
TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Sabellico Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 87/2020 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	10
Premessa.....	10
Descrizione	10
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1.....	11
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1.....	11
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1.....	11
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1.....	12
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	12
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	12
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	13
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	13
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	13
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	14
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole.....	14
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	15
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	15
Lotto Unico.....	15
Completezza documentazione ex art. 567.....	16
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	16
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	16
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1.....	16
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1.....	16
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	16
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	16
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	16
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	16
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	17
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	17
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole.....	17
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	17
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	17
Titolarità	17
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	17



Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	17
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	18
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	18
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	18
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	19
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	19
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	20
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	20
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	20
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	21
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	21
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	21
Confini	22
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	22
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	22
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	22
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	22
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	22
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	22
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	22
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	23
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	23
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	23
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	23
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	23
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	23
Consistenza	23
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	23
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	24
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	24



Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	25
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	26
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	26
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	27
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	27
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	27
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	28
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	28
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	29
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	29
Cronistoria Dati Catastali	29
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	29
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	30
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	31
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	31
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	32
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	33
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	33
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	34
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	34
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	35
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	36
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	36
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	37
Dati Catastali	38
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	38
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	38
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	38
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	39
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	39



Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	39
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	40
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	40
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	40
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	41
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	41
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	42
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	42
Stato conservativo	42
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	42
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	42
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	43
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	43
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	43
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	43
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	43
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	43
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	43
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	44
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	44
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	44
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	44
Parti Comuni.....	44
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	44
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	44
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	44
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	45
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	45
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	45
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	45



Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	45
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	45
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	45
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	45
Servitù, censo, livello, usi civici	45
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	45
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	45
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	45
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	46
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	46
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	46
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	46
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	46
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	46
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	46
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	46
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	46
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	46
Caratteristiche costruttive prevalenti	47
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	47
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	47
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	47
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	47
Stato di occupazione	47
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	47
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	47
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	48
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	48
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	48
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	48
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	48



Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	48
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	49
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	49
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	49
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	49
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	49
Provenienze Ventennali	50
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	50
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	51
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	53
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	54
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	56
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	57
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	59
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	60
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	61
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	63
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	64
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	65
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	67
Formalità pregiudizievoli	68
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	68
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	69
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	70
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	70
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	71
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	72
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	72
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	73
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	73



Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	74
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	75
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	75
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	76
Normativa urbanistica	77
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	77
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	77
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	77
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	77
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	77
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	77
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	78
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	78
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	78
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	78
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	78
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	78
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	78
Regolarità edilizia	79
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	79
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	79
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	80
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	80
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	81
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	81
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	82
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	82
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	82
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	82
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	83



Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	83
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	84
Stima / Formazione lotti.....	84
Riepilogo bando d'asta.....	92
Lotto Unico	92
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 87/2020 del R.G.E.	97
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 603.600,24	97
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	104
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1.....	104
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1.....	104
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	105
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	105
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole.....	106
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole.....	106
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc.....	107
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole.....	108
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole.....	108
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole.....	109
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	109
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole.....	110
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole.....	110



INCARICO

All'udienza del 09/12/2020, il sottoscritto Geom. Sabellico Marco, con studio in Via Santa Cecilia, 98 - 03011 - Alatri (FR), email geomarco.sabellico@libero.it, PEC marco.sabellico@geopec.it, Fax 0775409067, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1 (Coord. Geografiche: 41,797608; 13,229478)
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1 (Coord. Geografiche: 41,797468; 13,229891)
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1 (Coord. Geografiche: 41,797332; 13,229325)
- **Bene N° 4** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1 (Coord. Geografiche: 41,797170; 13,229673)
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole (Coord. Geografiche: 41,797812; 13,228721)
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole (Coord. Geografiche: 41,797388; 13,229553)
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc (Coord. Geografiche: 41,796960; 13,229617)
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole (Coord. Geografiche: 41,797970; 13,228472)
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole (Coord. Geografiche: 41,798214; 13,228724)
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole (Coord. Geografiche: 41,797982; 13,228743)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole (Coord. Geografiche: 41,797982; 13,228743)
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole (Coord. Geografiche: 41,797554; 13,228909)
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole (Coord. Geografiche: 41,797171; 13,229389)

DESCRIZIONE



BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale e sottotetto per uso non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1069, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi

L'immobile è interamente da completare e sono da realizzare tutte le opere di urbanizzazione.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale e sottotetto per uso non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1070, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi

L'immobile è interamente da completare e sono da realizzare tutte le opere di urbanizzazione.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale. Manca il sottotetto che secondo il progetto ha destinazione non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1071, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi

L'immobile è da completare strutturalmente del piano sottotetto e della copertura oltre che da rifinire per intero; sono da realizzare, altresì, tutte le opere di urbanizzazione.



La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale. Manca il sottotetto che secondo il progetto ha destinazione non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1072, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi

L'immobile è da completare strutturalmente del piano sottotetto e della copertura oltre che da rifinire per intero; sono da realizzare, altresì, tutte le opere di urbanizzazione.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Quota pari a 6/7 della piena proprietà gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Vincolo di rispetto". Esso è stato asservito alla lottizzazione da completare della quale fanno parte i rustici dei villini descritti nei beni nn. 1, 2, 3 e 4. L'intero lotto utilizzato, che comprende anche il terreno trattato nel seguito come bene n. 6, conserva residua capacità edificatoria per ulteriori mc 756 (altri n. 2 villini come quelli già costruiti al rustico). Esso è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 864, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 670. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera



Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Esso è stato asservito alla lottizzazione da completare della quale fanno parte i rustici dei villini descritti nei beni nn. 1, 2, 3 e 4. L'intero lotto utilizzato, che comprende anche il terreno trattato come bene n. 5, conserva residua capacità edificatoria per ulteriori mc 756 (altri n. 2 villini come quelli già costruiti al rustico). Esso è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 1073, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 7060. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in piccola parte in zona di tipo C1 "Ampliamento" e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 853, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 2077. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

La vendita del bene è soggetta IVA.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq. Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 79, qualità Pascolo Cespugliato, classe 2, consistenza mq 160. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE



Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq. Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 860, Seminativo Arborato, classe 2, consistenza mq 155. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Nuovi allineamenti stradali". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 862, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 530. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona "Nuovi allineamenti stradali" e parte in zona "Vincolo di rispetto". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 863, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 280. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

La vendita del bene è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 851, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 275. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 852, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 588. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1
- **Bene N° 4** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1



- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 6/7)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/7)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/7)

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/7)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/7)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/7)

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/7)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/7)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/7)

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/7)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/7)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/7)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/7)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/7)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/7)

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Uso su proprietà superficiaria 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Il fabbricato confina per ogni lato con il terreno distinto in mappa con la particella n. 1073 del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Il fabbricato confina per ogni lato con il terreno distinto in mappa con la particella n. 1073 del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Il fabbricato confina per ogni lato con il terreno distinto in mappa con la particella n. 1073 del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Il fabbricato confina per ogni lato con il terreno distinto in mappa con la particella n. 1073 del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno confina con i terreni distinti in mappa con le particelle nn. 79, 852, 863 e 1073 salvo altri, del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno confina con i terreni distinti in mappa con le particelle nn. 798, 799, 800, 852, 861, salvo altri, del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera



Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in piccola parte in zona di tipo C1 "Ampliamento" e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 853, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 2077. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno confina con le particelle distinte in mappa con i numeri 78, 649, 760 e 864 salvo altre, del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno confina con le particelle distinte in mappa con i numeri 77, 78, 862 e 975 salvo altre, del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno confina con le particelle distinte in mappa con i numeri 78, 862, 864 e 1073 salvo altre, del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno confina con le particelle distinte in mappa con i numeri 78, 862, 864 e 1073 salvo altre, del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno confina con le particelle distinte in mappa con i numeri 849, 850, 852, e 853 salvo altri, del foglio 25 di Fiuggi.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno confina con le particelle distinte in mappa con i numeri 851, 853, 864 e 1073, salvo altri, del foglio 25 di Fiuggi.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Residenziale	105,70 mq	130,60 mq	1,00	130,60 mq	2,95 m	T
Balcone scoperto	20,65 mq	20,65 mq	0,25	5,16 mq	2,95 m	T
Portici	27,30 mq	27,30 mq	0,40	10,92 mq	2,95 m	T



Garage, cantina e locali tecnici	132,70 mq	157,90 mq	0,50	78,95 mq	3,05 m	S1
Sottotetto	31,85 mq	39,10 mq	0,33	12,90 mq	2,30 m	1
Totale superficie convenzionale:				238,53 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				238,53 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di rustico di villino, costituito dalle sole strutture portanti in c.a. e solai in latero cemento. L'immobile fa parte di un progetto di lottizzazione realizzato solo in parte. Il progetto prevedeva la costruzione di n. 6 villini, allo stato attuale realizzati solamente n. 4 dei quali, n. 2 realizzati al rustico per tutti e tre i piani previsti, seminterrato, terra e sottotetto, e n. 2 mancanti del piano sottotetto. Sono del tutto da realizzare le opere di urbanizzazione del caso, non specificate nel progetto approvato.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Residenziale	105,70 mq	130,60 mq	1,00	130,60 mq	2,95 m	T
Balcone scoperto	20,65 mq	20,65 mq	0,25	5,16 mq	2,95 m	T
Portici	27,30 mq	27,30 mq	0,40	10,92 mq	2,95 m	T
Garage, cantina e locali tecnici	132,70 mq	157,90 mq	0,50	78,95 mq	3,05 m	S1
Sottotetto	31,85 mq	39,10 mq	0,33	12,90 mq	2,30 m	1
Totale superficie convenzionale:				238,53 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				238,53 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di rustico di villino, costituito dalle sole strutture portanti in c.a. e solai in latero cemento. L'immobile fa parte di un progetto di lottizzazione realizzato solo in parte. Il progetto prevedeva la costruzione di n. 6 villini, allo stato attuale realizzati solamente n. 4 dei quali, n. 2 realizzati al rustico per tutti e tre i piani previsti, seminterrato, terra e sottotetto, e n. 2 mancanti del piano sottotetto. Sono del tutto da realizzare le opere di urbanizzazione del caso, non specificate nel progetto approvato.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Residenziale	105,70 mq	130,60 mq	1,00	130,60 mq	2,95 m	T
Balcone scoperto	20,65 mq	20,65 mq	0,25	5,16 mq	2,95 m	T
Portici	27,30 mq	27,30 mq	0,40	10,92 mq	2,95 m	T
Garage, cantina e locali tecnici	132,70 mq	157,90 mq	0,50	78,95 mq	3,05 m	S1
Totale superficie convenzionale:				225,63 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				225,63 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di rustico di villino, costituito dalle sole strutture portanti in c.a. e solai in latero cemento, realizzato per n. 2 piani invece dei previsti n. 3. L'immobile fa parte di un progetto di lottizzazione realizzato solo in parte. Il progetto prevedeva la costruzione di n. 6 villini, allo stato attuale realizzati solamente n. 4 dei quali, n. 2 realizzati al rustico per tutti e tre i piani previsti, seminterrato, terra e sottotetto, e n. 2 mancanti del piano sottotetto; quello oggetto della presente stima è uno dei due mancanti dell'ultima elevazione Sono del tutto da realizzare le opere di urbanizzazione del caso, non specificate nel progetto approvato.

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Residenziale	105,70 mq	130,60 mq	1,00	130,60 mq	2,95 m	T
Balcone scoperto	20,65 mq	20,65 mq	0,25	5,16 mq	2,95 m	T
Portici	27,30 mq	27,30 mq	0,40	10,92 mq	2,95 m	T
Garage, cantina e locali tecnici	132,70 mq	157,90 mq	0,50	78,95 mq	3,05 m	S1
Totale superficie convenzionale:				225,63 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				225,63 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di rustico di villino, costituito dalle sole strutture portanti in c.a. e solai in latero cemento, realizzato per n. 2 piani invece dei previsti n. 3. L'immobile fa parte di un progetto di lottizzazione realizzato solo in parte. Il



progetto prevedeva la costruzione di n. 6 villini, allo stato attuale realizzati solamente n. 4 dei quali, n. 2 realizzati al rustico per tutti e tre i piani previsti, seminterrato, terra e sottotetto, e n. 2 mancanti del piano sottotetto; quello oggetto della presente stima è uno dei due mancanti dell'ultima elevazione Sono del tutto da realizzare le opere di urbanizzazione del caso, non specificate nel progetto approvato.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	670,00 mq	670,00 mq	1,00	670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				670,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				670,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, in parte ancora edificabile, poiché asservito alla lottizzazione da completare della quale fanno parte i rustici dei villini descritti nei beni nn. 1, 2, 3 e 4. L'intero lotto utilizzato, che comprende anche il terreno trattato come bene n. 6, conserva residua capacità edificatoria per ulteriori mc 756 (ulteriori n. 2 villini come quelli già costruiti al rustico). L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	7060,00 mq	7060,00 mq	1,00	7060,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7060,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7060,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, in parte ancora edificabile, poiché asservito alla lottizzazione da completare della quale fanno parte i rustici dei villini descritti nei beni nn. 1, 2, 3 e 4. L'intero lotto utilizzato, che comprende anche il terreno trattato nel seguito come bene n. 7, conserva residua capacità edificatoria per ulteriori mc 756 (ulteriori n. 2 villini come quelli già costruiti al rustico). L'immobile è gravato da uso civico in



favore del comune di Fiuggi.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2077,00 mq	2077,00 mq	1,00	2077,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2077,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2077,00 mq		

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, in parte edificabile. L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	160,00 mq	160,00 mq	1,00	160,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				160,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				160,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	155,00 mq	155,00 mq	1,00	155,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				155,00 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	155,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	530,00 mq	530,00 mq	1,00	530,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				530,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				530,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	280,00 mq	280,00 mq	1,00	280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				280,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.



BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	275,00 mq	275,00 mq	1,00	275,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				275,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				275,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, in parte edificabile. L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	588,00 mq	588,00 mq	1,00	588,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				588,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				588,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, in parte edificabile. L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 90 Qualità Oliveto Cl.2



		Superficie (ha are ca) 1.16.40 Reddito dominicale € 30,06 Reddito agrario € 15,03
Dal 05/02/1999 al 07/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 17/11/2001 al 22/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 22/12/2006 al 17/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 25/10/2022 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 1069 Categoria F3 Piano T-1-S1

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 90 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1.16.40 Reddito dominicale € 30,06 Reddito agrario € 15,03
Dal 05/02/1999 al 07/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 17/11/2001 al 22/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 22/12/2006 al 17/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86



		Reddito agrario € 9,93
Dal 25/10/2022 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 1070 Categoria F3 Piano T-1-S1

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 90 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1.16.40 Reddito dominicale € 30,06 Reddito agrario € 15,03
Dal 05/02/1999 al 07/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 17/11/2001 al 22/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 22/12/2006 al 17/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 25/10/2022 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 1071 Categoria F3 Piano T-S1

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 90 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1.16.40 Reddito dominicale € 30,06 Reddito agrario € 15,03
Dal 05/02/1999 al 07/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90



		Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 17/11/2001 al 22/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 22/12/2006 al 17/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 25/10/2022 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 1072 Categoria F3 Piano T-S1

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 80 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.24.80 Reddito dominicale € 8,97 Reddito agrario € 7,68
Dal 05/02/1999 al 28/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 80 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.24.80 Reddito dominicale € 8,97 Reddito agrario € 7,68
Dal 17/11/2001 al 15/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 864 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.06.70 Reddito dominicale € 1,73 Reddito agrario € 0,87
Dal 15/09/2018 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 864 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.06.70 Reddito dominicale € 1,73 Reddito agrario € 0,87

La visura catastale non riporta la quota di 1/7 della piena proprietà spettante alla **** Omissis **** per acquisto fatto con atto del notaio G. Floridi di Civitavecchia il 05/02/1999, rep. n. 14693, errato nella quota e rettificato con Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata redatta da medesimo Notaio Floridi il



30/10/2000, rep. n. 17519.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 90 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1.16.40 Reddito dominicale € 30,06 Reddito agrario € 15,03
Dal 05/02/1999 al 07/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 17/11/2001 al 22/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 22/12/2006 al 07/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 854 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.76.90 Reddito dominicale € 19,86 Reddito agrario € 9,93
Dal 07/10/2022 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 1073 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.70.60 Reddito dominicale € 18,23 Reddito agrario € 9,12

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 90 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.16.40 Reddito dominicale € 30,06 Reddito agrario € 15,03
Dal 05/02/1999 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 90 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.16.40 Reddito dominicale € 30,06 Reddito agrario € 15,03



Dal 17/11/2001 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 853 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.20.77 Reddito dominicale € 5,36 Reddito agrario € 2,68
Dal 22/12/2006 al 15/12/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 853 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.20.77 Reddito dominicale € 5,36 Reddito agrario € 2,68

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 79 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.60 Reddito dominicale € 0,08 Reddito agrario € 0,04
Dal 05/02/1999 al 15/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 79 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.60 Reddito dominicale € 0,01 Reddito agrario € 0,00
Dal 15/09/2018 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 79 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.60 Reddito dominicale € 0,08 Reddito agrario € 0,04

La visura catastale non riporta la quota di 1/7 della piena proprietà spettante alla **** Omissis **** per acquisto fatto con atto del notaio G. Floridi di Civitavecchia il 05/02/1999, rep. n. 14693. Il predetto atto errato nella quota è stato rettificato con Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata redatta da medesimo Notaio Floridi il 30/10/2000, rep. n. 17519.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 151 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.55 Reddito dominicale € 0,56 Reddito agrario € 0,48



Dal 05/02/1999 al 28/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 151 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.23.10 Reddito dominicale € 8,35 Reddito agrario € 7,16
Dal 28/11/2001 al 15/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 860 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.55 Reddito dominicale € 0,56 Reddito agrario € 0,48
Dal 15/09/2018 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 860 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.55 Reddito dominicale € 0,56 Reddito agrario € 0,48

La visura catastale non riporta la quota di 1/7 della piena proprietà spettante alla **** Omissis **** per acquisto fatto con atto del notaio G. Floridi di Civitavecchia il 05/02/1999, rep. n. 14693. Il predetto atto errato nella quota è stato rettificato con Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata redatta da medesimo Notaio Floridi il 30/10/2000, rep. n. 17519.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 80 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.24.80 Reddito dominicale € 8,97 Reddito agrario € 7,69
Dal 05/02/1999 al 28/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 80 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.24.80 Reddito dominicale € 8,97 Reddito agrario € 7,69
Dal 28/11/2001 al 15/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 862 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito dominicale € 1,37 Reddito agrario € 0,68
Dal 15/09/2018 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 862 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.30 Reddito dominicale € 1,37 Reddito agrario € 0,68



La visura catastale è carente della quota di 1/7 della piena proprietà spettante alla **** Omissis **** per acquisto fatto con atto del notaio G. Floridi di Civitavecchia il 05/02/1999, rep. n. 14693. Il predetto atto errato nella quota è stato rettificato con Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata redatta da medesimo Notaio Floridi il 30/10/2000, rep. n. 17519.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 80 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.24.80 Reddito dominicale € 8,97 Reddito agrario € 7,69
Dal 05/02/1999 al 28/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 80 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.24.80 Reddito dominicale € 8,97 Reddito agrario € 7,69
Dal 28/11/2001 al 15/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 863 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.80 Reddito dominicale € 0,72 Reddito agrario € 0,36
Dal 15/09/2018 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 863 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.80 Reddito dominicale € 0,72 Reddito agrario € 0,36

Nella visura catastale manca la quota di 1/7 della piena proprietà spettante alla **** Omissis **** acquistata con atto del notaio G. Floridi di Civitavecchia il 05/02/1999, rep. n. 14693. Il predetto rogito, poiché errato nella quota trasferita, è stato rettificato con Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata redatta da medesimo Notaio Floridi il 30/10/2000, rep. n. 17519.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 90 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1.16.40 Reddito dominicale € 30,06 Reddito agrario € 15,03
Dal 05/02/1999 al 17/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 851



		Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.75 Reddito dominicale € 0,71 Reddito agrario € 0,36
Dal 17/11/2001 al 22/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 851 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.75 Reddito dominicale € 0,71 Reddito agrario € 0,36
Dal 22/12/2006 al 07/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 851 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.75 Reddito dominicale € 0,71 Reddito agrario € 0,36
Dal 07/10/2022 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 851 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.02.75 Reddito dominicale € 0,71 Reddito agrario € 0,36

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/06/1986 al 05/02/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 90 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1.16.40 Reddito dominicale € 30,06 Reddito agrario € 15,03
Dal 05/02/1999 al 17/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 852 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.88 Reddito dominicale € 1,52 Reddito agrario € 0,76
Dal 17/11/2001 al 22/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 852 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.88 Reddito dominicale € 1,52 Reddito agrario € 0,76
Dal 22/12/2006 al 07/10/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 852 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.88 Reddito dominicale € 1,52 Reddito agrario € 0,76
Dal 07/10/2022 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 852



		Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.88 Reddito dominicale € 1,52 Reddito agrario € 0,76
--	--	---

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	1069			F3					T-1-S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	1070			F3					T-1-S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							



Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	1071			F3					T-S1	

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	1072			F3					T-S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
25	864				Seminativo o arborato	2	00.06.70 mq	1,73 €	0,87 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

I diritti riportati dalla visura catastale sono carenti della quota di 1/7 della piena proprietà spettante alla **** Omissis ****. Quota indicata errata nell'atto di compravendita del notaio G. Floridi di Civitavecchia il 05/02/1999, rep. n. 14693 e rettificata con Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata redatta da medesimo Notaio Floridi il 30/10/2000, rep. n. 17519.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	1073				Oliveto	2	00.70.60 mq	18,23 €	9,12 €	

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	853				Oliveto	2	00.20.77 mq	5,36 €	2,68 €	

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	79				Pascolo cespugliato	2	00.01.60 mq	0,08 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Nella visura catastale manca la quota di 1/7 della piena proprietà spettante alla **** Omissis **** acquistata con atto del notaio G. Floridi di Civitavecchia il 05/02/1999, rep. n. 14693. Il predetto rogito, poiché errato nella quota trasferita, è stato rettificato con Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata redatta da medesimo Notaio Floridi il 30/10/2000, rep. n. 17519.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



							ha are ca	le		
25	860				Seminativo o arborato	2	0001.55 mq	0,56 €	0,48 €	

Corrispondenza catastale

Nella visura catastale manca la quota di 1/7 della piena proprietà spettante alla **** Omissis **** acquistata con atto del notaio G. Floridi di Civitavecchia il 05/02/1999, rep. n. 14693. Il predetto rogito, poiché errato nella quota trasferita, è stato rettificato con Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata redatta da medesimo Notaio Floridi il 30/10/2000, rep. n. 17519.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	862				Oliveto	2	00.05.30 mq	1,37 €	0,68 €	

Corrispondenza catastale

Nella visura catastale manca la quota di 1/7 della piena proprietà spettante alla **** Omissis **** acquistata con atto del notaio G. Floridi di Civitavecchia il 05/02/1999, rep. n. 14693. Il predetto rogito, poiché errato nella quota trasferita, è stato rettificato con Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata redatta da medesimo Notaio Floridi il 30/10/2000, rep. n. 17519.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	863				Oliveto	2	00.02.80 mq	0,72 €	0,36 €	

Corrispondenza catastale



I diritti riportati dalla visura catastale sono carenti della quota di 1/7 della piena proprietà spettante alla **** Omissis ****. Quota indicata errata nell'atto di compravendita del notaio G. Floridi di Civitavecchia il 05/02/1999, rep. n. 14693 e rettificata con Scrittura Privata con Sottoscrizione Autenticata redatta da medesimo Notaio Floridi il 30/10/2000, rep. n. 17519.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	851				Oliveto	2	00.02.75 mq	0,71 €	0,36 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	852				Oliveto	2	00.05.88 mq	1,52 €	0,76 €	

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

L'immobile è composto da un piano seminterrato un piano terra ed un sottotetto. Secondo il progetto approvato, il piano seminterrato è destinato a servizi, il piano terra è per uso residenziale ed il sottotetto per uso non residenziale. La struttura dell'immobile è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e tre i piani. Lo stato conservativo è discreto, nonostante sia sottoposto alle intemperie da circa quindici anni.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1



L'immobile è composto da un piano seminterrato un piano terra ed un sottotetto. Secondo il progetto approvato, il piano seminterrato è destinato a servizi, il piano terra è per uso residenziale ed il sottotetto per uso non residenziale. La struttura dell'immobile è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e tre i piani. Lo stato conservativo è discreto, nonostante sia sottoposto alle intemperie da circa quindi anni.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

L'immobile è composto da un piano seminterrato e un piano terra. Manca il sottotetto previsto nel progetto approvato. Secondo il titolo rilasciato, il piano seminterrato è destinato a servizi, il piano terra è per uso residenziale ed il sottotetto, non realizzato, per uso non residenziale. La struttura dell'immobile è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e due i piani. Lo stato conservativo è mediocre, in quanto sottoposto alle intemperie da circa quindi anni.

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

L'immobile è composto da un piano seminterrato e un piano terra. Manca il sottotetto previsto nel progetto approvato. Secondo il titolo rilasciato, il piano seminterrato è destinato a servizi, il piano terra è per uso residenziale ed il sottotetto, non realizzato, per uso non residenziale. La struttura dell'immobile è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e due i piani. Lo stato conservativo è mediocre, in quanto sottoposto alle intemperie da circa quindi anni.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE



L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Il rustico di villino è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte per quanto riguarda le costruzioni, previste n. 6, realizzate n. 4, due delle quali mancanti del piano sottotetto, priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Il rustico di villino è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte per quanto riguarda le costruzioni, previste n. 6, realizzate n. 4, due delle quali mancanti del piano sottotetto, priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Il rustico di villino è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte per quanto riguarda le costruzioni, previste n. 6, realizzate n. 4, due delle quali mancanti del piano sottotetto, priva di tutte le opere di urbanizzazione.



BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Il rustico di villino è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte per quanto riguarda le costruzioni, previste n. 6, realizzate n. 4, due delle quali mancanti del piano sottotetto, priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte e priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte, priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte e priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte e priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte e priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte e priva di tutte le opere di urbanizzazione.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Il terreno è compreso in una lottizzazione, realizzata in parte, priva di tutte le opere di urbanizzazione.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1



L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi per i diritto di pascolo e rientra all'interno della delimitazione delle aree di salvaguardia del bacino minerario delle acque di Fiuggi (studio dell'Università degli Sudi del Molise del 30/07/2003 – Prof. Fulvio Celico).

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi, per i diritto di pascolo.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi per i diritto di pascolo e rientra all'interno della delimitazione delle aree di salvaguardia del bacino minerario delle acque di Fiuggi (studio dell'Università degli Sudi del Molise del 30/07/2003 – Prof. Fulvio Celico).



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

L'immobile è composto da un piano seminterrato un piano terra ed un sottotetto. La struttura è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e tre i piani. Completano l'opera le pareti di contenimento del piano seminterrato, per i tre lati contro terra.

Sono da realizzare tutte le opere di finitura e le opere di urbanizzazione per l'intero comprensorio facente parte della lottizzazione.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

L'immobile è composto da un piano seminterrato un piano terra ed un sottotetto. La struttura è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e tre i piani. Completano l'opera le pareti di contenimento del piano seminterrato, per i tre lati contro terra.

Sono da realizzare tutte le opere di finitura e le opere di urbanizzazione per l'intero comprensorio facente parte della lottizzazione.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

L'immobile è composto da un piano seminterrato un piano terra ed un sottotetto. La struttura è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e tre i piani. Completano l'opera le pareti di contenimento del piano seminterrato, per i tre lati contro terra.

Sono da realizzare tutte le opere di finitura e le opere di urbanizzazione per l'intero comprensorio facente parte della lottizzazione.

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

L'immobile è composto da un piano seminterrato un piano terra ed un sottotetto. La struttura è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e tre i piani. Completano l'opera le pareti di contenimento del piano seminterrato, per i tre lati contro terra.

Sono da realizzare tutte le opere di finitura e le opere di urbanizzazione per l'intero comprensorio facente parte della lottizzazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

L'immobile risulta libero



BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE



L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile risulta libero

La particella è in parte occupata dalla strada.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile risulta libero

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291	
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autentica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 22/12/2006 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	22/12/2006	25802	8180
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	25/01/2007	1159	750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Frosinone	14/01/2007	162	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Atti			
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1		



Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291			
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autentica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/12/2006 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	22/12/2006	25802	8180
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	25/01/2007	1159	750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del registro di Frosinone	14/01/2007	162	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291	
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autenticata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei	19/12/2000	18863	14825		



		RR.II. di Frosinone			
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/12/2006 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	22/12/2006	25802	8180
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	25/01/2007	1159	750
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Frosinone	14/01/2007	162	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291	
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autentica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/12/2006 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	22/12/2006	25802	8180
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	25/01/2007	1159	750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Frosinone	14/01/2007	162	1T



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291	
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autenticata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1	
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291	
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autentica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/12/2006 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	22/12/2006	25802	8180
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	25/01/2007	1159	750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Frosinone	14/01/2007	162	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1		
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Floridi Giuliano di Civitavecchia	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro Roma	25/02/1999				
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autenticata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Floridi Giuliano	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
Registrazione					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/12/2006 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	22/12/1986	25802	8180
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR. II. di Frosinone	15/01/2007	1159	750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Frosinone	14/01/2007	162	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291			
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autentica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 07/06/1986 al	**** Omissis ****	Compravendita



15/11/2022		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1		
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291			
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autentica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291	
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autentica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei	19/12/2000	18863	14825		



		RR.II. di Frosinone			
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
Registrazione					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291	
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autentica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autentica del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1
Dal 05/02/1999 al 30/10/2000	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291			
Dal 30/10/2000 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autentica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/12/2006 al 15/11/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	22/12/2006	25802	8180
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	25/01/2007	1159	750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del registro di Frosinone	14/01/2007	162	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/06/1986 al 10/10/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	07/06/1986	500	163
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	16/06/1986	7455	6171
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	24/06/1986	2396	1
Dal 05/02/1999 al 10/10/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Giovanni Floridi	05/02/1999	14693	7074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del registro di Roma	04/03/1999	3294	2713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del registro di Roma	25/02/1999	8291	
Dal 30/10/2000 al 10/10/2022	**** Omissis ****	Scrittura privata con sottoscrizione autentica			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Floridi	30/10/2000	17519	
Trascrizione					



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	19/12/2000	18863	14825
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/12/2006 al 10/10/2022	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina	22/12/2006	25802	8180
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	25/01/2007	1159	750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del registro di Frosinone	14/01/2007	162	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con la scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 30/10/2000, si è corretta la quota compravenduta con l'atto del 05/02/1999, rettificandola da 7/28 in 3/21 (=1/7).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020



Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280

Quota: 1/1

Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****



BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280



Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Vincolo di Rispetto".

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte



in zona F2 "Parco Pubblico".

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in piccola parte in zona di tipo C1 "Ampliamento" e parte in zona F2 "Parco Pubblico".

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" zona con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Nuovi allineamenti stradali".

BENE N° 11 - TERRENO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona "Nuovi allineamenti stradali" e parte in zona "Vincolo di rispetto".

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE



Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato è stato realizzato in virtù del Permesso di Costruire n. 139 rilasciato dal Comune di Fiuggi il 16/08/2005. Il progetto è stato rilasciato per una lottizzazione composta da n. 6 villini, dei quali edificati al rustico solamente n. 4 e due di essi ancora privi del piano sottotetto.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La struttura edificata al rustico è corrispondente al progetto rilasciato.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato è stato realizzato in virtù del Permesso di Costruire n. 139 rilasciato dal Comune di Fiuggi il 16/08/2005. Il progetto è stato rilasciato per una lottizzazione composta da n. 6 villini, dei quali edificati al rustico solamente n. 4 e due di essi ancora privi del piano sottotetto.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La struttura edificata al rustico è corrispondente al progetto rilasciato.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato è stato realizzato in virtù del Permesso di Costruire n. 139 rilasciato dal Comune di Fiuggi il 16/08/2005. Il progetto è stato rilasciato per una lottizzazione composta da n. 6 villini, dei quali edificati al rustico solamente n. 4 e due di essi, ancora privi del piano sottotetto. Il bene oggetto di stima è uno dei due mancanti del piano di copertura.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La struttura al rustico edificata è corrispondente al progetto rilasciato, ma manca dell'ultimo piano destinato a sottotetto.

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il fabbricato è stato realizzato in virtù del Permesso di Costruire n. 139 rilasciato dal Comune di Fiuggi il 16/08/2005. Il progetto è stato rilasciato per una lottizzazione composta da n. 6 villini, dei quali edificati al rustico solamente n. 4 e due di essi, ancora privi del piano sottotetto. Il bene oggetto di stima è uno dei due mancanti del piano di copertura.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La struttura al rustico edificata è corrispondente al progetto rilasciato, ma manca dell'ultimo piano destinato a sottotetto.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE



La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Tenuto conto delle seguenti considerazioni, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un unico lotto comprendente tutti gli immobili della procedura.

I rustici dei villini ed i terreni di maggiore consistenza (particella n. 864 e particella n. 1073 ex 854/e) fanno parte di una lottizzazione realizzata in parte. Secondo il progetto rilasciato era prevista la costruzione di sei ville, ne risultano costruite soltanto quattro 4, peraltro solamente al rustico e due di esse sono mancanti dell'ultimo piano. Il lotto è pressoché privo di strade, eccezione fatta per due tracciati, definibili piste, rinvenuti ricoperti da fitta boscaglia. Mancano tutte le altre opere di urbanizzazione che afferiscono ad una lottizzazione. Gli altri terreni si possono ritenere comunque connessi alla detta lottizzazione, alcuni perché occupati dalla strada di accesso che viene utilizzata anche da terzi, altri perché in ogni caso possono contribuire a valorizzare e rendere più appetibili i singoli lotti che si ricaveranno completando la stessa lottizzazione.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1
Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale e sottotetto per uso non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al



foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1069, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è interamente da completare e sono da realizzare tutte le opere di urbanizzazione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1069, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 143.118,00

La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, dello stato di avanzamento dei lavori o grado di finitura, della conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1

Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale e sottotetto per uso non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1070, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è interamente da completare e sono da realizzare tutte le opere di urbanizzazione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1070, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 143.118,00

La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, dello stato di avanzamento dei lavori o grado di finitura, della conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1

Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale. Manca il sottotetto che secondo il progetto ha destinazione non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1071, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è da completare strutturalmente del piano sottotetto e della copertura oltre che da rifinire per intero; sono da realizzare, altresì, tutte le opere di urbanizzazione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1071, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 124.096,50

La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, dello stato di avanzamento dei lavori o grado di finitura, della conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 4** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1

Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in



latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale. Manca il sottotetto che secondo il progetto ha destinazione non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1072, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi. L'immobile è da completare strutturalmente del piano sottotetto e della copertura oltre che da rifinire per intero; sono da realizzare, altresì, tutte le opere di urbanizzazione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1072, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 124.096,50

La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, dello stato di avanzamento dei lavori o grado di finitura, della conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole

Quota pari a 6/7 della piena proprietà gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Vincolo di rispetto". Esso è stato asservito alla lottizzazione da completare della quale fanno parte i rustici dei villini descritti nei beni nn. 1, 2, 3 e 4. L'intero lotto utilizzato, che comprende anche il terreno trattato nel seguito come bene n. 6, conserva residua capacità edificatoria per ulteriori mc 756 (altri n. 2 villini come quelli già costruiti al rustico). Esso è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 864, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 670. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 864, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/7)

Valore di stima del bene: € 8.613,85

La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili. Essa tiene conto, inoltre, della condizione di asservimento alla lottizzazione edilizia da completare, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Esso è stato asservito alla lottizzazione da completare della quale fanno parte i rustici dei villini descritti nei beni nn. 1, 2, 3 e 4. L'intero lotto utilizzato, che comprende anche il terreno trattato come bene n. 5, conserva residua capacità edificatoria per ulteriori mc 756 (altri n. 2 villini come quelli già costruiti al rustico). Esso è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 1073, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 7060. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 1073, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 70.600,00



La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili. Essa tiene conto, inoltre, della condizione di asservimento alla lottizzazione edilizia da completare, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc
Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in piccola parte in zona di tipo C1 "Ampliamento" e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 853, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 2077. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 853, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 31.155,00
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq. Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 79, qualità Pascolo Cespugliato, classe 2, consistenza mq 160. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 79, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/7)
Valore di stima del bene: € 2.057,04
La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili. Essa tiene conto della destinazione prevista dal P.R.G., dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq. Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 860, Seminativo Arborato, classe 2, consistenza mq 155. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 860, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/7)
Valore di stima del bene: € 1.992,76
La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili. Essa tiene conto della destinazione prevista dal P.R.G., dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del



valore stesso.

- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Nuovi allineamenti stradali". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 862, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 530. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 862, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/7)
Valore di stima del bene: € 6.813,94
La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili. Essa tiene conto della destinazione prevista dal P.R.G., dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona "Nuovi allineamenti stradali" e parte in zona "Vincolo di rispetto". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 863, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 280. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 863, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/7)
Valore di stima del bene: € 2.399,88
La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili. Essa tiene conto della destinazione prevista dal P.R.G., dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 851, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 275. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 851, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.125,00
La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili. Essa tiene conto della destinazione prevista dal P.R.G., dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del



valore stesso.

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole

Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 852, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 588. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 852, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.880,00

La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili. Essa tiene conto della destinazione prevista dal P.R.G., dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	238,53 mq	600,00 €/mq	€ 143.118,00	100,00%	€ 143.118,00
Bene N° 2 - Fabbricato civile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1	238,53 mq	600,00 €/mq	€ 143.118,00	100,00%	€ 143.118,00
Bene N° 3 - Fabbricato civile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	225,63 mq	550,00 €/mq	€ 124.096,50	100,00%	€ 124.096,50
Bene N° 4 - Fabbricato civile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1	225,63 mq	550,00 €/mq	€ 124.096,50	100,00%	€ 124.096,50
Bene N° 5 - Terreno edificabile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	670,00 mq	15,00 €/mq	€ 10.050,00	85,71%	€ 8.613,85
Bene N° 6 - Terreno edificabile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	7060,00 mq	10,00 €/mq	€ 70.600,00	100,00%	€ 70.600,00
Bene N° 7 - Terreno edificabile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc	2077,00 mq	15,00 €/mq	€ 31.155,00	100,00%	€ 31.155,00
Bene N° 8 - Terreno edificabile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	160,00 mq	15,00 €/mq	€ 2.400,00	85,71%	€ 2.057,04



Bene N° 9 - Terreno edificabile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	155,00 mq	15,00 €/mq	€ 2.325,00	85,71%	€ 1.992,76
Bene N° 10 - Terreno edificabile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	530,00 mq	15,00 €/mq	€ 7.950,00	85,71%	€ 6.813,94
Bene N° 11 - Terreno edificabile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	280,00 mq	10,00 €/mq	€ 2.800,00	85,71%	€ 2.399,88
Bene N° 12 - Terreno edificabile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	275,00 mq	15,00 €/mq	€ 4.125,00	100,00%	€ 4.125,00
Bene N° 13 - Terreno edificabile Fiuggi (FR) - Via delle Mediole	588,00 mq	10,00 €/mq	€ 5.880,00	100,00%	€ 5.880,00
Valore di stima:					€ 668.066,47

Valore di stima: € 668.066,47

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Da detrarre costo di costruzione ancora vantato dal Comune di Fiuggi per il progetto di lottizzazione	22820,00	€
Da detrarre valore quantificato dal Comune di Fiuggi come capitale di Affrancazione degli Usi Civici e canoni annui di natura enfiteutica	41406,23	€
Costi perizia per onorario del Perito Demaniale	240,00	€

Valore finale di stima: € 603.600,24

La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, dello stato di avanzamento dei lavori o grado di finitura, della conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso. Per i terreni tiene, inoltre, conto della destinazione prevista dal P.R.G.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Alatri, li 24/11/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Sabellico Marco

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Perizia versione privaxcy
- ✓ Altri allegati - Legittimità urbanistica rustici in c.a.
- ✓ N° 3 Atto di provenienza - Atti di provenienza
- ✓ Altri allegati - Quantificazione liquidazione usi civici
- ✓ Altri allegati - Costi di costruzione ancora da versare al Comune di Fiuggi
- ✓ Ortofoto - Ortofoto della zona d'ubicazione degli immobili
- ✓ Altri allegati - Elaborati grafici
- ✓ Foto - Documentazione fotografica
- ✓ Visure e schede catastali - Visure catastali storiche
- ✓ Visure e schede catastali - Visure ipotecarie
- ✓ Altri allegati - Copia tipo mappale presentato per accatastamento
- ✓ Altri allegati - Copia accatastamento DOCFA
- ✓ Altri allegati - Comunicazioni e verbali di sopralluogo
- ✓ Altri allegati - Richieste effettuate nell'espletamento dell'incarico
- ✓ Altri allegati - Copia Certificato di Destinazione Urbanistica



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1
Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale e sottotetto per uso non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1069, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è interamente da completare e sono da realizzare tutte le opere di urbanizzazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1069, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1
Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale e sottotetto per uso non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1070, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è interamente da completare e sono da realizzare tutte le opere di urbanizzazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1070, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1
Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale. Manca il sottotetto che secondo il progetto ha destinazione non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1071, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è da completare strutturalmente del piano sottotetto e della copertura oltre che da rifinire per intero; sono da realizzare, altresì, tutte le opere di urbanizzazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1071, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con



delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".

- **Bene N° 4** - Fabbricato civile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1
Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale. Manca il sottotetto che secondo il progetto ha destinazione non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1072, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è da completare strutturalmente del piano sottotetto e della copertura oltre che da rifinire per intero; sono da realizzare, altresì, tutte le opere di urbanizzazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1072, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Quota pari a 6/7 della piena proprietà gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Vincolo di rispetto". Esso è stato asservito alla lottizzazione da completare della quale fanno parte i rustici dei villini descritti nei beni nn. 1, 2, 3 e 4. L'intero lotto utilizzato, che comprende anche il terreno trattato nel seguito come bene n. 6, conserva residua capacità edificatoria per ulteriori mc 756 (altri n. 2 villini come quelli già costruiti al rustico). Esso è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 864, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 670. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 864, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/7) Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Vincolo di Rispetto".
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Esso è stato asservito alla lottizzazione da completare della quale fanno parte i rustici dei villini descritti nei beni nn. 1, 2, 3 e 4. L'intero lotto utilizzato, che comprende anche il terreno trattato come bene n. 5, conserva residua capacità edificatoria per ulteriori mc 756 (altri n. 2 villini come quelli già costruiti al rustico). Esso è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 1073, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 7060. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 1073, Qualità Oliveto



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc
Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in piccola parte in zona di tipo C1 "Ampliamento" e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 853, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 2077. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 853, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in piccola parte in zona di tipo C1 "Ampliamento" e parte in zona F2 "Parco Pubblico".
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq. Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 79, qualità Pascolo Cespugliato, classe 2, consistenza mq 160. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 79, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/7)
Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq.
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq. Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 860, Seminativo Arborato, classe 2, consistenza mq 155. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 860, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/7)
Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio



con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq.

- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Nuovi allineamenti stradali". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 862, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 530. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 862, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/7) Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" zona con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Nuovi allineamenti stradali".
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona "Nuovi allineamenti stradali" e parte in zona "Vincolo di rispetto". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 863, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 280. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 863, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/7) Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona "Nuovi allineamenti stradali" e parte in zona "Vincolo di rispetto".
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 851, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 275. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 851, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".



- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Fiuggi (FR) - Via delle Mediole
Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 852, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 588. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 852, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il C.D.U. prot. n. 4811 rilasciato dal comune di Fiuggi il 13/04/2021, il terreno sul quale risulta costruito l'immobile ricade, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico".

Prezzo base d'asta: € 603.600,24



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 87/2020 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 603.600,24

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1069, Categoria F3	Superficie	238,53 mq
Stato conservativo:	L'immobile è composto da un piano seminterrato un piano terra ed un sottotetto. Secondo il progetto approvato, il piano seminterrato è destinato a servizi, il piano terra è per uso residenziale ed il sottotetto per uso non residenziale. La struttura dell'immobile è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e tre i piani. Lo stato conservativo è discreto, nonostante sia sottoposto alle intemperie da circa quindi anni.		
Descrizione:	Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale e sottotetto per uso non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1069, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è interamente da completare e sono da realizzare tutte le opere di urbanizzazione.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-1-S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1070, Categoria F3	Superficie	238,53 mq
Stato conservativo:	L'immobile è composto da un piano seminterrato un piano terra ed un sottotetto. Secondo il progetto approvato, il piano seminterrato è destinato a servizi, il piano terra è per uso residenziale ed il sottotetto per uso non residenziale. La struttura dell'immobile è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e tre i piani. Lo stato conservativo è discreto, nonostante sia sottoposto alle intemperie da circa quindi anni.		
Descrizione:	Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale e sottotetto per uso non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1070, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è interamente da completare e sono da realizzare tutte le opere di urbanizzazione.		



Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 3 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1071, Categoria F3	Superficie	225,63 mq
Stato conservativo:	L'immobile è composto da un piano seminterrato e un piano terra. Manca il sottotetto previsto nel progetto approvato. Secondo il titolo rilasciato, il piano seminterrato è destinato a servizi, il piano terra è per uso residenziale ed il sottotetto, non realizzato, per uso non residenziale. La struttura dell'immobile è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e due i piani. Lo stato conservativo è mediocre, in quanto sottoposto alle intemperie da circa quindi anni.		
Descrizione:	Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale. Manca il sottotetto che secondo il progetto ha destinazione non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1071, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è da completare strutturalmente del piano sottotetto e della copertura oltre che da rifinire per intero; sono da realizzare, altresì, tutte le opere di urbanizzazione.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, piano T-S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 1072, Categoria F3	Superficie	225,63 mq
Stato conservativo:	L'immobile è composto da un piano seminterrato e un piano terra. Manca il sottotetto previsto nel progetto approvato. Secondo il titolo rilasciato, il piano seminterrato è destinato a servizi, il piano terra è per uso residenziale ed il sottotetto, non realizzato, per uso non residenziale. La struttura dell'immobile è in calcestruzzo armato con solai in latero cemento. La scala in calcestruzzo armato collega tutti e due i piani. Lo stato conservativo è mediocre, in quanto sottoposto alle intemperie da circa quindi anni.		
Descrizione:	Trattasi di rustico di villino per civile abitazione composto da struttura in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, facente parte di una lottizzazione da completare, composta, come da progetto da n. 6 villini, dei quali solo n. 4 realizzati. Lo stabile è costituito da piano seminterrato destinato a servizi, piano terra per uso residenziale. Manca il sottotetto che secondo il progetto ha destinazione non residenziale. Il bene è distinto nel N.C.E.U. al foglio 25 di Fiuggi, mappale n. 1072, categoria F/3. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi L'immobile è da completare strutturalmente del piano sottotetto e della copertura oltre che da rifinire per intero; sono da realizzare,		



	altresi, tutte le opere di urbanizzazione.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 5 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/7
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fig. 25, Part. 864, Qualità Seminativo arborato	Superficie	670,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.		
Descrizione:	Quota pari a 6/7 della piena proprietà gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Vincolo di rispetto". Esso è stato asservito alla lottizzazione da completare della quale fanno parte i rustici dei villini descritti nei beni nn. 1, 2, 3 e 4. L'intero lotto utilizzato, che comprende anche il terreno trattato nel seguito come bene n. 6, conserva residua capacità edificatoria per ulteriori mc 756 (altri n. 2 villini come quelli già costruiti al rustico). Esso è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 864, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 670. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno edificabile

Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fig. 25, Part. 1073, Qualità Uliveto	Superficie	7060,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.		
Descrizione:	Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Esso è stato asservito alla lottizzazione da completare della quale fanno parte i rustici dei villini descritti nei beni nn. 1, 2, 3 e 4. L'intero lotto utilizzato, che comprende anche il terreno trattato come bene n. 5, conserva residua capacità		



	edificatoria per ulteriori mc 756 (altri n. 2 villini come quelli già costruiti al rustico). Esso è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 1073, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 7060. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 7 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole, snc		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 853, Qualità Oliveto	Superficie	2077,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza.		
Descrizione:	Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in piccola parte in zona di tipo C1 "Ampliamento" e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 853, qualità Uliveto, classe 2, consistenza mq 2077. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/7
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 79, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	160,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.		
Descrizione:	Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq. Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 79, qualità Pascolo Cespugliato, classe 2, consistenza mq 160. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 9 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/7
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 860, Qualità Seminativo arborato	Superficie	155,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.		
Descrizione:	Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq. Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 860, Seminativo Arborato, classe 2, consistenza mq 155. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/7
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 862, Qualità Oliveto	Superficie	530,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.		
Descrizione:	Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona "Nuovi allineamenti stradali". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 862, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 530. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/7
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 25, Part. 863, Qualità Oliveto	Superficie	280,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.		
Descrizione:	Quota pari a 6/7 della piena proprietà, gravata da uso civico in favore del Comune di Fiuggi, del terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona "Nuovi allineamenti stradali" e parte in zona "Vincolo di rispetto". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 863, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 280. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** per la quota di 6/7 e **** Omissis **** per la quota di 1/7, è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fig. 25, Part. 851, Qualità Oliveto	Superficie	275,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza e la lottizzazione della quale l'immobile fa parte è priva di tutte le opere di urbanizzazione.		
Descrizione:	Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 851, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 275. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno edificabile			
---	--	--	--



Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via delle Mediole		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 852, Qualità Oliveto	Superficie	588,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile è ubicato in zona panoramica in posizione sud est rispetto del centro storico del comune di Fiuggi, dal quale dista poche centinaia di metri. L'area è in forte pendenza.		
Descrizione:	Trattasi di terreno sito in Fiuggi, via delle Mediole, ricadente, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera 4247 del 20.11.1974 ed il vigente Piano Particolareggiato delle Zone C approvato con delibera Regionale nr. 9525 del 18/12/1984, parte in zona di tipo C2 "Ampliamento" con indice di Indice di Edificabilità Fondiaria di 0,50 mc/mq e parte in zona F2 "Parco Pubblico". Il bene è distinto nel N.C.T. al foglio 25 di Fiuggi, particella n. 852, qualità Oliveto, classe 2, consistenza mq 588. L'immobile di proprietà della **** Omissis **** è gravato da uso civico in favore del comune di Fiuggi.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-1-S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, PIANO T-S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00



Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016



Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****



BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020



Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280

Quota: 1/1

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00
Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di un mutuo
Iscritto a Frosinone il 21/10/2016
Reg. gen. 16683 - Reg. part. 2521
Quota: 1/1
Importo: € 690.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 345.000,00



Percentuale interessi: 3,00 %
Rogante: Notaio De Camillo Maria Ivana Pasqualina
Data: 12/10/2016
N° repertorio: 31214
N° raccolta: 11487

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/07/2020
Reg. gen. 8340 - Reg. part. 6280
Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

