

*DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA*



Foto n.1: Veduta dell'intero fabbricato di civile abitazione da cielo a terra di tre livelli (piani terra, primo e secondo), oltre un sottotetto semipraticabile ed un piano sottostrada. Il complesso, edificato in tempi diversi, è costituito da una parte originaria ante 1967 (non tinteggiata) e da una parte realizzata in ampliamento negli anni '90 (tinteggiata in bianco). Sulla sinistra della foto è visibile il cancello carrabile di accesso al bene da via Europa (SR 998).



Foto n.2: Veduta dell'ingresso comune ubicato sul prospetto nord dell'edificio, costituito da un portone di alluminio e vetro che immette nel vano scala comune di collegamento tra i piani. Alla sinistra della porta d'ingresso sono situati i contatori della corrente.



Foto n.3: Particolare del retro prospetto del fabbricato dove sono visibili, parte della corte comune con il pozzo di uso comune al centro della foto e sulla sinistra costruiti in aderenza al fabbricato principale, il fondo magazzino e l'attiguo garage di altra proprietà non eseguiti e il garage eseguito (subalterno 5) con parte dell'ampliamento non autorizzato.



Foto n.4: Particolare della corte comune vista dal lato est a confine della strada comunale (Strada Dritta) delimitata da una recinzione con cordolo in c.c.a., paletti e rete metallica; al centro della foto è presente il cancello pedonale. Sono inoltre visibili sulla destra la rimessa attrezzi e il gazebo utilizzati e goduti dalla proprietà dell'appartamento al piano primo non pignorato.



Foto n.5: Particolare del soggiorno-pranzo dell'appartamento situato al piano terra. Sullo sfondo la porta di collegamento al disimpegno.



Foto n.6: Particolare della cucina al piano terra. Sulla destra si notano il radiatore e la finestra con affaccio sul prospetto est con infissi e persiane di protezione in alluminio.



Foto n.7: Particolare interno del bagno al piano terra. Il pavimento è in ceramica, le pareti sono rivestite in mattonelle di ceramica fino ad un'altezza di 2,40 ml.



Foto n.8: Particolare di una delle due camere matrimoniali del piano terra.



Foto n.9: Particolare del vano accessorio di competenza dell'appartamento al piano terra che risulta non rifinito. Visibile sullo sfondo l'apertura a bocca di lupo.



Foto n.10: Particolare del soggiorno al piano secondo. Sullo sfondo è visibile la porta d'ingresso all'appartamento e la portafinestra di accesso al terrazzo.



Foto n.11: Particolare della cucina al piano secondo. Le pareti, intonacate e tinteggiate, sono rivestite con piastrelle in ceramica fino ad un'altezza di ml 1,60. È visibile la caldaia alimentata a gas metano.

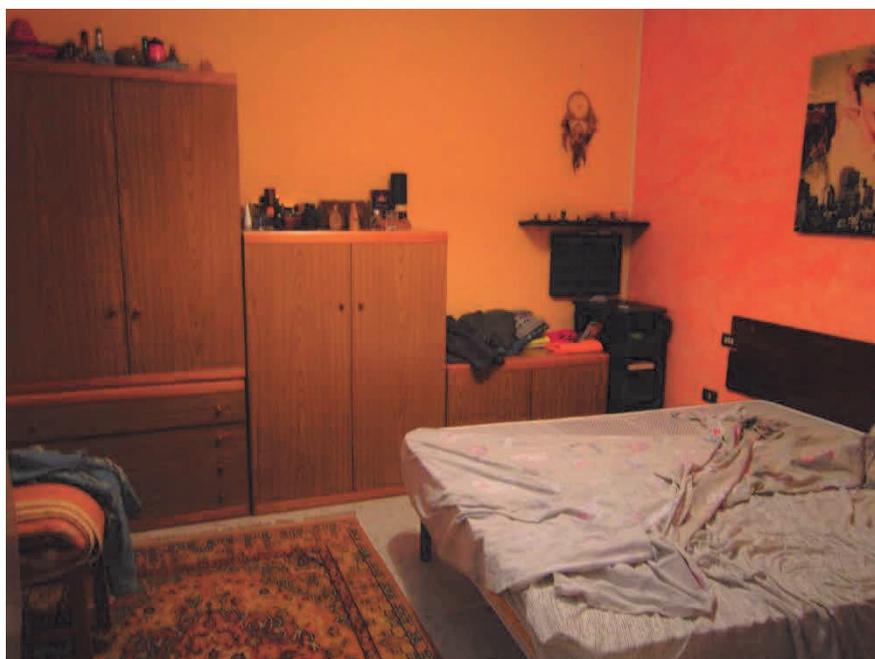


Foto n.12: Particolare di una camera matrimoniale del piano secondo. Il pavimento è in monocottura e le pareti sono intonacate e tinteggiate.



Foto n.13: Particolare interno del bagno al piano secondo dotato di finestra con affaccio sul prospetto est. Il pavimento è in ceramica, le pareti sono rivestite in mattonelle di ceramica fino ad un'altezza di 2,40 ml.



Foto n.14: Particolare del vano accessorio di competenza dell'appartamento al secondo piano, rifinito con pareti intonacate e tinteggiate e dotato di pavimento in monocottura.



Foto n.15: Particolare dei locali costruiti in aderenza al fabbricato principale costituiti (da destra verso sinistra) dal fondo magazzino e dall'attiguo garage di altra proprietà non eseguiti e dal garage eseguito (subalterno 5) con parte dell'ampliamento non autorizzato. Gli accessi sono delimitati da porte in acciaio e vetro.



Foto n.16: Particolare interno del garage non eseguito (subalterno 4) indicato nella precedente perizia di stima depositata il 23 agosto 2019, che evidenziava uno scambio relativamente all'uso dei due garages rispetto alla proprietà (subalterno 4 attribuito a Pannacci Giuseppe e utilizzato da Pannacci Adriano e subalterno 5 attribuito a Pannacci Adriano e utilizzato da Pannacci Giuseppe)



Foto n.17: Particolare interno del garage esecutato (subalterno 5). Oggi si è ristabilito il giusto utilizzo dei garage con la proprietà effettiva a seguito di scambio tra le parti.



Foto n.18: Particolare dell'accesso al sottotetto semipraticabile interno al subalterno 11 di proprietà esclusiva e costituito da una botola con scala telescopica retraibile.



Foto n.19: Particolare interno del sottotetto semipraticabile con il piccolo accesso delimitato da infisso metallico con vetro che permette l'ispezione del tetto.



Foto n.20: Altro particolare dell'apertura che permette l'ispezione del tetto.