

TRIBUNALE DI GENOVA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "VERONICA S.r.l."

R.F. n. 68/2024

GIUDICE ISTRUTTORE DOTT.SSA

CRISTINA TABACCHI

Curatore

Dott. LUIGI FIGARI

PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

ALLEGATI

Tecnico incaricato: Architetto Matteo Crippa
Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Conservatori e paesaggisti della
Provincia di Genova al n°4357
Con studio in Via Costantino Beltrami 15, 00154 ROMA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 2

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	2			C/6	1	17 m²	Totale: 20 m²	Euro 80,77	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 2 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	814				F/6					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica				Partita			Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 3

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	3			C/6	1	19 m²	Totale: 22 m²	Euro 90,28	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 3 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	814				F/6					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 4

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	4			C/6	1	17 m²	Totale: 20 m²	Euro 80,77	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 4 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 5

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	5			C/6	1	17 m²	Totale: 19 m²	Euro 80,77	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 5 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 6

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	6			C/6	1	17 m²	Totale: 20 m²	Euro 80,77	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 6 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 7

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	7			C/6	1	17 m²	Totale: 20 m²	Euro 80,77	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 7 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 8

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	8			C/6	1	17 m²	Totale: 20 m²	Euro 80,77	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 8 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita						Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 9

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	9			C/6	1	16 m²	Totale: 19 m²	Euro 76,02	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 9 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	814				F/6					COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 10

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	10			C/6	1	16 m²	Totale: 19 m²	Euro 76,02	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 10 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 11

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	11			C/6	1	17 m²	Totale: 19 m²	Euro 80,77	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 11 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 12

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	12			C/6	1	16 m²	Totale: 19 m²	Euro 76,02	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 12 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 13

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	13			F/1		433 m ²			COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 720 Sub.: 2

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	720	2			F/1		333 m ²			COSTITUZIONE del 29/01/2008 Pratica n. GE0034133 in atti dal 29/01/2008 COSTITUZIONE (n. 448.1/2008)
Indirizzo		VIA TORRAZZA Piano T										
Notifica				Partita			Mod.58					

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 720

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19695.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

Situazione degli intestati dal 29/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OREFICI Sergio nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 24/10/1953	RFCSR53R24D611A*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/01/2008 Pratica n. GE0034133 in atti dal 29/01/2008 COSTITUZIONE (n. 448.1/2008)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 813 Sub.: 1

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	813	1			C/6	1	63 m²	Totale: 63 m²	Euro 299,34	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048429 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 467.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 813

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048429 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 467.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	813				F/6						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 1

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 26/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	1			C/1	3	87 m²	Totale: 116 m²	Euro 1.046,91	VARIAZIONE del 26/01/2017 Pratica n. GE0014310 in atti dal 26/01/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 2624.1/2017)
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.800/1939										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	1			C/1	3	87 m²	Totale: 107 m²	Euro 1.046,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Notifica		Partita	1000642	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	1			C/1	3	87 m²		Euro 1.046,91 L. 2.027.100	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1

Notifica		Partita	1000642	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	1			C/1	3	87 m²		L. 2.557.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1

Notifica		Partita	1000642	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	1			C/1	3	87 m²		Euro 0,66 L. 1.270	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15387/1980)

Indirizzo VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1

Notifica		Partita	1000642	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	1			C/1	3	87 m ²		L. 1.270	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano S1										
Notifica						Partita		363		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19695.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OREFICI Sergio nato a FIOREZZUOLA D'ARDA (PC) il 24/10/1953	RFCSR53R24D611A*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CIGAGNA (GE) Repertorio n. 1682 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3377 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15387/1980 in atti dal 26/05/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 4

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	4			A/3	4	5,5 vani		Euro 437,44 L. 847.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
Notifica						Partita		1000642		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	4			A/3	4	5,5 vani		Euro 539,70 L. 1.045.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
Notifica						Partita		1000642		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	4			A/3	4	5,5 vani		Euro 0,41 L. 803	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15387/1980)
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
Notifica						Partita	1000642		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	4			A/3	4	5,5 vani		L. 803	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano T										
Notifica						Partita	363		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19695.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OREFICI Sergio nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 24/10/1953	RFCSR53R24D611A*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1682 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3377 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15387/1980 in atti dal 26/05/1989	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 5

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	57	5			A/3	4	5,5 vani	Totale: 117 m² Totale: escluse aree scoperte**: 117 m²	Euro 437,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2016 Pratica n. GE0200734 in atti dal 02/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 100309.1/2016)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	5			A/3	4	5,5 vani	Totale: 117 m² Totale: escluse aree scoperte**: 117 m²	Euro 437,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Indirizzo	LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA n. 24A Piano 2				
Notifica		Partita	1000970	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	5			A/3	4	5,5 vani		Euro 437,44 L. 847.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA n. 24A Piano 2				
Notifica		Partita	1000970	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	5			A/3	4	5,5 vani		L. 1.045.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA n. 24A Piano 2				
Notifica		Partita	1000970	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	5			A/3	4	5,5 vani		Euro 0,41 L. 803	SCRITTURA PRIVATA del 20/12/1983 in atti dal 26/05/1989 (n. 5546/1984)

Indirizzo	LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA n. 24A Piano 2				
Notifica		Partita	1000970	Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	5			A/3	4	5,5 vani		L. 803	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15388/1980)
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano 2										
Notifica						Partita	1000643		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	5			A/3	4	5,5 vani		L. 803	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano 2										
Notifica						Partita	363		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19695.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

Situazione degli intestati dal 11/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OREFICI Sergio nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 24/10/1953	RFCSR53R24D611A*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/04/2005 Pubblico ufficiale AURELIO MORELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 114116 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.13861/2003 Trascrizione n. 14387.1/2005 Reparto PI di GENOVA in atti dal 23/05/2005	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILOTTA Gilda nata in TUNISIA (EE) il 26/01/1959	BSLGLD59A66Z352R*	(1) Proprieta' fino al 11/04/2005
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/12/1983 Pubblico ufficiale GUIDO SANTORO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 7118 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 2732 registrato in data 22/12/1983 - Voltura n. 5546/1984 in atti dal 26/05/1989	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	00053843629	(1) Proprieta' 1/4 fino al 20/12/1983
2	BERSANI Luigi nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 26/09/1921	BRSLGU21P26C145Q*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 20/12/1983
3	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 20/12/1983
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1683 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3378 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15388/1980 in atti dal 26/05/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN1IH54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 6

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	6			A/2	2	6,5 vani	Totale: 159 m² Totale: escluse aree scoperte**: 159 m²	Euro 627,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano 1										
Notifica						Partita	1001131		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	6			A/2	2	6,5 vani		Euro 627,75 L. 1.215.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano 1										
Notifica						Partita	1001131		Mod.58	-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	57	6			A/2	2	6,5 vani		Euro 721,75 L. 1.397.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano I											
Notifica							Partita		1001131		Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	57	6			A/2	2	6,5 vani		Euro 0,55 L. 1.066	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15388/1980)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano I											
Notifica							Partita		1001131		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	57	6			A/2	2	6,5 vani		L. 1.066	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano I											
Notifica							Partita		363		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19694.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1985 Pubblico ufficiale NOT.CAPPETTI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 492 - VENDITA Voltura n. 13995.1/2009 - Pratica n. GE0187574 in atti dal 25/05/2009			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' fino al 30/12/1985
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 30/12/1985 Pubblico ufficiale MARIO CAPPETTI Sede SESTRI LEVANTE (GE) Repertorio n. 492 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 227 - Voltura n. 5414/1986 in atti dal 26/05/1989			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	00053843629	(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/12/1985
2	BERSANI Luigi nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 26/09/1921	BRSLGU21P26C145Q*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 30/12/1985
3	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 30/12/1985
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1683 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3378 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15388/1980 in atti dal 26/05/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 7

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	7			C/6	1	41 m²		Euro 194,81 L. 377.200	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										
Notifica						Partita		1000643		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	7			C/6	1	41 m²		Euro 232,92 L. 451.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										
Notifica						Partita		1000643		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	7			C/6	1	41 m ²		Euro 0,07 L. 139	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15388/1980)
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano S1										
Notifica		Partita					1000643		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	7			C/6	1	41 m ²		L. 139	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano S1										
Notifica		Partita					363		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19694.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

Situazione degli intestati dal 28/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/1987 Pubblico ufficiale NOT.CAPPETTI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 2509 - VENDITA Voltura n. 13996.1/2009 - Pratica n. GE0187577 in atti dal 25/05/2009	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione degli intestati dal 28/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/12/1987
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 28/12/1987 Pubblico ufficiale NOT. CAPPETTI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 2509 - AP Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 61 registrato in data 13/01/1988 - VENDITA Voltura n. 10279.1/1995 - Pratica n. 122932 in atti dal 24/10/2000			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	00053843629	(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/1987
2	BERSANI Luigi nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 26/09/1921	BRSLGU21P26C145Q*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 28/12/1987
3	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 28/12/1987
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1683 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3378 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15388/1980 in atti dal 26/05/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN1IH54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 8

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 07/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	57	8			C/1	3	245 m²	Totale: 273 m²	Euro 2.948,20	VARIAZIONE del 07/03/2019 Pratica n. GE0033501 in atti dal 07/03/2019 RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 8402.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24-A Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. GE0033502 del 07/03/2019					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.ge0101922/2008. classamento rettificato per consistenza in atti non coerente con le caratteristiche dell'unita' immobiliare: efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74.											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	8			C/1	3	198 m²	Totale: 273 m²	Euro 2.382,62	VARIAZIONE del 26/01/2017 Pratica n. GE0014325 in atti dal 26/01/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 2625.1/2017)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Indirizzo	VIA TORRAZZA n. 24-A Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.ge0101922/2008 -classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	8			C/1	3	198 m²	Totale: 299 m²	Euro 2.382,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA TORRAZZA n. 24-A Piano T											
Notifica			Partita		Mod.58							
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	8			C/1	3	198 m²		Euro 2.382,62	DIVISIONE del 18/03/2008 Pratica n. GE0101922 in atti dal 18/03/2008 DIVISIONE (n. 6269.1/2008)
Indirizzo	VIA TORRAZZA n. 24-A Piano T											
Notifica			Partita		Mod.58							
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19694.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione degli intestati dal 18/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2008
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 18/03/2008 Pratica n. GE0101922 in atti dal 18/03/2008 DIVISIONE (n. 6269.1/2008)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m ²		Euro 2.382,62 L. 4.613.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
Notifica						Partita	1000643		Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m ²		Euro 3.006,40 L. 5.821.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
Notifica						Partita	1000643		Mod.58	-		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m ²		Euro 1,49 L. 2.890	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15388/1980)
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
Notifica						Partita	1000643		Mod.58	-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m ²		L. 2.890	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano T										
Notifica						Partita		363		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/03/2008
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 28/12/1987 Pubblico ufficiale NOT. CAPPETTI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 2509 - AP Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 61 registrato in data 13/01/1988 - VENDITA Voltura n. 10279.1/1995 - Pratica n. 122932 in atti dal 24/10/2000	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	00053843629	(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/1987
2	BERSANI Luigi nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 26/09/1921	BRSLGU21P26C145Q*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 28/12/1987
3	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 28/12/1987
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1683 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3378 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15388/1980 in atti dal 26/05/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio: 27 Particella: 57 Sub.: 9

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	57	9			F/1		245 m ²			DIVISIONE del 18/03/2008 Pratica n. GE0101922 in atti dal 18/03/2008 DIVISIONE (n. 6269.1/2008)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24-A Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 57
Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 312

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/07/2008 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 90446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19694.1/2008 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/07/2008	

Situazione degli intestati dal 18/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/07/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 18/03/2008 Pratica n. GE0101922 in atti dal 18/03/2008 DIVISIONE (n. 6269.1/2008)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m²		Euro 2.382,62 L. 4.613.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
Notifica						Partita	1000643			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m²		Euro 3.006,40 L. 5.821.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
Notifica						Partita	1000643			Mod.58	-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m²		Euro 1,49 L. 2.890	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1979 in atti dal 26/05/1989 (n. 15388/1980)
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. 24A Piano T										
Notifica						Partita	1000643			Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	57	2			C/1	3	198 m ²		L. 2.890	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' CASCINE DI TORRAZZA Piano T										
Notifica						Partita		363		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFASI Danilo nato a GENOVA (GE) il 27/05/1959	GRFDNL59E27D969Y*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/03/2008
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 28/12/1987 Pubblico ufficiale NOT. CAPPETTI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 2509 - AP Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 61 registrato in data 13/01/1988 - VENDITA Voltura n. 10279.1/1995 - Pratica n. 122932 in atti dal 24/10/2000	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/09/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFABETICA ASSENTE	00053843629	(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/12/1987
2	BERSANI Luigi nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 26/09/1921	BRSLGU21P26C145Q*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 28/12/1987
3	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		fino al 28/12/1987
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/1979 Pubblico ufficiale SANTORO GUIDO Sede CICAGNA (GE) Repertorio n. 1683 - UR Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume I n. 3378 registrato in data 27/09/1979 - Voltura n. 15388/1980 in atti dal 26/05/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRE Angiolina nata a SANT'OLCESE (GE) il 01/06/1914	TRRNLN14H41I346Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
2	TORRE Bianca nata a SANT'OLCESE (GE) il 02/04/1909	TRRBNC09D42I346S*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
3	TORRE Esterina nata a SANT'OLCESE (GE) il 14/06/1911	TRRSRN11H54I346O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/09/1979
4	TORRE Maria Emma nata a SANT'OLCESE (GE) il 24/05/1916	TRRMMM16E64I346P*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/09/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'OLCESE (Codice:I346)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA
	Foglio: 27 Particella: 814 Sub.: 1

INTESTATO

1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814	1			C/6	1	17 m²	Totale: 22 m²	Euro 80,77	COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	
Indirizzo		VIA TORRAZZA n. SNC Interno 1 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I346 - Foglio 27 - Particella 814

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/2019 Pratica n. GE0048428 in atti dal 04/04/2019 COSTITUZIONE (n. 468.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	814				F/6						COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERONICA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in GENOVA (GE)	01753330990*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/04/2019
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/03/2019 Pratica n. GE0041520 in atti dal 20/03/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO GE0041297 DEL 20/03/2019 (n. 41297.1/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



L=1200

L=1500

1 Corticella 2.4

Comune: GENOVA - CAP: 16121 - Località: S. PIETRO - Foglio: 27 - Catastro: 1000 - Misure: 267,500 x 89,000 metri - Data: 23-Nov-2024 14:27:30 - Pannello: 160180/2024

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bruzzone Pietro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Genova

N. 2749

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Comune di Sant'olcese

Protocollo n. GE0101922 del 18/03/2008

Sezione: Foglio: 27

Particella: 57

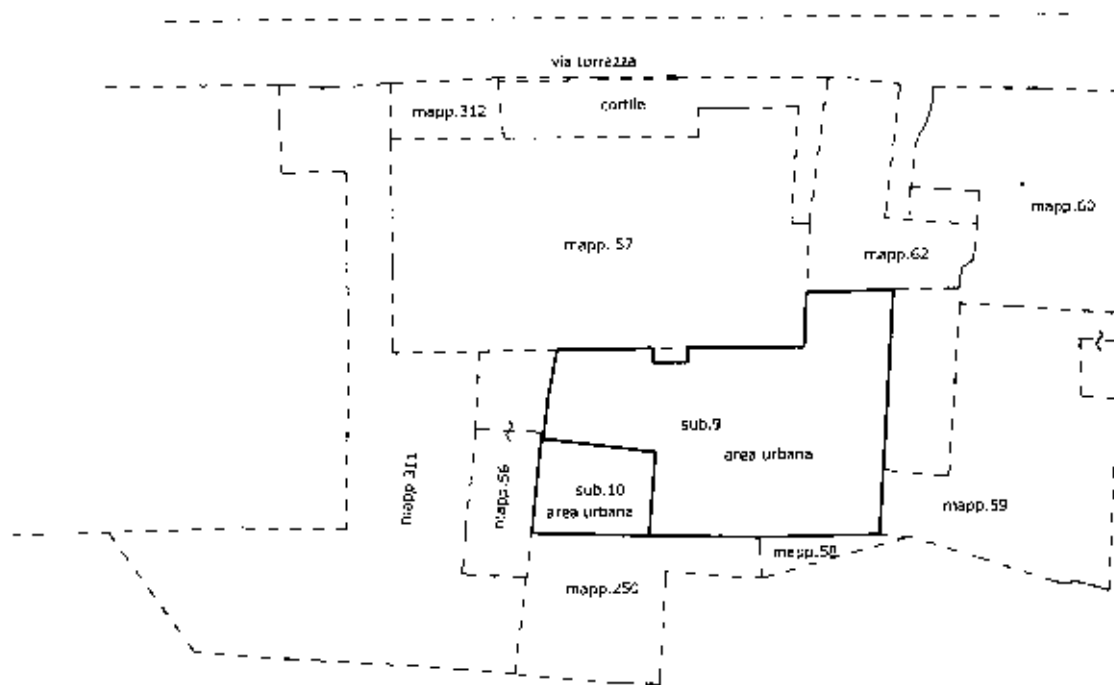
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

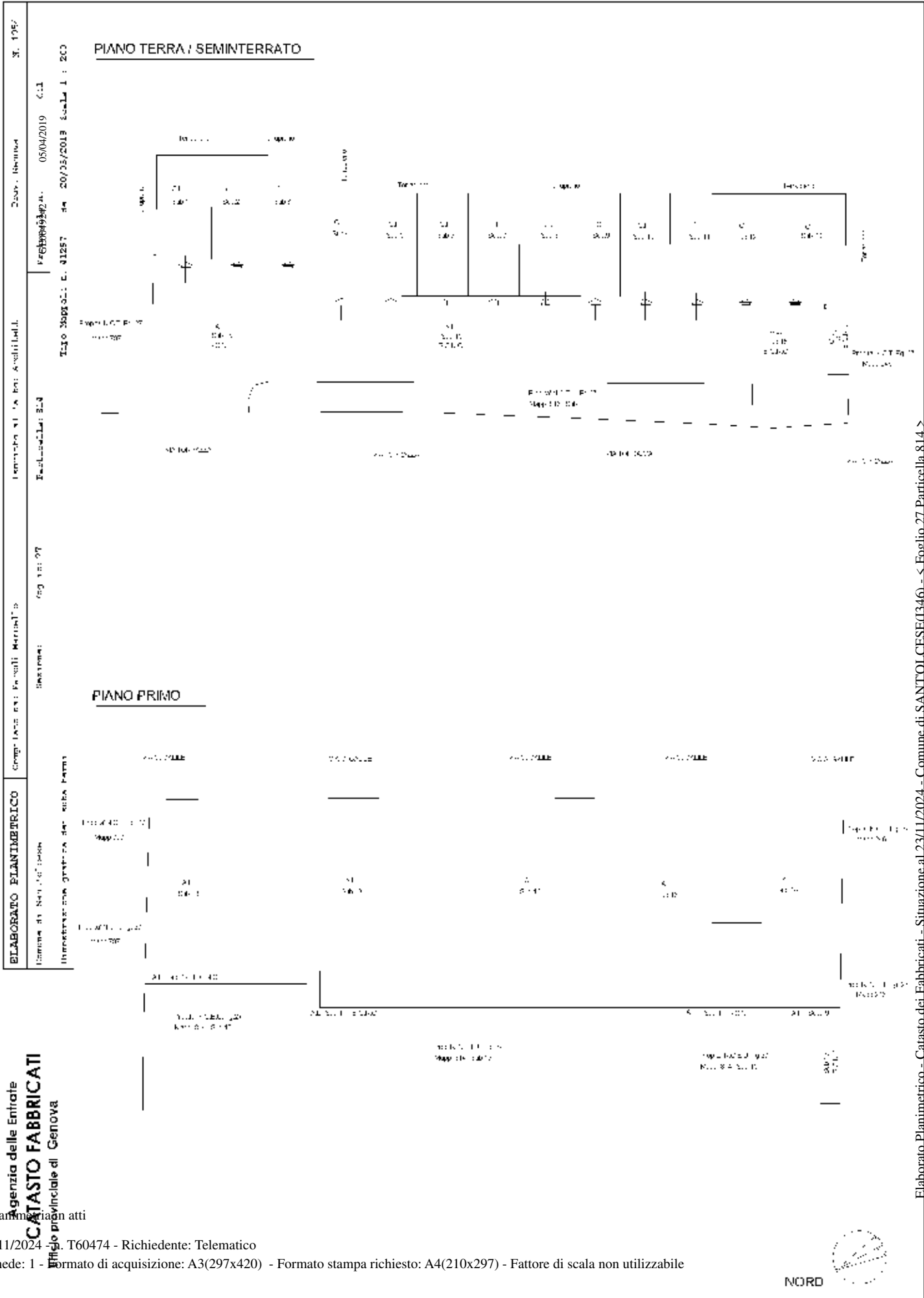
**VIA TORRAZZA 24 A
PIANO TERRA**



ORIENTAMENTO



RAPP.1/500



ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Santoluce
 Indirizzo: via greco, 27 - 16014 Santoluce (CN)
 Gruppo Lavoratori: F.lli. Mariani
 Foglio: 27
 Data: 20/03/2013
 Scala: 1:200
 Data: 05/04/2019
 Foglio: 611

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Genova
 Ultima planimetria in atti



Elaborato Planimetrico - Situazione al 23/11/2024 - Comune di SANTOLUCESE(1346) - < Foglio 27 Particella 814 >



COMUNE DI SANT'OLCESE

Provincia di Genova
SERVIZIO URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 99
P.E.: 57/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

. Vista la domanda presentata in data 17.07.2007, prot. 8201, dal Sig. Orefici Sergio, C.F. RFC SRG 53R24 D611A, residente in Sant'Olcese, Via Torrazza 31/2, in qualità di proprietario, con la quale veniva richiesto il titolo abilitativo per la ristrutturazione di un fabbricato residenziale distinto con i civici 17-21-23-25-27-29-31 di Via Torrazza e costruzione di box interrati, su area distinta al N.C.T. del Comune di Sant'Olcese con i mappali 57 e 68 del foglio 27;

. Visto il progetto depositato, a firma dell'arch. Marcello Parodi, C.F. PRD MCL 56T18 D969D, composto da elaborati grafici in n. 19 tavole, relazione tecnica, stralci cartografici e documentazione fotografica;

. Vista la documentazione tecnica depositata in data 25.03.2008, prot. 4184, concernente il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

. Vista la relazione geologico-tecnica prot. 8661 del 26.07.2007 a firma del dott. Geol Alberto Traverso, C.F. TRV LRT 61A01 D969R;

. Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 10.10.2007 con verbale n. 19;

. Vista l'autocertificazione assunta al protocollo generale di questo comune al n. 14038 in data 17.11.2008, resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, ora sostituito dall'art. 31, comma 2°, della L.R. 06.06.2008, n. 16, da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie;

. Vista la dichiarazione del tecnico progettista assunta al protocollo generale di questo comune al n. 4184 in data 25.03.2008, attestante la conformità delle opere in previsione alla normativa in materia di sicurezza e prevenzione incendi;

. Visto che le opere inerenti il fabbricato residenziale rientrano nella categoria degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, della L.R. 06.06.2008, n. 16 e quelle inerenti la costruzione dell'autorimessa negli interventi di nuova costruzione di cui all'art. 15, della stessa L.R. 16/2008;

. Preso atto che il concessionario ha versato alla Tesoreria comunale la somma di Euro 45.965,64 relativa agli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 38 della L.R. 06.06.2008, n. 16, come disciplinati dalla Legge Regionale 07.04.1995, n. 25, determinati con provvedimento prot. 5774 del 06.05.2008;

. Visto il provvedimento dirigenziale n. 234 del 17.01.2008, assunto al protocollo generale di questo Comune al n. 1297 in data 24.01.2008, rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Genova ai sensi

dell'art. 2 della Legge 02.02.1974 n° 64, per l'esecuzione di opere in zona classificata abitato da consolidare ai sensi della Legge 09.07.1908, n. 445 e s.m.i.;

. Vista la nota assunta al protocollo generale di questo comune al n. 14325 in data 24.11.2008, con la quale il sig. Orefici Sergio comunicava il passaggio di proprietà dell'immobile in argomento alla società Veronica s.r.l., P.I. 01753330990, con sede in Genova, Via Finocchiaro Aprile 31/16A;

. Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 06.06.2001, n. 380 come sostituito dalla Legge Regionale 06.06.2008, n. 16;

. Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267, sull'ordinamento degli Enti locali;

. Viste le Leggi regionali in materia urbanistico-edilizia ed ambientale;

. Visti i regolamenti edilizio e per l'igiene del suolo e dell'abitato, vigenti in questo Comune;

. Visto il vigente strumento urbanistico comunale;

. Visto l'art. 6 della Legge 15.05.1997, n. 127;

RILASCIA

Alla Società Veronica s.r.l., come sopra generalizzata, in qualità di proprietaria del bene immobile sopraccitato ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 così come sostituito dalla L.R. 06.06.2008, n. 16

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere citate in premessa, fatti in ogni caso salvi i diritti di terzi, sotto la piena osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, in conformità al progetto depositato, e con perfetta regola d'arte, cosicché la costruzione riesca stabile, igienica e rispondente alla finalità della propria destinazione d'uso, nonché alle condizioni sottoriportate ed alle prescrizioni generali allegate.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, dandone comunicazione secondo il disposto di cui all'art. 17 del vigente Regolamento Edilizio comunale, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 34, commi 5 e 6, della L.R. 06.06.2008, n. 16.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

Il permesso di costruire si intende inoltre subordinato alla definizione e conseguente cessione delle aree destinate a parcheggio pubblico in fregio alla Via Torrazza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero entro il termine di 120 giorni al Capo dello Stato a norma del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Sant'Olcese, li 21.10.2008



Il Responsabile
del Servizio Urbanistica Ambiente
(Geom. Silvano Parodi)

Ritirato in data _____ dal Sig./Sig.ra _____
in qualità di _____
per ricevuta _____
SP/Pbev

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.
4. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n° 1086, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n° 1086/1971, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^a del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.
5. Il titolare del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio ad opere di scavo, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale per la verifica della quota di riferimento di cui all'art. 4.15 delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale.
6. Il titolare del permesso di costruire prima di dare inizio alle opere, deve comunicare il nominativo, la qualifica e la residenza del direttore dei lavori, nonché il nominativo e la residenza del costruttore, secondo quanto disposto dall'art. 18 del vigente regolamento edilizio.
7. All'ingresso di ogni cantiere e comunque in posizione ben visibile da spazio pubblico deve essere collocato un cartello recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori.
8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
9. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Ogni eventuale loro occupazione deve essere preventivamente autorizzata, con l'obbligo che gli spazi occupati, siano restituiti a lavori ultimati od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Amministrazione, nello stato esistente prima dell'occupazione. Il luogo dei lavori lungo i lati prospicienti le vie, spazi ed aree pubbliche, deve essere chiuso con staccionata o con altro solido sistema. Le recinzioni del cantiere debbono essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
10. Devono essere rispettate le norme per la sicurezza degli impianti di cui alla legge 5 marzo 1990, n° 46 così come modificato dal D.M. n°37 del 22.01.2008 e successive modificazioni.
11. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza della vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
12. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
13. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 così come sostituito dall'art. 42 della L.R. n° 16 del 06.06.2008. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
14. E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 così come modificato dalla L.R. n° 16 del 06.06.2008 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n° 1086 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490 e le relative norme di attuazione a livello locale, le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il regolamento edilizio comunale vigente.



COMUNE DI SANT'OLCESE
Provincia di Genova
SERVIZIO URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____
P.E.: 57/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- . Vista la domanda presentata in data 25.02.2011, prot. 2415, dal Sig. Orefici Sergio, C.F. RFC SRG 53R24 D611A, residente in Sant'Olcese, Via Torrazza 31/2, in qualità di legale rappresentante della società Veronica s.r.l., P.I. 01753330990, con sede in Genova, Via Finocchiaro Aprile 31/16A, proprietaria degli immobili sopraccitati, con la quale veniva richiesto titolo abilitativo per una variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 99 del 23.12.2008, concernente la ristrutturazione di un fabbricato residenziale distinto con i civv. 17-19-21-23-25-27-29-31 di Via Torrazza e costruzione di box interrati, su area distinta al N.C.T. del Comune di Sant'Olcese con i mappali 57-68 del foglio 27;
- . Visto il progetto allegato alla succitata istanza, a firma dell'arch. Marcello Parodi, C.F. PRD MCL 56T18 D969D, composto da elaborati grafici in n. 18 tavole, stralci cartografici, relazione tecnica e documentazione fotografica;
- . Vista la relazione del tecnico progettista attestante la conformità del progetto presentato ai Piani Territoriali di livello Sovracomunale, allo Strumento Urbanistico ed al Regolamento Edilizio Comunale vigenti nonché alle vigenti norme igienico-sanitarie, di sicurezza e prevenzione incendi ed a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere in argomento;
- . Vista la relazione e documentazione tecnica inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, depositata in data 05.08.2011, prot. 9116;
- . Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 26.05.2011 con verbale n. 11;
- . Preso atto che le opere di variante proposte non modificano l'entità del contributo per oneri di urbanizzazione già versati per il precedente titolo abilitativo;
- . Visto il provvedimento dirigenziale n. 1812 del 22.03.2011, rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Genova ai sensi dell'art. 2 della Legge 02.02.1974 n. 64, per l'esecuzione di opere in zona classificata abitato da consolidare ai sensi della Legge 09.07.1908, n. 445 e s.m.i.;
- . Visto il Permesso di costruire n. 99 del 23.12.2008 nonché il successivo permesso n. 2 del 21.01.2010 e la denuncia d'inizio attività prot. 11726 del 01.10.2010, concernenti varianti in corso d'opera
- . Vista la dichiarazione assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 6097 in data 26.05.2009, con cui veniva comunicato l'inizio dei lavori in data 03.06.2009;
- . Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 06.06.2001, n. 380 come sostituito dalla Legge Regionale 06.06.2008, n. 16;

- . Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sull'ordinamento degli Enti locali;
- . Viste le Leggi regionali in materia urbanistico-edilizia ed ambientale;
- . Visti i regolamenti edilizio e per l'igiene del suolo e dell'abitato, vigenti in questo Comune;
- . Visto il vigente strumento urbanistico comunale;
- . Visto l'art. 6 della Legge 15.05.1997, n. 127;

RILASCIATA

Alla Società Veronica s.r.l., come sopra generalizzata, in qualità di proprietaria del bene immobile sopraccitato ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 così come sostituito dalla L.R. 06.06.2008, n. 16

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere citate in premessa, fatti in ogni caso salvi i diritti di terzi, sotto la piena osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, in conformità al progetto depositato, e con perfetta regola d'arte, cosicché la costruzione riesca stabile, igienica e rispondente alla finalità della propria destinazione d'uso, nonché alle condizioni sottoriportate ed alle prescrizioni generali allegate.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata documentazione tecnica redatta ai sensi della Legge 09.01.1991, n. 10 in materia di contenimento del consumo energetico.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Il suddetto termine potrà essere prorogato una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tale termine si applicano le disposizioni dell'art. 34, commi 5 e 6, della L.R. 06.06.2008, n. 16.

Il permesso di costruire si intende inoltre subordinato all'adempimento delle condizioni di cui al suddetto Permesso di Costruire n. 99/2008.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero entro il termine di 120 giorni al Capo dello Stato a norma del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Sant'Olcese, li 16 SET 2011



Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(Geom. Silvano Parodi)

Ritirato in data _____ dal Sig./Sig.ra _____

in qualità di _____

per ricevuta _____
SP/Pbev

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.
4. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/1971, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
5. Il titolare del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio ad opere di scavo, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale per la verifica della quota di riferimento di cui all'art. 4.15 delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale.
6. Il titolare del permesso di costruire, così come previsto dall'art. 18 del vigente regolamento edilizio, prima di dare inizio alle opere deve comunicare il nominativo, la qualifica e la residenza del direttore dei lavori, sottoscritta per accettazione, nonché il nominativo e la residenza del costruttore, allegando la relativa documentazione prevista dal D.Lgs. n. 81/08.
7. All'ingresso di ogni cantiere e comunque in posizione ben visibile da spazio pubblico deve essere collocato un cartello recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori.
8. Entro sessanta giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori l'interessato è tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione degli stessi e richiedere, se dovuto, entro lo stesso termine, il certificato di agibilità di cui all'art. 37 della Legge n. 16/2008 significando che la mancata presentazione della domanda di certificato di agibilità comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 516,00 a € 1.000,00.
9. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
10. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Ogni eventuale loro occupazione deve essere preventivamente autorizzata, con l'obbligo che gli spazi occupati, siano restituiti a lavori ultimati od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Amministrazione, nello stato esistente prima dell'occupazione. Il luogo dei lavori lungo i lati prospicienti le vie, spazi ed aree pubbliche, deve essere chiuso con staccionata o con altro solido sistema. Le recinzioni del cantiere debbono essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate per tutto il periodo in cui resta accessa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
11. Devono essere rispettate le norme per la sicurezza degli impianti di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 così come modificato dal D.M. n. 37 del 22.01.2008 e successive modificazioni.
12. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza della vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
13. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
14. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, così come sostituito dall'art. 42 della L.R. n. 16 del 06.06.2008. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
15. E' fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, così come modificato dalla L.R. n. 16 del 06.06.2008 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale, le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il regolamento edilizio comunale vigente.
16. I locali non destinati ad abitazione non possono essere dotati di impianto di riscaldamento né di elementi di rifinitura tali da consentirne di fatto l'uso abitativo.

MARCELLO PARODI

ARCHITETTO

Via Martiri della Libertà 8/2
16014 Campomorone - Genova
tel. 010781748 - cell. 3356506863
www.MarcelloParodi.net
e-mail: architetto@marcelloparodi.net
cod. fisc. PRD MCL 56T18 D969D
partita IVA 02368730103

28



PROVINCIA DI GENOVA
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione
n° AC 607 in data 21/11/2007

IL DIRETTORE DELL'AREA 06
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)

RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA INERENTE
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE
CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX
INTERRATI IN LOCALITA' TORRAZZA,
NEL COMUNE DI SANT'OLCESE

Sant'Olcese li, 12 DIC. 2007



IL RICHIEDENTE :

IL TECNICO :
(Arch. Marcello Parodi)



1. GENERALITA'

Gli interventi proposti sono inerenti la realizzazione di alcune opere di ristrutturazione da eseguire presso un immobile sito in località Torrazza e la realizzazione di alcuni boxes interrati posti di fronte al fabbricato oggetto di intervento .

Le opere di ristrutturazione previste nel fabbricato non comporteranno incremento di volume , ma riguarderanno lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dei piani seminterrato e terra , con il conseguente aumento delle unità immobiliari .

I boxes verranno interamente realizzati nel sottosuolo del terreno.

2. INDIVIDUAZIONE

Gli interventi che si intendono realizzare sono catastalmente individuati all'interno dei mappali 68 - 57 del foglio 27 , urbanisticamente ricadono in zona Vp .

3. ASPETTI AMBIENTALI

L'area di intervento appartiene all'ambito territoriale 55 del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico . Essa ricade nelle seguenti zonizzazioni :

- **Assetto geomorfologico:** regime normativo MO-A ;
- **Assetto insediativo:** regime normativo NI-CO ;
- **Assetto vegetazionale:** regime normativo COL-ISS .

4. LAVORI

EDIFICIO :

- piano seminterrato :

- Cambio di destinazione d'uso con modifica della distribuzione interna mediante la demolizione e successiva ricostruzione di alcune porzioni di tramezze , al fine di ottenere quattro nuove unità immobiliari e dieci nuove cantine ;
- modifica di alcune bucatore per consentire la verifica delle vigenti norme igienico-sanitarie ;
- demolizione delle attuali scale di collegamento e realizzazione di una nuova posta in posizione centrale , completa di vano ascensore ;
- demolizione del solaio di calpestio , asportazione del vespaio esistente con trasporto del materiale di risulta alla P.D. , rifacimento di un nuovo solaio con interposta idonea intercapedine tra il solaio stesso e il terreno sottostante;
- al fine di garantire l'isolamento dell'edificio dall'umidità verranno realizzate idonee intercapedini ;

- piano terra :

- Cambio di destinazione d'uso con modifica della distribuzione interna mediante la demolizione e successiva ricostruzione di alcune porzioni di tramezze , al fine di ottenere sei nuove unità immobiliari ;
- Realizzazione di due nuovi terrazzini sul prospetto sud con pilastri in muratura intervallati da ringhiera in ferro di colore verde ;

- piano primo :

- modifica della distribuzione interna mediante la demolizione e successiva ricostruzione di alcune porzioni di tramezze , al fine di ottenere tre nuove unità immobiliari ;
- esternamente è previsto il recupero dei terrazzi , mediante la demolizione e l'abbassamento del solaio a quota 106.65 , costruzione del nuovo parapetto realizzato parte con pilastrini e parte in muratura e ringhiera di ferro di colore verde ;

- piano secondo :

- modifica della distribuzione interna mediante la demolizione e successiva ricostruzione di alcune porzioni di tramezze , al fine di ottenere tre nuove unità immobiliari ;
- realizzazione di due nuovi terrazzini sul prospetto sud in corrispondenza dell'interno 15 e dell'interno 16 ;
- ripristino dei terrazzini sul fronte rivolto a nord .

- interventi di carattere generale al fabbricato :

- posa in opera della ponteggiatura necessaria all'esecuzione dei lavori , eseguita in elementi tubolari smontabili , posta in opera secondo le prescrizioni di legge in materia di antinfortunistica ;
- stonacatura totale dell'intonaco sino al vivo della muratura con successiva accurata spazzolatura e lavaggio per deumidificare la muratura ;
- posa in opera di intonaco di aderenza tipo "TD 13 PA della Restauro Italia" a base di calce idraulica naturale e inerti appropriati con granulometria massima di mm.4 applicato a mano, atto a costituire una superficie di adesione per la successiva applicazione degli intonaci ;

- 3
- posa in opera di intonaco da risanamento tipo "TD 13 N della Restauro Italia" , realizzato da una miscela di inerti puri e selezionati composti in appropriata curva granulometrica e legati con calce idraulica naturale, steso a strati massimi di cm. 2 su base solida e sufficientemente asciutta ;
 - posa in opera di intonaco di finitura tipo "TD 13 FN della Restauro Italia", realizzato con una miscela di inerti puri e selezionati composti in appropriata curva granulometrica legati con calce idraulica naturale, applicato sull'intonaco sufficientemente solido e asciutto in strati non superiori ai mm. 3 ;
 - applicazione a pennello di una mano, di fondo isolante e consolidante tipo "FONDO SETALIET" dalla Sikkens sistemi per l'edilizia , diluito con acqua a seconda dell'assorbimento ;
 - tinteggiatura con due mani di colore minerale a base di silicati tipo "SETALIET", della Sikkens sistemi per l'edilizia , applicato a pennello, la prima mano diluita con 10-15% di sililux fondo, la seconda diluita con 5% di sililux fondo e successiva realizzazione dei decori ; (si precisa che le tonalità ed i particolari degli stessi verranno concordati preventivamente con l'ufficio tecnico comunale) ;
 - rimozione dell'attuale manto di copertura , dei listelli e del tavolato , con allontanamento dei materiali alla P.D.;
 - verifica ed eventuale sostituzione dell'orditura principale del tetto ;
 - posa in opera di lastre rigide tipo ISOTEC , spessore cm. 6 , costituite da un'anima isolante in schiuma di polisocianurato autoestinguente , ricoperta da un involucro
- DI
- 2007

- impermeabilizzante di alluminio protetto e reso potante da un profilo in acciaio zincato ;
- posa in opera del nuovo manto di copertura costituito da tegole tipo marsigliesi di colore rosso ;
 - posa in opera di nuovi pluviali e canali di gronda in rame ;
 - tutti i serramenti esterni (persiane) saranno sostituiti con nuovi in alluminio verniciato di colore verde , mentre gli infissi saranno in alluminio di colore bianco ;
 - le acque meteoriche provenienti dai pluviali e dall'intera area circostante l'edificio , verranno convogliate , mediante la posa in opera di un tubo in p.v.c. del diametro di cm. 20 alla vicina roggia esistente ;
 - le acque nere verranno direttamente collegate con la fognatura comunale mediante la posa in opera di tubi in p.v.c. del diametro di cm. 14 , attrezzata con pozzetti sifonati posti al piede delle colonne discendenti e pozzetti d'ispezione posti in corrispondenza dei cambi di direzione e o pendenza .
 - tutte le unità immobiliari saranno dotate di impianti elettrico , idrico e gas , eseguiti a norme , contestualmente alla comunicazione di fine lavori verranno depositati i relativi certificati degli installatori .

BOX INTERRATI :

- scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico per campioni , avendo cura di contenere la relativa parte con adeguato muro di sostegno , evitando il ristagno di eventuali acque meteoriche , con allontanamento del materiale di risulta alla P.D. ;

- realizzazione di fondazioni continue in conglomerato cementizio armato , impostate sul substrato roccioso, opportunamente dimensionate ;
- realizzazione del muro di contenimento in conglomerato cementizio armato , al fine di ottenere una idonea intercapedine avente larghezza minima pari a cm. 50, avendo cura di realizzare a monte e sui due lati un adeguato drenaggio delle acque meteoriche ;
- realizzazione del solaio di copertura in travi prefabbricate in cemento armato precompresso ;
- superiormente l'area di intervento sarà risistemata con il riporto di materiali colluviali avente altezza minima di cm. 50 , che permetteranno un abbondante drenaggio nel sottosuolo verso la soletta di copertura dei boxes , e opportunamente inerbita;
- realizzazione di idonea recinzione , a quota 107,00 lungo tutto il prospetto di valle , costituita da pilastri intonacati da 80x40 e recinzione in ferro a disegno semplice di colore verde scuro;
- realizzazione di muratura perimetrale e di divisione dei singoli box in conglomerato cementizio armato , avente larghezza pari a cm. 12 ;
- posa in opera lungo la parte superiore del manufatto di manto impermeabile , costituito da membrana plastometrica a base bituminosa , armata con tessuto non tessuto in poliestere a filo continuo;
- al fine di garantire l'isolamento dei box dall'umidità verranno realizzate idonee intercapedini ;

- realizzazione di pavimento in battuto di cemento formato con massetto in conglomerato cementizio dosato a 2,5 q di cemento tipo 325, dello spessore di 6 cm ed uno strato sovrastante di malta cementizia di 2 cm dosata a 5 q di cemento tipo 325 per mc di sabbia stesa a fresco sul sottostante sottofondo , con formazione di giunti , lisciato e bocciardato con apposito rullo ;
- posa in opera di impianto elettrico realizzato in osservanza delle normative vigenti in materia , precisando che contestualmente con la comunicazione di fine lavori verrà trasmesso il certificato di conformità dell'installatore ;
- le acque meteoriche raccolte nell'intercapedine e nell'area soprastante i box verranno convogliate, tramite un tubo in pvc di cm. 20 al rio ;
- la parte antistante i box , destinata al transito dei veicoli , verrà pavimentata con conglomerato bituminoso .

IL TECNICO :
(arch. Marcello Parodi)



MARCELLO PARODI

ARCHITETTO

PROVINCIA DI GENOVA
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione

n° *AG 607* in data *17/1/2008*

IL DIRETTORE DELL'AREA 06
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)

Via Martiri della Libertà 8/2
16014 Campomorone - Genova
tel. 010781748 - cell. 3356506863
www.MarcelloParodi.net
e-mail: architetto@marcelloparodi.net
cod. fisc. PRD MCL 56T18 D969D
partita IVA 02368730103

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Sant'Olcese li, 12 DIC. 2007



IL RICHIEDENTE:

IL TECNICO:
(Arch. Marcello Parodi)



EDIFICIO





V₃



V₄



Vs

BOX



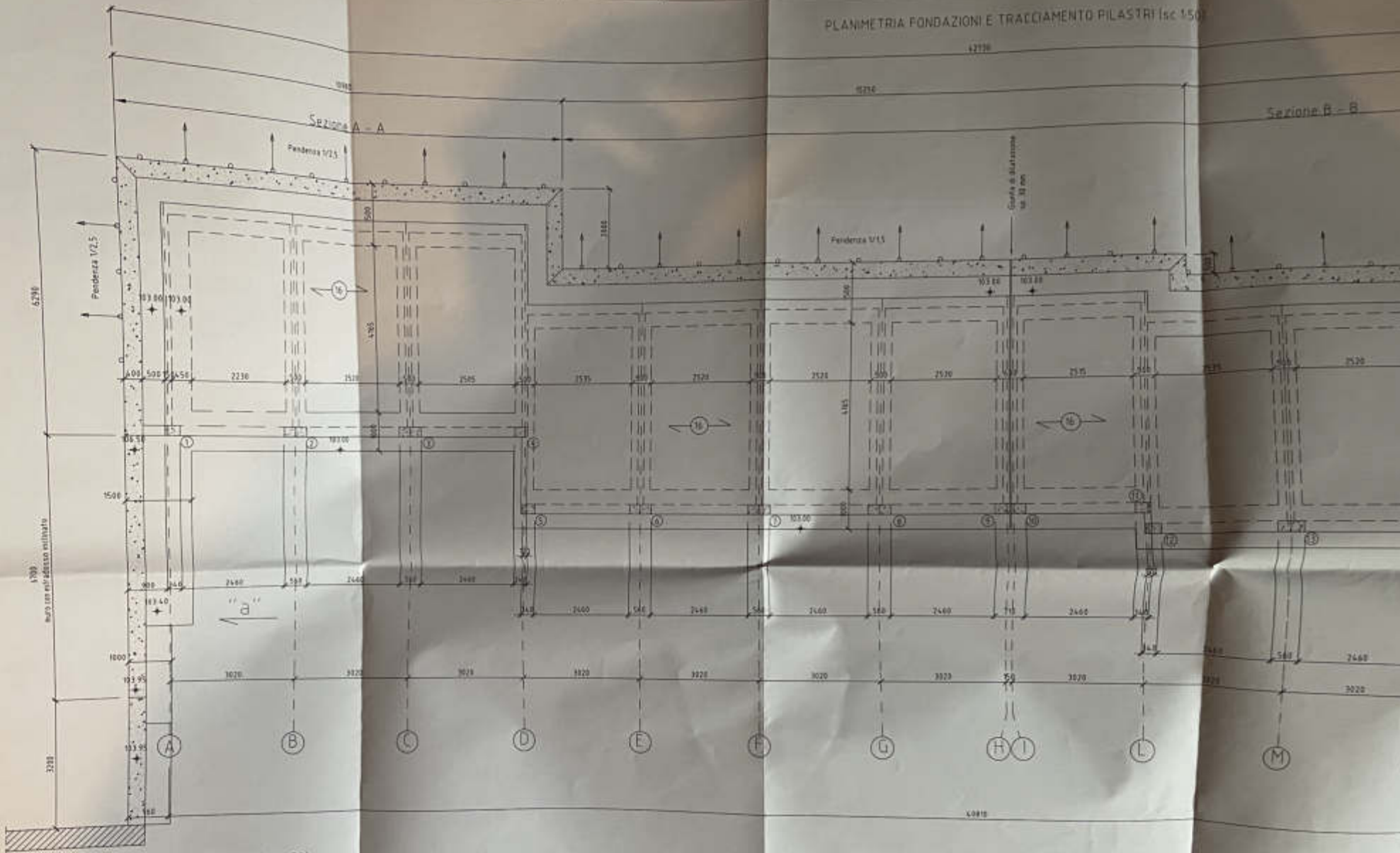
Vc



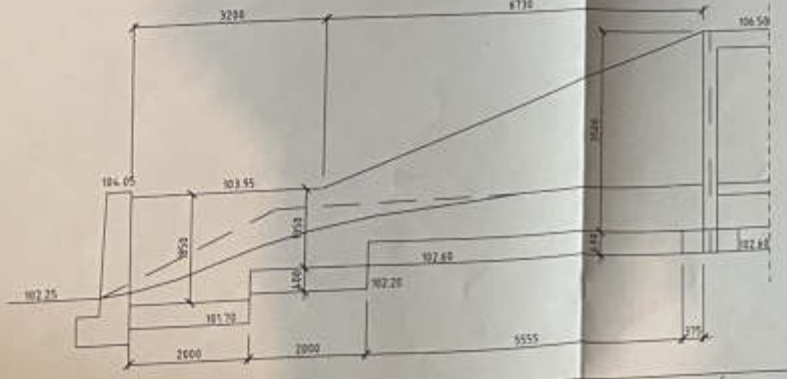
V3



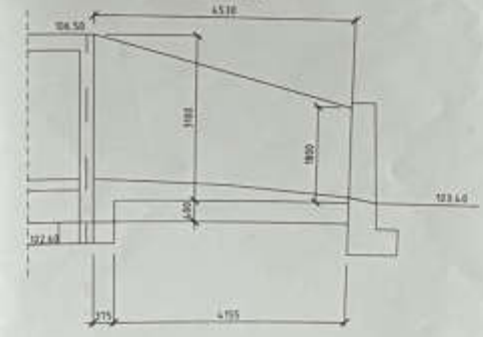
V6



VISTA "a" (sc. 1/50)



VISTA "b" (sc. 1/50)



MATERIALI E NO.

ALGID

La quota del presente disegno

CALCESTRUZZO
Maglieria N. 15
Cl. per getti R. 20

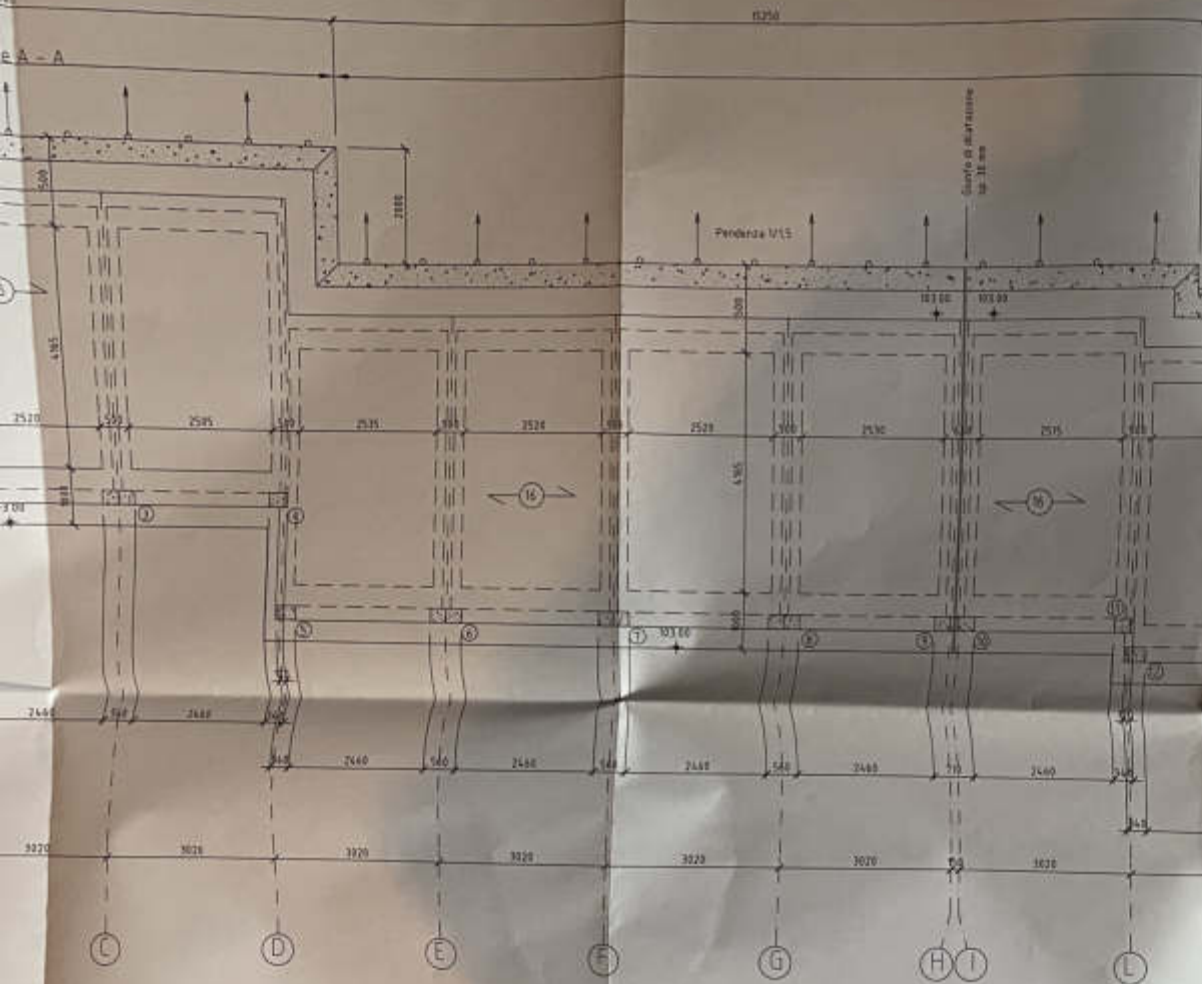
ALGID
Fe 24-4
Capillare 0.5 cm
Nell'approfondimento del ferro - 10 cm

INDICAZIONI
N° 15: spessore di perforazione del
diametro 102.0 cm spessore di
muro, munito con getti in protezione
per 30. di spessore.

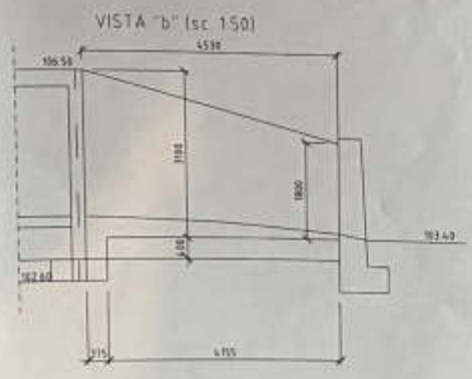
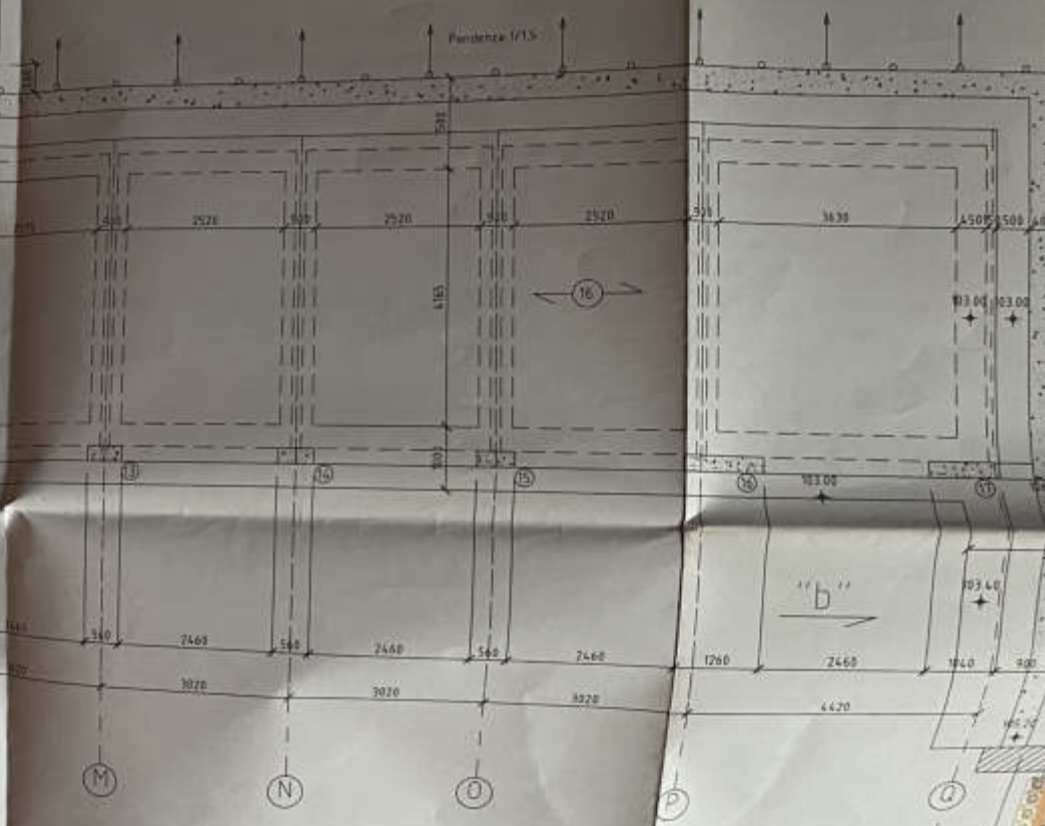
ESISTENZE
Area di protezione alla realizzazione
con la struttura sopra indicata.

42733

42730



Sezione B - B



MATERIALI E NOTE

NOTE
 Le quote del presente disegno sono espresse in mm, le elevazioni in m.

CALCESTRUZZO
 Magone N° 15
 fca per getti R18 25

ACCIAIO
 Fe B 50 K
 Coprifonda 3.0 cm
 Smerigliatori dei ferri < 40 diametri

ISOLANTI
 N° 33, densità di perforazione 100 mm, a intoppo superiore, arrotti con fido in acciaio Fe 50
 diametro 10.5 cm spessore 10 mm, lunghezza 2 m, con una sola finestra a 30 cm dal fondo
 tubo, riuniti con guaina in pressione di matita cementizia dosata a 4/1 e di cemento Fe B 42.5
 per m. di diametro.

ACQUEDOTTI
 Prima di procedere alla realizzazione della opera l'Impresa dovrà verificare in loco l'ubicazione
 con la Direzione lavori tutte le misure dei tracciamenti.

PROGETTO	VERONICA S.P.A.
COMPLESSO	Via Venceslao Aprile 20/A - 36100 Padova
OPERE	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI NOB INTEGRATI IN LOCALITÀ TORRETTA NEL COMUNE DI SANT'INTESSA (PD)
PROGETTO	OPERE INTERIARI
PROGETTO	Impianti fondazioni e tracciamento pilastri
PROGETTO	Studio Tecnico FALCETTI INGEGNERIA
PROGETTO	via S. Felice 10/A - 36100 Padova - Tel. 049/8400000 - Fax 049/8400001

PROVINCIA DI GENOVA
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione
n° AC 607 in data 27/1/2008

IL DIRETTORE DELL'AREA 06
(Dot. Geol. Mauro CARRARO)



MARCELLO PARODI ARCHITETTO

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net
CAMPOMOBONE (GE)
P.NA. 02368730103

COMMITTENTE :

OGGETTO :

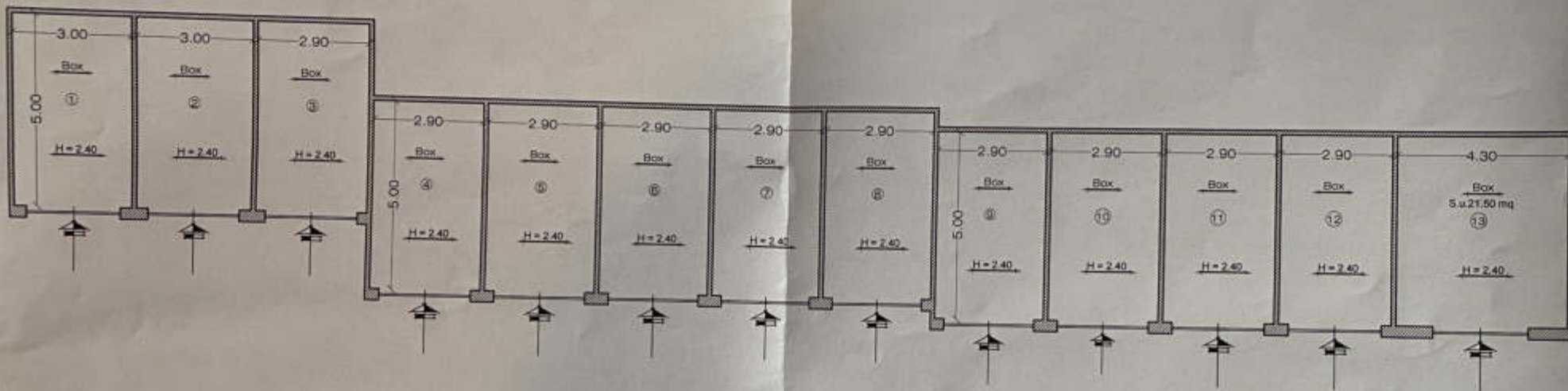
PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N.

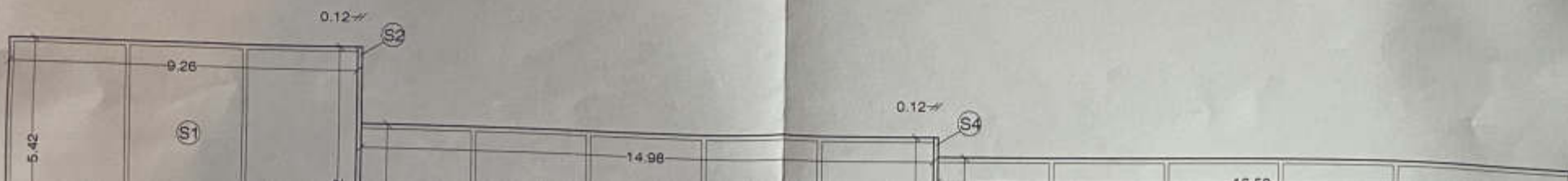
BOX
18- CALCOLI PROPOSTI

DATA : 12 DIC. 2007

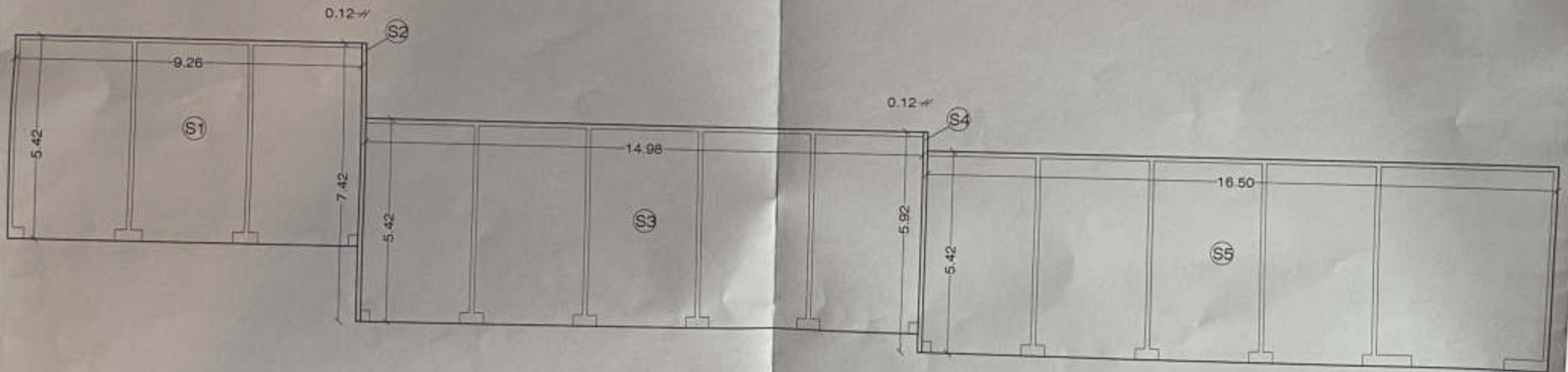
CALCOLO SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

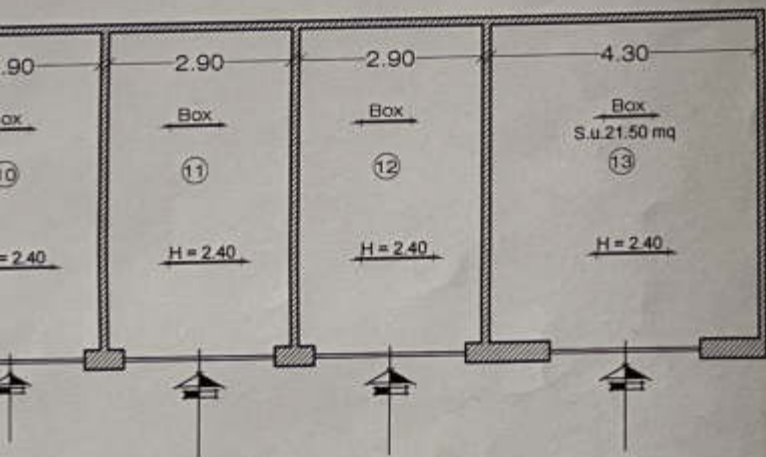


CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



Scala 1:100

ON RESIDENZIALE



$$\text{BOX 1} = (3.00 \times 5.00) = 15.00 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 2} = (3.00 \times 5.00) = 15.00 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 3} = (2.90 \times 5.00) = 14.50 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 4} = (2.90 \times 5.00) = 14.50 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 5} = (2.90 \times 5.00) = 14.50 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 6} = (2.90 \times 5.00) = 14.50 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 7} = (2.90 \times 5.00) = 14.50 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 8} = (2.90 \times 5.00) = 14.50 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 9} = (2.90 \times 5.00) = 14.50 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 10} = (2.90 \times 5.00) = 14.50 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 11} = (2.90 \times 5.00) = 14.50 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 12} = (2.90 \times 5.00) = 14.50 \text{ mq}$$

$$\text{BOX 13} = (4.30 \times 5.00) = 21.50 \text{ mq}$$

Totale = 196.50 mq

$$S 1 = (5.42 \times 9.26) = 50.19 \text{ mq}$$

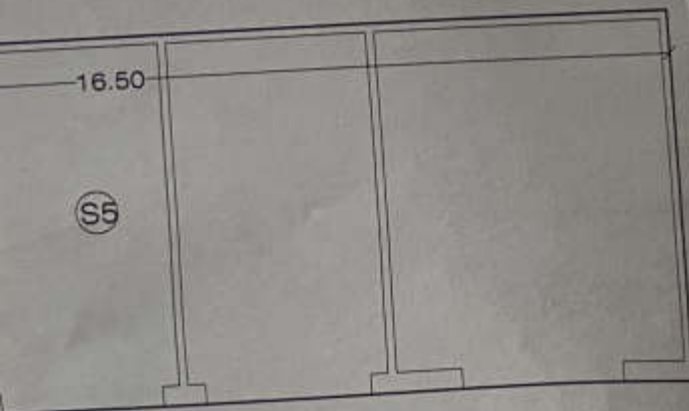
$$S 2 = (0.12 \times 7.42) = 0.89 \text{ mq}$$

$$S 3 = (5.42 \times 14.98) = 81.19 \text{ mq}$$

$$S 4 = (0.12 \times 5.92) = 0.71 \text{ mq}$$

$$S 5 = (5.42 \times 16.50) = 89.43 \text{ mq}$$

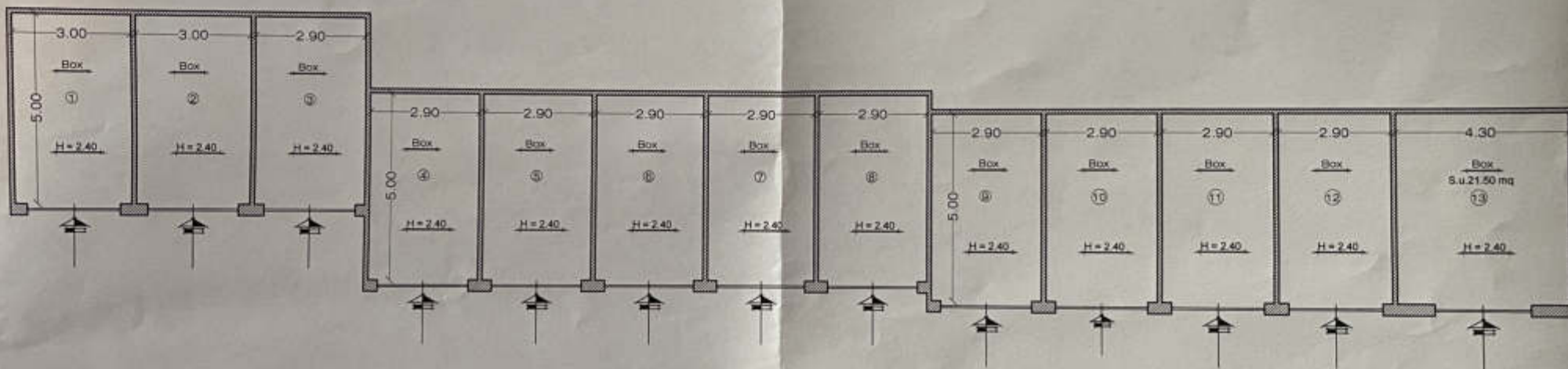
$$\text{Totale} = 222.41 \text{ mq}$$



CALCOLO VOLUME

$$V = (2.70 \text{ ml} \times 222.41 \text{ mq}) = 600.51 \text{ mc}$$

CALCOLO SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

NOVA

7/1/008

0.12

S2

PROVINCIA DI GENOVA
AREA 05

Progetto allegato all'amministrazione

n° AC604 in data 17/1/2008

IL DIRETTORE DELL'AREA 05
(Dott. Gian. Massimo CASARDI)



MARCELLO PARODI ARCHITETTO

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48

www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net

CAMPOMOBONE (GE)

P.N.A. 02368730103

COMMITTENTE : *olo*

OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N.

BOX
15- PIANTE PROPOSTE

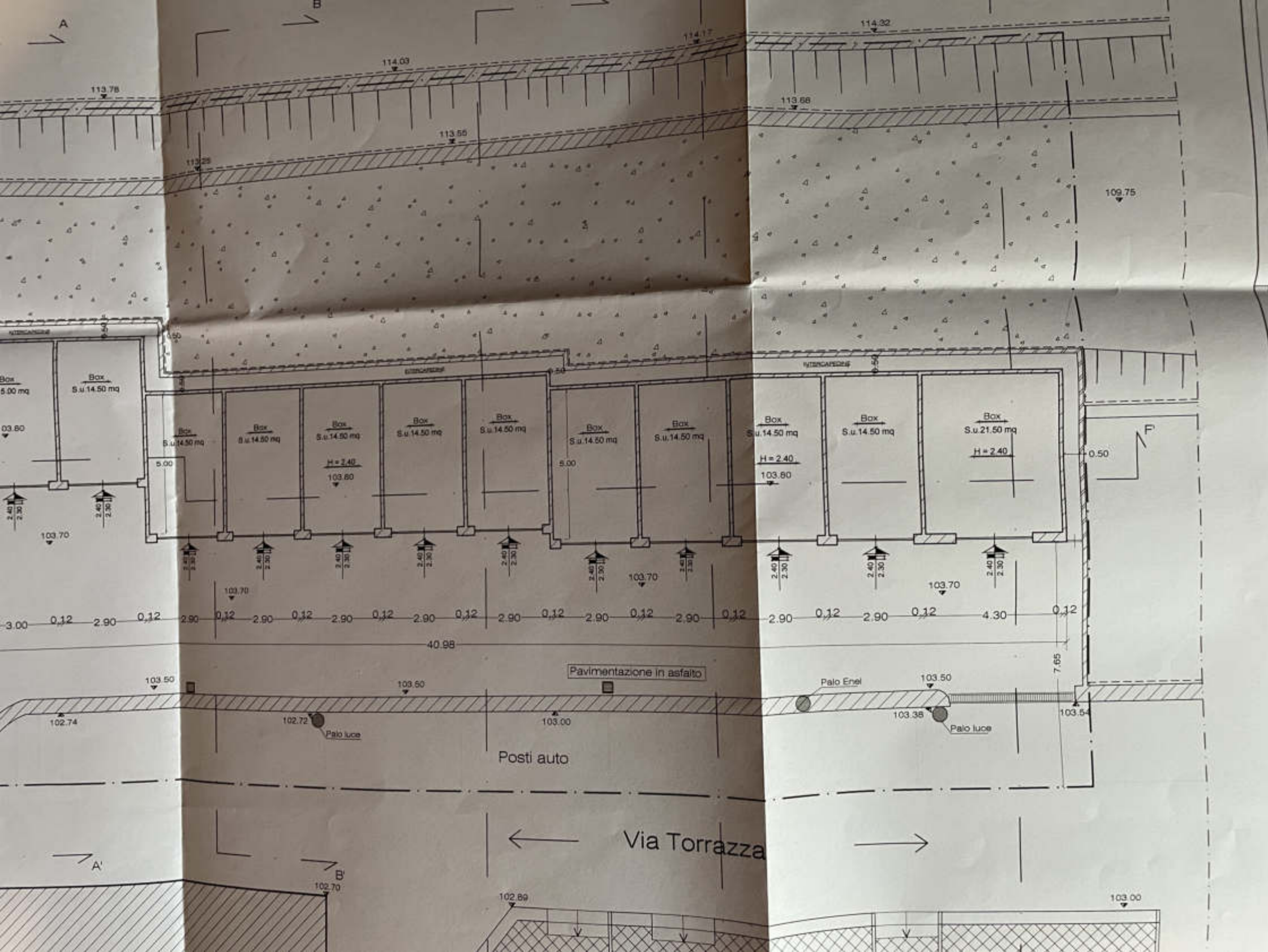
DATA : 12 DIC. 2007



Nord

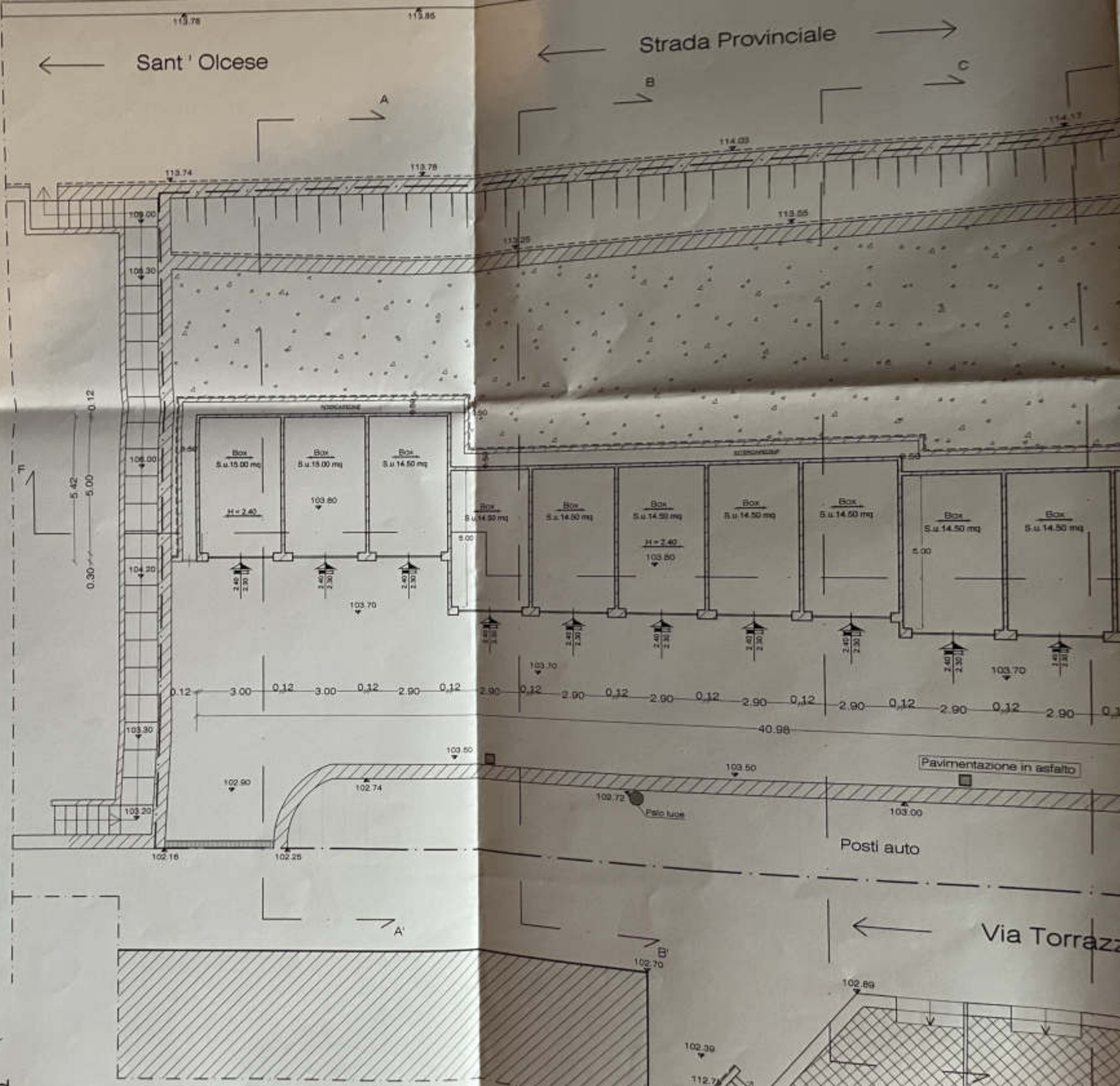
Scala 1:100

BOX INTERRATI



Sant' Olcese

Strada Provinciale



PROVINCIA DI GENOVA
 AREA 06
 Progetto allegato all' autorizzazione
 n° AL604 in data 17/1/2008
 G. CRISTOFORI DEL. N. 88
 (Det. San. Min. 17/03/2003)

ED. 26
 17/01/08



PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI
 SANT'OLCESE.

DATA : 12 DIC, 2007



Progetto allegato al notaio
n° AC 607 in data 12/11/2008
IL DIRETTORE DELL'AREA 05
(Dott. Geol. Mauro LOBBARDI)



MARCELLO PARODI ARCHITETTO

VA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net
CAMPOMORONE (GE)
P.NA 02368730103



COMMITTENTE :

Alu

OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N. EDIFICIO
4- PIANTE ATTUALI

DATA : 12 DIC. 2007

Alu

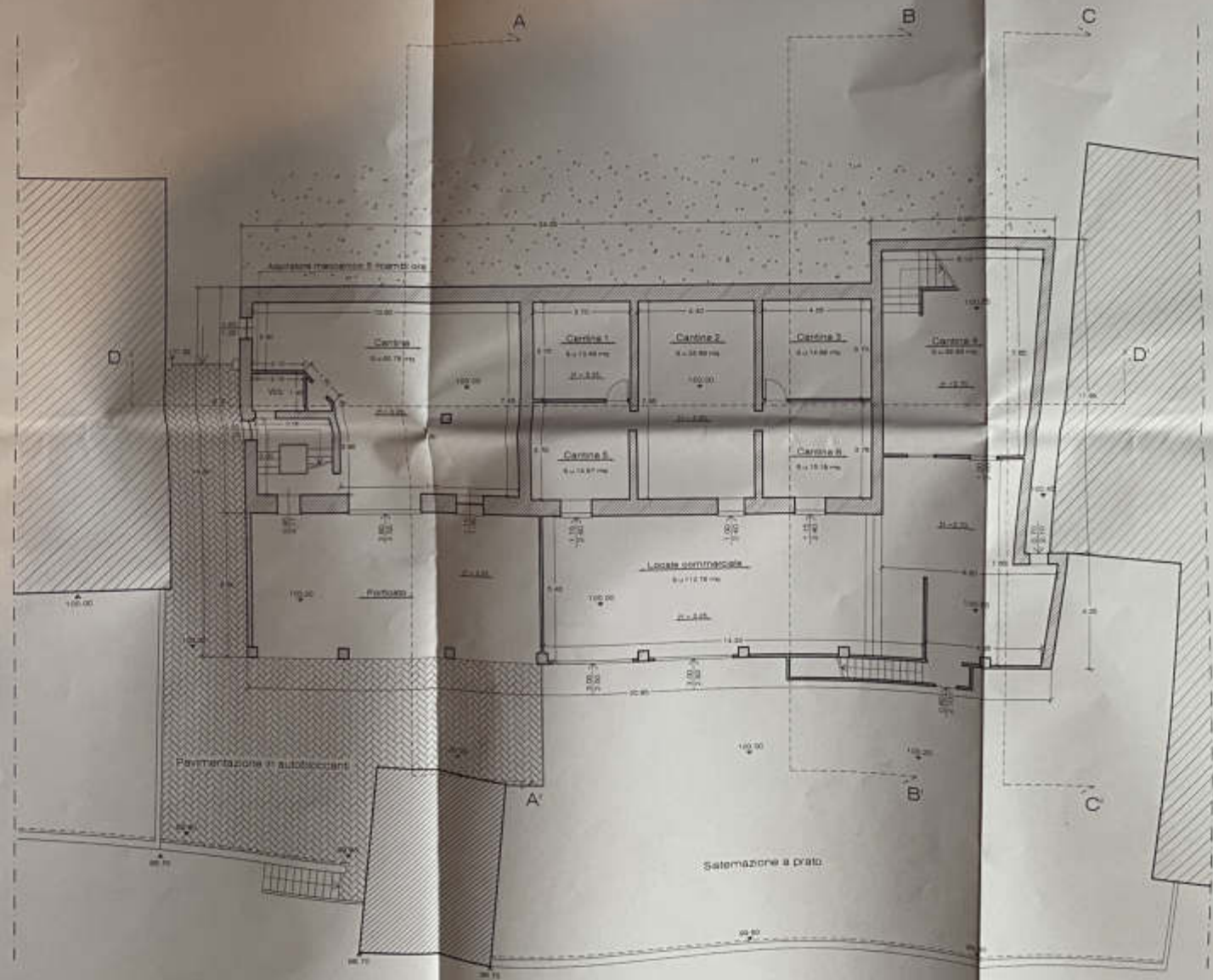


Nord

Scala 1:100

100.00

Pianta seminterrato

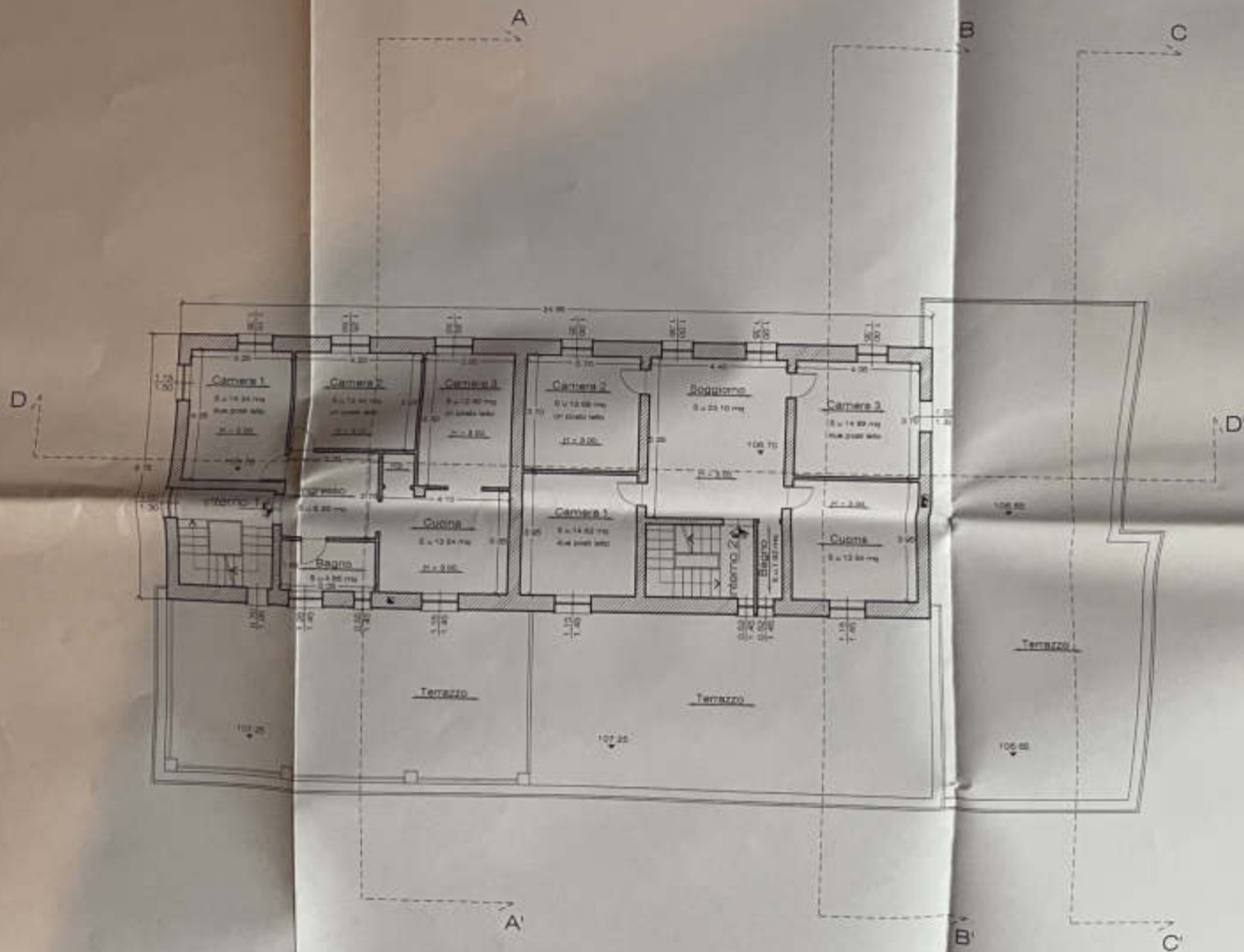


NOVA
11/05

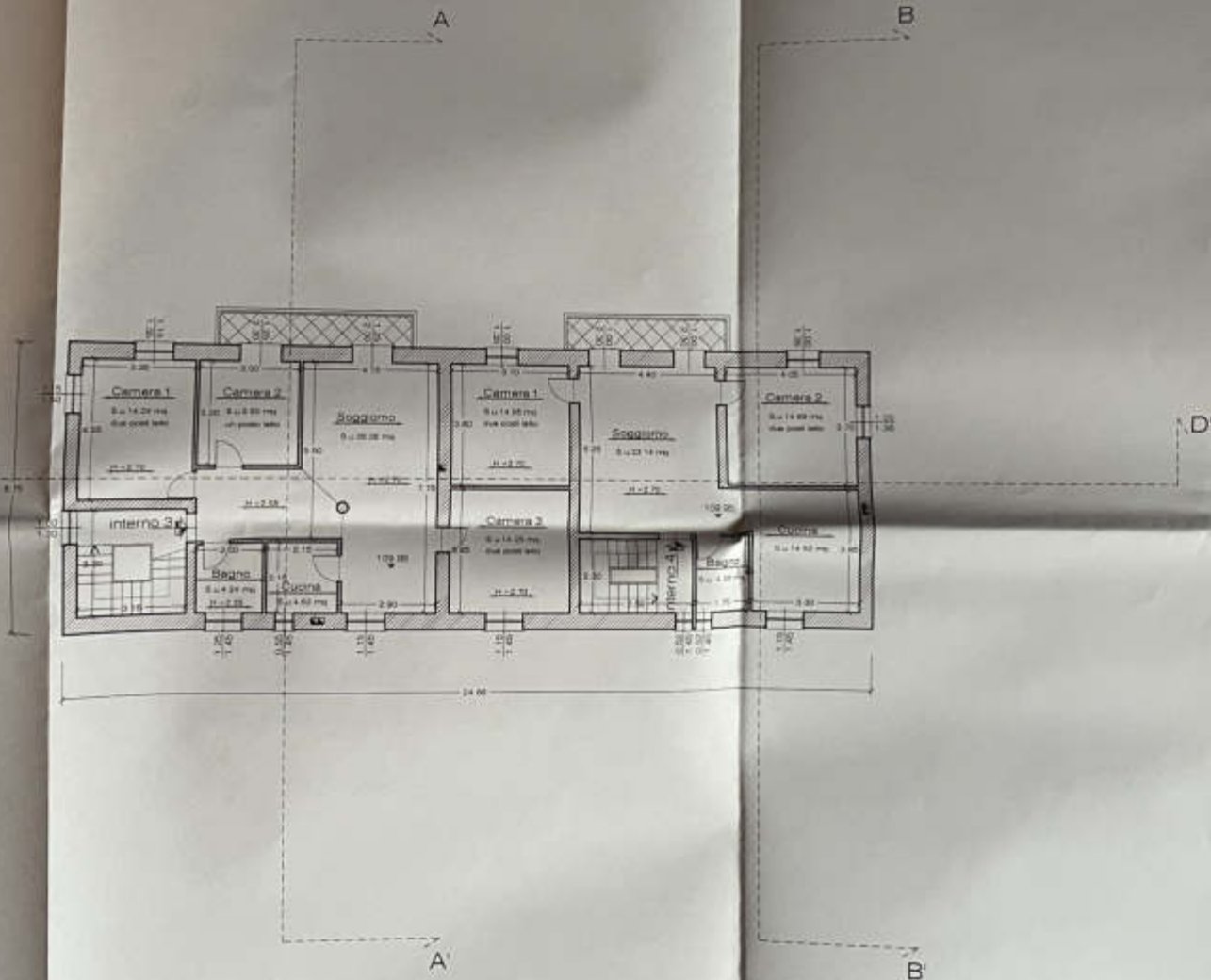
STADIONE 10

2010.2007

Piano primo



Piano secondo



Manto di copertura in

Pianta copertura

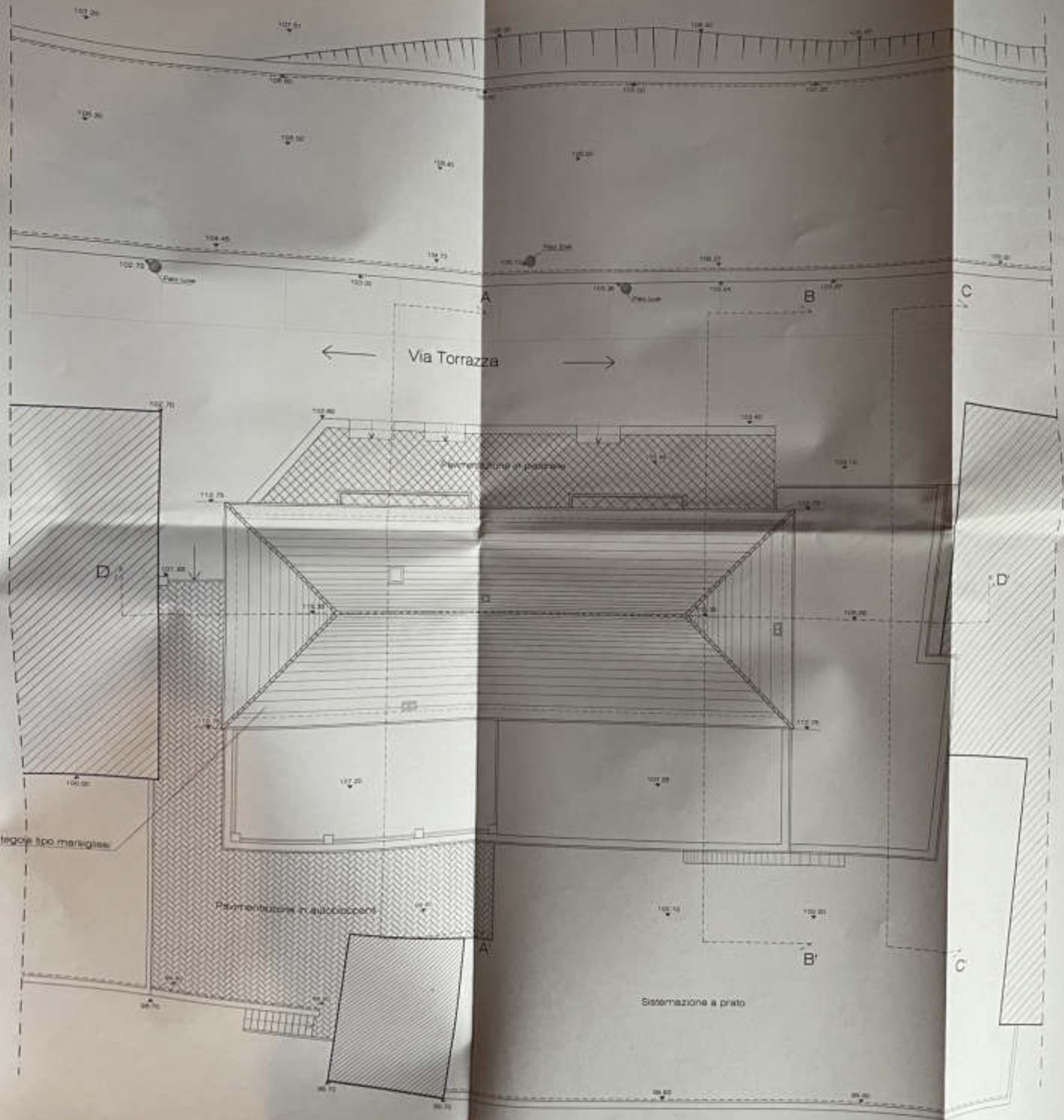
Manto di copertura in tegole tipo marigliesi

Pavimentazione in autobloccanti

Via Torrazza

Pavimentazione in basaltine

Sistemazione a prato



MITO
10000
www.mitocasa.it
C.A.T.A.
P.R. EDILIZIA

COMITATO
OGGETTO :
PROGETTO
DEL

TAVOLA N. 5
EDIZIONE
S. SECONDA

PROVINCIA DI GENOVA
AREA 05

Progetto allegato all'autorizzazione
n° **AC607** in data **17/12/2008**

IL DIRETTORE DELL'AREA 05
(Dott. Carlo Maria LONER)



MARCELLO PARODI ARCHITETTO

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net
CAMPOMOBONE (GE)
P.A.N. 0236720003



COMMITTENTE : *olo*

OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLcese.

TAVOLA N. **12- PIANTE SOVRAPPOSTE**

DATA : **12 DIC. 2007**



Nord

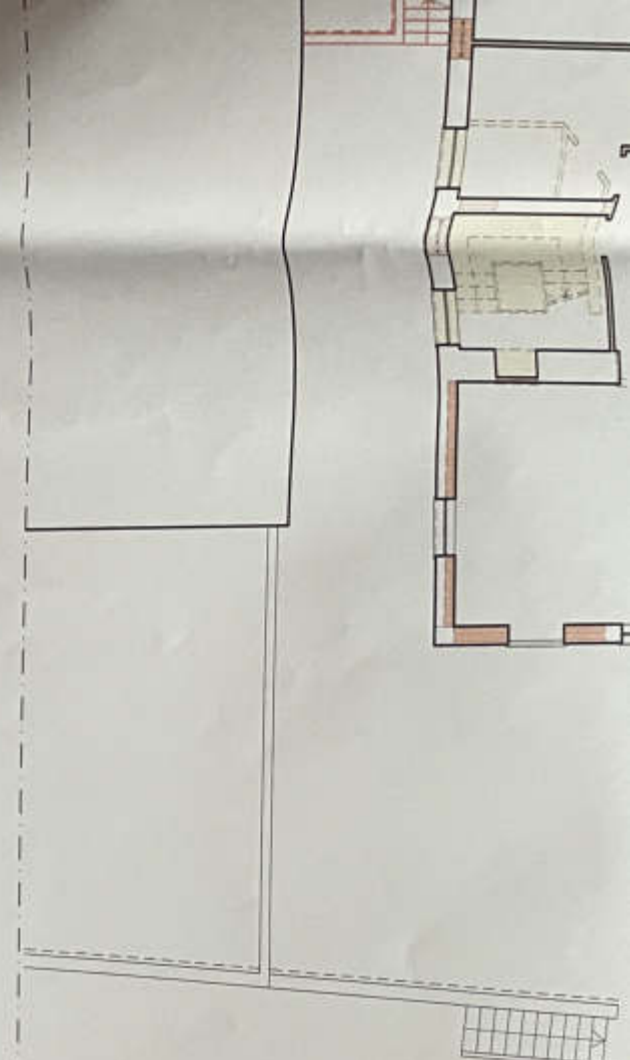
Scala 1:100



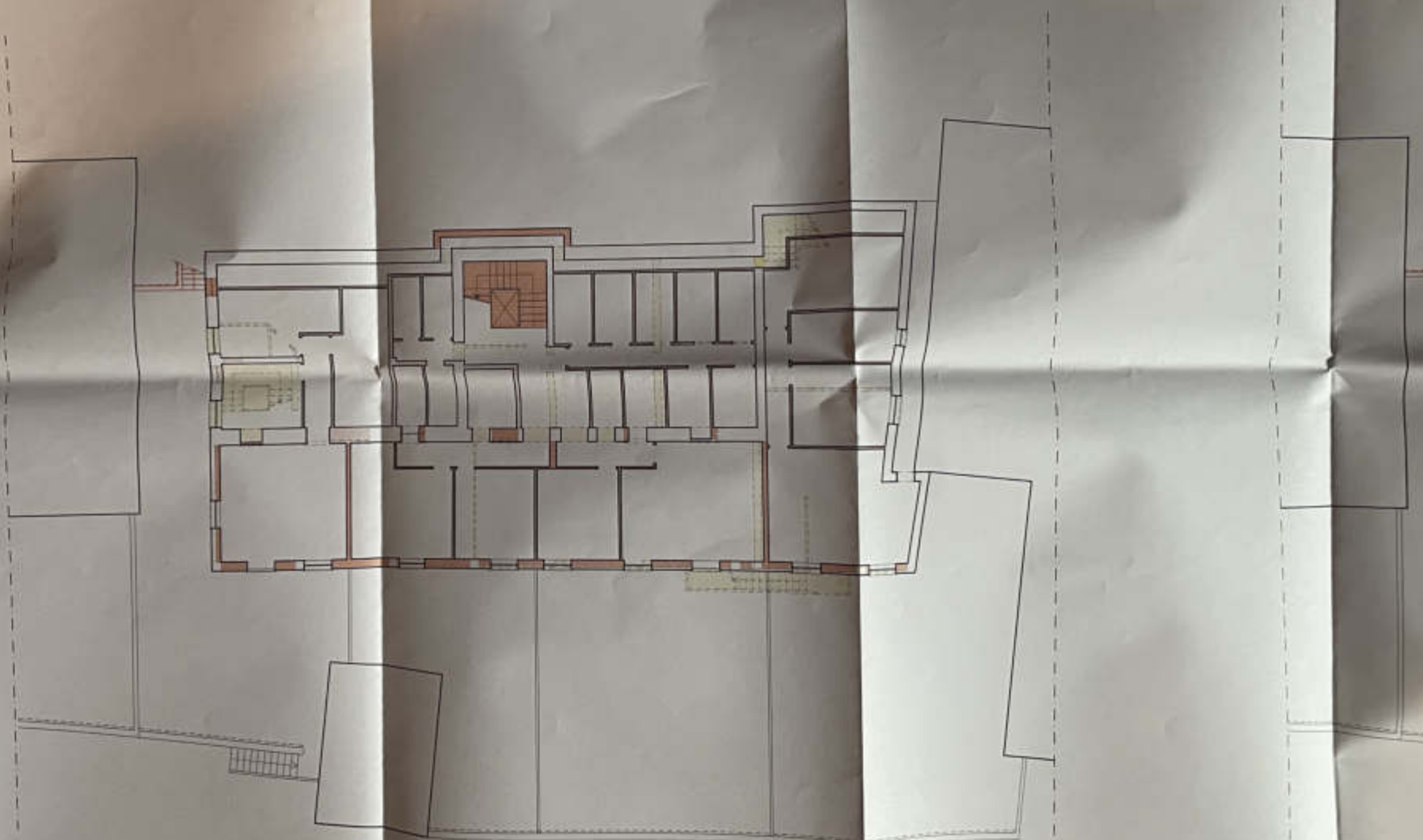
COSTRUZIONI



DEMOLIZIONI



Pianta seminterrato



Nord

Scala 1:100

COSTRUZIONI

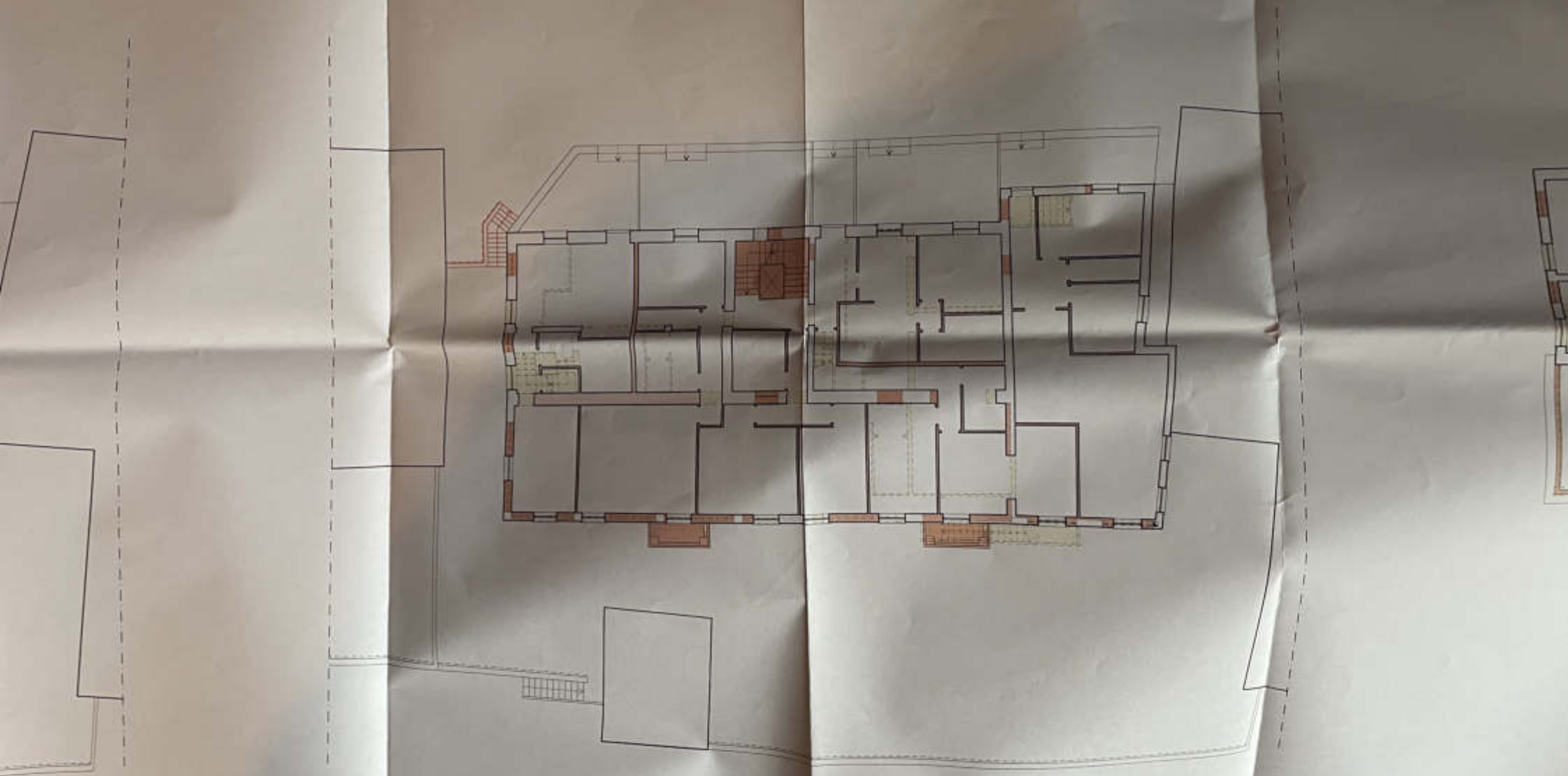
DEMOLIZIONI

PROVINCIA DI SASSUARI
REG. 30
Pianta del seminterrato
n. 4662 - 17/12/07

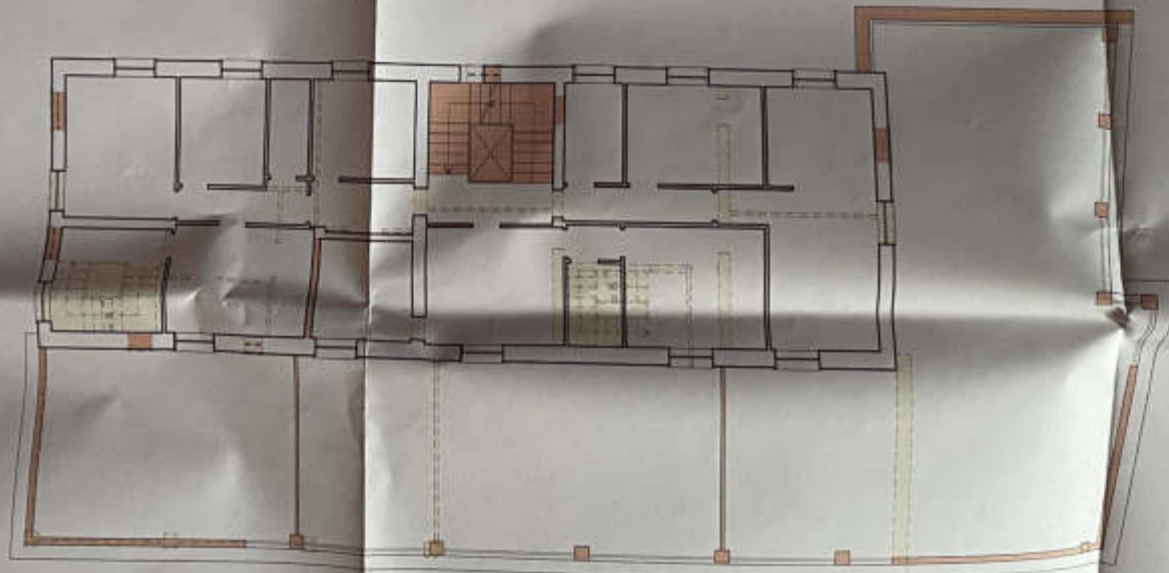
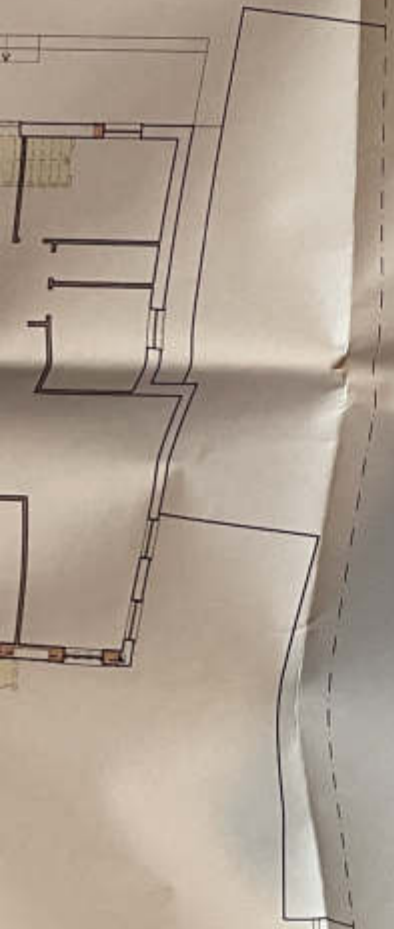
Stampa di cantiere
n. 4662 - 17/12/07

CONFERMA
CON FASCIO CAMBIO UTILE E REALIZZAZIONE DI
MURALE DI SAMPLORE
DATA: 12 DIC. 2007

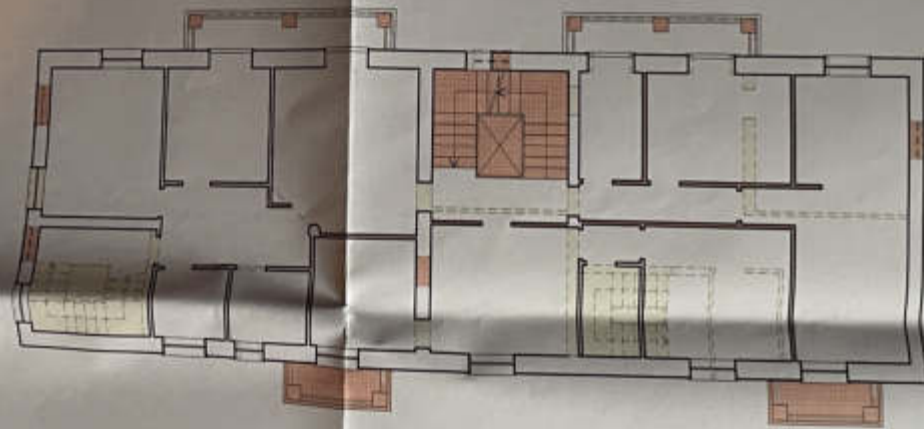
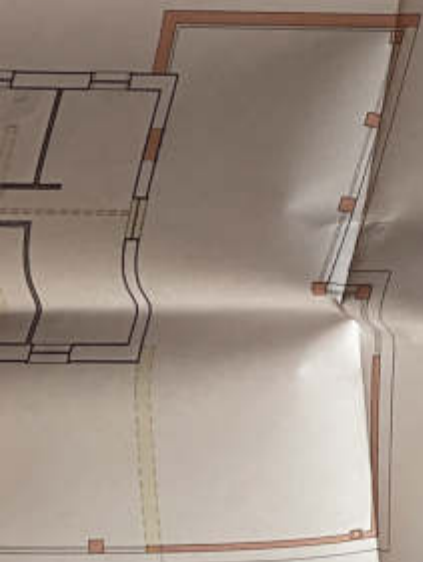
Pianta piano terra



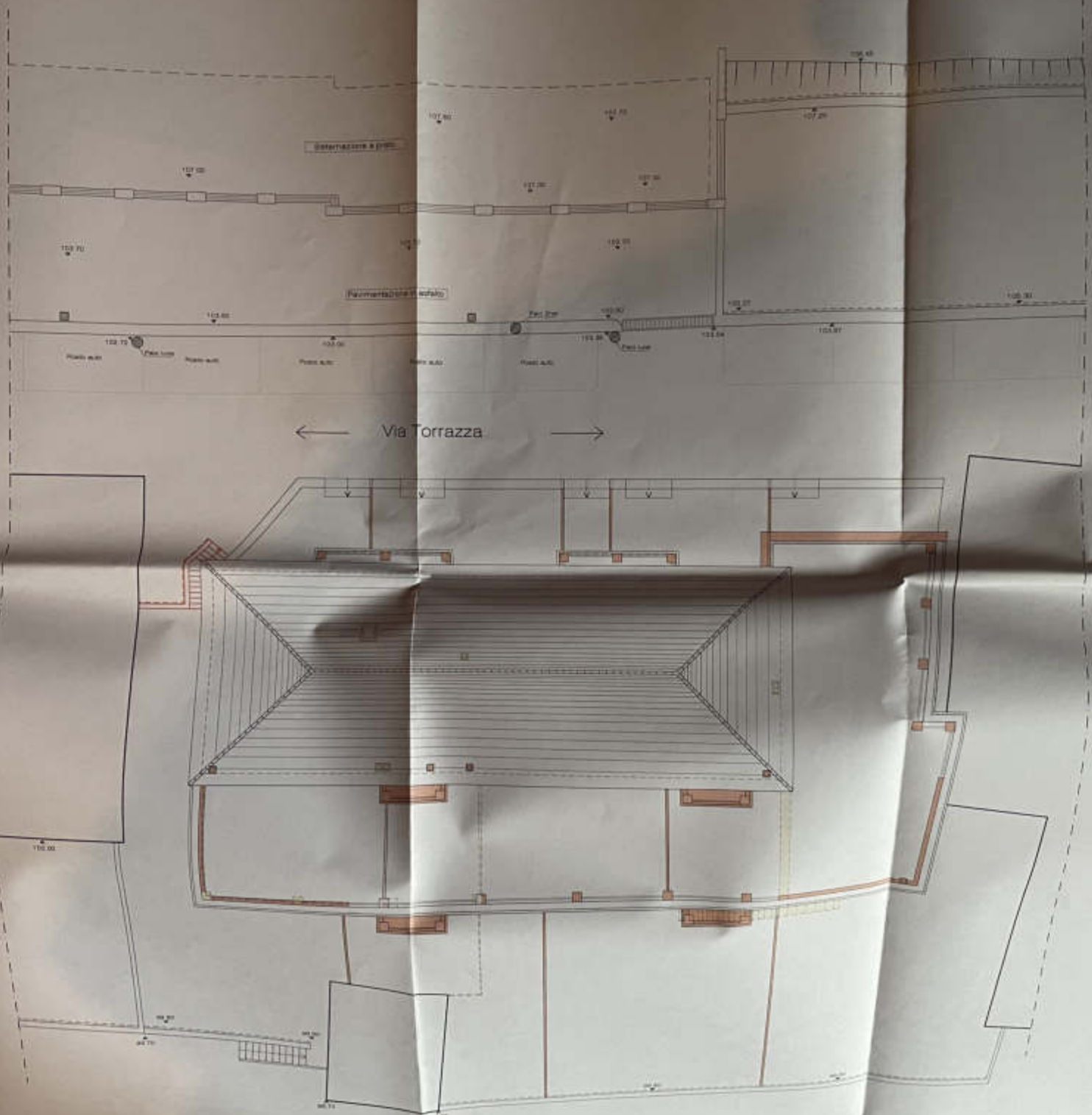
Piano primo



Piano secondo



Pianta copertura



IL DIRETTORE DELL'AREA 06
(Dot. Geol. Mauro LONARDI)



MARCELLO PARODI ARCHITETTO
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net
CAMPOMOBONE (GE)
P.N.A. 02368730103



COMMITTENTE : *Alto*

OGGETTO :
PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA , NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N. EDIFICIO
8- PIANTE PROPOSTE








DATA : 12 DIC. 2007



Nord

Scala 1:100

Legenda

	Pavimentazione in piastrelle antigelive/antisdrucchiolo
	Pavimentazione in autobloccanti
	Manto di copertura in tegole marsigliesi
	Sistemazione a prato
	Asfalto
	Canna fumaria
	Aspiratore meccanico 5 ricambi/ora con sfiato a tetto

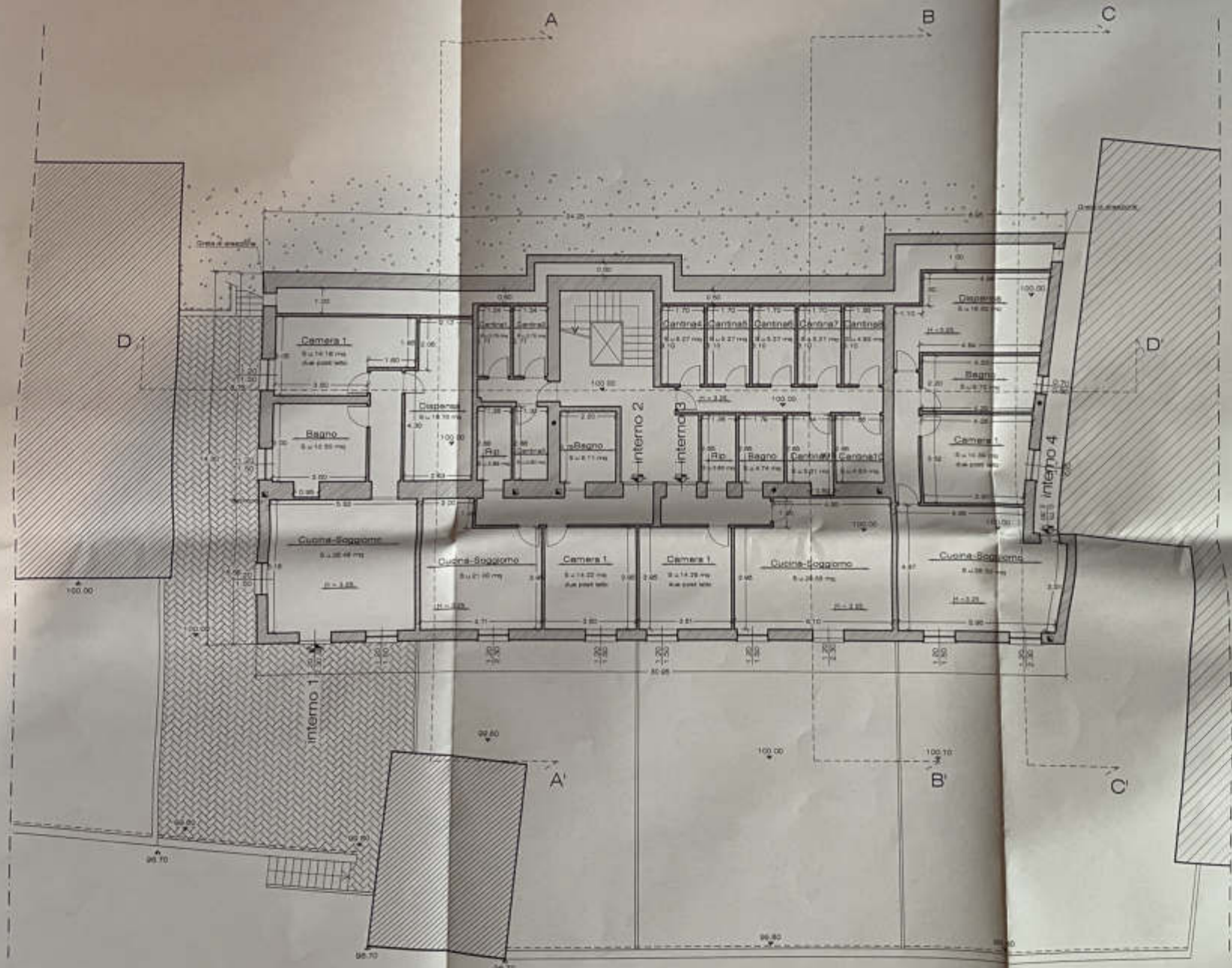
PROVINCIA DI GENOVA
AREA 06

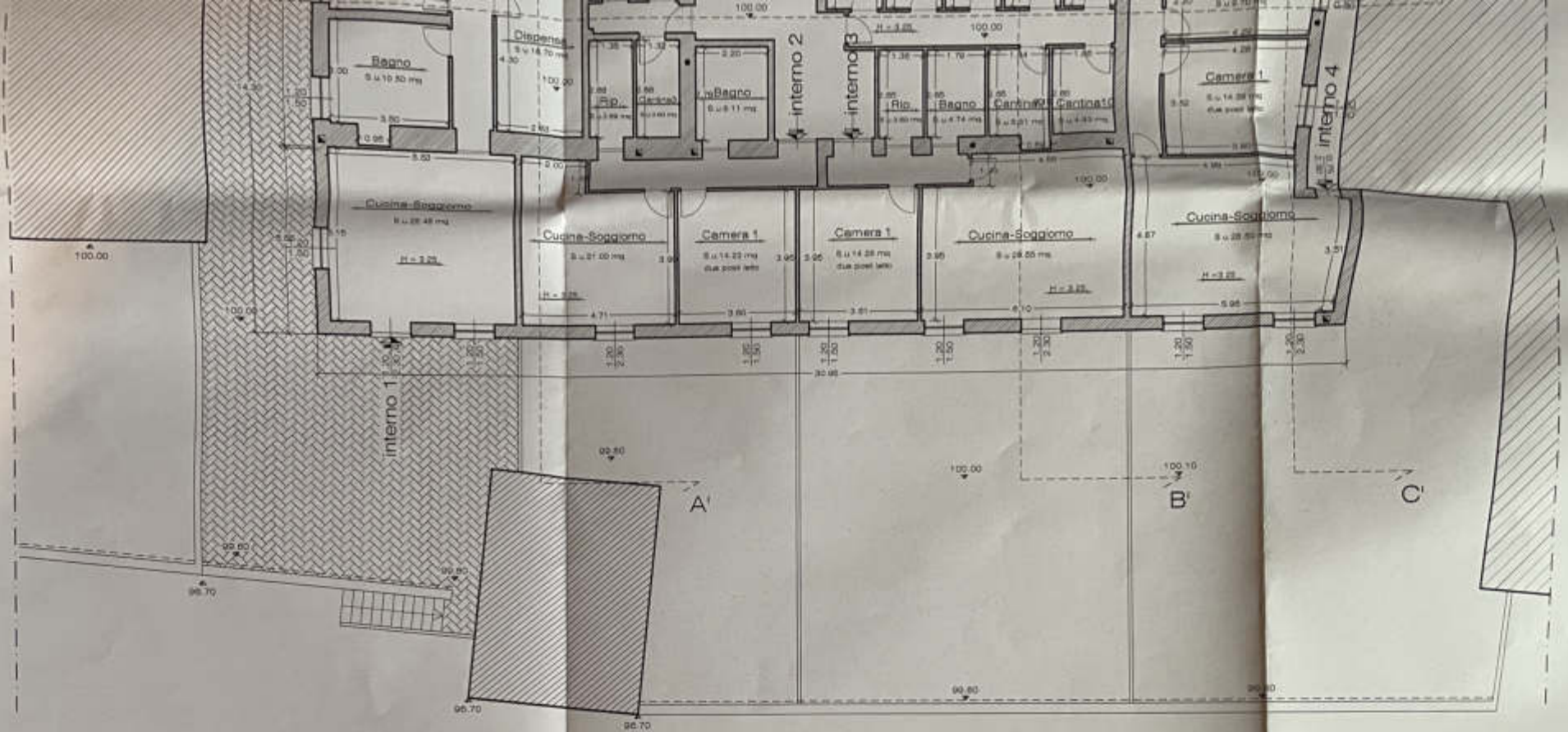
Progetto allegato all'autorizzazione
n° AC 607 Data 17/1/2008
IL DIRETTORE DELL'AREA 06
(Dott. Geol. Mauro LONGARDI)



100,00

Pianta seminterrato



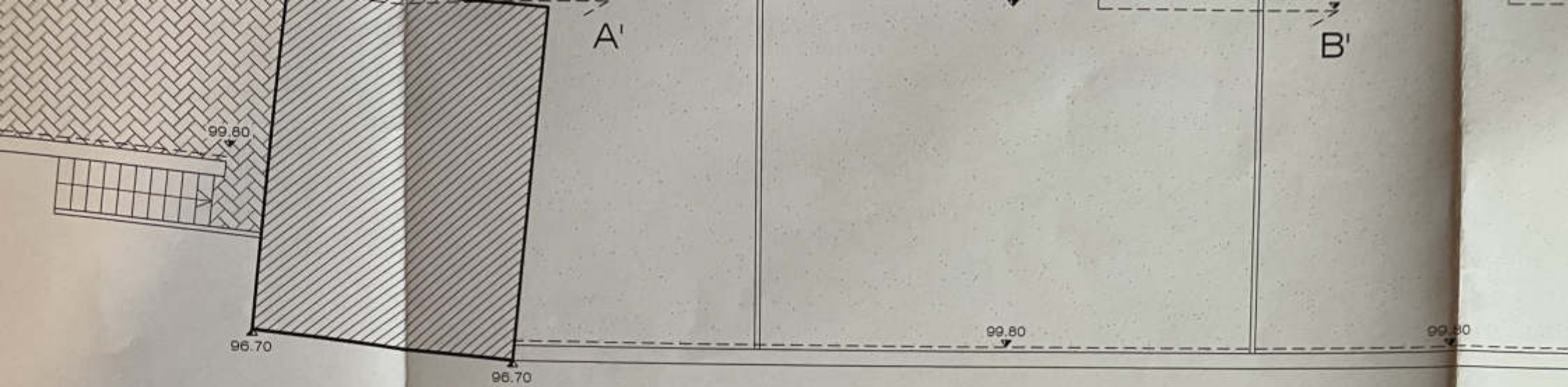


Rapporto Illuminazione Ventilazione

interno 1		interno 2	
Camera 1	$mq (14.18 \times 1.8) = mq. 1.77 < mq. 1.80$ verificato	Camera 1	$mq (14.22 \times 1.8) = mq. 1.77 < mq. 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$mq (28.48 \times 1.8) = mq. 3.56 < mq. 3.60$ verificato	Cucina-soggiorno	$mq (21.00 \times 1.8) = mq. 2.62 < mq. 2.76$ verificato
Bagno	$mq (10.60 \times 1.8) = mq. 1.31 < mq. 1.80$ verificato	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
interno 3		interno 4	
Camera 1	$mq (14.26 \times 1.8) = mq. 1.78 < mq. 1.80$ verificato	Camera 1	$mq (14.39 \times 1.8) = mq. 1.79 < mq. 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$mq (29.55 \times 1.8) = mq. 3.69 < mq. 4.56$ verificato	Cucina-soggiorno	$mq (28.50 \times 1.8) = mq. 3.56 < mq. 4.56$ verificato
Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora



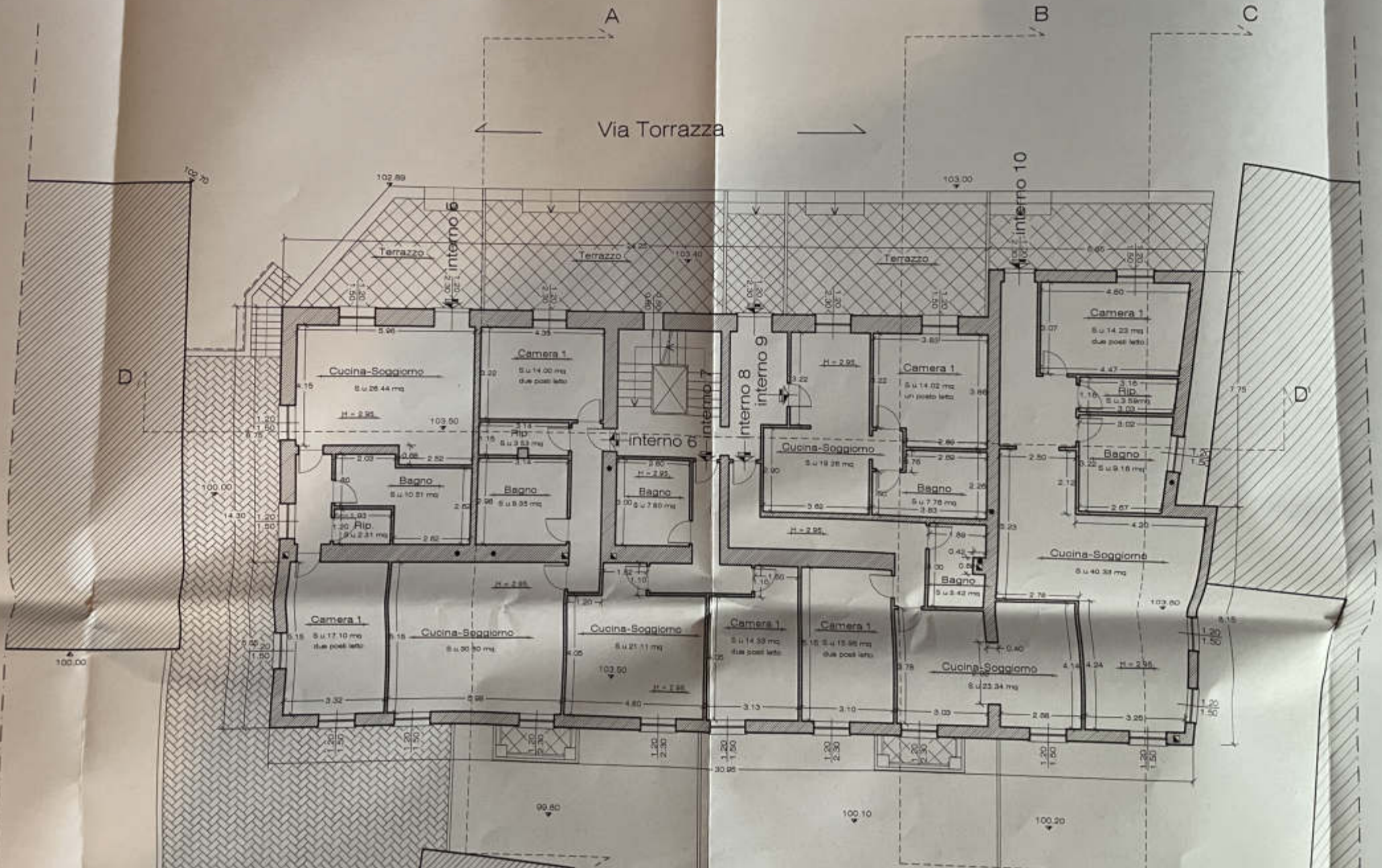
Scala 1:100

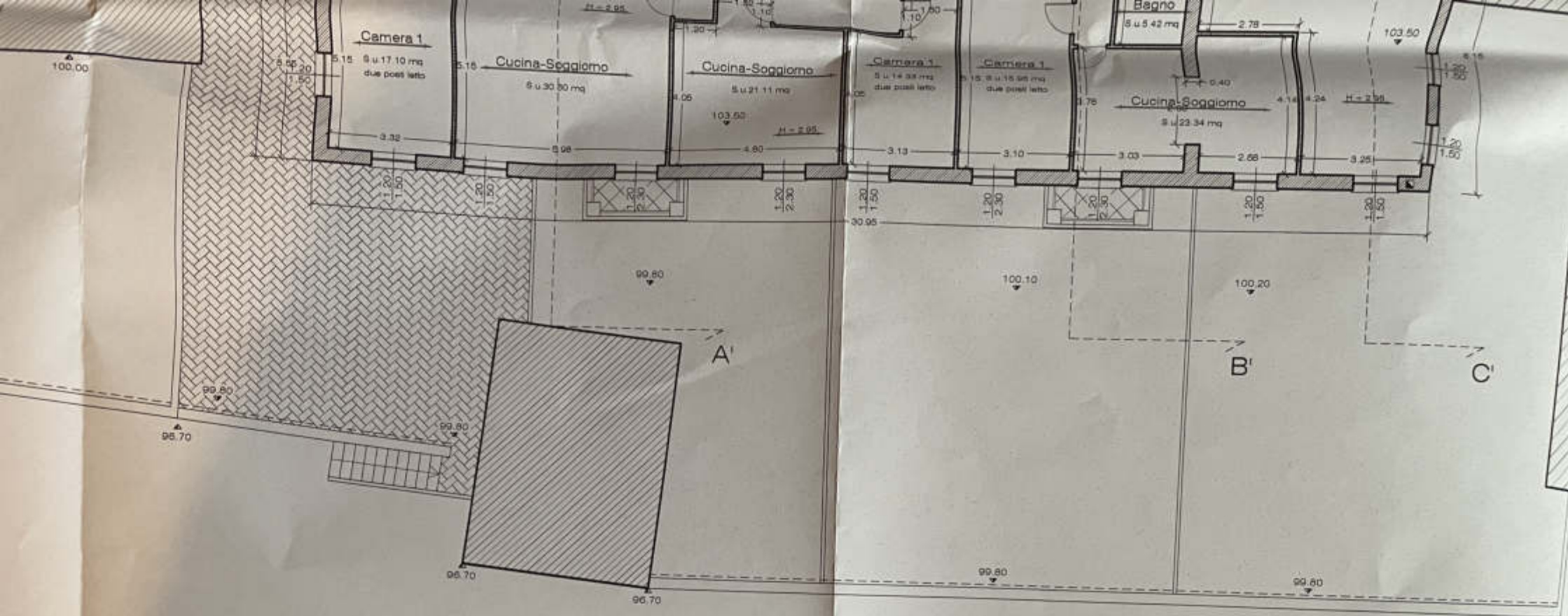


Rapporto Illuminazione Ventilazione

interno 1		interno 2	
Camera 1	$\text{mq.}(14.18 \times 1/8) = \text{mq. } 1.77 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Camera 1	$\text{mq.}(14.22 \times 1/8) = \text{mq. } 1.77 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$\text{mq.}(28.48 \times 1/8) = \text{mq. } 3.56 < \text{mq. } 3.60$ verificato	Cucina-soggiorno	$\text{mq.}(21.00 \times 1/8) = \text{mq. } 2.62 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Bagno	$\text{mq.}(10.50 \times 1/8) = \text{mq. } 1.31 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
interno 3		interno 4	
Camera 1	$\text{mq.}(14.26 \times 1/8) = \text{mq. } 1.78 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Camera 1	$\text{mq.}(14.39 \times 1/8) = \text{mq. } 1.79 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$\text{mq.}(29.55 \times 1/8) = \text{mq. } 3.69 < \text{mq. } 4.56$ verificato	Cucina-soggiorno	$\text{mq.}(28.50 \times 1/8) = \text{mq. } 3.56 < \text{mq. } 4.56$ verificato
Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora

Pianta piano terra

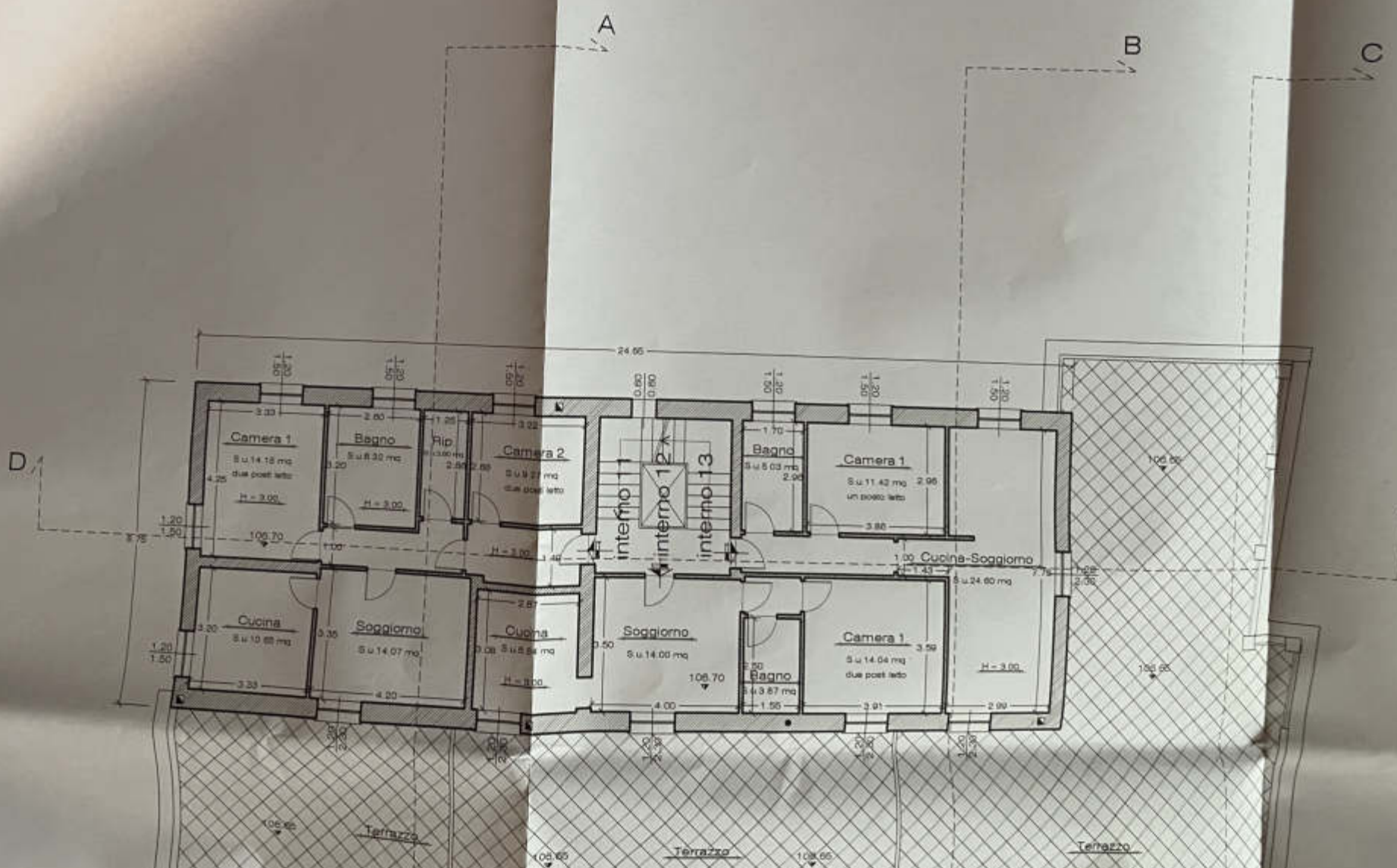


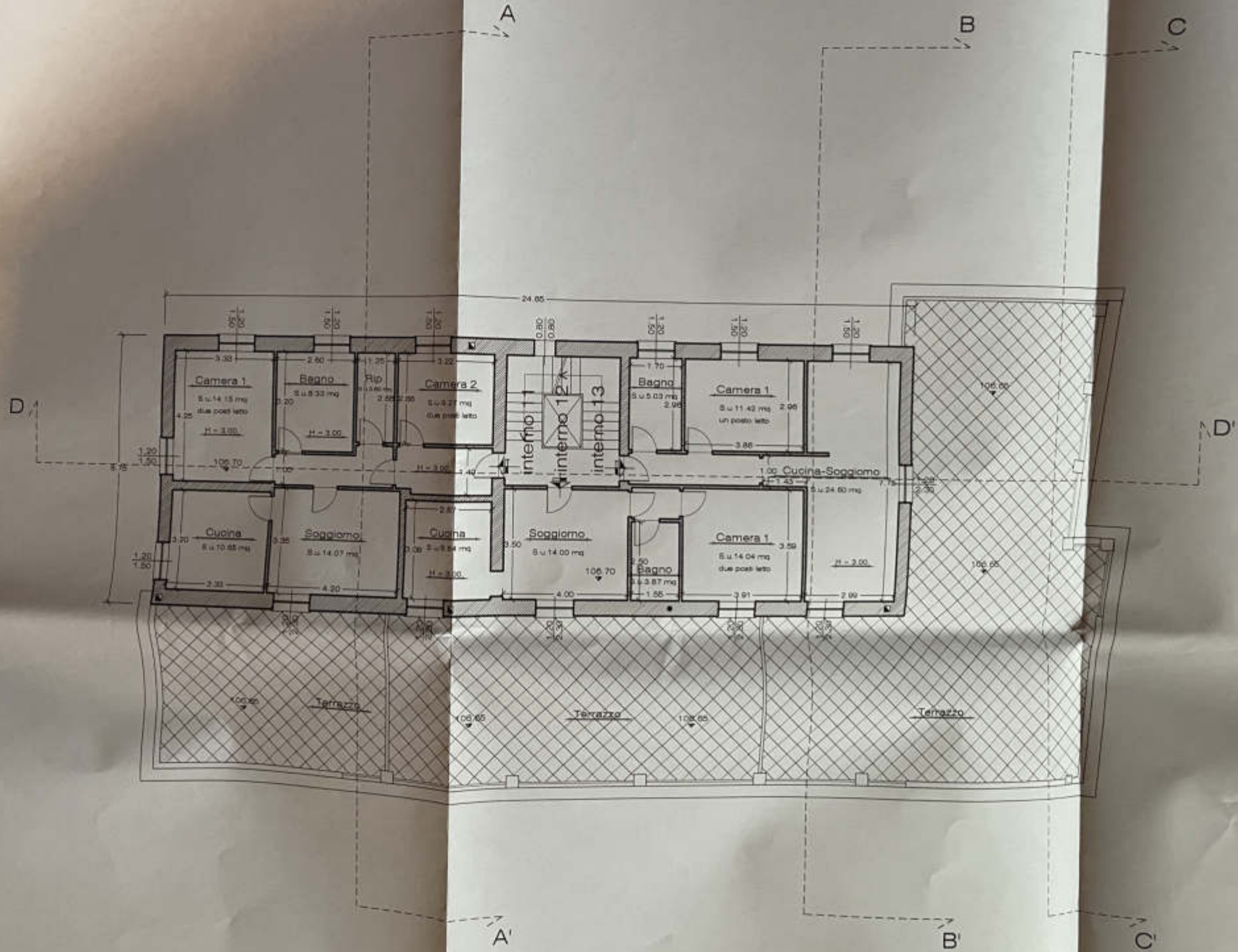


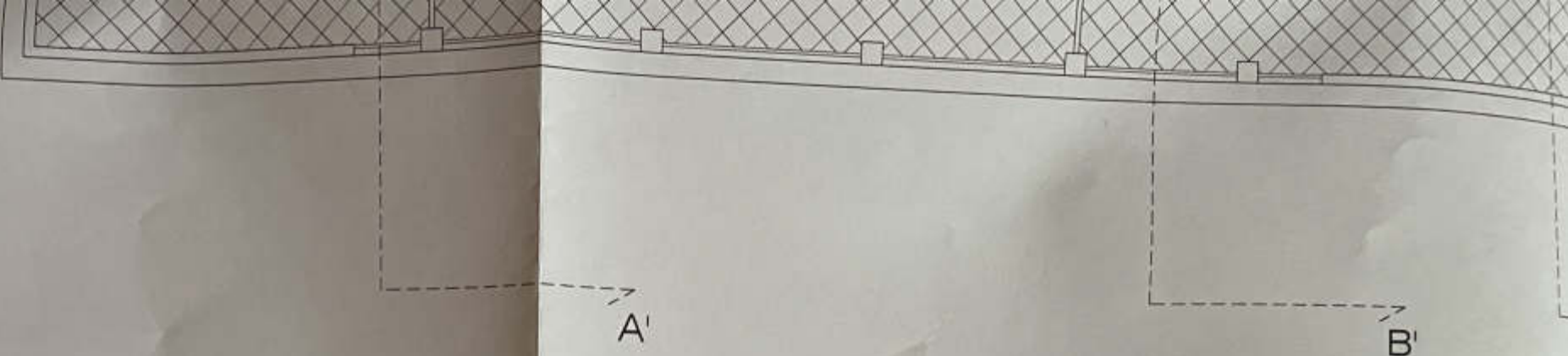
Rapporto Illuminazione Ventilazione

interno 5		interno 6		interno 7	
Camera 1	mq.(17.10 x 1/8) = mq. 2.13 < mq. 3.60 verificato	Camera 1	mq.(14.00 x 1/8) = mq. 1.75 < mq. 2.76 verificato	Camera 1	mq.(14.33 x 1/8) = mq. 1.79 < mq. 1.80 verificato
Cucina-soggiorno	mq.(26.44 x 1/8) = mq. 3.30 < mq. 3.60 verificato	Cucina-soggiorno	mq.(30.80 x 1/8) = mq. 3.85 < mq. 4.56 verificato	Cucina-soggiorno	mq.(21.11 x 1/8) = mq. 2.63 < mq. 2.76 verificato
Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
interno 8		interno 9		interno 10	
Camera 1	mq.(15.96 x 1/8) = mq. 1.99 < mq. 2.76 verificato	Camera 1	mq.(14.02 x 1/8) = mq. 1.75 < mq. 1.80 verificato	Camera 1	mq.(14.23 x 1/8) = mq. 1.77 < mq. 1.80 verificato
Cucina-soggiorno	mq.(23.34 x 1/8) = mq. 2.91 < mq. 4.56 verificato	Cucina-soggiorno	mq.(19.26 x 1/8) = mq. 2.40 < mq. 2.76 verificato	Cucina-soggiorno	mq.(40.33 x 1/8) = mq. 5.04 < mq. 5.40 verificato
Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora

Piano primo







Rapporto Illuminazione Ventilazione

interno 11	
Camera 1	$\text{mq. } (14.15 \times 1/8) = \text{mq. } 1.76 < \text{mq. } 3.60$ verificato
Camera 2	$\text{mq. } (9.27 \times 1/8) = \text{mq. } 1.15 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Cucina	$\text{mq. } (10.65 \times 1/8) = \text{mq. } 1.33 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Soggiorno	$\text{mq. } (14.07 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Bagno	$\text{mq. } (8.32 \times 1/8) = \text{mq. } 1.04 < \text{mq. } 1.80$ verificato

interno 12	
Camera 1	$\text{mq. } (14.04 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Cucina	$\text{mq. } (8.84 \times 1/8) = \text{mq. } 1.10 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Soggiorno	$\text{mq. } (14.00 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora

interno 13	
Camera 1	$\text{mq. } (11.42 \times 1/8) = \text{mq. } 1.42 < \text{mq. } 1.80$ verificato
Cucina-soggiorno	$\text{mq. } (24.60 \times 1/8) = \text{mq. } 3.07 < \text{mq. } 7.32$ verificato
Bagno	$\text{mq. } (5.03 \times 1/8) = \text{mq. } 0.62 < \text{mq. } 1.80$ verificato

A'

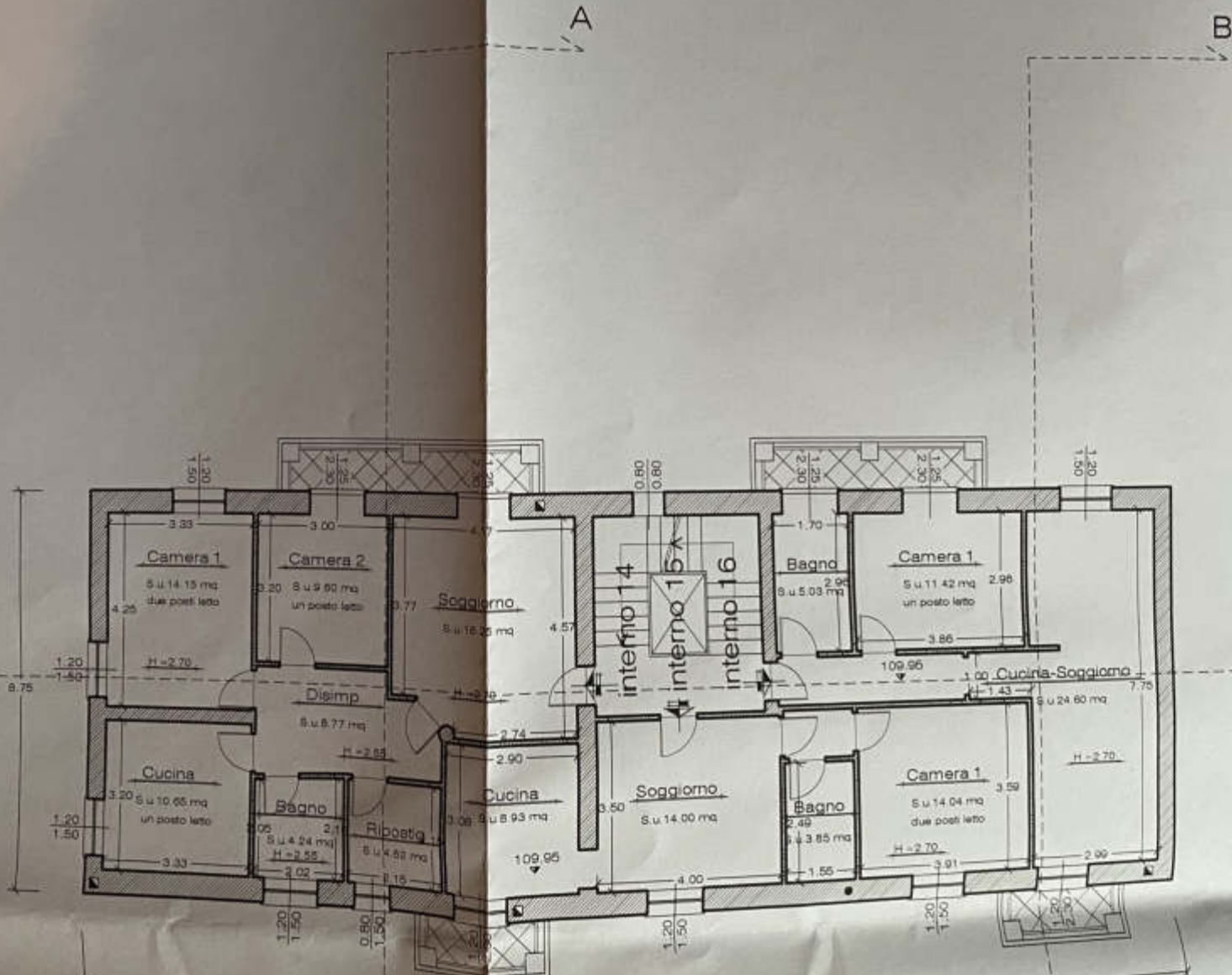
B'

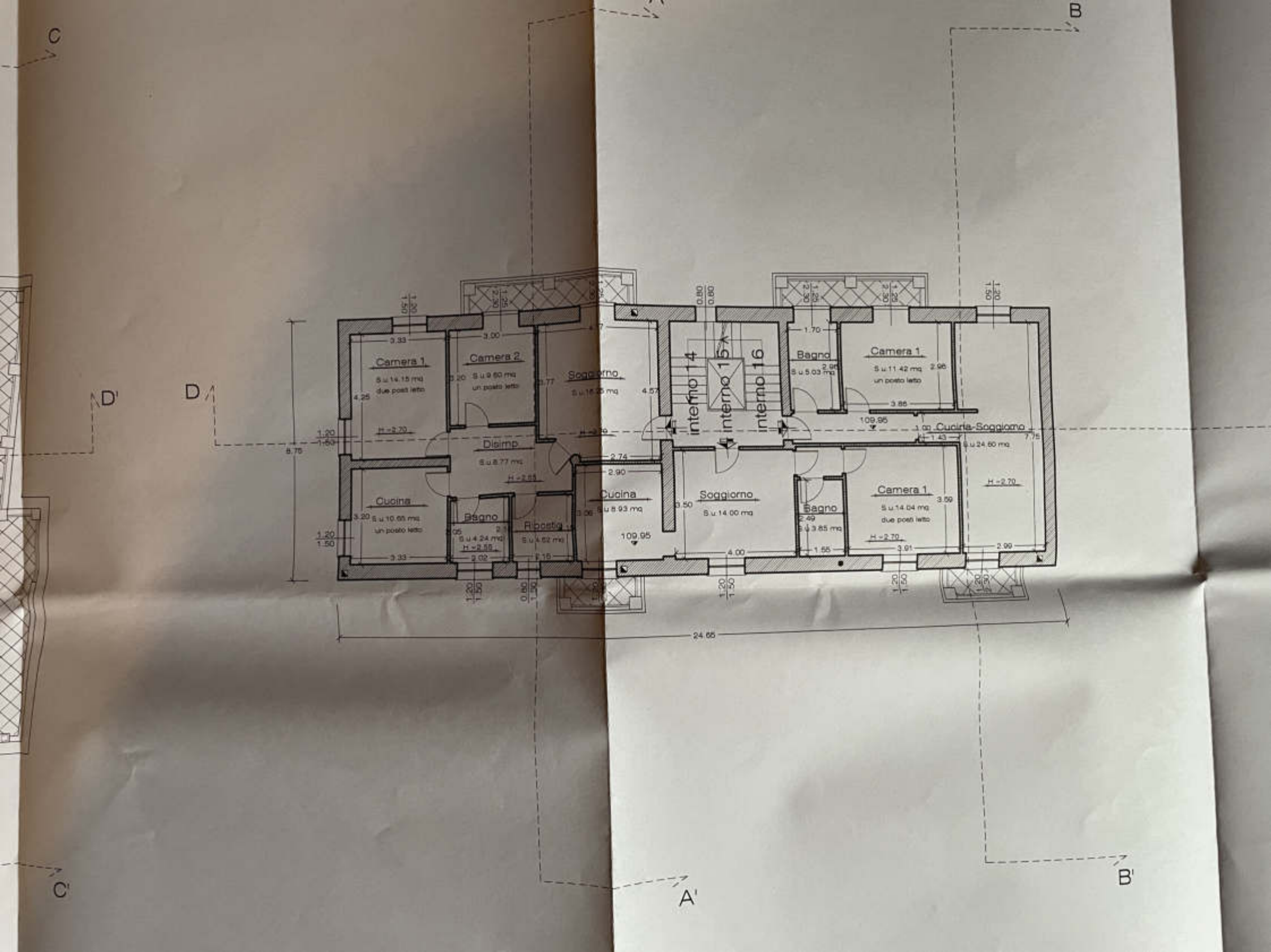
C'

Rapporto Illuminazione Ventilazione

interno 11		interno 12	
Camera 1	$\text{mq. } (14.15 \times 1/8) = \text{mq. } 1.76 < \text{mq. } 3.60$ verificato	Camera 1	$\text{mq. } (14.04 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Camera 2	$\text{mq. } (9.27 \times 1/8) = \text{mq. } 1.15 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Cucina	$\text{mq. } (8.84 \times 1/8) = \text{mq. } 1.10 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Cucina	$\text{mq. } (10.65 \times 1/8) = \text{mq. } 1.33 < \text{mq. } 1.80$ verificato	Soggiorno	$\text{mq. } (14.00 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato
Soggiorno	$\text{mq. } (14.07 \times 1/8) = \text{mq. } 1.75 < \text{mq. } 2.76$ verificato	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
Bagno	$\text{mq. } (8.32 \times 1/8) = \text{mq. } 1.04 < \text{mq. } 1.80$ verificato	interno 13	
		Camera 1	$\text{mq. } (11.42 \times 1/8) = \text{mq. } 1.42 < \text{mq. } 1.80$ verificato
		Cucina-soggiorno	$\text{mq. } (24.60 \times 1/8) = \text{mq. } 3.07 < \text{mq. } 7.32$ verificato
		Bagno	$\text{mq. } (5.03 \times 1/8) = \text{mq. } 0.62 < \text{mq. } 1.80$ verificato

Piano secondo



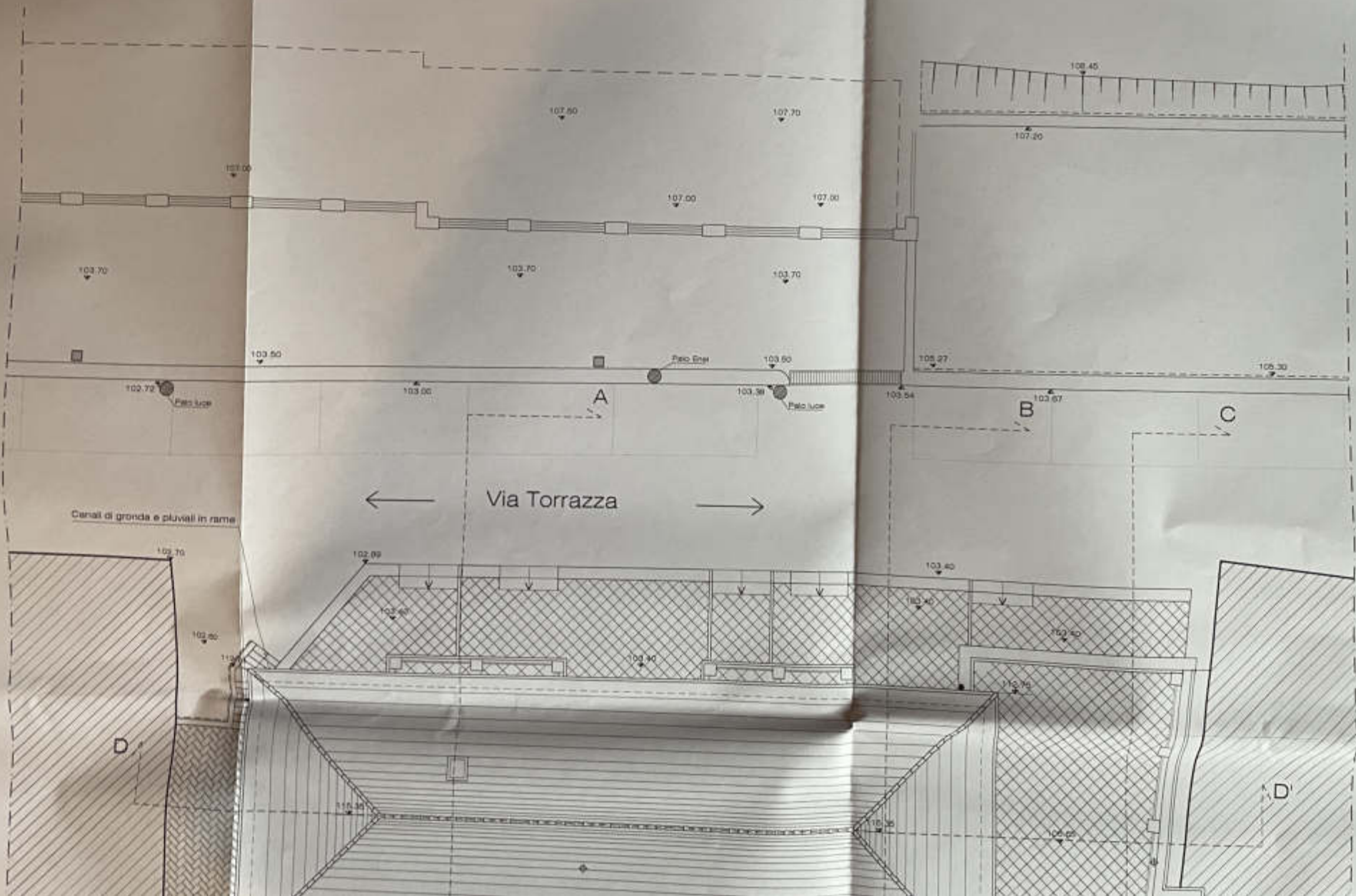


A'

B'

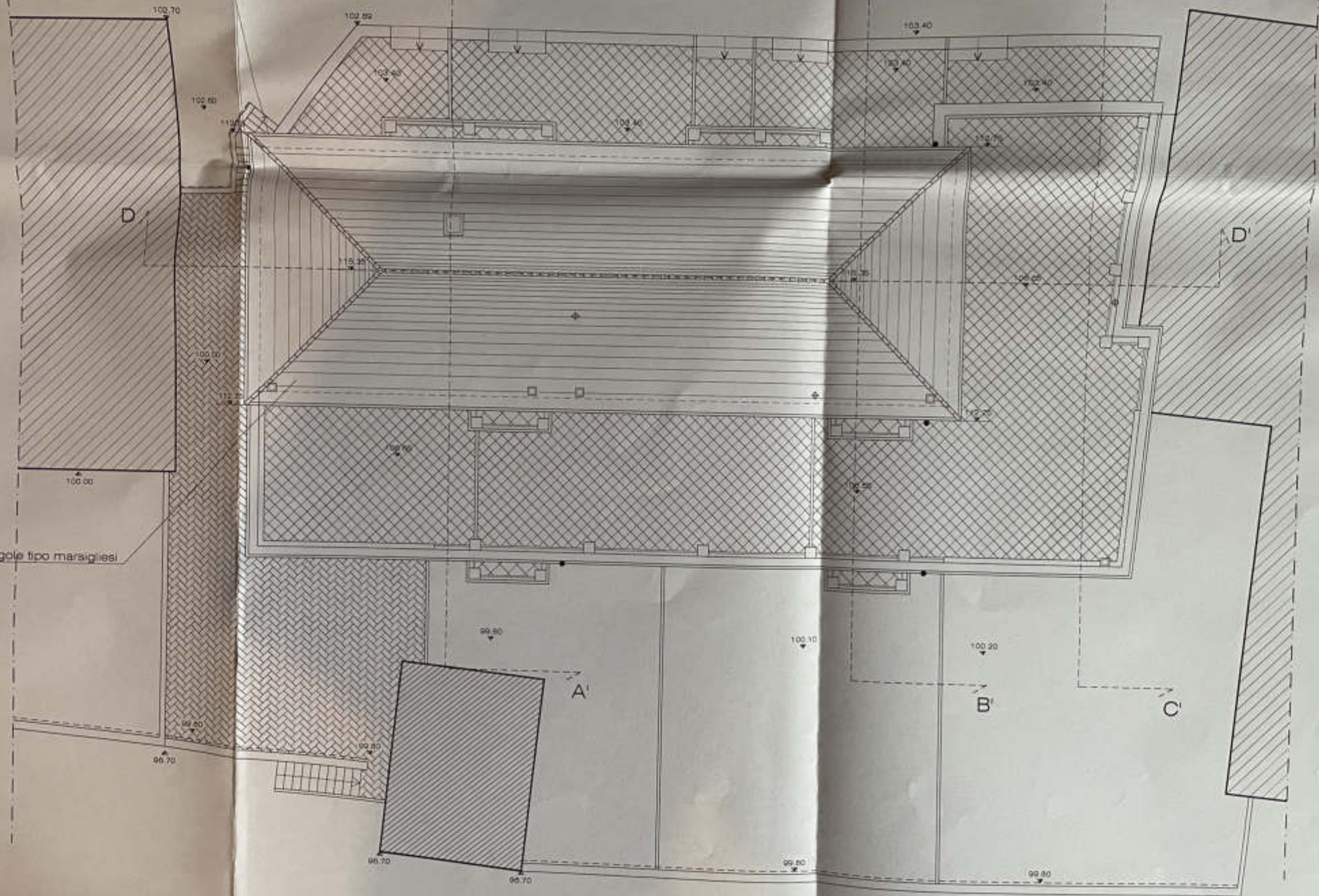
Rapporto Illuminazione Ventilazione			
interno 14		interno 15	
Camera 1	$\text{mq.}(14,15 \times 1/8) = \text{mq. } 1,76 < \text{mq. } 3,60$ verificato	Camera 1	$\text{mq.}(14,04 \times 1/8) = \text{mq. } 1,75 < \text{mq. } 1,80$ verificato
Camera 2	$\text{mq.}(9,60 \times 1/8) = \text{mq. } 1,20 < \text{mq. } 2,87$ verificato	Cucina	$\text{mq.}(8,93 \times 1/8) = \text{mq. } 1,11 < \text{mq. } 2,76$ verificato
Cucina	$\text{mq.}(10,65 \times 1/8) = \text{mq. } 1,33 < \text{mq. } 1,80$ verificato	Soggiorno	$\text{mq.}(14,00 \times 1/8) = \text{mq. } 1,75 < \text{mq. } 1,80$ verificato
Soggiorno	$\text{mq.}(18,25 \times 1/8) = \text{mq. } 2,28 < \text{mq. } 2,87$ verificato	Bagno	aspiratore meccanico 5 ricambi/ora
Bagno	$\text{mq.}(4,24 \times 1/8) = \text{mq. } 0,53 < \text{mq. } 1,80$ verificato	interno 16	
		Camera 1	$\text{mq.}(11,42 \times 1/8) = \text{mq. } 1,42 < \text{mq. } 2,87$ verificato
		Cucina-soggiorno	$\text{mq.}(24,60 \times 1/8) = \text{mq. } 3,07 < \text{mq. } 4,56$ verificato
		Bagno	$\text{mq.}(5,03 \times 1/8) = \text{mq. } 0,62 < \text{mq. } 2,87$ verificato

Pianta copertura



Canal di gronda e pluviali in rame

← Via Torrazza →



Copertura in tegole tipo marsigliesi



MARCELLO PARODI ARCHITETTO

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48

www.marcelloparodi.net

e-mail: architetto@marcelloparodi.net

CAMPOMORONE (GE)

P.NA. 02368730403



COMMITTENTE :

[Handwritten signature]

OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N.

EDIFICIO
7- CALCOLI ATTUALI

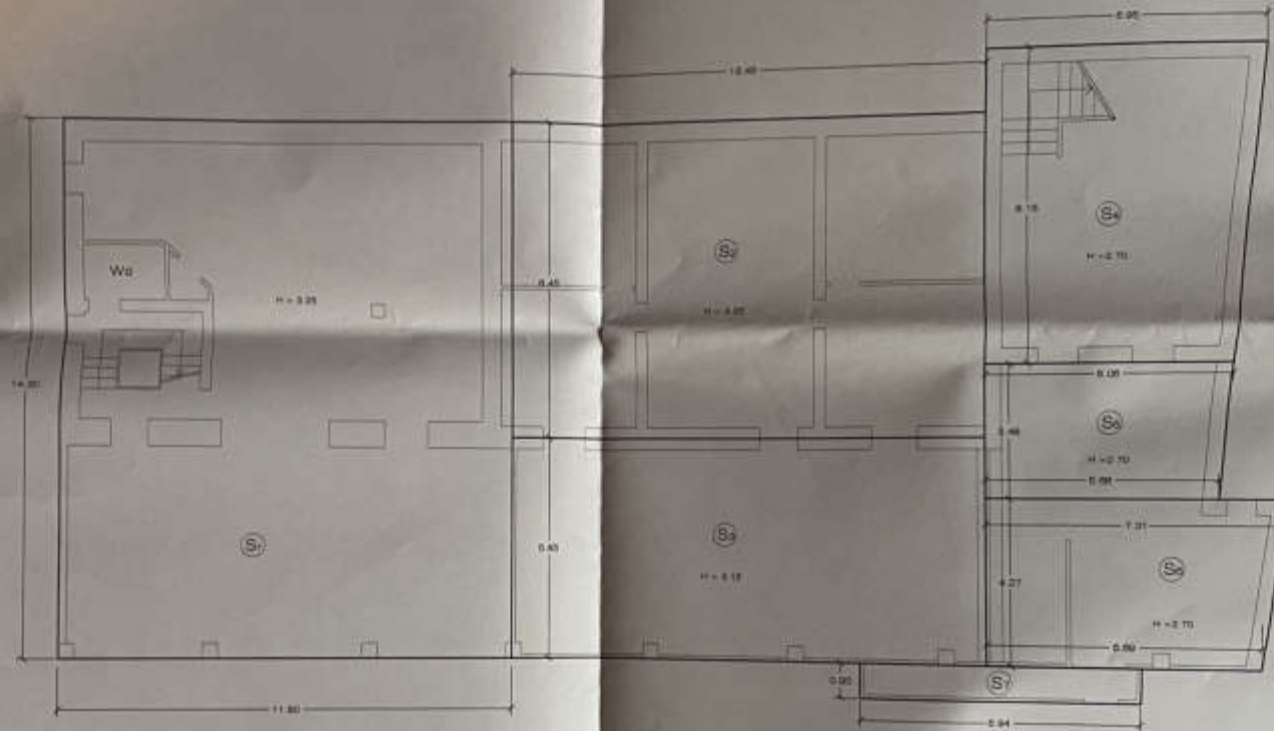
DATA : 12 DIC. 2007



Nord

Scala 1:100

Pianta seminterrato



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$\begin{aligned}
 S1 &= (14.30 \times 11.80) = 168.74 \text{ mq} \\
 S2 &= (12.45 \times 8.45) = 105.20 \text{ mq} \\
 S3 &= (12.45 \times 5.85) = 72.83 \text{ mq} \\
 S4 &= [(6.95 + 6.06) \times 8.15] / 2 = 53.00 \text{ mq} \\
 S5 &= (6.06 \times 3.48) = 21.08 \text{ mq} \\
 S6 &= [(7.31 + 6.69) \times 4.27] / 2 = 29.89 \text{ mq} \\
 S7 &= (0.90 \times 6.94) = 6.24 \text{ mq}
 \end{aligned}$$

$$\text{Totale} = 456.98 \text{ mq}$$


CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned}
 V1 &= (168.74 \times 3.50) = 590.59 \text{ mc} \\
 V2 &= (105.20 \times 3.50) = 368.20 \text{ mc} \\
 V3 &= (72.83 \times 3.40) = 247.62 \text{ mc} \\
 V4 &= (53.00 \times 2.95) = 156.35 \text{ mc} \\
 V5 &= (21.08 \times 2.95) = 62.18 \text{ mc} \\
 V6 &= (29.89 \times 2.95) = 88.17 \text{ mc} \\
 V7 &= (6.24 \times 4.74) = 29.58 \text{ mc}
 \end{aligned}$$

$$\text{Totale} = 1.542,69 \text{ mc}$$

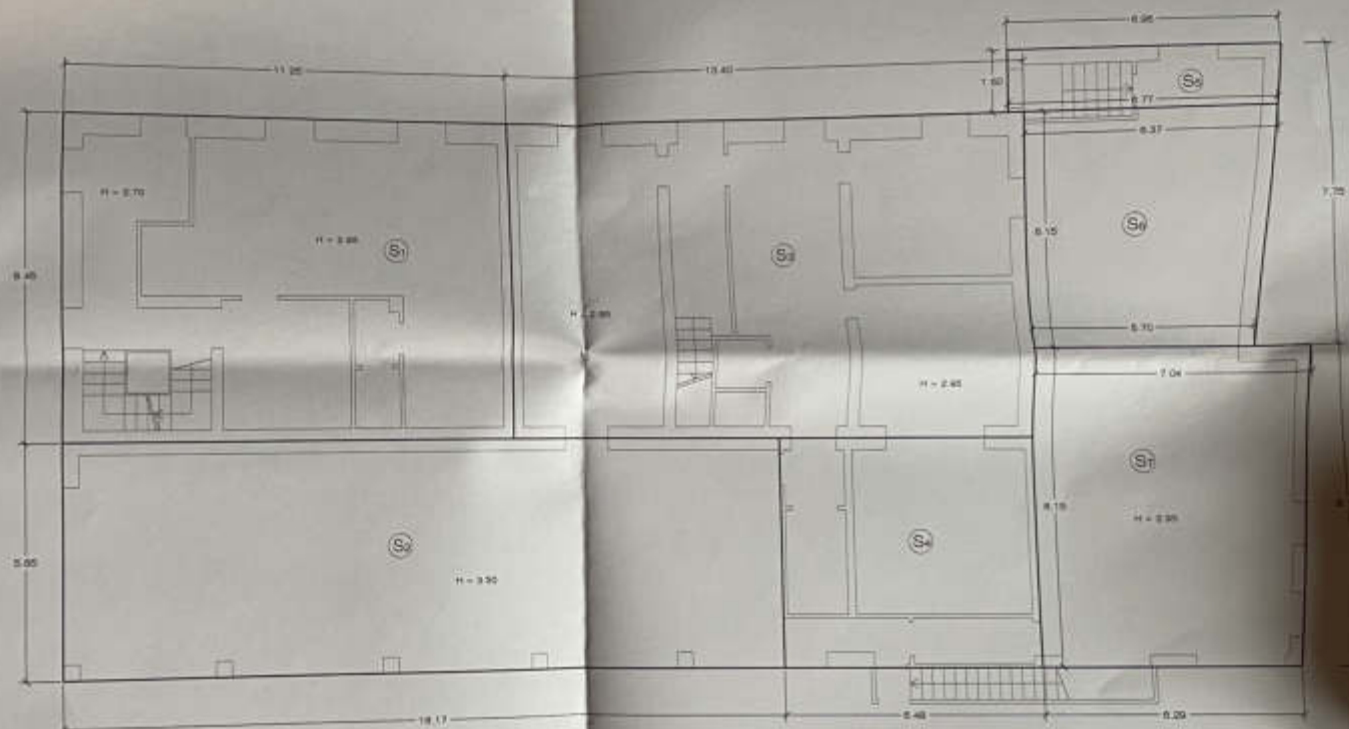
PROVINCIA DI CANTÙ
AREA 03
P. AC 607 - D. 1/1007
DIREZIONE DELL'AREA
P. 1007 - AREA 03

ATA 30 0110
€ 26
750 00
P. 1007 - AREA 03

AM. 
ATALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI
ANT'OLCISE.
DATA : 1 2 DIC. 2007



Pianta piano terra



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$\begin{aligned}
 S1 &= (11,25 \times 8,45) = 95,06 \text{ mq} \\
 S2 &= (5,85 \times 18,17) = 106,29 \text{ mq} \\
 S3 &= (13,40 \times 8,45) = 113,23 \text{ mq} \\
 S4 &= (5,85 \times 6,48) = 37,90 \text{ mq} \\
 S5 &= [(6,95 + 6,77) \times 1,60] / 2 = 10,97 \text{ mq} \\
 S6 &= [(6,37 + 5,70) \times 6,15] / 2 = 37,11 \text{ mq} \\
 S7 &= [(7,04 + 6,29) \times 8,15] / 2 = 54,32 \text{ mq}
 \end{aligned}$$

$$\text{Totale} = 454,88 \text{ mq}$$

CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned}
 V1 &= (95,06 \times 3,20) = 304,19 \text{ mc} \\
 V2 &= (106,29 \times 3,75) = 398,58 \text{ mc} \\
 V3 &= (113,23 \times 3,20) = 362,33 \text{ mc} \\
 V4 &= (37,90 \times 3,20) = 121,28 \text{ mc} \\
 V5 &= (10,97 \times 3,20) = 35,10 \text{ mc} \\
 V6 &= (37,11 \times 3,20) = 118,75 \text{ mc} \\
 V7 &= (54,32 \times 3,20) = 173,82 \text{ mc}
 \end{aligned}$$

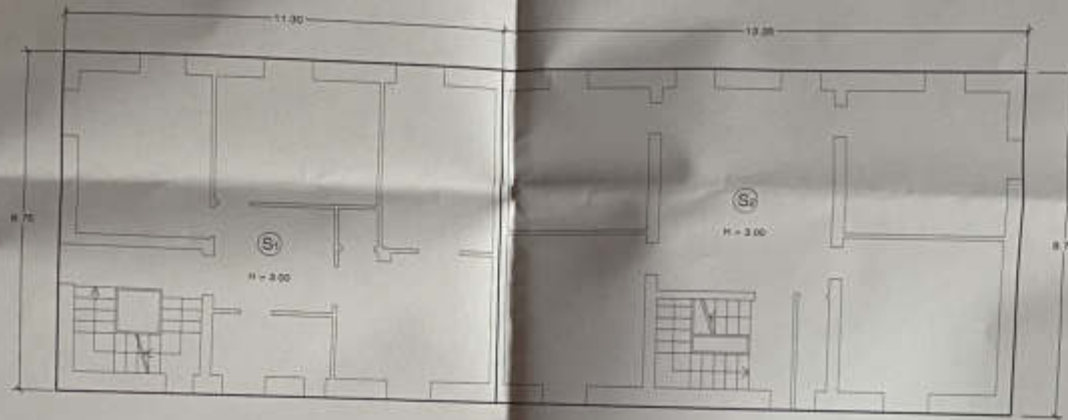
$$\text{Totale} = 1.514,05 \text{ mc}$$

CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned}
 &= 590,59 \text{ mc} \\
 &= 368,20 \text{ mc} \\
 &= 247,62 \text{ mc} \\
 &= 156,35 \text{ mc} \\
 &= 62,18 \text{ mc} \\
 &= 88,17 \text{ mc} \\
 &= 29,58 \text{ mc}
 \end{aligned}$$

$$\text{Totale} = 1.542,69 \text{ mc}$$

Piano primo



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$\begin{aligned} S1 &= (11.30 \times 8.75) = 98.87 \text{ mq} \\ S2 &= (13.35 \times 8.75) = 116.81 \text{ mq} \\ \hline \text{Totale} &= 215.68 \text{ mq} \end{aligned}$$

CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned} V1 &= (98.87 \times 3.25) = 321.32 \text{ mc} \\ V2 &= (116.81 \times 3.25) = 379.63 \text{ mc} \\ \hline \text{Totale} &= 700.95 \text{ mc} \end{aligned}$$

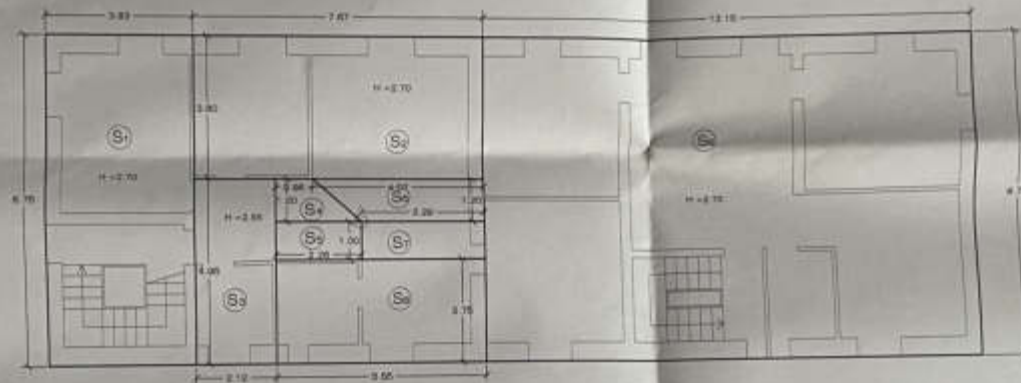
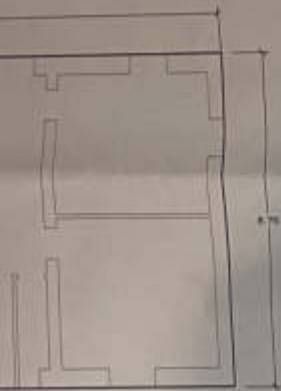
CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned} & \times 3.20) = 304.19 \text{ mc} \\ & \times 3.75) = 398.58 \text{ mc} \\ & \times 3.20) = 362.33 \text{ mc} \\ & \times 3.20) = 121.28 \text{ mc} \\ & \times 3.20) = 35.10 \text{ mc} \\ & \times 3.20) = 118.75 \text{ mc} \\ & \times 3.20) = 173.82 \text{ mc} \\ \hline \text{Totale} &= 1.514,05 \text{ mc} \end{aligned}$$

CALCOLO

$$\begin{aligned} S1 &= (3.8 \times \dots) \\ S2 &= (7.6 \times \dots) \\ S3 &= (2.12 \times \dots) \\ S4 &= [(2.2 \times \dots) \\ S5 &= (2.26 \times \dots) \\ S6 &= [(4.57 \times \dots) \\ S7 &= (1.00 \times \dots) \\ S8 &= (5.55 \times \dots) \\ S9 &= (13.15 \times \dots) \end{aligned}$$

Piano secondo



CALCOLO VOLUME

$$= (98.87 \times 3.25) = 321.32 \text{ mc}$$

$$= (116.81 \times 3.25) = 379.83 \text{ mc}$$

Totale = 700.95 mc

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$S1 = (3.83 \times 8.75) = 33.51 \text{ mq}$$

$$S2 = (7.67 \times 3.80) = 29.15 \text{ mq}$$

$$S3 = (2.12 \times 4.95) = 10.49 \text{ mq}$$

$$S4 = [(2.26 + 0.98) \times 1.20] / 2 = 1.94 \text{ mq}$$

$$S5 = (2.26 \times 1.00) = 2.26 \text{ mq}$$

$$S6 = [(4.57 + 3.29) \times 1.20] / 2 = 4.71 \text{ mq}$$

$$S7 = (1.00 \times 3.29) = 3.29 \text{ mq}$$

$$S8 = (5.55 \times 2.75) = 15.26 \text{ mq}$$

$$S9 = (13.15 \times 8.75) = 115.06 \text{ mq}$$

Totale = 215.67 mq

CALCOLO VOLUME

$$V1 = (33.51 \times 2.95) = 98.85 \text{ mc}$$

$$V2 = (29.15 \times 2.95) = 85.99 \text{ mc}$$

$$V3 = (10.49 \times 2.80) = 29.37 \text{ mc}$$

$$V4 = (1.94 \times 2.80) = 5.43 \text{ mc}$$

$$V5 = (2.26 \times 2.80) = 6.32 \text{ mc}$$

$$V6 = (4.71 \times 2.95) = 13.89 \text{ mc}$$

$$V7 = (3.29 \times 2.95) = 9.70 \text{ mc}$$

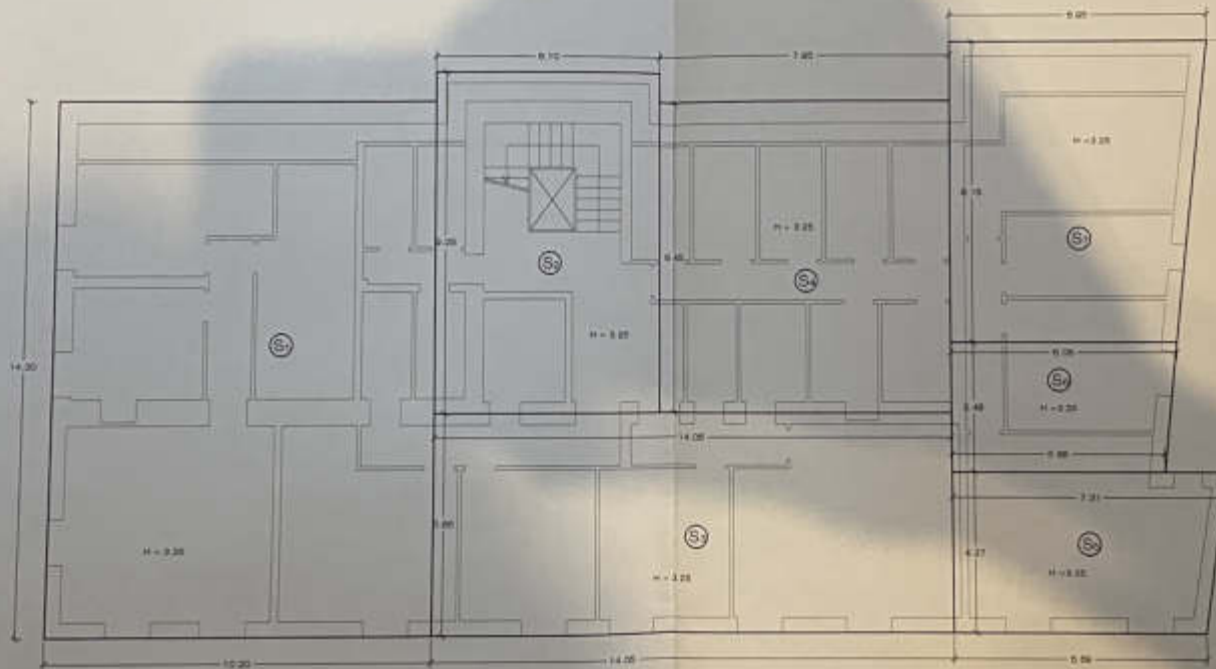
$$V8 = (15.26 \times 2.95) = 45.02 \text{ mc}$$

$$V9 = (115.06 \times 2.95) = 339.42 \text{ mc}$$

Totale = 633.99 mc

CALCOLO VOLUME TOTALE 4.391,68 mc

Pianta seminterrato



CALCOLO SUPERFICIE

$$\begin{aligned}
 S1 &= (14.30 \times 10.20) = \\
 S2 &= (6.10 \times 9.25) = \\
 S3 &= (14.05 \times 5.85) = \\
 S4 &= (8.45 \times 7.95) = \\
 S5 &= [(7.31 + 6.69) \times 4.27] / 2 = \\
 S6 &= [(6.06 + 5.68) \times 3.48] / 2 = \\
 S7 &= [(6.95 + 6.06) \times 8.15] / 2 = \\
 \text{Totale} &=
 \end{aligned}$$

CALCOLO VOLUME

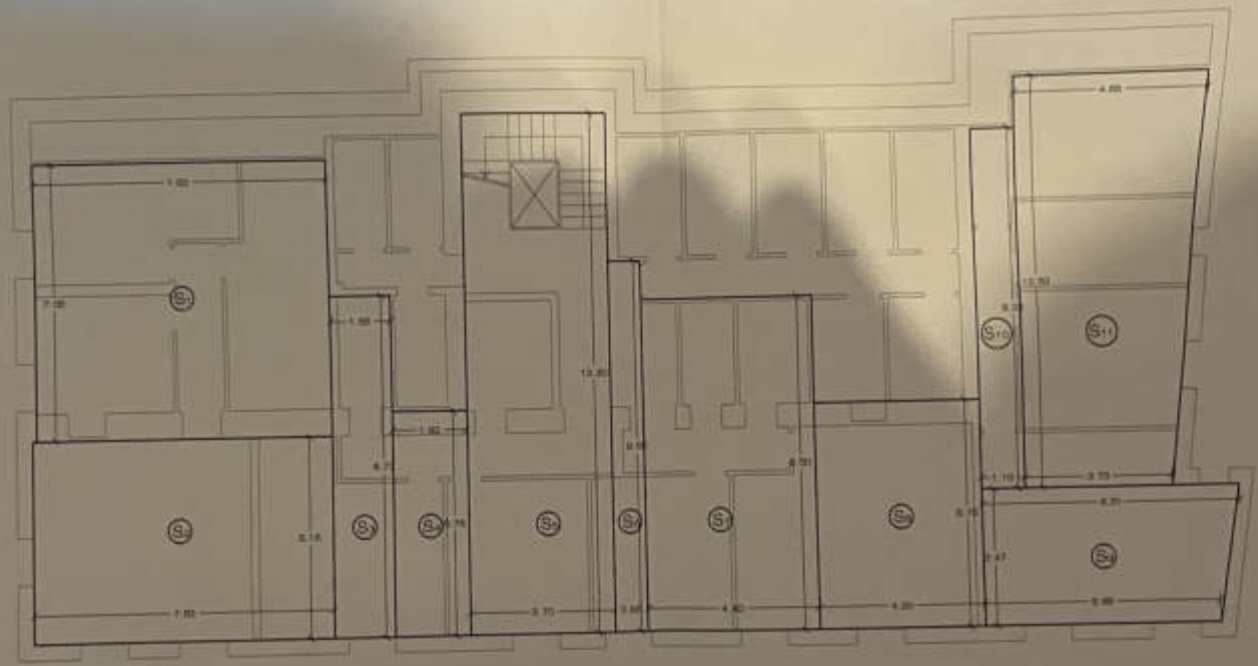
$$\begin{aligned}
 V1 &= (145.86 \times 3.50) = \\
 V2 &= (56.42 \times 3.50) = \\
 V3 &= (82.19 \times 3.50) = \\
 V4 &= (67.17 \times 3.50) = \\
 V5 &= (29.89 \times 3.50) = \\
 V6 &= (20.42 \times 3.50) = \\
 V7 &= (53.01 \times 3.50) = \\
 \text{Totale} &=
 \end{aligned}$$

PROGETTO ARCHITETTICO
 AREA
 PROGETTO ARCHITETTICO
 09/06/07 12/12/08



V3 = (82.19 x 3
 V4 = (67.17 x 3
 V5 = (29.89 x
 V6 = (20.42 x
 V7 = (53.01 x

PROVINCIA DI GENOVA
 AREA CC
 Progetto di progetto urbanistico
 #AC607 12/12/2008
 S. DIRETTORE SULLA
 (Dir. Serv. Urbanistica)



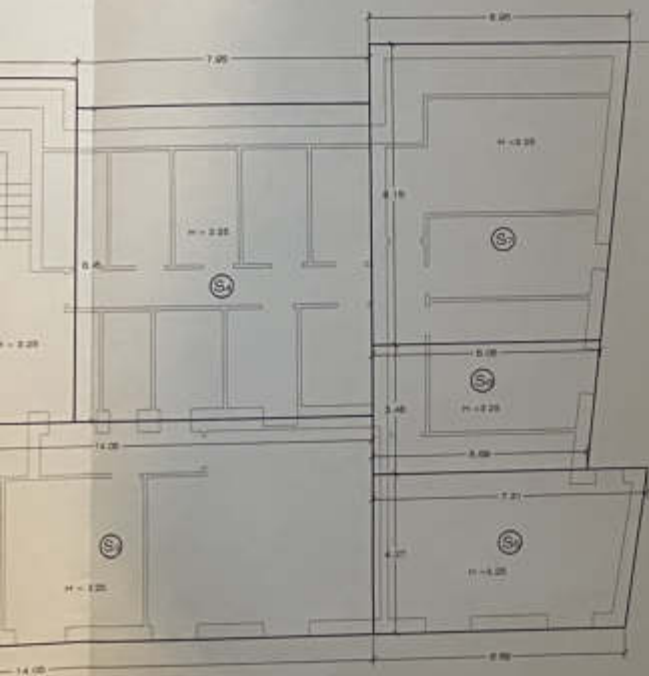
CALCOLO SU
 OGGETTO

- S1 = (7.53 x 7.0
- S2 = (7.63 x 5.1
- S3 = (5.73 x 1.5
- S4 = (1.92 x 5
- S5 = (3.70 x 13
- S6 = (0.85 x 9.8
- S7 = (4.40 x 8.5
- S8 = (4.20 x 5.7
- S9 = [(6.51 - 5
- S10 = (9.23 x 1
- S11 = [(3.73 -

PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI
 DI SANT'OLCISE.
 DATA : 12 DIC. 2007


 Nord
 Scala 1:100

minterrato



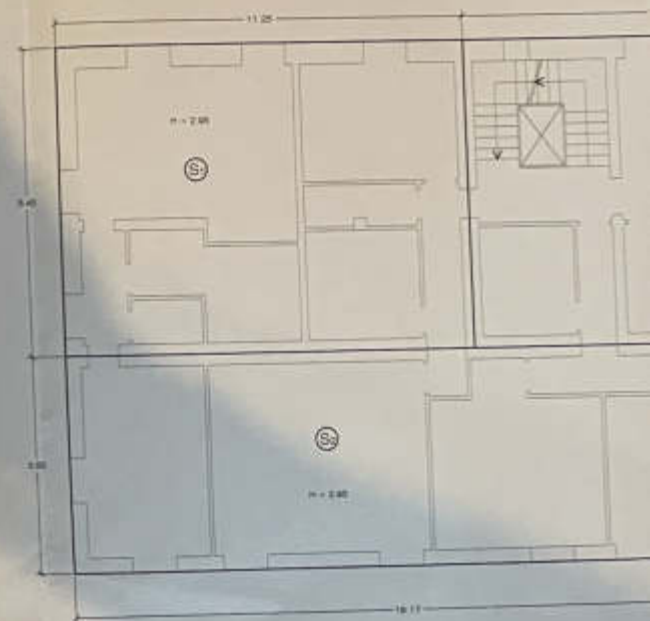
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$\begin{aligned} S1 &= (14.30 \times 10.20) = 145.86 \text{ mq} \\ S2 &= (6.10 \times 9.25) = 56.42 \text{ mq} \\ S3 &= (14.05 \times 5.85) = 82.19 \text{ mq} \\ S4 &= (8.45 \times 7.95) = 67.17 \text{ mq} \\ S5 &= [(7.31 + 6.59) \times 4.27] / 2 = 29.89 \text{ mq} \\ S6 &= [(6.06 + 5.68) \times 3.48] / 2 = 20.42 \text{ mq} \\ S7 &= [(6.95 + 6.06) \times 8.15] / 2 = 53.01 \text{ mq} \\ \text{Totale} &= 454.96 \text{ mq} \end{aligned}$$

CALCOLO VOLUME

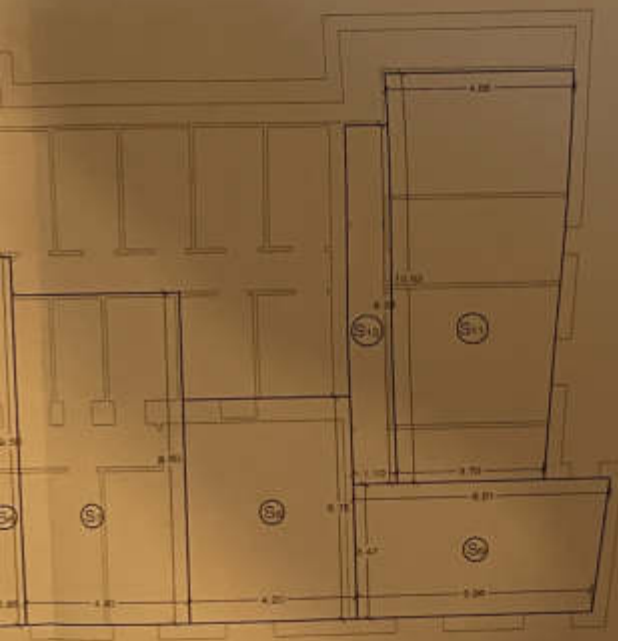
$$\begin{aligned} V1 &= (145.86 \times 3.50) = 510.51 \text{ mc} \\ V2 &= (56.42 \times 3.50) = 197.47 \text{ mc} \\ V3 &= (82.19 \times 3.50) = 287.66 \text{ mc} \\ V4 &= (67.17 \times 3.50) = 235.09 \text{ mc} \\ V5 &= (29.89 \times 3.50) = 104.61 \text{ mc} \\ V6 &= (20.42 \times 3.50) = 71.47 \text{ mc} \\ V7 &= (53.01 \times 3.50) = 185.53 \text{ mc} \\ \text{Totale} &= 1.592.34 \text{ mc} \end{aligned}$$

Pianta piano terra



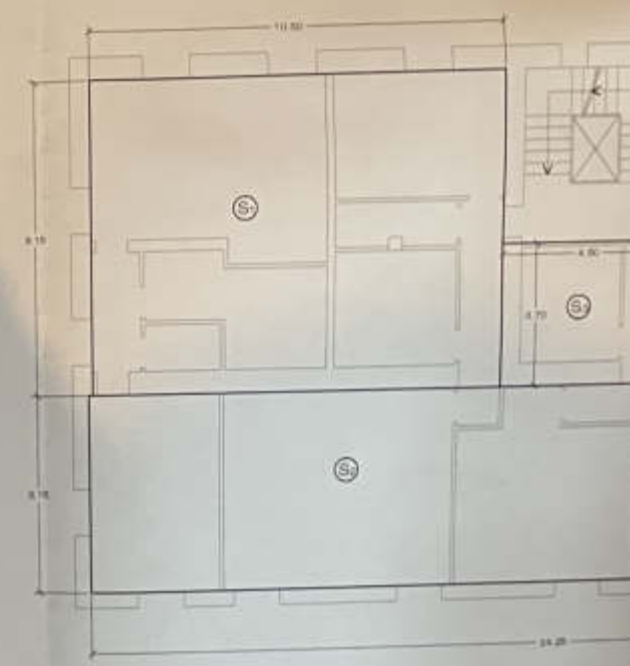


$V1 = (143.65 \times 3.50) = 502.78 \text{ mc}$
 $V2 = (56.42 \times 3.50) = 197.47 \text{ mc}$
 $V3 = (82.19 \times 3.50) = 287.66 \text{ mc}$
 $V4 = (67.17 \times 3.50) = 235.09 \text{ mc}$
 $V5 = (29.89 \times 3.50) = 104.61 \text{ mc}$
 $V6 = (20.42 \times 3.50) = 71.47 \text{ mc}$
 $V7 = (53.01 \times 3.50) = 185.53 \text{ mc}$
 Totale = 1.592,34 mc

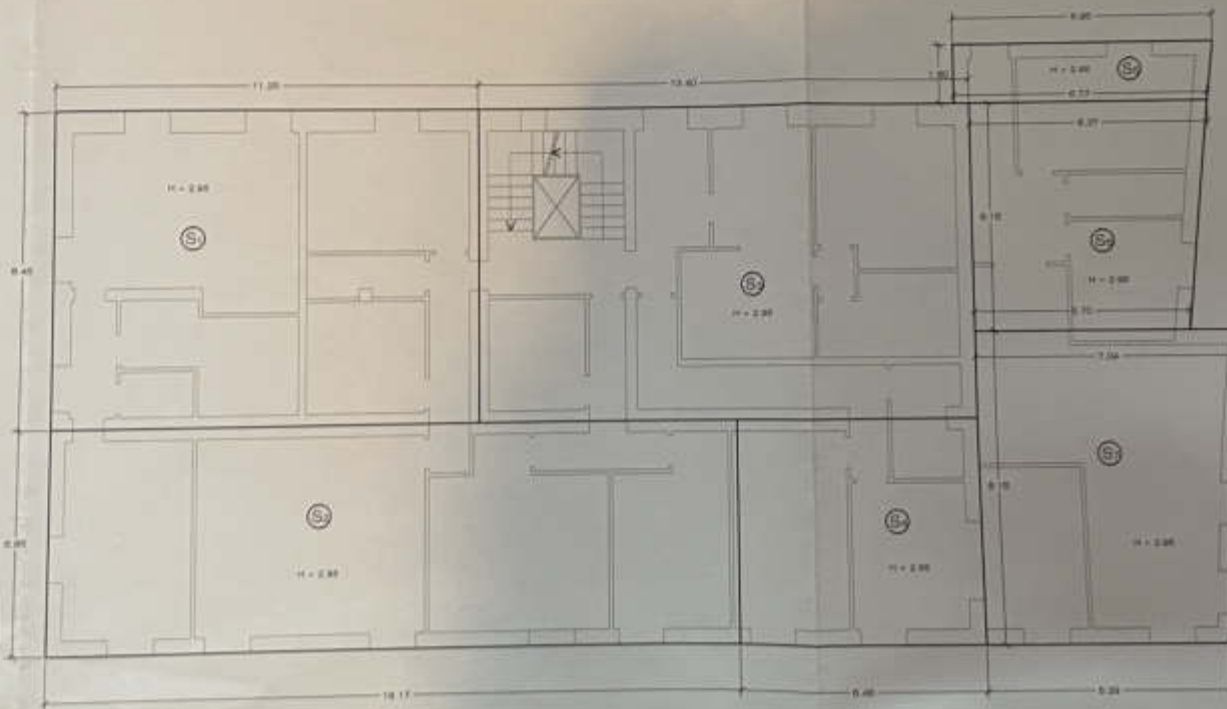


CALCOLO SUPERFICIE IMPONIBILE
OGGETTO DI CAMBIO D'USO

$S1 = (7.53 \times 7.05) = 53.08 \text{ mq}$
 $S2 = (7.63 \times 5.15) = 39.29 \text{ mq}$
 $S3 = (8.73 \times 1.55) = 13.53 \text{ mq}$
 $S4 = (1.92 + 5.75) = 11.04 \text{ mq}$
 $S5 = (3.70 \times 13.30) = 49.21 \text{ mq}$
 $S6 = (0.85 \times 8.50) = 8.07 \text{ mq}$
 $S7 = (4.40 \times 8.50) = 37.40 \text{ mq}$
 $S8 = (4.20 \times 5.75) = 24.15 \text{ mq}$
 $S9 = [(6.51 + 5.98) \times 3.47] / 2 = 21.63 \text{ mq}$
 $S10 = (9.23 \times 1.10) = 10.15 \text{ mq}$
 $S11 = [(3.73 + 4.88) \times 10.53] / 2 = 45.33 \text{ mq}$
 Totale = 312.88 mq



Pianta piano terra



CALCOLO SUPERFICIE COPERTURA

$$\begin{aligned}
 S1 &= (11.25 \times 8.45) = 95.06 \\
 S2 &= (5.85 \times 18.17) = 106.29 \\
 S3 &= (13.40 \times 8.45) = 113.23 \\
 S4 &= (5.85 \times 6.48) = 37.90 \\
 S5 &= [(6.95 + 6.77) \times 1.60] / 2 = 10.97 \\
 S6 &= [(6.37 + 5.70) \times 6.15] / 2 = 37.11 \\
 S7 &= [(7.04 + 6.29) \times 8.15] / 2 = 54.32 \\
 \text{Totale} &= 454.87
 \end{aligned}$$

CALCOLO VOLUME

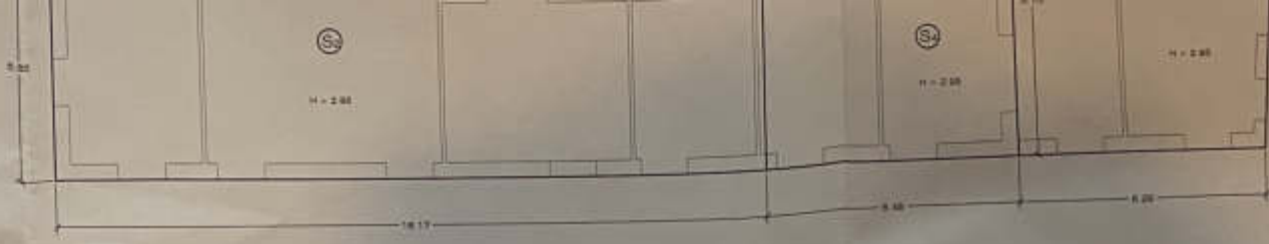
$$\begin{aligned}
 V1 &= (95.06 \times 3.20) = 304.19 \\
 V2 &= (106.29 \times 3.20) = 340.13 \\
 V3 &= (113.23 \times 3.20) = 362.34 \\
 V4 &= (37.90 \times 3.20) = 121.28 \\
 V5 &= (10.97 \times 3.20) = 35.10 \\
 V6 &= (37.11 \times 3.20) = 118.75 \\
 V7 &= (54.32 \times 3.20) = 173.82 \\
 \text{Totale} &= 1.414.51
 \end{aligned}$$

COPERTA

145.86 mq
56.42 mq
82.19 mq
67.17 mq
29.89 mq
20.42 mq
53.01 mq
14.96 mq

1 mc
7 mc
6 mc
9 mc
1 mc
7 mc
9 mc
24 mc

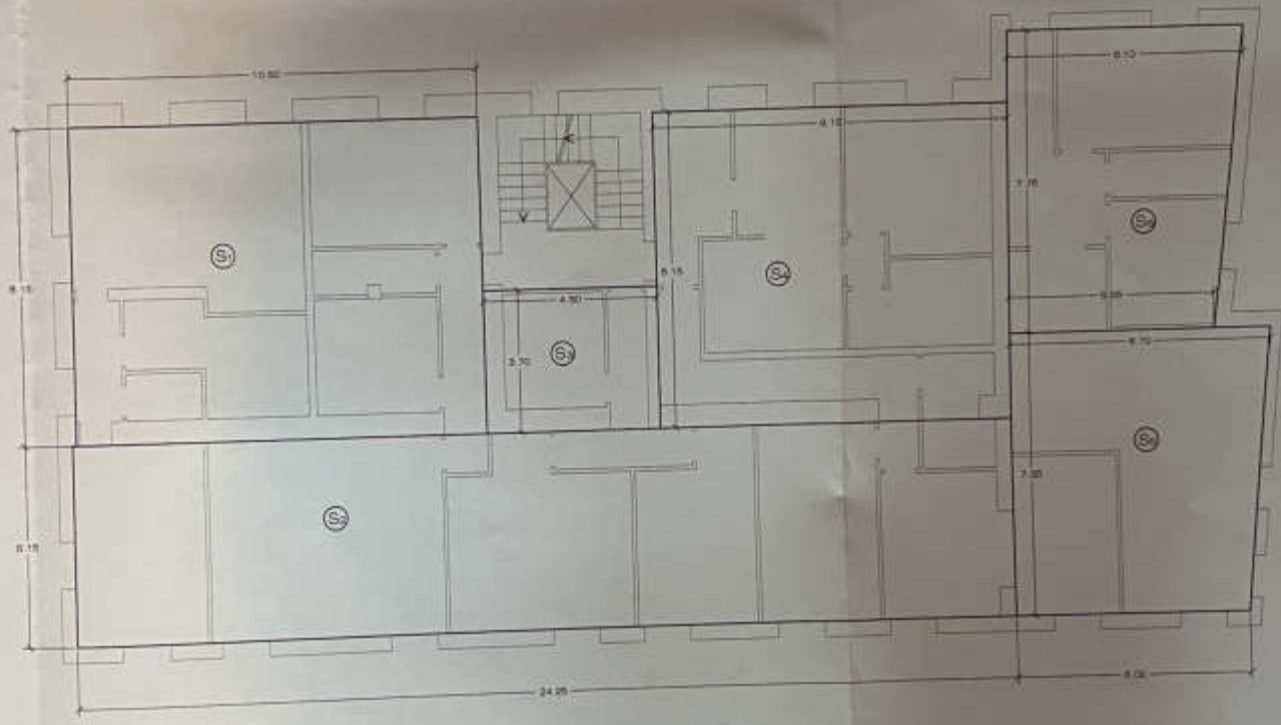
10.51 mc
 97.47 mc
 87.66 mc
 35.09 mc
 04.61 mc
 71.47 mc
 85.53 mc
 592.34 mc



V1 = (95.06 x 3.20) =
 V2 = (106.29 x 3.20) =
 V3 = (113.23 x 3.20) =
 V4 = (37.90 x 3.20) =
 V5 = (10.97 x 3.20) =
 V6 = (37.11 x 3.20) =
 V7 = (54.32 x 3.20) =
 Total

E IMPONIBILE
 BIO DUSO

53.08 mq
 39.29 mq
 13.53 mq
 11.04 mq
 49.21 mq
 8.07 mq
 37.40 mq
 24.15 mq
 /2 = 21.63 mq
 10.15 mq
 53/2 = 45.33 mq
 le = 312.88 mq



CALCOLO SUPERF
 OGGETTO DI CA

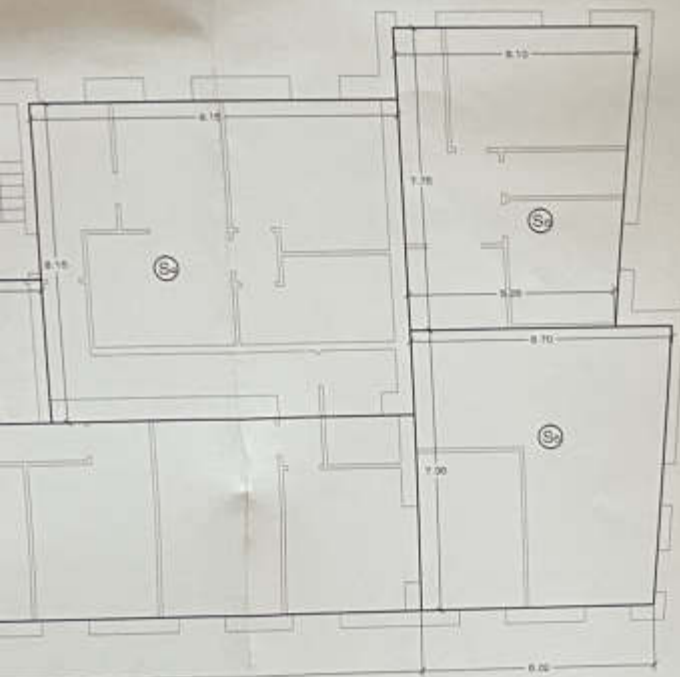
S1 = (10.50 x 8.15) =
 S2 = (5.15 x 24.25) =
 S3 = (3.70 x 4.50) =
 S4 = (9.15 x 8.15) =
 S5 = [(6.70 + 6.02) x 7.70] / 2 =
 S6 = [(6.10 + 5.26) x 6.02] / 2 =



- V1 = (95.06 x 3.20) = 304.19 mc
- V2 = (106.29 x 3.20) = 340.12 mc
- V3 = (113.23 x 3.20) = 362.33 mc
- V4 = (37.90 x 3.20) = 121.28 mc
- V5 = (10.97 x 3.20) = 35.10 mc
- V6 = (37.11 x 3.20) = 118.75 mc
- V7 = (54.32 x 3.20) = 173.82 mc

Totale = 1.455,59 mc

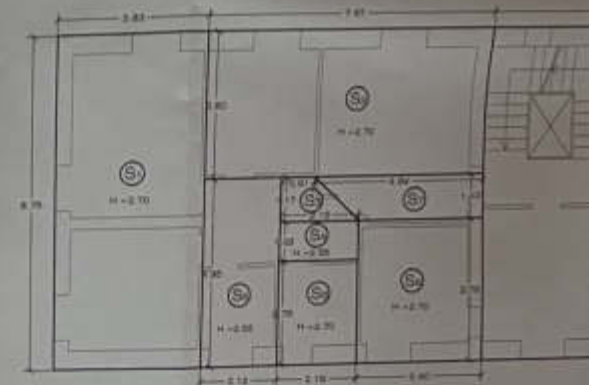
Piano secondo



CALCOLO SUPERFICIE IMPONIBILE
OGGETTO DI CAMBIO D'USO

- S1 = (10.50 x 8.15) = 85.57 mq
- S2 = (5.15 x 24.25) = 124.88 mq
- S3 = (3.70 x 4.50) = 16.65 mq
- S4 = (9.15 x 8.15) = 74.57 mq
- S5 = [(6.70 + 6.02) x 7.35]/2 = 46.74 mq
- S6 = [(6.10 + 5.26) x 7.75]/2 = 44.02 mq

Totale = 392.43 mq



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$8.45) = 95.06 \text{ mq}$
 $18.17) = 106.29 \text{ mq}$
 $8.45) = 113.23 \text{ mq}$
 $6.48) = 37.90 \text{ mq}$
 $+ 6.77) \times 1.60) / 2 = 10.97 \text{ mq}$
 $+ 5.70) \times 6.15) / 2 = 37.11 \text{ mq}$
 $+ 6.29) \times 8.15) / 2 = 54.32 \text{ mq}$

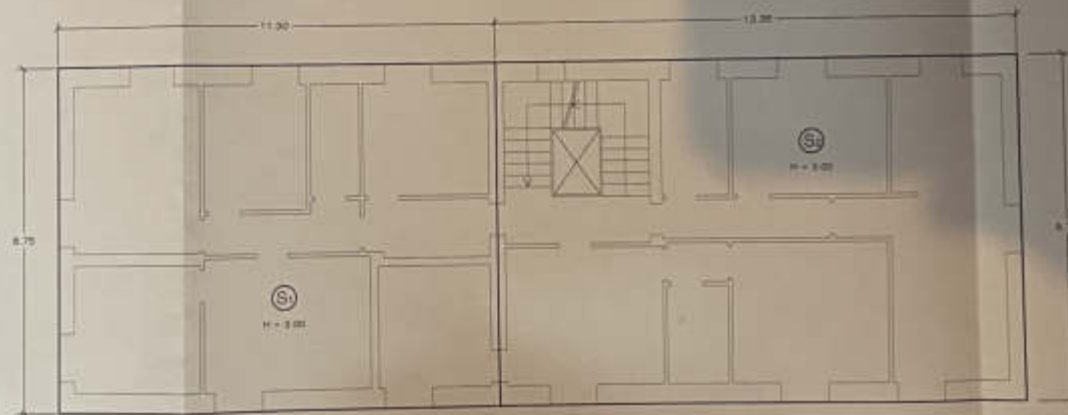
Totale = 454.88 mq

CALCOLO VOLUME

$95.06 \times 3.20) = 304.19 \text{ mc}$
 $106.29 \times 3.20) = 340.12 \text{ mc}$
 $113.23 \times 3.20) = 362.33 \text{ mc}$
 $37.90 \times 3.20) = 121.28 \text{ mc}$
 $10.97 \times 3.20) = 35.10 \text{ mc}$
 $118.75 \times 3.20) = 118.75 \text{ mc}$
 $173.82 \times 3.20) = 173.82 \text{ mc}$

Totale = 1.455,59 mc

Piano primo



Piano secondo



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$S1 = (11.30 \times 8.75) = 98.87$
 $S2 = (13.35 \times 8.75) = 116.81$

Totale = 215.68

CALCOLO VOLUME

$V1 = (98.87 \times 3.25) = 321.32 \text{ mc}$
 $V2 = (116.81 \times 3.25) = 379.63 \text{ mc}$

Totale = 700.95 mc

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$S1 = (3.83 \times 8.75) = 33.51$
 $S2 = (7.67 \times 3.80) = 29.15$

$(4 + 6.29) \times 8.15 / 2 = 54.32 \text{ mq}$
 Totale = 454.88 mq

CALCOLO VOLUME

$(95.06 \times 3.20) = 304.19 \text{ mc}$
 $(106.29 \times 3.20) = 340.12 \text{ mc}$
 $(113.23 \times 3.20) = 362.33 \text{ mc}$
 $(37.90 \times 3.20) = 121.28 \text{ mc}$
 $(10.97 \times 3.20) = 35.10 \text{ mc}$
 $(37.11 \times 3.20) = 118.75 \text{ mc}$
 $(54.32 \times 3.20) = 173.82 \text{ mc}$
 Totale = 1.455,59 mc



CALCOLO VOLUME

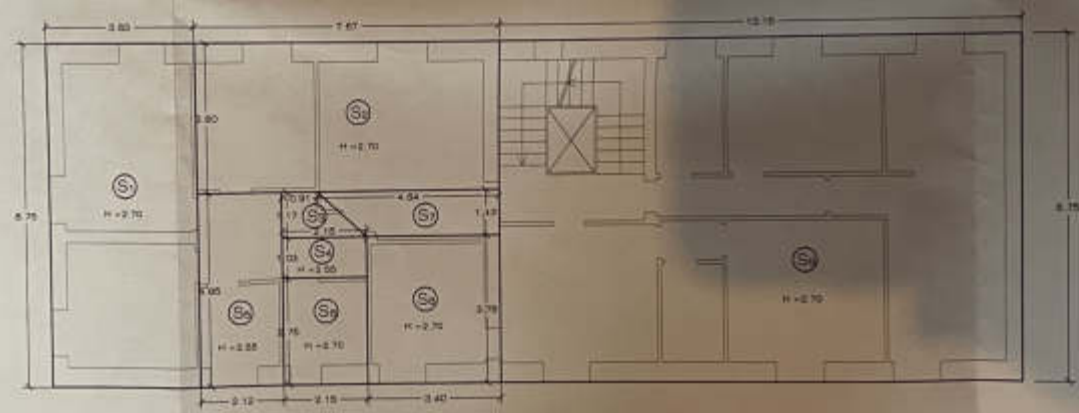
$V1 = (98.87 \times 3.25) = 321.3$
 $V2 = (116.81 \times 3.25) = 379.6$
 Totale = 700.9

Piano secondo

CALCOLO SUPERFICIE C

CALCOLO SUPERFICIE IMPONIBILE
 OGGETTO DI CAMBIO D'USO

$(0.50 \times 8.15) = 85.57 \text{ mq}$
 $(1.15 \times 24.25) = 124.88 \text{ mq}$
 $(0.70 \times 4.50) = 16.65 \text{ mq}$
 $(1.15 \times 8.15) = 74.57 \text{ mq}$
 $(0.70 + 6.02) \times 7.35 / 2 = 46.74 \text{ mq}$
 $(0.10 + 5.26) \times 7.75 / 2 = 44.02 \text{ mq}$
 Totale = 392.43 mq

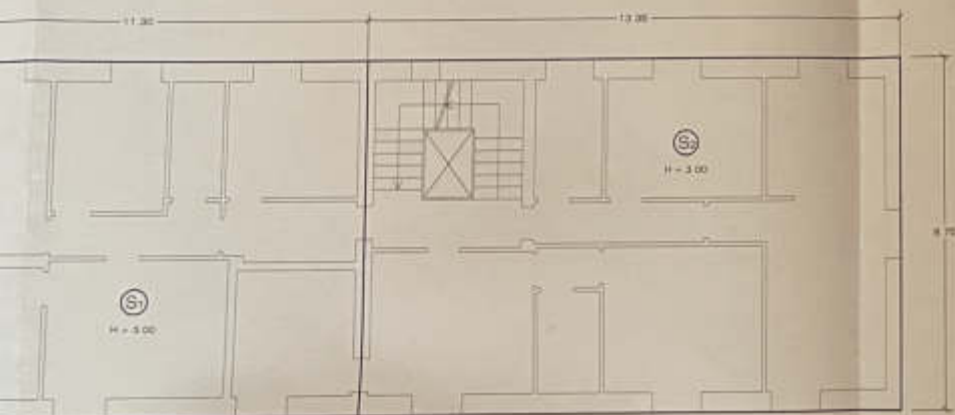


$S1 = (3.83 \times 8.75) =$
 $S2 = (7.67 \times 3.80) =$
 $S3 = [(0.91 + 2.15) \times 1.17] / 2 =$
 $S4 = (2.15 \times 1.03) =$
 $S5 = (4.95 \times 2.12) =$
 $S6 = (2.75 \times 2.15) =$
 $S7 = [(3.40 + 4.64) \times 1.17] / 2 =$
 $S8 = (3.40 \times 3.78) =$
 $S9 = (13.15 \times 8.75) =$
 Totale =

CALCOLO VOLUME

$V1 = (33.51 \times 2.95) = 98.85 \text{ m}$
 $V2 = (29.15 \times 2.95) = 85.99 \text{ m}$
 $V3 = (1.79 \times 2.80) = 5.01 \text{ m}$
 $V4 = (2.21 \times 2.80) = 6.18 \text{ m}$
 $V5 = (10.49 \times 2.80) = 29.37 \text{ m}$
 $V6 = (5.91 \times 2.95) = 17.43 \text{ m}$
 $V7 = (4.70 \times 2.95) = 13.86 \text{ m}$
 $V8 = (12.85 \times 2.95) = 37.90 \text{ m}$
 $V9 = (115.06 \times 2.95) = 339.42 \text{ m}$
 Totale = 634.01

Piano primo



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$\begin{aligned} S1 &= (11.30 \times 8.75) = 98.87 \text{ mq} \\ S2 &= (13.35 \times 8.75) = 116.81 \text{ mq} \\ \hline \text{Totale} &= 215.68 \text{ mq} \end{aligned}$$

CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned} V1 &= (98.87 \times 3.25) = 321.32 \text{ mc} \\ V2 &= (116.81 \times 3.25) = 379.63 \text{ mc} \\ \hline \text{Totale} &= 700.95 \text{ mc} \end{aligned}$$

Piano secondo

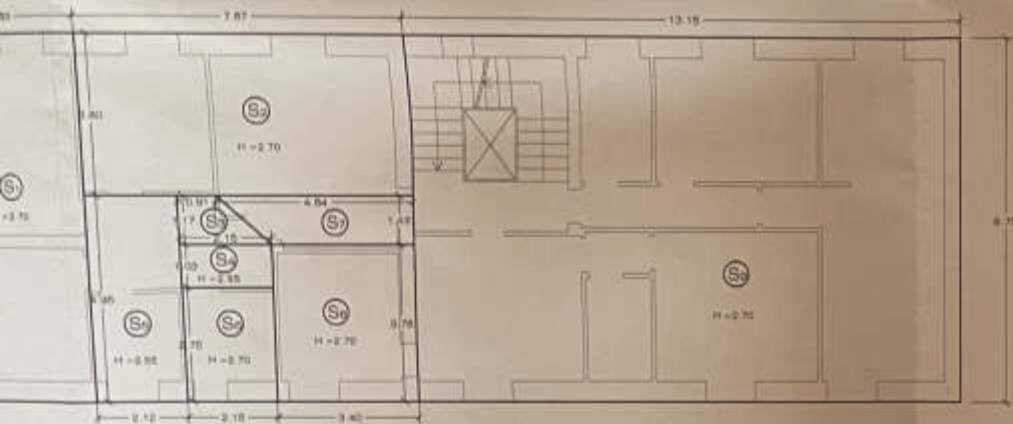


CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$S1 = (3.83 \times 8.75) = 33.51 \text{ mq}$$

Totale = 700.95 mc

Piano secondo



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

$$\begin{aligned} S1 &= (3.83 \times 8.75) = 33.51 \text{ mq} \\ S2 &= (7.67 \times 3.80) = 29.15 \text{ mq} \\ S3 &= [(0.91 + 2.15) \times 1.17] / 2 = 1.79 \text{ mq} \\ S4 &= (2.15 \times 1.03) = 2.21 \text{ mq} \\ S5 &= (4.95 \times 2.12) = 10.49 \text{ mq} \\ S6 &= (2.75 \times 2.15) = 5.91 \text{ mq} \\ S7 &= [(3.40 + 4.64) \times 1.17] / 2 = 4.70 \text{ mq} \\ S8 &= (3.40 \times 3.78) = 12.85 \text{ mq} \\ S9 &= (13.15 \times 8.75) = 115.06 \text{ mq} \end{aligned}$$

Totale = 215.67 mq

CALCOLO VOLUME

$$\begin{aligned} V1 &= (33.51 \times 2.95) = 98.85 \text{ mc} \\ V2 &= (29.15 \times 2.95) = 85.99 \text{ mc} \\ V3 &= (1.79 \times 2.80) = 5.01 \text{ mc} \\ V4 &= (2.21 \times 2.80) = 6.18 \text{ mc} \\ V5 &= (10.49 \times 2.80) = 29.37 \text{ mc} \\ V6 &= (5.91 \times 2.95) = 17.43 \text{ mc} \\ V7 &= (4.70 \times 2.95) = 13.86 \text{ mc} \\ V8 &= (12.85 \times 2.95) = 37.90 \text{ mc} \\ V9 &= (115.06 \times 2.95) = 339.42 \text{ mc} \end{aligned}$$

Totale = 634.01 mc

CALCOLO VOLUME TOTALE 4.382,89 mc

PROVINCIA DI GENOVA
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione

in data 17/1/2008
n° 8002/HT

IL DIRETTORE DELL'AREA 06
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)

IL DIRETTORE DELL'AREA 06
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)

Progetto allegato all'autorizzazione
in data

PROVINCIA DI GENOVA
AREA 06



MARCELLO PARODI ARCHITETTO

VA MARTINI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net
CAMPOMORONE (GR)
P.N.A. 0236720913



COMMITTENTE :

OGGETTO :

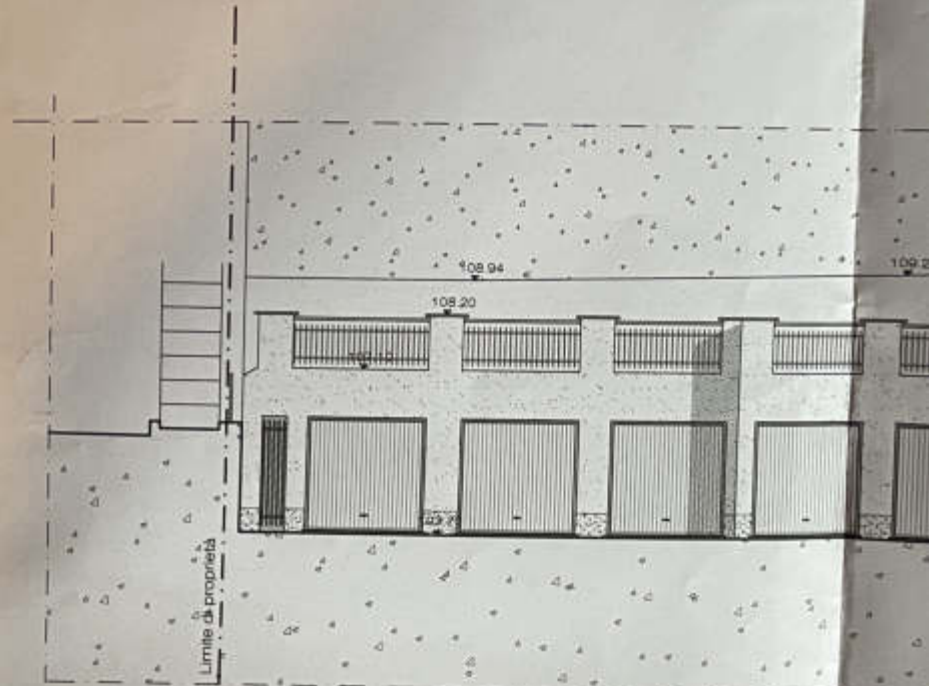
PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI
BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE

TAVOLA N.

BOX
17- PROSPETTI PROPOSTI

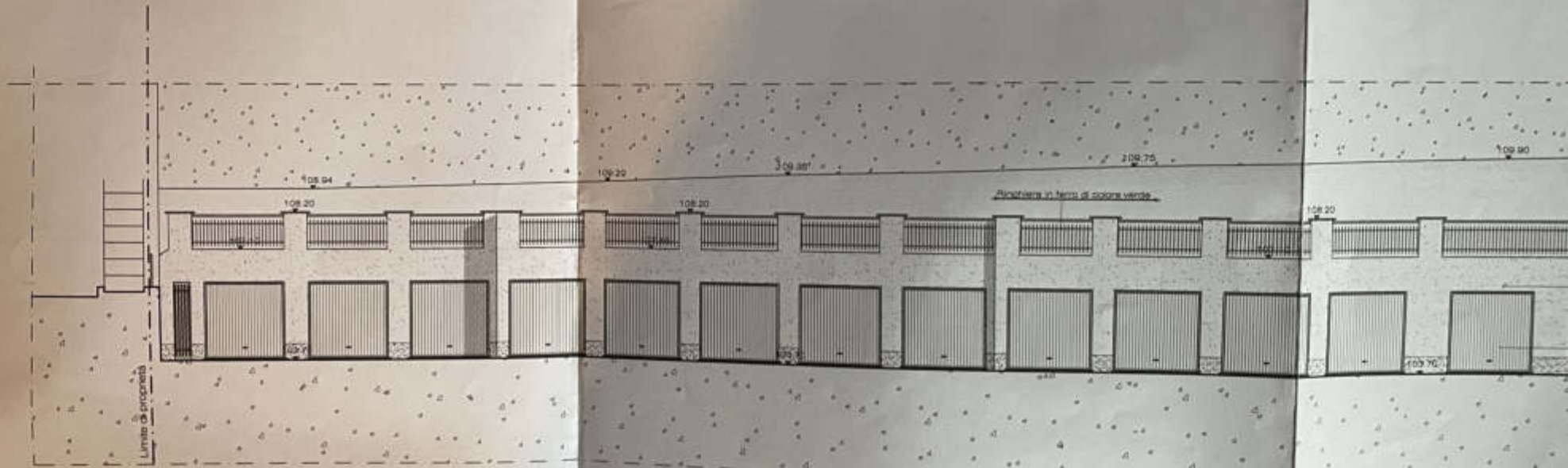
DATA : 12 DIC. 2007

PROSPETTO FRONTALE



Scala 1:100

PROSPETTO FRONTALE



Scala 1:100

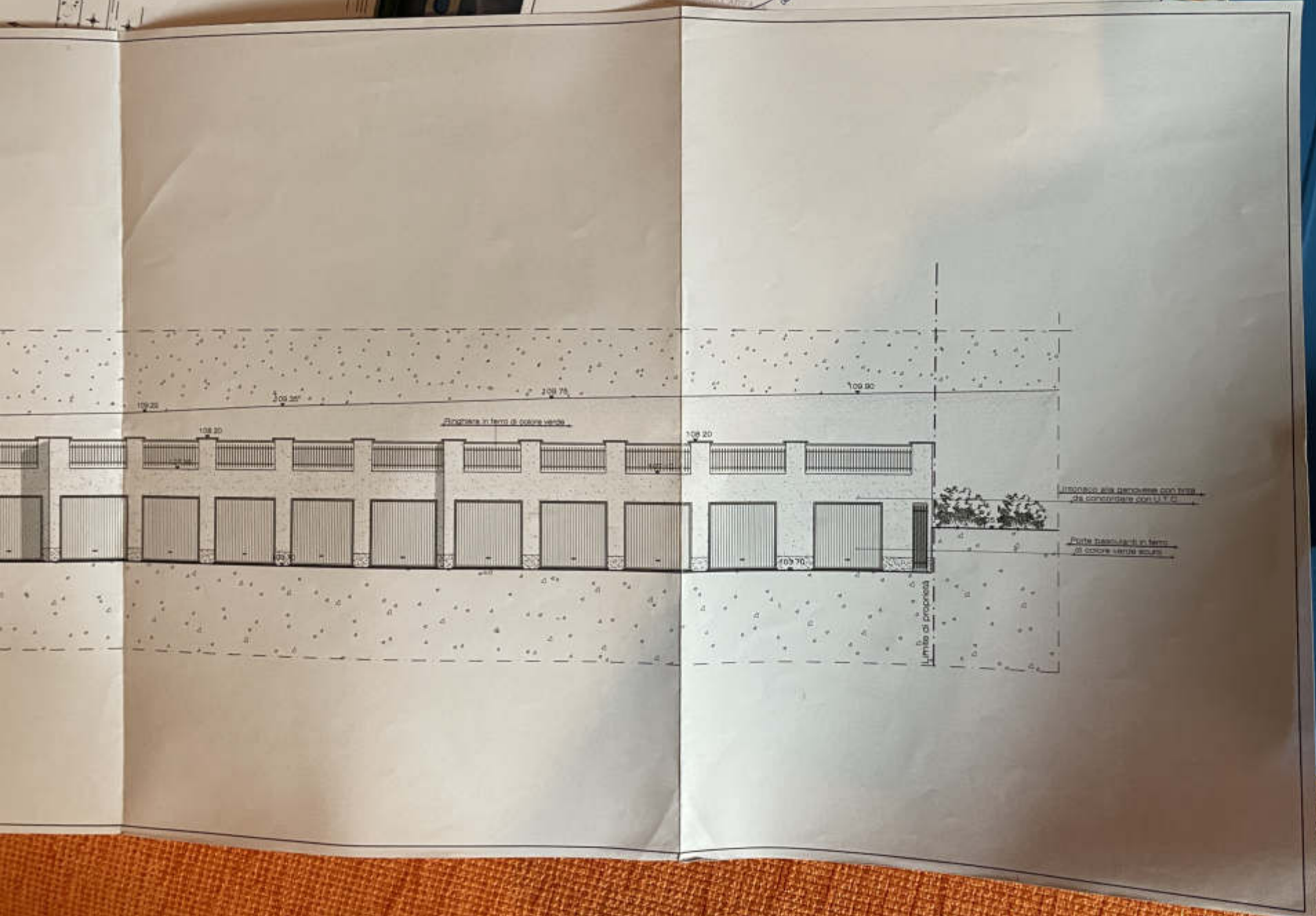
PROVINCIA DI GENOVA
AREA 00
Progetto allegato all'urbanizzazione
n° *AL607* in data *17/1/2008*
IL DIRETTORE DELL'AREA

C. 2007

PROVINCIA DI GENOVA
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione
n° **AL607** in data **17/1/2008**

IL DIRETTORE DELL'AREA
FRANCESCO...



PROVINCIA DI GENOVA
AREA 05

Progetto allegato all'autorizzazione
n° AC607 in data 17/1/2008
IL DIRETTORE DELL'AREA 05
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDO)



MARCELLO PARODI ARCHITETTO

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net
CAMPOMORONE (GE)
P.M.A. 02368730103



COMMITTENTE :

de

OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N.

EDIFICIO
14- PROSPETTI SOVRAPPosti

DATA :

12 DIC. 2007



COS



DEM



Nord

Scala 1:100

Prospetto ovest

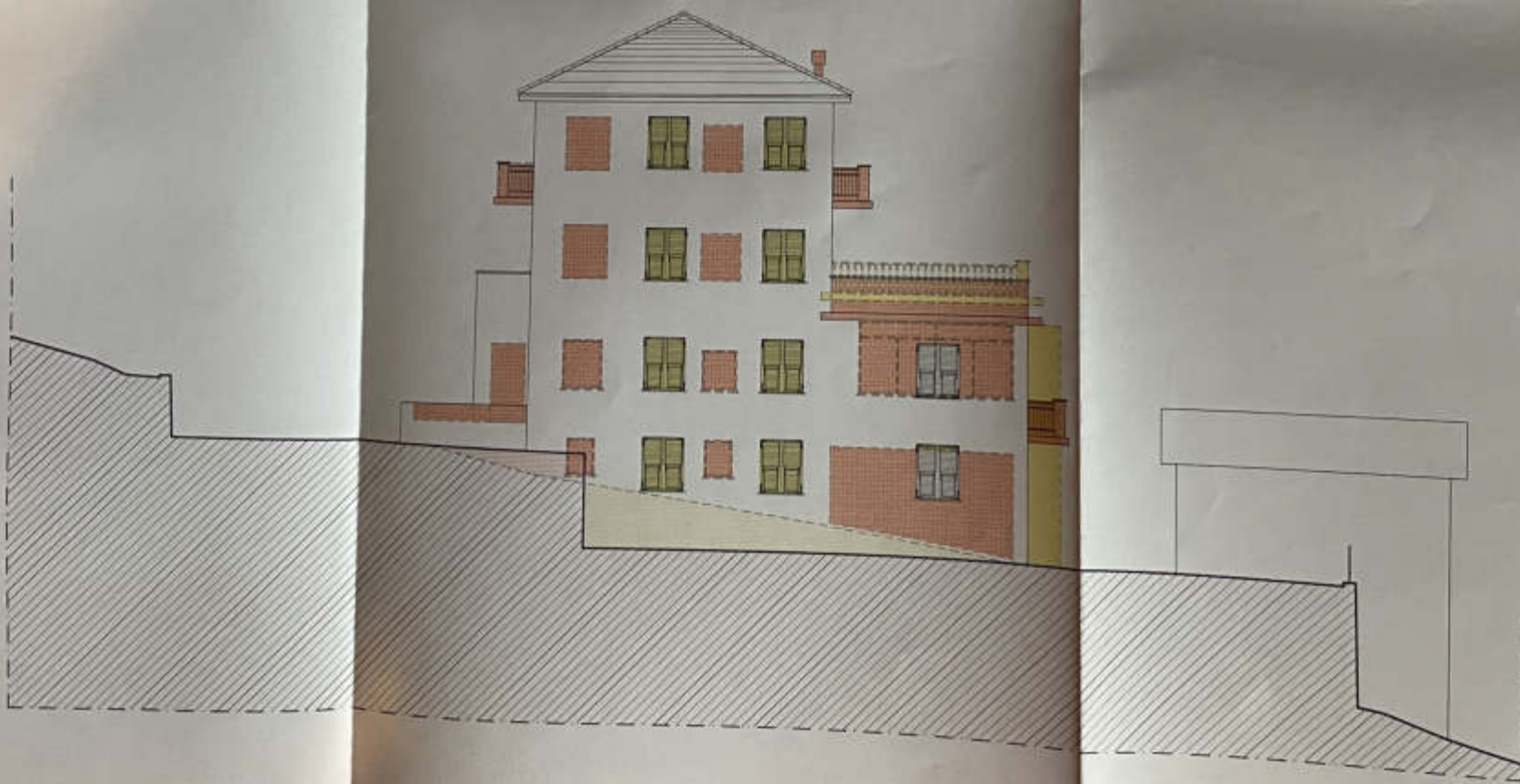


Prospetto nord





Prospetto nord



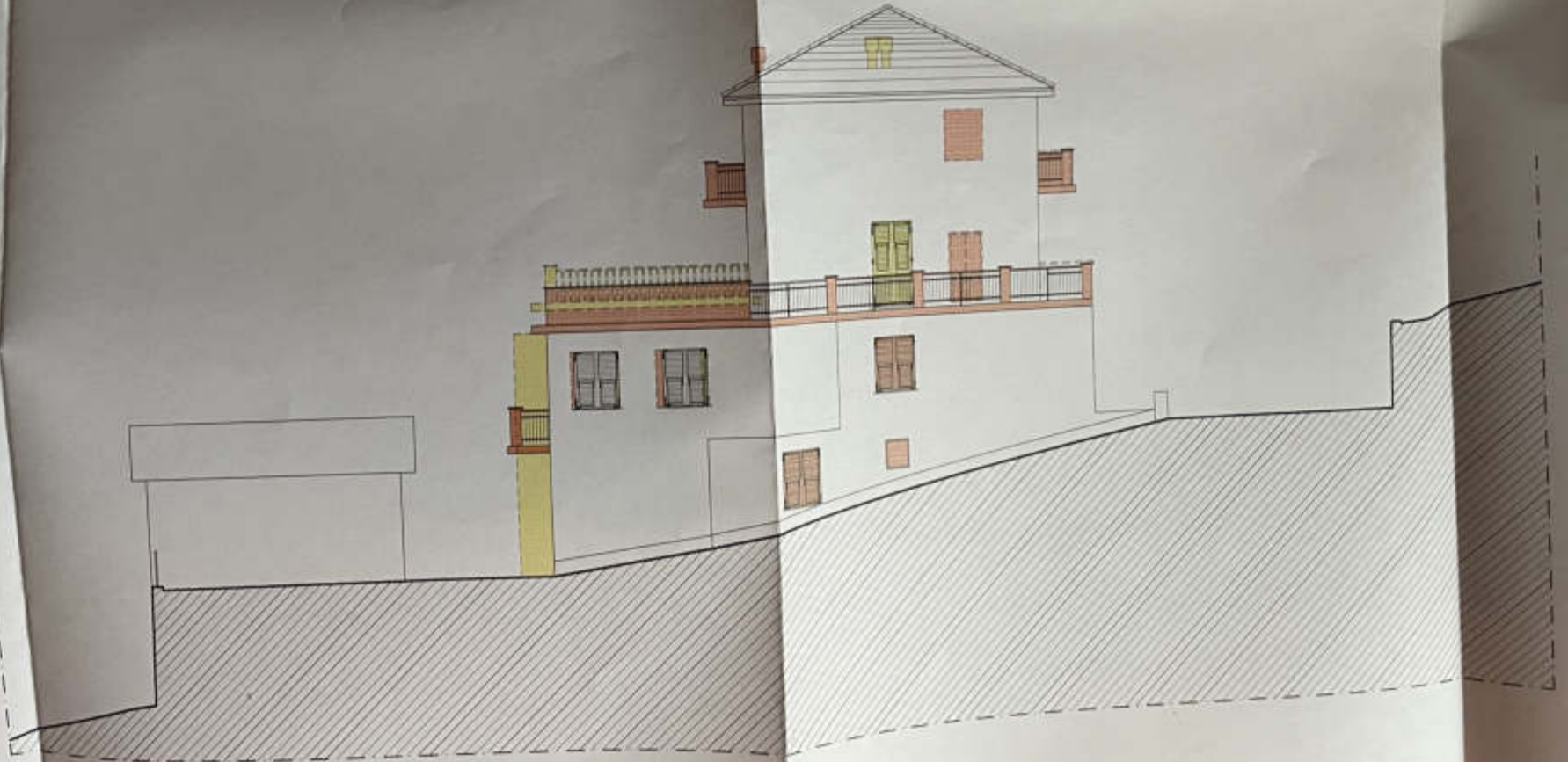
COSTRUZIONI
DEMOLIZIONI



Nord

Scala 1:100

Prospetto sud



Prospetto est



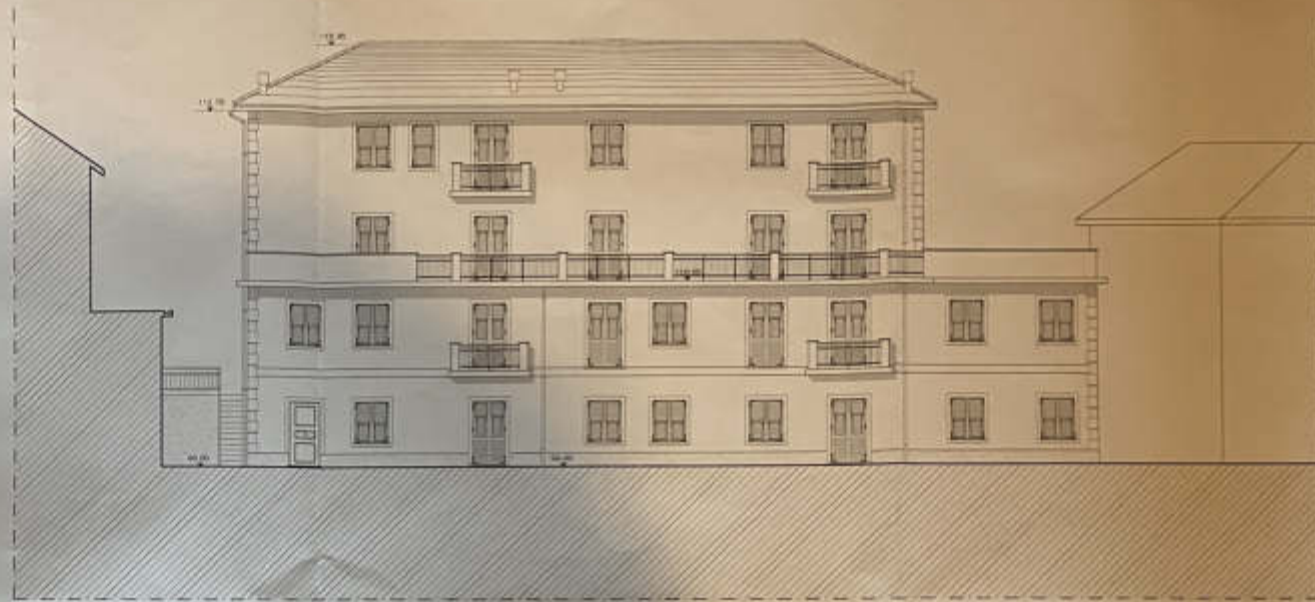
Prospetto sud



Legenda

Intonaco alla genovese	
Manto di copertura in tegole marignoles	
Gronda e pluviali in rame	
Persiane in alluminio di colore verde	
Infissi in alluminio di colore bianco	
Carrini alla genovese	
Ringhiera in ferro di colore verde	

Prospetto ovest

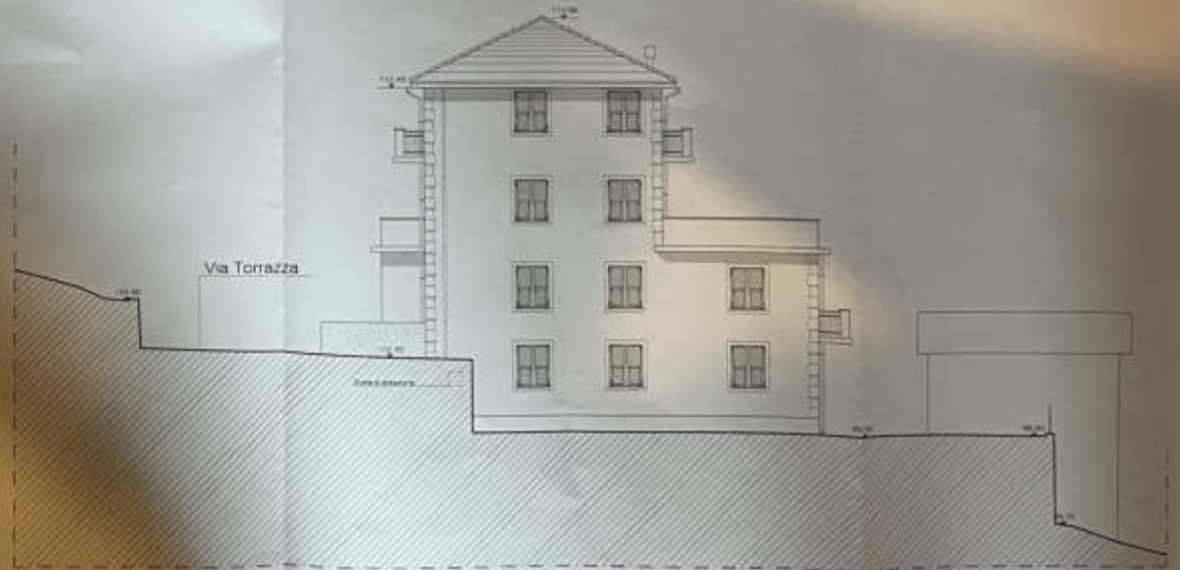


PROVINCIA DI GENOVA
 AREA 10

Progetto definitivo
 15/1/2007



Prospetto nord



MARCOLO PARDI ARCHITETTO
 VIA MATEO DELLA ROCCA, 17 - 16124 GENOVA (GE)
 www.marcolopardi.it e-mail: pardi@marcolopardi.it
 CAP 16124 GENOVA (GE)
 PIAZZA

COMITENTE: *Alc*

OGGETTO:
 PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI RESTAURAZIONE CON PARTICOLARE ENFOCA SUI CARATTERI STRUTTURALI E REALIZZAZIONE DI
 UNO INTERNO IN LOCALITÀ TERRAZZA - NEL COMUNE DI SANREMO

TAVOLA N. **EDIFICIO** DATA: 15/01/2007
 10 - PROSPETTO PRINCIPALI

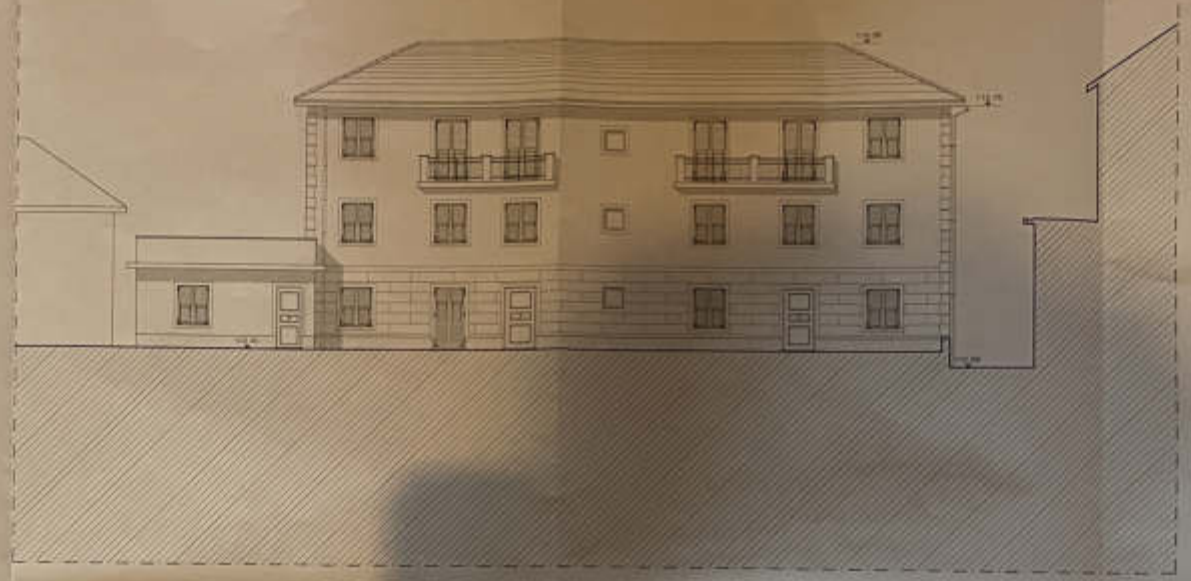


Scala: 1:100

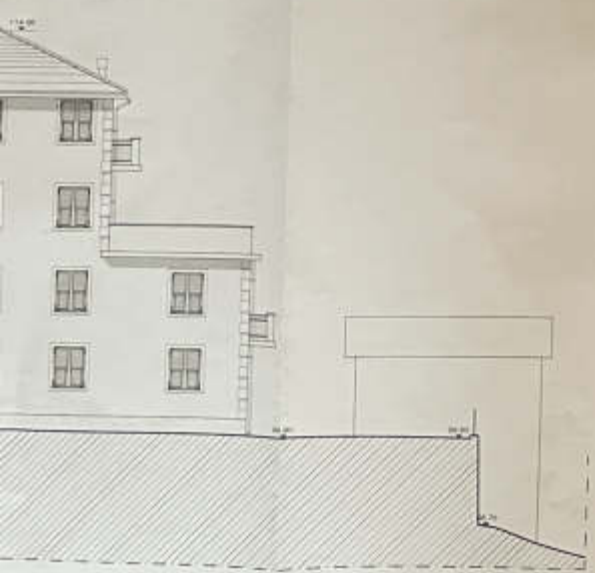
Prospetto ovest



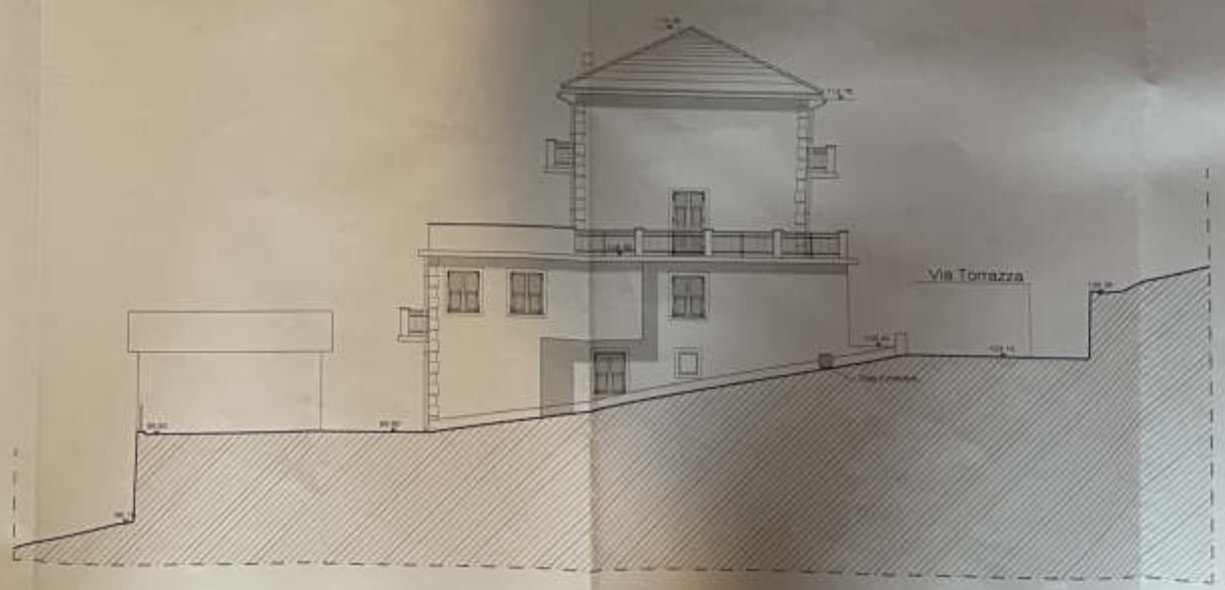
Prospetto est



Prospetto nord



Prospetto sud



PROVINCIA DI GENOVA
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione
n° AC607 in data 17/1/2008

IL DIRETTORE DELL'AREA 06
(Dot. Geol. Mauro LOMBARDI)



MARCELLO PARODI ARCHITETTO

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net
CAMPOMORONE (GE)
P.A.N. 02-360730103



COMMITTENTE :

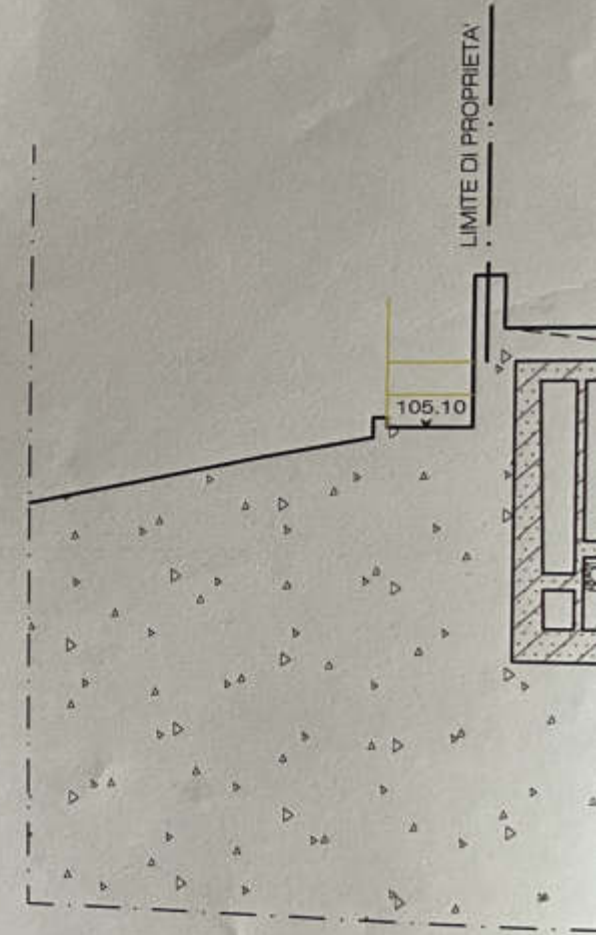
OGGETTO :

PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N.

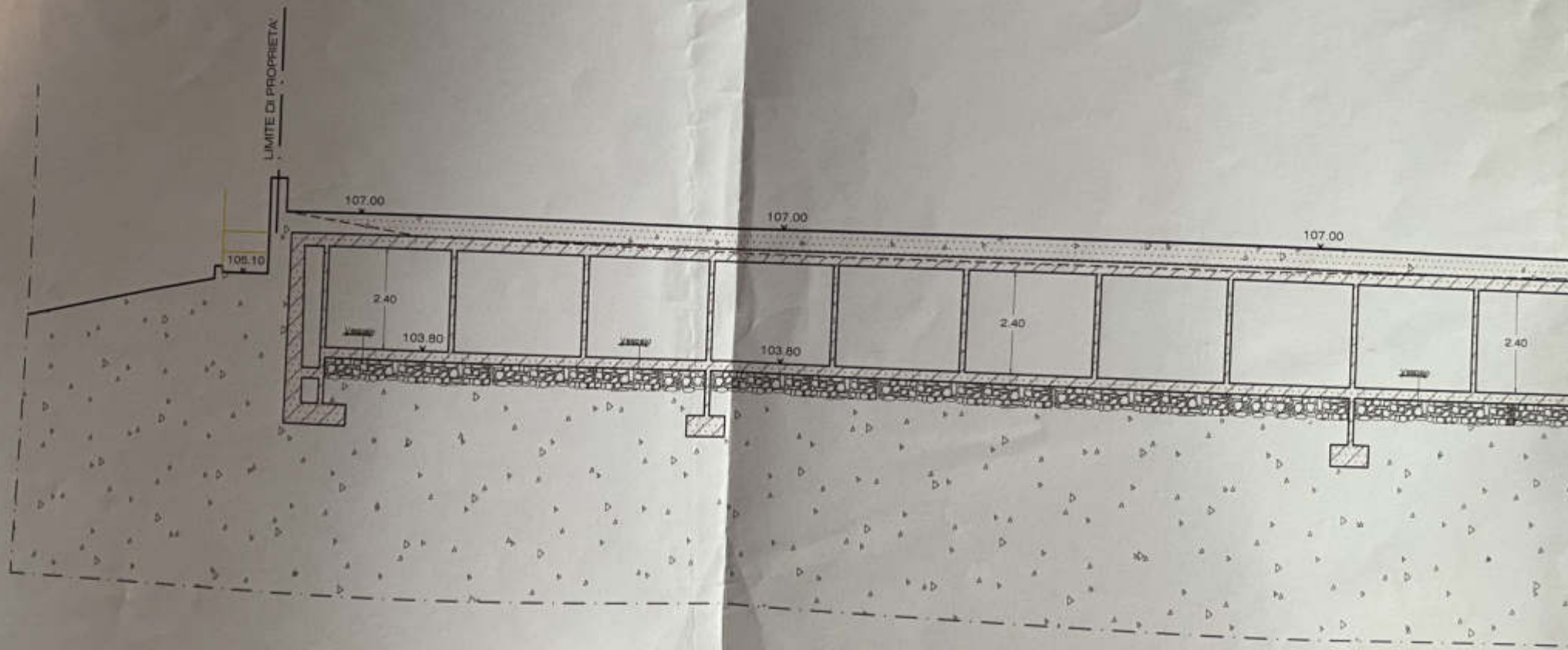
BOX
19 SEZIONE LONGITUDINALE

DATA : 12 DIC. 2007





Scala 1:100

Sezione F-F'

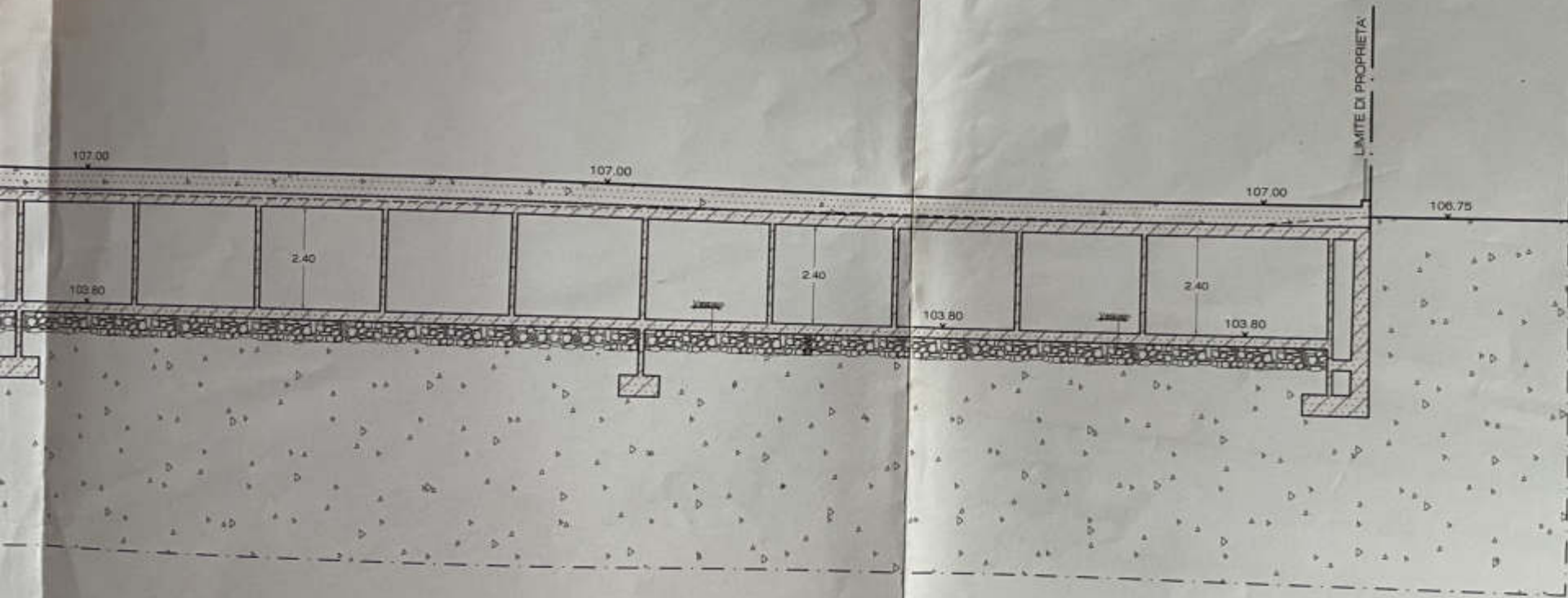


----- Terreno naturale

Scala 1:100

-  Demolizioni
-  Costruzioni

Allegato all'atto di autorizzazione
n° AC607 del 12/11/2008
IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO
(Dott. Gian ...)



MARCELLO PARODI

ARCHITETTO

PROVINCIA DI GENOVA
AREA 06

Progetto allegato all'autorizzazione

n° *AC602* in data *17/1/2008*

IL DIRETTORE DELL'AREA 06
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)

Via Martiri della Libertà 8/2
16014 Campomorone - Genova
tel. 010781748 - cell. 3356506863
www.MarcelloParodi.net
e-mail: architetto@marcelloparodi.net
cod. fisc. PRD MCL 56T18 D969D
partita IVA 02368730103

STRALCI CARTOGRAFICI

Sant' Olcese li, 12 DIC. 2007



IL RICHIEDENTE:

IL TECNICO:
(arch. Marcello Parodi)





STRALCIO CATASTALE

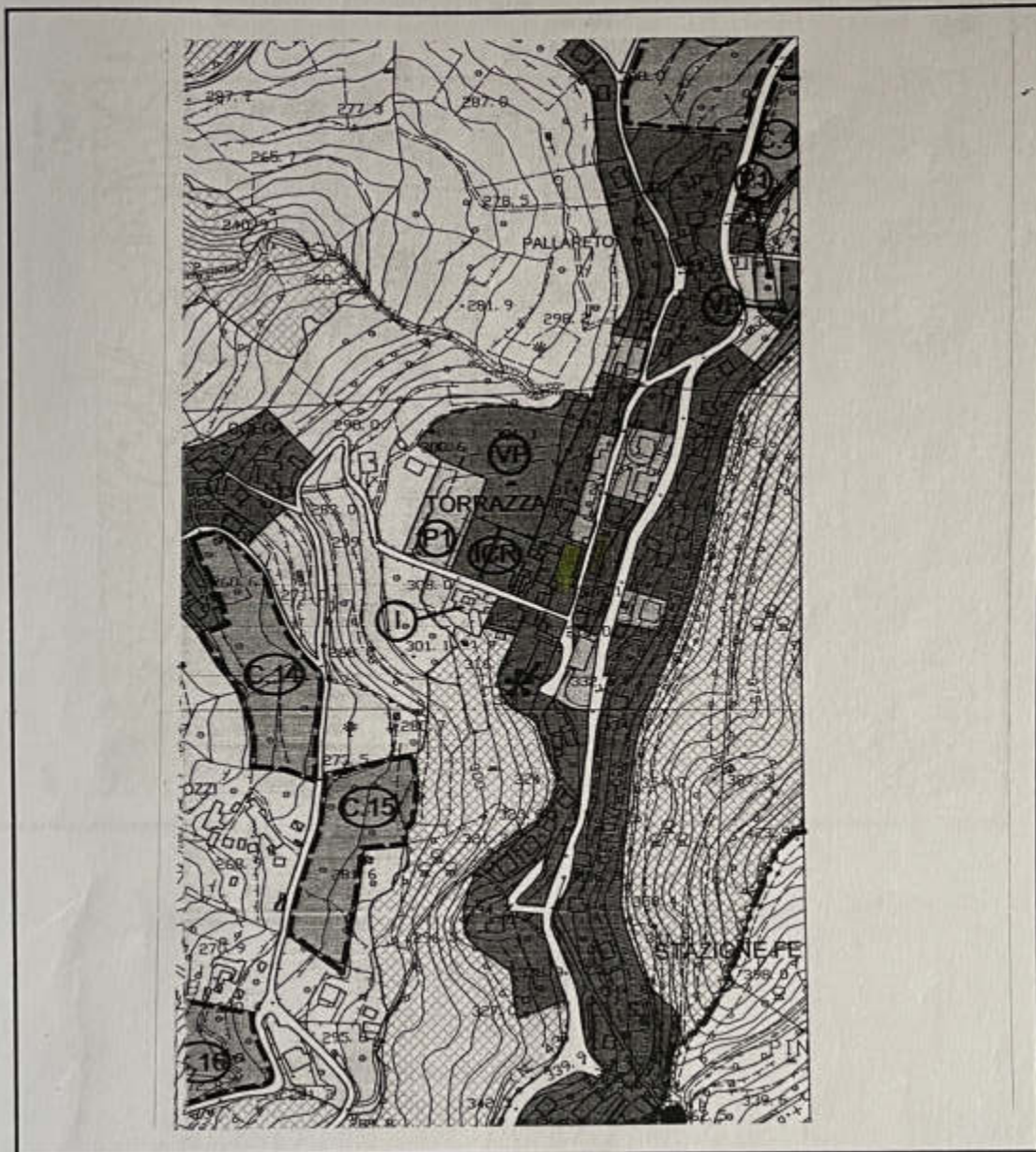
Foglio 27

Mappale 57- 68

scala 1 : 1.000

● EDIFICIO IN OGGETTO

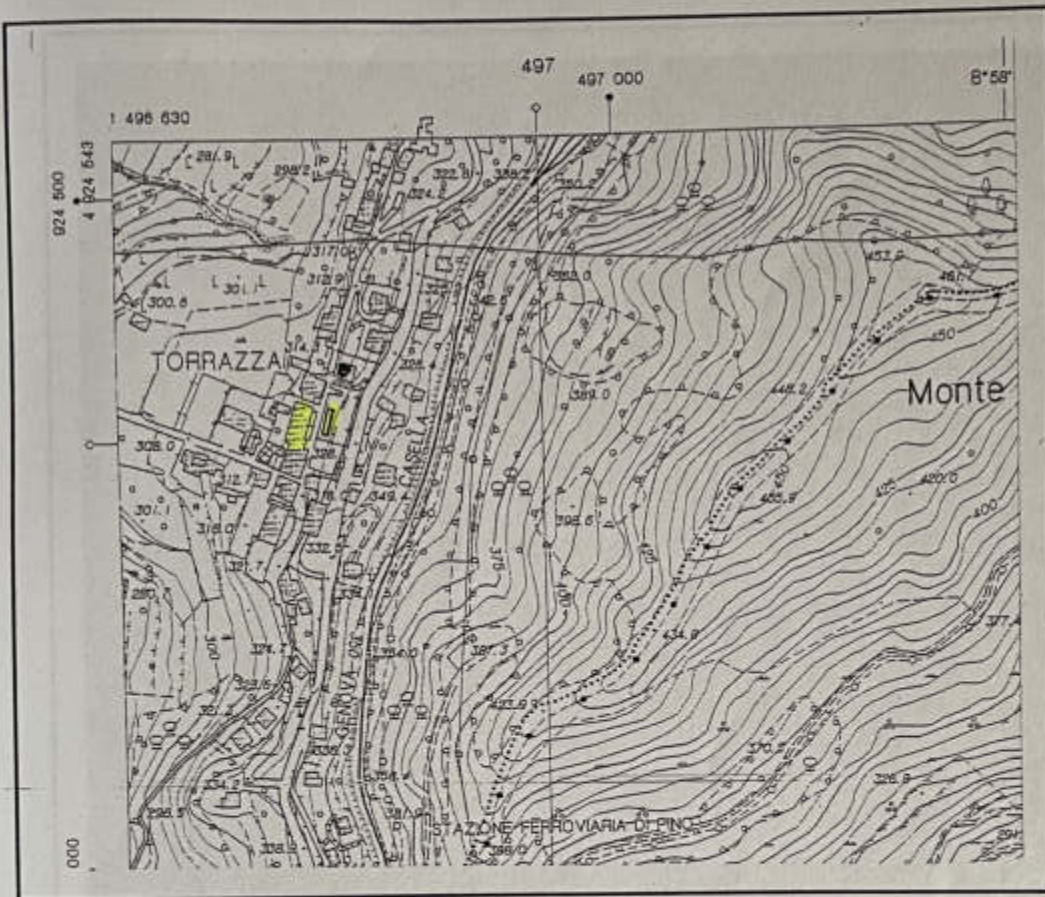
— LIMITE DI PROPRIETA'



STRALCIO P.R.G.

Scala 1 : 5.000

○ EDIFICIO IN OGGETTO



STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE

ELEMENTO 213122

SCALA 1:5000

● EDIFICIO IN PROGETTO

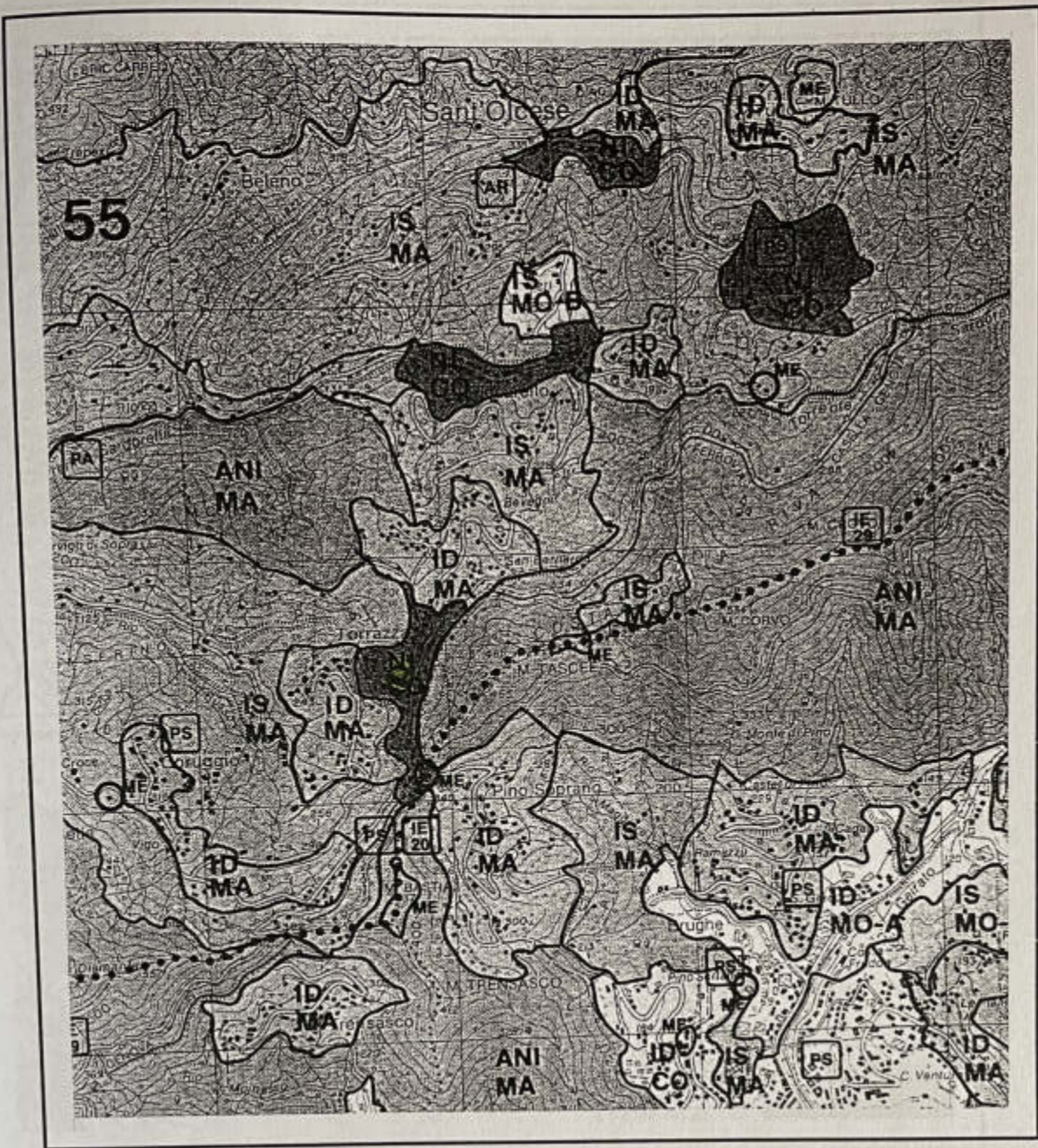
STRALCIO P.T.C.P.

ASSISTITO INSIDIATIVO

3000 N. 00

SCALA 1:25000

● EDIFICIO IN PROGETTO



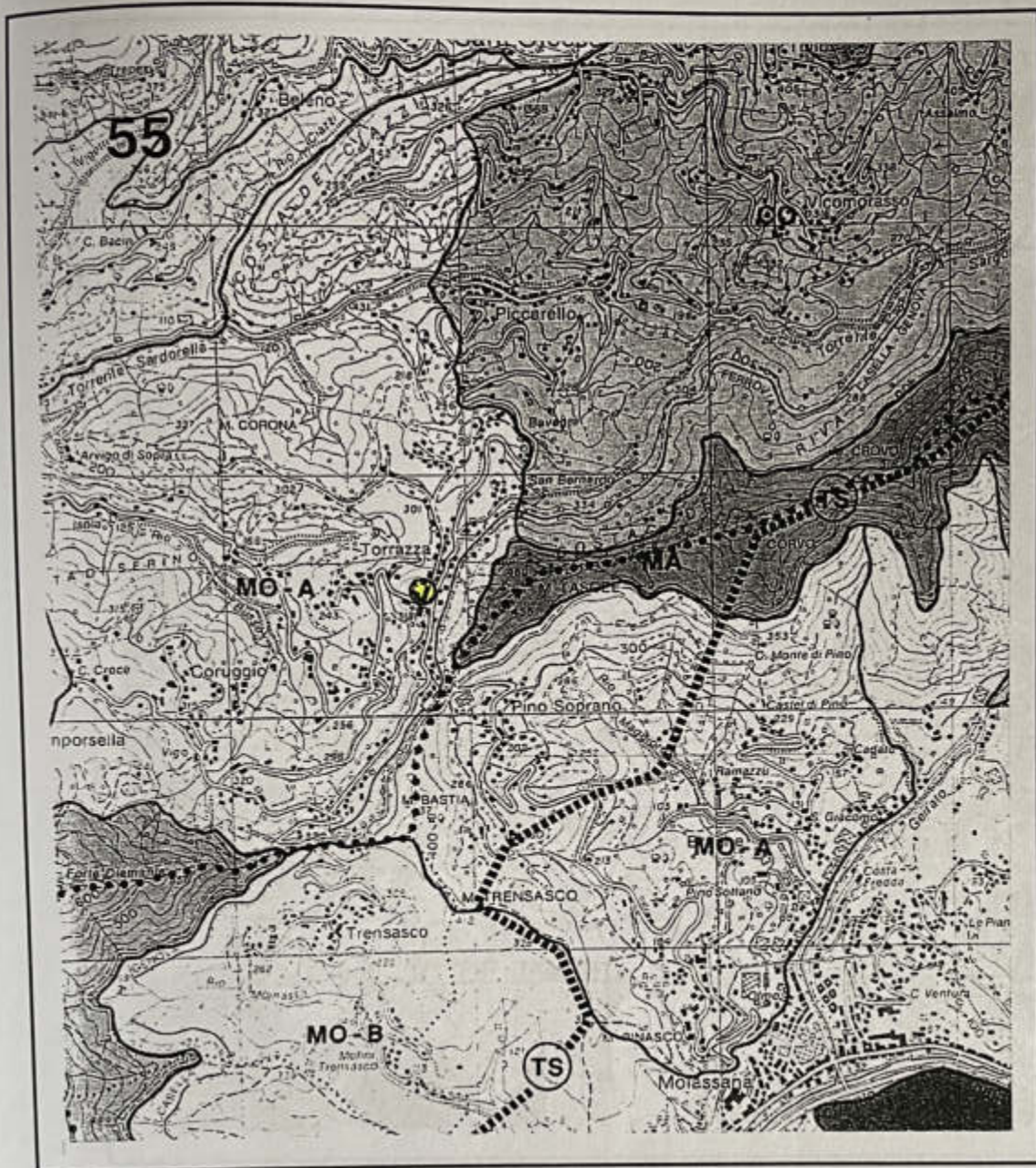
STRALCIO P.T.C.P.

ASSETTO INSEDIATIVO

ZONA NI CO

SCALA 1 : 25.000

● EDIFICIO IN OGGETTO




STRALCIO P.T.C.P.

ASSETTO GEOMORFOLOGICO

ZONA MO-A

SCALA 1 : 25.000

 EDIFICIO IN OGGETTO



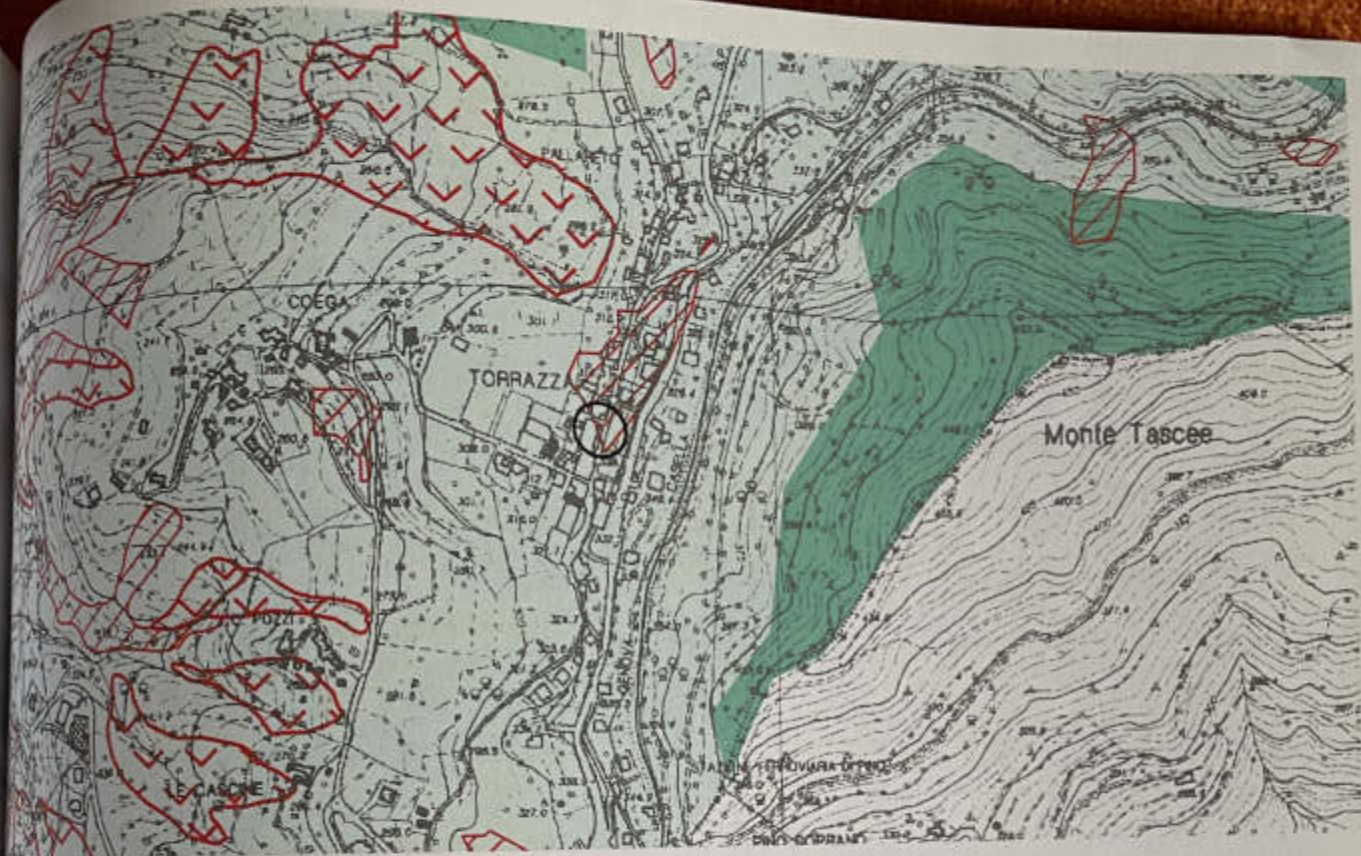
STRALCIO P.T.C.P.

ASSETTO VEGETAZIONALE

ZONA COL ISS

SCALA 1 : 25.000

● EDIFICIO IN OGGETTO

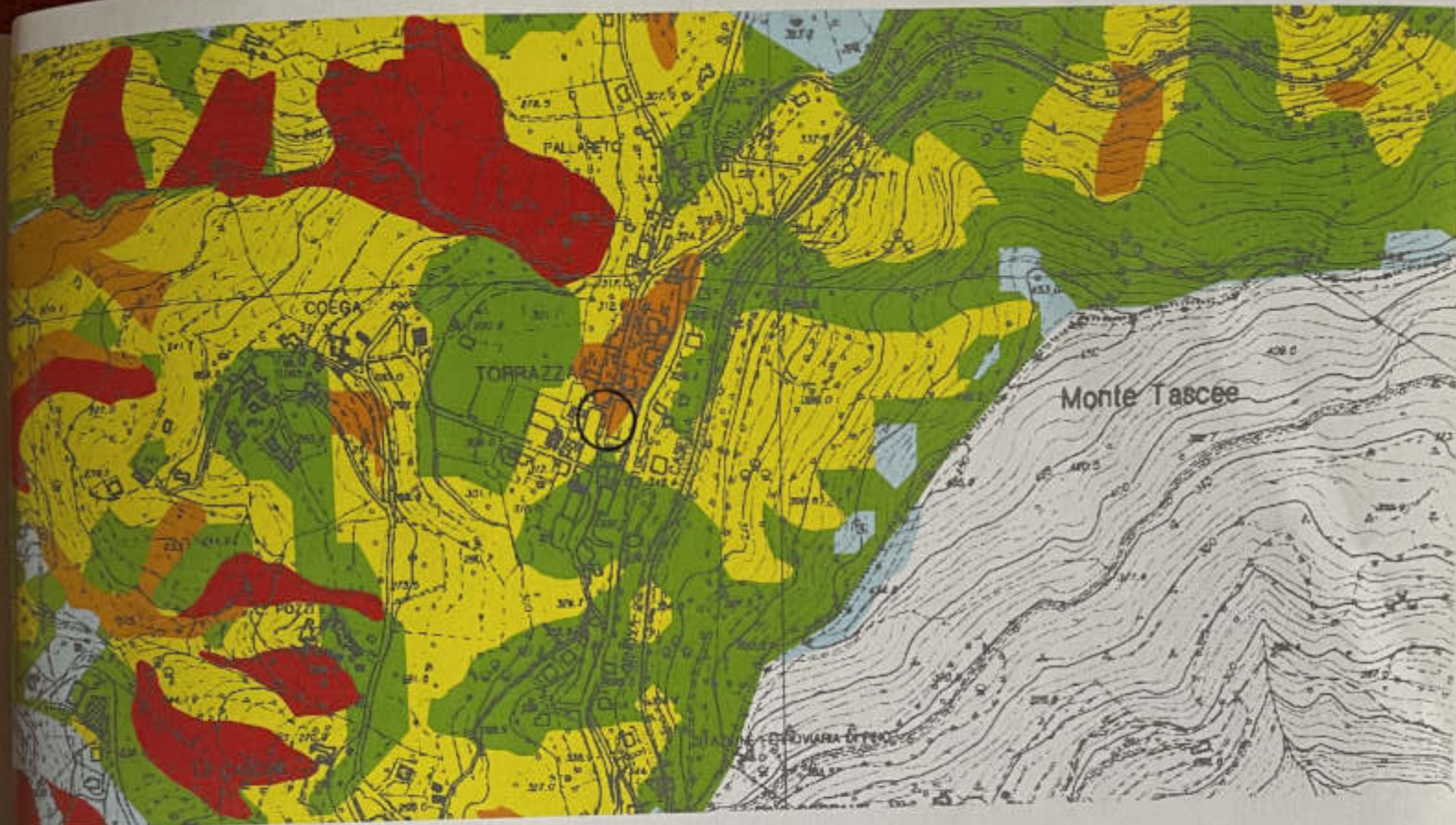


STRALCIO P.di.B.

Tavola 19 Regimi normativi

Versante insediato area ad alta suscettività al dissesto

○ AREA IN OGGETTO

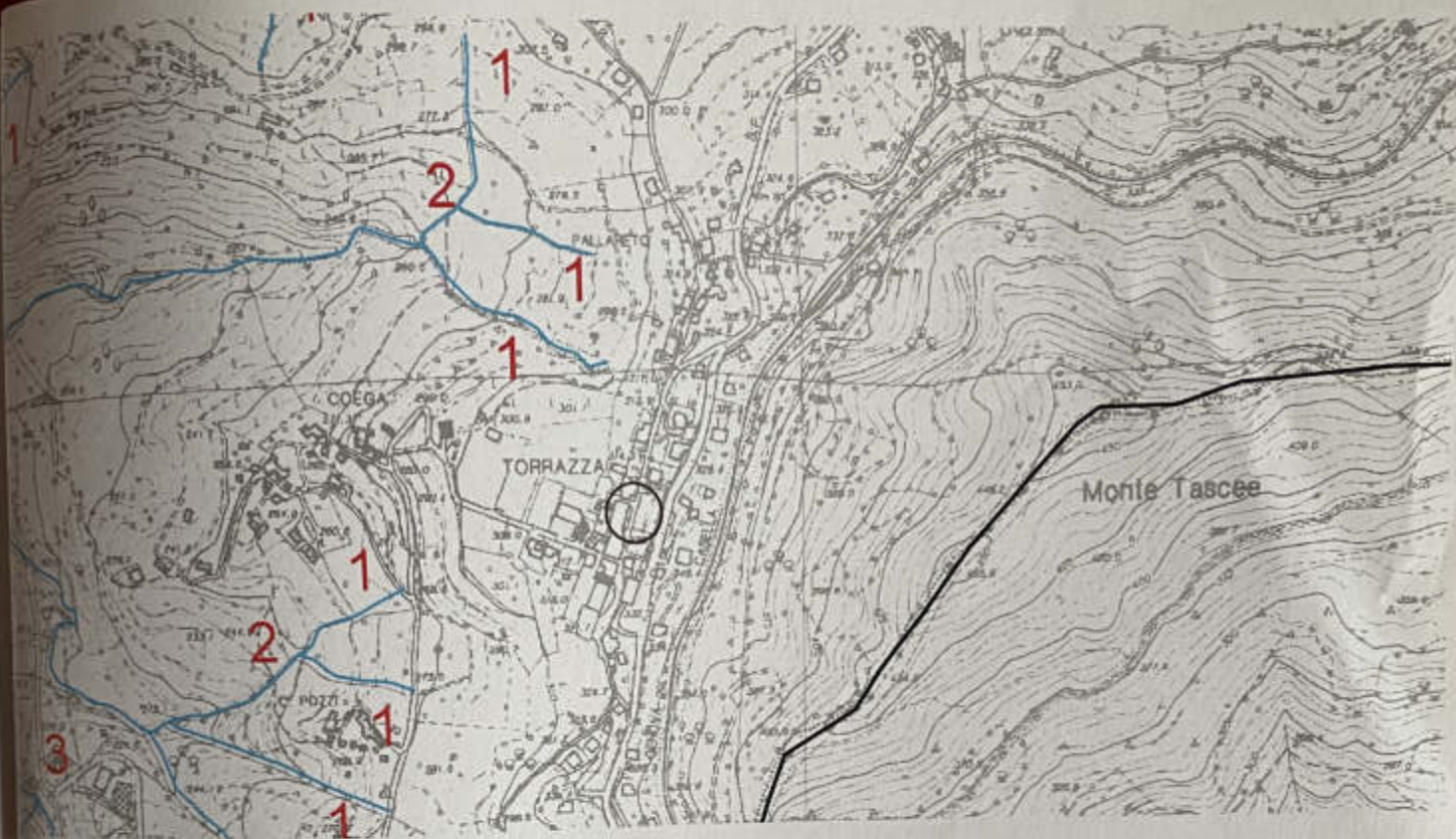


STRALCIO P.di.B.

Tavola 15 Suscettività al dissesto

Media e Alta

○ AREA IN OGGETTO



STRALCIO P.di.B.

Tavola 3 Rete Idrografica Significativa

○ AREA IN OGGETTO

Progetto allegato all'autorizzazione
n° A6607 in data 12/12/07
IL DIRETTORE DELL'ARPA 08
(Dott. Geol. Mauro LOMBARDI)



MARCELLO PARODI ARCHITETTO
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 8/2 TEL/FAX 010-78.17.48
www.marcelloparodi.net e-mail: architetto@marcelloparodi.net
CAMPOMORONE (GE)
P.N.A. 02368730103

COMMITTENTE : *Al*

OGGETTO :
PROGETTO INERENTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI BOX INTERRATI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

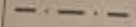





TAVOLA N. 2- PLANIMETRIA PROPOSTA **DATA :** 12 DIC. 2007

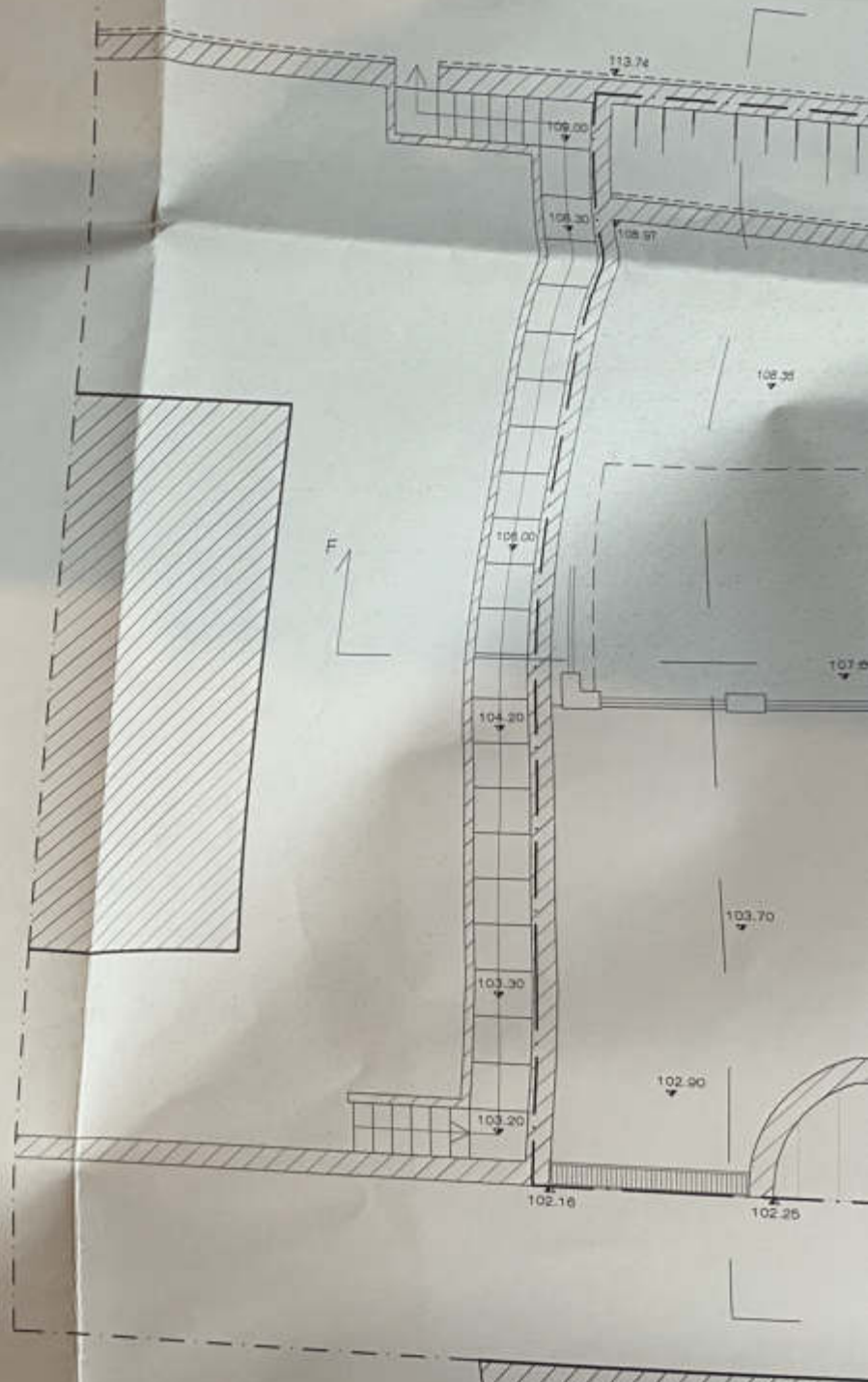


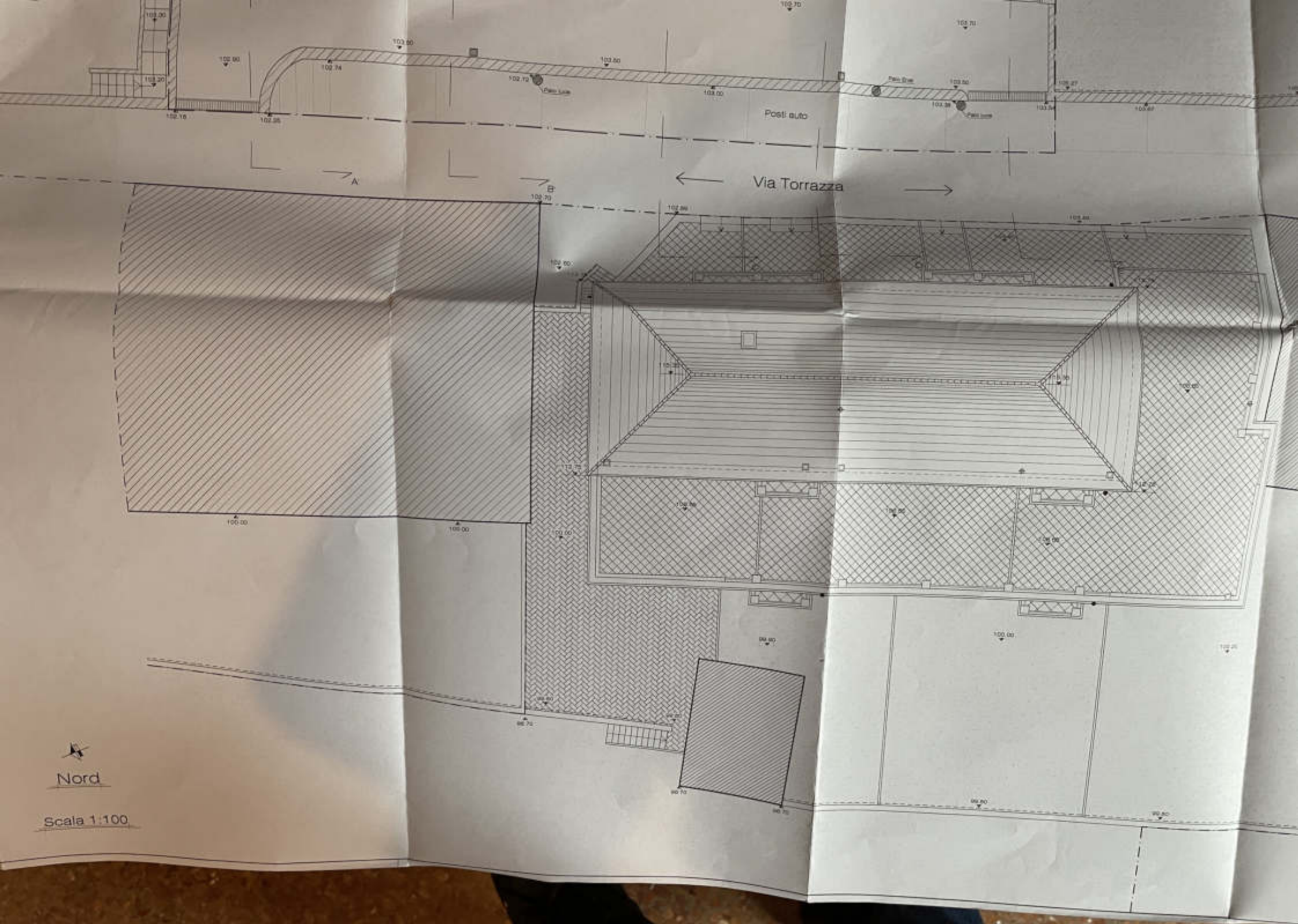
Nord

Scala 1:100

Legenda

	Limite di proprietà
	Pavimentazione in piastrelle antigelive/antisdrucchiolo
	Pavimentazione in autobloccanti
	Manto di copertura in tegole marsigliesi
	Sistemazione a prato
	Asfalto





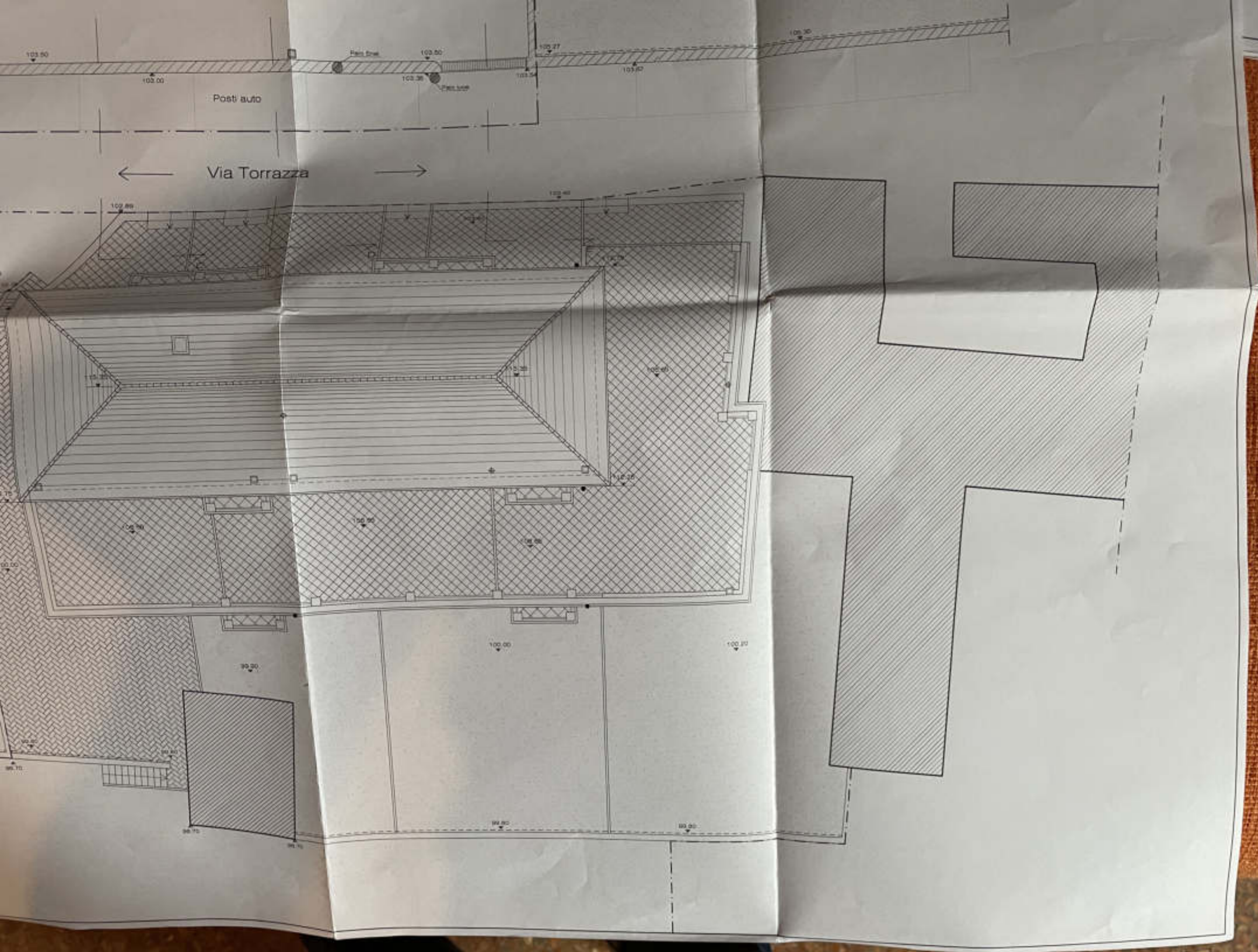
Via Torrazza

Posti auto



Nord

Scala 1:100



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi della L.R. 16/2008

- 1 OTT. 2010 0 11 7 2 6

Al Servizio Urbanistica
Comune di Sant'Olcese
Piazza Marconi, 40
16010 Sant'Olcese

Il sottoscritto Sergio Orefici, nato a Fiorenzuola (PC) il 24/10/1953, residente a Sant'olcese in Via Torrazza civ. n. 31/2, c.a.p. 16010, C.F. RFC SRG 53R24 D611A, in qualità di legale rappresentante della Veronica s.r.l. con sede legale in Genova via F. Aprile civ. n. 31/16, P. i.v.a. 01753330990, proprietaria dell'immobile oggetto di intervento sito in Sant'Olcese, Via Torrazza

COMUNICA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 16/2008 CHE,

- Decorsi 20 giorni dal deposito della presente (art. 26, 1° comma, lettera a) della L.R. 16/2008) inizieranno
- Decorsi 30 giorni dal deposito della presente (art. 26, 1° comma, lettera b) della L.R. 16/2008) inizieranno
- Sono in corso di esecuzione (art. 43, 5° comma, della L.R. 16/2008)

opere edilizie inerenti l'intervento di cui alla relazione tecnica asseverata ed agli elaborati progettuali allegati a firma dell'Arch. Marcello Parodi, C.F. PRD MCL 56T18 D969D

DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ PENALI IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI – D.P.R. 445/2000

Quadro 1

- che tale immobile è adibito a terreno agricolo

Quadro 2

di essere soggetto legittimato al deposito della presente D.I.A. in qualità di :

- proprietario
- legale rappresentante della società "Veronica s.r.l." proprietaria dell'immobile
- (altro titolo) _____ allega dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto da parte del proprietario dell'immobile Sig. _____

Quadro 3

- che l'immobile è censito al N.C.E.U. Foglio _____ mappale/i. _____ subalterno _____ categoria _____
- che l'immobile è censito al N.C.T. Foglio 27 mappali 57 e 68

Quadro 4

- che tale immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- che tale immobile non è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004

Quadro 5

per tale immobile, con riferimento ai condoni edilizi di cui alle Leggi 47/1985, 724/1994, 326/2003

- non è stata presentata istanza

- 1 OTT. 2010 0 11 726

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Marca da bollo

Il sottoscritto Parodi Marcello, nato a Genova il 18/12/1956 iscritto all'Ordine Provincia di Genova al n° 1954, con studio in Campomorone (GE) Via Martiri della Libertà civ. n. 47r, telefono n. 010/781748, e-mail architetto@marcelloparodi.net, quale progettista incaricato dal Sig. Orefici Sergio, legale rappresentante della Veronica s.r.l, di redigere il progetto di cui la presente costituisce parte integrante, per opere edilizie in: Sant'Olcese, Via Torrazza e distinte al

N.C.T. Foglio 27 Mappali 57 e 68

N.C.E.U. Foglio _____ Mappale _____ sub. _____

DICHIARA

Quadro 1 – Descrizione sintetica delle opere

Che le opere consistono in : (descrizione sintetica)

La variante in corso d'opera riguarda esclusivamente la mancata realizzazione dell'intercapedine di isolamento dei boxes; il muro di contenimento posto in opera verrà utilizzato come perimetro dei boxes che rispetto alla precedente autorizzazione avranno una superficie complessiva maggiore.

I materiali e la tipologia di costruzione non verranno variati rispetto al progetto originario.

ASSEVERA CHE

ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 358-481 DEL CODICE PENALE

le opere, in relazione al regime normativo e alla classificazione dell'intervento sono conformi alle norme del:

- **P.R.G.**

Zona **Vp**

- **P.T.C.P.**

Assetto insediativo **NI-CO**; Assetto Vegetazionale **COL-ISS**; Assetto Geomorfologico **MO-A**

- **PIANO DI BACINO DEL TORRENTE POLCEVERA**

Regime normativo (Tav. 19) VNI versante non insediato – Area ad alta suscettività al dissesto;

Suscettività al dissesto (Tav. 15) Alta

- **P.T.C. PROVINCIALE**

Quadro 2 – Riconducibilità dell'intervento

- Che l'intervento è riconducibile alla fattispecie indicata e nei limiti dell'art. 23 L.R. 16/2008 e più precisamente:**
- lettera a) manutenzione straordinaria
- lettera b) restauro e risanamento conservativo
- lettera c) ristrutturazione edilizia
- lettera d) demolizione senza ricostruzione
- lettera e) parcheggi di cui all'art. 19 comma 3 della L.R. 16/2008
- lettera f) opere di natura pertinenziale di cui all'art. 17 della L.R. 16/08
- lettera g) sistemazione aree e parcheggi a raso
- lettera h) opere di urbanizzazione primaria costituite da elettrodotti
- lettera h) 1) pannelli solari termici di sviluppo da 20 a 100 mq
- lettera h) 2) pannelli fotovoltaici fino a 20 Kw di picco

SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITA'

ai sensi della L.R. 16/2008 e s.m.i.

Comune di Sant'Olcese (GE)
 Prot. 0001975 in Arrivo
 del 26-02-2016
 Cat. 10 Cl. 10 fasc. 2



Al Signor Sindaco
 Comune di Sant'Olcese
 Piazza Marconi, 40
 16010 Sant'Olcese
 - Servizio Urbanistica

Il/La Sottoscritto/a	OREFICI FRANCO	nato/a	Fiorenzuola d'Arda
il	02/05/1964	residente in	Genova
Via	A. Fogazzaro	civ. n.	26/UNI C.A.P. 16154
C.F./P.I.	RFC FNC 64L02 D611T	Telefono	
in qualità di rappresentante della	VERONICA s.r.l.	con sede in	Genova, cap. 16129
Via Finocchiaro Aprile 31/16A	p. iva 01753330990		
in qualità di : (proprietario o altro titolo)	proprietario	dell'immobile	
oggetto di intervento sito in Sant'Olcese, Loc.	Torrazza	civ. n.	

COMUNICA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 16/2008 CHE,

- in data odierna inizieranno
 in data ___/___/___ e comunque decorsi 30 giorni dal deposito della presente (art. 26, commi 4 e 5 della L.R. 16/2008) inizieranno

opere edilizie inerenti l'intervento di cui alla relazione tecnica asseverata ed agli elaborati progettuali allegati a firma dell'Arch. PARODI MARCELLO, C.F. PRD MCL 56T18 D969D

DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ PENALI IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI – D.P.R. 445/2000

Quadro 1

- che tale immobile è adibito a _____ abitazione _____

Quadro 2

di essere soggetto legittimato al deposito della presente S.C.I.A. in qualità di :

- proprietario
 comproprietario (allegare elenco degli altri aventi titolo con relativi dati anagrafici)
 legale rappresentante della società _____ Veronica s.r.l. _____
 proprietaria dell'immobile _____
 (altro titolo) _____ allega dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto da parte del proprietario dell'immobile Sig. _____

Quadro 3

- che l'immobile è censito al N.C.E.U. Foglio _____ mappale/i. _____
 subalterno _____ categoria _____
- che l'immobile è censito al N.C.T. Foglio _____ 27 _____ mappale/i. _____ 68-57 _____

26 FEB. 2016 00 19 75

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il/La Sottoscritto/a	Parodi Marcello		nato/a	Genova	
il	18/12/1956	con studio in	Campomorone (Ge)		
Via	Martiri della Libertà		civ. n.	47r	C.A.P. 16014
C.F. /P.I	PRD MCL 56T18 D969D		Telefono	010781748	
iscritto all'Ordine / Collegio	Architetti		della Provincia di		Genova
con il n.	1954	quale progettista incaricato dal Sig./Sig.ra		Orefici Franco	
di redigere il progetto di cui la presente costituisce parte integrante, per opere edilizie in Sant'Olcese					
Loc.	Torrazza		civ. n.	e distinte al:	
	<input checked="" type="checkbox"/> N.C.T.	Foglio n.	27	Mappale n.	57-68
	<input type="checkbox"/> N.C.E.U.	Foglio n.		Mappale n.	Sub.

DICHIARA

Quadro 1 – Descrizione sintetica delle opere

Che le opere consistono nella realizzazione di alcuni nuovi lavori nell'ambito della ristrutturazione di fabbricato residenziale in loc. Torrazza, consistenti in:

- diversa sistemazione dello spazio antistante gli ingressi lato strada con modifica della suddivisione dello spazio in prossimità dell'ingresso principale;
- i poggiali dei piani superiori non avranno i pilastri bensì la ringhiera in ferro battuto;
- sul prospetto est si prevede la realizzazione di una canna fumaria;
- leggera modifica delle dimensioni della porta di ingresso principale;
- spostamento sul terrazzo del secondo piano dei pannelli solari inizialmente previsti sulla falda rivolta a ovest;
- internamente, si prevede una leggera modifica delle tramezze degli interni 11 e 14.

ASSEVERA CHE

ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 358-481 DEL CODICE PENALE

le opere, in relazione al regime normativo e alla classificazione dell'intervento sono conformi alle norme del:

- **P.R.G.**

Zona ___ Vp _____

- **P.T.C.P.**

Assetto insediativo __NI-CO__; Assetto Vegetazionale __COL-ISS__; Assetto Geomorfologico __MO-A__

- **PIANO DI BACINO DEL TORRENTE** _____ Polcevera _____

Al Comune di _____ <u>SANT'OLCESE</u> _____	Comune di Sant'Olcese (GE) Prot. 0001890 in Arrivo del 12-02-2019 Cat. 10 Cl. 10 fasc. 2 Pratica edil Del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>  Protocollo _____
<input type="checkbox"/> SUAP <u>Indirizzo</u> _____ <input checked="" type="checkbox"/> SUE <u>PEC / Posta elettronica</u> _____	<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____ <u>OREFICI FRANCO</u> _____				
codice fiscale	<u>RFC FNC 64E02 D611T</u>				
nato a	<u> </u> <u>Fiorenzuola d'Arda</u> _____	prov.	<u>Pc</u>	stato	<u> </u> <u>Italia</u> _____
nato il	<u>02/05/1964</u>				
residente in	<u> </u> <u>Genova</u> _____	prov.	<u>Ge</u>	Stato	<u> </u> <u>Italia</u> _____
indirizzo	<u> </u> <u>Via Fogazzaro</u> _____	n.	<u>26/UNI</u>	C.A.P.	<u>16154</u>
PEC / posta elettronica	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'
(eventuale)

in qualità di	_____ <u>rappresentante</u> _____
della ditta / società	_____ <u>VERONICA s.r.l</u> _____
codice fiscale / p. IVA	<u>01753330990</u>

Comune di Sant'Olcese (GE)
Prot. 0002139 in Arrivo
del 19-02-2019
Cat. 10 Cl. 10 fasc. 2



COMUNE DI SANT'OLCESE
"Ufficio Tecnico"

OGGETTO: S.C.I.A. prot. n. 1890 del 12/02/2019 – completamento lavori presso immobile sito in loc.
Torrazza

RICHIEDENTE: VERONICA s.r.l.

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si trasmette in allegato quanto segue:

- N. 3 copie relazione tecnica (annulla e sostituisce la relazione precedentemente protocollata)
- N. 3 copie documentazione fotografica
- N. 3 copie comunicazione in merito alla zona "Abitato da consolidare", in merito alla realizzazione delle opere di finitura dei box.

Sant'Olcese li, 18 FEB 2019

Firma:
VERONICA S.R.L.

MARCELLO PARODI

ARCHITETTO

Via Martiri della Libertà 47r
16014 Campomorone - Genova
tel . 010781748 - cell. 3356506863
www.MarcelloParodi.net
e-mail: architetto@marcelloparodi.net
cod. fisc. PRD MCL 56T18 D969D
partita IVA 02368730103

19 FEB. 2019 002139

RELAZIONE TECNICA

Completamento lavori già autorizzati (S.C.I.A. prot. n. 1975 del 26/02/2016) nell'ambito di ristrutturazione con parziale cambio d'uso di edificio residenziale in loc. Torrazza nel Comune di Sant'Olcese.

Sant'Olcese li, 18 FEB 2019

IL RICHIEDENTE

VERONICA S.R.L.

IL TECNICO

(Arch. Marcello Parodi)



1. GENERALITA'

Gli interventi proposti sono inerenti la realizzazione di alcuni lavori di completamento nell'ambito della ristrutturazione di un immobile sito in località Torrazza nel Comune di Sant'Olcese.

L'intervento di ristrutturazione è stato autorizzato con Permesso n.99 del 23/12/2008, successive autorizzazioni in variante (n.2 del 21/01/2010, DIA prot. n. 11726 del 01/10/2010, P.di C. n.28 del 16/09/2011), SCIA del 08/05/2015 per ultimazione dei lavori, SCIA in variante per modifiche esterne del 26/02/2016 prot. 1975.

In particolare, i lavori di completamento oggetto della presente pratica, sono stati preventivamente autorizzati dalla Regione Liguria, in quanto ricadenti in zona soggetta a Abitato da consolidare, con Decreto n.65 del 04/01/2016, i cui termini sono stati prorogati fino al 04/01/2022 (come da comunicazione allegata alla presente).

2. INDIVIDUAZIONE

Gli interventi sono catastalmente individuati all'interno del mappale 57 del foglio 27, urbanisticamente ricadono in zona TA, Zona residenziale di tutela ambientale totalmente edificata.

L'area di intervento appartiene all'ambito territoriale 55 del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico . Essa ricade nelle seguenti zonizzazioni:

- **Assetto geomorfologico:** regime normativo MO-A;
- **Assetto insediativo:** regime normativo NI-CO;
- **Assetto vegetazionale:** regime normativo COL-ISS.

3. LAVORI

I nuovi lavori da realizzare – che costituiscono il completamento delle opere autorizzate con la precedente SCIA (prot. n. 1975 del 26/02/2016) - consistono in:

- Diversa sistemazione spazi antistanti ingressi lato strada

- Sostituzione pilastri poggiali piani superiori con ringhiera in ferro battuto
- Leggera modifica porta ingresso principale
- Leggera modifica tramezze interne
- Completamento intonaci
- Completamento impianti
- Completamento finiture interne

Tutti gli interventi sopra elencati, si riferiscono agli elaborati grafici allegati alla SCIA prot. n.1976 del 26/02/2016.

BOX INTERRATI

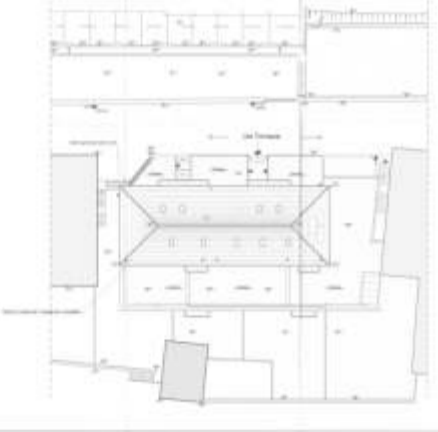
Le opere da ultimare relativamente alla realizzazione dei box interrati (oggetto delle medesime autorizzazioni, citate al punto 1 della presente relazione), consistono nella realizzazione della pavimentazione esterna, per la quale non si necessita di ulteriori autorizzazioni.

Relativamente alle Autorizzazioni in zona classificata come Abitato da consolidare, per quanto riguarda i lavori dei box, è stata comunicata la fine lavori nell'anno 2014. Si allega a questo proposito comunicazione della Città Metropolitana di Genova in cui si dichiara che le opere di finitura non ancora realizzate non necessitano di alcuna Autorizzazione.

IL TECNICO

(arch. *Marcello Parodi*)





----- Limite di proprietà

Scala 1:100



- 1 071 200 0 11 726

MARCELLO PAROLI ARCHITETTO

FR. MATTEO DELLA LIBERTÀ 40 TEL./FAX 010-781718
www.marcelloparoli.net e-mail: architet@marcelloparoli.net
CANTONOSTONE (NO)
FIN. LOMBARDIA



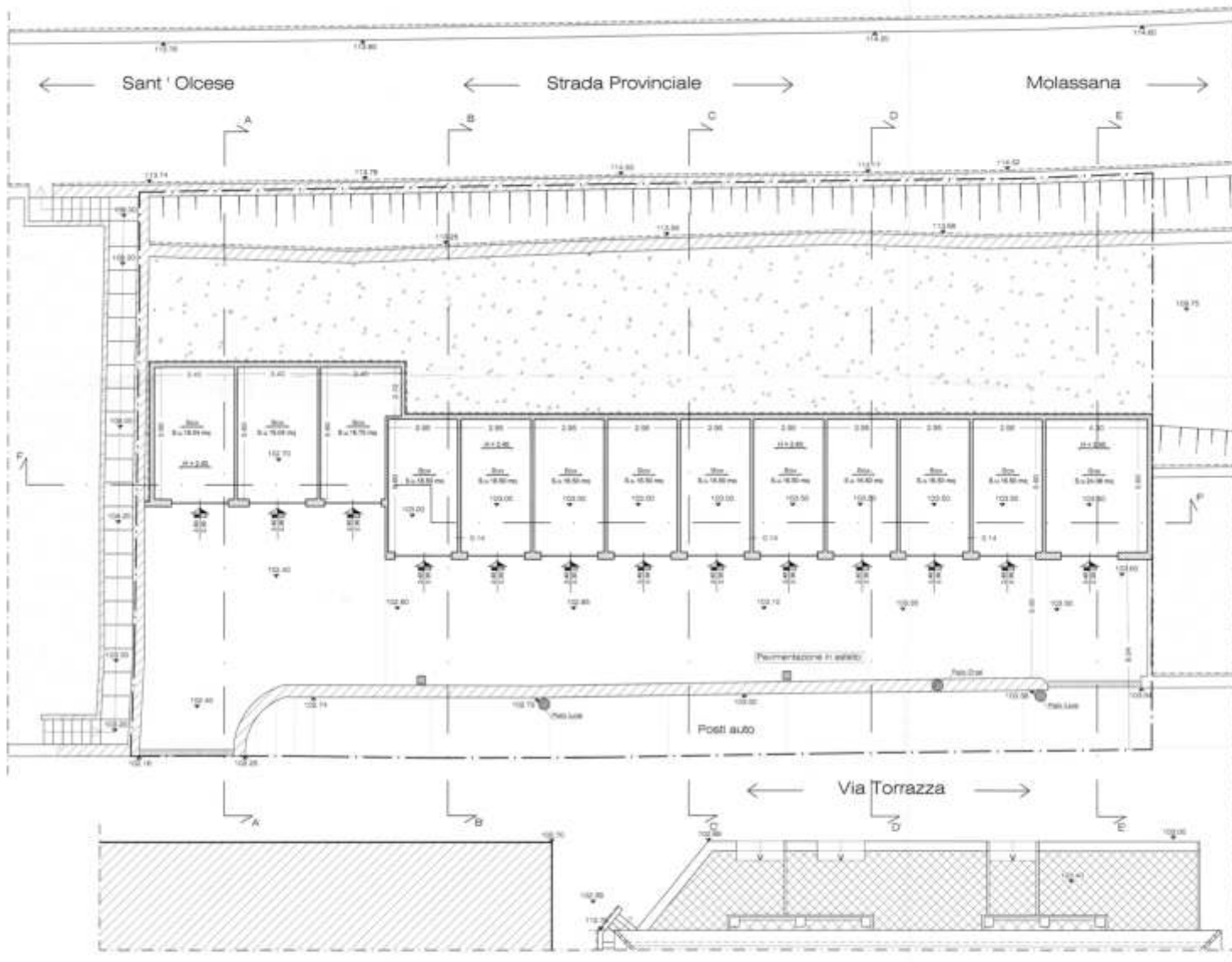
COMMITTENTE : VERONICA S.R.L.

OGGETTO :
VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

PROGETTO INSIEME OPERE DI RESTITUZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI
REI INTERI IN LOCALITÀ TORRAZZA, NEL COMUNE DI SANT'OLCESE.

TAVOLA N. 04 - PIANI PROPOSTI

DATA 23 SET. 2010



FOTOGRAFIA 1



Vista esterna

FOTOGRAFIA 2



Vista esterna

FOTOGRAFIA 3



Vista interna

FOTOGRAFIA 4



Vista interna

FOTOGRAFIA 5



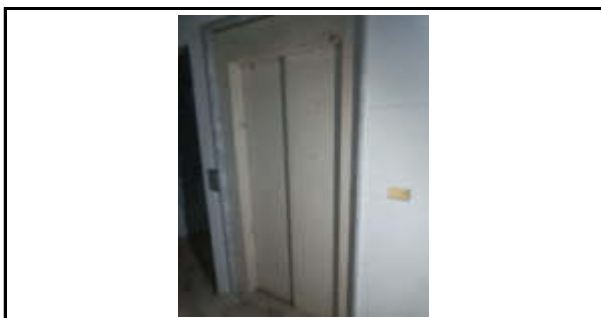
Vista interna

FOTOGRAFIA 6



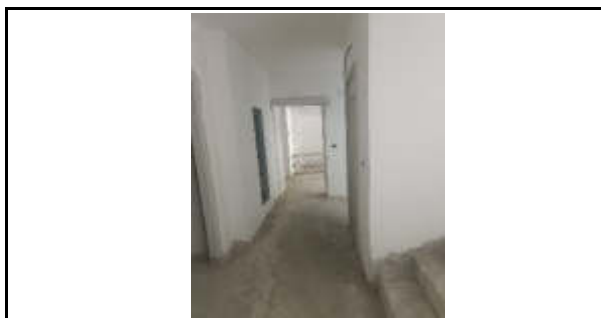
Vista interna

FOTOGRAFIA 7



Vista interna

FOTOGRAFIA 8



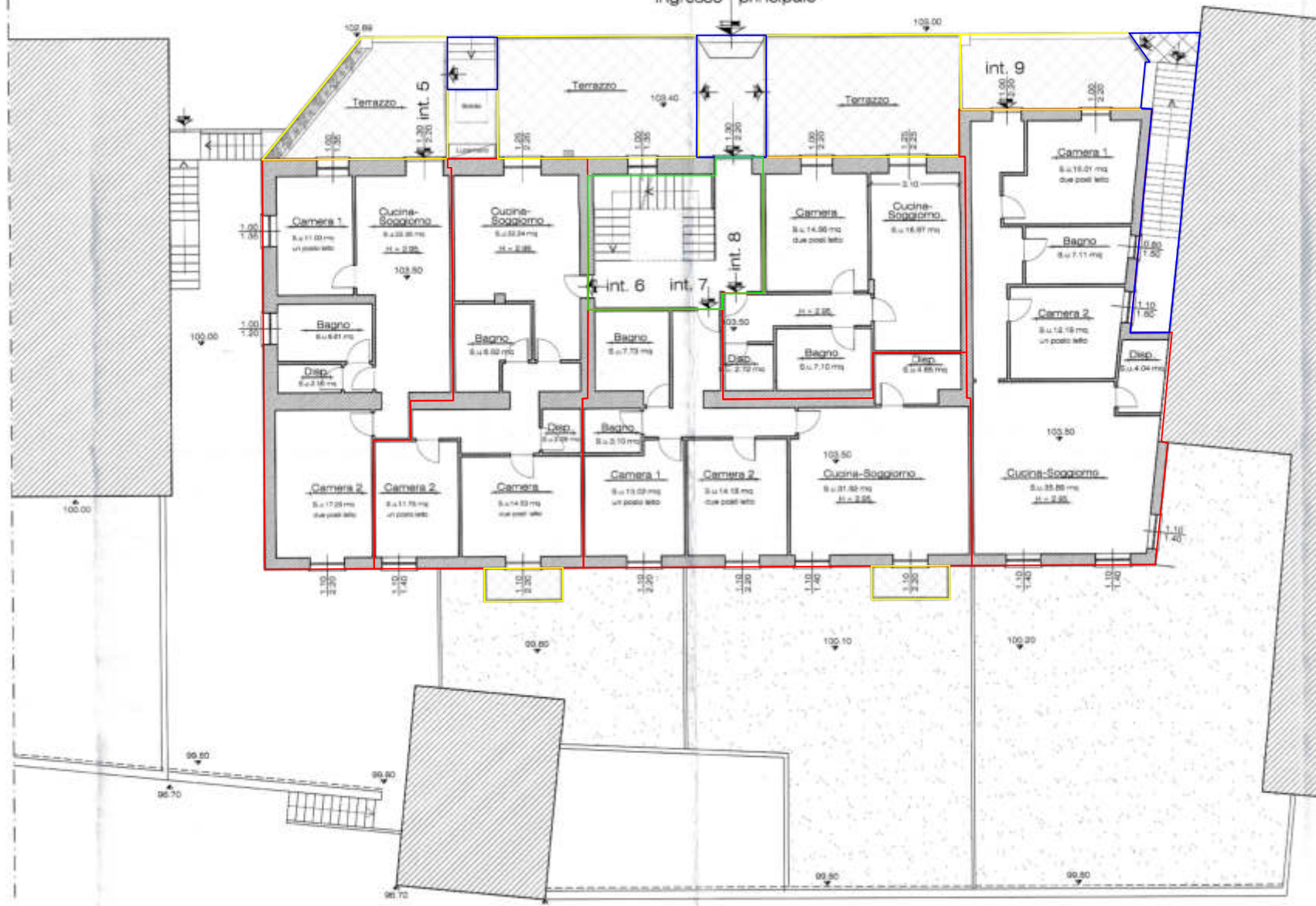
Vista interna

TAVOLE SUPERFICI

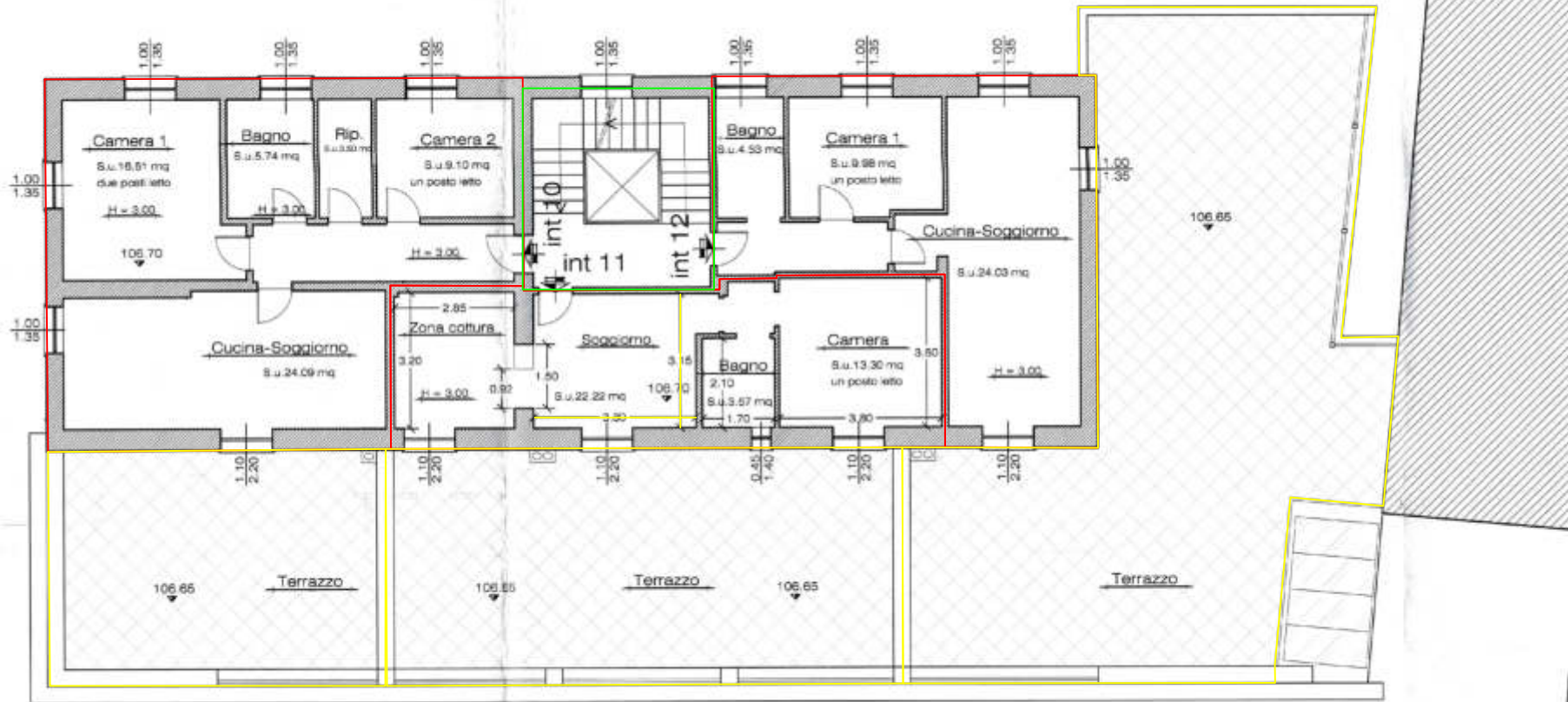
Pianta piano primo

Via Torrazza

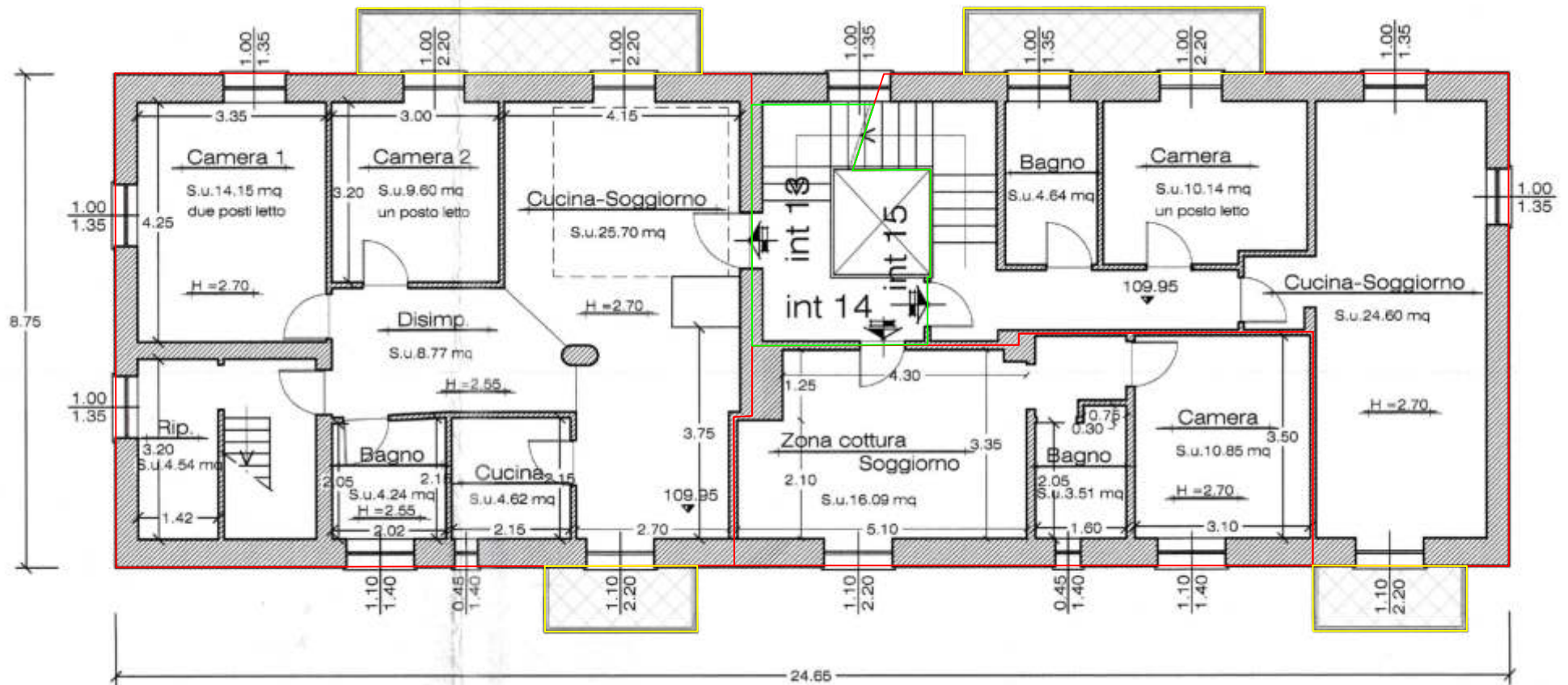
Ingresso principale



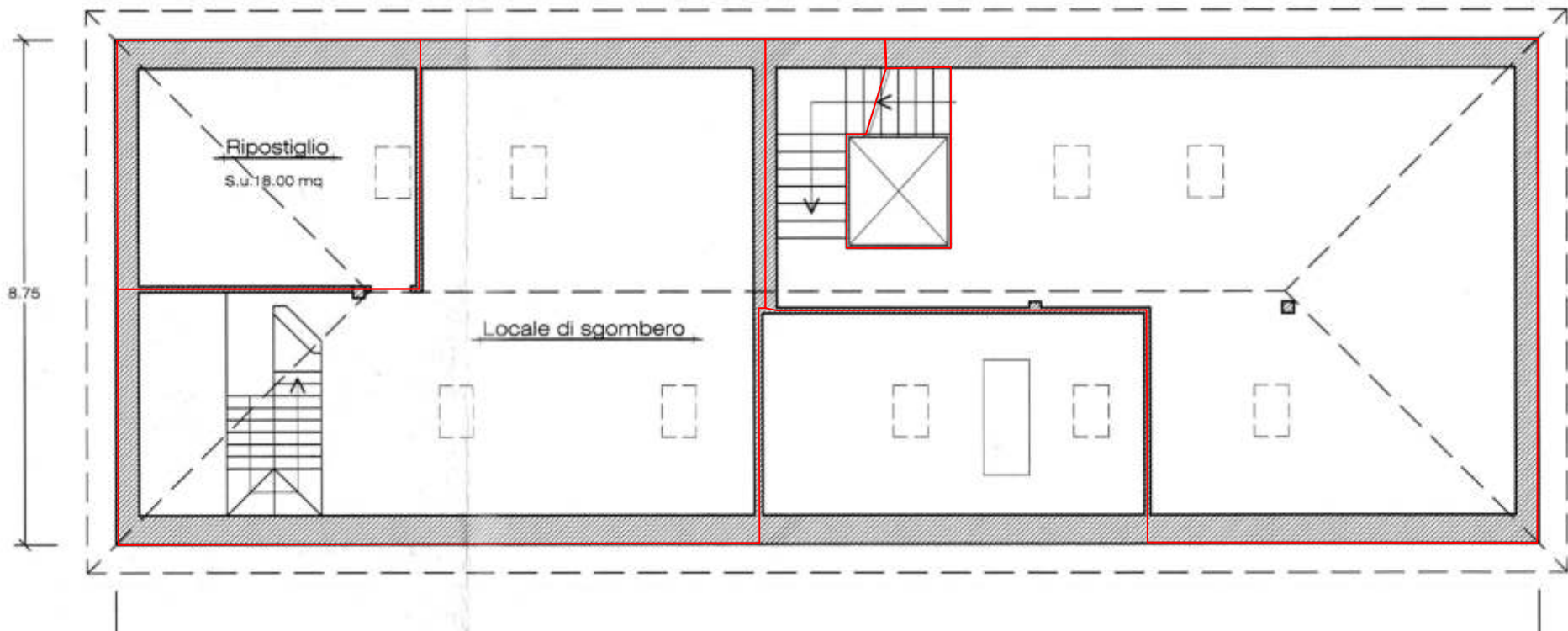
Pianta piano secondo



Pianta piano terzo



Pianta sottotetto





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: GENOVA

Comune: SANT'OLCESE

Fascia/zona: Suburbana/S.%20OLCESE%20(CASANOVA-PICCARELLO-S.%20OLCESE-

Codice zona: E
TORRAZZA
VICOMORASSO)

Microzona: 3

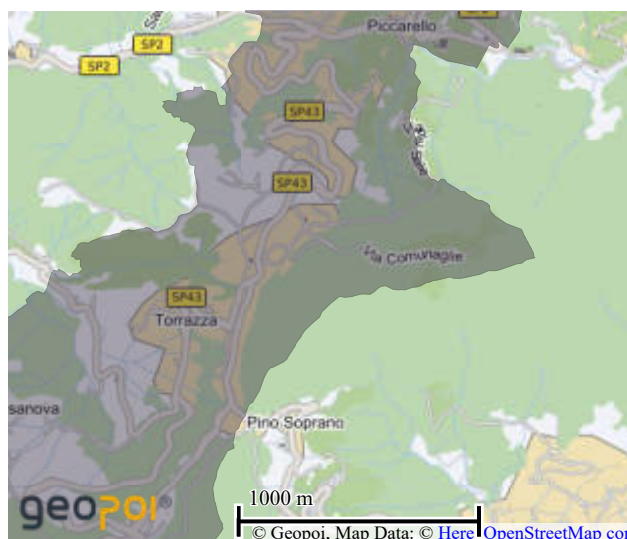
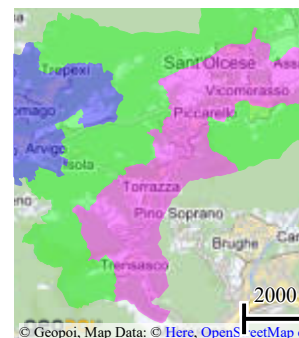
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	880	1300	L	4	5,9	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	660	980	L	3,6	5,3	L
Box	Normale	710	1050	L	3,1	4,6	L
Posti auto coperti	Normale	610	890	L	2,6	3,8	L
Posti auto scoperti	Normale	470	700	L	1,9	2,7	L
Ville e Villini	Normale	1250	1850	L	3,8	5,5	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni





Affiliato Tecnocasa: STUDIO SANT'OLCESE SRL

Tel. 010 984 8313

Via Poirè 75 16010
Sant'Olcese (GE)

Appartamento in Vendita

Salita vicomorasso 31 16010, Sant'Olcese (GE)

€ 120.000

Riferimento: 60880835

Zone: Vicomorasso



Locali: 3

Anno di costruzione: 1987

Piano: Piano terra

Stato: Buono / Abitabile

Giardino: Privato

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Totale piani: 2

Spese condominio: € 150/mese

Superficie: 75 m²

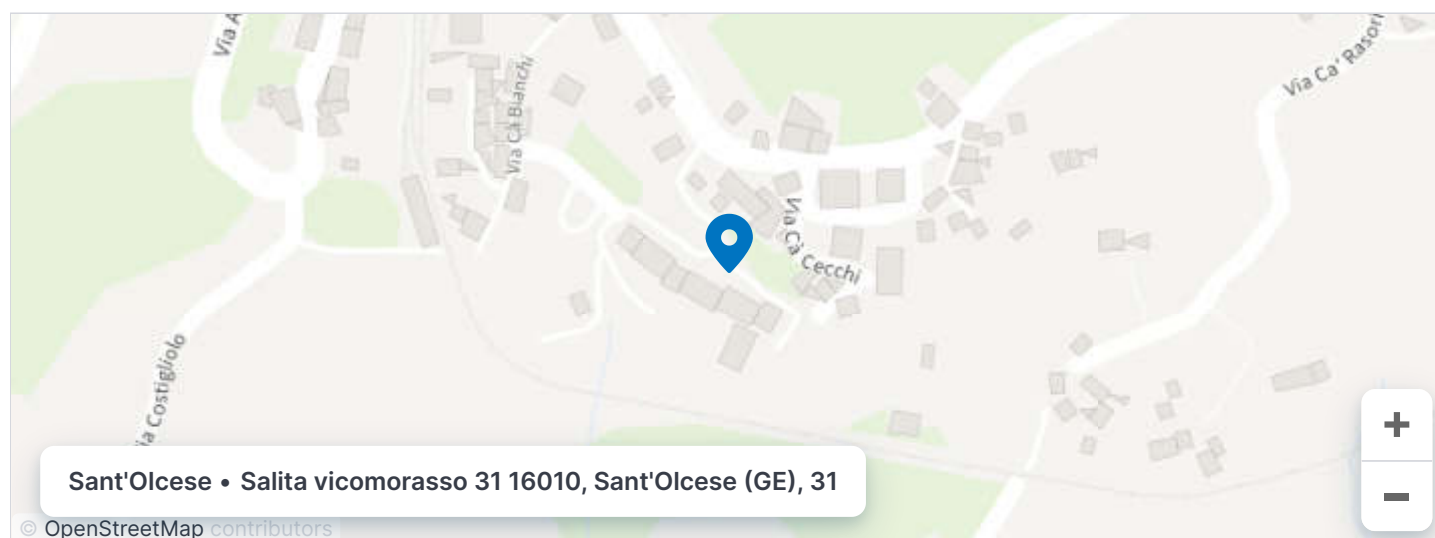
Disponibilità: libero

Posti Auto: 1

Terrazzo: Sì

Classe energetica G EP globale non rinnovabile: 166.81 kWh/m² anno
EP globale rinnovabile: 0.84 kWh/m² annoEP invernale del fabbricato 00EP estiva del fabbricato 00

Descrizione: Sant'Olcese, precisamente in Via Vicomorasso, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq in ottime condizioni con ingresso indipendente e giardino con irrigazione automatica. Attualmente l'immobile è composto da cucina e sala in open-space dove è presente una porta finestra che dà accesso al giardino, due camere da letto una delle quali con uscita sul terrazzo, bagno e dispensa/lavanderia. Completano la proprietà un...



Sant'Olcese • Salita vicomorasso 31 16010, Sant'Olcese (GE), 31

© OpenStreetMap contributors



Affiliato Tecnocasa: STUDIO SANT'OLCESE SRL

Tel. 010 984 8313

Via Poirè 75 16010
Sant'Olcese (GE)

Appartamento in Vendita

Via Don Luigi Sturzo 5 16010, Sant'Olcese (GE)

Zone: Manesseno

€ 169.000

Riferimento: 60862464



Locali: 4

Anno di costruzione: 1970

Totale piani: 3

Balcone: Sì

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Stato: Ottimo / Ristrutturato

Arredamento: Arredato

Superficie: 90 m²

Piano: 3

Spese condominio: € 63/mese

Classe energetica **G**

Descrizione: Nel centro del paese di Manesseno, precisamente in Via Don Luigi Sturzo, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq ristrutturato al terzo e ultimo piano di una piccola palazzina. L'immobile attualmente è così composto : ingresso , cucina e soggiorno in open-space, uno studio, due camere da letto , dispensa e bagno. Come pertinenza esterna troviamo un balcone. Internamente la casa dispone di infissi in Pvc doppio...



Sant'Olcese • Via Don Luigi Sturzo 5 16010, Sant'Olcese (GE), 5

© OpenStreetMap contributors

23/11/2024

Questo annuncio è visibile su





Archivolto Immobiliare
Via Paolo Anfossi 27r 16164
Genova (GE)

Tel. 010 785 5655
Tel. 347 414 2254
Fax. 0107855655

Appartamento in Vendita

Via Galileo Galilei 9 16010, Sant'Olcese (GE)

Zone: Torrazza

€ 63.000

Riferimento: EK-107574823

SANT'OLCESE - Loc. Torrazza (Via G. Galilei)

Attico 80 MQ (2 terrazzi)
Soleggiato - Posti auto
ESPOSIZIONE PANORAMICA
63.000 €
~~68.000 €~~ - 7,3 %

Archivolto Immobiliare
Tel. 010.7855655
Ge - Pontedecimo
Via P. Anfossi 27 r.
archivoltimmobiliare.it



Locali: 3

Anno di costruzione: 1950

Piano: 3

Spese condominio: € 60/mese

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Totale piani: 3

Balcone: Sì

Superficie: 80 m²

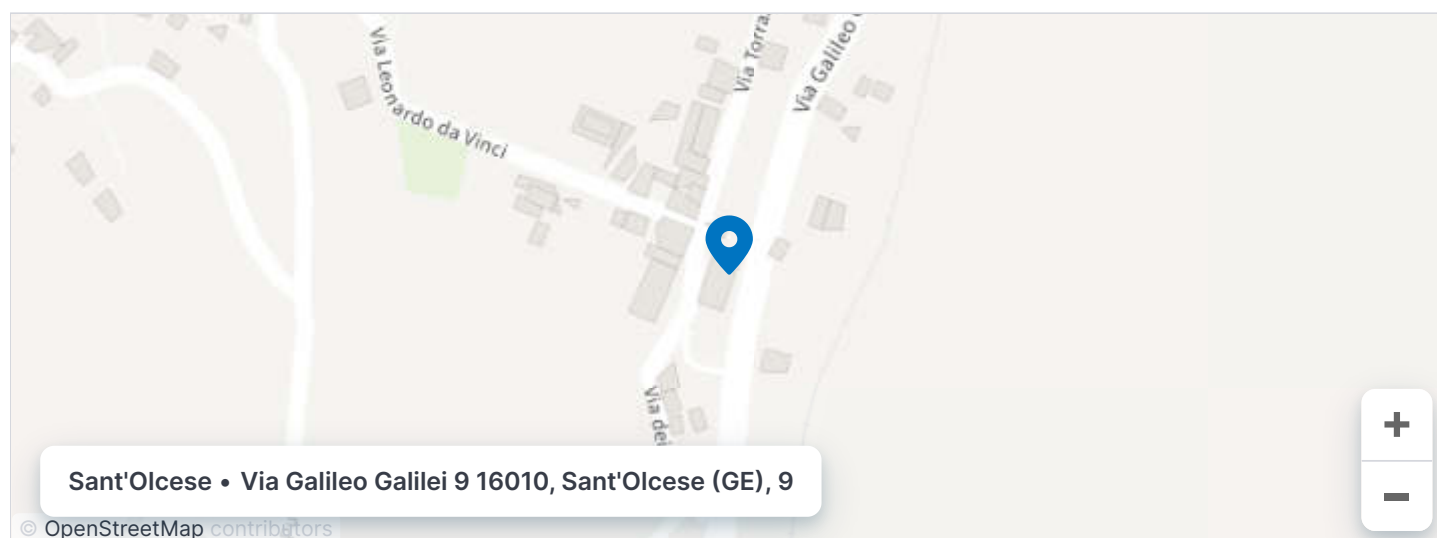
Disponibilità: libero

Stato: Buono / Abitabile

Terrazzo: Sì

Classe energetica G Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: SANT'OLCESE - Loc. Torrazza (Via G. Galilei) In piccola palazzina con alcuni posti auto condominiali proponiamo attico con affaccio panoramico di circa 80 MQ con 2 terrazzi al piano internamente suddiviso in: ingresso, cucina, 2 camere di cui una con cabina armadio, sala, ripostiglio e bagno con doccia. Posizione dominante sulla vallata. Termoautonomo. Terzo piano senza ascensore. EURO 63.000 ARCHIVOLTO IMMOBILAIRE 010 7855655 - Devi VENDERE? Contattaci e ti spieghiamo come fare.



29/11/2024

Questo annuncio è visibile su



Garage - Box in Vendita

Via Arvigo , Sant'Olcese (GE)

Zone: Manesseno

€ 140.000**Riferimento: 344793**Superficie: 80 m²

Stato: Da ristrutturare

Descrizione: RIF. 344793 - Vendesi 4 garage, nuova costruzione con terrazzo e orto, sorgente, in blocco, buon investimento, rendita con affitti 6 mila euro annui !! sfbc



23/11/2024

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it



Costini srl
Via Fra G. Pantaleo 17 16162
Genova (GE)

Tel. 010 250 6284
Fax. 0107412559

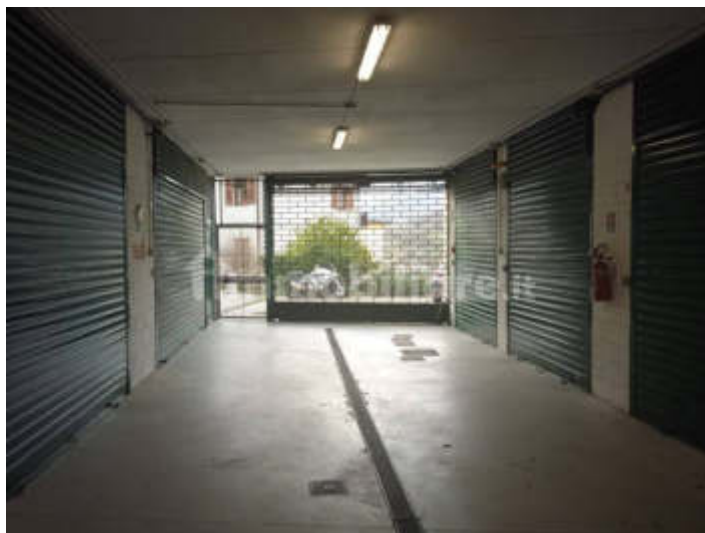
Posto auto - moto in Vendita

Via Ernesto Cassissa 65 16010, Sant'Olcese (GE)

Zone: Manesseno

€ 14.500

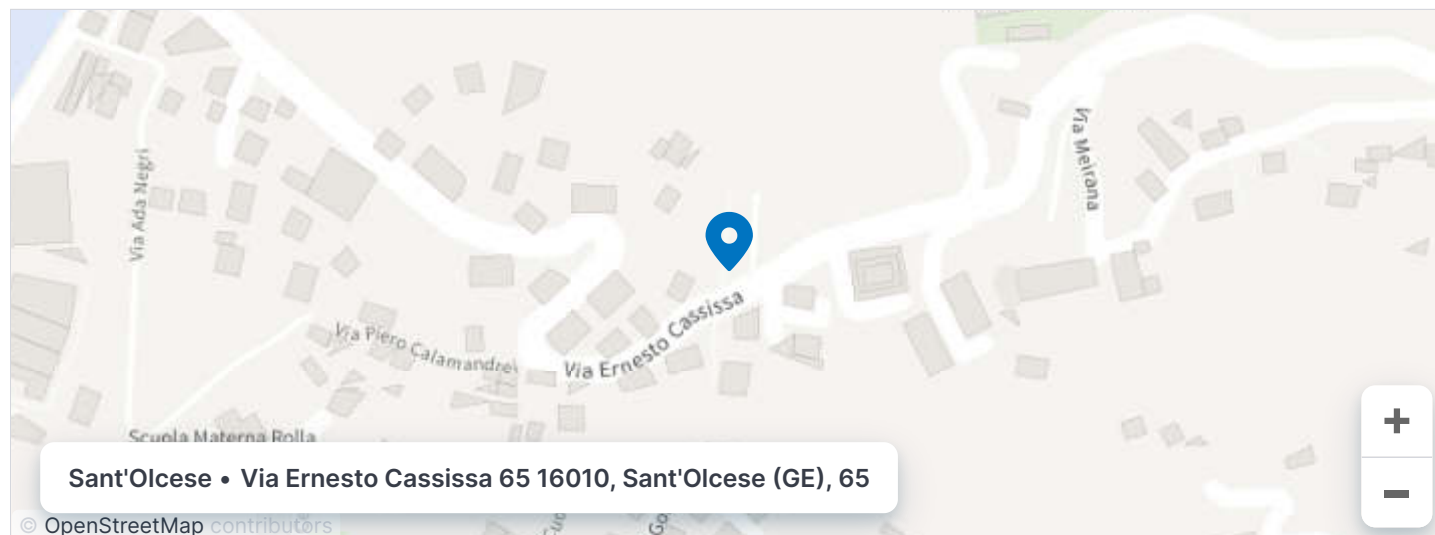
Riferimento: EK-115340233



Superficie: 14 m²

Disponibilità: libero

Descrizione: Manesseno; via E. Cassissa, in autorimessa coperta, chiusa da cancello elettrico, proponiamo posto auto di 14 mq con luce e acqua.



23/11/2024

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it

Utente privato

Posto auto - moto in Vendita

Via Ernesto Cassisa 26 , Sant'Olcese (GE)

Zone: Manesseno

€ 7.000

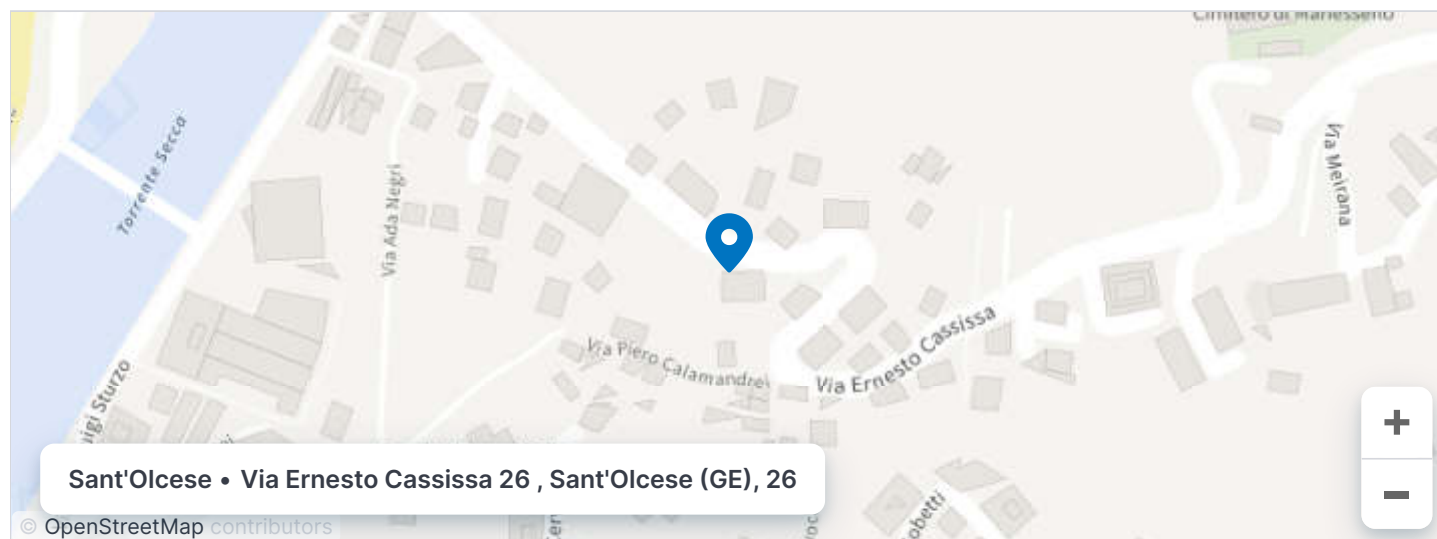
Riferimento: EK-112427775

Superficie: 10 m²

Disponibilità: libero

Piano: Piano terra

Descrizione: Vendesi 4 posti auto di 10 metri quadri ciascuno, piano strada. Prezzo trattabile per chi li volesse acquistare tutti e quattro (con tutti e 4 c'è la possibilità di trasformarlo in posteggio caravan/camper di 40 metri quadri), inoltre si cederebbe anche la porzione di terreno extra posteggi adiacente.



23/11/2024

Questo annuncio è visibile su

Immobiliare.it

**EUREKA IMMOBILIARE**via Piacenza 203 h/r 16138
Genova (GE)

Tel. 010 250 6305

Posto auto - moto in Vendita

Via di Pino 56 16138, Genova (GE)

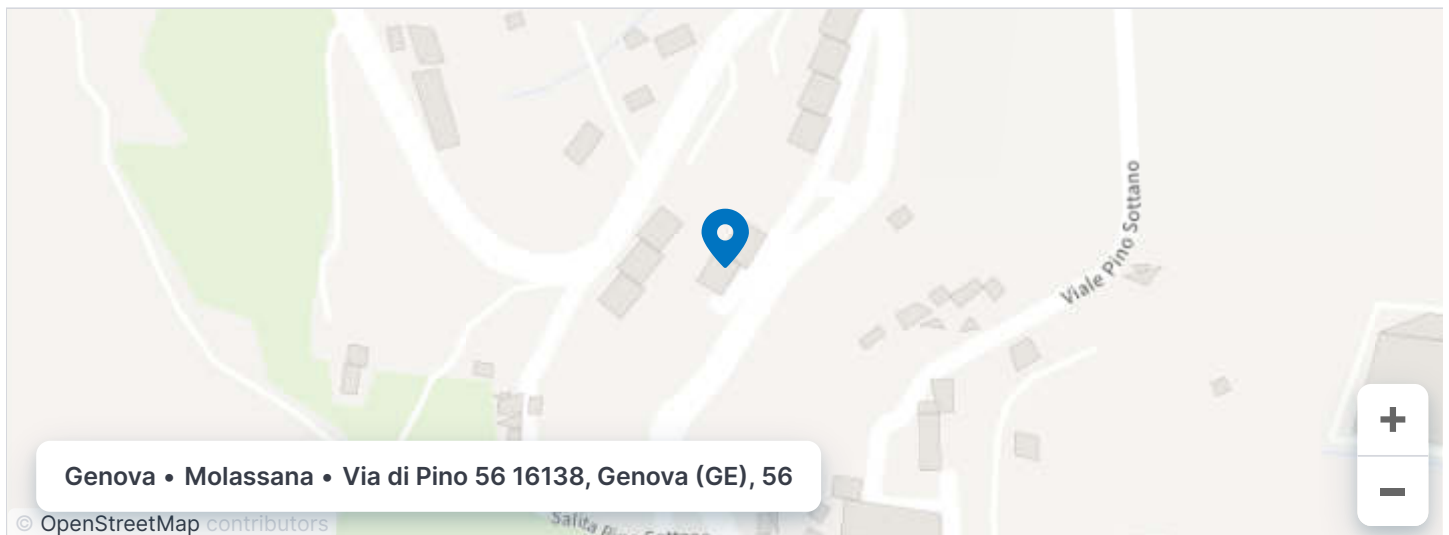
Zone: Molassana, Struppa

Quartiere: Molassana

€ 6.000**Riferimento: 569**Superficie: 10 m²

Disponibilità: libero

Descrizione: MOLASSANA, VI DI PINO: Proponiamo in vendita diversi posti auto scoperti. Possibilità di acquisto singolo (prezzo 6.000 € cadauno) oppure multiplo. Chiusi da cancello elettrico, contesto privato. Liberi da subito. Pronta Consegna. Massimiliano Randazzo 3931569291



Genova • Molassana • Via di Pino 56 16138, Genova (GE), 56

© OpenStreetMap contributors

23/11/2024

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it