

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CREMONA

PERIZIA DI STIMA

(art. 173 bis d.a. c.p.c)

PROCEDURA ESECUTIVA *n. n. 89/2023 R.G.E*

Giudice: G.O.P. Avv. Claudia CALUBINI

Esperto Estimatore: Geom. Domenico SIMONETTA
con studio in CREMA Piazzale Rimembranze 19 Tel 0373/85525
PEC domenico.simonetta@geopec.it

Causa promossa da:

*BCC NPLS 2020 SRL P.IVA 02886650346 C.F. 02113530345 con sede in
CONEGLIANO (TV) Via Alfieri 1, difesa dall'Avv. Antonio DONVITO
con studio in MILANO (CR) Via P. Andreani 4*

Contro

*MAZ S.p.A. P. IVA 01111110151 con sede in MILANO
(CR) Via ... 5*

2^ INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA
DEPOSITATA

Io sottoscritto Geom. SIMONETTA Domenico con studio in CREMA Piazzale Rimembranze 19, quale esperto estimatore incaricato a determinare il valore degli immobili siti in TORLINO VIMERCATI (CR) e DOVERA (CR), in riferimento alla Richiesta di Chiarimenti nel Verbale di Udienza del 27/09/2024, sono a produrre quanto segue.

Si precisa che il tratto di strada denominata Via Biancher Strada Privata, pur come da sottostante documentazione fotografica ed asserito dall'esecutato, è da considerarsi Comunale, la mia tesi emerge dall'Atto stipulato in data 08/01/2010 del Notaio Dott. CONFALONIERI ANDREA Sede PANDINO (CR) Repertorio n. 15513 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 266.1/2010 Reparto PI di LODI in atti dal 12/01/2010.



Nell'Atto di cui sopra, si evince che vengono cedute al Comune di **COMUNE DI TORLINO VIMERCATI**, con sede in Torlino Vimercati (CR), Via O. Vimercati n. 1, Codice Fiscale 00305110199 i seguenti mappali:

Catasto Urbano:

Foglio 6 mappale 214 Via di lottizzazione n. snc piano T z.c. U area urbana mq 840

Foglio 6 mappale 226 Via di lottizzazione n. snc piano T z.c. area urbana mq 815

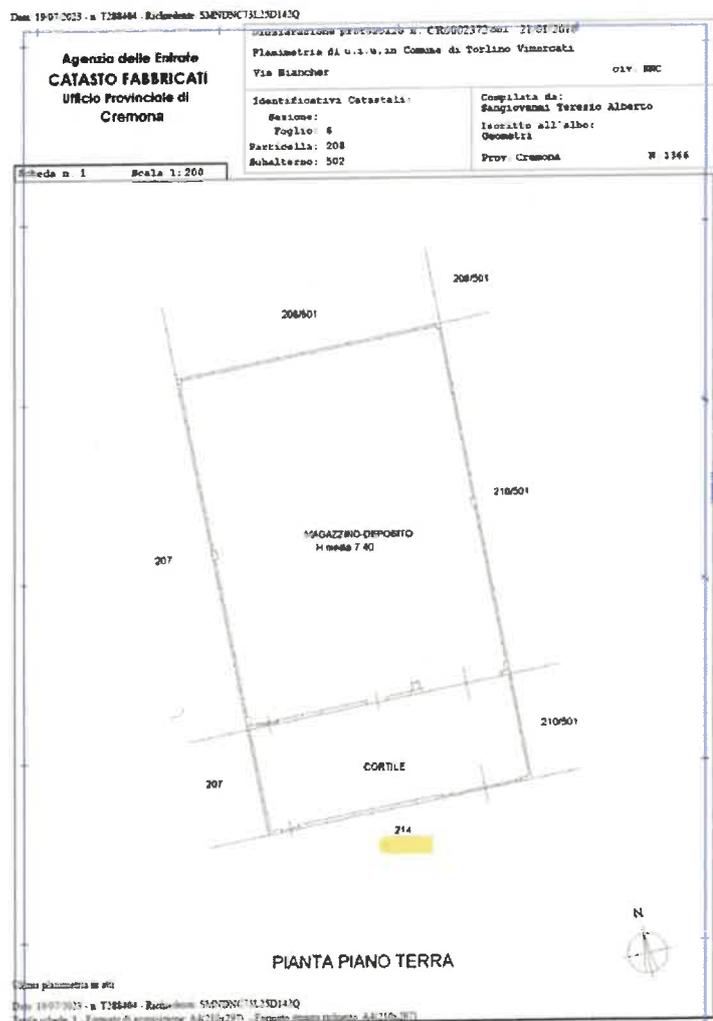
Catasto Terreni

Comune di Torlino Vimercati:

Foglio 6 mappale 58, di ettari 00.03.10, SEMIN IRRIG, cl. 1

Foglio 6 mappale 243, di ettari 00.01.50, REL ACQ ES, senza rendita.

Il mapp. 214 ceduto corrisponde alla Via Biancher, come ben rappresentato nella planimetria catastale originaria (sotto riportata), dal sottoscritto variata per **DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI** del 11/04/2024 Pratica n. CR0054066 in atti dal 11/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1611826.11/04/2024 **DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI** (n. 54066.1/2024)



Successivamente all'Atto di Cessione il mapp. 214, è stato soppresso, e variato con nuovi identificativi, (come sotto) fino alla fusione con le STRADE del Foglio 6 del Comune di TORLINO Vimercati.

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2024

Dati identificativi: Comune di TORLINO VIMERCATI (L221) (CR)

Foglio 6 Particella 214

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 17/10/2011, pratica n. CR0191151, in atti dal 17/10/2011 - Variazione - BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE(n.1520.1/2011)

La dichiarazione di Variazione BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE ha:

Comune: TORLINO VIMERCATI (L221) (CR)

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 6 Particella 214*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 6 Particella 229*

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2024

Dati identificativi: Comune di TORLINO VIMERCATI (L221) (CR)

Foglio 6 Particella 229

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 17/10/2011, pratica n. CR0191160, in atti dal 17/10/2011 - Variazione - BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE(n.1521.1/2011)

La dichiarazione di Variazione BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE ha:

Comune: TORLINO VIMERCATI (L221) (CR)

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 6 Particella 229*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 6 Particella 226*

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2024

Dati identificativi: Comune di TORLINO VIMERCATI (L221) (CR)

Foglio 6 Particella 226

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 17/10/2011, pratica n. CR0191165, in atti dal 17/10/2011 - Variazione - BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE(n.1522.1/2011)

La dichiarazione di Variazione BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE ha:

Comune: TORLINO VIMERCATI (L221) (CR)

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 6 Particella 226*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 6 Particella 58*

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2024

Dati identificativi: Comune di TORLINO VIMERCATI (L221) (CR)

Foglio 6 Particella 58

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 17/10/2011, pratica n. CR0191170, in atti dal 17/10/2011 - Variazione - BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE(n.1523.1/2011)

La dichiarazione di Variazione BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE ha:

Comune: TORLINO VIMERCATI (L221) (CR)

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 6 Particella 58*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 6 Particella 243*

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2024

Dati identificativi: Comune di TORLINO VIMERCATI (L221) (CR)

Foglio 6 Particella 243

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variatione in soppressione del 17/10/2011, pratica n. CR0191195, in atti dal 17/10/2011 - VARIAZIONE D'UFFICIO(n.1524.1/2011)

La dichiarazione di Variazione d'ufficio ha:

Comune: **TORLINO VIMERCATI (L221) (CR)**

- *soppresso i seguenti immobili:* Foglio 6 Particella 243

- *variato i seguenti immobili:* Foglio 6 Particella Strade

Annotazione di immobile: CON RISERVA DI OGNI DIRITTO SULLA PORZIONE DI AREA PROVENIENTE DALLE ACQUE PUBBLICHE

Avendo l'esperto estimatore avendo chiarito quanto richiesto, rimango a disposizione per ogni eventuale necessità al caso.

Crema, 30.10.2024

Allegati:

_ Atto di Cessione aree

L'esperto Estimatore

