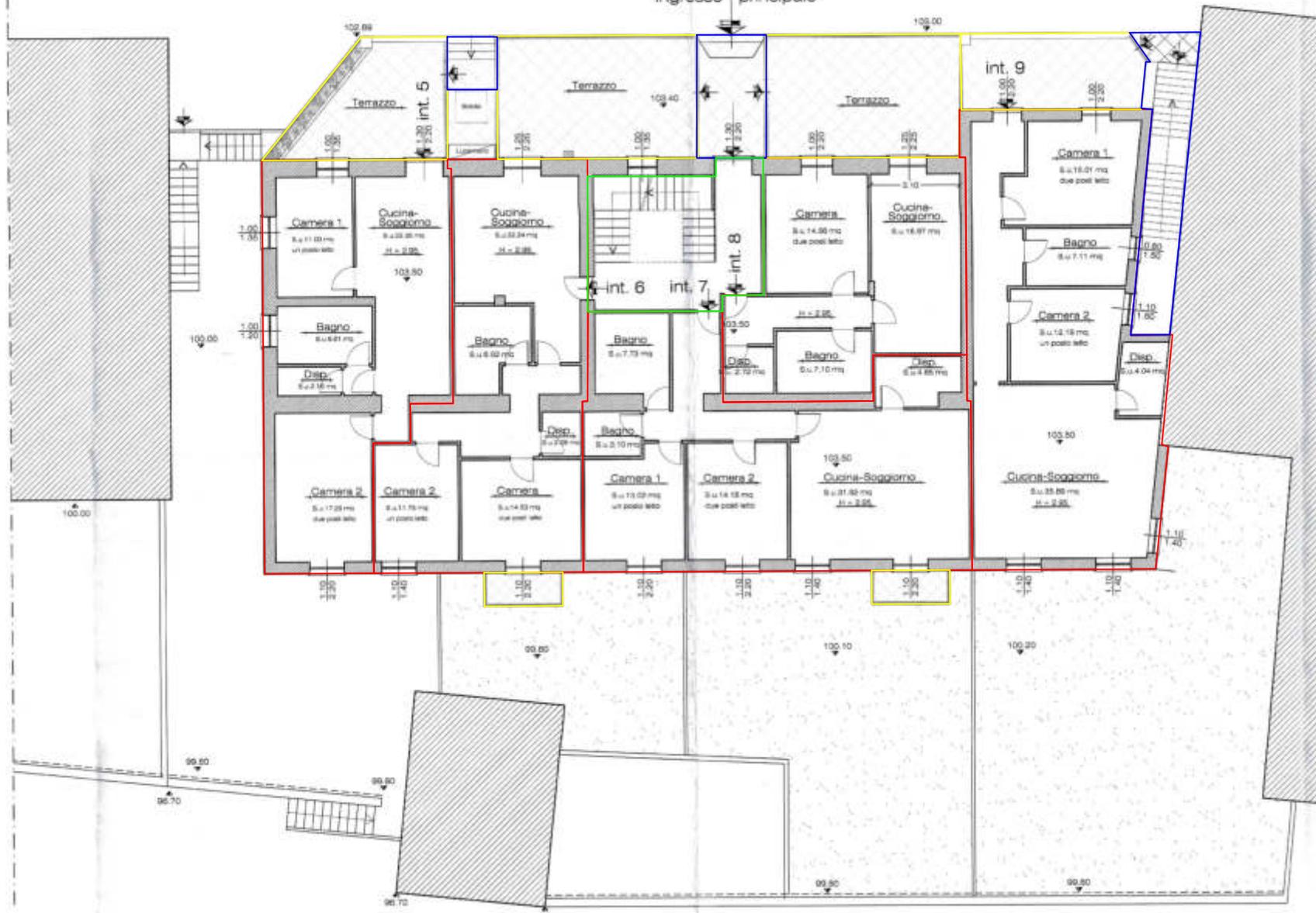
**TAVOLE SUPERFICI**



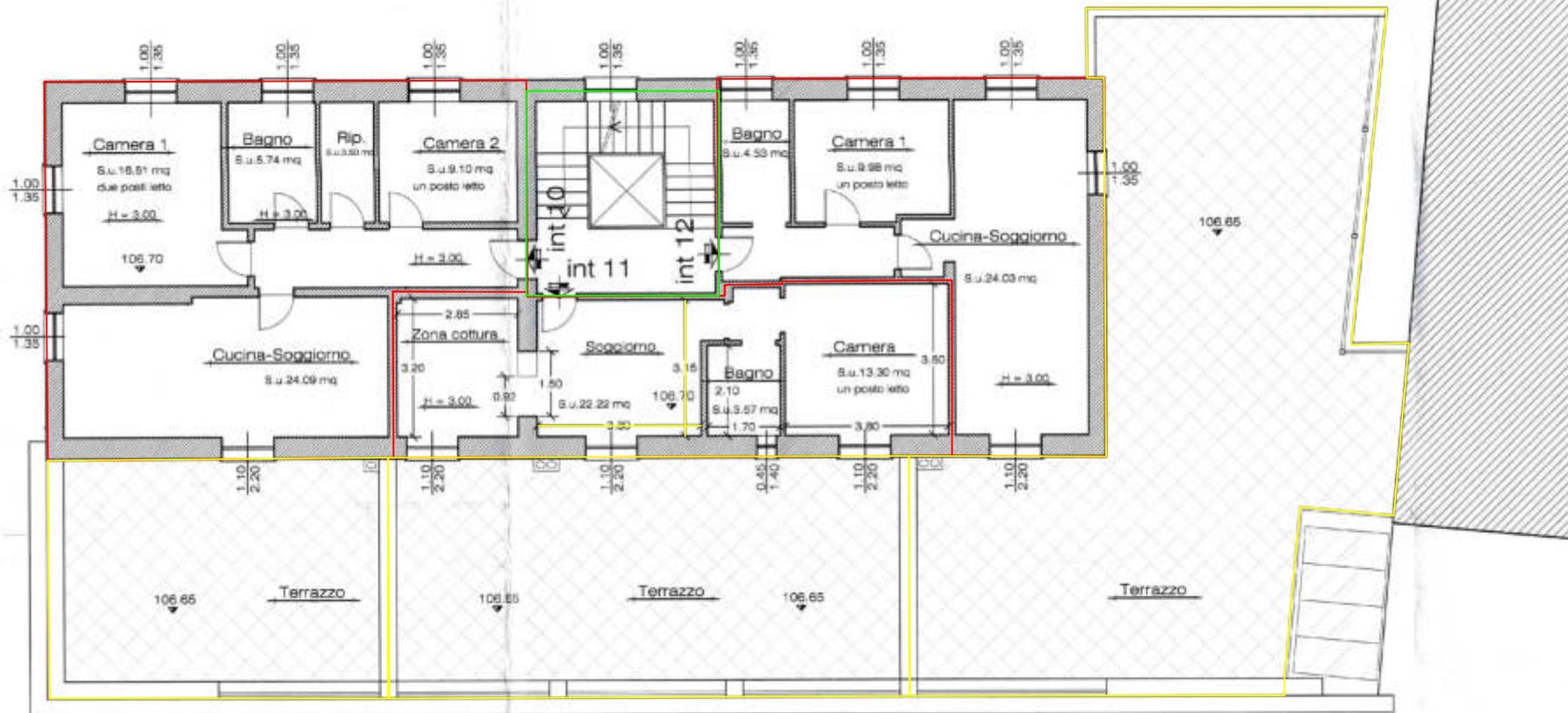
# Pianta piano primo

Via Torrazza

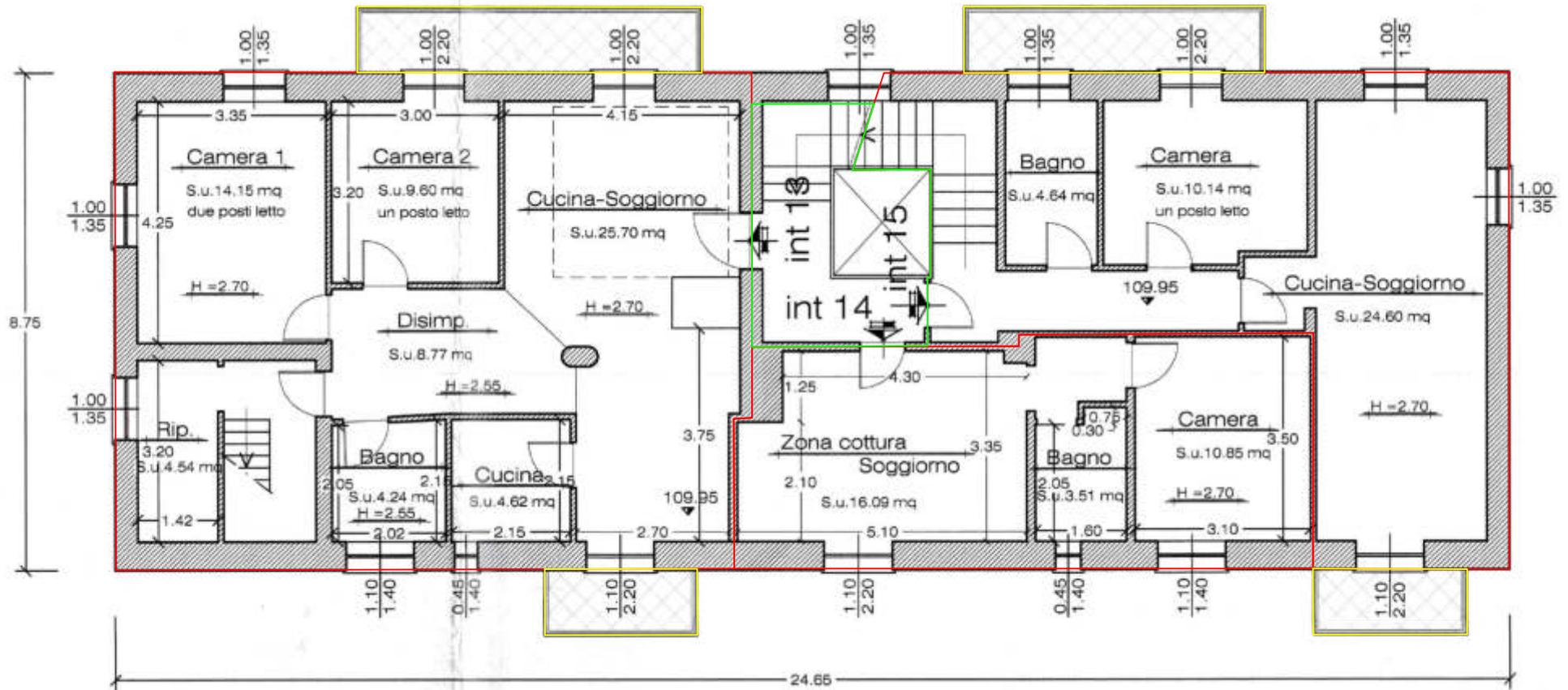
Ingresso principale



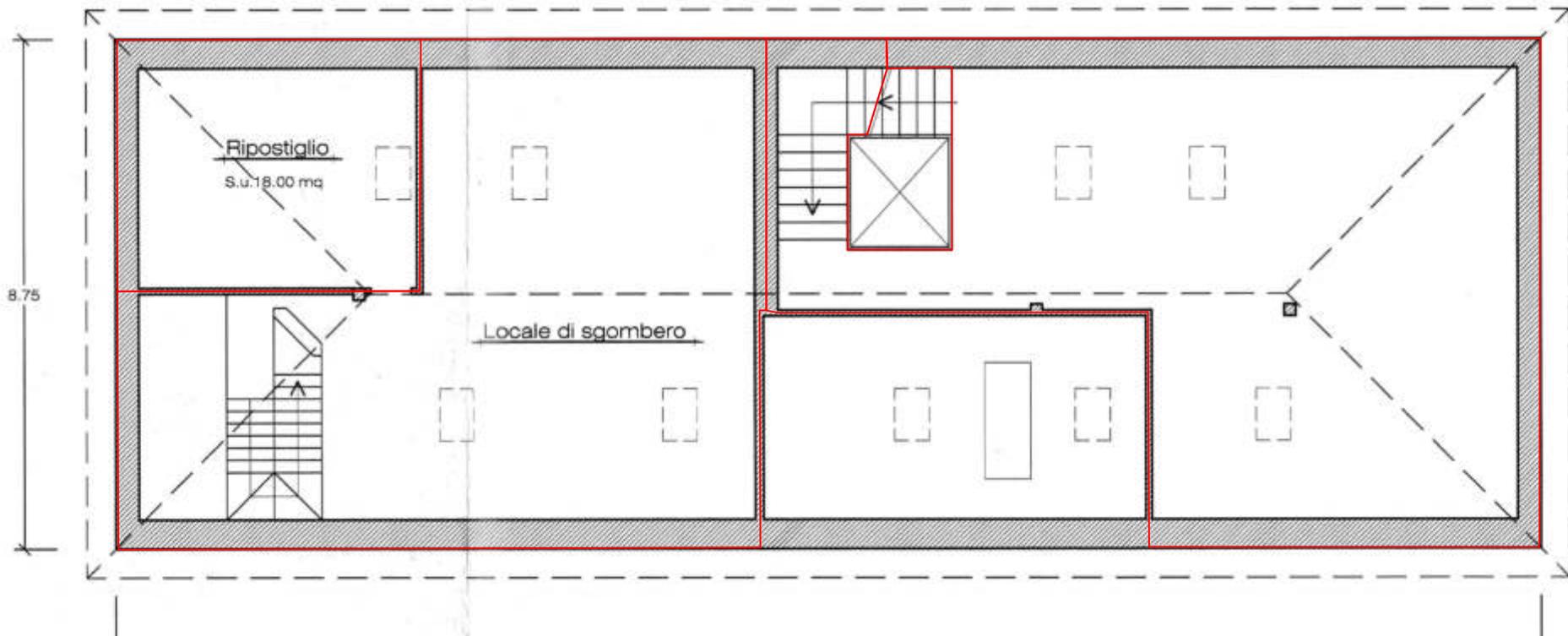
# Pianta piano secondo



# Pianta piano terzo



# Pianta sottotetto





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1**

Provincia: GENOVA

Comune: SANT'OLCESE

Fascia/zona: Suburbana/S.%20OLCESE%20(CASANOVA-PICCARELLO-S.%20OLCESE-

Codice zona: E  
TORRAZZA  
VICOMORASSO)

Microzona: 3

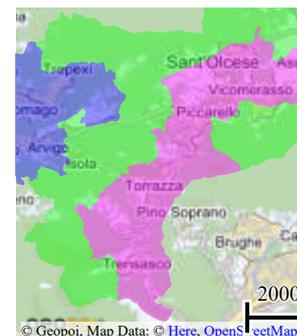
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	880	1300	L	4	5,9	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	660	980	L	3,6	5,3	L
Box	Normale	710	1050	L	3,1	4,6	L
Posti auto coperti	Normale	610	890	L	2,6	3,8	L
Posti auto scoperti	Normale	470	700	L	1,9	2,7	L
Ville e Villini	Normale	1250	1850	L	3,8	5,5	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni





Affiliato Tecnocasa: STUDIO SANT'OLCESE SRL

Tel. 010 984 8313

Via Poirè 75 16010  
Sant'Olcese (GE)

## Appartamento in Vendita

Salita vicomorasso 31 16010, Sant'Olcese (GE)

€ 120.000

Riferimento: 60880835

Zone: Vicomorasso



Locali: 3

Anno di costruzione: 1987

Piano: Piano terra

Stato: Buono / Abitabile

Giardino: Privato

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Totale piani: 2

Spese condominio: € 150/mese

Superficie: 75 m<sup>2</sup>

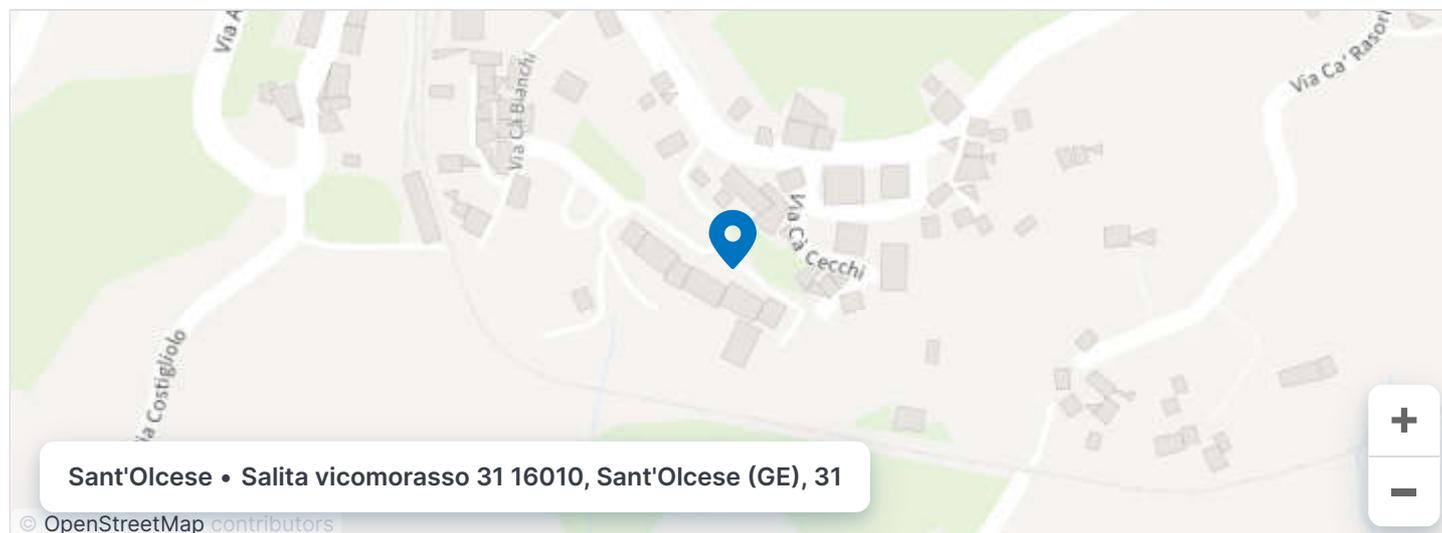
Disponibilità: libero

Posti Auto: 1

Terrazzo: Sì

**Classe energetica** G EP globale non rinnovabile: 166.81 kWh/m<sup>2</sup> anno
EP globale rinnovabile: 0.84 kWh/m<sup>2</sup> annoEP invernale del fabbricato 00EP estiva del fabbricato 00

Descrizione: Sant'Olcese, precisamente in Via Vicomorasso, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq in ottime condizioni con ingresso indipendente e giardino con irrigazione automatica. Attualmente l'immobile è composto da cucina e sala in open-space dove è presente una porta finestra che dà accesso al giardino, due camere da letto una delle quali con uscita sul terrazzo, bagno e dispensa/lavanderia. Completano la proprietà un...





Affiliato Tecnocasa: STUDIO SANT'OLCESE SRL

Tel. 010 984 8313

Via Poirè 75 16010  
Sant'Olcese (GE)

## Appartamento in Vendita

Via Don Luigi Sturzo 5 16010, Sant'Olcese (GE)

Zone: Manesseno

€ 169.000

Riferimento: 60862464



Locali: 4

Anno di costruzione: 1970

Totale piani: 3

Balcone: Sì

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Stato: Ottimo / Ristrutturato

Arredamento: Arredato

Superficie: 90 m<sup>2</sup>

Piano: 3

Spese condominio: € 63/mese

### Classe energetica **G**

Descrizione: Nel centro del paese di Manesseno, precisamente in Via Don Luigi Sturzo, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq ristrutturato al terzo e ultimo piano di una piccola palazzina. L'immobile attualmente è così composto : ingresso , cucina e soggiorno in open-space, uno studio, due camere da letto , dispensa e bagno. Come pertinenza esterna troviamo un balcone. Internamente la casa dispone di infissi in Pvc doppio...



Sant'Olcese • Via Don Luigi Sturzo 5 16010, Sant'Olcese (GE), 5

© OpenStreetMap contributors

23/11/2024

Questo annuncio è visibile su





Archivolto Immobiliare  
Via Paolo Anfossi 27r 16164  
Genova (GE)

Tel. 010 785 5655  
Tel. 347 414 2254  
Fax. 0107855655

## Appartamento in Vendita

Via Galileo Galilei 9 16010, Sant'Olcese (GE)

Zone: Torrazza

€ 63.000

Riferimento: EK-107574823

**SANT'OLCESE - Loc. Torrazza (Via G. Galilei)**

Attico 80 MQ (2 terrazzi)  
Soleggiato - Posti auto  
**ESPOSIZIONE PANORAMICA**  
**63.000 €**  
~~68.000 €~~ - 7,3 %

Archivolto Immobiliare  
Tel. 010.7855655  
Ge - Pontedecimo  
Via P. Anfossi 27 r.  
archivoltoimmobiliare.it



Locali: 3

Anno di costruzione: 1950

Piano: 3

Spese condominio: € 60/mese

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Totale piani: 3

Balcone: Sì

Superficie: 80 m<sup>2</sup>

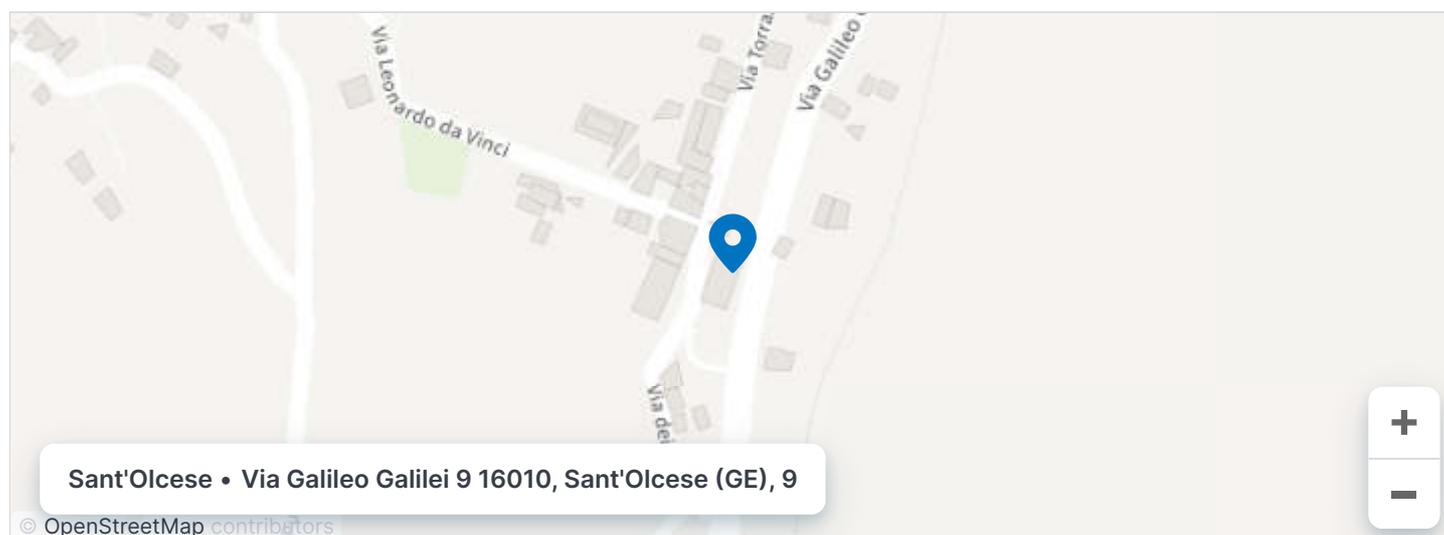
Disponibilità: libero

Stato: Buono / Abitabile

Terrazzo: Sì

**Classe energetica G** Indice prestazione energetica:  $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno

Descrizione: SANT'OLCESE - Loc. Torrazza (Via G. Galilei) In piccola palazzina con alcuni posti auto condominiali proponiamo attico con affaccio panoramico di circa 80 MQ con 2 terrazzi al piano internamente suddiviso in: ingresso, cucina, 2 camere di cui una con cabina armadio, sala, ripostiglio e bagno con doccia. Posizione dominante sulla vallata. Termoautonomo. Terzo piano senza ascensore. EURO 63.000 ARCHIVOLTO IMMOBILAIRE 010 7855655 - Devi VENDERE? Contattaci e ti spieghiamo come fare.



29/11/2024

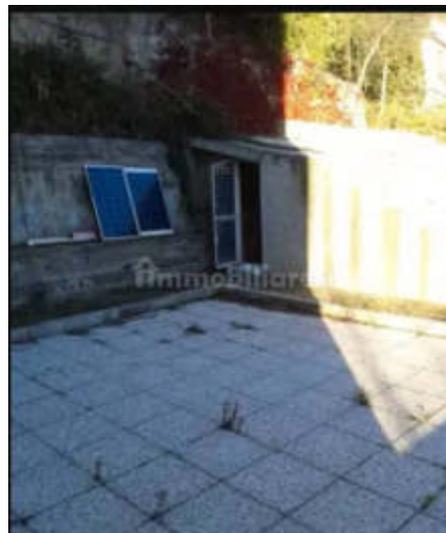
Questo annuncio è visibile su



**Garage - Box in Vendita**

Via Arvigo , Sant'Olcese (GE)

Zone: Manesseno

**€ 140.000****Riferimento: 344793**Superficie: 80 m<sup>2</sup>

Stato: Da ristrutturare

Descrizione: RIF. 344793 - Vendesi 4 garage, nuova costruzione con terrazzo e orto, sorgente, in blocco, buon investimento, rendita con affitti 6 mila euro annui !! sfbc



23/11/2024

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it



**Costini srl**  
Via Fra G. Pantaleo 17 16162  
Genova (GE)

Tel. 010 250 6284  
Fax. 0107412559

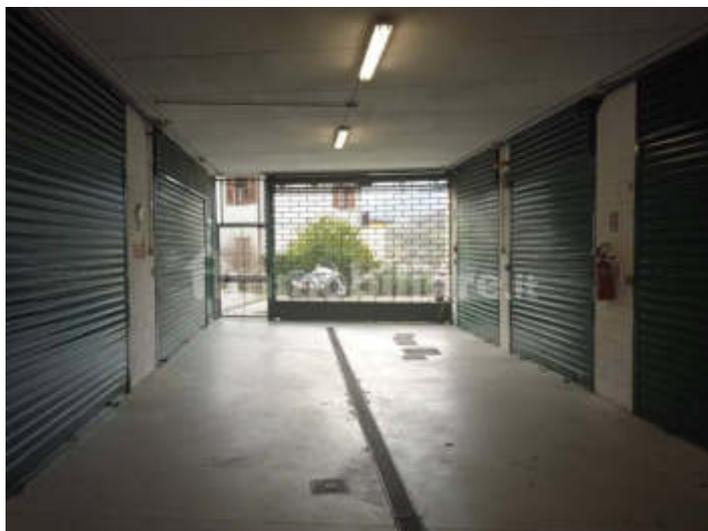
## Posto auto - moto in Vendita

Via Ernesto Cassissa 65 16010, Sant'Olcese (GE)

Zone: Manesseno

**€ 14.500**

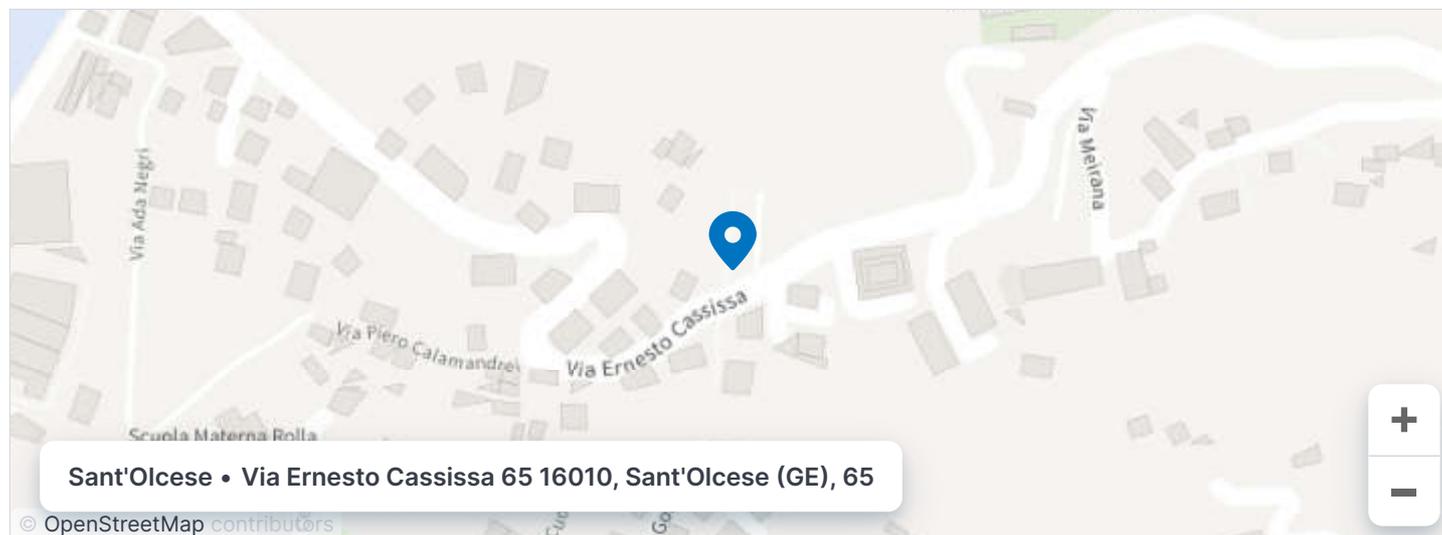
Riferimento: EK-115340233



Superficie: 14 m<sup>2</sup>

Disponibilità: libero

Descrizione: Manesseno; via E. Cassissa, in autorimessa coperta, chiusa da cancello elettrico, proponiamo posto auto di 14 mq con luce e acqua.



23/11/2024

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it

Utente privato

**Posto auto - moto in Vendita**

Via Ernesto Cassissa 26 , Sant'Olcese (GE)

Zone: Manesseno

**€ 7.000**

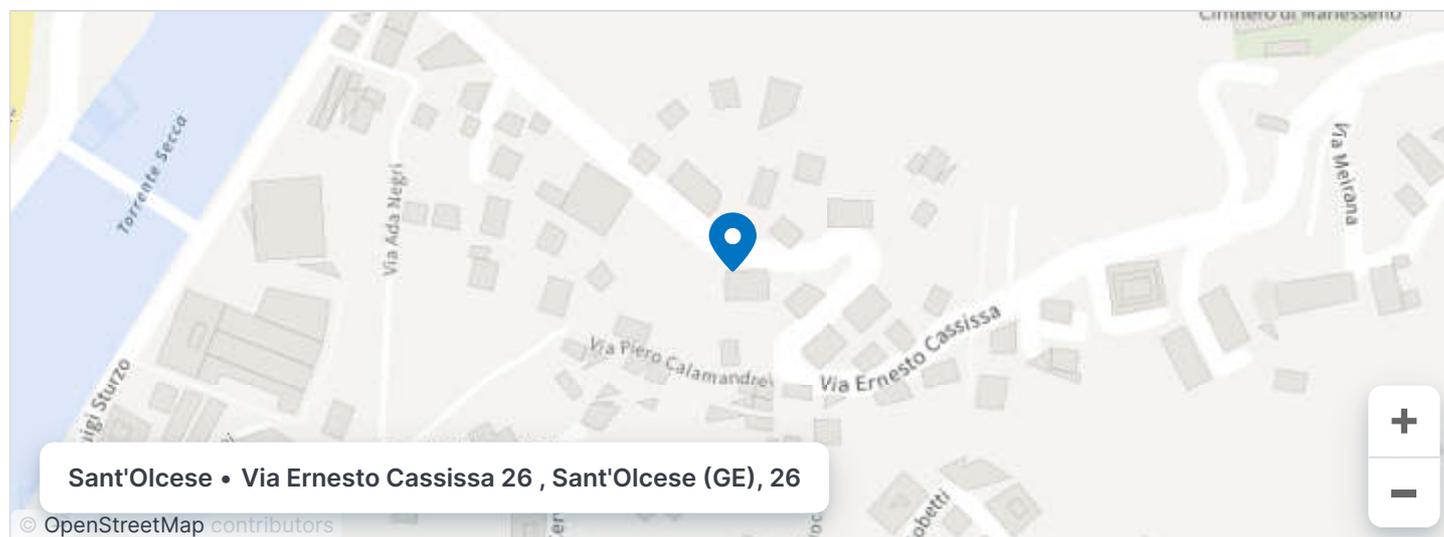
Riferimento: EK-112427775

Superficie: 10 m<sup>2</sup>

Disponibilità: libero

Piano: Piano terra

Descrizione: Vendesi 4 posti auto di 10 metri quadri ciascuno, piano strada. Prezzo trattabile per chi li volesse acquistare tutti e quattro (con tutti e 4 c'è la possibilità di trasformarlo in posteggio caravan/camper di 40 metri quadri), inoltre si cederebbe anche la porzione di terreno extra posteggi adiacente.



23/11/2024

Questo annuncio è visibile su

**EUREKA IMMOBILIARE**via Piacenza 203 h/r 16138  
Genova (GE)

Tel. 010 250 6305

## Posto auto - moto in Vendita

Via di Pino 56 16138, Genova (GE)

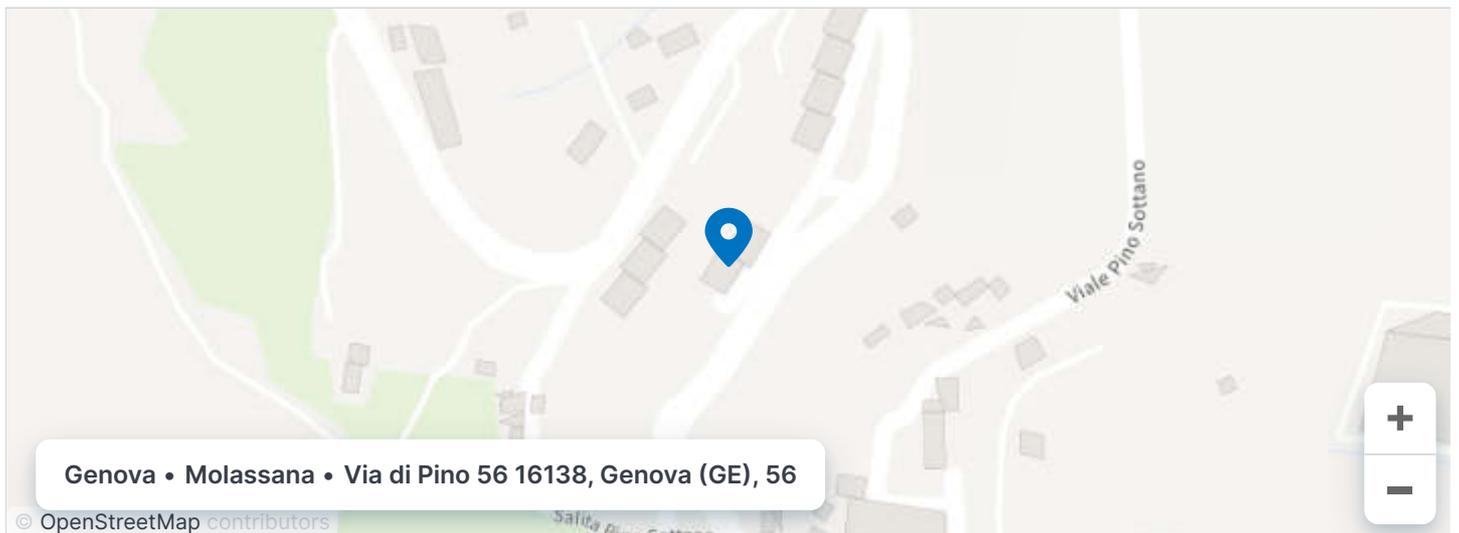
Zone: Molassana, Struppa

Quartiere: Molassana

**€ 6.000****Riferimento: 569**Superficie: 10 m<sup>2</sup>

Disponibilità: libero

Descrizione: MOLASSANA, VI DI PINO: Proponiamo in vendita diversi posti auto scoperti. Possibilità di acquisto singolo (prezzo 6.000 € cadauno) oppure multiplo. Chiusi da cancello elettrico, contesto privato. Liberi da subito. Pronta Consegna. Massimiliano Randazzo 3931569291



Genova • Molassana • Via di Pino 56 16138, Genova (GE), 56

© OpenStreetMap contributors

23/11/2024

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it